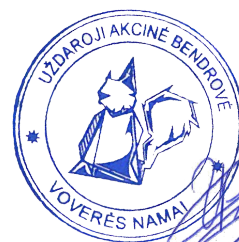




PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (6.1), AIRIŲ G. 24, VILNIUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	AIRIŲ G. 24, VILNIUS, UNIKALUS SKLYPO NR. 4400-4188-9976
PROJEKTO NR.	2016-VOVERESNAMAI-59-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALYS	BD,SA,SP,VN
DATA	2016.09
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "VOVERĖS NAMAI"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS
ARCHITEKTAS	GABRIELĖ NORKUTĖ
UŽSAKOVAS	VADIM ŠITEL



parašas

parašas

parašas

parašas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk
1	Bylos sudėties žiniaraštis	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP-DKZ	2	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -BSR	3	1
3	Bendrasis aiškinamasis raštas	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -AR	4-6	3
Priedai				
4	Nekilnojamojo turto registro išrašas		7-8	2
5	Žemės sklypo planas		9-10	2
6	Topografija		11	1
7	Projekto užduotis		12	1
8	Įgaliojimai		13-14	2
9	Kvalifikacijos atestatai		15-16	2
Bylos brėžinių žiniaraštis				
10	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas M 1:200	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SP-01	17	1
11	Pirmo aukšto planas M 1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-01	18	1
12	Antro aukšto planas M 1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-02	19	1
13	Pirmo ir antro aukšto planas M 1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-03	20	1
14	Stogo planas M 1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-04	21	1
15	Fasadai M 1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-05	22	1
16	Pjūvis A-A M1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-06	23	1
17	Pjūvis B-B M1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-07	24	1
18	Pjūvis C-C M1:100	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-08	25	1
19	Vizualizacija	2016-VOVERESNAMAI-59 -PP -SA-09	26	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	904	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	203.26	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.26	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	529.68	
1.5. automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	22%	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.1.1. kambarių skaičius	vnt.	7	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	239.39	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	139.98	
2.2.2.2. naudingasis	m ²	239.39	
2.2.2.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.2.4. garažų	m ²	-	
2.2.2.5. pastogės plotas (mansardos)	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	2164	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	9,04	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/(m ² K)	0,12	
2.2.7.2. stogo	W/(m ² K)	0,10	
2.2.7.3. langų	W/(m ² K)	1,0	
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		E	
2.2.8. energinio naudingumo klasė		A	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vytautas Papis *BK011357*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

Radim Šitel

Stoj

sutinku (tvirtinu).

(vardas, pavardė, parašas)

2016-VOVERESNAMAI-59-PP-BSR	Lapas	Lapų
	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):

Vadim Šitel

Statinio pavadinimas:

Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Airių g. 24, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta:

Airių g. 24, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0158:952

Geografinė vieta

Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav.

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

architektūrinio projektavimo firma UAB „VOVERĖS NAMAI“, ; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067), architektė - Gabrielė Norkutė (BAK Nr. 015104).

1.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.2.1 Sklypo esama situacija

Užstatomas sklypas - 904 m² ploto, stačiakampio formos. Rytinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais, pietinė, vakarinė su gatve. Reljefas sklype kintantis. Namai numatomi sklypo šiaurės vakarų dalyje. Pastatas sklype išdėstomas nepažeidžiant reglamentuotų atstumų nuo sklypo kraštinių, priešgaisrinių atstumų iki gretimų sklypų pastatų.

2016-VOVERESNAMAI-59-PP-AR	Lapas	Lapy
	1	3

1.2.2. Sklypo plano sprendiniai

Vieno buto gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais ir specialiaisiais architektūros reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo plane. Įvažiavimas, gerbūvis: takai ir nuogrindos- klojami trinkelėmis danga. Tvoros- statomos suderinus su kaimyninių sklypų savininkais, bendromis lėšomis. Statyti be kaimynų sutikimo galima tik ažūrinės iki 1,80 m aukščio, pamatus įrengiant savo sklypo pusėje.

1.2.3. Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas minimaliai, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +200,35 (+/-0,00 = 200,35). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

1.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.3.1. Plano ir tūrio sprendiniai

Projektuojamas netaisyklingos formos dviejų aukštų mūrinis vieno buto gyvenamasis namas. Stogas šlaitinis. Pirmame aukšte numatomos patalpos: virtuvė su valgomuoju, svetainė, du darbo kambariai, tambūras, vonios kambarys, garažas; antrame aukšte: trys miegamieji, vonios kambarys. Pastatas apdailinamas tinkuojamu fasadu, spalvos – pilka (RAL 7047), raudonmedžio dailylentėmis, langų rėmų rudos spalvos (RAL 8011).

1.3.2. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpos atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė- E. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- išorinių atitvarų norminė > 30 dB;
- vidinių pertvarų projektinė -49 dB;
- langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 30 dB;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 40 dBA ir maksimalaus garso lygio 60 dBA 6 -18 val. paros laiku.

2016-VOVERESNAMAI-59-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

1.3.3. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamajame name kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad užtikrinta visų kambarių insoliacija - iš esamų trijų miegamųjų kambarių kiekvienas turi langus į pietinę, vakarinę ir rytinę pusę. Nėra gretimų pastatų, galinčių riboti natūralų apšvietimą. Projektuojamas pastatas taip pat neriboja natūralaus apšvietimo jokiems gretimiems pastatams. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

1. gyvenamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1:6
2. virtuvės, kai mažiausia vertė 1:8

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius lx.

1.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai- gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
Išorės ir vidaus laikančios sienos- blokelių mūras;
Perdangos- surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;
Stogas- šlaitinis- medinės konstrukcijos, sutapdintas- g/b konstrukcijos.

1.5. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Remiantis 2007 12 21 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-694, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose priklausomieji želdynai užims ne mažiau 25% sklypo ploto (apželdintas plotas – 529,68m kv. arba 58% sklypo ploto). Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos sklype.

Gyvenamojo namų statybos metu vertingas dirvožemis saugomas sklype ir bus naudojamas gerbūvio sutvarkymui.

Komunalinės ir buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis *Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 birželio 16 d.) ir Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis*. Buitinių atliekų surinkimo vieta numatoma sklype, prie įvažiavimo vartų.

Lietaus vanduo susidaręs ant stogų, išoriniais lietvamzdžiais paleidžiamas tekėti ant reljefo. Vanduo gali būti panaudojamas laistymui. Po lietvamzdžiais gali būti statomos vandens surinkimo talpos. Galima lietu surinkti centralizuotai nuo visų lietvamzdžių ir suleisti į požeminę lietaus surinkimo talpą. Surinktą lietu galima panaudoti įsirengiant automatinę lietaus laistymo sistemą.

2016-VOVERESNAMAI-59-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-11 13:37:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2051655
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-05-06
 Adresas: Vilnius, Airlių g. 24

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4188-9976

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0158:952 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0904 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0904 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0904 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7320 Eur

Žemės sklypo vertė: 4575 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 18200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VADIM ŠITEL, a.k. 38208251076

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4188-9976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-23 Dovanojimo sutartis Nr. 4080

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4188-9976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-23 Dovanojimo sutartis Nr. 4080

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4188-9976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-844-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4188-9976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-316

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-20, užsakymo Nr. 11655475

Patikslinimas galioja iki: 2016-07-19

Patikslinimas atliktas: IVAN ŠITEL, 35407160467;

2016-07-11 13:37:33

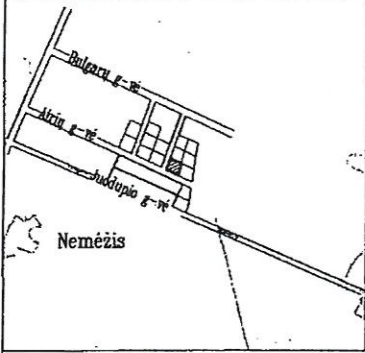
Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS SIPAVIČIUS



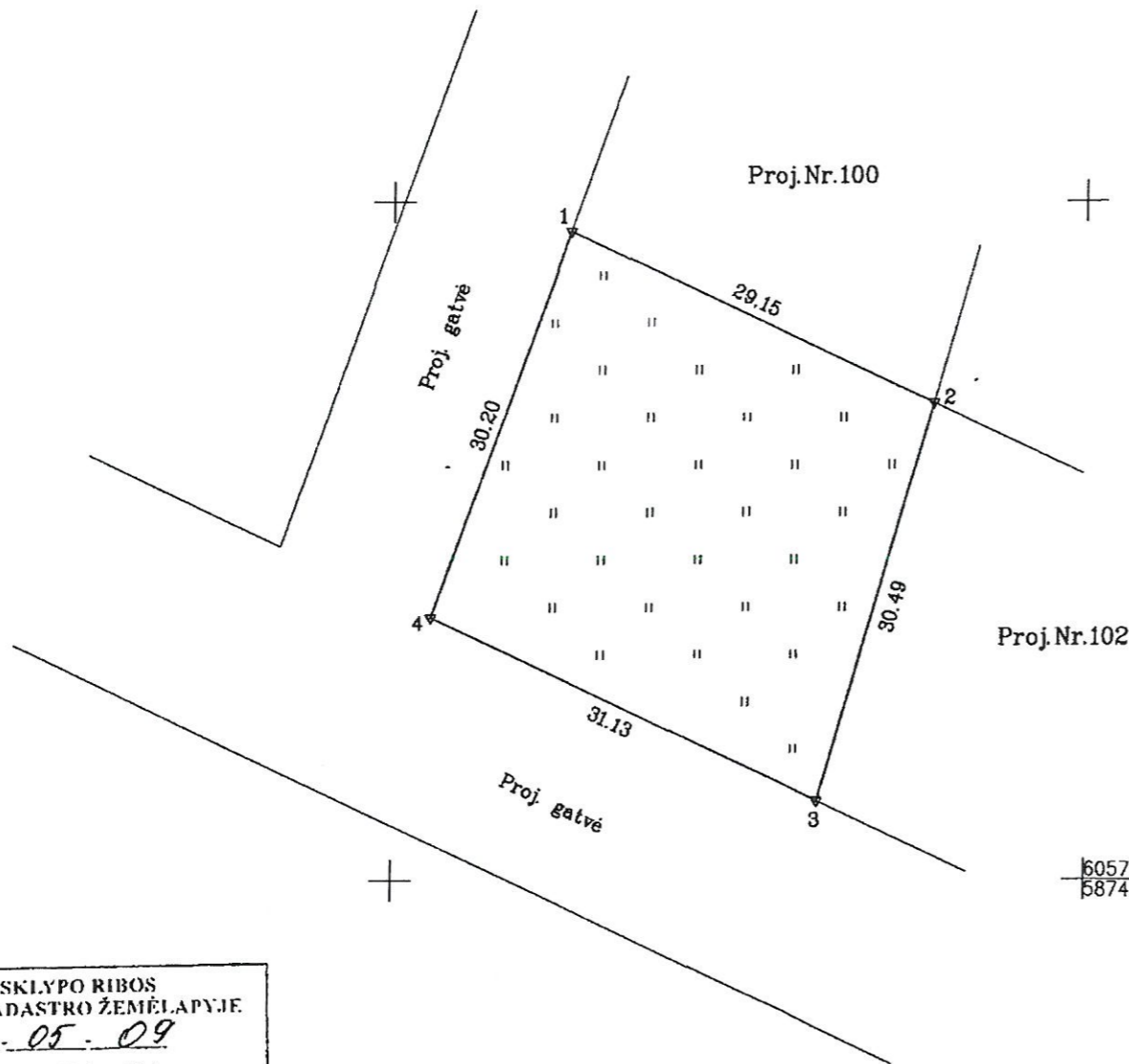
[Handwritten signature in blue ink]

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 904 m²



6057950.00
587400.00

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
20 16-05-09
VI Registrų centro Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
Jadvyga Aidauskaitė

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2016 11 07 Registravimo Nr. 3652 Nr. 7
Vyresnioji (pareigos, v., pavardė, parašas)
Irena Voronovska

SUTARTINIAI ŽENKLAI
▾ riboženkliai

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 5 8		952

Gatvė, namo Nr.	Proj.Nr.101 <i>AIRIU, G.24</i>
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pagal DP Proj.Nr.100
2-3		Pagal DP Proj.Nr.102
3-4-1		Proj. gatvė



Vilniaus miesto savivaldybės
planavimo departamento direktoriaus
sakymo Nr. 30-3505
priedas

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 04 mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA 2015-05-07
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos žemės ūkio ministerijos Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus Vilniaus miesto skyriaus Vilniaus miesto savivaldybės m. 2015-05-07
vyriausiasis specialistas vyriausioji specialistė skyrius
Patikrino: *Arūnas Ambrozaitis* Nr. 2
Suderino: *Inga Zenevičiūtė*
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas, pavardė) (Data)

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SKYRIAUS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	Šaalius Gegieckas	2015-05-07
GRUPĖS VADOVAS	<i>[Signature]</i>	Evaldas Grybauskas	2015-05-07
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	Ceslovas Žebrauskas	2015-05-07

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 904 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010158

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057997.87	587362.71				
2	R	6057985.16	587388.94				
3	R	6057955.79	587380.76				
4	R	6057969.36	587352.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6057977 Y=587371

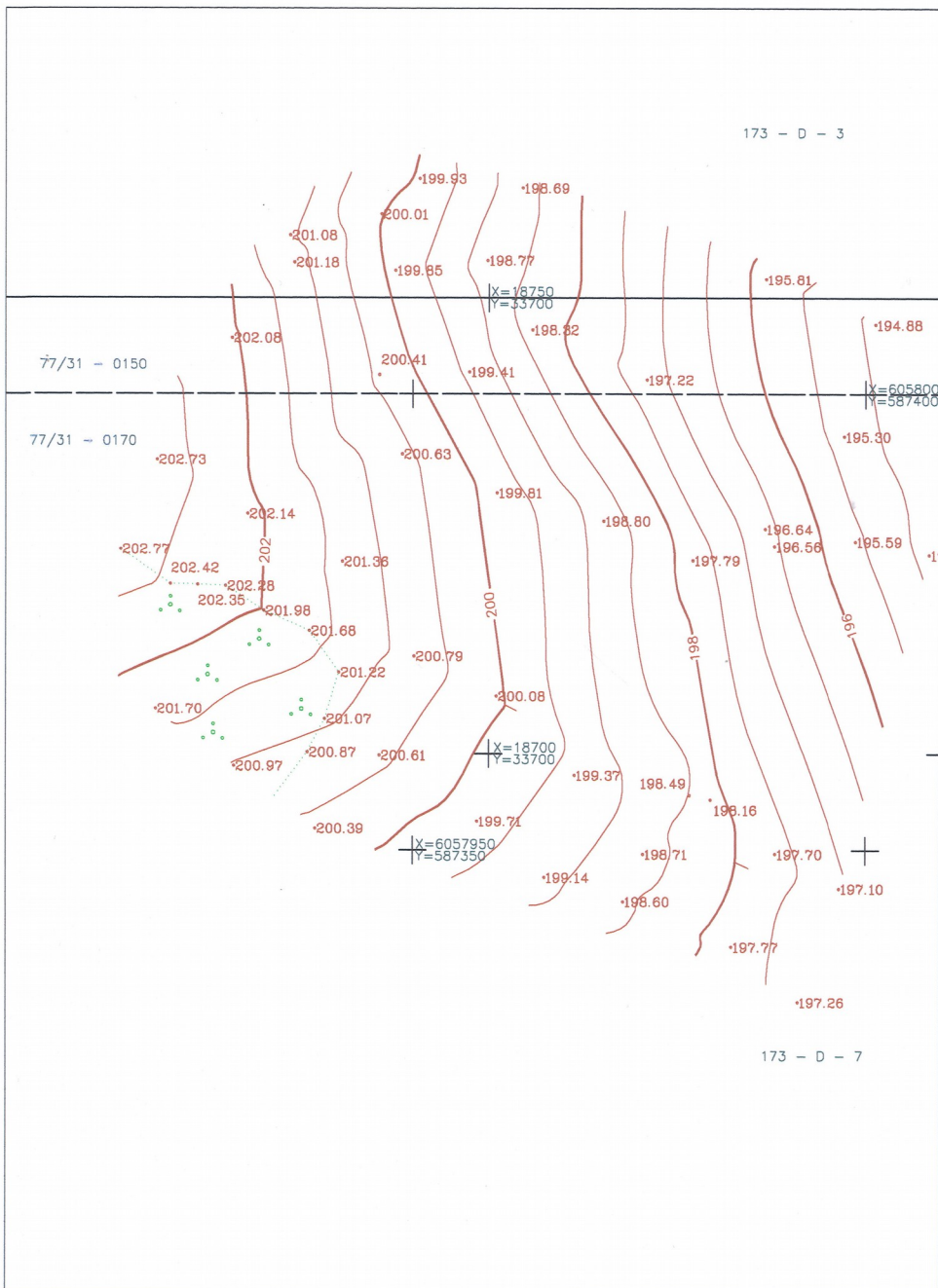
Žiniaraštį sudarė <i>(Parašas)</i>	Č. Žebrauskas (vardas ir pavardė)	2M-M-316 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015-05-07 (data)
---------------------------------------	---	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
-	-	-	-

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



„Inžinerinis planas“
 - planavimas, inžinerinių sistemų
 skyriaus
 GIS inžinierė
 Neringa Verkauskienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2016.10.04	P. Bucevičius	[Signature]	
2.	TEO LT, AB	2016.10.15	[Signature]	[Signature]	
3.	UAB „Vilniaus energija“	2016.10.04	[Signature]	[Signature]	
4.	UAB „VGAET“	2016.10.05	[Signature]	[Signature]	
5.	AB „ESU „Energijos skirstymo priemonė“	2016.10.03	[Signature]	[Signature]	
6.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2016.10.04	[Signature]	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2016.10.04	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB „Skaidula“	2016.10.05	[Signature]	[Signature]	



Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštųjų sistema - LAS07

PAVEIKLOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOKOMANDA"		
Direktorė	Kristina Stecka	[Signature]	Tel. Nr: 887291651 geokomanda@gmail.com		
Vykdytojas	Alisa Leiko	[Signature]	Pažymėjimo Nr. IGV-548		
			Inžinerinis-topografinis planas M1:500 Adresas: Ainių g. 24, Naujosios Vilnios sen., Vilniuje.		
UŽSAKOVAS		OBJEKTO NR.	MAŠTELIS	LAPŪSK.	DATA
UAB "EMPA LT"			1:500	1	2016-09

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2016-09-09

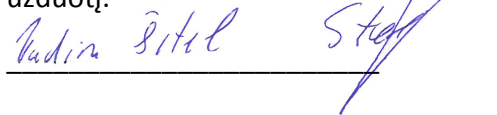
Statybos projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis projektas(6.1), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai
Statybos projekto užsakovas	Vadim Šitel
Statybos vieta	Airių g. 24, Vilniuje
Statinio paskirtis	Gyvenamoji
Bendras plotas	Apie 240 kv. m.
Planuojama statybos pradžia	2017
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendiniui	Parengti dviejų aukštų namo projektą, su 3 miegamaisiais, 2 darbo kambariais, 2 vonios kambariais, svetaine, virtuve su valgomuoju.
Kiti pageidavimai	Suformuoti privažiavimą dviems automobiliams.
Reikalingos projekto dalys	BD,SA, SP, VN
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Projektines dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registro išrašas; Įgaliojimas

Užsakovas

Vadim Šitel

Tvirtinu projektavimo

užduotį:





Projektuotojas UAB „VOVERĖS NAMAI“

Kalinausko g.9a, Vilnius,
LT-03107 tel.: +37068664559
el. Paštas:
vytautas@voveresnamai.lt



VILNIAUS MIESTO
NOTARŲ BIURAS

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų rugsėjo dvyliktoji diena.

Aš, **VADIM ŠITEL**, asmens kodas 38208251076, gyvenantis Kazbėjų g. 31, Vilniuje, **įgalioju UAB "Empa LT"**, juridinio asmens kodas 302779838, buveinės adresas: Jakšto g. 26, Vilnius ir/ar **VYTAUTĄ POČIŲ**, asmens kodas 38803240174, gyvenantį Algirdo g. 16-6, Vilniuje, ir/ar **GABRIELEŲ NORKUTEŲ**, asmens kodas 49001181162, gyvenančią Pašilaičių g. 14-92, Vilniuje,

- gauti technines bei projektavimo sąlygas dėl pastatų ir/ar statinių statybos man asmeninės nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype: unikalus numeris: 4400-4188-9976, kadastrinis numeris: 0101/0158:952 Vilniaus m. k.v., adresas: Airių g. 24, Vilniuje (toliau įgaliojime – Turtas), atstovauti mane sudarant ir suderinant gyvenamojo namo projektą, ruošiant pastatų ir/ar statinių techninio projekto dokumentaciją, mano vardu gauti visus reikiamus dokumentus (leidimus, pažymas, sutikimus ir kt.), reikalingus pastatų ir/ar statinių statybai Turte, mano vardu pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, įvesti projektinę dokumentaciją ir kitus duomenis į sistemą „Infostatyba“, užsakyti kadastro matavimus, sudaryti kadastro duomenų bylą, parengti deklaraciją apie statybos užbaigimą, visus kitus dokumentus, reikalingus mano nuosavybės teisių į pastatus ir/ar statinius įregistravimui Nekilnojamąjo turto registre; sudaryti sutartis su rangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais, dizaineriais dėl rekonstrukcijos darbų vykdymo, vesti derybas su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštus ir pretenzijas; atstovauti man atliekant remonto ir statybos darbus, užsakant ir apmokant už statybines medžiagas; atstovauti man projektuojant ir įrengiant (perkeliant) visas komunikacijas (dujų, vandentiekio, kanalizacijos, elektros, šilumos tinklai, interneto, fiksuoto ryšio, televizijos paslaugų ir kt.) šiuo tikslu atstovauti man atliekant visus reikiamus darbus (pateikti prašymus, gauti projektavimo sąlygas, pateikti techninių sąlygų aprašo paraiškas, parengti ir nustatyta tvarka suderinti tinklų įvedimo projektus ir kt.), parengti reikiamus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, pažymas, kitus dokumentus, pasirašyti reikiamas sutartis ir pagal jas atsiskaityti bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose savo nuožiūra **sudarant mano vardu bet kurias sutartis ir susitarimus**, susijusius su Turto ir jame esančių ar būsimų pastatų ir/ar statinių **eksploatacija ir aptarnavimu**, mano vardu mokėti visus mokesčius ir mokėjimus, susijusius su aukščiau minėtais nekilnojamaisiais daiktais, atstovauti man gaunant pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir bet kuriuos kitus dokumentus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, teikiančias eksploataavimo ir aptarnavimo, ryšio, komunikacijų ir bet kurias kitokias paslaugas, taip pat gaunant pažymas ir kitus dokumentus apie bet kuriuos įsiskolinimus, susijusius su Turto ir jame esančių ar būsimų pastatų/statinių eksploatacija ir aptarnavimu;

- atstovauti man visais klausimais visose Lietuvos Respublikos įstaigose, įmonėse, organizacijose, valstybės institucijose, gauti ir pateikti visas ir bet kokias su aukščiau minėtu Turtu susijusias pažymas, pažymėjimus, liudijimus, patvirtinimus, išrašus, kitus reikiamus dokumentus.

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti mane visose įstaigose, įmonėse ir organizacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, žemėtvarkos skyriuose, savivaldybėse, seniūnijose, archyvuose, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), išrašus, mano vardu daryti pareiškimus, mano vardu pasirašyti visus reikiamus dokumentus bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2. 144; 2.146; 2. 147; 2.148; 2. 150 ir 2.151 turinys išaiškintas, t.y.:

pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujajasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų rugsėjo dvyliktos dienos (imtinai).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas saugomas Vilniaus m. 26-ajame notarų biure, antrasis atiduodamas įgaliotojui.

Įgaliojimo tekstas perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintas, įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis mano valią.

Vadim Šitel *Stepas*

2016 m. rugsėjo 12 d.

Aš, Vilniaus m. 26-ojo notarų biuro notarė RAMUNĖ DŽAVACHIDIENĖ, įgaliojimą, pasirašytą VADIM ŠITEL, tvirtinu.

Lietuvos Respublikos teisės akty nustatyta tvarka duomenis apie įgaliojimo sudarymą notaras perduoda Įgaliojimų registrui. Už duomenų perdavimą, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8,69 Eur notaro atlyginimas.

Notarinio registro Nr. *2-1743*
Notaro atlyginimas 14,48 Eur + 1,16 Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 2 Eur
Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis
Notaro parašas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2067

Vytautas Pocius

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. birželio mėn. 30 d. protokolas Nr. 114



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015104

Gabrielė Norkutė

(asmens kodas 49001181162)

2013 METAIS BAIGĖ

architektūros

universitetinių pirmosios pakopos studijų programą

(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

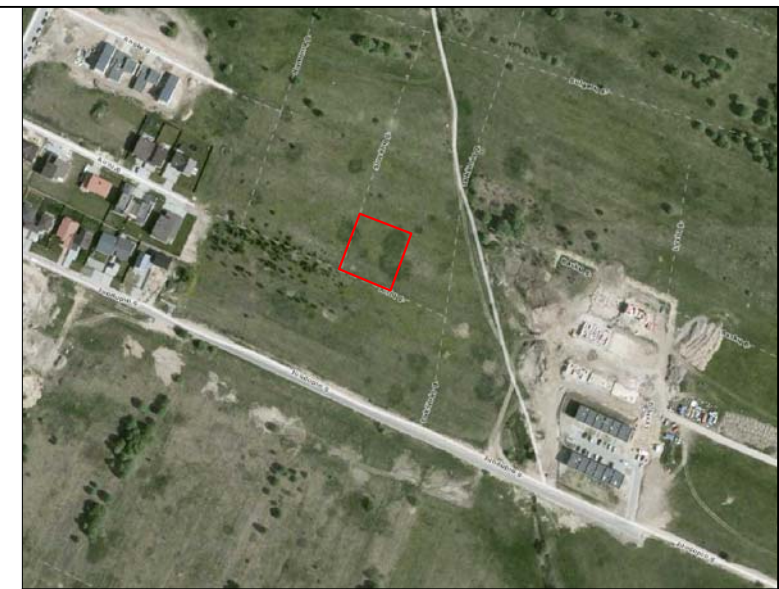
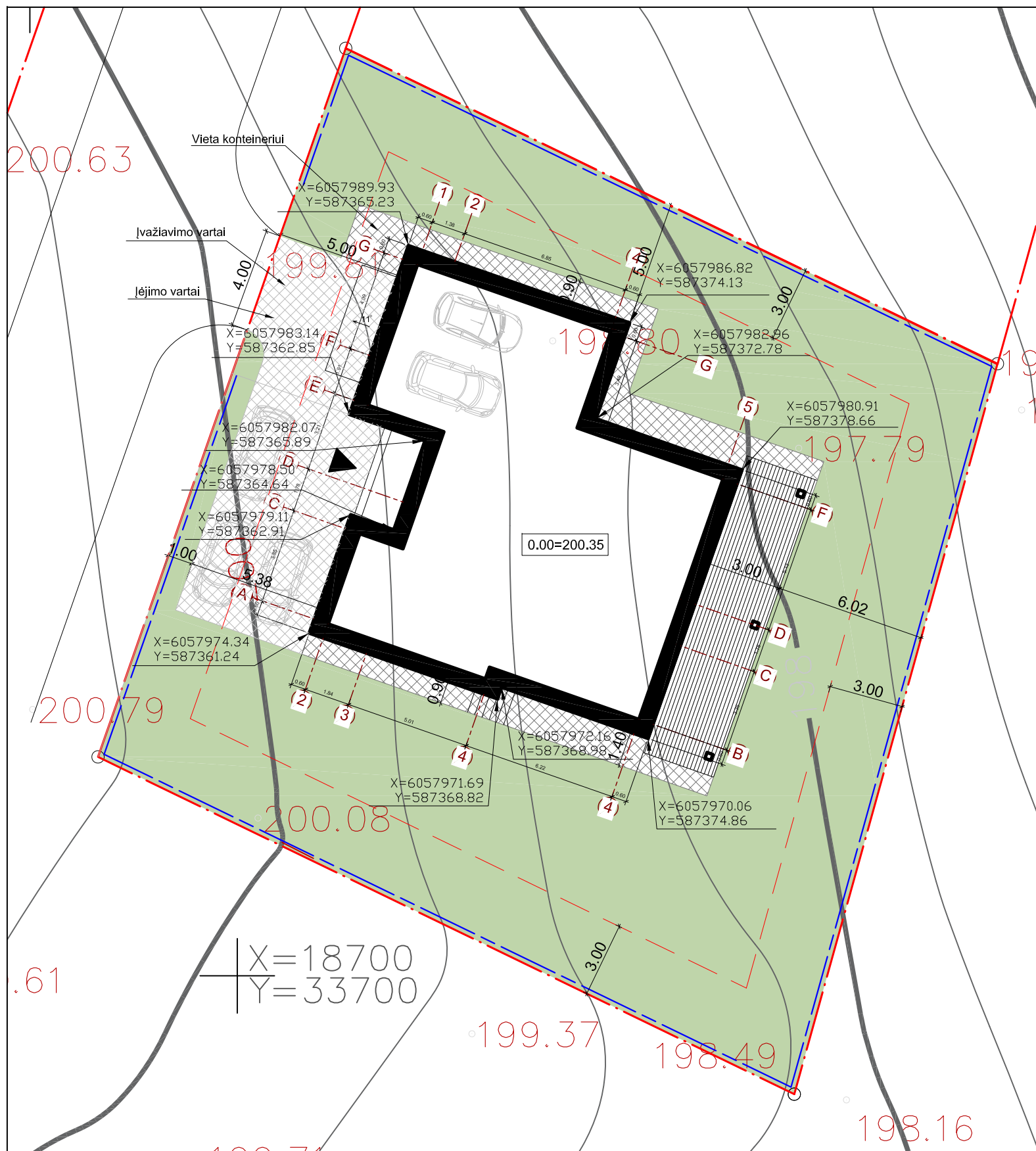
***architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija***



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.

Registracijos Nr. 1-2248



SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		Sklypo ribos
2.		Tvora
3.		Pastato kontūras
4.		Užstatymo riba
5.		Trinkelės (6cm) /46.59m ²
6.		Trinkelės (8cm) 80.31m ²
7.		Medžio lentų terasa /37.76m ²
8.		Veja /529.68m ²

SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	Sklypo plotas	904m ²
2.	Užstatymo plotas	203.26m ²
3.	Užstatymo tankis	22%
4.	Užstatymo intensyvumas	0.26
5.	Žalioji plotas	58.59%

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2016.10.06	R. Becevičius		
2.	TEO LT, AB	2016.10.15	P. Jankauskas		
3.	UAB „Vilniaus energija“	16.10.06	V. Šimulionis		
4.	UAB „VGAET“	2016.10.05	V. Kucelis		
5.	AB „ESQ „Energijos statymų projektavimas“	2016.10.03	L. Sruoga		
6.	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2016.10.04	A. Pavaiš		
7.	LITGRID AB	2016.10.04	S. Šiškevičius		
8.	UAB „Skaidula“	2016.10.05	P. Jankauskas		



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktore	Kristina Stecka	
Vykdytojas	Alisa Leiko	

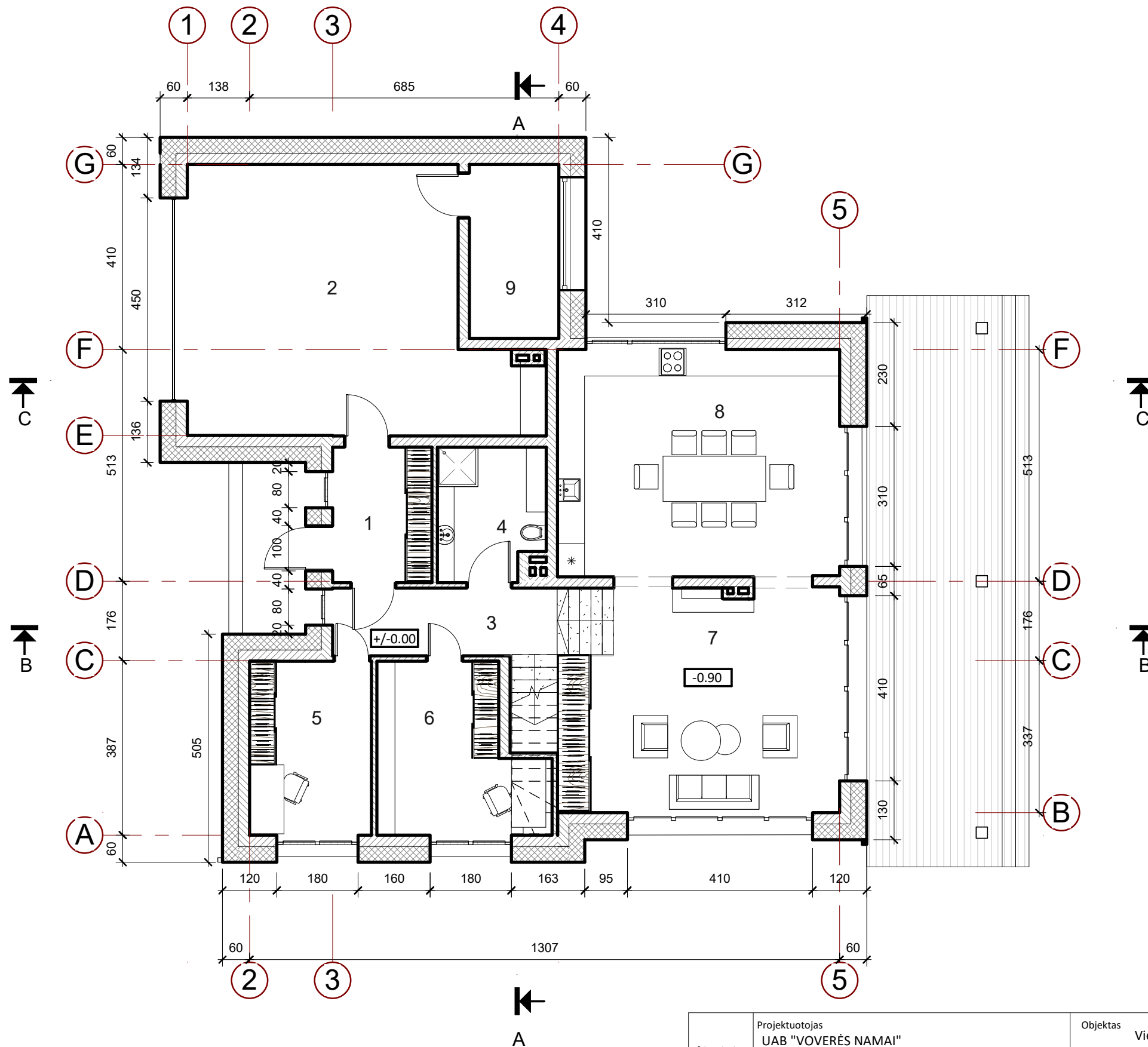
UAB "GEOKOMANDA"
Tel. Nr: 867281551
geokomanda@gmail.com
Pažymėjimo Nr. 1GKV-548
Inžinerinis-topografinis planas M 1:500
Adresas: Airių g. 24, Naujosios Vilnios sen., Vilniuje

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
A2067	UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.: +37068664559	Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai
BK015104	Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas PV Vytautas Pocius 2016.12	Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M 1:200 Laida 0
BM000424	Arch. Gabrielė Norkutė 2016.12	Dokumentas 2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SP-01 Lapas 1 Lapų 1
Stadija	Statytojas (užsakovas) Vadim Šitel	
PP		

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

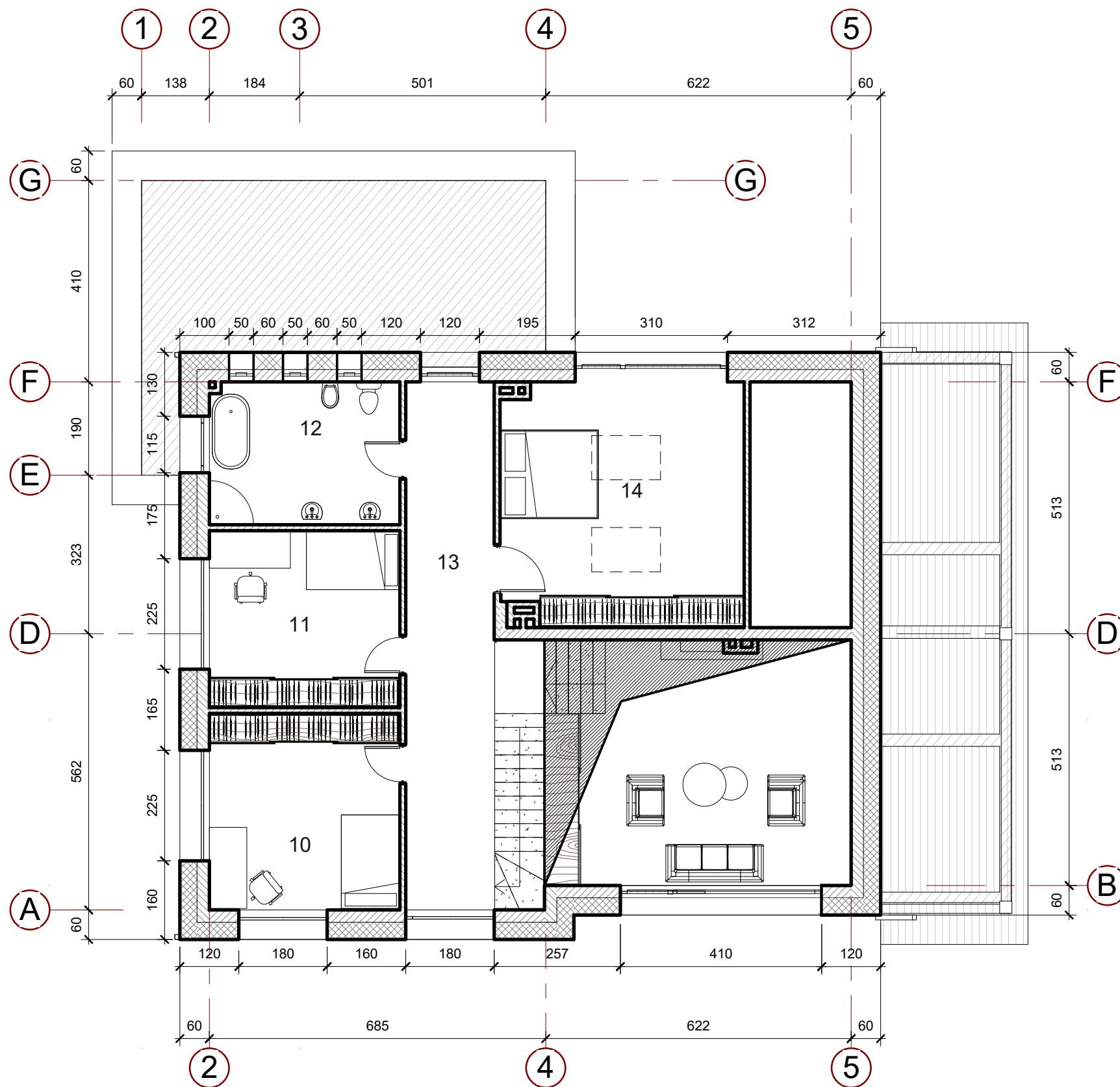
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.71 m ²
2	Garažas	39.48 m ²
3	Koridorius	9.50 m ²
4	Vonios k.	6.80 m ²
5	Darbo kambarys	10.72 m ²
6	Darbo kambarys	12.36 m ²
7	Svetainė	29.74 m ²
8	Virtuvė	31.59 m ²
9	Katilinė	7.62 m ²
		154.52 m ²



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Stefa

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12	<i>[Signature]</i>	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12	<i>[Signature]</i>		
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel		2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-01	1	Lapų
PP						1

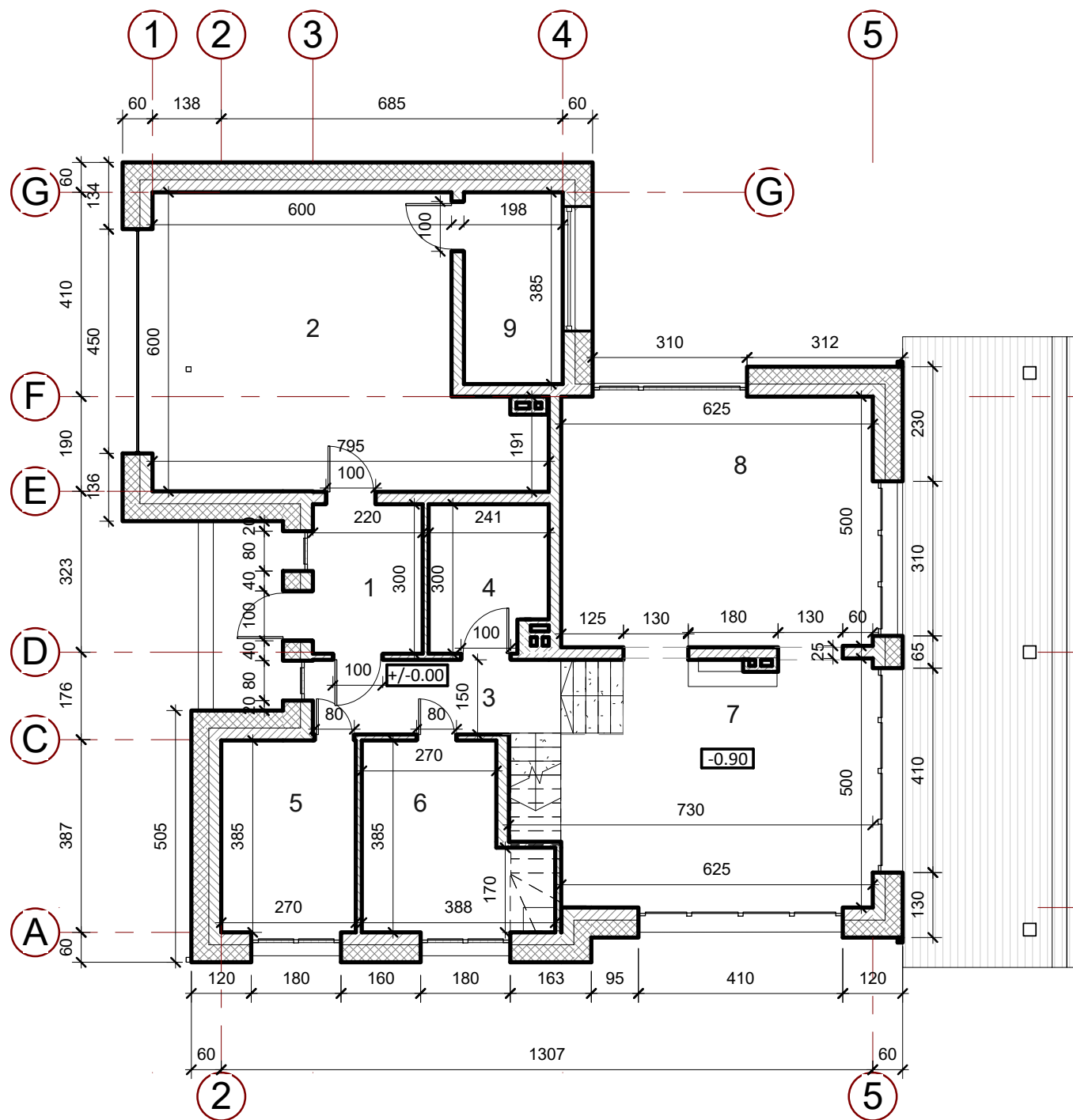


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Miegamasis	15.52 m ²
11	Miegamasis	13.97 m ²
12	Vonios k.	11.27 m ²
13	Koridorius	20.15 m ²
14	Miegamasis	24.29 m ²
		85.20 m ²

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Stefa

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Antro aukšto planas M 1:100		Laida 0
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12	<i>[Signature]</i>	Dokumentas 2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-02		Lapas 1
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12	<i>[Signature]</i>			
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	<i>[Signature]</i>			
Stadija PP	Užsakovas	Vadim Šitel					



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

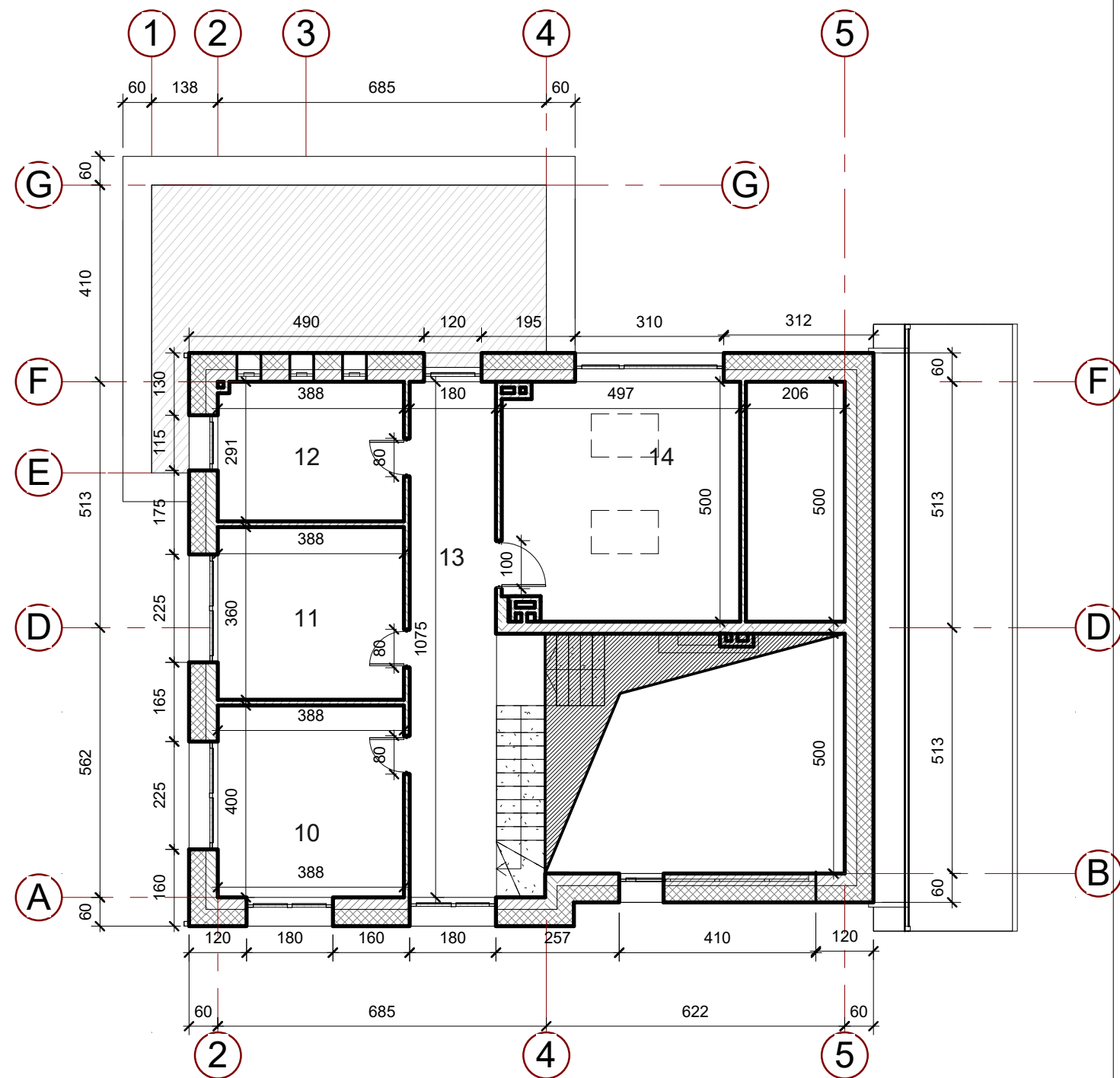
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1	Tambūras	6.71 m ²
2	Garažas	39.48 m ²
3	Koridorius	9.50 m ²
4	Vonios k.	6.80 m ²
5	Darbo kambarys	10.72 m ²
6	Darbo kambarys	12.36 m ²
7	Svetainė	29.74 m ²
8	Virtuvė	31.59 m ²
9	Katilinė	7.62 m ²
		154.52 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

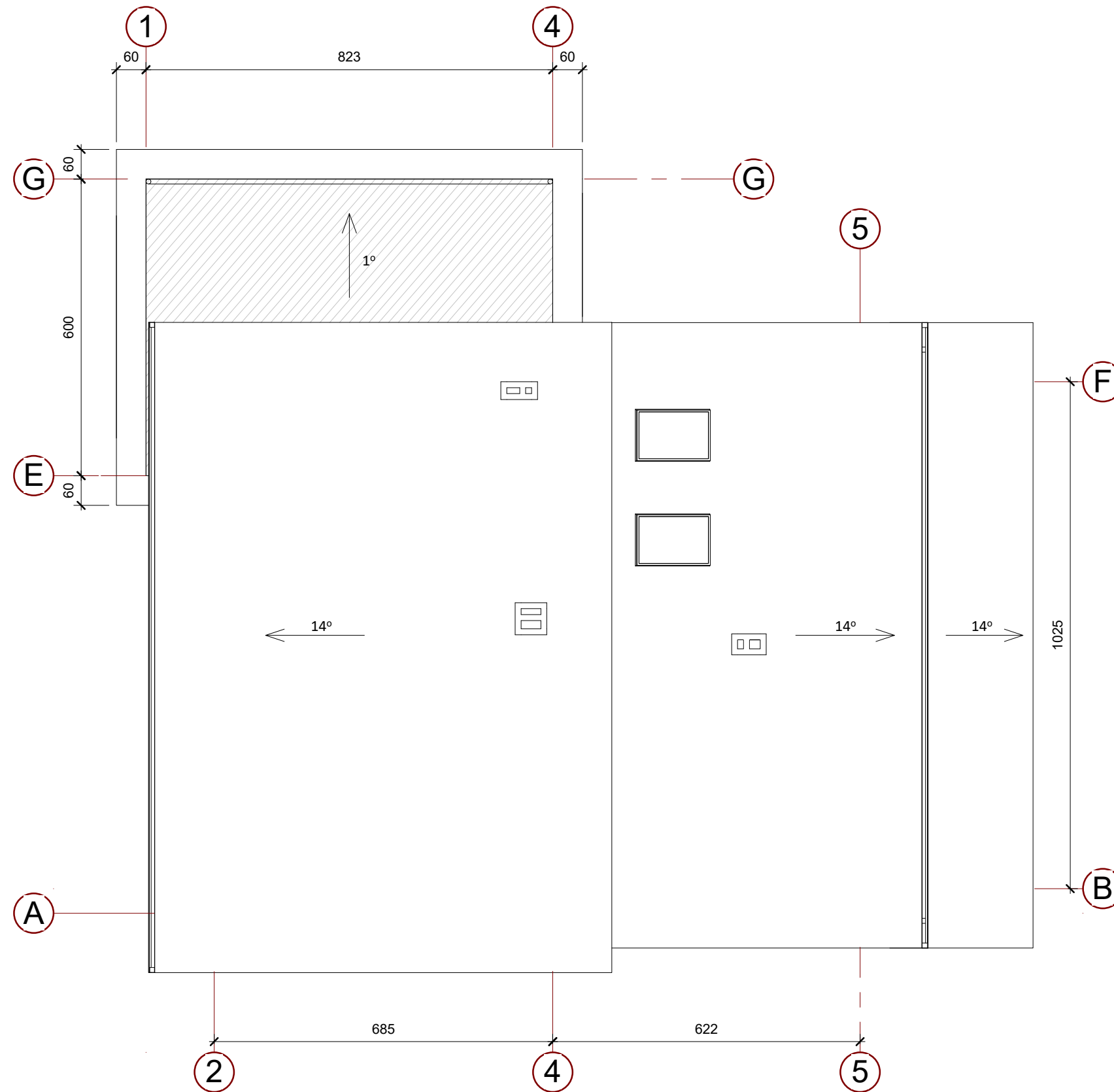
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

10	Miegamasis	15.52 m ²
11	Miegamasis	13.97 m ²
12	Vonios k.	11.27 m ²
13	Koridorius	20.15 m ²
14	Miegamasis	24.29 m ²
		85.20 m ²



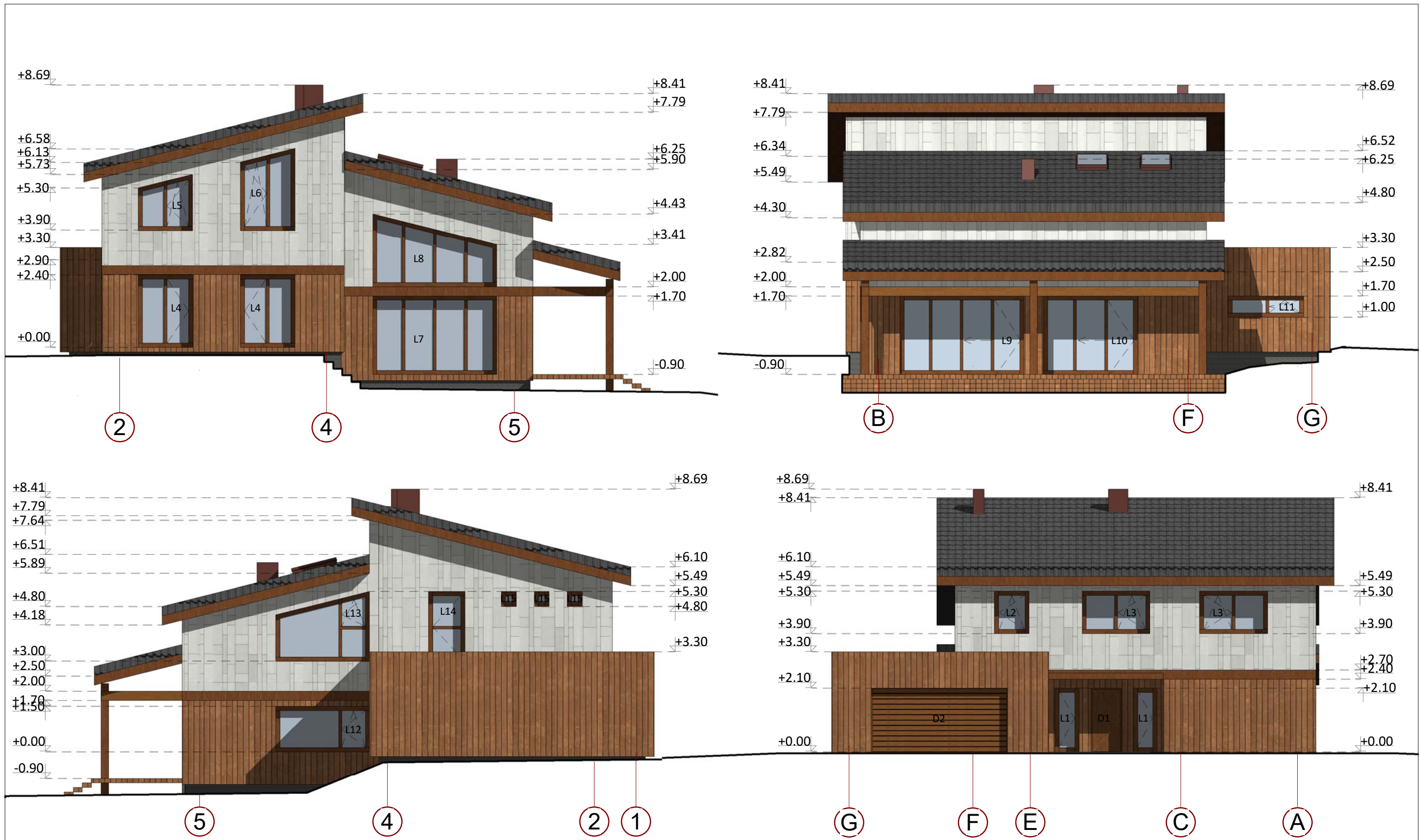
Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Pirmo ir antro aukštų planai be baldų M 1:120	Laida 0
	BM000203	PV	Vytautas Pocius	2016.12	Dokumentas 2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-03	Lapas 1
	BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12		
	BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	Lapas 1	Lapų 1
Stadija	Užsakovas		Vadim Šitel			
PP						



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *Stefa*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12	<i>[Signature]</i>	Stogo planas M 1:100	0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12	<i>[Signature]</i>		
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel		2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-04	1	Lapų
PP						1



Medžiagų žiniaraštis	
Pavadinimas Medžio	Plotas (m2)
dailylentės	129.32 m ²
Medžio imitacijos plokštės	12.36 m ²
Tinkuojamas fasadas (RAL7047)	136.83 m ²
VISO:	278.51 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

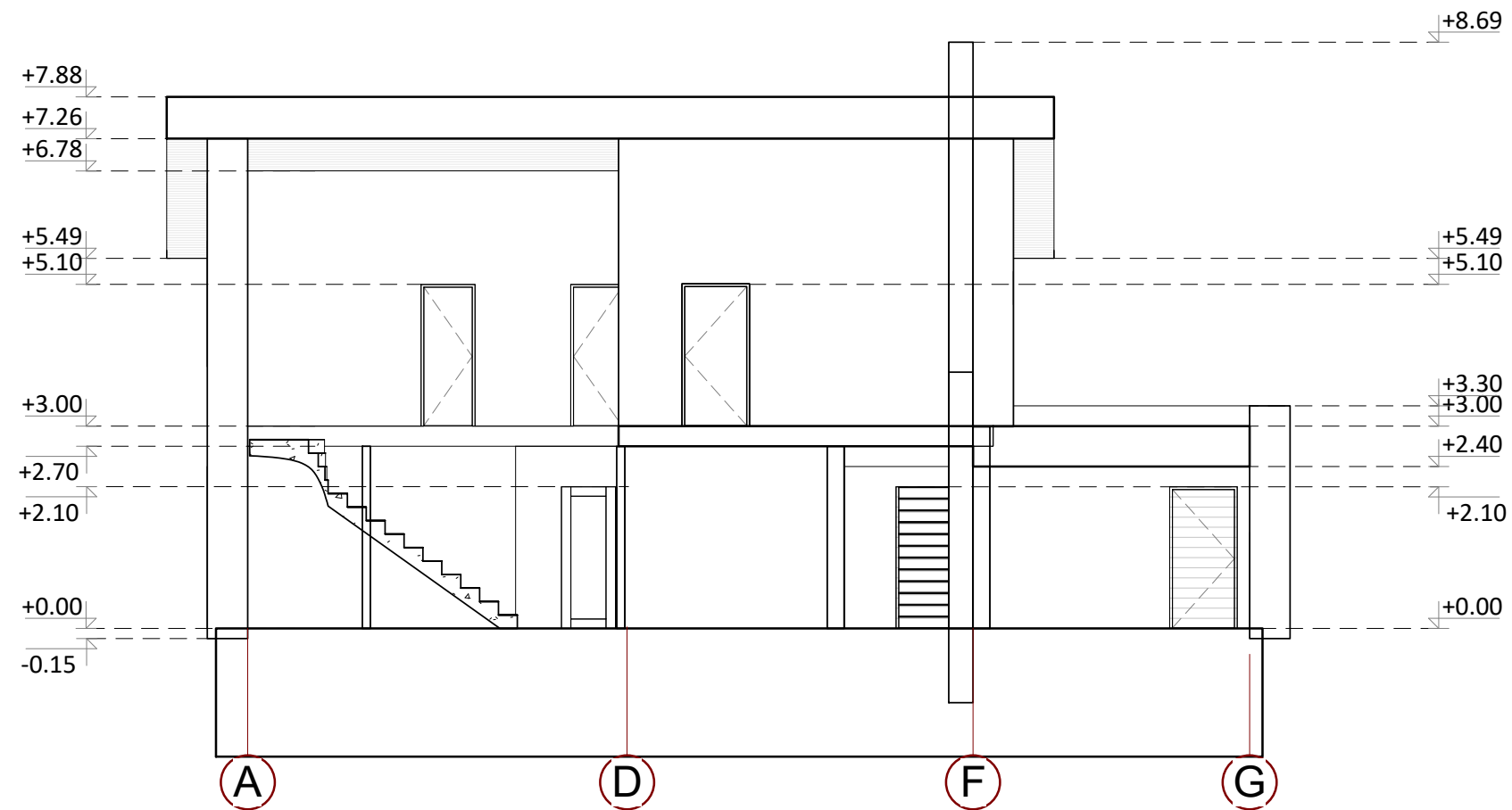
Tamsiai pilkos spalvos čerpės (RAL7026)

Tinkuojamas fasadas (RAL7047)

Medinės dailylentės

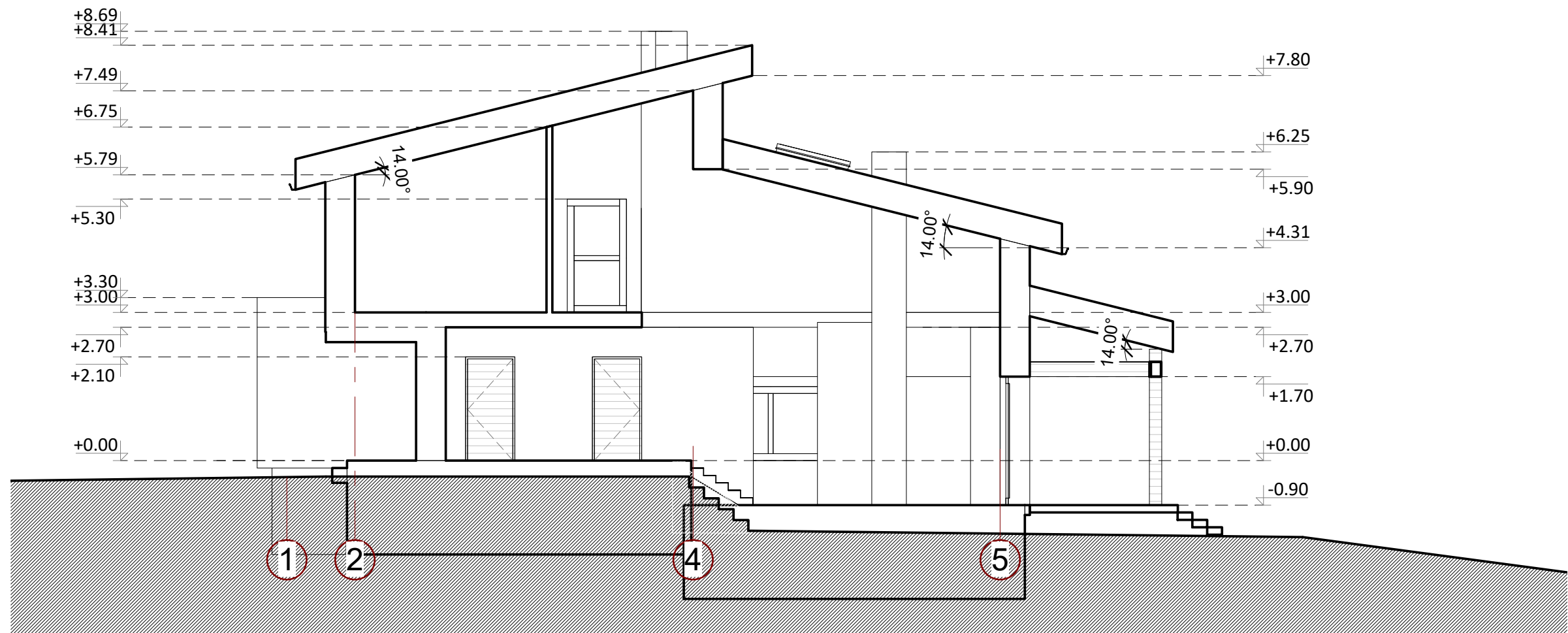
Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12	<i>[Signature]</i>	Fasadai M 1:100	0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12	<i>[Signature]</i>		
3M000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel		2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-05		Lapų
PP						1 1



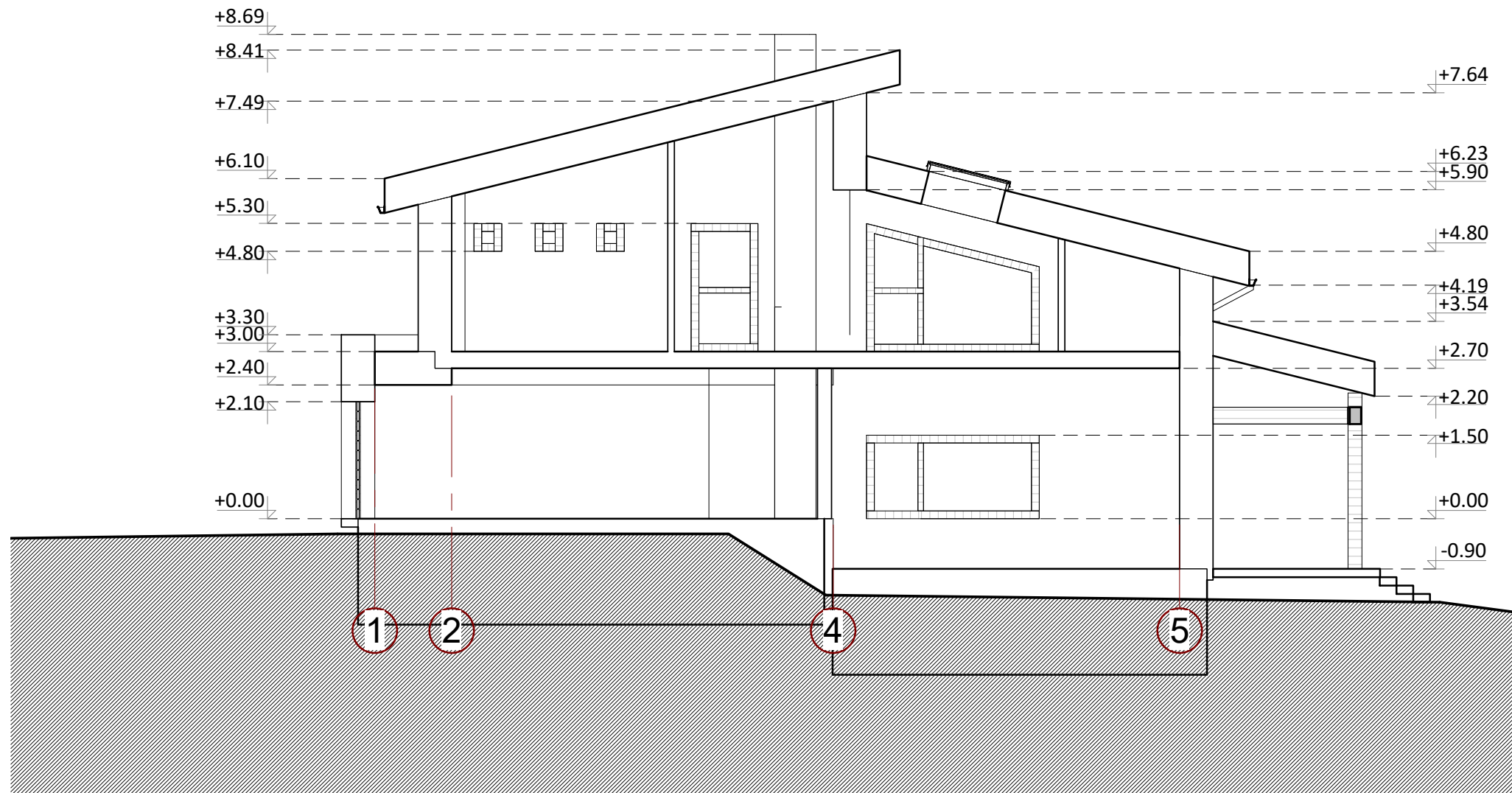
Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai		
		Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys Pjūviai A-A, M 1:100	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12		Dokumentas 2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-06		Lapas
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12			1	1
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12				
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel					
PP							



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *Sted*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12	<i>[Signature]</i>	Pjūviai B-B, M 1:100	0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12	<i>[Signature]</i>		Dokumentas
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	<i>[Signature]</i>	2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-07	Lapų
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel		1		1



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Stojas

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12	<i>[Signature]</i>	Pjūviai C-C, M 1:100	0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12	<i>[Signature]</i>		
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel		2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-08	1	Lapų
PP						1



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" Kalinausko g. 9A, Vilnius tel.:+37060375136				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Airių g. 24, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
		Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2016.12		Vizualizacija	0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2016.12			
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2016.12		Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	Vadim Šitel		2016-VOVERESNAMAI-59-PP-SA-09	Lapas	Lapų
PP					1	1