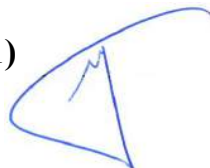




NT Kadastro biuras, UAB

**Užsakovas:** Zenon Tetianec (gim. 1961-09-11)

*Pritariu ir tvirtinu:*



**Objektas:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

**Statybos vieta:** Sebastijoniškių g. 10, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:716

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Projekto Nr:** NTKB-2017-028

---

## **Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10, Vilnius. Statybos projektas.**

---

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič  
(A.V.)



Projekto vadovė:

Vilma Videikaitė

Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015113

Vilnius, 2017

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1. BD (BENDROJI DALIS)</b>		
<b>BD.01</b>	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
<b>BD.02</b>	Bendrieji statinio rodikliai	3
<b>BD.03</b>	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-6
<b>BD.04</b>	<b>Priedamieji dokumentai</b>	
<b>BD.04.01</b>	PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	7
<b>BD.04.02</b>	Techninė projektavimo užduotis	8-9
<b>BD.04.03</b>	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	10-11
<b>BD.04.04</b>	Žemės sklypo planas M 1:500	12-13
<b>BD.04.05</b>	Detalaus plano dokumentai	14-18
<b>BD.04.06</b>	Ištraukos iš gatvės projekto	19-20
<b>BD.04.07</b>	Ištraukos iš inžinerinių tinklų projekto	21
<b>BD.04.08</b>	Formavimo ir pertvarkymo projekto dokumentai	22-25
<b>BD.04.09</b>	Bendraturčio sutikimas	26
<b>BD.04.10</b>	Įgaliojimas	27
<b>BD.04.11</b>	Kaimyno sutikimas	28
<b>BD.05.</b>	<b>Brėžiniai</b>	
<b>BD.05.01</b>	Topografinės nuotraukos planas	29
<b>BD.05.02</b>	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	30
<b>BD.05.03</b>	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	31
<b>BD.05.04</b>	Sklypo vertikalusis planas. M 1:500	32
<b>BD.05.05</b>	Pirmo aukšto planas M 1:100	33
<b>BD.05.06</b>	Antro aukšto planas M 1:100	34
<b>BD.05.07</b>	Stogo planas M 1:100	35
<b>BD.05.08</b>	Fasadai 1-3, 3-1. M 1:100	36
<b>BD.05.09</b>	Fasadai A-H, H-A. M 1:100	37
<b>BD.05.10</b>	Pjūvis A-A. M 1:100	38
<b>BD.05.11</b>	Vizualizacija	39

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

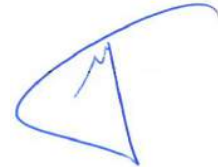
Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	ha	0,1055	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,89	
3.sklypo užstatymo tankis	%	17,18	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	262,56	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	262,56	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1294,56	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Zenon Tetianec

Pritariu ir tvirtinu:



PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio projektavimo vieta:** Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) projektuojamas 0,1055 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10, sklypo kad. Nr. 0101/0159:716, un. Nr. 4400-4535-4590.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, detalaus plano, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.

**Privalomieji dokumentai:** Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2126577.

### *Statybos sklypo apibūdinimas*

Sklypas nuosavybės teise priklauso Zenon Tetianec ir Vilijai Tetianec.

*Žemės sklypo duomenys:*

Sklypo unikalus Nr. 4400-4535-4590.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0159:716 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1055 ha.

### *Sklypo plano projektiniai sprendiniai*

Rytinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje – su Sebastijoniškių gatve, pietinėje – su Bernardo Brazdžionio gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos vakarinėje pusėje – neišlaikomas. Pridedamas Sebastijoniškių g. 10A, Vilnius sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikyto atstumo.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 20,00 %. Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 25,00 %. Rodikliai pateikiami vadovaujantis detaliuoju planu. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 17,18%, intensyvumas – 24,89.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 3,16 m, iki šiaurinės – 16,58 m, iki rytinės – 5,51 m, iki pietinės – 14,62 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto. Želdynų ir želdinių plotas sklype – 488,78 m<sup>2</sup>, 46,33% sklypo ploto.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Sebastijoniškių gatvės.

Šiaurinėje namo pusėje numatomos šešios stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo kelio danga, nuogrinda – betoninės trinkelės.

### **Servitutai**

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0177 ha.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,1055 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0054 ha.

### ***Inžinerinių tinklų aprašymas***

**Elektros tiekimas** – projektuojamas.

**Šildymas** – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą. Bus galimybė įrengti dujinį šildymą.

**Vandens tiekimas** – planuojamas. Iš ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas. Į ankščiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus.

### ***Projektuojamo pastato apibūdinimas***

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš šiaurinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 216,45 m<sup>2</sup>, tūris – 1294,56 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 262,56 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 262,56 m<sup>2</sup>.

Abiejų butų išplanavimai vienodi.

Įėjus į butą patenkama į tambūrą, iš kurio patenkama į techninę patalpą, holą. Iš holo pasiskirsto srautai į visas patalpas: darbo kambarį, sanitarinį mazgą, svetainę, virtuvę. Iš holo projektuojami laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, trys kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – silikatiniai blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienslaitis, dengtas profiliuota skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 8,20 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,50 m.

### ***Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila***

**Pamatai.** Poliniai – gręžtiniai pamatai.

**Sienos.** Pastato išorinės sienos – silikatiniai blokeliai (180 mm),  $\lambda=0,68$  W/(m\*K), vidinės laikančiosios sienos – silikatiniai blokeliai (180 mm), projektuojama termoizoliacija – putplastis ETNA

EPS 70 (250 mm),  $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  . Projektuojamo namo fasadai tinkuojami, dažomi, klinkerio plytelės. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,125 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

**Vidinės pertvaros** – silikatiniai blokeliai (120 mm).

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

**Perdanga.** Gelžbetoninė perdanga.

**Langai.** Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  . 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

**Stogas.** Stogas montuojamas virš šildomos pastogės. Šilumos perdavimo koeficientas  $U= 0,104 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Naudojama mineralinė vata knauf Classic 037, 450 mm storio,  $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , medinės gegnės (200x50 mm). Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – profiliuota skarda.

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015113

*Vilma Videikaitė*

(asmens kodas 49004131240)

**2013 METAIS BAIGĖ**

*architektūros  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 61205M102)

**IR JAI SUTEIKTAS**

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto  
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.  
Registracijos Nr. 1-2257

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107

# TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-04-26

Statytojo reikalavimai, apimtis ir sumanytų statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą.

Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties, statytojo pageidavimų ir projekto rūšies:

**Sprendinius vykdyti remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.**

## 1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10, sklypo kad. Nr. 0101/0159:716.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Zenon Tetianec.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilikonių g. 8.

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB, įmonės kodas: 302512529.

Projekto vadovė, bakalauro diplomo Nr. 015113: Vilma Videikaitė (gim. 1990-04-13).

## 2. Statinio parametrai

### Dvibutis gyvenamasis namas

Statinio tūris: iki 1300 m<sup>3</sup>.

Statinio bendras plotas: iki 270,00 m<sup>2</sup>.

Statinio užstatymo plotas: iki 220,00 m<sup>2</sup>.

Statinio aukštų skaičius: du aukštai.

Automobilių parkavimas: kieme 6 vnt.

Pastato aukštis: iki 8,5 m.

## 3. Pastato patalpų kiekis ir dydžiai

### Dvibutis gyvenamasis namas

Planuojami du butai su identiškomis patalpomis.

Pirmame aukšte: holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė, sanitarinis mazgas, techninė patalpa.

Antrame aukšte: holas, trys miegamieji kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys.



#### 4. Statinio konstrukcijos

Pamatai: poliniai – gręžtiniai.

Pastatų išorinės ir laikančiosios sienos: silikatiniai blokeliai (180 mm), termoizoliacija – putplastis ETNA EPS 70 (250 mm).

Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio.

Stogui naudojamos 50x200 mm gegnės, mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio.

#### 5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogų forma: vienšlaitis stogas.

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, klinekerio plytos.

Stogo danga: profiliuota skarda.

#### 6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: šilumos siurblys (oras – vanduo).

Elektros tiekimas: projektuojamas.

Vandentiekis: planuojamas vandentiekis iš ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos: planuojamas nuotekų šalinimas į ankščiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus.

#### 7. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2126577.
- Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0, 1055 ha.

Statytojas:

Zenon Tetianec

Projektuotojas:

NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-13 09:33:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2126577**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-04-12**  
 Adresas: **Vilnius, Sebastijoniškių g. 10**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4535-4590**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0159:716 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0054-5248**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1055 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0878 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0878 ha**  
 Kelių plotas: **0.0177 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4216 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2635 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-13**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ZENON TETIANEC, a.k. 36109110250**  
**VILIJA TETIANEC, a.k. 46005230564**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7400**  
**2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,**  
**naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-07-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3426-01**  
**2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0177 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7400**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)

Plotas: 0.1055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)

Plotas: 0.0054 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS STASIŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4590, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1916

2017-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-13 09:33:45

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė

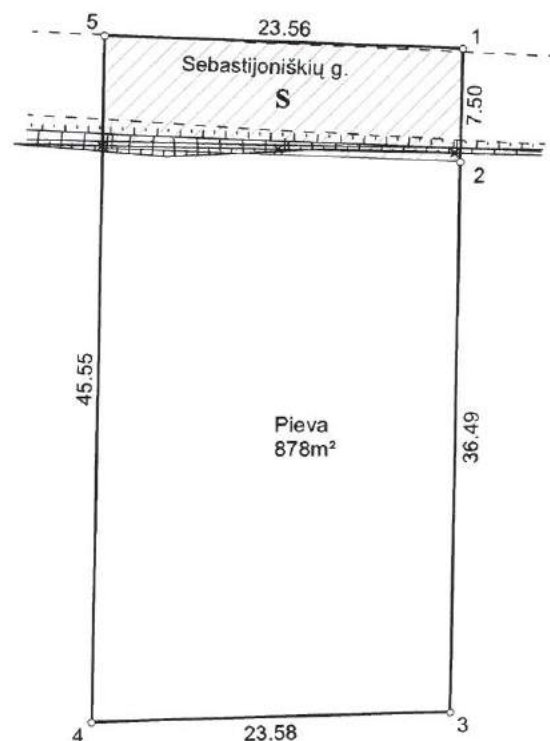


JANINA ORLOVSKAJA-  
PUNIA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1055 m<sup>2</sup>



6053850

6053800

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastrinis specialistas (pareigos) \_\_\_\_\_ v. pavardė \_\_\_\_\_  
20 17 - 04 - 12

Liudmila Grigorjeva

583550

583600

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 1 5 9			7 1 6

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	Pupinės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3	0101/0159: 1218	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	0101/0159: 366	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5		Skł. Nr. 3
5-1	0101/0159: 1241	Atlikti kadastriniai matavimai

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- VILIJA TETIANEC  
(vardas, pavardė / pavadinimas) ..... 2017-03-01  
(parašas) (data)
- ZENON TETIANEC  
(vardas, pavardė / pavadinimas) ..... 2017-03-01  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**NT Kadastro biuras**  
NT Kadastro biuras, UAB įm. k. 302512529  
Kalvarijų g. 124, LT - 08211, Vilnius  
Tel. +370 673 91157  
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS STASIŪNAS	2017-03-01

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4523-1334

Inžineriniai tinklai kartografiuoti pagal VMSA medžiagą







13 03 07 203-02-39

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

p. E. Brazdonauskienė

### SPRENDIMAS

#### DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:293) PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. vasario 5 d. Nr. 789  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2. 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sklypu Pupinės kaime, tikslinimui.

2. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr.0101/0159:293) Pupinės kaime detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį): kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, sklypų ribas ir plotus, sudarant 58 sklypus iš vieno esamo, sklypų užstatymo tankį – 20, 25 proc., pastatai – 2 aukštų su mansarda, 11 m aukščio iki kraigo:

2.1. sklypo Nr.1 plotą - apie 1802 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų dviejų) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.2. sklypo Nr.2 plotą - apie 1835 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų trisdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.3. sklypo Nr.3 plotą – apie 1830 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų trisdešimties) kv.m, iš jų apie 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.4. sklypo Nr.4 plotą - apie 2446 (dviejų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 713 (septynių šimtų trylikos) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.5. sklypo Nr.5 plotą - apie 2079 (dviejų tūkstančių septyniasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 193 (vieno šimto devyniasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.6. sklypo Nr.6 plotą – apie 2016 (dviejų tūkstančių šešiolikos) kv.m, iš jų apie 680 (šešių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.7. sklypo Nr.7 plotą - apie 1981 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.8. sklypo Nr.8 plotą - apie 1873 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų septyniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 243 (dviejų šimtų keturiasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.9. sklypo Nr.9 plotą – apie 2376 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 666 (šešių šimtų šešiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.10. sklypo Nr.10 plotą - apie 1550 (vieno tūkstančio penkių šimtų penkiasdešimties) kv.m, iš jų apie 39 (trisdešimt devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.11. sklypo Nr.11 plotą - apie 1527 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt septynių) kv.m, iš jų apie 146 (vieno šimto keturiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;

2.12. sklypo Nr.12 plotą – apie 1587 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;

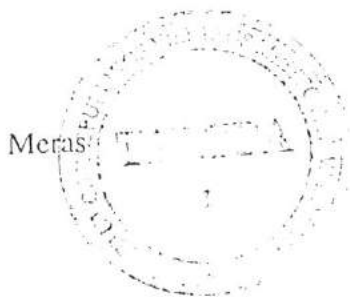
- 2.13. sklypo Nr.13 plotą - apie 2025 (dviejų tūkstančių dvidešimt penkių) kv.m, iš jų apie 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.14. sklypo Nr.14 plotą - apie 2126 (dviejų tūkstančių vieno šimto dvidešimt šešių) kv.m, iš jų apie 194 (vieno šimto devyniasdešimt keturių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.15. sklypo Nr.15 plotą - apie 2566 (dviejų tūkstančių penkių šimtų šešiasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 132 (vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.16. sklypo Nr.16 plotą - apie 1265 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 33 (trisdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.17. sklypo Nr.17 plotą - apie 1419 (vieno tūkstančio keturių šimtų devyniolikos) kv.m, iš jų apie 165 (vieno šimto šešiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.18. sklypo Nr.18 plotą - apie 1718 (vieno tūkstančio septynių šimtų aštuoniolikos) kv.m, iš jų apie 393 (trijų šimtų devyniasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.19. sklypo Nr.19 plotą - apie 1215 (vieno tūkstančio dviejų šimtų penkiolikos) kv.m, iš jų apie 140 (vieno šimto keturiasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.20. sklypo Nr.20 plotą - apie 1343 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 159 (vieno šimto penkiasdešimt devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.21. sklypo Nr.21 plotą - apie 1372 (vieno tūkstančio trijų šimtų septyniasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.22. sklypo Nr.22 plotą - apie 1429 (vieno tūkstančio keturių šimtų dvidešimt devynių) kv.m, iš jų apie 37 (trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.23. sklypo Nr.23 plotą - apie 1239 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 147 (vieno šimto keturiasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.24. sklypo Nr.24 plotą - apie 1681 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 388 (trijų šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.25. sklypo Nr.25 plotą - apie 1349 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 350 (trijų šimtų penkiasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.26. sklypo Nr.26 plotą - apie 1234 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 136 (vieno šimto trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.27. sklypo Nr.27 plotą - apie 1247 (vieno tūkstančio dviejų šimtų keturiasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.28. sklypo Nr.28 plotą - apie 1132 (vieno tūkstančio vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.29. sklypo Nr.29 plotą - apie 1409 (vieno tūkstančio keturių šimtų devynių) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.30. sklypo Nr.30 plotą - apie 1268 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv.m, iš jų apie 148 (vieno šimto keturiasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.31. sklypo Nr.31 plotą - apie 1609 (vieno tūkstančio šešių šimtų devynių) kv.m, iš jų apie 380 (trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.32. sklypo Nr.32 plotą - apie 1383 (vieno tūkstančio trijų šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.33. sklypo Nr.33 plotą - apie 1184 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 136 (vieno šimto trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.34. sklypo Nr.34 plotą - apie 1262 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.35. sklypo Nr.35 plotą - apie 1216 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiolikos) kv.m, iš jų apie 132 (vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.36. sklypo Nr.36 plotą - apie 2300 (dviejų tūkstančių trijų šimtų) kv.m, iš jų apie 37 (trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.37. sklypo Nr.37 plotą - apie 2088 (dviejų tūkstančių aštuoniasdešimt aštuonių) kv.m, iš jų apie 437 (keturių šimtų trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.38. sklypo Nr.38 plotą - apie 1869 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 414 (keturių šimtų keturiolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;

- 2.39. sklypo Nr.39 plotą - apie 1672 (vieno tūkstančio šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 205 (dviejų šimtų penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.40. sklypo Nr.40 plotą - apie 1326 (vieno tūkstančio trijų šimtų dvidešimt šešių) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.41. sklypo Nr.41 plotą - apie 1880 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.42. sklypo Nr.42 plotą - apie 1716 (vieno tūkstančio septynių šimtų šešiolikos) kv.m, iš jų apie 405 (keturių šimtų penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.43. sklypo Nr.43 plotą - apie 1864 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 398 (trijų šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.44. sklypo Nr.44 plotą - apie 1771 (vieno tūkstančio septynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.45. sklypo Nr.45 plotą - apie 1963 (vieno tūkstančio devynių šimtų šešiasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 71 (septyniasdešimt vieno) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.46. sklypo Nr.46 plotą - apie 3518 (trijų tūkstančių penkių šimtų aštuoniolikos) kv.m, iš jų apie 826 (aštuonių šimtų dvidešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.47. sklypo Nr.47 plotą - apie 2503 (dviejų tūkstančių penkių šimtų trijų) kv.m, iš jų apie 377 (trijų šimtų septyniasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.48. sklypo Nr.48 plotą - apie 2019 (dviejų tūkstančių devyniolikos) kv.m, iš jų apie 495 (keturių šimtų devyniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.49. sklypo Nr.49 plotą - apie 1751 (vieno tūkstančio septynių šimtų penkiasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 278 (dviejų šimtų septyniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.50. sklypo Nr.50 plotą - apie 2039 (dviejų tūkstančių trisdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 317 (trijų šimtų septyniolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.51. sklypo Nr.51 plotą - apie 2585 (dviejų tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 719 (septynių šimtų devyniolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.52. sklypo Nr.52 plotą - apie 2155 (dviejų tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 355 (trijų šimtų penkiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.53. sklypo Nr.53 plotą - apie 2123 (dviejų tūkstančių vieno šimto dvidešimt trijų) kv.m, iš jų apie 380 (trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.54. sklypo Nr.54 plotą - apie 1575 (vieno tūkstančio penkių šimtų septyniasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 309 (trijų šimtų devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.55. sklypo Nr.55 plotą - apie 1431 (vieno tūkstančio keturių šimtų trisdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 847 (aštuonių šimtų keturiasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.56. sklypo Nr.56 plotą - apie 1600 (vieno tūkstančio šešių šimtų) kv.m, iš jų apie 375 (trijų šimtų septyniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.57. sklypo Nr.57 plotą - apie 4121 (keturių tūkstančių vieno šimto dvidešimt vieno) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.58. sklypo Nr.58 plotą - apie 2244 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų keturiasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 607 (šešių šimtų septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.59. sklypo Nr.59 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 1767 (vieno tūkstančio septynių šimtų šešiasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 184 (vieno šimto aštuoniasdešimt keturių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.60. sklypo Nr.60 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 834 (aštuonių šimtų trisdešimt keturių) kv.m iš jų apie 290 (dviejų šimtų devyniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.61. sklypo Nr.61 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 1993 (vieno tūkstančio devynių šimtų devyniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 526 (penkių šimtų dvidešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti.
3. Nustatyti kelio daliai, kertančiai planuojamą kvartalą statmenai, ir kelio daliai, einančiai link Liepkalnio gatvės, servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimas teritorijas.



4. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypo savininko Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

5. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją A.Vakarina pasirašyti Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.



Artūras Zuokas











## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1250 IR NR. 0101/0159:1256) BUVUSIAME PUPINĖS KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. sausio 23 d. Nr. A30-212  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1250 ir Nr. 0101/0159:1256) buvusiame Pupinės kaime formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – pertvarkyti padalijimo būdu sklypus, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-25823), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 1500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 1;

1.1.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

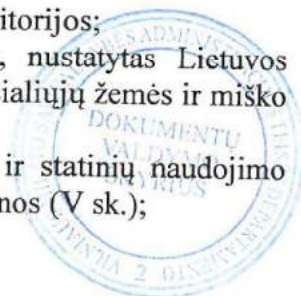
1.2.1. plotą – 1085 (vieno tūkstančio aštuoniasdešimt penkių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 2;

1.2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);



1.2.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.2.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 1100 (vieno tūkstančio vieno šimto) kv. m;

1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 3;

1.3.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.3.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.3.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.3.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.4. žemės sklypo Nr. 4:

1.4.1. plotą – 1055 (vieno tūkstančio penkiasdešimt penkių) kv. m;

1.4.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 4;

1.4.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.4.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.4.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.4.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. S i ū l a u:

2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus;

2.2. Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (formavimo ir pertvarkymo projekto įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

3. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų Nr. 1–4 suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



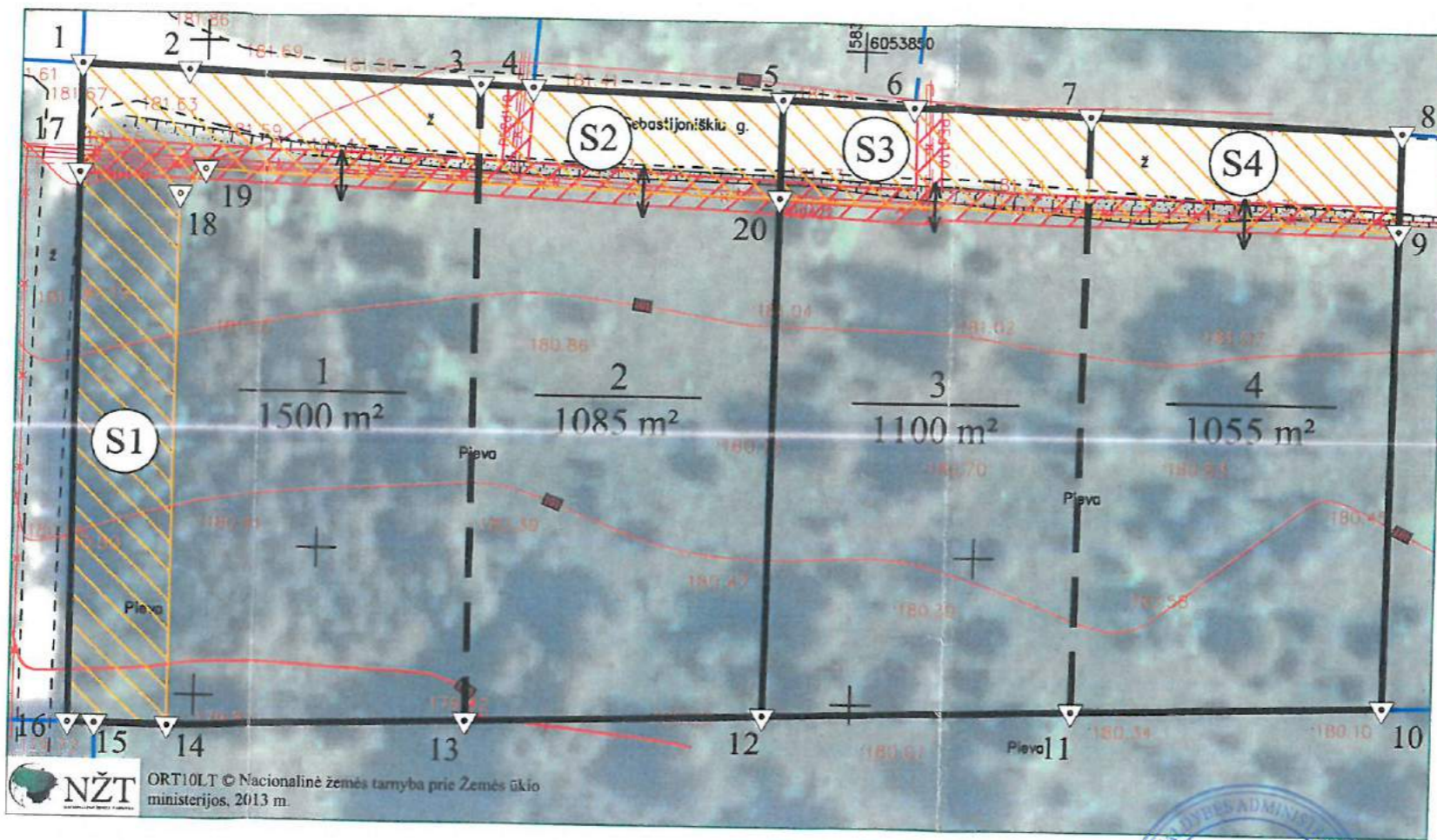
# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2585 ha  
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2155 ha

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pupinės k.
Seniūnija	Naujininkų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė		Vilniaus m.									
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		Kadastro Nr.									
		bloko Nr.			žemės sklypo Nr.						
0	1	0	1	0	1	5	9	1	2	5	0
0	1	0	1	0	1	5	9	1	2	5	6

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	8.02-22.24-4.01	0101/0159:390	
4-5-6	18.86-10.04	0101/0159:406	
6-7-8	13.72-23.56	0101/0159:1241	
8-9-10	7.5-36.49	0101/0159:1218	
10-11-12-13-14-15	23.58-23.75-22.46-22.83-5.37	0101/0159:366	
15-16	2.03		LVŽF
16-17-1	42.05-8.25	0101/0159:1225	



Žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikešiniai:

Žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje	parašas	(data)
JUZEF VIŠNEVSKIJ 0101/0159:1250		
IRINA VIŠNEVSKA 0101/0159:1250		
VILJA TETIANEC 0101/0159:1256		
ZENON TETIANEC 0101/0159:1256		

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R, S	6053848.09	583490.54
2	R, S	6053847.76	583498.55
3	R, S	6053846.97	583520.78
4	R, S	6053846.82	583524.79
5	R, S	6053846.15	583543.64
6	R, S	6053845.79	583553.67
7	R, S	6053845.30	583567.38
8	R, S	6053844.46	583590.93
9	R, S	6053836.96	583590.86
10	R	6053800.47	583590.50
11	R	6053799.75	583566.93
12	R	6053799.03	583543.19
13	R	6053798.33	583520.74
14	R, S	6053797.65	583497.92
15	R, S	6053797.75	583492.55
16	R, S	6053797.79	583490.52
17	R, S	6053839.84	583490.52
18	R, S	6053838.28	583498.02
19	R, S	6053840.20	583500.02
20	R, S	6053838.65	583543.57

Sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Servitutas
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Sklypo riba iki pertvarkymo
	Sklypo riba po pertvarkymo
	Gretimų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Riboženklis
	Įvažiavimas/išvažiavimas

*Donimama atsiimti projektą...*  
 Tarybos 2003-01-05 sprendimu Nr. 789 patvirtinti detalieji planai sprendimo Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016-11-22

SKAIDMENIZUOTA Savivaldybės (mūsų „Vilniaus planas“) \*GIS skyrius\* Parašas ASTA MAZELE Data 2016-11-18

PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojuoju 2016-11-18  
 įsakymu Nr. A30-212

**Geo Formatas, UAB**  
 Kalvarijų g. 124-16, LT-08221, įm. k. 303535954  
 El. paštas: geoformatas@gmail.com, mob. tel. +370 626 94540

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą parengė asmenys

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos paž. data ir numeris	parašas	data
Direktorius	O. Seniut			2016-08-17
Rengėjas	S. Špakovskij	2R-FP-819		2016-08-17
Inžinierė	G. Zaveckaitė			2016-08-17



Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0159:1250	-	-	-
0101/0159:1256	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1500
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0079
2	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1085
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070
3	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1100
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070
4	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1055
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0054

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0159:1250	0.2585 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos
0101/0159:1256	0.2155 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1500 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.1085 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.1100 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.1055 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
			žemės ūkio naudmenos						keliai			užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai					
Juzef Višnevskej, Irina Višnevska	0101/0159:1250	0.2585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2585	-	-	-
Vilija Tetianec, Zenon Tetianec	0101/0159:1256	0.2155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2155	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
			žemės ūkio naudmenos						keliai			užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė		
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai							
Juzef Višnevskej, Irina Višnevska	1	0.1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0548	0.0548	0.0952	-	-	-
	2	0.1085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0171	0.0171	0.0914	-	-	-
Vilija Tetianec, Zenon Tetianec	3	0.1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0178	0.0178	0.0922	-	-	-
	4	0.1055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0177	0.0177	0.0878	-	-	-

žemės sklypo Nr.	servitoto Nr.	kodas	Esami ir siūlomi nustatyti servitutai		
			servituto rūšis	plotas, ha	pastaba
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	-	-
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0548	projektuojamas
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0171	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0171	projektuojamas
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0178	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0178	projektuojamas
4	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0177	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0177	projektuojamas
1, 2, 3, 4	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
		218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas

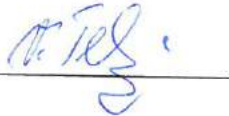
## SUTIKIMAS

2017-04-26

Aš, **Vilija Tetianec** (gim. 1960-05-23), sutinku, kad **Zenon Tetianec** (gim. 1961-09-11) savo vardu, statytų naują dvibutį gyvenamąjį namą, mums pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0159:716, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10.

Sutinku, kad **Zenon Tetianec** savo vardu gautų specialiuosius architektūros reikalavimus, rengtų techninį darbo projektą, gautų leidimą statyti ir statytų dvibutį gyvenamąjį namą.

Vilija Tetianec



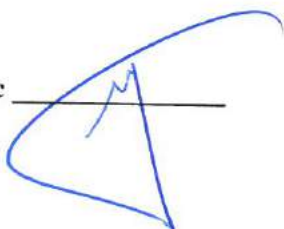
## ĮGALIOJIMAS

2017-04-26

Vilnius

**Zenon Tetianec** (gim. 1961-09-11) įgalioja architektę **Vilmą Videikaitę** (gim. 1990-04-13), jį atstovauti parengiant, suderinant bei tvirtinant dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos, žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:716, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10, techninį darbo projektą, teikiant prašymą projektiniams pasiūlymams, specialiesiems architektūros, techniniams reikalavimams, pasirašant projekto dokumentus elektroniniu parašu, pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyti ir atliekant kitus su projekto rengimu susijusius veiksmus.

**Zenon Tetianec**



## SUTIKIMAS

2017-04-26

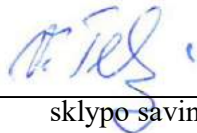
Vilnius

Mes, **Vilija Tetianec** (gim. 1960-05-23) ir **Zenon Tetianec** (gim. 1961-09-11), sutinkame, kad žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:716, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10, būtų statomas dvibutis gyvenamasis namas neišlaikant norminio 3 metrų atstumo iki mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0159:840, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A.

---

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A , kad. Nr. 0101/0159:840  
sklypo adresas, skl.kad. Nr.

Vilija Tetianec



---

sklypo savininko vardas, pavardė, parašas

---

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A , kad. Nr. 0101/0159:840  
sklypo adresas, skl.kad. Nr.

Zenon Tetianec

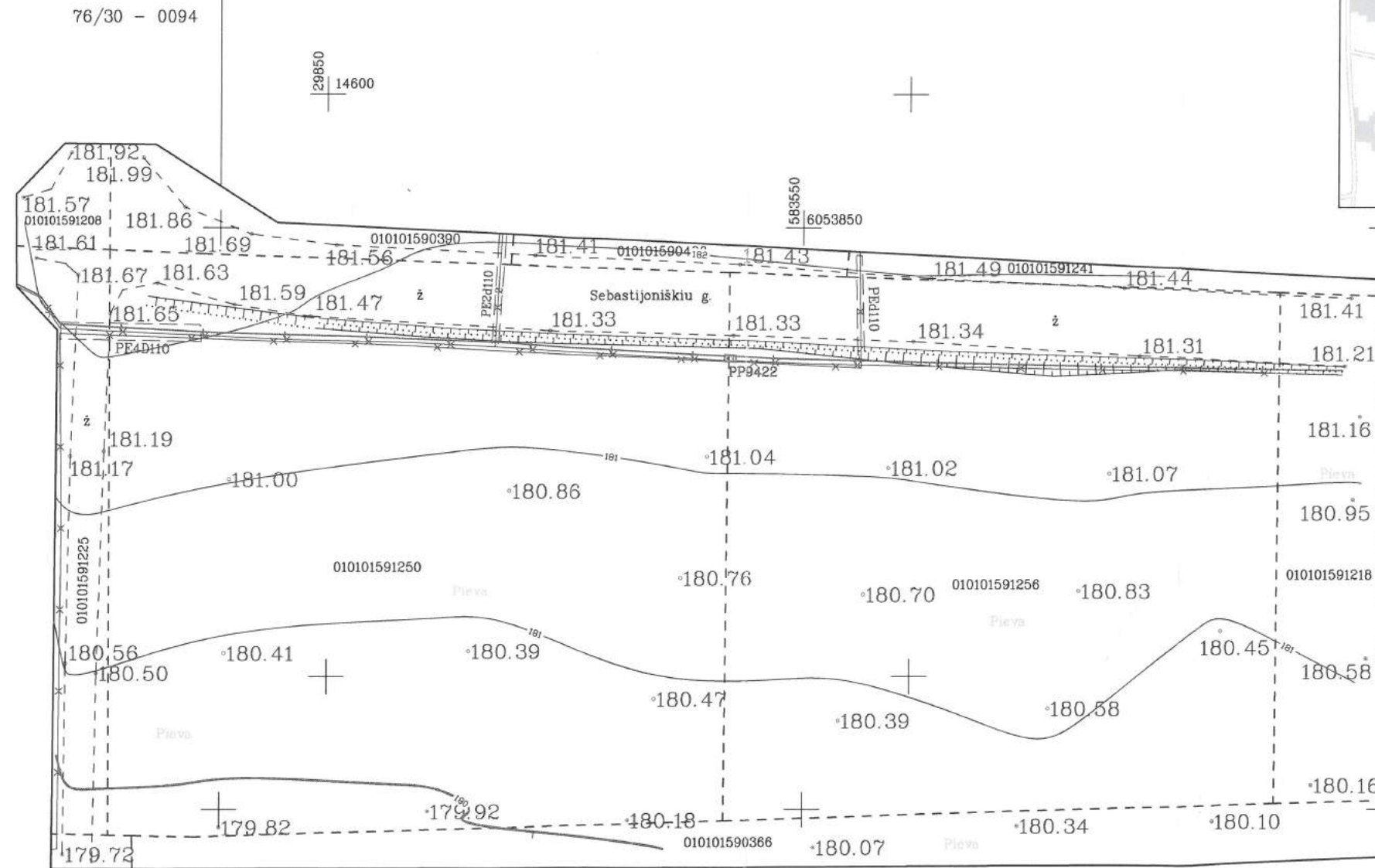
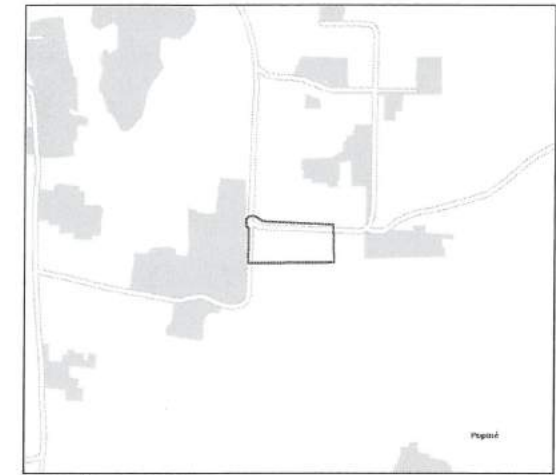


---

sklypo savininko vardas, pavardė, parašas

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA  
PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



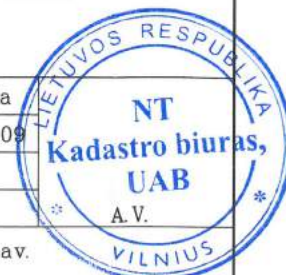
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	16.09.20	L. D. Petronavičienė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čapkauskas	[Signature]	
3	TEO AB,LT	2016.09.27	L. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT. APSV. TINKLAI"	16.09.27	L. Jankauskas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.09.29	L. Sausėlytė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	A. Čiulžys	[Signature]	
7	"LITGRID" AB Nr. 3056	16.09.27	S. Miškinis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.09.27	P. Jankauskas	[Signature]	

211 - D - 8

211 - D - 12

<b>NT Kadastro biuras</b>		NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius mob.tel. +370 673 91157 info@ntkbiuras.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R.Stasiūnas 1GKV-940	2016.09
Užsakovas	Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacijų sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
	1	1	Aukščių sistema LAS07



Situacijos schema



Objekto vieta

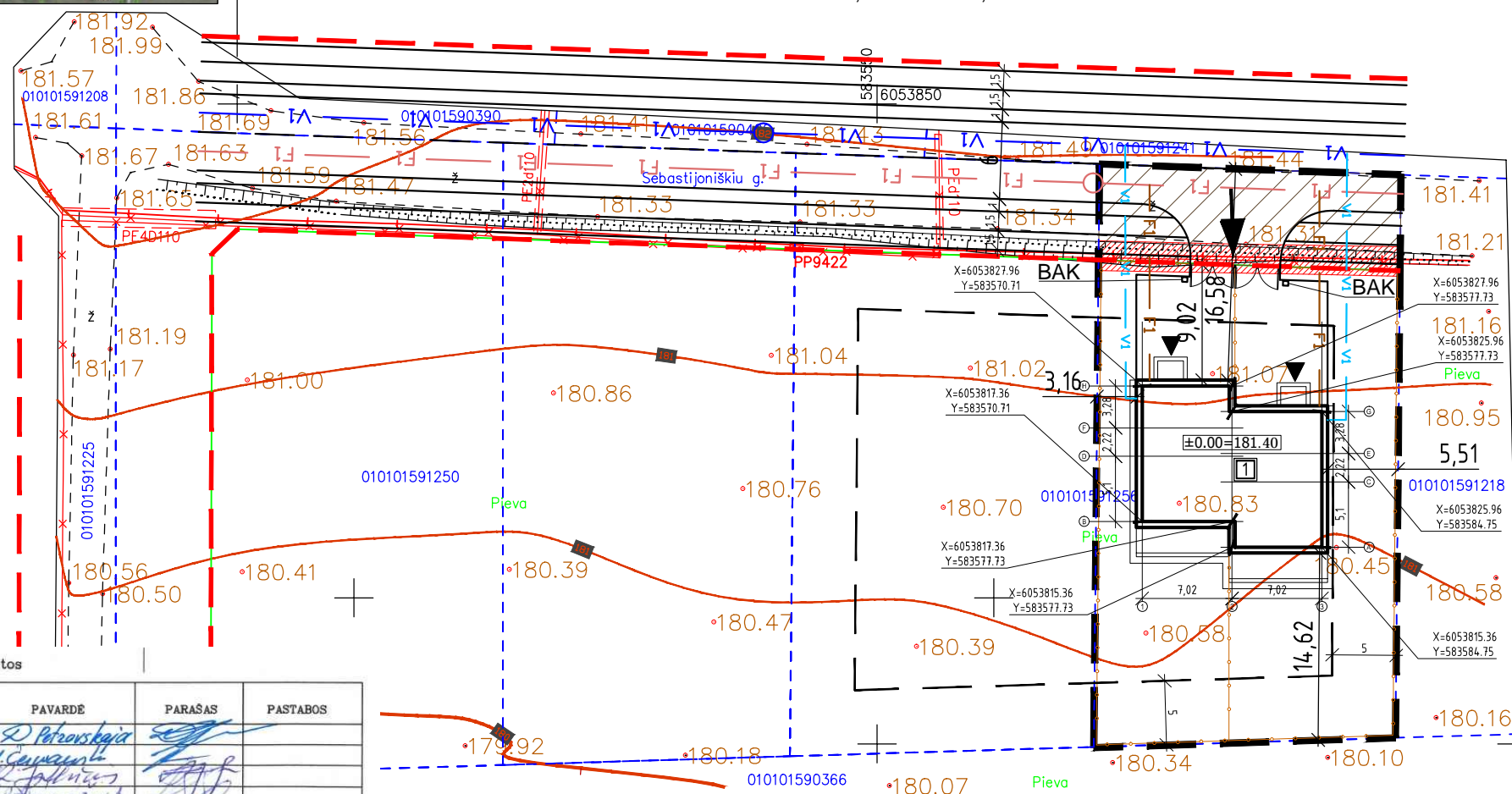
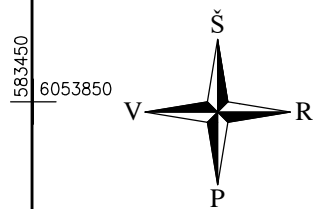
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1055 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	17,18%
Užstatymo intensyvumas:	24,89 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	262,56 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1294,56 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m<sup>2</sup>  
 Tankumas:  
 $181,21/1055 = 17,18 \%$   
 Intensyvumas:  
 $262,56/1055 = 24,89 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos
	vi Ankščiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	F1 Ankščiau suprojektuoti nuotekų tinklai
	vi Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami nuotekų tinklai
	Elektros tinklų apsaugos zona



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PĖTROS DEPARTAMENTAS	16.09.30	L. D. Petrovskaja		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čepulytis		
3	TEO AB LT	16.09.27	P. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	16.09.27	L. Čiurpaitis		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.29	L. Šeštokaitė		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	R. Čiurpaitis		
7	"LITGRID" AB Nr. 3056	16.09.27	G. Mikšaitis		
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.27	P. Jankauskas		

195

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 673 91157  
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R.Stasiūnas IGKV-940	2016.09
Užsakovas	Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
	1	1	Aukščių sistema LAS07

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT-08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05		
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projektas Nr. NTKB-2017-028	
		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SSP	1	3

Situacijos schema



Objekto vieta

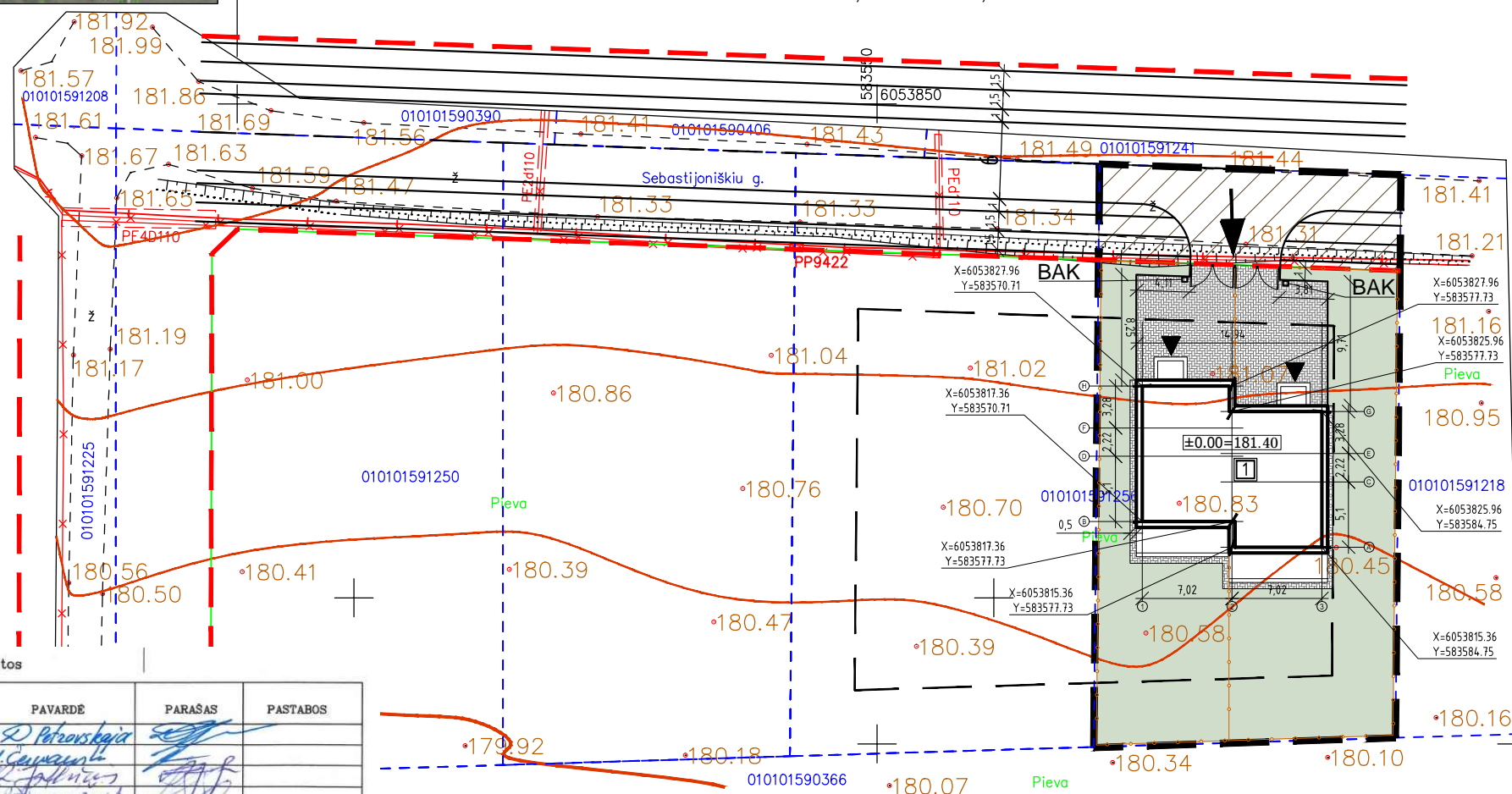
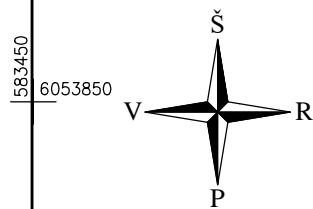
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1055 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	17,18%
Užstatymo intensyvumas:	24,89 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	262,56 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1294,56 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m<sup>2</sup>  
 Tankumas:  
 181,21/1055= 17,18 %  
 Intensyvumas:  
 262,56/1055= 24,89 %

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos
	Betoninės trinkelės
	Veja



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.30	L. D. Petrovskaja		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čepulytis		
3	TEO AB LT	16.09.27	R. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	16.09.27	L. Čiurpaitis		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.29	L. Šeštokaitė		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	R. Čiurpaitis		
7	"LITGRID" AB Nr. 3056	16.09.27	G. Mikšaitis		
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.27	P. Jankauskas		

195

**NT Kadastro biuras**

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 673 91157  
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R.Stasiūnas IGKV-940	2016.09
Užsakovas	Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
	1	1	Aukščių sistema LAS07

		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05		
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		
Užsakovas: Zenon Tetianec					
Projekto Nr. NTKB-2017-028			etapas	dalis	lapas
			PP	SSP	2
					3

Situacijos schema



Objekto vieta

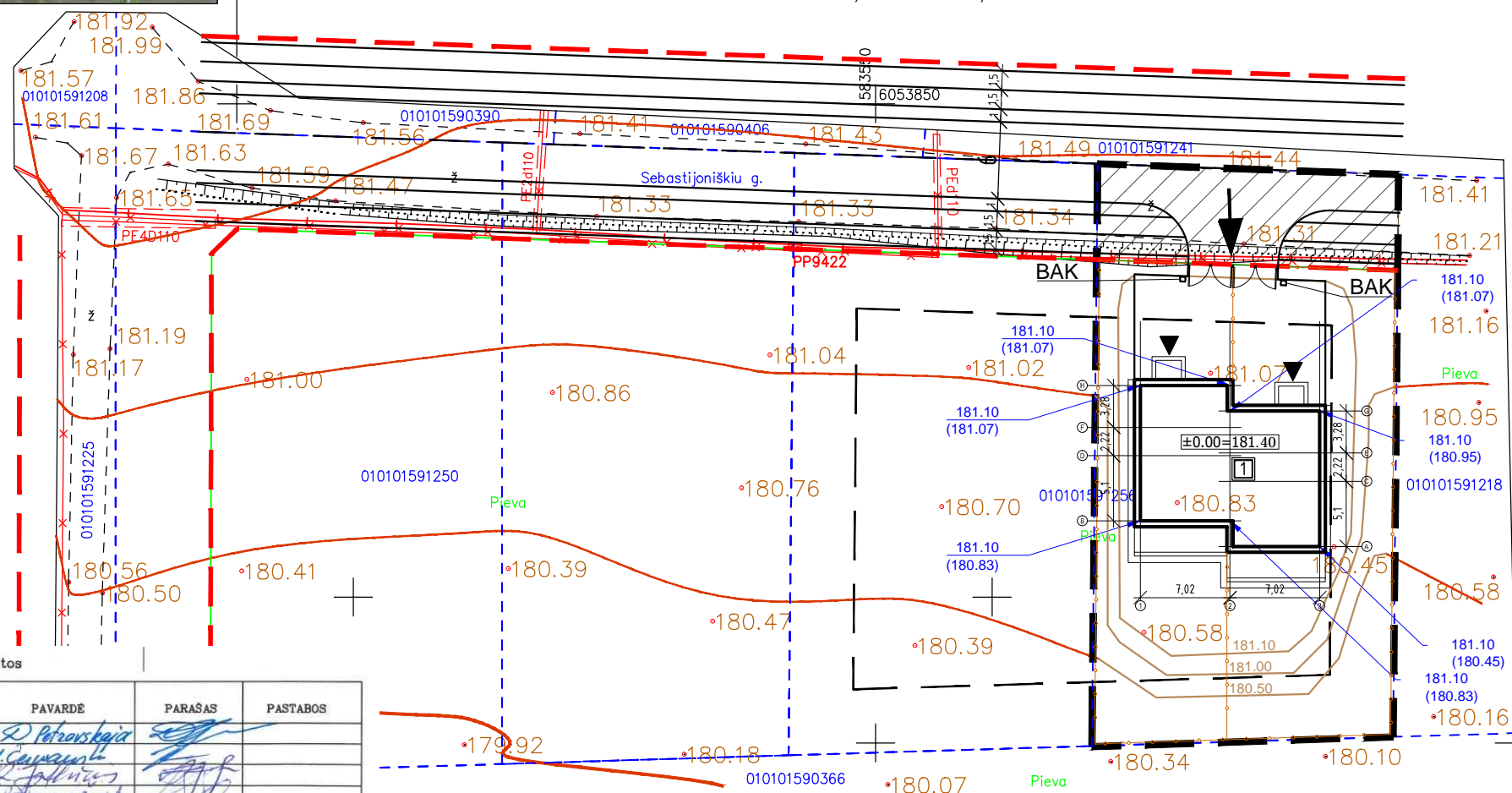
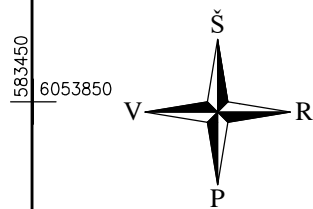
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1055 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	17,18%
Užstatymo intensyvumas:	24,89 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	262,56 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1294,56 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m<sup>2</sup>  
 Tankumas:  
 $181,21/1055 = 17,18 \%$   
 Intensyvumas:  
 $262,56/1055 = 24,89 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PĖTROS DEPARTAMENTAS	16.09.30	L. D. Petrovskaja		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čepulytis		
3	TEO AB LT	16.09.27	R. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSŲ ZINKLAI"	16.09.27	L. Čiurpaitis		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.09.29	L. Šeštokaitė		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	R. Čiurpaitis		
7	"LITGRID" AB	16.09.27	G. Mikšaitis		
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.27	P. Jankauskas		

195

**NT Kadastro biuras**

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529  
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius  
 mob.tel. +370 673 91157  
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R.Stasiūnas IGKV-940	2016.09

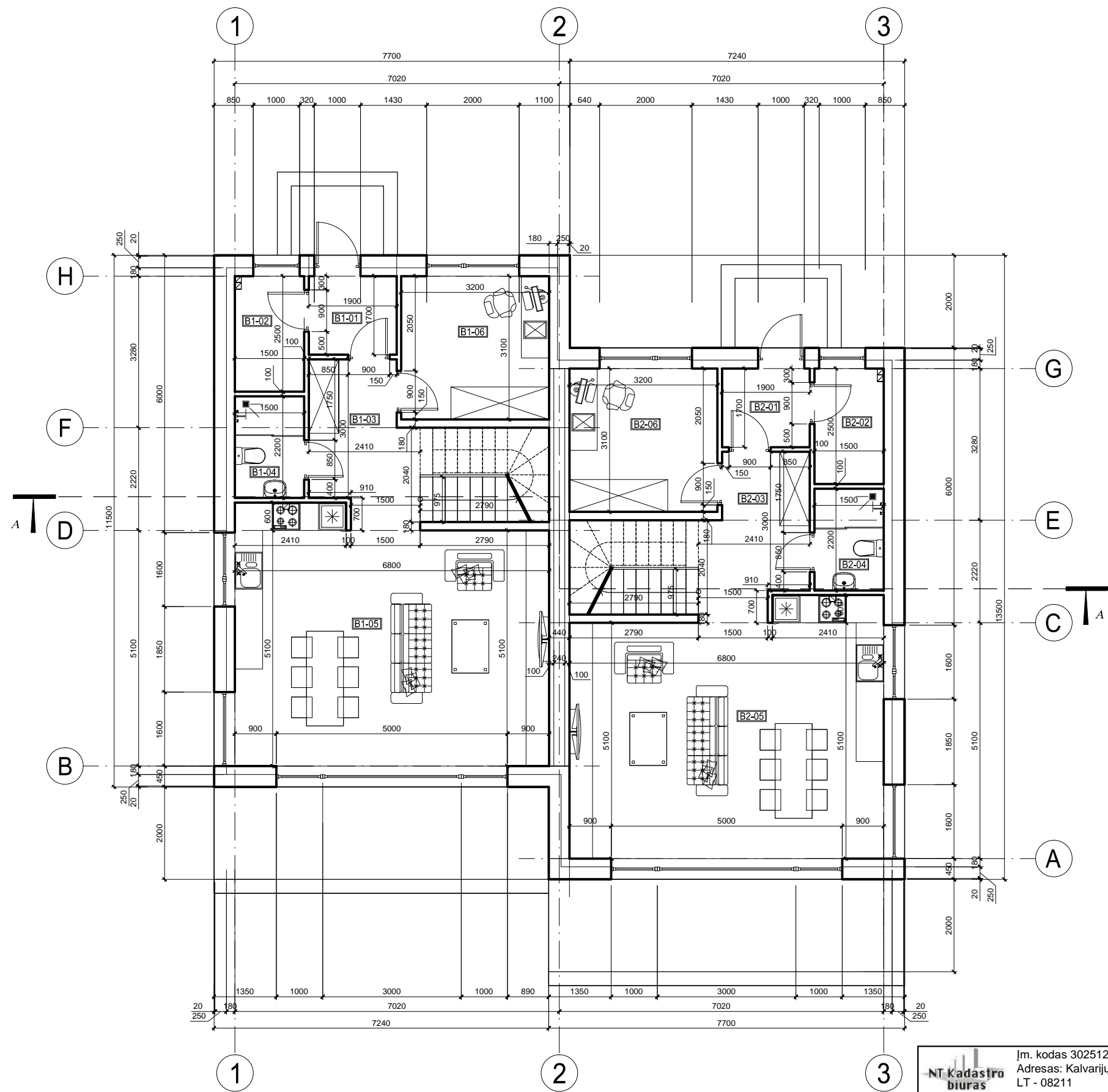
Užsakovas:

Objektas: Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.

Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema	LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema	LAS07

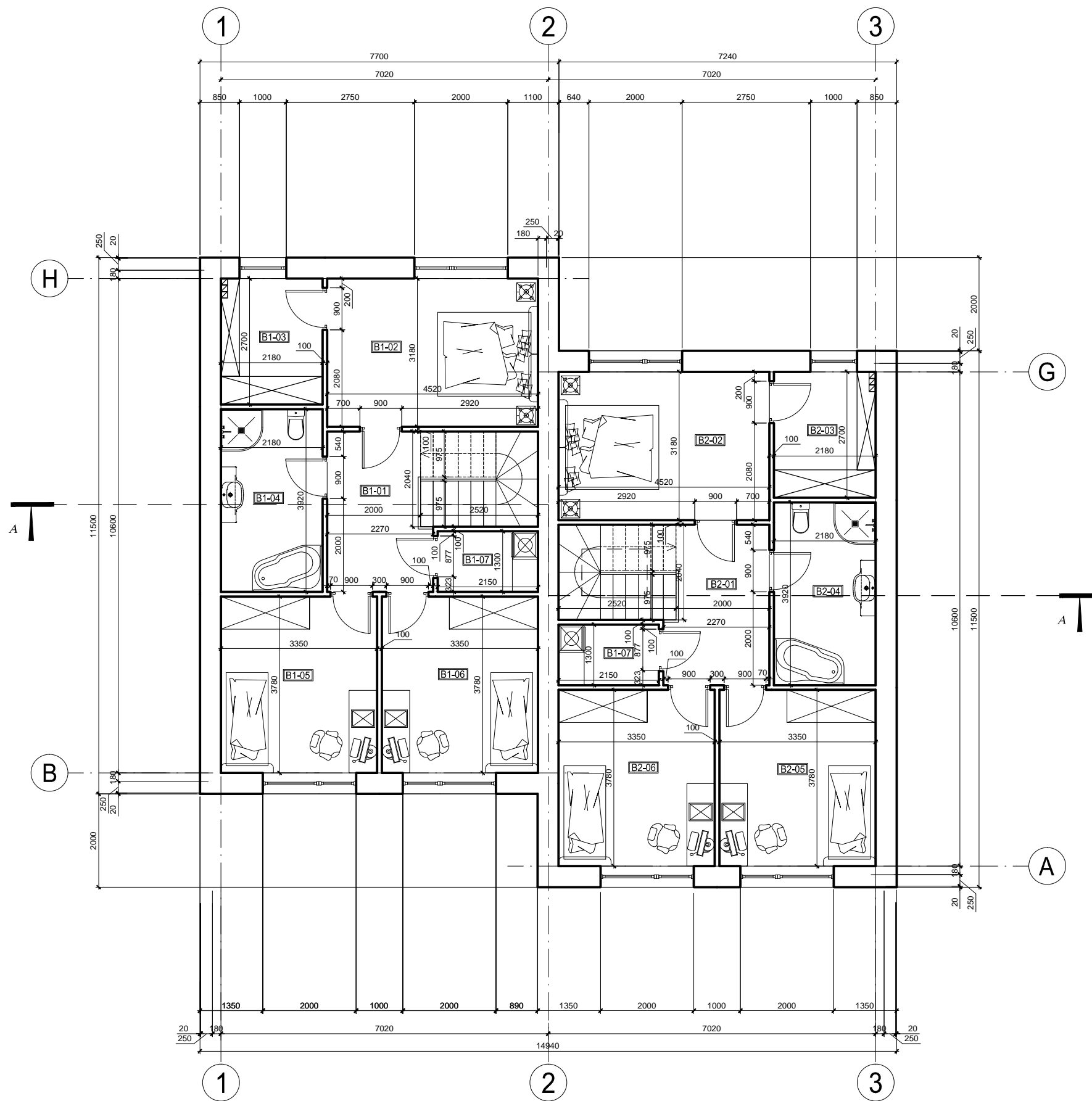
NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05		
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projektas Nr. NTKB-2017-028	
		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SSP	3	3





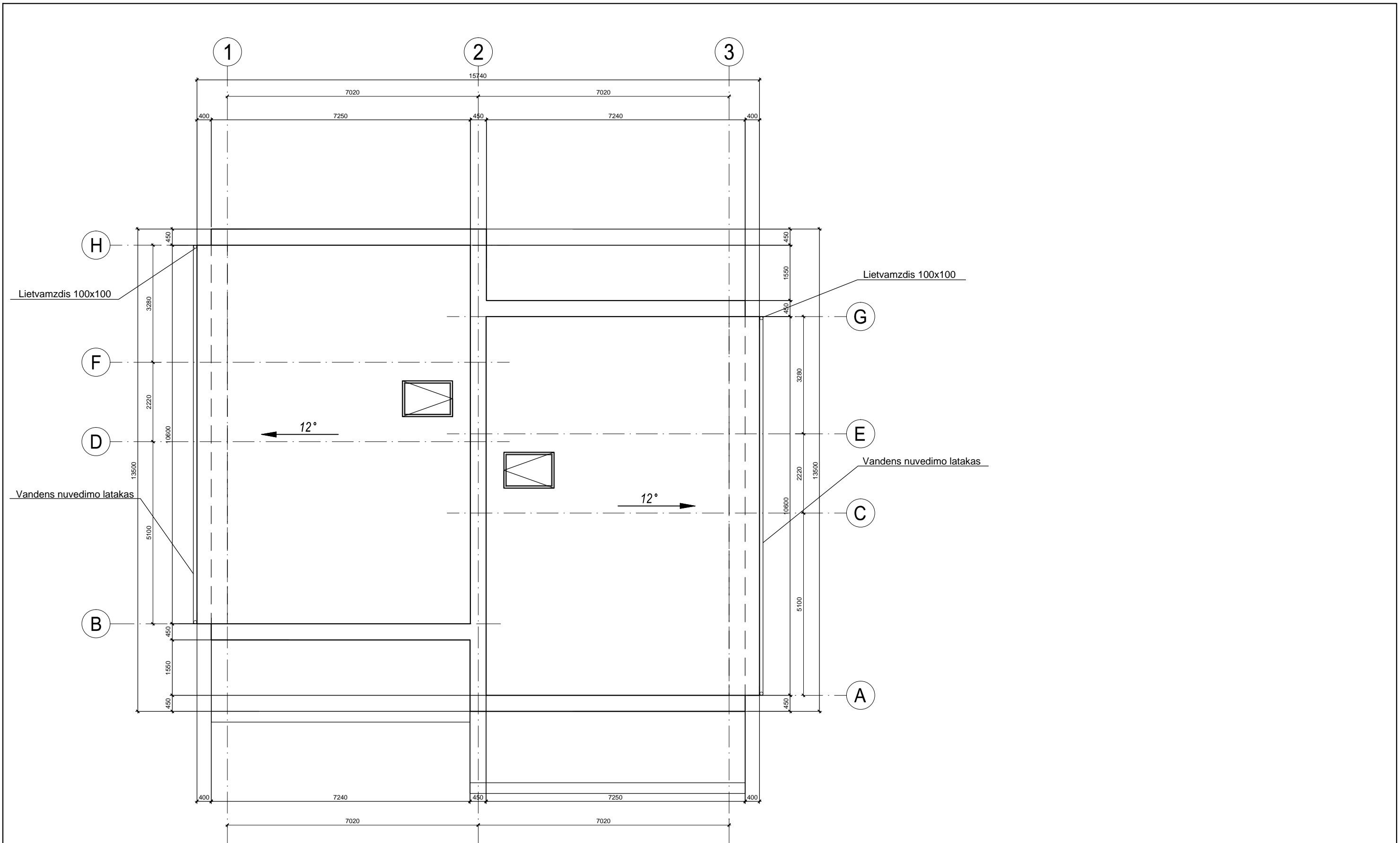
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
<b>1 BUTAS</b>		
B1-01	Tambūras	3.23
B1-02	Techninė patalpa	3.75
B1-03	Koridorius	9.54
B1-04	San. mazgas	3.30
B1-05	Svetainė+virtuvė	37.35
B1-06	Kambarys	9.92
Viso :		67.09
<b>1 BUTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>131.28</b>
<b>2 BUTAS</b>		
B2-01	Tambūras	3.23
B2-02	Techninė patalpa	3.75
B2-03	Koridorius	9.54
B2-04	San. mazgas	3.30
B2-05	Svetainė+virtuvė	37.35
B2-06	Kambarys	9.92
Viso :		67.09
<b>2 BUTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>131.28</b>

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10. Statybos projektas.				
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pirmo aukšto planas. M 1:100				
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05						
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05						
Užsakovas: Zenon Tetianec					Projekto Nr. NTKB-2017-028	etapas	dalis	lapas	lapų
					PP	A	1	6	

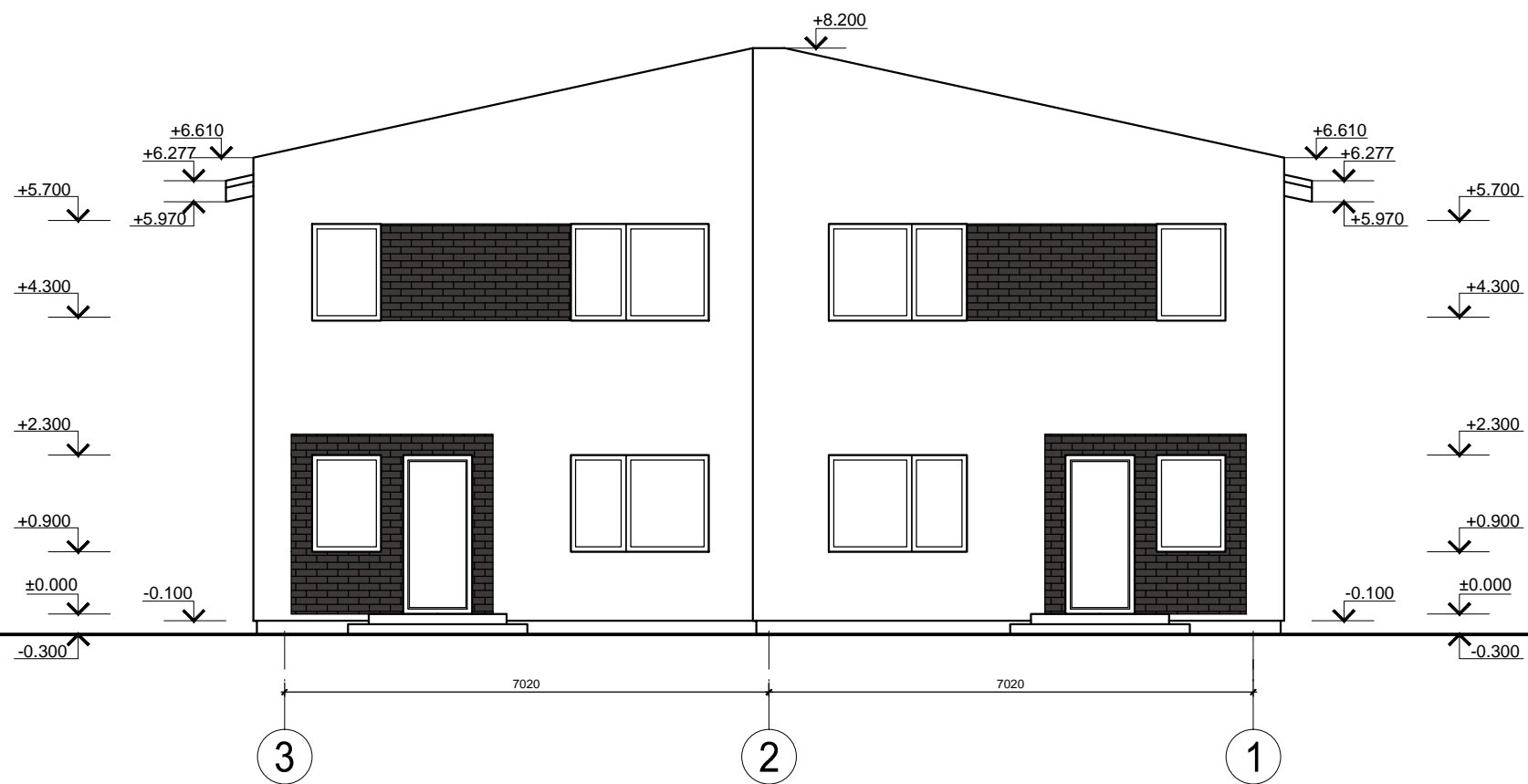
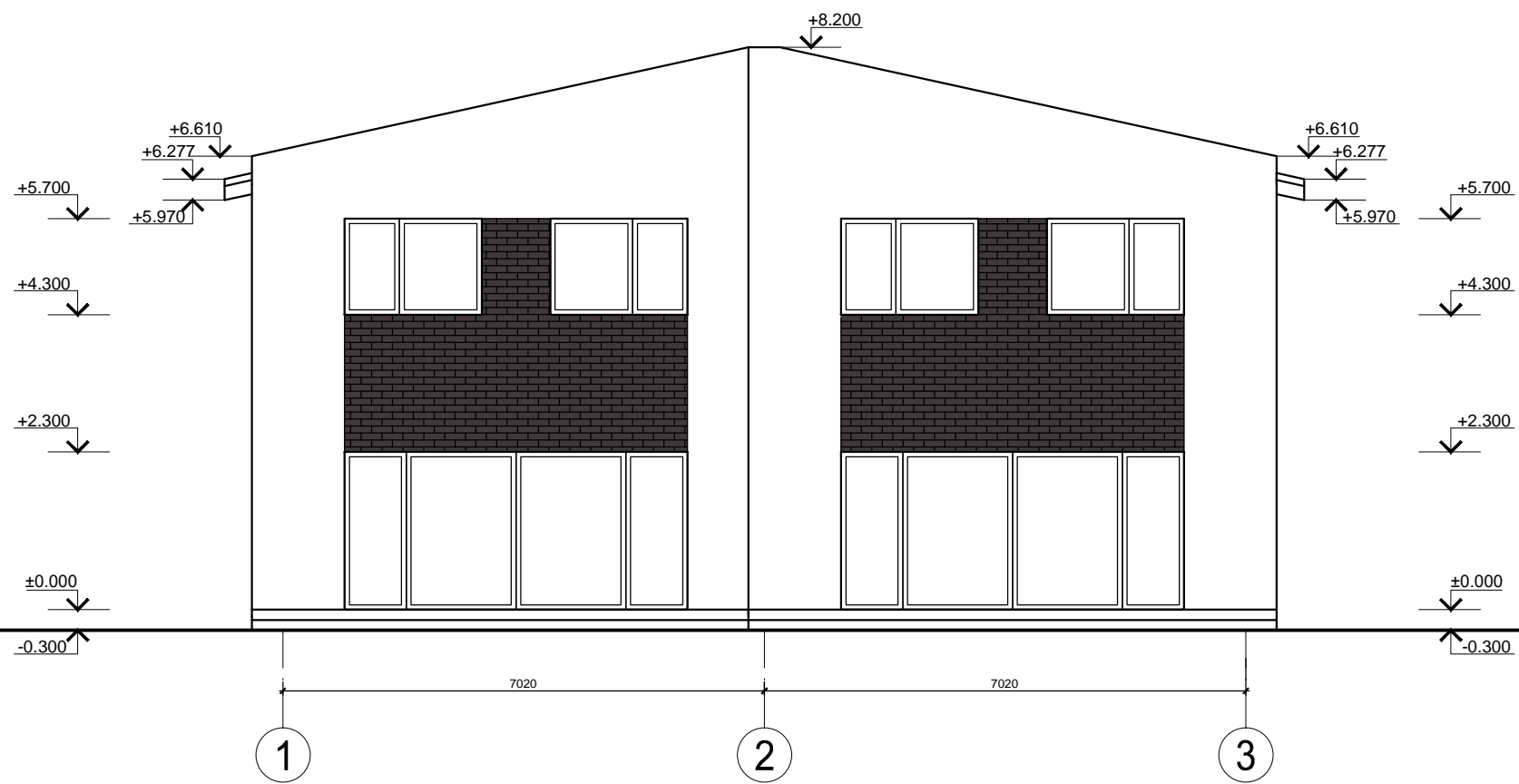


Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
<b>1 BUTAS</b>		
B1-01	Holas	7.26
B1-02	Kambarys	14.37
B1-03	Drabužinė	5.89
B1-04	Vonios kambarys	8.55
B1-05	Kambarys	12.66
B1-06	Kambarys	12.66
B1-07	Drabužinė	2.80
Viso :		64.19
<b>2 BUTAS</b>		
B2-01	Holas	7.26
B2-02	Kambarys	14.37
B2-03	Drabužinė	5.89
B2-04	Vonios kambarys	8.55
B2-05	Kambarys	12.66
B2-06	Kambarys	12.66
B2-07	Drabužinė	2.80
Viso :		64.19

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Antro aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-028			
Užsakovas: Zenon Tetianec								
					PP	A	2	6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Stogo planas. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projekto Nr. NTKB-2017-028	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	3	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	3	6										



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasadai 1-3, 3-1. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projekto Nr. NTKB-2017-028	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>4</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	4	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	4	6										

+8.200  
↓  
+6.277  
↓  
+5.970  
↑

+2.300  
↓  
+0.900  
↓  
±0.000  
↓  
-0.300  
↑

-0.100

10600

2000

A

G

H

+8.200  
↓  
+6.277  
↓  
+5.970  
↑

+2.300  
↓  
+0.900  
↓  
±0.000  
↓  
-0.300  
↑

-0.100

10600

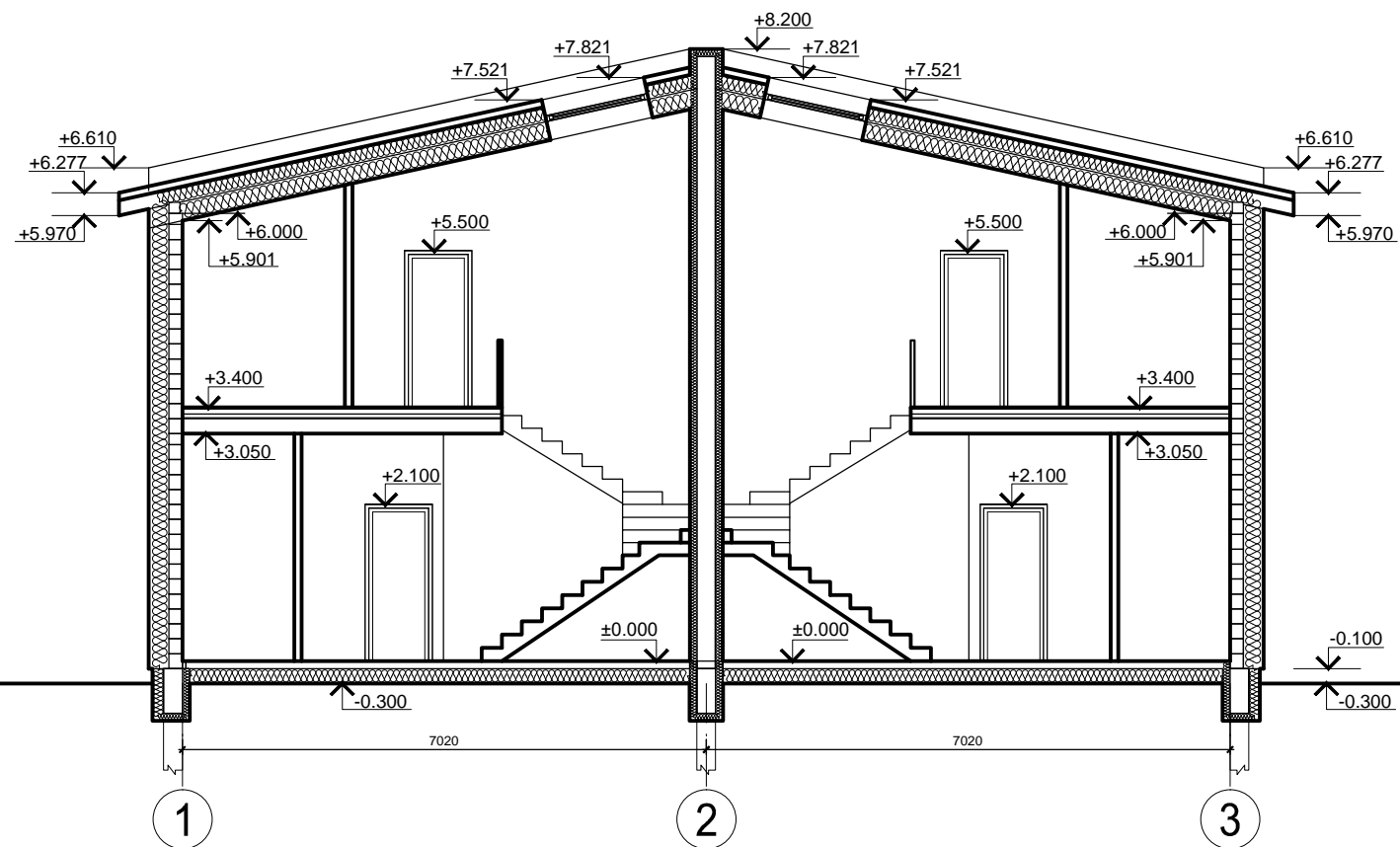
2000

H

B

A

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasada A-H, H-A. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projekto Nr. NTKB-2017-028	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	5	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	5	6										



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūvis A-A. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-028			
Užsakovas: Zenon Tetianec								
					PP	A	6	6

