




NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas: Juzef Višnevskij (gim. 1975-03-19) 
Pritariu ir tvirtinu:

Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statybos vieta: Sebastijoniškių g. 12, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:715

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba


Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr: NTKB-2017-030

**Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 12, Vilnius.
Statybos projektas.**

Projektuotojas: Direktorius Darjuš Paškevič
(A.V.)



Projekto vadovė: Vilma Videikaitė 
Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015113

Vilnius, 2017

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BD (BENDROJI DALIS)		
BD.01	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
BD.02	Bendrieji statinio rodikliai	3
BD.03	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-6
BD.04	Priedamieji dokumentai	
BD.04.01	PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	7
BD.04.02	Techninė projektavimo užduotis	8-9
BD.04.03	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	10-11
BD.04.04	Žemės sklypo planas M 1:500	12-13
BD.04.05	Detalaus plano dokumentai	14-18
BD.04.06	Ištraukos iš gatvės projekto	19-20
BD.04.07	Ištraukos iš inžinerinių tinklų projekto	21
BD.04.08	Formavimo ir pertvarkymo projekto dokumentai	22-25
BD.04.09	Bendraturčio sutikimas	26
BD.04.10	Įgaliojimas	27
BD.04.11	Kaimyno sutikimas	28
BD.05.	Brėžiniai	
BD.05.01	Topografinės nuotraukos planas	29
BD.05.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	30
BD.05.03	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	31
BD.05.04	Sklypo vertikalusis planas. M 1:500	32
BD.05.05	Pirmo aukšto planas M 1:100	33
BD.05.06	Antro aukšto planas M 1:100	34
BD.05.07	Stogo planas M 1:100	35
BD.05.08	Fasadai 1-3, 3-1. M 1:100	36
BD.05.09	Fasadai A-H, H-A. M 1:100	37
BD.05.10	Pjūvis A-A. M 1:100	38
BD.05.11	Vizualizacija	39

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,1085	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,20	
3.sklypo užstatymo tankis	%	16,70	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	262,56	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	262,56	
4. Pastato tūris *	m ³	1294,56	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Juzef Višnevskij

Pritariu ir tvirtinu:



PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) projektuojamas 0,1085 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12, sklypo kad. Nr. 0101/0159:715, un. Nr. 4400-4535-4370.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, detalaus plano, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2126666.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso Irinai Višnevskai ir Juzef Višnevskij.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-4535-4370.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0159:715Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1085 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Rytinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje – su Sebastijoniškių gatve, pietinėje – su Bernardo Brazdžionio gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos vakarinėje pusėje – neišlaikomas. Pridedamas Sebastijoniškių g. 12A, Vilnius sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikyto atstumo.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 20,00 %. Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 25,00 %. Rodikliai pateikiami vadovaujantis detaliuoju planu. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 16,70%, intensyvumas – 24,20.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 2,23 m, iki šiaurinės – 16,60 m, iki rytinės – 5,53 m, iki pietinės – 17,73 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto. Želdynų ir želdinių plotas sklype – 542,90 m², 50,04% sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Sebastijoniškių gatvės.

Šiaurinėje namo pusėje numatomos šešios stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo kelio danga, nuogrinda – betoninės trinkelės.

Servitutai

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0171 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,1085 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0070 ha.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – projektuojamas.

Šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą. Bus galimybė įrengti dujinį šildymą.

Vandens tiekimas – planuojamas. Iš ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – planuojamas. Į ankščiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš šiaurinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 216,45 m², tūris – 1294,56 m³, bendras plotas – 262,56 m², naudingas plotas 262,56 m².

Abiejų butų išplanavimai vienodi.

Įėjus į butą patenkama į tambūrą, iš kurio patenkama į techninę patalpą, holą. Iš holo pasiskirsto srautai į visas patalpas: darbo kambarį, sanitarinį mazgą, svetainę, virtuvę. Iš holo projektuojami laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, trys kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – silikatiniai blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienslaitis, dengtas profiliuota skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 8,20 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,50 m.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai – gręžtiniai pamatai.

Sienos. Pastato išorinės sienos – silikatiniai blokeliai (180 mm), $\lambda=0,68$ W/(m*K), vidinės laikančiosios sienos – silikatiniai blokeliai (180 mm), projektuojama termoizoliacija – putplastis ETNA

EPS 70 (250 mm), $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Projektuojamo namo fasadai tinkuojami, dažomi, klinkerio plytelės. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,125 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Vidinės pertvaros – silikatiniai blokeliai (120 mm).

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Perdanga. Gelžbetoninė perdanga.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

Stogas. Stogas montuojamas virš šildomos pastogės. Šilumos perdavimo koeficientas $U= 0,104 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Naudojama mineralinė vata knauf Classic 037, 450 mm storio, $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, medinės gegnės (200x50 mm). Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – profiliuota skarda.

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015113

Vilma Videikaitė

(asmens kodas 49004131240)

2013 METAIS BAIGĖ

architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.
Registracijos Nr. 1-2257

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-04-26

Statytojo reikalavimai, apimtis ir sumanytų statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą.

Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties, statytojo pageidavimų ir projekto rūšies:

Sprendinius vykdyti remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12, sklypo kad. Nr. 0101/0159:715.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Juzef Višnevskij.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilikonių 34.

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB, įmonės kodas: 302512529.

Projekto vadovė, bakalauro diplomo Nr. 015113: Vilma Videikaitė (gim. 1990-04-13).

2. Statinio parametrai

Dvibutis gyvenamasis namas

Statinio tūris: iki 1300 m³.

Statinio bendras plotas: iki 270,00 m².

Statinio užstatymo plotas: iki 220,00 m².

Statinio aukštų skaičius: du aukštai.

Automobilių parkavimas: kieme 6 vnt.

Pastato aukštis: iki 8,5 m.

3. Pastato patalpų kiekis ir dydžiai

Dvibutis gyvenamasis namas

Planuojami du butai su identiškomis patalpomis.

Pirmame aukšte: holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė, sanitarinis mazgas, techninė patalpa.

Antrame aukšte: holas, trys miegamieji kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys.

4. Statinio konstrukcijos

Pamatai: poliniai – gręžtiniai.

Pastatų išorinės ir laikančiosios sienos: silikatiniai blokeliai (180 mm), termoizoliacija – putplastis ETNA EPS 70 (250 mm).

Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio.

Stogui naudojamos 50x200 mm gegnės, mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio.

5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogų forma: vienšlaitis stogas.

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, klinekerio plytos.

Stogo danga: profiliuota skarda.

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: šilumos siurblys (oras – vanduo).

Elektros tiekimas: projektuojamas.

Vandentiekis: planuojamas vandentiekis iš ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos: planuojamas nuotekų šalinimas į ankščiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus.

7. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2126666.
- Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0, 1085 ha.

Statytojas:

Juzef Višneuskij

Projektuotojas:

NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-13 11:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2126666**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-04-12**
 Adresas: **Vilnius, Sebastijoniškių g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4535-4370**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0159:715 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0054-5159**
 Žemės sklypo plotas: **0.1085 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0914 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0914 ha**
 Kelių plotas: **0.0171 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3771 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2357 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IRINA VIŠNEVSKA, a.k. 47410210378**
JUZEF VIŠNEVSKIJ, a.k. 37503190377
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7393**
2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-766-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,**
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-07-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3426-01**
2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-766-(14.49.109.)
 Plotas: **0.0171 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7393**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-766-(14.49.109.)

Plotas: 0.1085 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-766-(14.49.109.)

Plotas: 0.007 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-766-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS STASIŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4370, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1916
2017-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-13 11:45:39

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratore

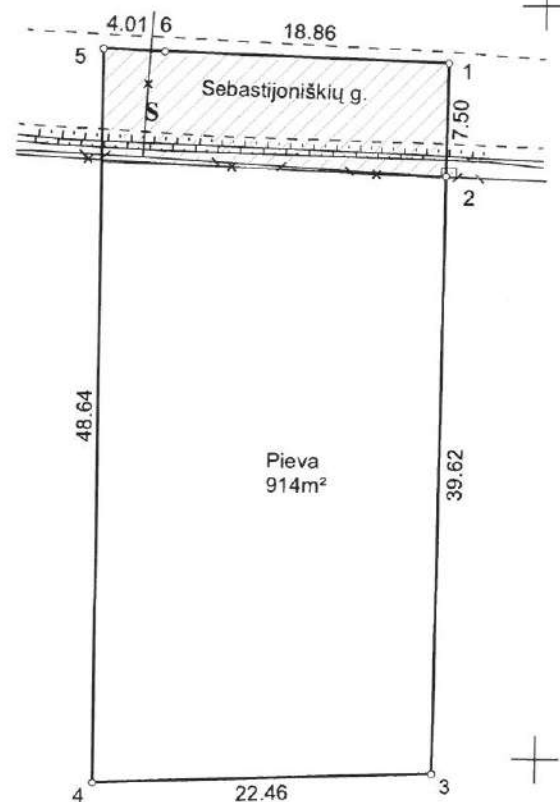


JANINA ORLOVSKAJA-
PUNIA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1085 m²



6053850

6053800

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRIŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastrų specialistė ekspertas
pareigose 17-04-12 v. pavarde
Ludmila Grigorjeva

Kadastrų:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.	0 1 0 1	0 1 5 9	7 1 5	

Gatvė, namo Nr.	Sk. Nr. 2
Kaimas (miestelis)	Pupinės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3		Sk. Nr. 3
3-4	0101/0159:366	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5		Sk. Nr. 1
5-6	0101/0159:390	Atlikti kadastriniai matavimai
6-1	0101/0159:406	Atlikti kadastriniai matavimai

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- JUZEF VIŠNEVSKIJ
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2017.07.01
(parašas) (data)
- IRINA VIŠNEVSKA
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2017.03.04
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
Suderino: Kristina Kravėna (parašas) (data) Zinaida Štrockianė (parašas, pavardė) (data)

2017-03-23 2017-03-04

NT Kadastro biuras
NT Kadastro biuras, UAB įm. k. 302512529
Kalvarijų g. 124, LT - 08211, Vilnius
Tel. +370 673 91157
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS STASIŪNAS	2017-03-01

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4523-0126

NT Kadastro biuras, UAB, VILNIUS

Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietovėje

583500

583550



13 03 07 203-02-39

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Prof. E. Brazdėnaitienė

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:293) PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. vasario 5 d. Nr. 789
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995. Nr. 107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2. 17. 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sklypu Pupinės kaime, tikslinimui.

2. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr.0101/0159:293) Pupinės kaime detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį): kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, sklypų ribas ir plotus, sudarant 58 sklypus iš vieno esamo, sklypų užstatymo tankį – 20, 25 proc., pastatai – 2 aukštų su mansarda, 11 m aukščio iki kraigo:

2.1. sklypo Nr.1 plotą - apie 1802 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų dviejų) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.2. sklypo Nr.2 plotą - apie 1835 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų trisdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.3. sklypo Nr.3 plotą – apie 1830 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų trisdešimties) kv.m, iš jų apie 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.4. sklypo Nr.4 plotą - apie 2446 (dviejų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 713 (septynių šimtų trylikos) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.5. sklypo Nr.5 plotą - apie 2079 (dviejų tūkstančių septyniasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 193 (vieno šimto devyniasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.6. sklypo Nr.6 plotą – apie 2016 (dviejų tūkstančių šešiolikos) kv.m, iš jų apie 680 (šešių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.7. sklypo Nr.7 plotą - apie 1981 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.8. sklypo Nr.8 plotą - apie 1873 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų septyniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 243 (dviejų šimtų keturiasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.9. sklypo Nr.9 plotą – apie 2376 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 666 (šešių šimtų šešiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.10. sklypo Nr.10 plotą - apie 1550 (vieno tūkstančio penkių šimtų penkiasdešimties) kv.m, iš jų apie 39 (trisdešimt devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.11. sklypo Nr.11 plotą - apie 1527 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt septynių) kv.m, iš jų apie 146 (vieno šimto keturiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.12. sklypo Nr.12 plotą – apie 1587 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;

- 2.13. sklypo Nr.13 plotą - apie 2025 (dviejų tūkstančių dvidešimt penkių) kv.m, iš jų apie 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.14. sklypo Nr.14 plotą - apie 2126 (dviejų tūkstančių vieno šimto dvidešimt šešių) kv.m, iš jų apie 194 (vieno šimto devyniasdešimt keturių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.15. sklypo Nr.15 plotą - apie 2566 (dviejų tūkstančių penkių šimtų šešiasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 132 (vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.16. sklypo Nr.16 plotą - apie 1265 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 33 (trisdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.17. sklypo Nr.17 plotą - apie 1419 (vieno tūkstančio keturių šimtų devyniolikos) kv.m, iš jų apie 165 (vieno šimto šešiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.18. sklypo Nr.18 plotą - apie 1718 (vieno tūkstančio septynių šimtų aštuoniolikos) kv.m, iš jų apie 393 (trijų šimtų devyniasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.19. sklypo Nr.19 plotą - apie 1215 (vieno tūkstančio dviejų šimtų penkiolikos) kv.m, iš jų apie 140 (vieno šimto keturiasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.20. sklypo Nr.20 plotą - apie 1343 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 159 (vieno šimto penkiasdešimt devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.21. sklypo Nr.21 plotą - apie 1372 (vieno tūkstančio trijų šimtų septyniasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.22. sklypo Nr.22 plotą - apie 1429 (vieno tūkstančio keturių šimtų dvidešimt devynių) kv.m, iš jų apie 37 (trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.23. sklypo Nr.23 plotą - apie 1239 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 147 (vieno šimto keturiasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.24. sklypo Nr.24 plotą - apie 1681 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 388 (trijų šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.25. sklypo Nr.25 plotą - apie 1349 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 350 (trijų šimtų penkiasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.26. sklypo Nr.26 plotą - apie 1234 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 136 (vieno šimto trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.27. sklypo Nr.27 plotą - apie 1247 (vieno tūkstančio dviejų šimtų keturiasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.28. sklypo Nr.28 plotą - apie 1132 (vieno tūkstančio vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.29. sklypo Nr.29 plotą - apie 1409 (vieno tūkstančio keturių šimtų devynių) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.30. sklypo Nr.30 plotą - apie 1268 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv.m, iš jų apie 148 (vieno šimto keturiasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.31. sklypo Nr.31 plotą - apie 1609 (vieno tūkstančio šešių šimtų devynių) kv.m, iš jų apie 380 (trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.32. sklypo Nr.32 plotą - apie 1383 (vieno tūkstančio trijų šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.33. sklypo Nr.33 plotą - apie 1184 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 136 (vieno šimto trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.34. sklypo Nr.34 plotą - apie 1262 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.35. sklypo Nr.35 plotą - apie 1216 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiolikos) kv.m, iš jų apie 132 (vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.36. sklypo Nr.36 plotą - apie 2300 (dviejų tūkstančių trijų šimtų) kv.m, iš jų apie 37 (trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.37. sklypo Nr.37 plotą - apie 2088 (dviejų tūkstančių aštuoniasdešimt aštuonių) kv.m, iš jų apie 437 (keturių šimtų trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.38. sklypo Nr.38 plotą - apie 1869 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 414 (keturių šimtų keturiolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;

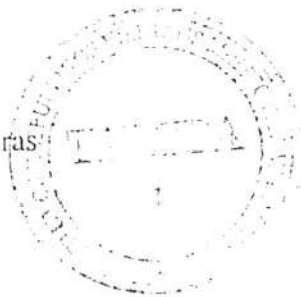
- 2.39. sklypo Nr.39 plotą - apie 1672 (vieno tūkstančio šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 205 (dviejų šimtų penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.40. sklypo Nr.40 plotą - apie 1326 (vieno tūkstančio trijų šimtų dvidešimt šešių) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.41. sklypo Nr.41 plotą - apie 1880 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.42. sklypo Nr.42 plotą - apie 1716 (vieno tūkstančio septynių šimtų šešiolikos) kv.m, iš jų apie 405 (keturių šimtų penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.43. sklypo Nr.43 plotą - apie 1864 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 398 (trijų šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.44. sklypo Nr.44 plotą - apie 1771 (vieno tūkstančio septynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.45. sklypo Nr.45 plotą - apie 1963 (vieno tūkstančio devynių šimtų šešiasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 71 (septyniasdešimt vieno) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.46. sklypo Nr.46 plotą - apie 3518 (trijų tūkstančių penkių šimtų aštuoniolikos) kv.m, iš jų apie 826 (aštuonių šimtų dvidešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.47. sklypo Nr.47 plotą - apie 2503 (dviejų tūkstančių penkių šimtų trijų) kv.m, iš jų apie 377 (trijų šimtų septyniasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.48. sklypo Nr.48 plotą - apie 2019 (dviejų tūkstančių devyniolikos) kv.m, iš jų apie 495 (keturių šimtų devyniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.49. sklypo Nr.49 plotą - apie 1751 (vieno tūkstančio septynių šimtų penkiasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 278 (dviejų šimtų septyniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.50. sklypo Nr.50 plotą - apie 2039 (dviejų tūkstančių trisdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 317 (trijų šimtų septyniolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.51. sklypo Nr.51 plotą - apie 2585 (dviejų tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 719 (septynių šimtų devyniolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.52. sklypo Nr.52 plotą - apie 2155 (dviejų tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 355 (trijų šimtų penkiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.53. sklypo Nr.53 plotą - apie 2123 (dviejų tūkstančių vieno šimto dvidešimt trijų) kv.m, iš jų apie 380 (trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.54. sklypo Nr.54 plotą - apie 1575 (vieno tūkstančio penkių šimtų septyniasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 309 (trijų šimtų devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.55. sklypo Nr.55 plotą - apie 1431 (vieno tūkstančio keturių šimtų trisdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 847 (aštuonių šimtų keturiasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.56. sklypo Nr.56 plotą - apie 1600 (vieno tūkstančio šešių šimtų) kv.m, iš jų apie 375 (trijų šimtų septyniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.57. sklypo Nr.57 plotą - apie 4121 (keturių tūkstančių vieno šimto dvidešimt vieno) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.58. sklypo Nr.58 plotą - apie 2244 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų keturiasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 607 (šešių šimtų septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.59. sklypo Nr.59 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 1767 (vieno tūkstančio septynių šimtų šešiasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 184 (vieno šimto aštuoniasdešimt keturių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.60. sklypo Nr.60 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 834 (aštuonių šimtų trisdešimt keturių) kv.m iš jų apie 290 (dviejų šimtų devyniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.61. sklypo Nr.61 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 1993 (vieno tūkstančio devynių šimtų devyniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 526 (penkių šimtų dvidešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti.

3. Nustatyti kelio daliai, kertančiai planuojamą kvartalą statmenai, ir kelio daliai, einančiai link Liepkalnio gatvės, servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimas teritorijas.

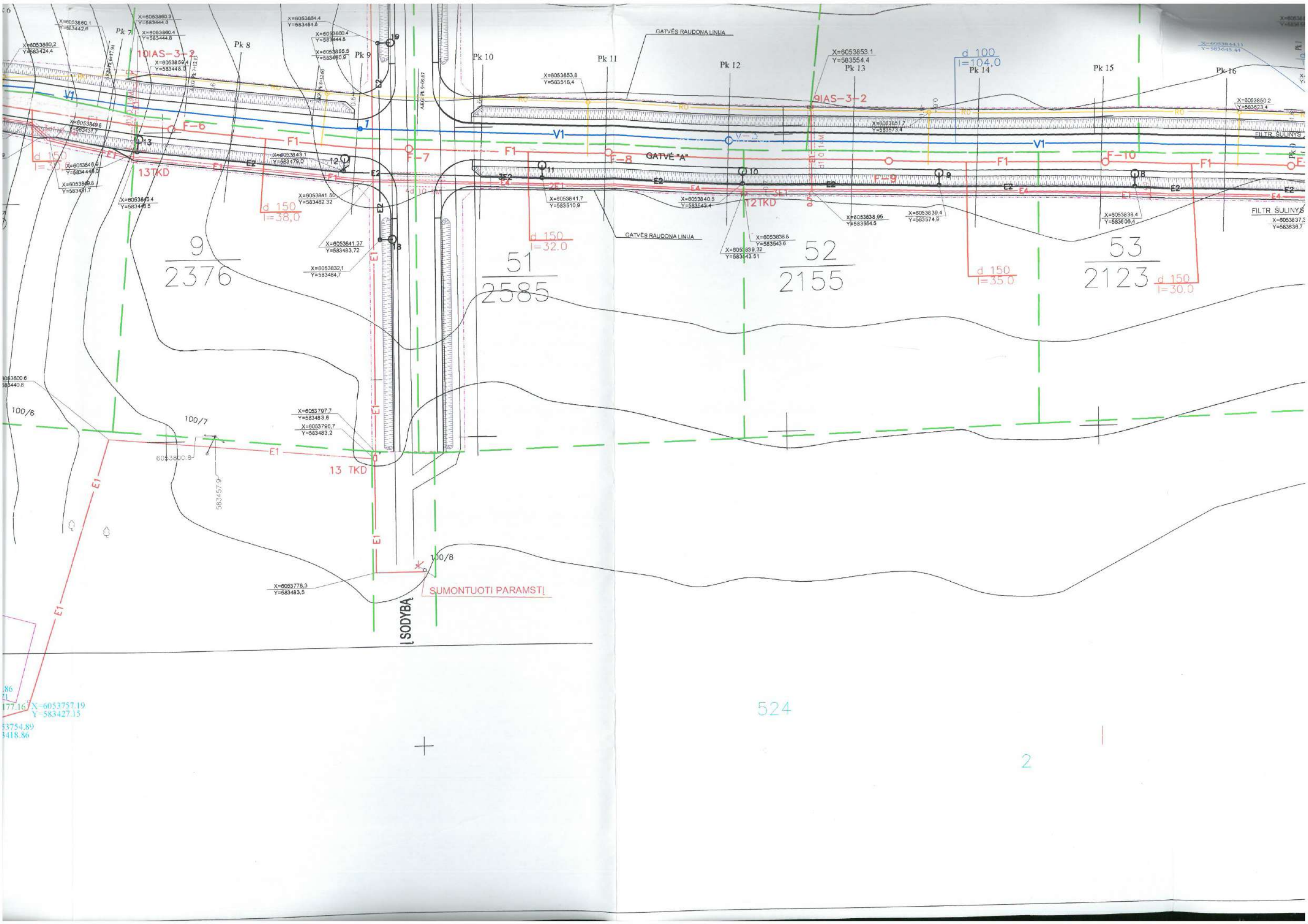
4. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypo savininko Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

5. Įgaluoti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją A.Vakarina pasirašyti Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

Meras



Artūras Zuokas



524

2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1250 IR NR. 0101/0159:1256) BUVUSIAME PUPINĖS KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. sausio 23 d. Nr. A30-212
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1250 ir Nr. 0101/0159:1256) buvusiame Pupinės kaime formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – pertvarkyti padalijimo būdu sklypus, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-25823), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 1500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 1;

1.1.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.4. taikytinas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

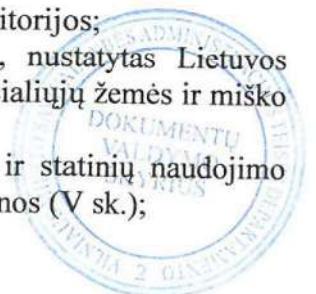
1.2.1. plotą – 1085 (vieno tūkstančio aštuoniasdešimt penkių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 2;

1.2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);



1.2.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.2.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 1100 (vieno tūkstančio vieno šimto) kv. m;

1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 3;

1.3.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.3.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.3.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.3.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.4. žemės sklypo Nr. 4:

1.4.1. plotą – 1055 (vieno tūkstančio penkiasdešimt penkių) kv. m;

1.4.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 4;

1.4.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.4.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.4.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.4.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. S i ū l a u:

2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus;

2.2. Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (formavimo ir pertvarkymo projekto įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

3. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų Nr. 1–4 suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

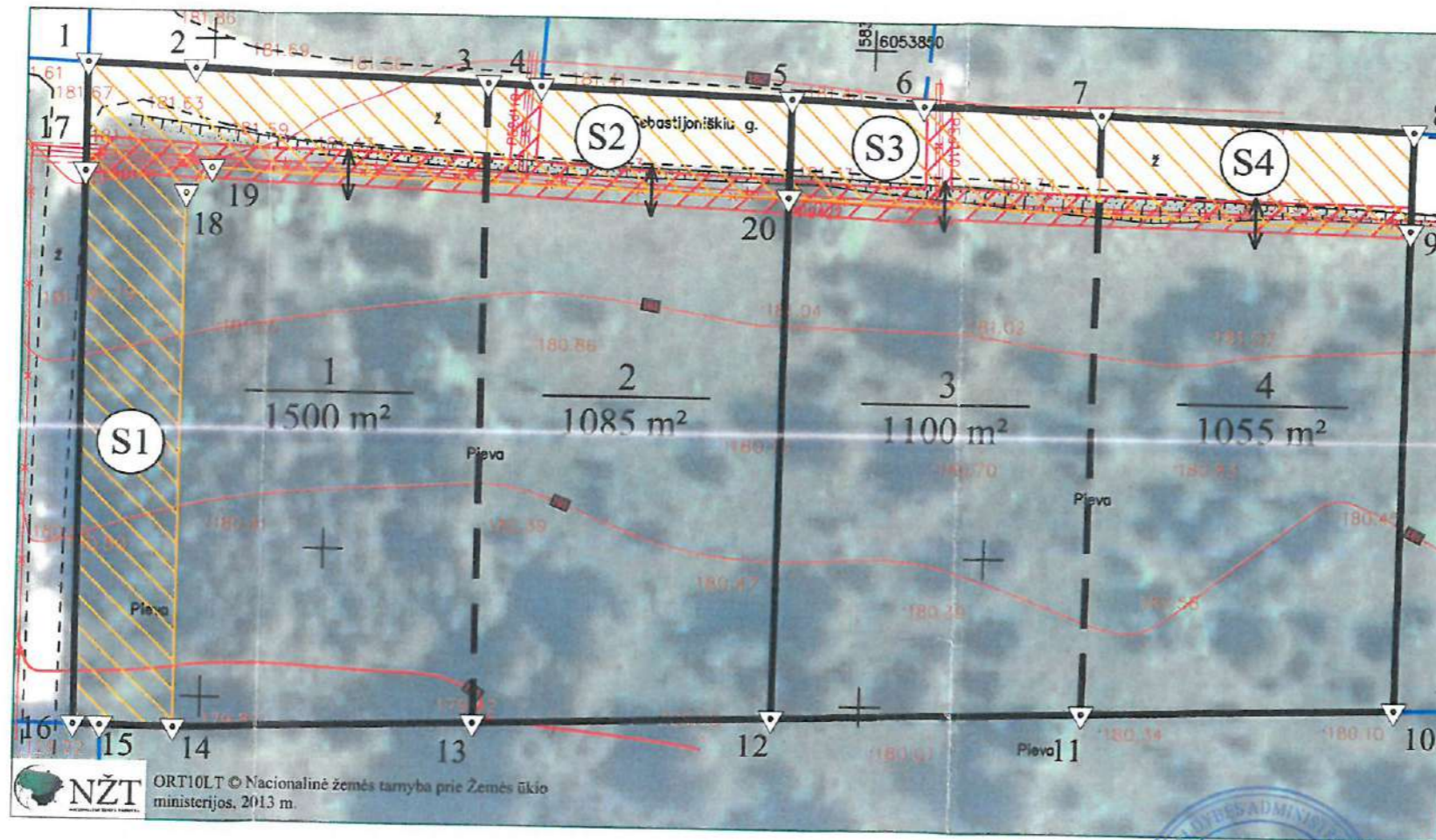


Vylūnė Urbonienė



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2585 ha
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2155 ha



Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pupinės k.
Seniūnija	Naujininkų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė		Vilniaus m.									
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		Kadastro Nr.									
		bloko Nr.			žemės sklypo Nr.						
0	1	0	1	0	1	5	9	1	2	5	0
0	1	0	1	0	1	5	9	1	2	5	6

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	8.02-22.24-4.01	0101/0159:390	
4-5-6	18.86-10.04	0101/0159:406	
6-7-8	13.72-23.56	0101/0159:1241	
8-9-10	7.5-36.49	0101/0159:1218	
10-11-12-13-14-15	23.58-23.75-22.46-22.83-5.37	0101/0159:366	
15-16	2.03		LVŽF
16-17-1	42.05-8.25	0101/0159:1225	

Žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai:

Žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje	parašas	(data)
JUZEF VIŠNEVSKIJ 0101/0159:1250		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)		
IRINA VIŠNEVSKA 0101/0159:1250		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)		
VILJA TETIANEC 0101/0159:1256		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)		
ZENON TETIANEC 0101/0159:1256		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)		

COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R, S	6053848.09	583490.54
2	R, S	6053847.76	583498.55
3	R, S	6053846.97	583520.78
4	R, S	6053846.82	583524.79
5	R, S	6053846.15	583543.64
6	R, S	6053845.79	583553.67
7	R, S	6053845.30	583567.38
8	R, S	6053844.46	583590.93
9	R, S	6053836.96	583590.86
10	R	6053800.47	583590.50
11	R	6053799.75	583566.93
12	R	6053799.03	583543.19
13	R	6053798.33	583520.74
14	R, S	6053797.65	583497.92
15	R, S	6053797.75	583492.55
16	R, S	6053797.79	583490.52
17	R, S	6053839.84	583490.52
18	R, S	6053838.28	583498.02
19	R, S	6053840.20	583500.02
20	R, S	6053838.65	583543.57

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Servitutas
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Sklypo riba iki pertvarkymo
	Sklypo riba po pertvarkymo
	Gretimų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Riboženklis
	Įvažiavimas/išvažiavimas

Donimama atnaujinti...
2016-11-18
2016-11-22

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojoje
 2016-11-18
 įsakymu Nr. A30-212



Geo Formatas, UAB
 Kalvarijų g. 124-16, LT-08221, jm. k. 303535954
 El. paštas: geoformatas@gmail.com, mob. tel. +370 626 94540

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą parengę asmenys

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos paž. data ir numeris	parašas	data
Direktorius	O. Seniut			2016-08-17
Rengėjas	S. Špakovskij	2R-FP-819		2016-08-17
Inžinierė	G. Zaveckaitė			2016-08-17

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0159:1250	-	-	-
0101/0159:1256	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1500
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0079
2	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1085
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070
3	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1100
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070
4	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1055
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0054

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0159:1250	0.2585 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos
0101/0159:1256	0.2155 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1500 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.1085 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.1100 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.1055 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
			žemės ūkio naudmenos						keliai			užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai					
Juzef Višnevskij, Irina Višnevka	0101/0159:1250	0.2585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2585	-	-	-
Vilija Tetianec, Zenon Tetianec	0101/0159:1256	0.2155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2155	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
			žemės ūkio naudmenos						keliai			užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė		
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai							
Juzef Višnevskij, Irina Višnevka	1	0.1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0548	0.0548	0.0952	-	-	-
	2	0.1085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0171	0.0171	0.0914	-	-	-
Vilija Tetianec, Zenon Tetianec	3	0.1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0178	0.0178	0.0922	-	-	-
	4	0.1055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0177	0.0177	0.0878	-	-	-

žemės sklypo Nr.	servituto Nr.	kodas	Esami ir siūlomi nustatyti servitutai		
			servituto rūšis	plotas, ha	pastaba
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0548	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0548	projektuojamas
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0171	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0171	projektuojamas
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0178	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0178	projektuojamas
4	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0177	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0177	projektuojamas
1, 2, 3, 4	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	0.0177	projektuojamas
		218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas

SUTIKIMAS

2017-04-26

Aš, **Irina Višnevskā** (gim. 1974-10-21), sutinku, kad **Juzef Višnevskij** (gim. 1975-03-19) savo vardu, statytų naują dvibutį gyvenamąjį namą, mums pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0159:715, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12.

Sutinku, kad **Juzef Višnevskij** savo vardu gautų specialiuosius architektūros reikalavimus, rengtų techninį darbo projektą, gautų leidimą statyti ir statytų dvibutį gyvenamąjį namą.

Irina Višnevskā



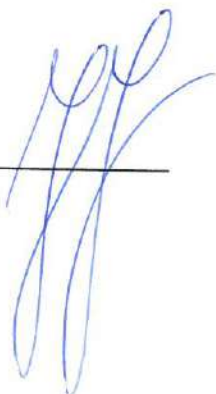
ĮGALIOJIMAS

2017-04-26

Vilnius

Juzef Višnevskij (gim. 1975-03-19) įgalioja architektę **Vilmą Videikaitę** (gim. 1990-04-13), jį atstovauti parengiant, suderinant bei tvirtinant dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos, žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:715, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12, techninį darbo projektą, teikiant prašymą projektiniams pasiūlymams, specialiesiems architektūros, techniniams reikalavimams, pasirašant projekto dokumentus elektroniniu parašu, pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyti ir atliekant kitus su projekto rengimu susijusius veiksmus.

Juzef Višnevskij



SUTIKIMAS


2017-04-26

Vilnius

Mes, **Irina Višnevskaja** (gim. 1974-10-21) ir **Juzef Višnevskij** (gim. 1975-03-19), sutinkame, kad žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:715, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12, būtų statomas dvibutis gyvenamasis namas neišlaikant norminio 3 metrų atstumo iki mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0159:839, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12A.

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12A, kad. Nr. 0101/0159:839
sklypo adresas, skl.kad. Nr.


Irina Višnevskaja



sklypo savininko vardas, pavardė, parašas

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 12A, kad. Nr. 0101/0159:839
sklypo adresas, skl.kad. Nr.

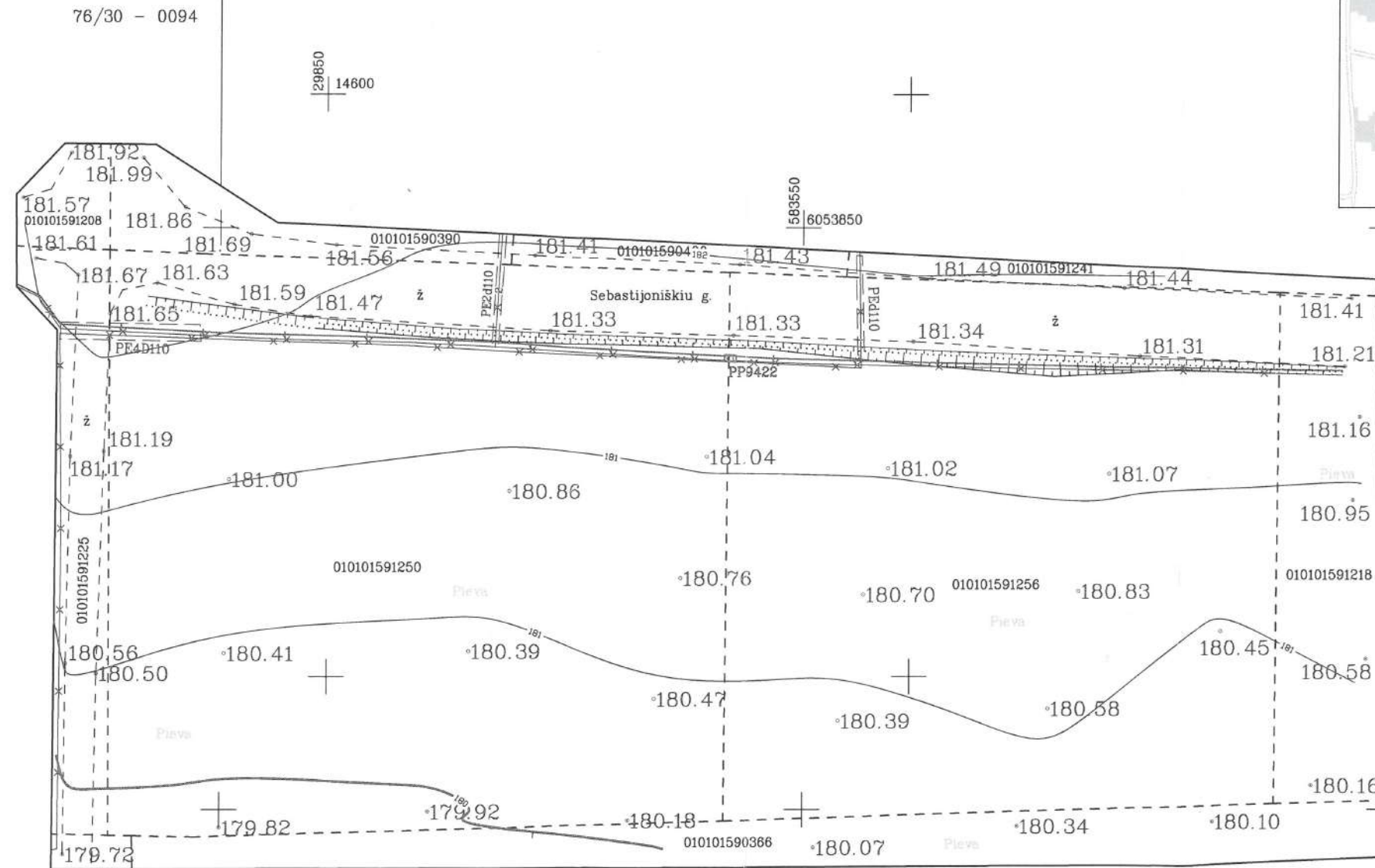
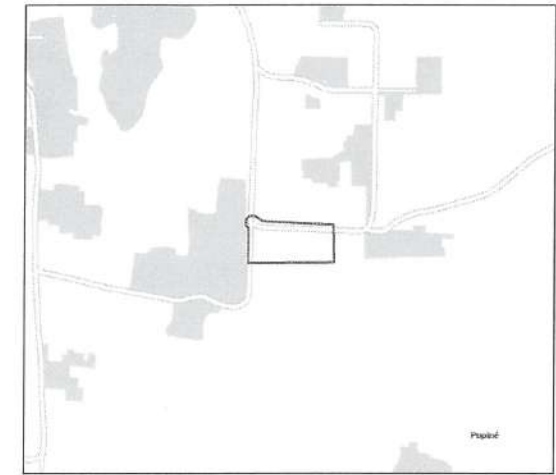
Juzef Višnevskij



sklypo savininko vardas, pavardė, parašas

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.20	L. D. Petronavičiūtė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čepurnas	[Signature]	
3	TEO AB, LT	2016.09.27	L. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT. APSV. TINKLAI"	16.09.27	L. Patimanevičius	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.09.28	L. Sausėlytė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	16.09.27	A. Čiulžys	[Signature]	
7	"LITGRID" AB Nr. 3056	16.09.27	S. Mikšėnis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.09.27	P. Jakubas	[Signature]	

211 - D - 8

211 - D - 12

NT Kadastro biuras		NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius mob.tel. +370 673 91157 info@ntkbiuras.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R.Stasiūnas 1GKV-940	2016.09
Užsakovas	Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacijų sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
	1	1	Aukščių sistema LAS07



Situacijos schema



Objekto vieta

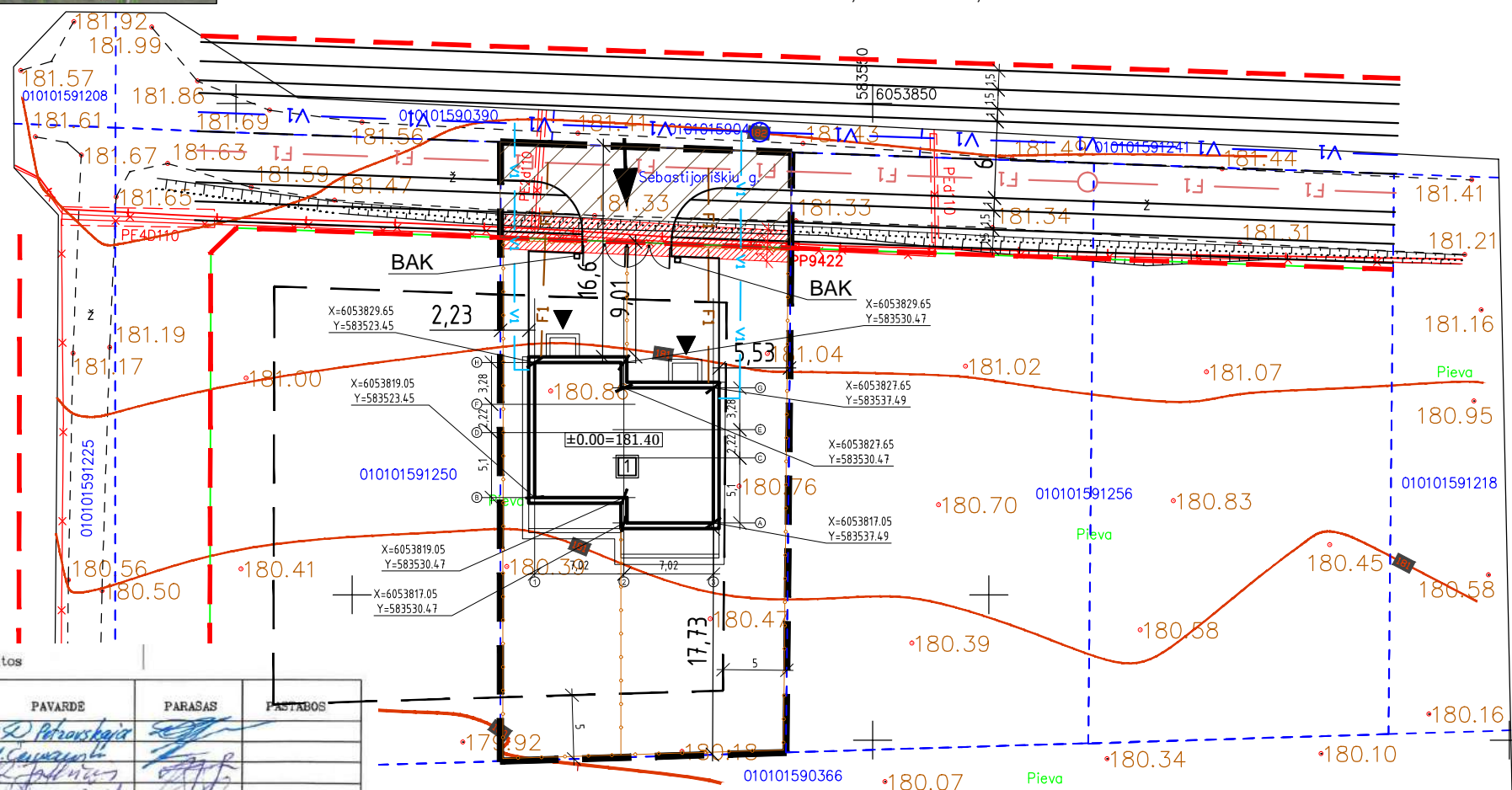
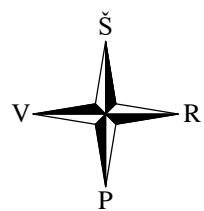
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1085 m ²
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m ²
Užstatymo tankumas:	16,70%
Užstatymo intensyvumas:	24,20 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m ²
Pastato naudingas plotas:	262,56 m ²
Pastato tūris:	1294,56 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m²
 Tankumas:
 $181,21/1085 = 16,70 \%$
 Intensyvumas:
 $262,56/1085 = 24,20 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos
	Ankščiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Ankščiau suprojektuoti nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Elektrų tinklų apsaugos zona



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.2016	L.Š. Petronavičiūtė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.2016	A. Čiurpaitis	[Signature]	
3	TEO AB, LT	16.09.2016	P. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	16.09.2016	V. Žilinskas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.2016	L. Šeštokaitė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN"	16.09.2016	R. Čiurpaitis	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	16.09.2016	G. Vilkaitis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.2016	P. Jankauskas	[Signature]	

195

NT Kadastro biuras
 Pareigos: Geodezininkas
 Parašas: [Signature]
 Uždavimas: [Signature]

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Vardas, pavardė: R. Stasiūnas
 Data: 2016.09

Objektas: Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.
 Lapų sk.: 1, Lapas: 1, Koordinacių sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 12, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05	[Signature]	
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05	[Signature]	
Uždavimas: Juzef Višnevskij				Projektas Nr. NTKB-2017-030	
		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SSP	1	3

Situacijos schema



Objekto vieta

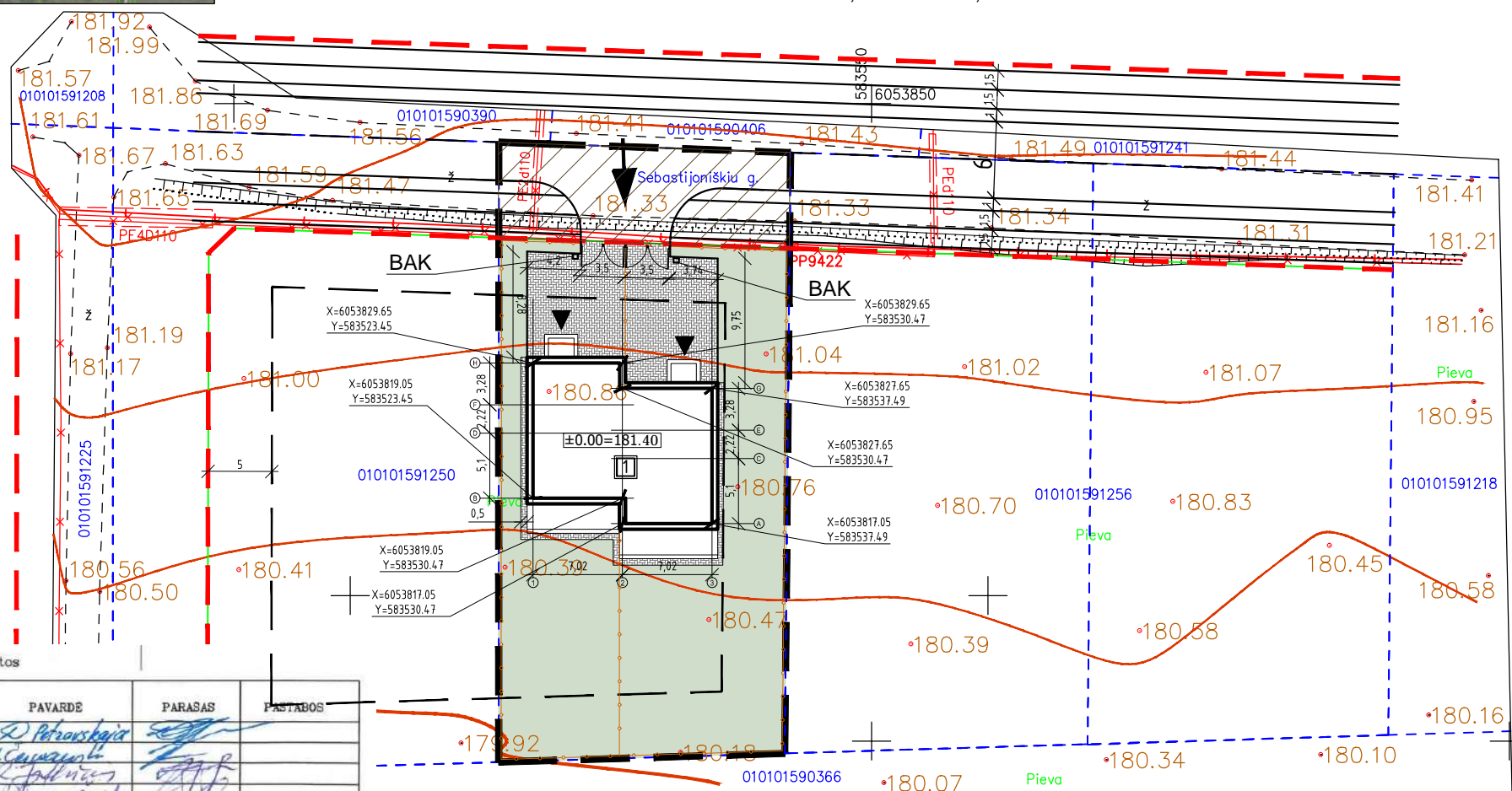
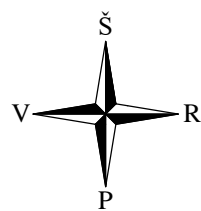
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1085 m ²
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m ²
Užstatymo tankumas:	16,70%
Užstatymo intensyvumas:	24,20 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m ²
Pastato naudingas plotas:	262,56 m ²
Pastato tūris:	1294,56 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m²
 Tankumas:
 181,21/1085= 16,70 %
 Intensyvumas:
 262,56/1085= 24,20 %

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos
	Betoninės trinkelės
	Veja



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.2016	L. Petrauskaitė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.2016	L. Čiurpaitė	[Signature]	
3	TEO AB, LT	16.09.2016	R. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV. TINKLAI"	16.09.2016	L. Čiurpaitė	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.2016	L. Čiurpaitė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	16.09.2016	R. Čiurpaitė	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	16.09.2016	G. Vilkaitis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.2016	R. Jankauskas	[Signature]	

195

NT Kadastro biuras
 NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R. Stasiūnas 1GKV-940	2016.09

Užsakovas: [Signature]

Objektas: Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.

Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema	LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema	LAS07

NT Kadastro biuras
 Im. kodas 302512529
 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211

Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 12, Vilnius. Statybos projektas.

Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05	[Signature]
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05	[Signature]

Užsakovas: Juzef Višnevskij

Projektas	Projektas	Projektas	Projektas
Projektas	Projektas	Projektas	Projektas

Projektas	Projektas	Projektas	Projektas
Projektas	Projektas	Projektas	Projektas

Situacijos schema



Objekto vieta

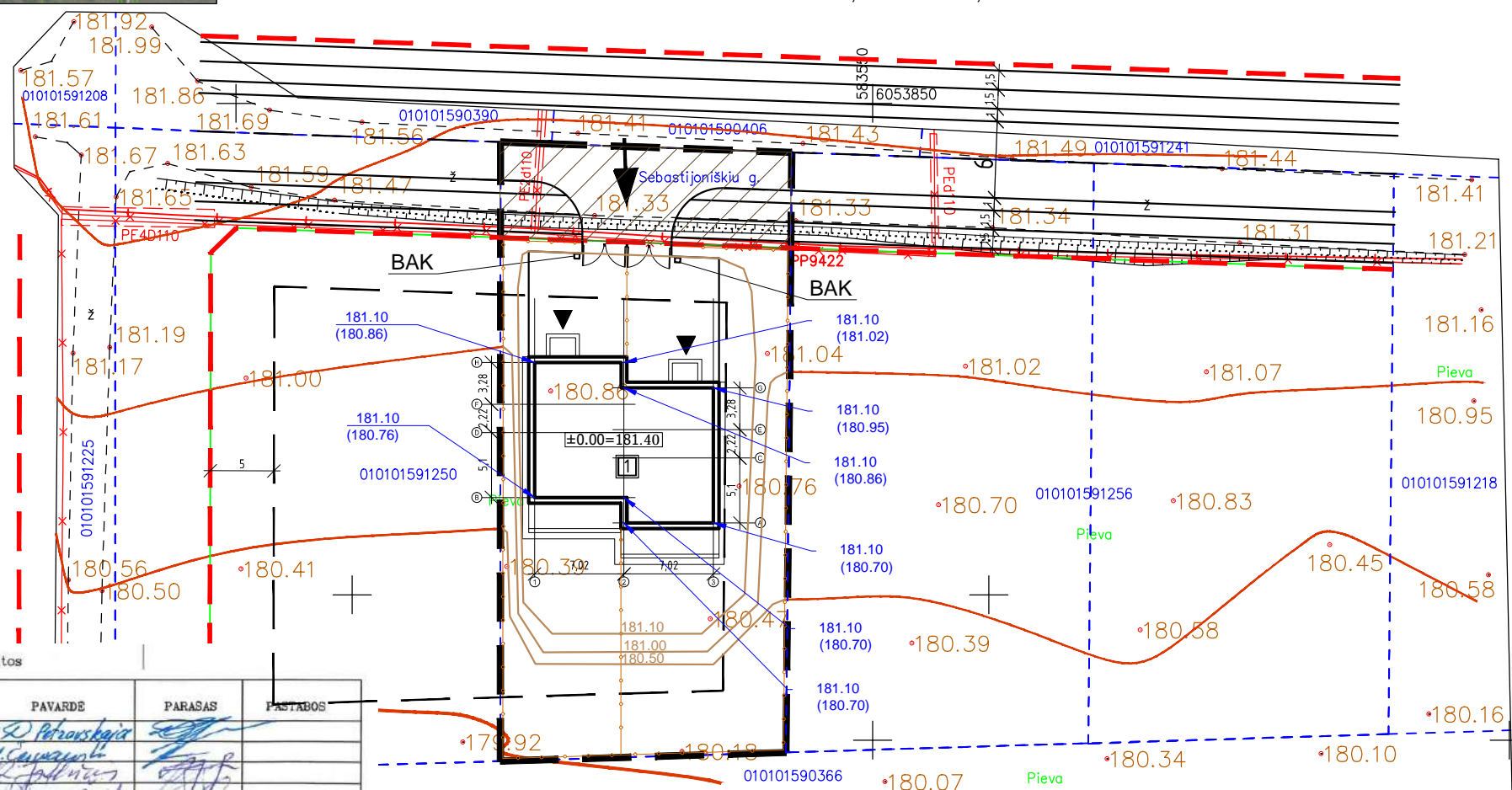
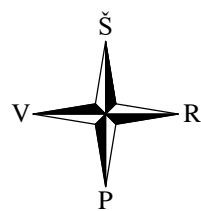
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1085 m ²
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m ²
Užstatymo tankumas:	16,70%
Užstatymo intensyvumas:	24,20 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m ²
Pastato naudingas plotas:	262,56 m ²
Pastato tūris:	1294,56 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m²
 Tankumas:
 $181,21/1085 = 16,70 \%$
 Intensyvumas:
 $262,56/1085 = 24,20 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos



29800 14550

29950 14550

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.2016	L. Petrauskaitė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.2016	A. Čiurpaitis	[Signature]	
3	TEO AB, LT	16.09.2016	R. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV. TINKLAI"	16.09.2016	V. Žilinskas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.2016	L. Šeštokaitė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	16.09.2016	R. Čiurpaitis	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	16.09.2016	G. Vilkaitis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.2016	R. Jankauskas	[Signature]	

195

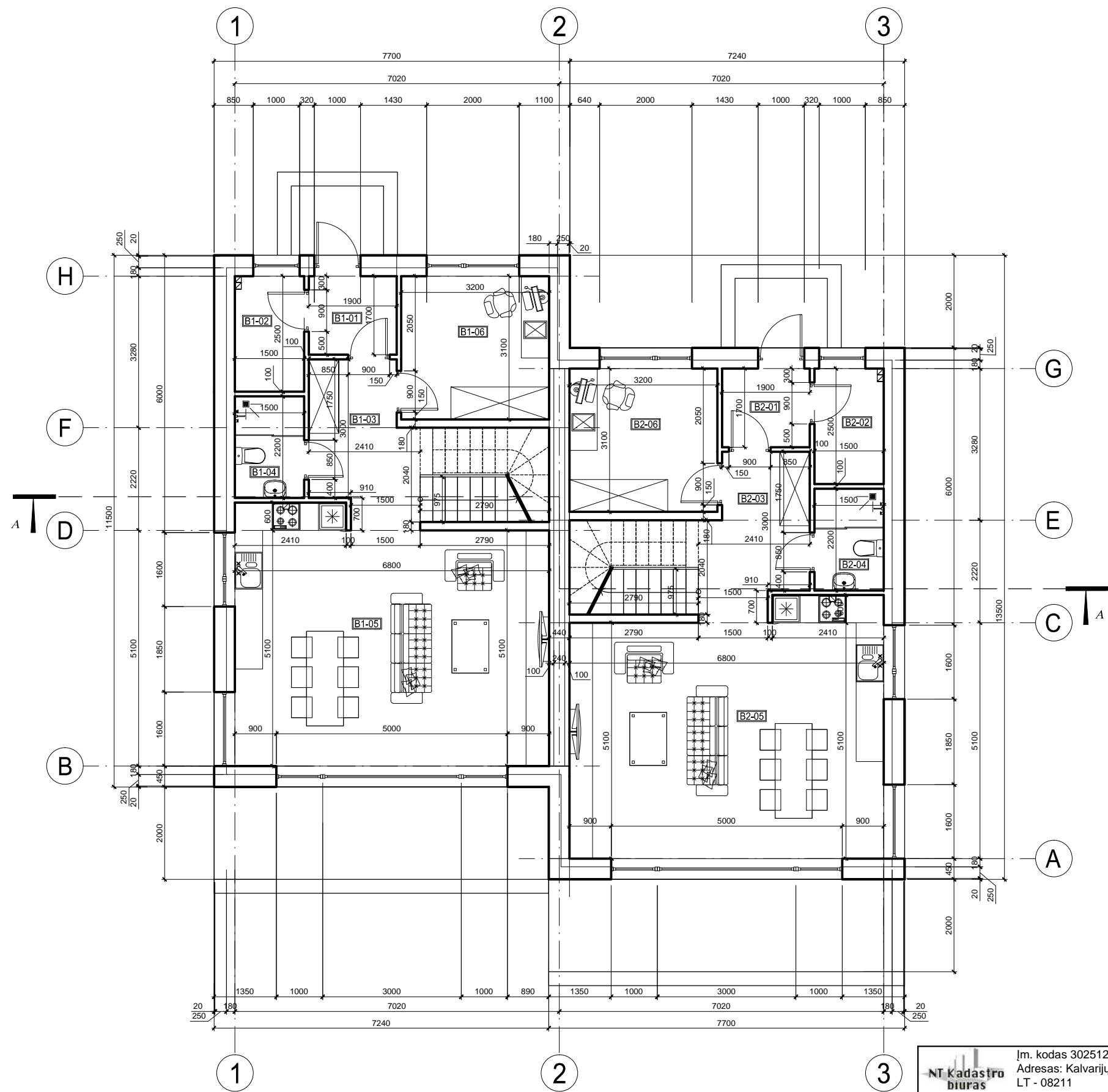
NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R. Stasiūnas 1GKV-940	2016.09

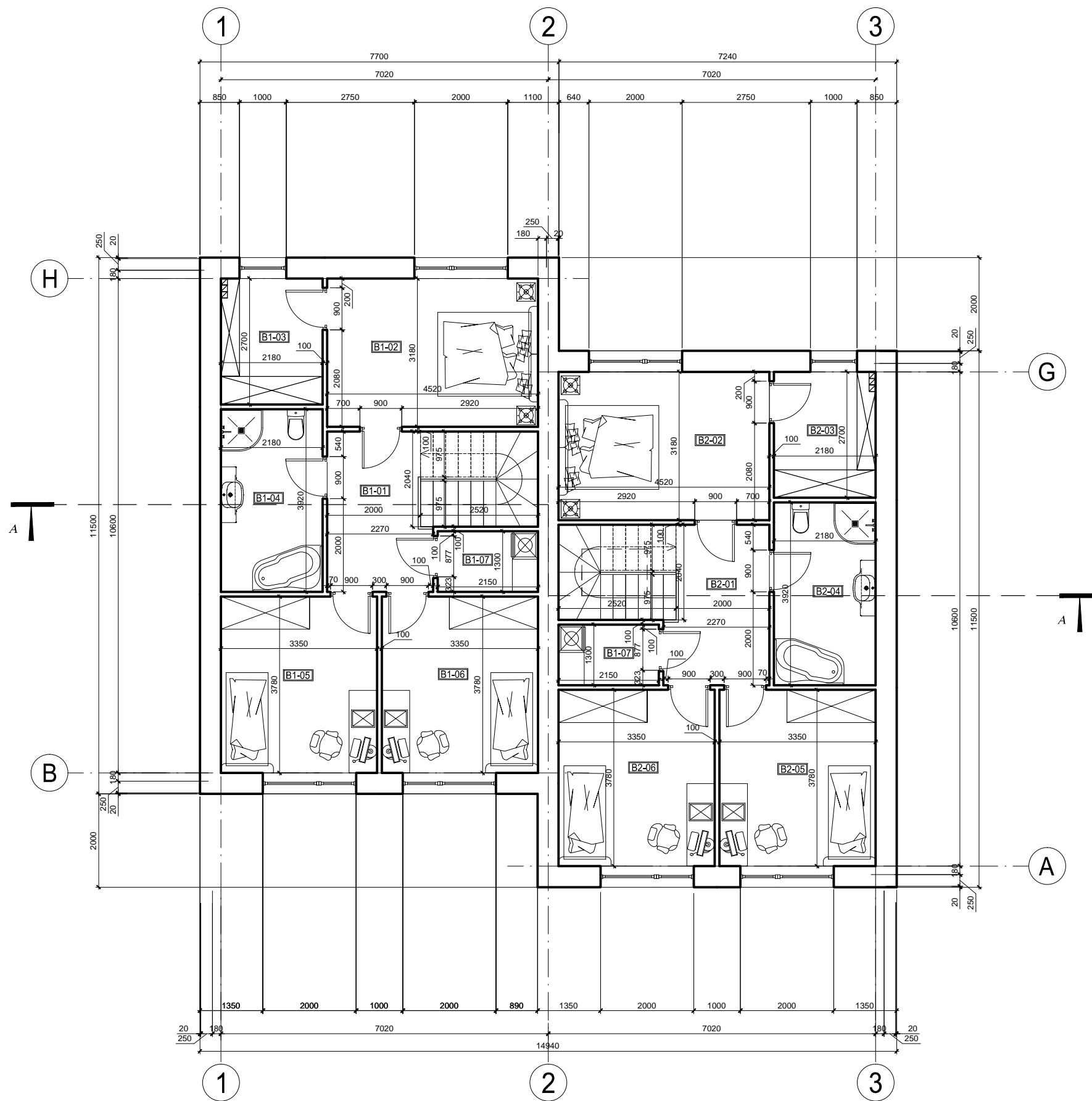
Užsakovas	Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
	1	1	Aukščių sistema LAS07

		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 12, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Sklypo vertikalusis planas. M 1:500
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05	[Signature]	
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05	[Signature]	
Užsakovas: Juzef Višnevskij				Projekto Nr. NTKB-2017-030	
		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SSP	3	3



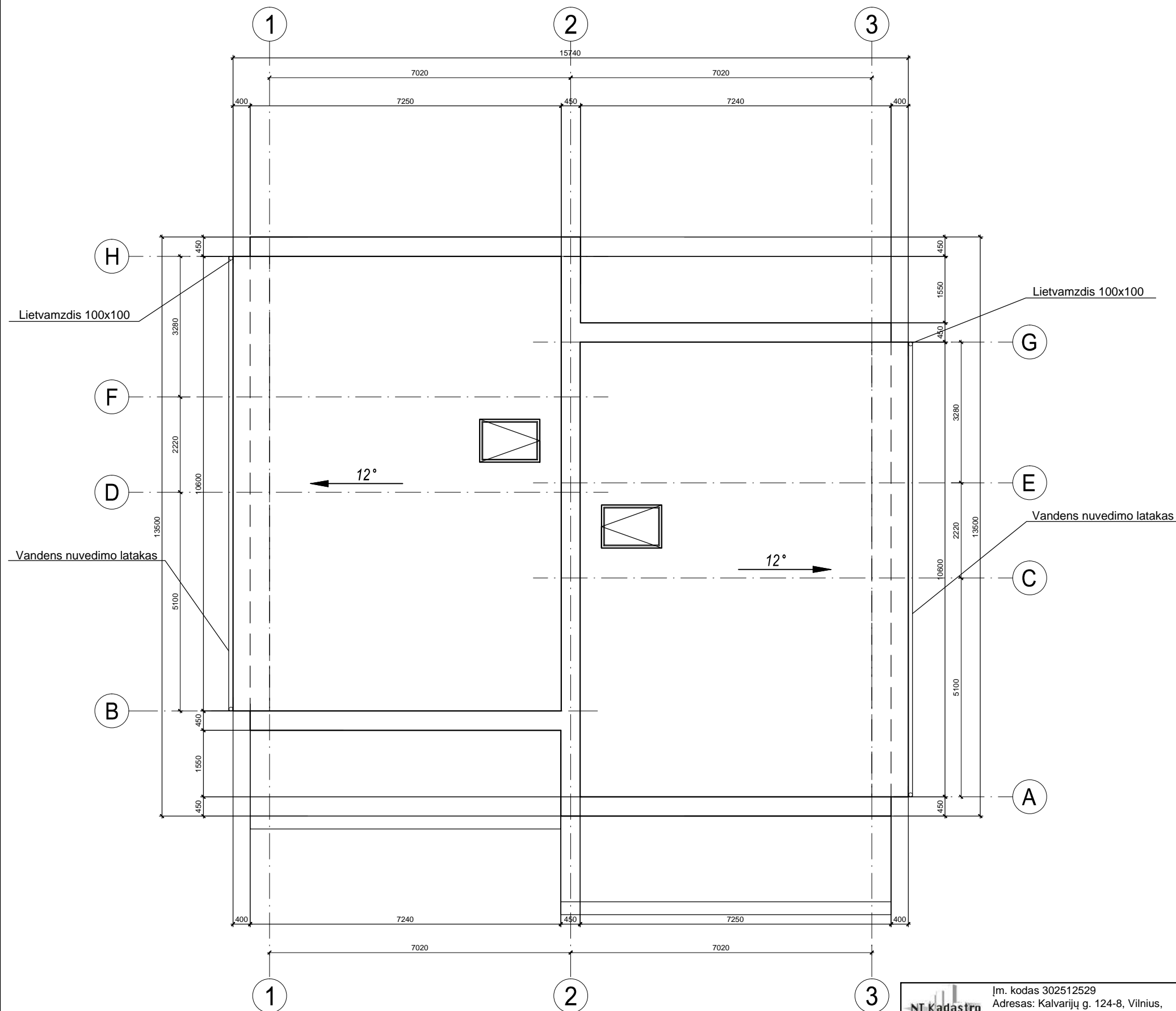
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m ²
1 BUTAS		
B1-01	Tambūras	3.23
B1-02	Techninė patalpa	3.75
B1-03	Koridorius	9.54
B1-04	San. mazgas	3.30
B1-05	Svetainė+virtuvė	37.35
B1-06	Kambarys	9.92
Viso :		67.09
1 BUTO BENDRAS PLOTAS		131.28
2 BUTAS		
B2-01	Tambūras	3.23
B2-02	Techninė patalpa	3.75
B2-03	Koridorius	9.54
B2-04	San. mazgas	3.30
B2-05	Svetainė+virtuvė	37.35
B2-06	Kambarys	9.92
Viso :		67.09
2 BUTO BENDRAS PLOTAS		131.28

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 12. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pirmo aukšto planas. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Juzef Višnevskij				Projekto Nr. NTKB-2017-030	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	1	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	1	6										

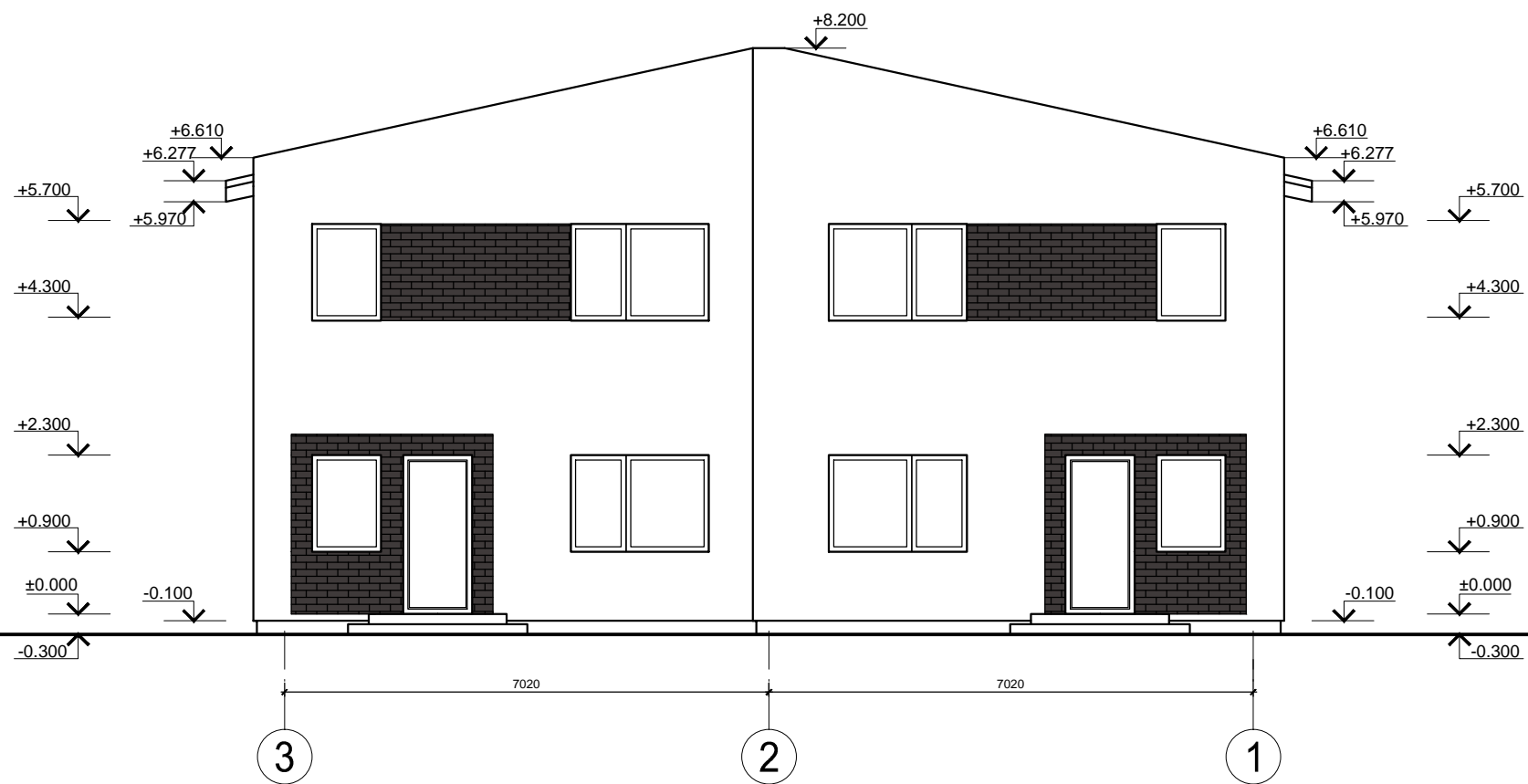
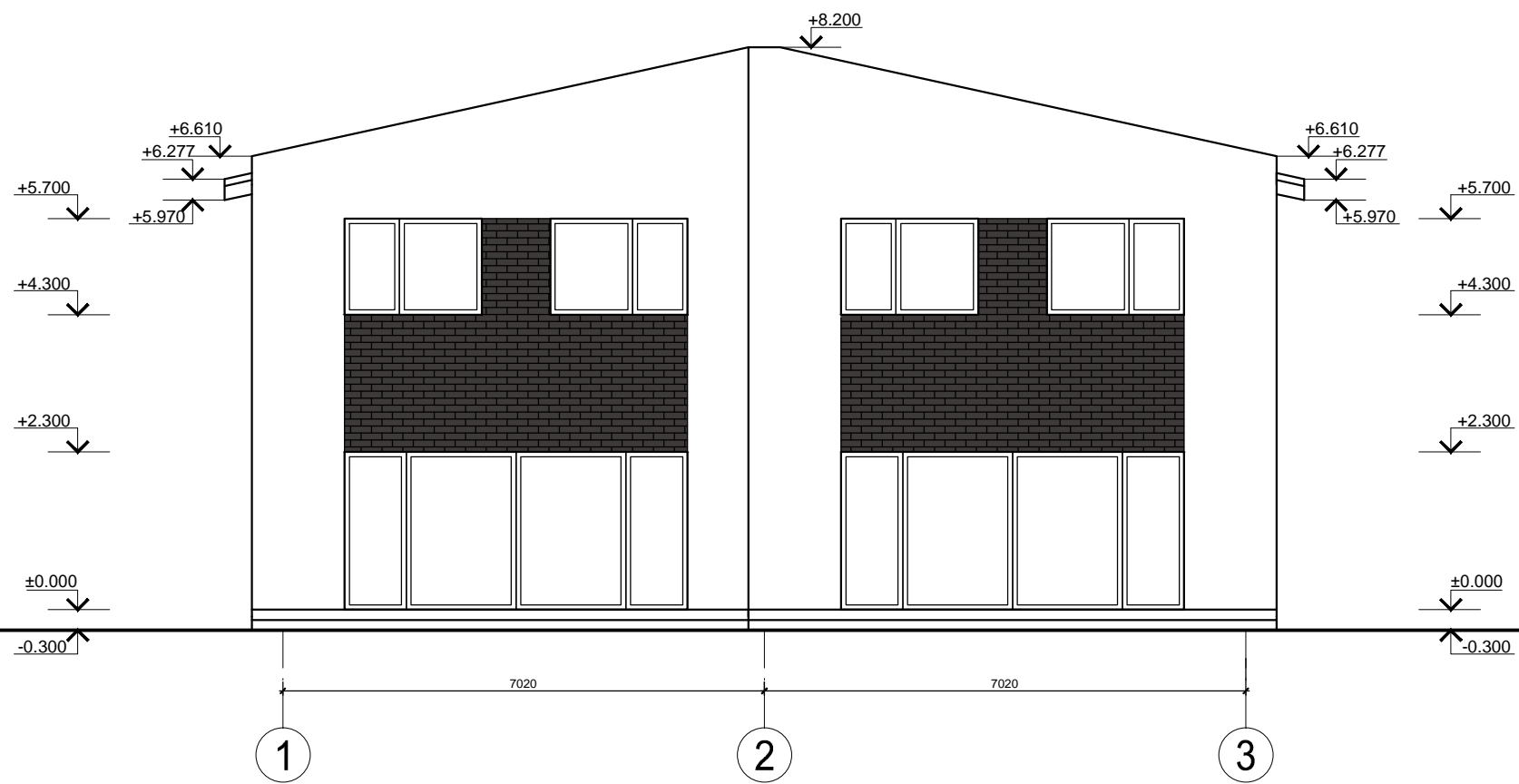


Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m ²
1 BUTAS		
B1-01	Holas	7.26
B1-02	Kambarys	14.37
B1-03	Drabužinė	5.89
B1-04	Vonios kambarys	8.55
B1-05	Kambarys	12.66
B1-06	Kambarys	12.66
B1-07	Drabužinė	2.80
Viso :		64.19
2 BUTAS		
B2-01	Holas	7.26
B2-02	Kambarys	14.37
B2-03	Drabužinė	5.89
B2-04	Vonios kambarys	8.55
B2-05	Kambarys	12.66
B2-06	Kambarys	12.66
B2-07	Drabužinė	2.80
Viso :		64.19

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 12. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Antro aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-030			
Užsakovas: Juzef Višnevskij								
					PP	A	2	6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 12. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Stogo planas. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Juzef Višnevskij				Projekto Nr. NTKB-2017-030	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	3	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	3	6										



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 12. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas									
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Juzef Višnevskij				Projekto Nr. NTKB-2017-030	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>4</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	4	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	4	6										

+8.200
↓
+6.277
↓
+5.970
↑

+2.300
↓
+0.900
↓
±0.000
↓
-0.300
↑

-0.100

10600

2000

A

G

H

+8.200
↓
+6.277
↓
+5.970
↑

+2.300
↓
+0.900
↓
±0.000
↓
-0.300
↑

-0.100

10600

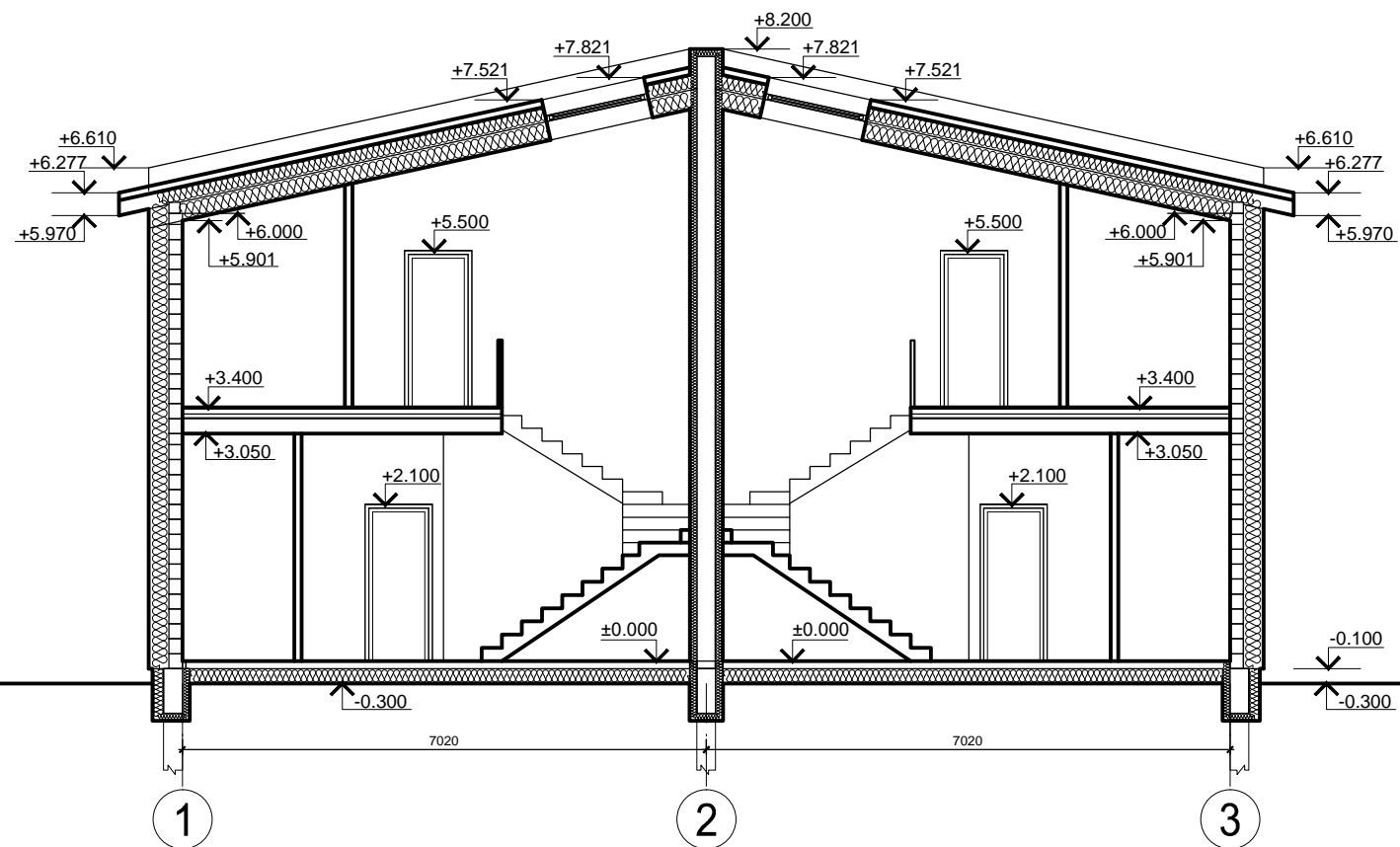
2000

H

B

A

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 12. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasada A-H, H-A. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Juzef Višnevskij				Projekto Nr. NTKB-2017-030	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	5	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	5	6										



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 12. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūvis A-A. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-030			
Užsakovas: Juzef Višnevskij								
					PP	A	6	6



Įm. kodas 302512529
Adresas: Kalvarijų g. 124-8,
Vilnius,
LT - 08211