

**UŽSAKOVAS:**  
**KĖSTUTIS KELPŠA**

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**  
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KINTŲ  
MSTL., UOSTO G. 25 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATYBOS VIETA:**  
**KAD. NR. 8827/0002:948,  
ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., KINTŲ K., UOSTO G. 1**

**DARBO STADIJA:**  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATYBOS RŪŠIS:**  
**NAUJA STATYBA**

**KATEGORIJA:**  
**NEYPATINGAS STATINYS**

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:**  
**6.1. - GYVENAMIEJI (VIENO BUTO) PASTATAI**

**PROJEKTO NUMERIS:**  
**KRIV 17.99**

**PAŽYMA: PROJEKTIAI PASIŪLYMAI SUDARYTI PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR  
TAISYKLES**



subtili architektūra



**PROJEKTO RENGĖJAS:**  
**K. RAŠIMIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA, NR. 210513**  
**PV – KRISTINA RAŠIMIENĖ BKU 4262 išd. 2008-06-12**  
**SAVININKĖ – KRISTINA RAŠIMIENĖ**  
**LIEPŲ G. 30-32, KLAIPĖDA**  
**TEL. (370) 673 08505**  
**KLAIPĖDA 2017**

## TURINYS

<i>Puslapis</i>	<i>Pavadinimas</i>
<i>1</i>	<i>Viršelis</i>
<i>3</i>	<i>Aiškinamasis raštas</i>
<i>7</i>	<i>Sklypo planas M1:500</i>
<i>8</i>	<i>Fasadai M1:100</i>
<i>9</i>	<i>Fasadai M1:100</i>
<i>10</i>	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
<i>11</i>	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
<i>12</i>	<i>Stogo planas M1:100</i>
<i>13</i>	<i>Pj vis M1:50</i>
<i>14</i>	<i>Atitvar detal s M1:10</i>
<i>15</i>	<i>Atitvar detal s M1:10</i>
<i>16</i>	<i>Lang ir dur žiniaraštis M1:50</i>

## **PROJEKTINIS PASI LYMAS** **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS**

Projektini pasi lym paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kit pagrindini sprendini id j ;
2. informuoti visuomen apie visuomenei svarbaus statinio numatom projektavim ;

ŠILUTĖS RAJ. SAV., KINTŲ SEN., KINTŲ MSTL., UOSTO G. 1, SKLYPO KADASTRINIS NR. 8827/0002:948

#### **NORMINI DOKUMENTAI IR REGLAMAVIMAI S RAŠAS SUDARINYS**

1. Dokument kopijos.
2. Bendrieji duomenys.....(BD)
3. Sklypo plano dalis.....(SPD)

#### **NORMINI DOKUMENTAI IR REGLAMAVIMAI S RAŠAS**

1. LR Statybos statymas. 2010-10-01, Nr. IX-583 (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788).
2. LR Aplinkos apsaugos statymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 (‘Valstybės žinios‘ 1992, Nr. 5-75).
3. LR Žemės statymas. 2004 01 27, Nr. IX-1983 (‘Valstybės žinios‘ 2004, Nr. 28-868).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rėšys.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138) (toliau – GPGST),
4. STR 2.02.09:2005. Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
22. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
23. STR 1.05.01:2017. Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Subtili Architektūra  
Kristinos Rašimienės ind. veikla 210513  
Tel. Nr. +370 673 08505  
El. paštas: subarch.kristina@gmail.com



24. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
25. STR 1.01.04:2015. Statybos produkt, neturinį darnią techninę specifikaciją, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo staigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo staigų paskyrimas ir paskelbimas.
26. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
27. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinių statinių apsauga nuo žaibo.
28. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorinės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
29. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
30. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
31. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
32. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
33. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
34. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
35. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.“
38. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės durys.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų vadų pastatus ir gilint patalpų vėdinimo sistemų rengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007 02 22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinių klimatologija.
5. Elektros renginių rengimo bendrosios taisyklės (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. sakymu Nr. 1-22)
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. sakymu Nr. 1-338).
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
4. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr. 59-2103).
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.
6. Saugotini medži ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejais, ši darbai vykdomi ir leidimams šioms darbams išdavimo, medži ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 01 31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr. 17-611).

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1.1. Statybos vieta, statybos reikšmė, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamasis namas numatomas statyti Šilutės raj. sav., Kint sen., Kint mstl., Uosto g. 1, kad. Nr. 8827/0002:948. Teritorija nepatenka gamybini, komunalini ir kitų objektų apsaugos zonas.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1., statybos reikšmė yra nauja statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, punktu 6.1., statinio paskirtis – gyvenamoji, (vieno buto) pastatai (namai).

Projektuojamo pastato kategorija - neypatingas statinys

#### 1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas Kęstutis Kelpša.

#### 1.1.3. Projektuotojas.

Projektinį pasiūlymą parengė Kristinos Rašimienės individuali veikla, Veiklos vykdymo pažymos Nr. 210513, Liepų g. 30-32, Klaipėda, tel. Nr. 867308505, elektroninis paštas: k.rasimiene@gmail.com

Projekto vadovas – Kristina Rašimienė (bakalauro diplomo Nr. 4262).

Architektas - Laimonas Sipavičius (at. Nr. A 1768).

## 1.2. TRUMPAS PROJEKTINI SPRENDINI APIBŪDINIMAS

### 1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Dviejų aukštų gyvenamas namas projektuojamas, komponuojant jį natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

Sklypo plotas 3001m<sup>2</sup>. Užstatymo tankis 7%.

Sklype vandens telkinys nėra.

Pagrindiniai žemėnamai numatyti iš pastato vakarinės, rytinės ir šiaurinės pusės. Sklype pasodinami vaismedžiai, vaistiniai, dekoratyviniai augalai, pasėjama veja. Privažiavimai ir prieigos prie pastato numatomi iš Uosto gatvės. Važiavimas ir kiemo takai kiems grindžiamas betoniniais trinkeliais ar kita užsakovo išsirinkta kieta danga.

#### 1.2.1.1 Pastato medžiagiškumas.

Laikančios sienos – 250mm blokeliu m ras termoizoliacijos sluoksniu, su apdaila: dekoratyvinis tinkas – balkšvos spalvos, klinkeriniu plytelėmis - rudos spalvos; cokolis – pilkos spalvos cokolinis tinkas, stogo danga – skardos lakštai, rudos spalvos. Stogas - medini konstrukcija, dvišlaitis. Perdanga – gelžbetoninis plokštis. Pamatai numatomi gręžtiniais poli su rostverku, armuoti.

## 1.3. PASTATO INŽINERINIS RANGAS

### 1.3.2. Vandentiekis-buitinis nuotekos

Vandentiekis ir buitinis nuotekos pagal UAB "Šilutės vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos iš pastato nuvedamos planuojant sklypo kelio link, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Subtili Architektūra

Kristinos Rašimienės ind. veikla 210513

Tel. Nr. +370 673 08505

El. paštas: subarch.kristina@gmail.com



### 1.3.3. Šildymas

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymas numatomas iš vietin s katilin s.

### 1.3.4. Elektos energijos tiekimas

Pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo s lygas.

### 1.4. Pastato vieta ir architekt rin išraiška.

Pastatas projektuojamas klasikini s architekt rin s išraiškos.

## BENDRIEJI STATINI RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žem s sklypo ir statini (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentel je ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

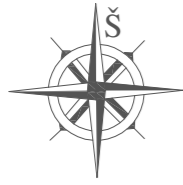
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3001</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>7</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>7</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>221,32</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>221,32</b>	
4. Pastato t ris.*	m <sup>3</sup>	<b>920</b>	
5. Aukšt skai ius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>8,35</b>	

Statinio projekto vadovas

(dipl. Nr. BKU 004262)

Kristina Rašimien

# SKLYPO PLANAS M1:500

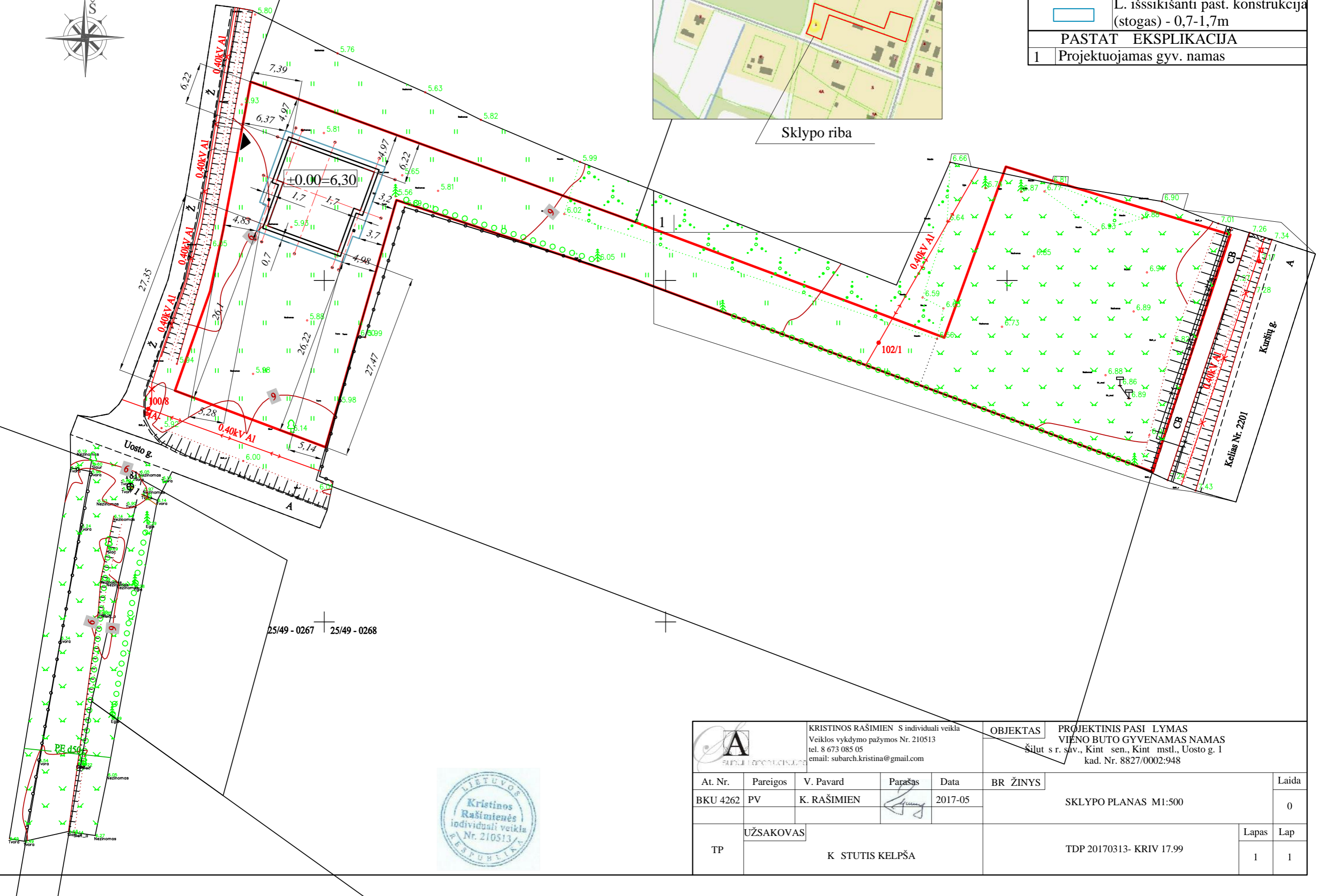


## SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo riba

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	važiavimas sklyp
$\pm 0.00=6,30$	Nulin altitud
	L. išsikišanti past. konstrukcija (stogas) - 0,7-1,7m
PASTAT EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyv. namas



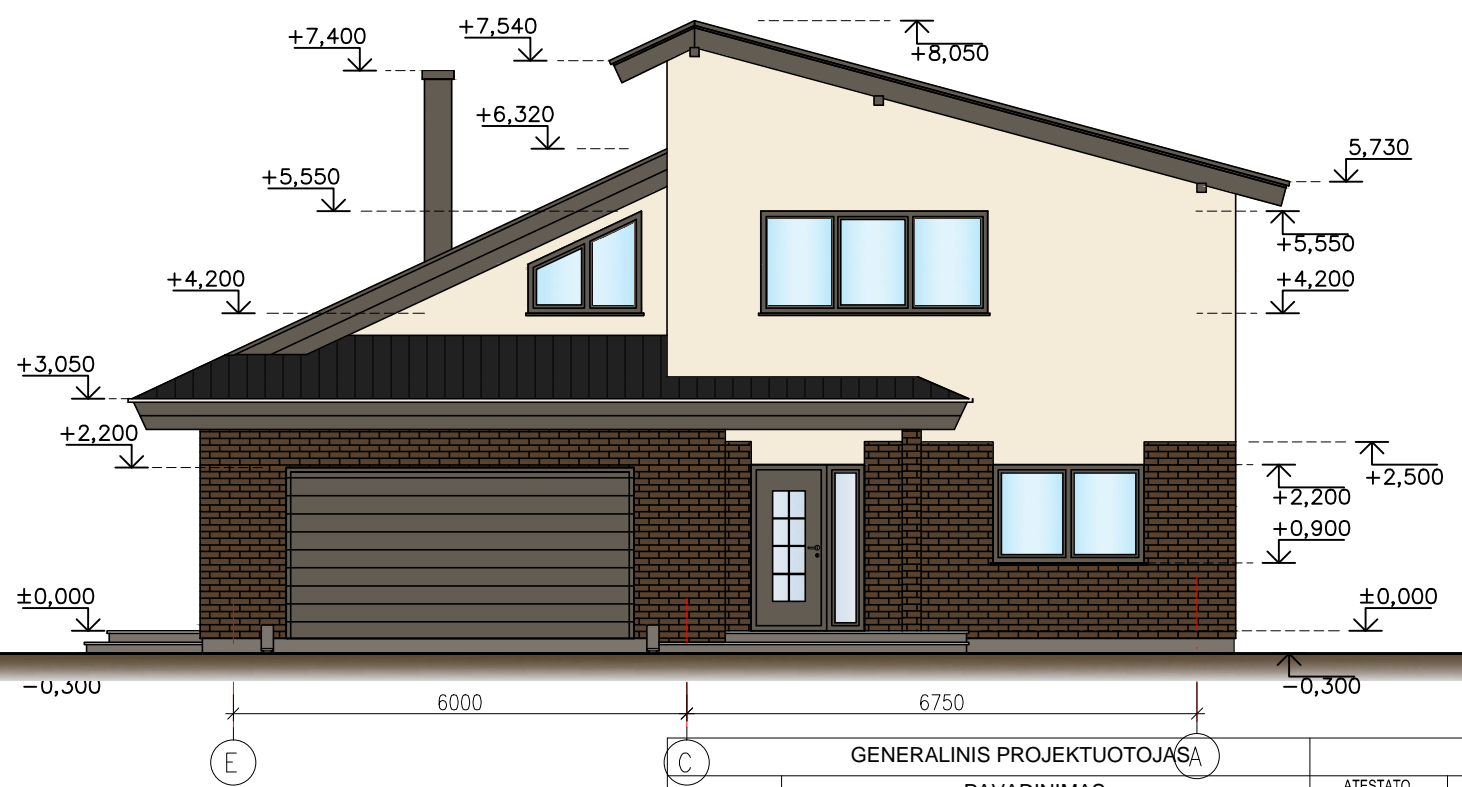
		KRISTINOS RAŠIMIENĖ S individuali veikla Veiklos vykdymo pažymos Nr. 210513 tel. 8 673 085 05 email: subarch.kristina@gmail.com		OBJEKTAS PROJEKTINIS PASI LYMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS Šilutės r. sav., Kint sen., Kint mstl., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavard	Parašas	Data	BR ŽINYS
BKU 4262	PV	K. RAŠIMIENĖ		2017-05	SKLYPO PLANAS M1:500
TP	UŽSAKOVAS		K. STUTIS KELPŠA		TDP 20170313- KRIV 17.99
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lap
					1

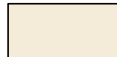



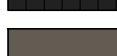


# Fasadas 1-5



# Fasadas E-A



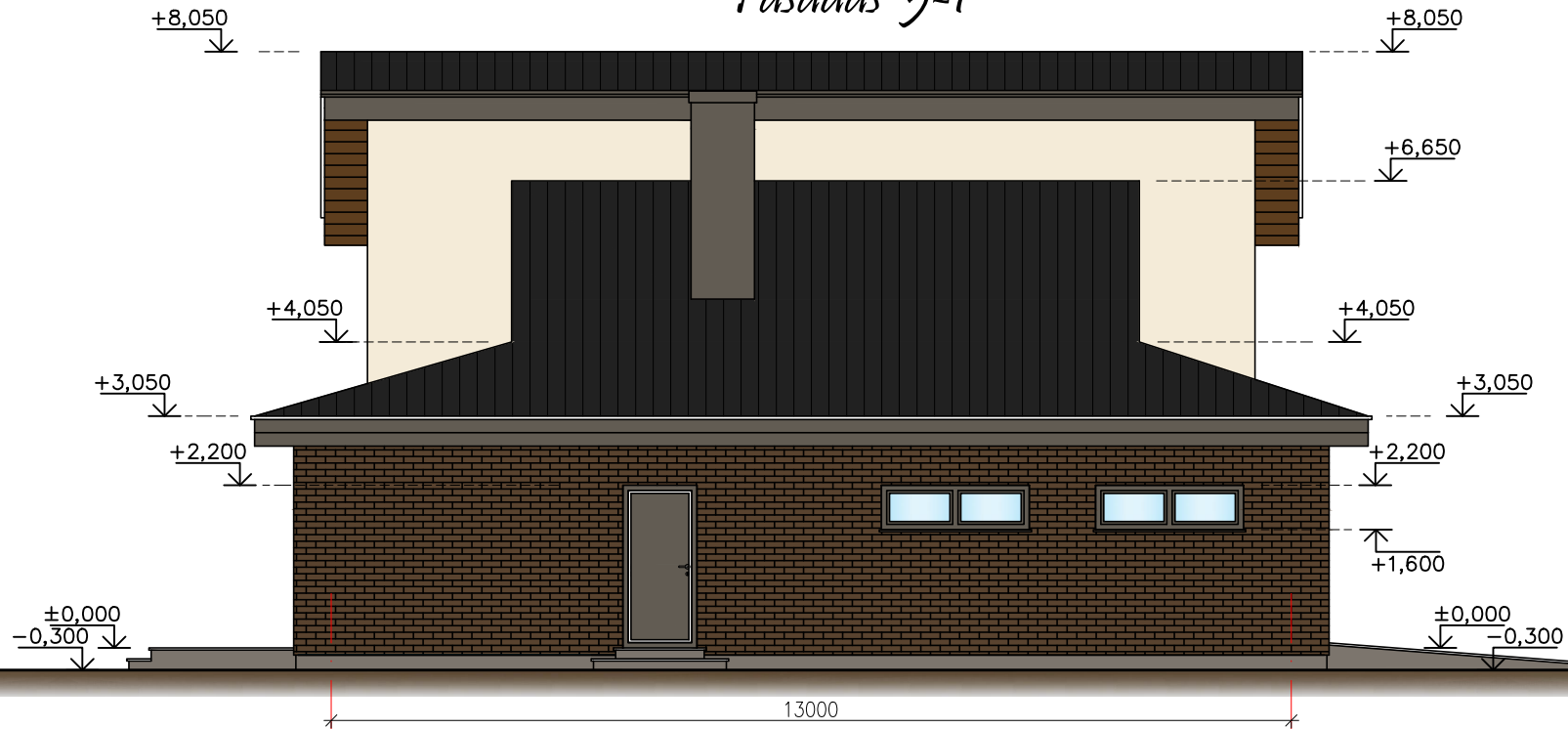
-  Dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 070 90 10 (120 m<sup>2</sup>)
-  Klijuojamos klinkerio plytelės, spalva RAL 060 30 20 (105 m<sup>2</sup>)
-  Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 50 05 (20 m<sup>2</sup>)
-  Stogo danga-falcinė skarda, spalva RAL 000 15 00 (280 m<sup>2</sup>)
-  Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis, spalva RAL 060 40 05

**PASTABOS:**  
 1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užleidimų.

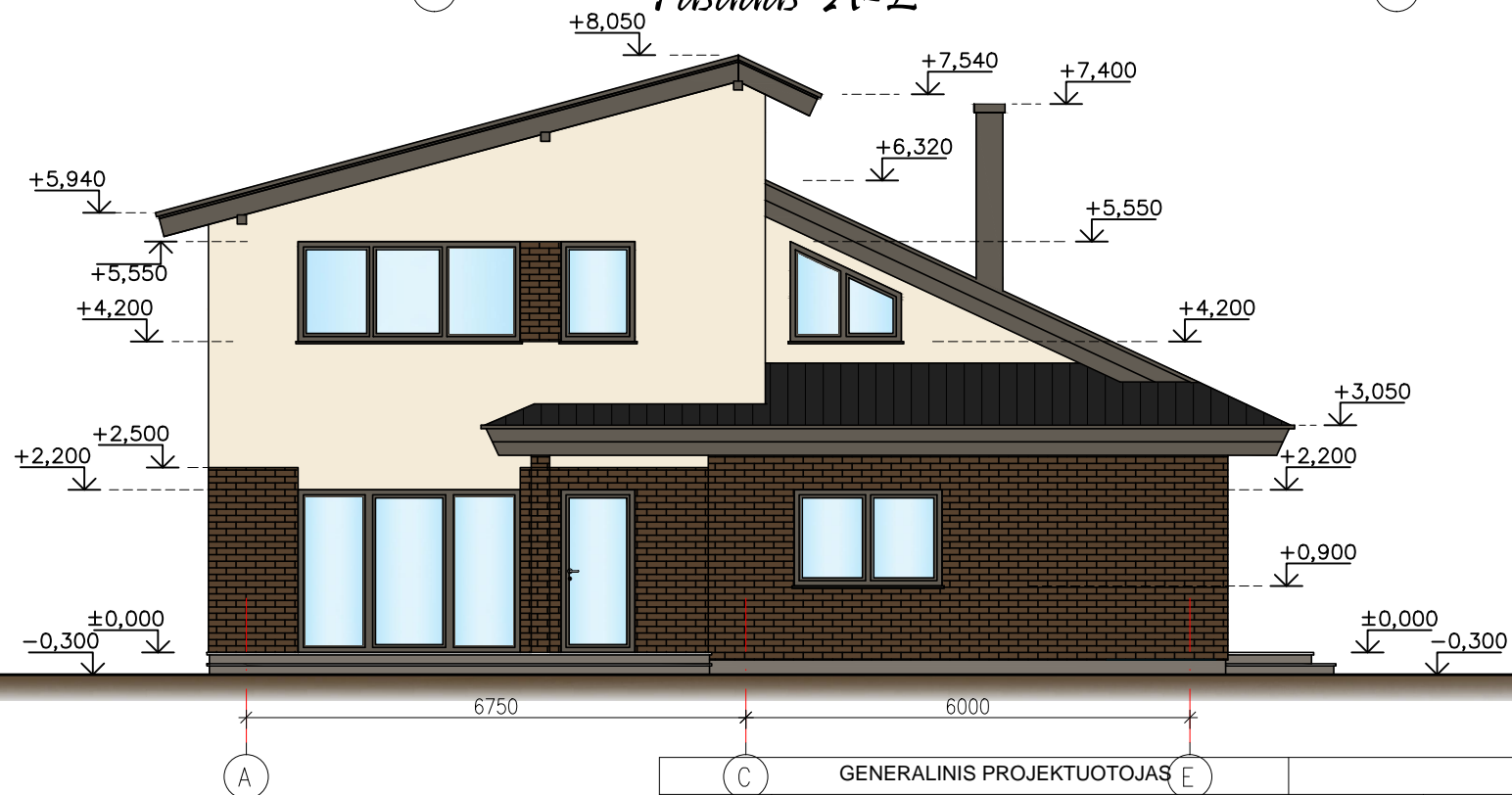
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513				BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1768	TEL. (8 41) 523 775			VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
A PDV	www.namoprojektas.lt			Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1			
L. SIPAVIČIUS				kad. Nr. 8827/0002:948			
2017-04				FASADAS 1-5 M1:100			
				FASADAS E-A M1:100			
STADIJA				LAPAS			LAPŲ
PP				STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša			0
				PP-K-17-03-09/1034- SA			3
							9



# Fasadas 5-1



# Fasadas A-E



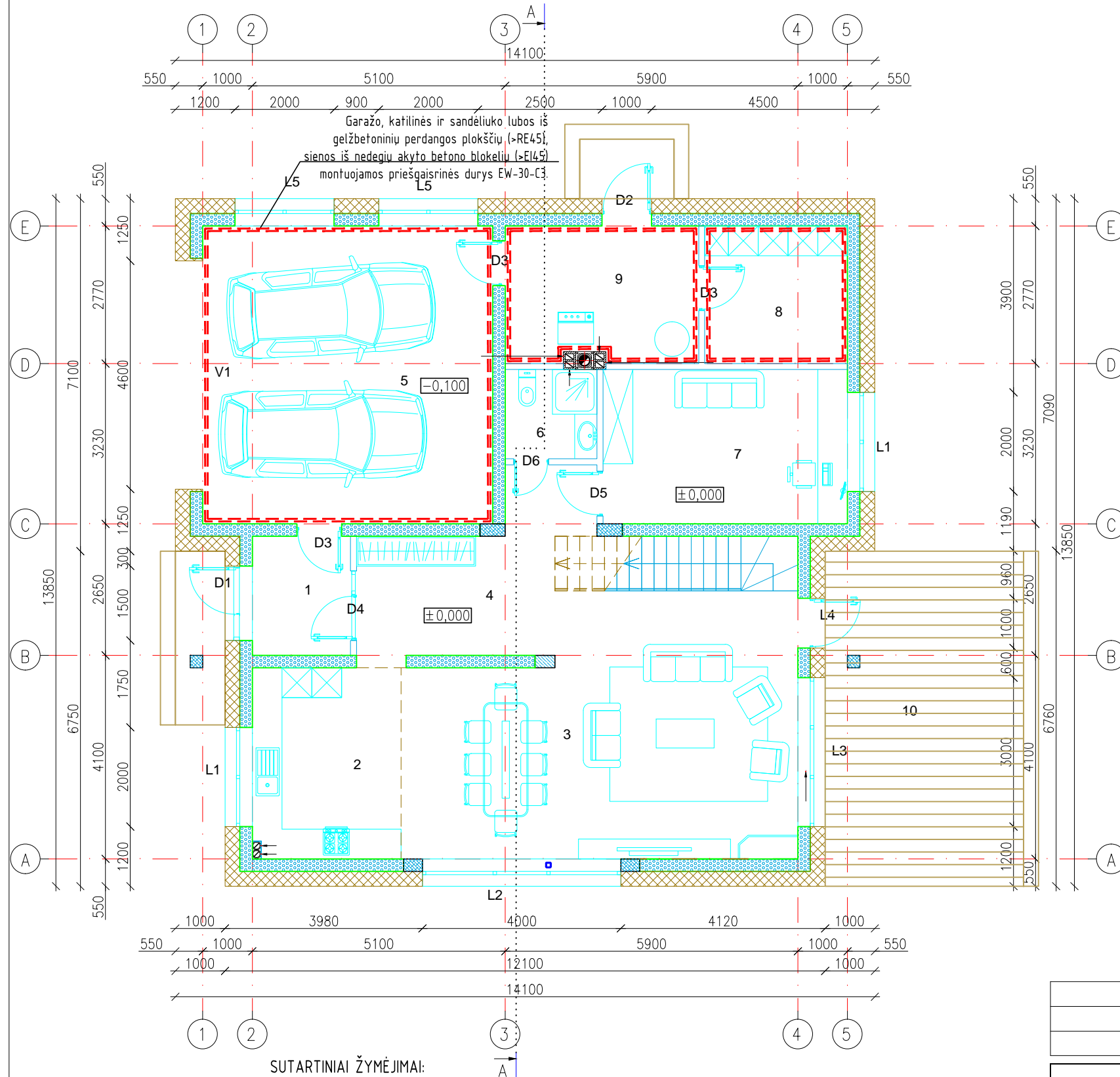
- Dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 070 90 10 (120 m<sup>2</sup>)
- Klijuojamos klinkerio plytelės, spalva RAL 060 30 20 (105 m<sup>2</sup>)
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 060 50 05 (20 m<sup>2</sup>)
- Stogo danga-falcinė skarda, spalva RAL 000 15 00 (280 m<sup>2</sup>)
- Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis, spalva RAL 060 40 05

**PASTABOS:**

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užleidimų.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513		BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	<b>House projects Ltd.</b>	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948	
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-04	FASADAS 5-1 M1:100 FASADAS A-E M1:100	
STADIJA		STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša		LAPAS	LAPŲ
PP		PP-K-17-03-09/1034- SA		4	9

## PIRMO AUKŠTO PLANAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 240 mm pločio aktyto betono blokelių (80 m<sup>3</sup> visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 3 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš aktyto betono blokelių mūro (12 m<sup>3</sup> visam pastatui).
- Gelžbetoninė kolona. Armavimą žiūr. brėžiniuose.
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,75
2	Virtuvė	11,55
3	Svetainė ir valgomasis	38,40
4	Koridorius	12,98
5	Garažas	C <sub>G</sub>
6	San. mazgas	3,33
7	Darbo kambarys	15,33
8	Sandėliukas	E <sub>G</sub>
9	Katilinė	D <sub>G</sub>
	Iš viso:	140,02
10	Terasa	27,04
-	Pirmo aukšto grindų plotas	144,69

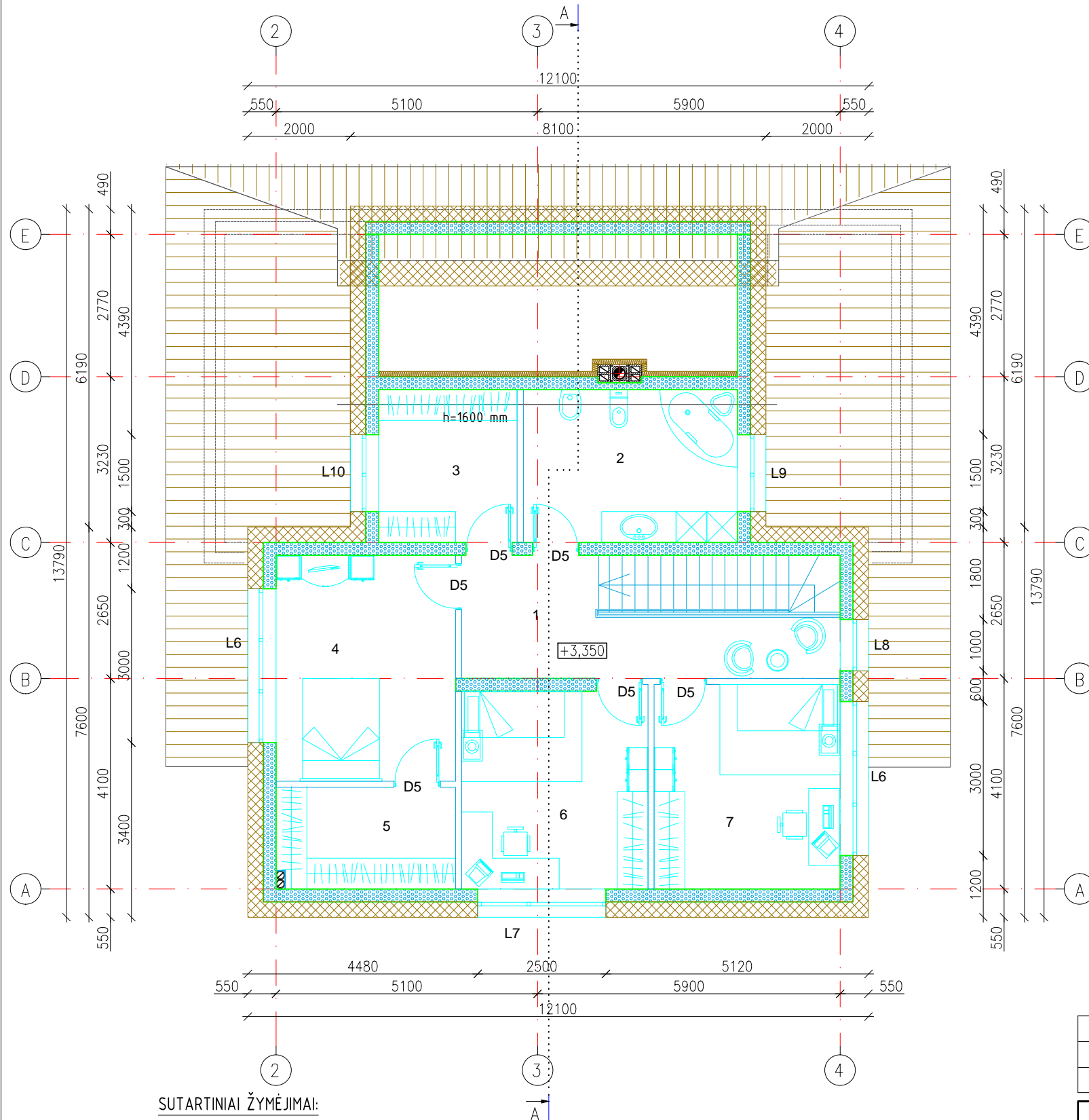
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	221,32
2	Gyvenamasis plotas	109,17
3	Pagalbinis plotas	112,15
4	Naudingasis plotas	221,32
5	Užstatymo plotas	217,00
6	Statybinis tūris	920 m <sup>3</sup>

### PATABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Laikančias sienas projekte numatyta mūryti iš aktyto betono blokelių, kurių matmenys 600x250x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 1,5 MPa. Mūryjant naudoti plonasluoknį 2-3 mm storio skiedinį - "klįjus".
3. Mūrijant sienas būtina armuoti:
  - a. pirmą blokų eilę virš pamatų;
  - b. lango angos apatinę siūlę (bent jau 900 mm per angą į abi puses);
  - c. perdangos/sąramos atramos paviršius (900 mm).
  - d. kas penktą mūro eilę (1 m).
3. Blokų armavimui naudoti armatūrą S500 stiprumo klasės Ø8 mm diametro arba plokščius nerūdijančio plieno strypynus.
4. Sąramų ir gelžbetoninio žiedo formavimui naudoti U formos aktyto betono blokelių.
5. Ant laikančių mūro sienų, viršutinėje eilėje, po stogo atramos įrengti monolitinį gelžbetoninį "vainiką". "Vainiko" armavimą žiūrėti mazguose.
6. Mūrinės pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
7. Mūrijant sienas laikytis galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
8. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data	
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513		BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ			
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948				
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
STADIJA	STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša				LAPAS	LAPŲ
PP	PP-K-17-03-09/1034- SA				1	9

## ANTRO AUKŠTO PLANAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 240 mm pločio akyto betono blokelių (80 m<sup>3</sup> visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 3 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš akyto betono blokelių mūro (12 m<sup>3</sup> visam pastatui).
- Gelžbetoninė kolona. Armavimą žiūr. brėžiniuose.
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Prieškambaris	11,98
2	Vonios kambarys	11,24
3	Drabužinė	7,26
4	Miegamasis	15,43
5	Drabužinė	6,93
6	Kambarys	14,01
7	Kambarys	14,45
	Iš viso:	81,30
-	Antro aukšto grindų plotas	83,31

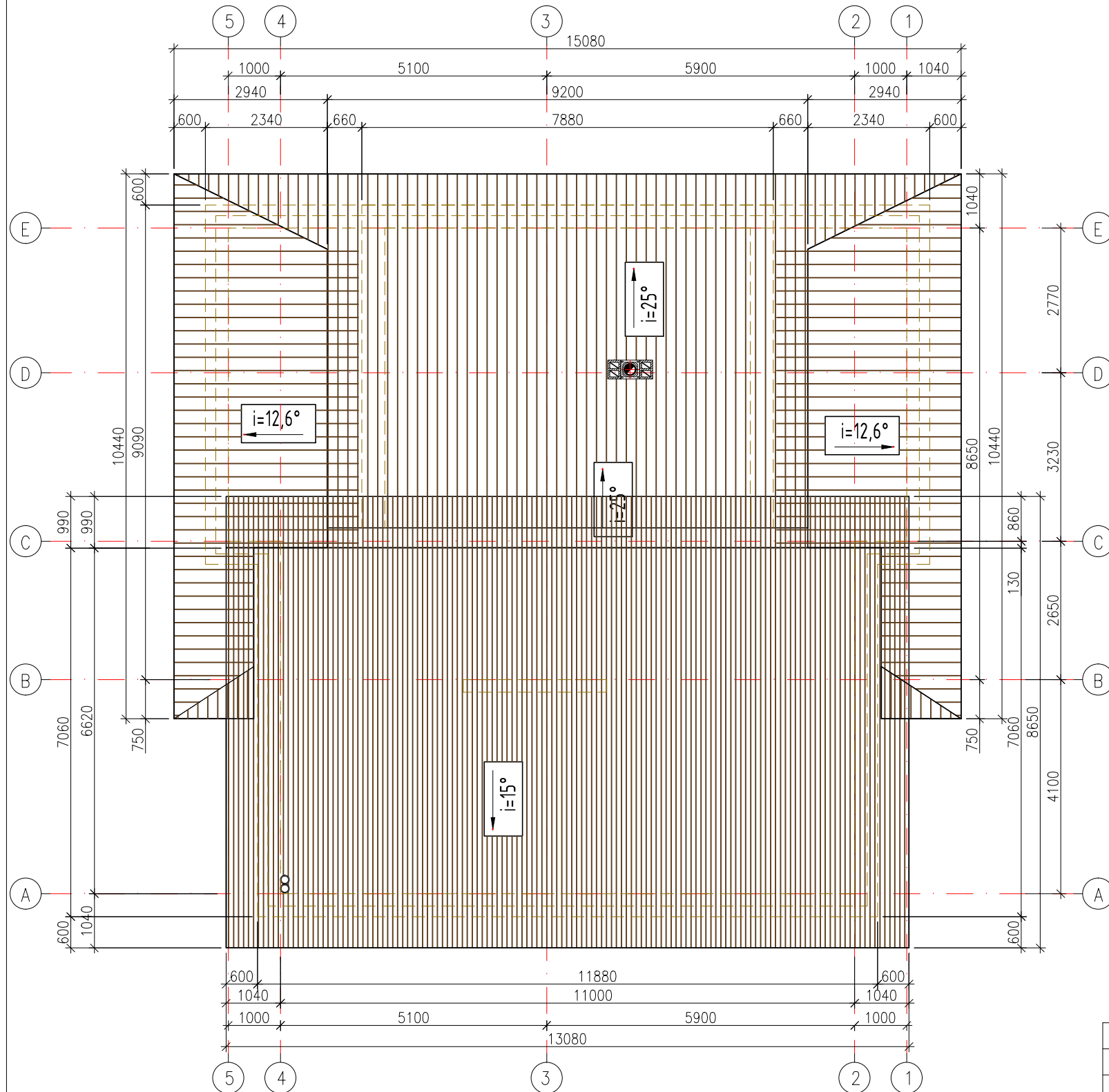
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendrasis plotas	221,32
2	Gyvenamasis plotas	109,17
3	Pagalbinis plotas	112,15
4	Naudingasis plotas	221,32
5	Užstatymo plotas	217,00
6	Statybinis tūris	920 m <sup>3</sup>

### PATABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Laikančias sienas projekte numatyta mūryti iš akyto betono blokelių, kurių matmenys 600x250x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 1,5 MPa. Mūrijant naudoti plonasluoksnį 2-3 mm storio skiedinį - "klįjus".
3. Mūrijant sienas būtina armuoti:
  - a. pirmą blokų eilę virš pamatų;
  - b. lango angos apatinę siūlę (bent jau 900 mm per angą į abi puses);
  - c. perdangos/sąramos atramos paviršius (900 mm).
  - d. kas penktą mūro eilę (1 m).
3. Blokų armavimui naudoti armatūrą S500 stiprumo klasės Ø8 mm diametro arba plokščius nerūdijančio plieno strypynus.
4. Sąramų ir gelžbetoninio žiedo formavimui naudoti U formos akyto betono blokelius.
5. Ant laikančių mūro sienų, viršutinėje eilėje, po stogo atramos įrengti monolitinį gelžbetoninį "vainiką". "Vainiko" armavimą žiūrėti mazguose.
6. Mūrines pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
7. Mūrijant sienas laikytis galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
8. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513		BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-04	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
STADIJA	STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša				LAPAS
PP	PP-K-17-03-09/1034- SA				LAPŲ
				2	9

## STOGO PLANAS



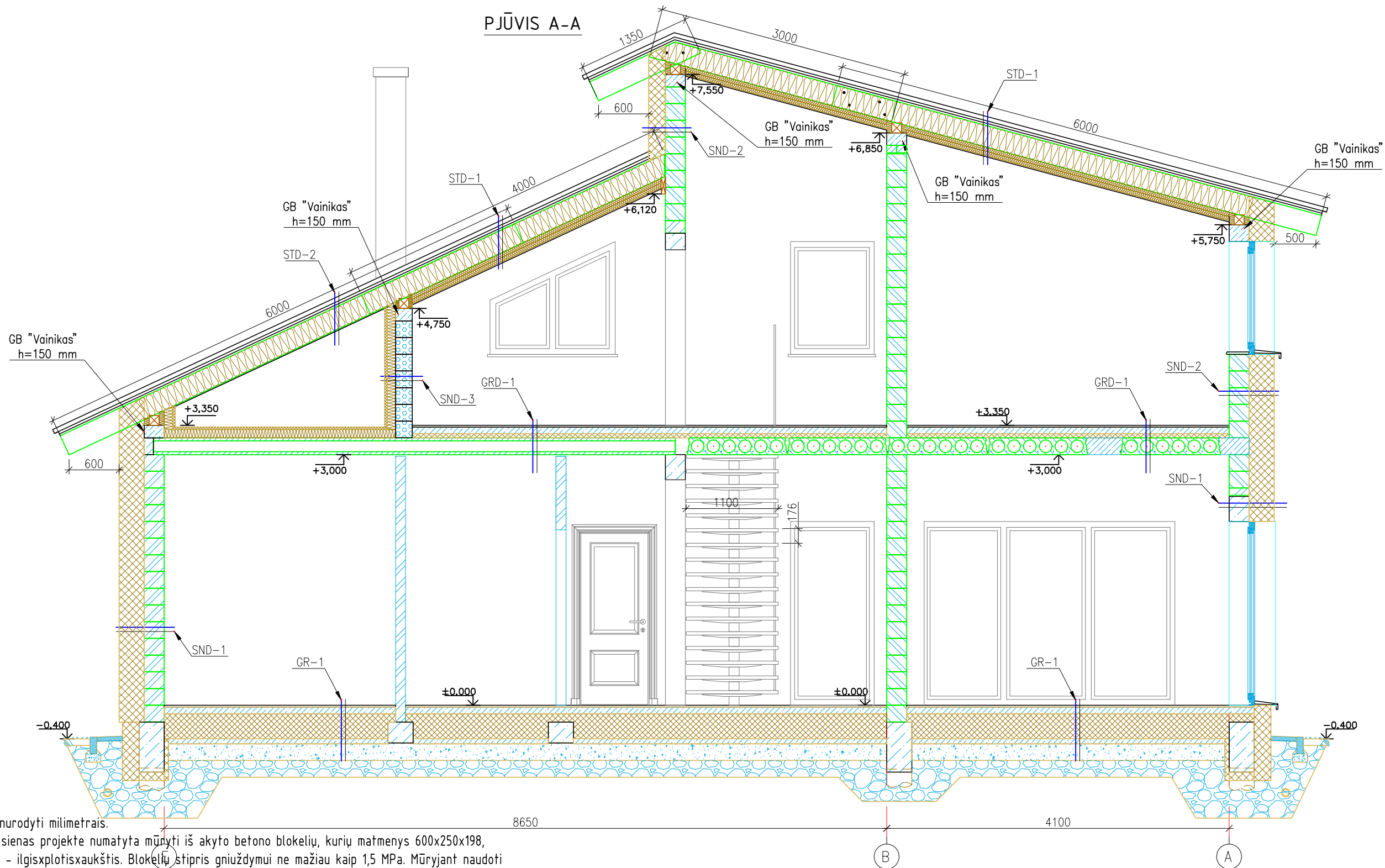
### PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikančioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyt kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė.
5. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
6. Gegnių sandūroms su mūrлотu ir sijomis naudoti nerūdijančio plieno plokštes. Jungiant medinius elementus per plienines plokštes, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0X100 iš abiejų pusių.
7. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
8. Stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius - reikia perskaičiuoti skerspjūvius.
9. Mūrлотus inkaruoti į gelžbetoninį "vainiką", inkaruojant kas 1,2 m išdėstytais  $\phi 12$  inkariniais varžtais. Mūrлотų altitudes tikslinti vietoje.

### REKOMENDACIJOS:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiktis, iš plieninio daugiagyslio lyno, 36 mm kv skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodo.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde numatyti saugiklį.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513		BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 <b>House projects Ltd.</b> TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-04	LAIKA 0
STADIJA					LAPAS LAPŲ
PP	STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša			PP-K-17-03-09/1034- SA 5 9	



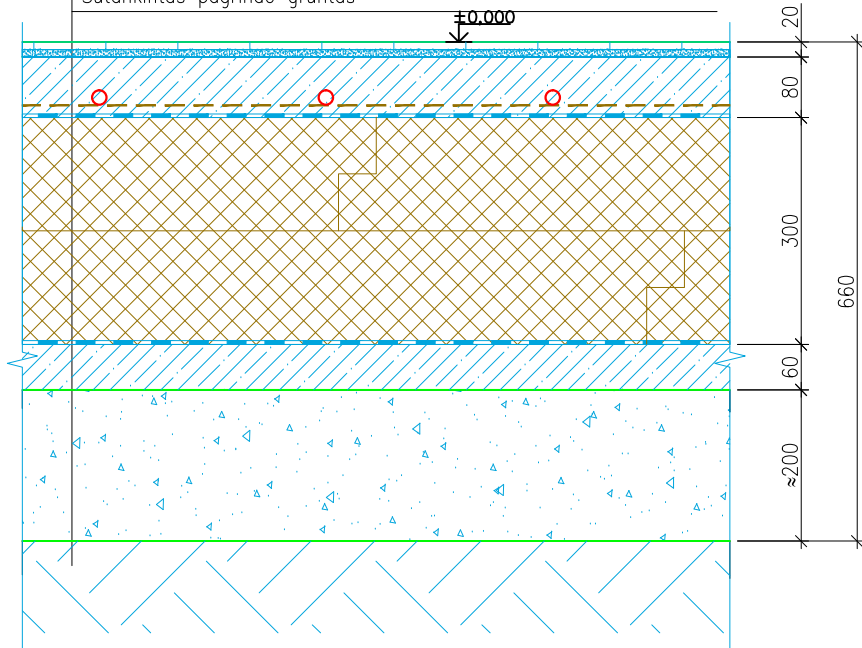
**PATABOS:**

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančias sienas projekte numatyta mūryti iš akyto betono blokelių, kurių matmenys 600x250x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 1,5 MPa. Mūrijant naudoti plonasluoksnį 2-3 mm storio skiedinį - "klėjus".
- Mūrijant sienas būtina armuoti:
  - pirmą blokų eilę virš pamatų;
  - lango angos apatinę siūlę (bent jau 900 mm per angą į abi puses);
  - perdangos/sąramos atramos paviršius (900 mm).
  - kas penktą mūro eilę (1 m).
- Blokų armavimui naudoti armatūrą S500 stiprumo klasės Ø8 mm diametro arba plokščius nerūdijančio plieno strypynus.
- Sąramų ir gelžbetoninio žiedo formavimui naudoti U formos akyto betono blokelių.
- Ant laikančių mūro sienų, viršutinėje eilėje, po stogo atramomis įrengti monolitinį gelžbetoninį "vainiką". "Vainiko" armavimą žiūrėti mazguose.
- Mūrines pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių tarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513				BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-04	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
House projects Ltd. TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt				Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948			
				PJŪVIS A-A M1:50			
STADIJA				LAPAS			
PP				LAPŲ			
STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša				PP-K-17-03-09/1034- SA			
				6 9			

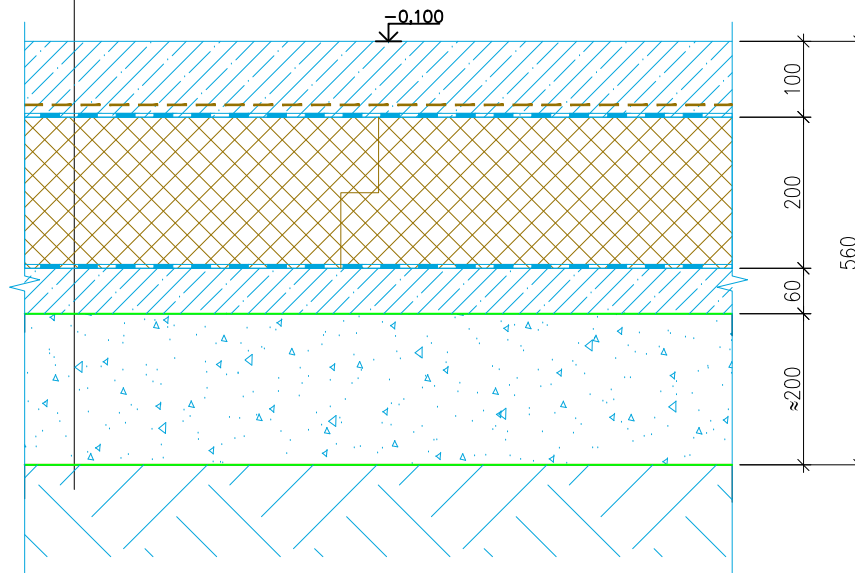
### GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ GR-1

Grindų danga, t≈20 mm
Betono C16/20 sluoksnis armuotas Ø5 150/150, S500, t=80 mm
Grindinio šildymo sistema
Skiriamasis sluoksnis – PE0,2 plėvelė, t≈0,2 mm
Šilumos izoliacija–putų polistirolas EPS100, t=300 mm
Hidroizoliacija (sandūras suklijuoti), t≈0,2 mm
Betono C8/10 sluoksnis, t=60 mm
Sutankintas smėlio/žvyro sluoksnis, t≈200 mm
Sutankintas pagrindo gruntas



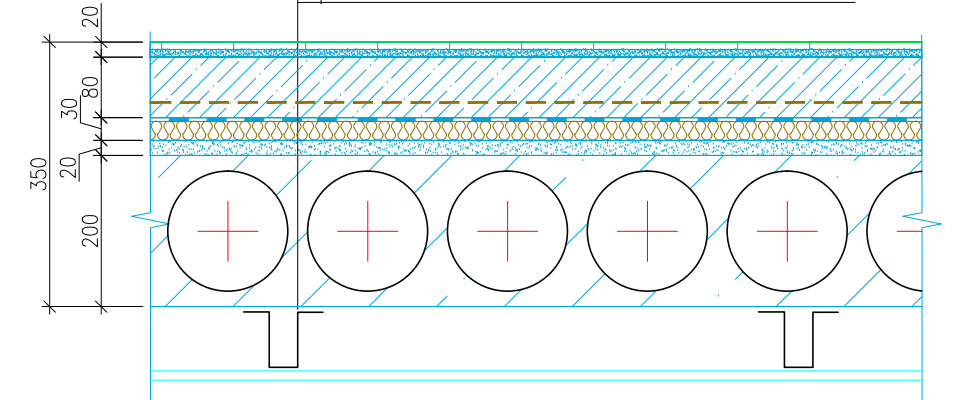
### GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ GR-2 (GARAŽO GRINDYS)

Betono C16/20 sluoksnis armuotas Ø5 150/150, S500, t=90 mm
Skiriamasis sluoksnis – PE0,2 plėvelė, t≈0,2 mm
Šilumos izoliacija–putų polistirolas EPS100, t=200 mm
Hidroizoliacija (sandūras suklijuoti), t≈0,2 mm
Betono C8/10 sluoksnis, t=60 mm
Sutankintas smėlio/žvyro sluoksnis, t≈200 mm
Sutankintas pagrindo gruntas

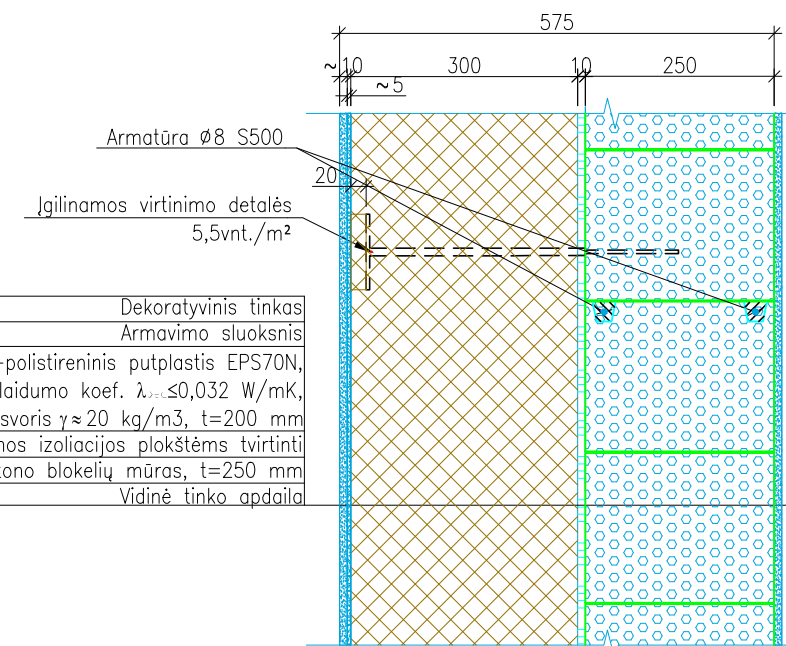


### TARPAUKŠTINĖS PERDANGOS DETALĖ GRD-1

Grindų danga, storis t≈20 mm
Išlyginamasis betono C20/25 sluoksnis, armuotas Ø5 S500 150/150, t=80 mm
Polietileno plėvelė, PE plėvelė, t=0,2 mm
Smūgio/garso izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. λ<sub>v</sub>≤0,037 W/mK, tūrinis svoris γ=120 kg/m <sup>3</sup> , t=30 mm
Smėlio sluoksnis komunikacijoms
Gelžbetoninė plokštė, t=200 mm
Apdaila

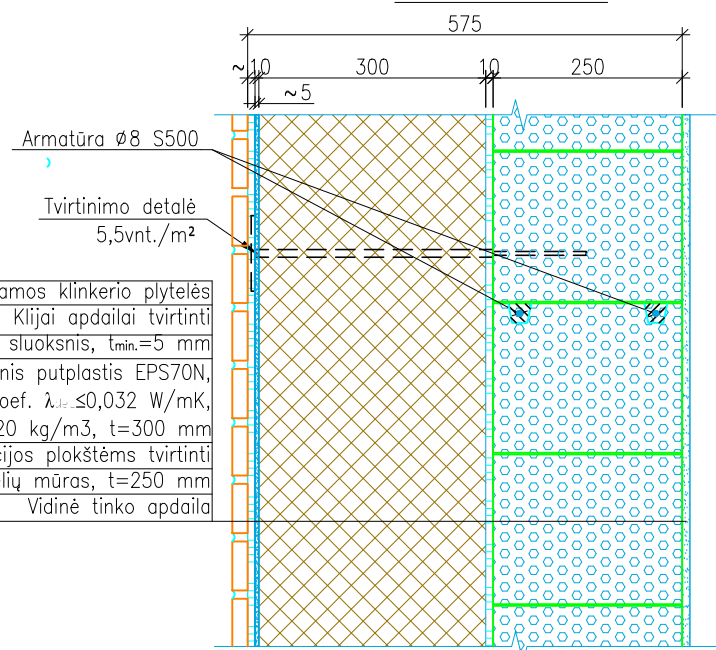


### IŠORINĖS SIENOS DETALĖ SND-2



Dekoratyvinis tinkas
Armavimo sluoksnis
Šilumos izoliacija–polistireninis putplastis EPS70N, šilumos laidumo koef. λ<sub>v</sub>≤0,032 W/mK, tūrinis svoris γ≈20 kg/m <sup>3</sup> , t=200 mm
Klijai šilumos izoliacijos plokštėms tvirtinti
Akyto betono blokelių mūras, t=250 mm
Vidinė tinko apdaila

### IŠORINĖS SIENOS DETALĖ SND-1

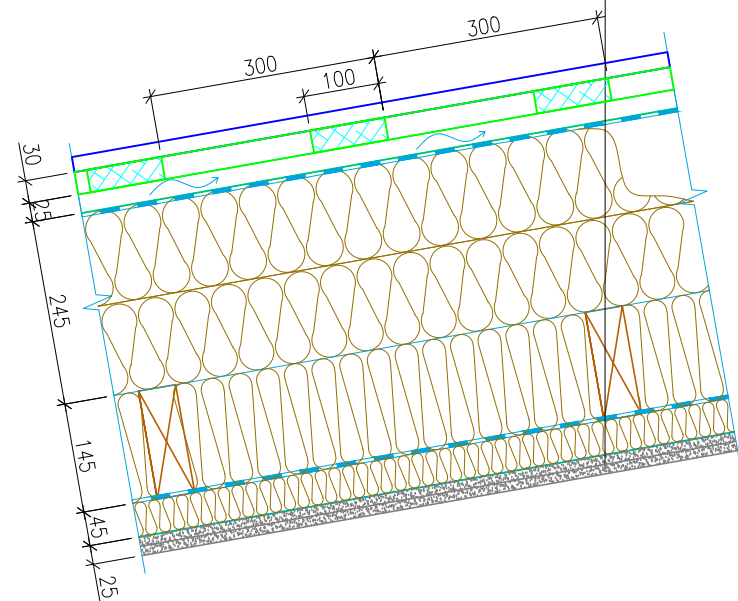


Klijuojamos klinkerio plytelės
Klijai apdailai tvirtinti
Armavimo sluoksnis, t <sub>min.</sub> =5 mm
Šilumos izoliacija–polistireninis putplastis EPS70N, šilumos laidumo koef. λ<sub>v</sub>≤0,032 W/mK, tūrinis svoris γ≈20 kg/m <sup>3</sup> , t=300 mm
Klijai šilumos izoliacijos plokštėms tvirtinti
Akyto betono blokelių mūras, t=250 mm
Vidinė tinko apdaila

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513				BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-04	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
House projects Ltd. TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt				Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948			
ATITVARŲ DETALĖS M1:10							LAIKA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša			PP-K-17-03-09/1034- SA			LAPAS
PP							LAPŲ
							7
							9

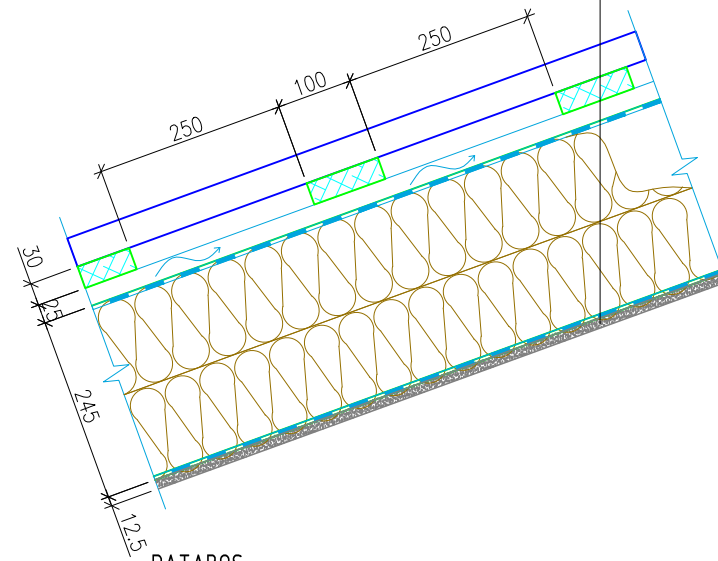
## STOGO DETALĖ STD-1

Stogo danga – falcinė skarda
Lentų pakalimas kas $\approx 350$ mm, $t=30$ mm
Mediniai išilginiai tqšai 45x25
Difūzinė plėvelė
Medinė gegnė
Šilumos izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK, tūrinis svoris $\gamma \approx 40$ kg/m <sup>3</sup> , $t=250$ mm
Skersiniai tqšai 145x45, kas 600 mm
Šilumos izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK, tūrinis svoris $\gamma \approx 40$ kg/m <sup>3</sup> , $t=150$ mm
Garų izoliacija, PE plėvelė, $t=0,2$ mm
Išilginiai tqšai 45x45, kas 600 mm
Šilumos izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK, tūrinis svoris $\gamma \approx 40$ kg/m <sup>3</sup> , $t=50$ mm
Gipso–kartono plokštės, $t=2 \times 12,5$



## STOGO DETALĖ STD-2

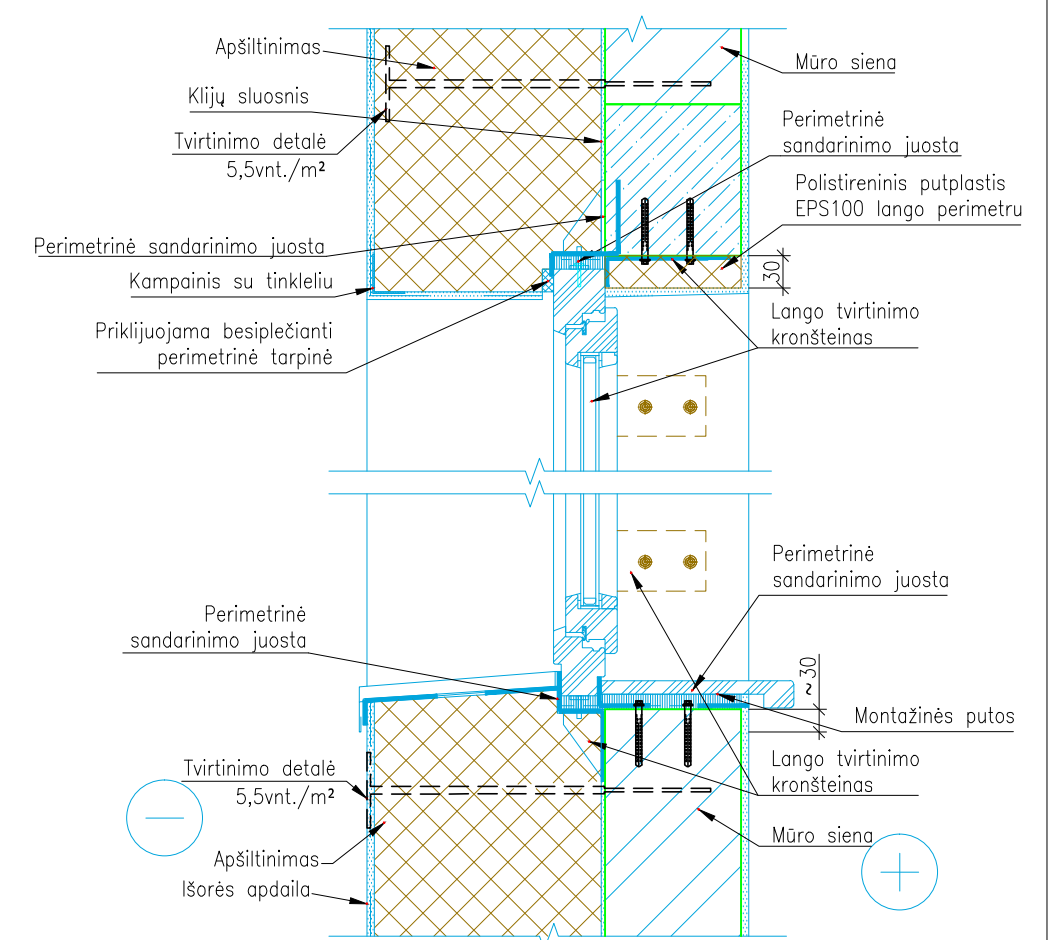
Stogo danga – pluoštinio cemento lakštai
Lentų pakalimas kas $\approx 350$ mm, $t=30$ mm
Mediniai išilginiai tqšai 45x25
Difūzinė plėvelė
Medinė gegnė
Šilumos izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK, tūrinis svoris $\gamma \approx 40$ kg/m <sup>3</sup> , $t=250$ mm
Garų izoliacija, PE plėvelė, $t=0,2$ mm
Gipso kartono plokštė, $t=12,5$ mm



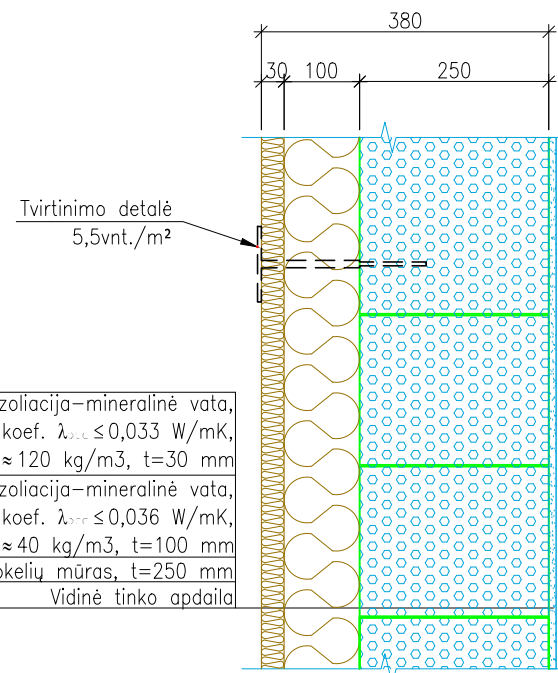
### PATABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Laikančias sienas projekte numatyta mūryti iš akyto betono blokelių, kurių matmenys 600x250x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 1,5 MPa. Mūryjant naudoti plonasluoknį 2-3 mm storio skiedinį - "klijus".
- Mūrijant sienas būtina armuoti:
  - pirmą blokų eilę virš pamatų;
  - lango angos apatinę siūlę (bent jau 900 mm per angą į abi puses);
  - perdangos/sąramos atramos paviršius (900 mm).
  - kas penktą mūro eilę (1 m).
- Blokų armavimui naudoti armatūrą S500 stiprumo klasės  $\varnothing 8$  mm diametro arba plokščius nerūdijančio plieno strypynus.
- Sąramų ir gelžbetoninio žiedo formavimui naudoti U formos akyto betono blokelių.
- Ant laikančių mūro sienų, viršutinėje eilėje, po stogo atramomis įrengti monolitinį gelžbetoninį "vainiką". "Vainiko" armavimą žiūrėti mazguose.
- Mūrines pertvaras surišti su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
- Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių tarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

## LANGO TVIRTINIMO DETALĖ



## IŠORINĖS SIENOS DETALĖ SND-3

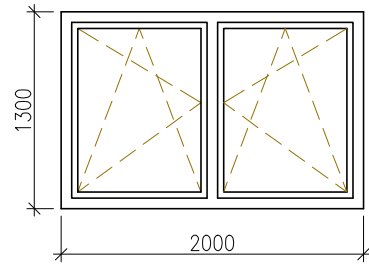


Vėjo izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0,033$ W/mK, tūrinis svoris $\gamma \approx 120$ kg/m <sup>3</sup> , $t=30$ mm
Šilumos izoliacija–mineralinė vata, šilumos laidumo koef. $\lambda_{dec} \leq 0,036$ W/mK, tūrinis svoris $\gamma \approx 40$ kg/m <sup>3</sup> , $t=100$ mm
Akyto betono blokelių mūras, $t=250$ mm
Vidinė tinko apdaila

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513				BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	MONĖS KODAS 300586477			PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	House projects Ltd.			VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
	TEL. (8 41) 523 775			Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1			
	www.namoprojektas.lt			kad. Nr. 8827/0002:948			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-04	ATITVARŲ DETALĖS M1:10			LAIKA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša			PP-K-17-03-09/1034- SA			LAPAS
PP							LAPŲ
							8
							9

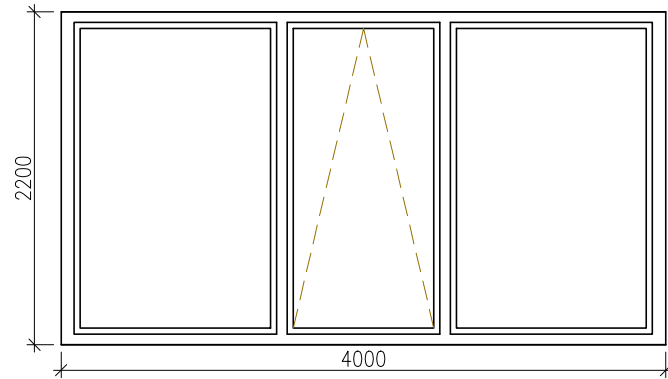
## LANGAI L1

(2 vnt.)  
anga 2000X1300(h) mm



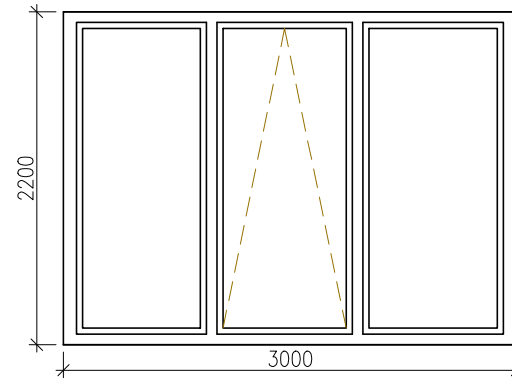
## L2

(1 vnt.)  
anga 4000X2200(h) mm



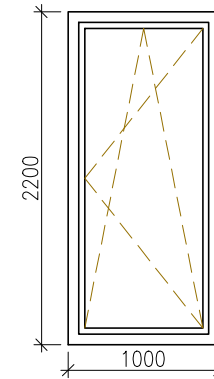
## L3

(1 vnt.)  
anga 3000X2200(h) mm



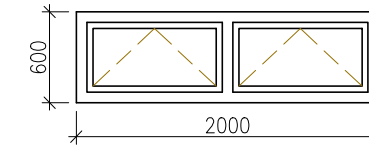
## L4

(1 vnt.)  
anga 1000X2200(h) mm



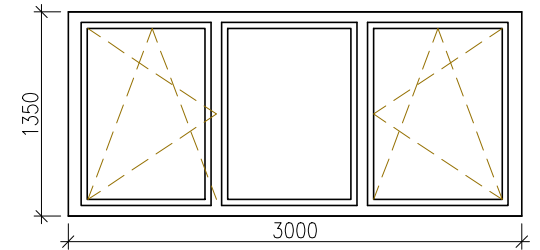
## L5

(2 vnt.)  
anga 2000X600(h) mm



## L6

(2 vnt.)  
anga 3000X1350(h) mm

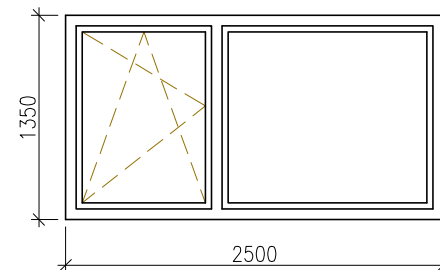


### PASTABOS:

1. Visi langai turi būti su mikro ventilacija.
3. Langų vaizdas rodomas iš lauko pusės.
4. Užsakant langus tikslinti įvykdytų angų išmatavimus. Esant būtinumui koreguoti langų varstymo kryptis.

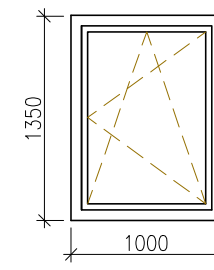
## L7

(1 vnt.)  
anga 2500X1350(h) mm



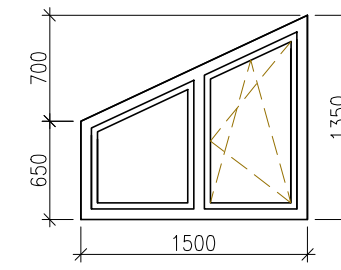
## L8

(1 vnt.)  
anga 1000X1350(h) mm



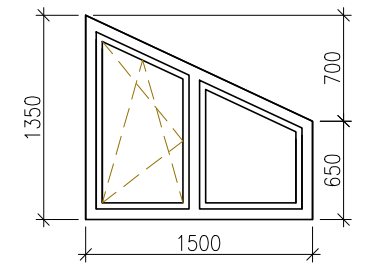
## L9

(1 vnt.)  
anga 1500X1350(h) mm



## L10

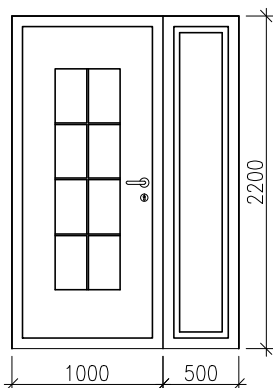
(1 vnt.)  
anga 1500X1350(h) mm



## DURYS, VARTAI

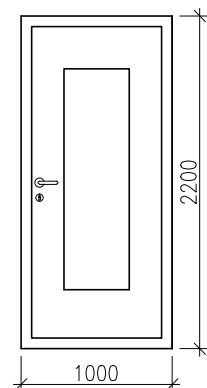
### D1

Išorės durys įėjimo  
(1 vnt.)  
anga 1500x2200(h) mm



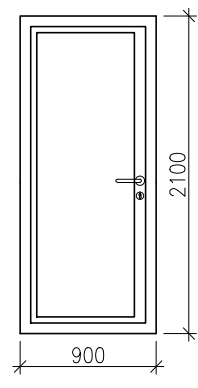
### D2

Išorės durys įėjimo  
(1 vnt.)  
anga 1000x2200(h) mm



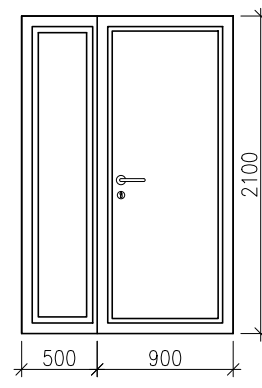
### D3

Ugniai atsparios durys  
(EW-30-C3)  
(3 vnt.)  
anga 900x2100(h) mm



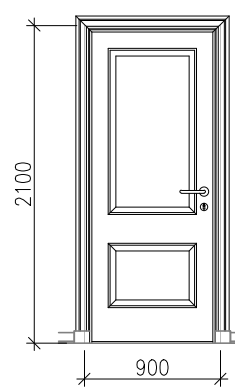
### D4

Vidaus durys  
(1 vnt.)  
anga 1400x2100(h) mm



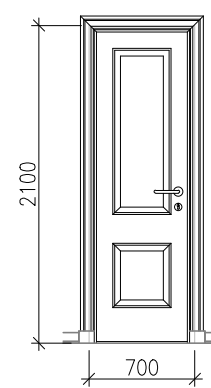
### D5

Vidaus patalpų durys  
(7 vnt.)  
anga 900x2100(h) mm



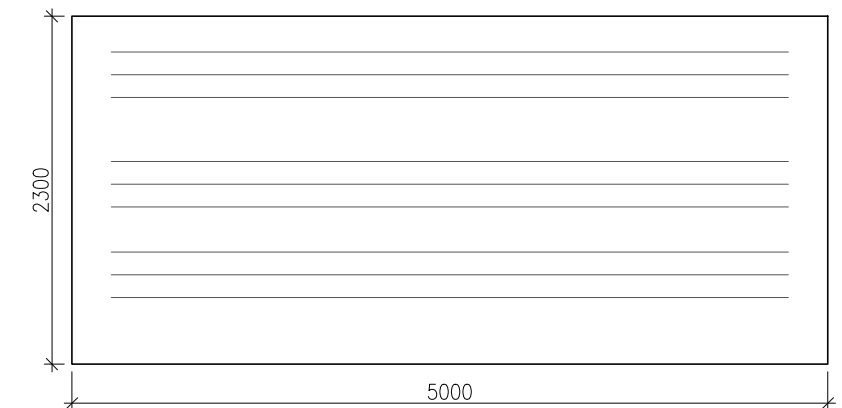
### D6

Vidaus patalpų durys  
(1 vnt.)  
anga 700x2100(h) mm



### V1

Garažo vartai  
(1 vnt.)  
anga 5000x2300(h) mm



1. Langai ir išorinės įėjimo durys turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 2.05.20:2006 reikalavimus: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Langų ir išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.05.01:2005 šilumos išsaugojimo reikalavimus ir turi būti ne mažesnis 1,3 W/(m<sup>2</sup>K). Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Garso izoliavimo rodiklis  $R_w, f > 30$  dB.

2. Techninius reikalavimus ir nurodymus žiūrėti aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose.
3. Langų ir vitrinų vaizdas duotas iš lauko. Langų rėmų ir stiklų spalva galutinai bus derinama arch. peržiūros metu.
4. Matmenys duoti projektiniai, prieš darant gaminius matmenis būtina patikslinti statybos vietoje.
5. Langai ir durys pastate turi būti pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
K. RAŠIMIENĖS IND. VEIKLA NR. 210513		BKU 4262	K. RAŠIMIENĖ		
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
A1768	TEL. (8 41) 523 775	Šilutės r. sav., Kintų sen., Uosto g. 1 kad. Nr. 8827/0002:948			
A PDV	L. SIPAVIČIUS	LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50			
2017-04					
STADIJA	STATYTOJAS: Kęstutis Kelpša	LAPAS LAPŲ			
PP		PP-K-17-03-09/1034- SA			
		9 9			