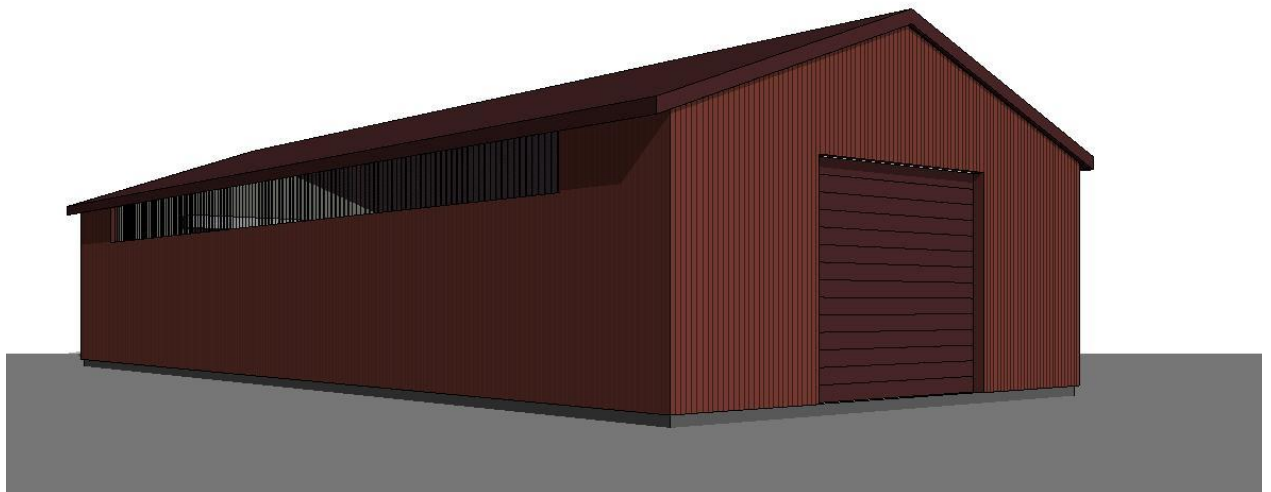



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šilutės r. sav. Pagrynių k., K. Griniaus g. 17. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0335-1968. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:334.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Darius Samuolis K. Griniaus g. 19, Pagrynių k., Šilutės r. sav.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2017
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1727


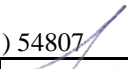
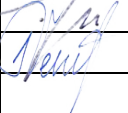


	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	UAB TS Projects Projekto vadovas	Laura Kovzinaite	-----	A 1722

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12033,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b><u>Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 1</u></b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	339,42	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	339,42	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2122	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	I	
6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
A1722	PV	O. Jankauskas		2017	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		Laida
	Projektuotoja	S. Venckutė		2017			0
LT	UŽSAKOVAS: <u>D. Samuolis</u>						1727-PP-BSR
						1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b><u>Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 2</u></b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	339,42	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	339,42	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2122	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	I	
6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

*Osvaldas Jankevičius, A1722/1*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1727-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas.** Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas.** Šilutės r. sav. Pagrynių k., K. Griniaus g. 17. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0335-1968. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:334.

**Statytojas (užsakovas).** Darius Samuolis.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinių paskirtis.** Pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (7.17.)

Pagalbinis ūkio pastatas Nr.2 – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (7.17.)

**Statinių kategorija.** Pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 – neypatingas statinys.

Pagalbinis ūkio pastatas Nr.2 – neypatingas statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;

## 2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS


### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			OBJEKTAS: Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.	
		A 1722	PV	O. Jankauskas		2017
		Inž.	S. Venckutė	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
LT	Užsakovas: Darius Samuolis	1727-PP-AR			Lapas	Lapų
					1	6

		pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
18.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
20.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
21.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
22.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
23.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
30.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
31.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1727-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

***PASTABA:** Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais.*

### **3. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### Žemės vertinimas

Projektuojami pagalbiniai ūkio pastatai yra Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0335-1968. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 840/0002:334.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1,2033 ha. Į sklypą patenkama iš esamų įvažėvimų K. Griniaus ir Naujosios gatvių. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai:

Šiuo metu sklype nėra pastatų.

Sklype yra drenažo linija d75.

#### Želdiniai:

Sklype nėra saugotinių želdynių.

#### Sklypo naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- II. Kelių apsaugos zonos.

#### Gretimybės

Šiaurinė pusė ribojasi su K. Griniaus gatve.

Rytinė pusė ribojasi su Naujaja gatve.

Pietinė pusė ribojasi su privačiais sklypais.

Vakarinė pusė ribojasi su Tujų gatve.

Sklypo gretimybėse nėra kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų taip pat objektų sąlygojančių sanitarinių apsaugos zonų suformavimą.

#### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

#### Higieninė ir ekologinė situacija:

1727-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis.

#### 4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

##### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas**

Į sklypą patenkama iš esamų įvaževimų iš K. Griniaus ir Naujosios gatvių. Sklypo gretimybėse nėra kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų taip pat objektų sąlygojančių sanitarinių apsaugos zonų suformavimą.

##### **Inžineriniai geodeziniai, geologiniai tyrinėjimai.**

Kadastrinius matavimus atliko MB "Deinuva". Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas rytinėje sklypo dalyje, kur projektuojami pagalbiniai ūkio pastatai ir įrengiama kieta danga. Į sklypą patenkama iš esamų įvažiavimų Šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėje. Laikini privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai neįrengiami.

##### **Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;**

Į sklypą patenkama iš esamų įvaževimų iš K. Griniaus ir Naujosios gatvių. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

#### 1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### **Pagalbinis ūkio pastatas Nr1:**

Projektuojamo statinio paskirtis: pagalbinis ūkio pastatas – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (7.17.)

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas yra 1 aukšto. Maksimalus pagalbinio ūkio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,70 m. Statinio bendrasis plotas – 339,42 m<sup>2</sup>, tūris – 2122 m<sup>3</sup>.

##### **Statinio architektūra**

Cokolis – tinkas, spalva – pilka. Fasadas – skardos lakštai, spalva – ruda RAL 8012. Fasadas – polikarbonato lakštai, spalva – skaidri; Durys – pakeliami vartai – tamsiai ruda RAL 8016; Stogas – skardos lakštai, spalva – tamsiai ruda (RAL 8016)

Pagalbiniame ūkio pastate numatoma įrengti šias patalpas: vieną pagalbinę patalpą.

1727-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0



Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai.

Sienos – medinio karkaso, apsuktas skarda.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas skardos lakštais.

Pagalbinis ūkio pastatas Nr2:

Projektuojamo statinio paskirtis: pagalbinis ūkio pastatas – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (7.17.)

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas yra 1 aukšto. Maksimalus pagalbinio ūkio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,70 m. Statinio bendrasis plotas – 339,42 m<sup>2</sup>, tūris – 2122 m<sup>3</sup>.

Statinio architektūra

Cokolis – tinkas, spalva – pilka. Fasadas – skardos lakštai, spalva – ruda RAL 8012. Fasadas – polikarbonato lakštai, spalva – skaidri; Durys – pakeliami vartai – tamsiai ruda RAL 8016; Stogas – skardos lakštai, spalva – tamsiai ruda (RAL 8016)

Pagalbiniame ūkio pastate numatoma įrengti šias patalpas: vieną pagalbinę patalpą.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai.

Sienos – medinio karkaso, apsuktas skarda.

Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas skardos lakštais.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

**Statybos aikštelė.** Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

**Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).** Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

1727-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

**Statybos įtaka aplinkai.** Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- II. Kelių apsaugos zonos.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į projektuojamą pagalbinį ūkio pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pagalbinį ūkio pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

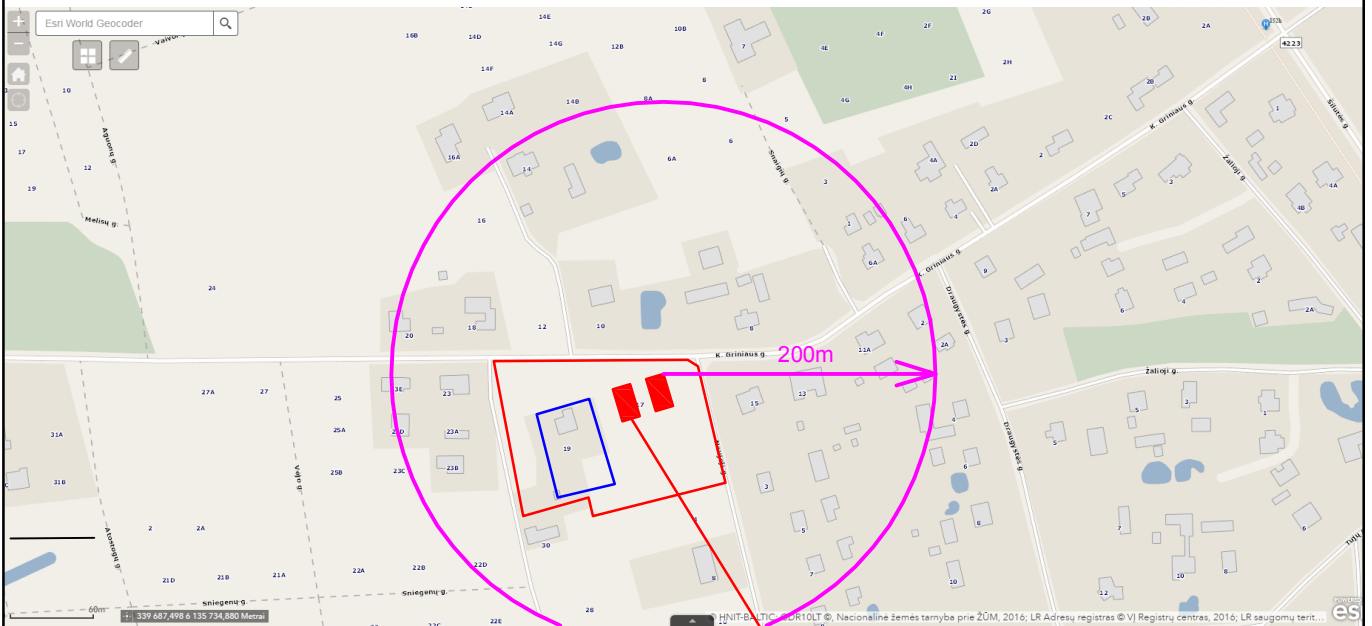
Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

1727-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

**BRÉŽINIAI**

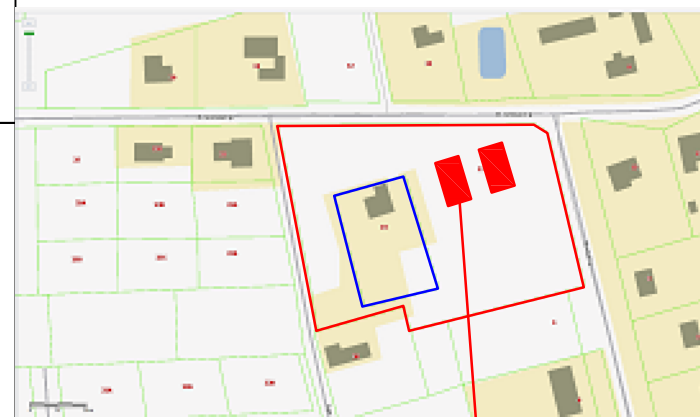
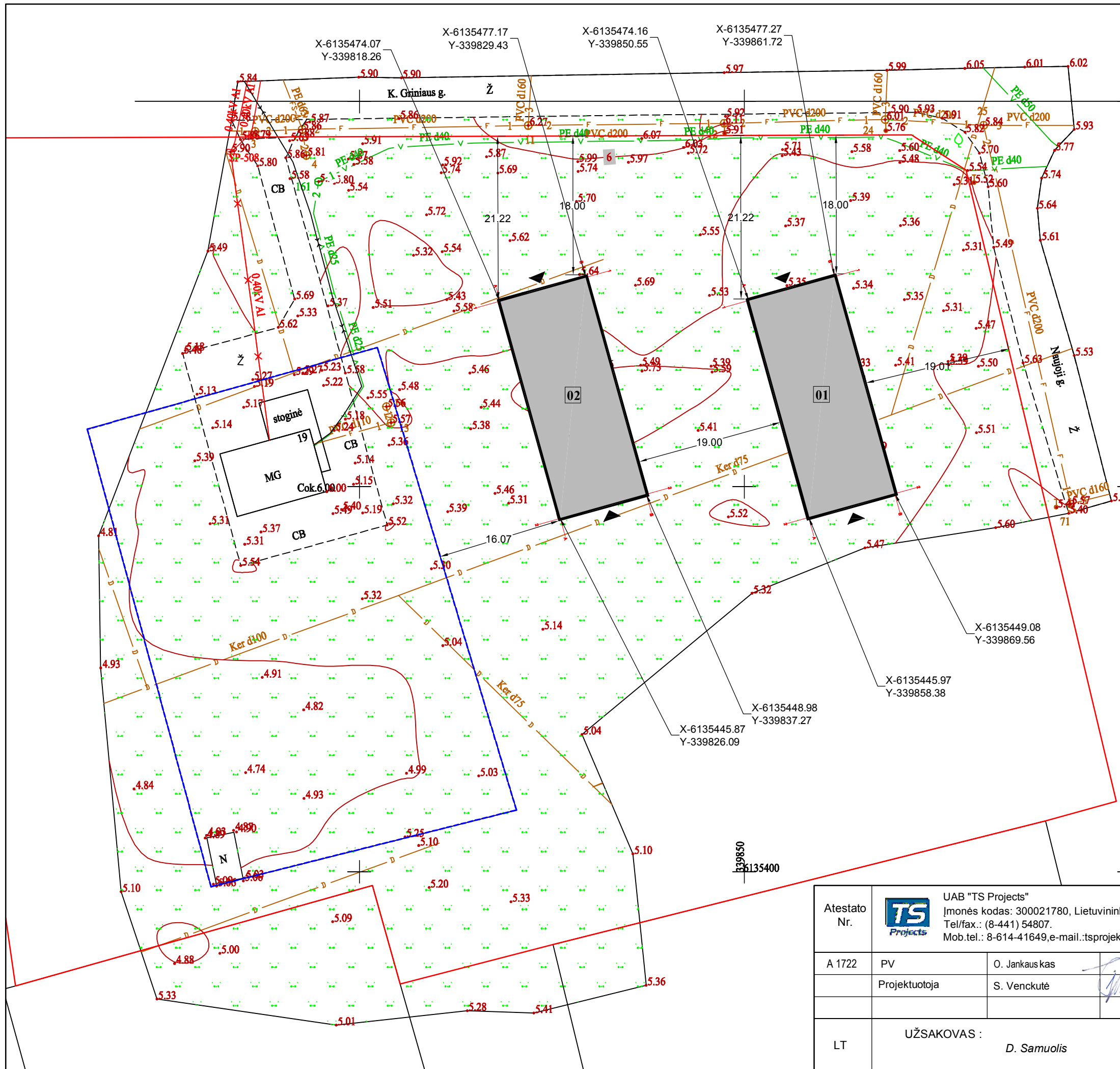


Objekto vieta

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 200m Vandens telkinio aptarnavimo spindulys (200 m);
- Atviri vandens telkiniai.
- Objekto vieta;

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		2017	Situacijos schema	LAIDA	
	Projektuotoja	S. Venckutė		2017		0	
LT	UŽSAKOVAS : D. Samuolis				1727-PP- SP - 01	LAPAS	LAPŲ



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

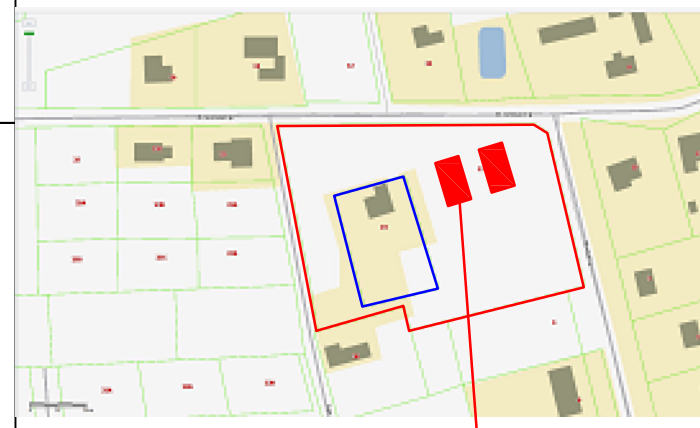
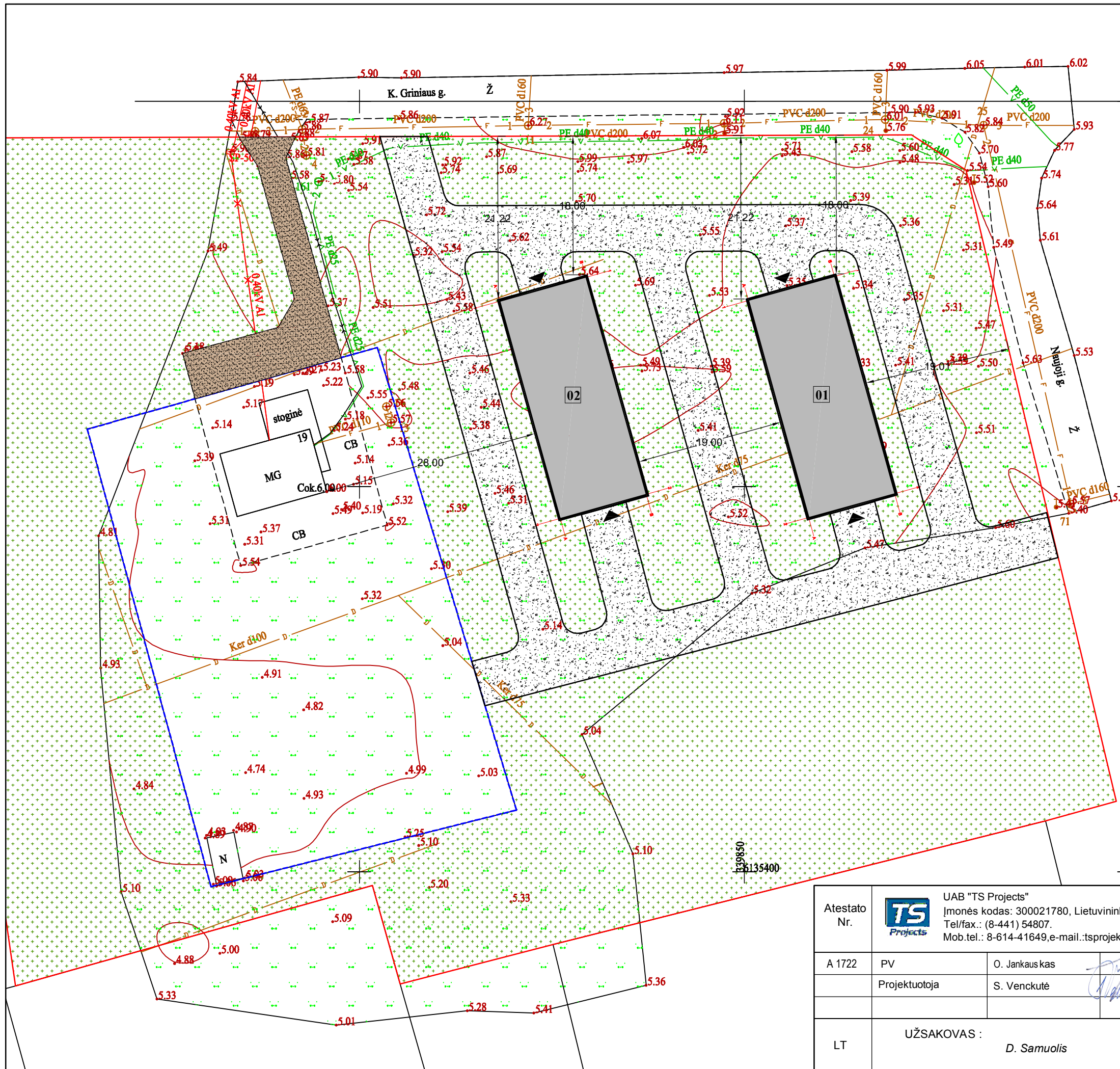
	Sklypo riba;
	Įsiterpęs žemės sklypas (namų valda);
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 (7.17);
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.2 (7.17);
	Įėjimai į pastatą;
	Esamas įvažiavimas.

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	12033,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	723,54 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 (7.17.)	361,77 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.2 (7.17.)	361,77 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	6%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	6%
Apželdintas žemės plotas:	9159,46 m <sup>2</sup>
Projektuojama kieta danga:	1930,00 m <sup>2</sup>
Esama kieta danga:	220,00 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		
	A 1722	PV	O. Jankauskas	2017
	Projektuotoja	S. Venckutė		2017
LT	UŽSAKOVAS : D. Samuolis			

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.			
Sklypo planas M1: 500			LAIDA
			0
1727-PP- SP - 02			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





Objekto vieta

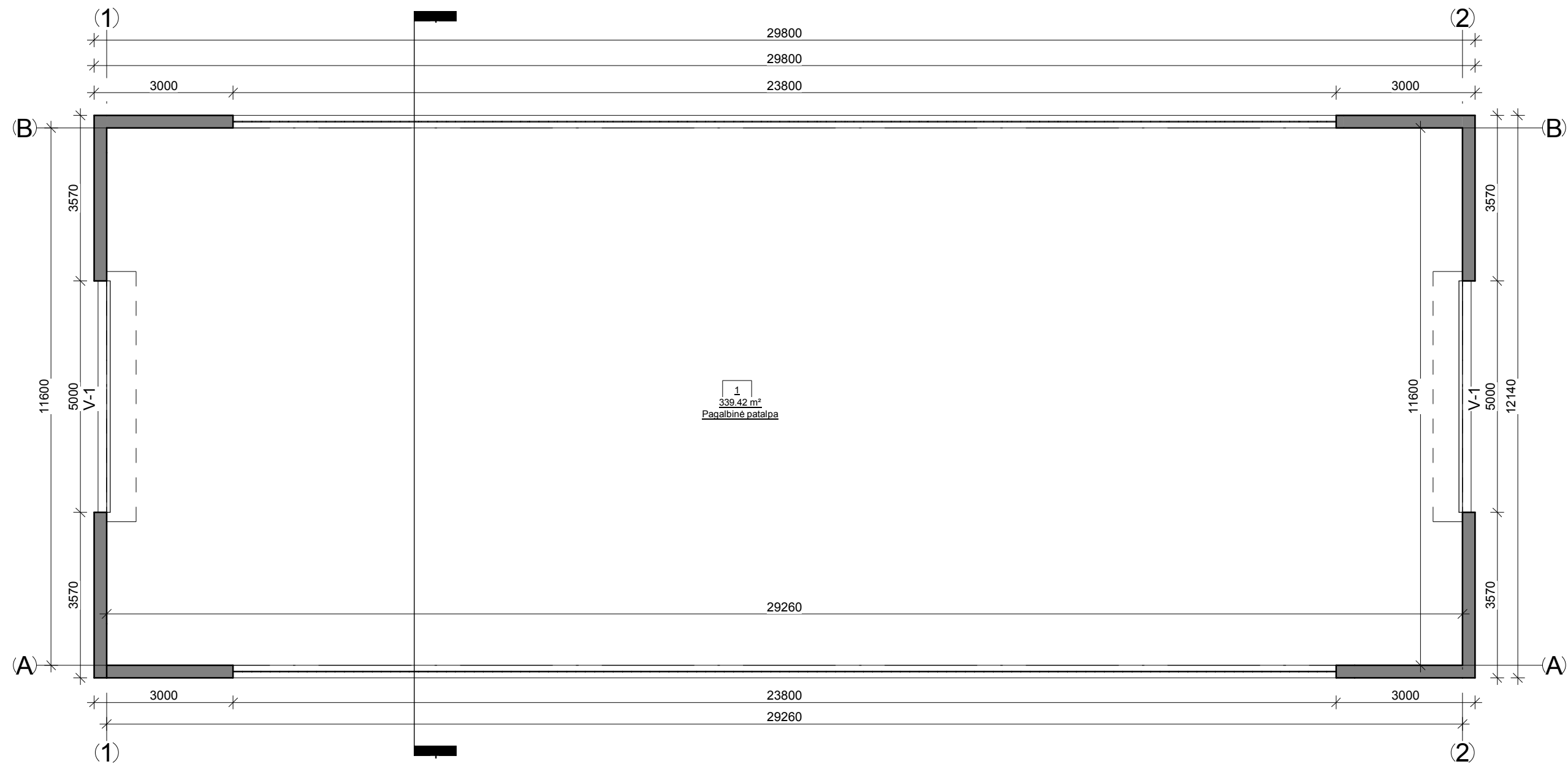
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Įsiterpęs žemės sklypas (namų valda);
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 (7.17);
	Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.2 (7.17);
	Įėjimai į pastatą;
	Esamas įvažiavimas.
	Projektuojama žalia veja.
	Projektuojama kieta danga.
	Esama kieta danga.

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	12033,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	723,54 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.1 (7.17.)	361,77 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.2 (7.17.)	361,77 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	6%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	6%
Apželdintas žemės plotas:	9159,46 m <sup>2</sup>
Projektuojama kieta danga:	1930,00 m <sup>2</sup>
Esama kieta danga:	220,00 m <sup>2</sup>

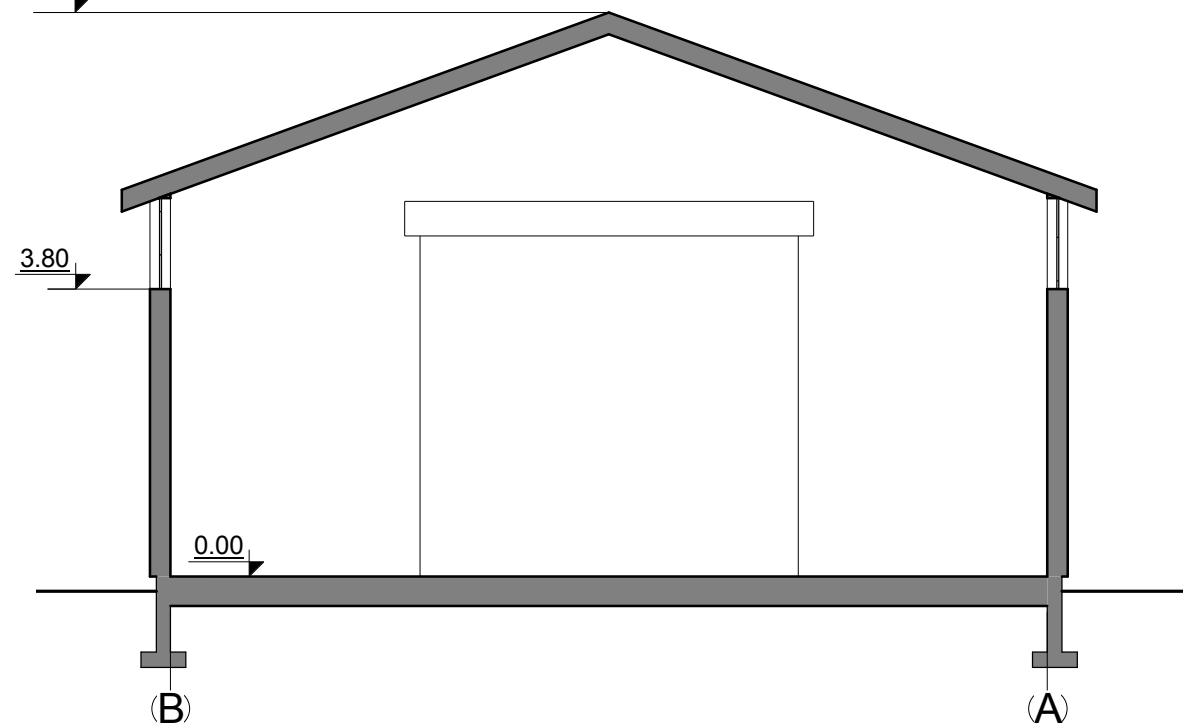
Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		
	A 1722	PV	O. Jankauskas
	Projektuotoja	S. Venckutė	
LT	UŽSAKOVAS : D. Samuolis		

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
Aplinkotvarkos planas M1: 500		LAIDA
		0
1727-PP- SP - 03	LAPAS	LAPŲ
	1	1



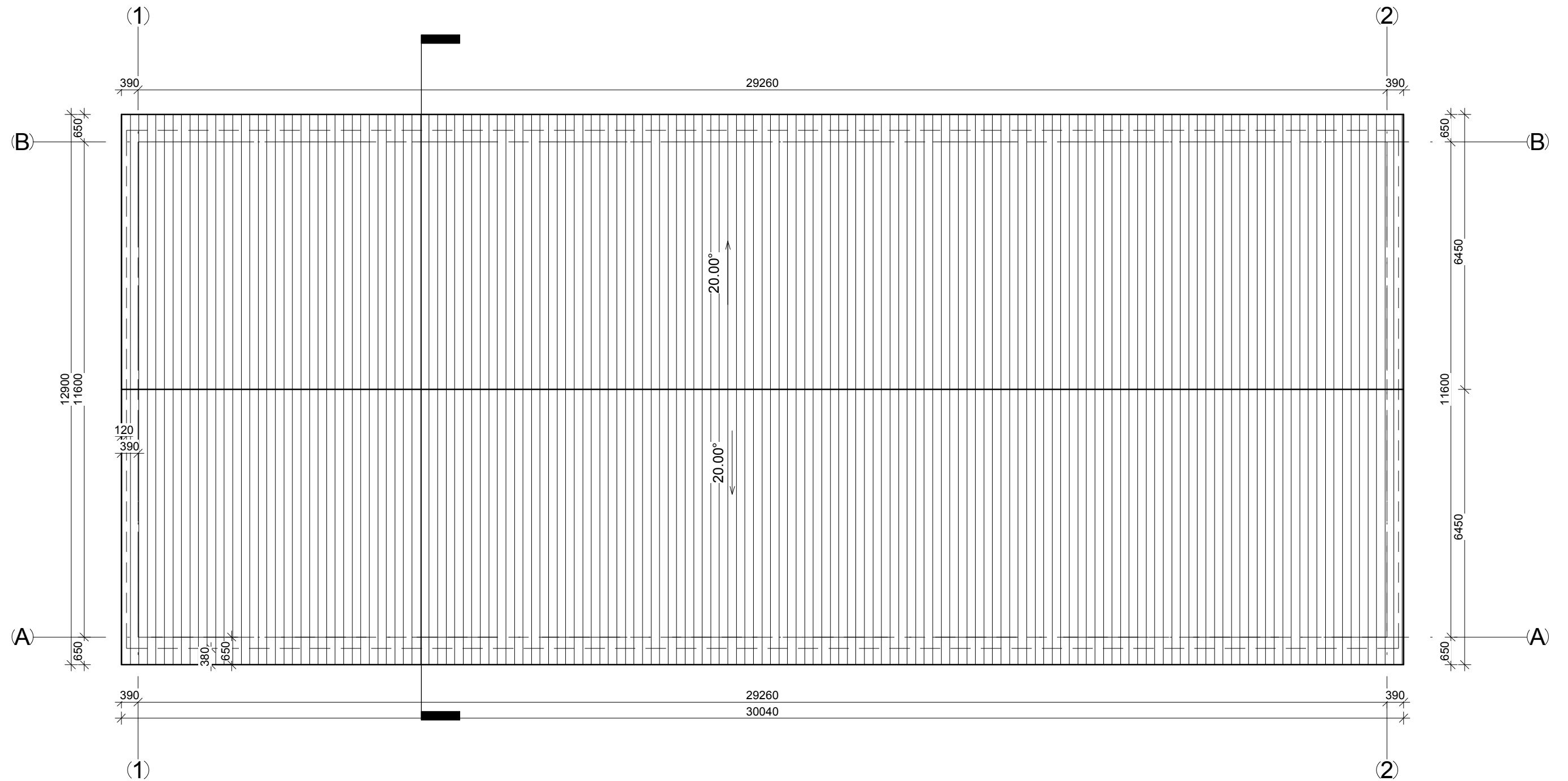
7.46

Architektūrinis pjūvis 1-1



1 aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	339.42 m <sup>2</sup>
		339.42 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<b>Pagalbinis pastatas Nr.1:</b> Pirmo aukšto planas M1:100		LAIDA
	Braižė	S. Venckutė	2017			0	
LT	UŽSAKOVAS: D. SAMUOLIS				1727-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1			



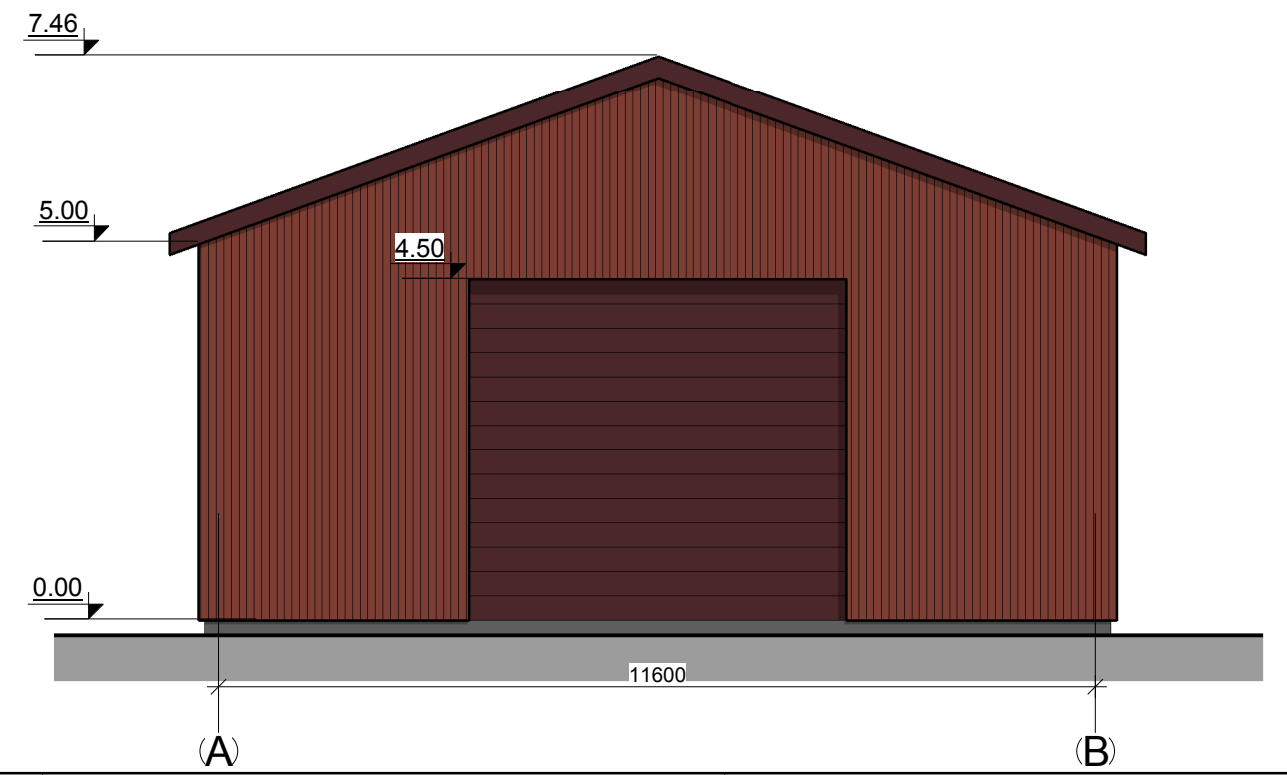
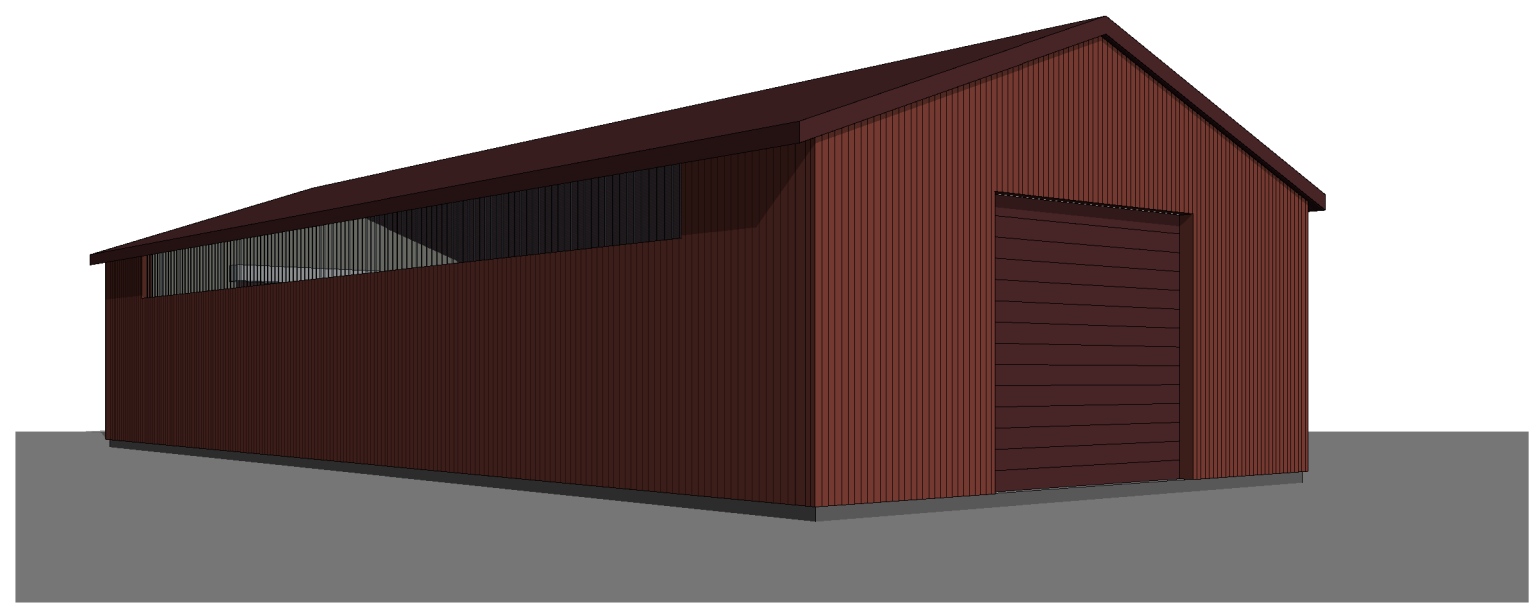
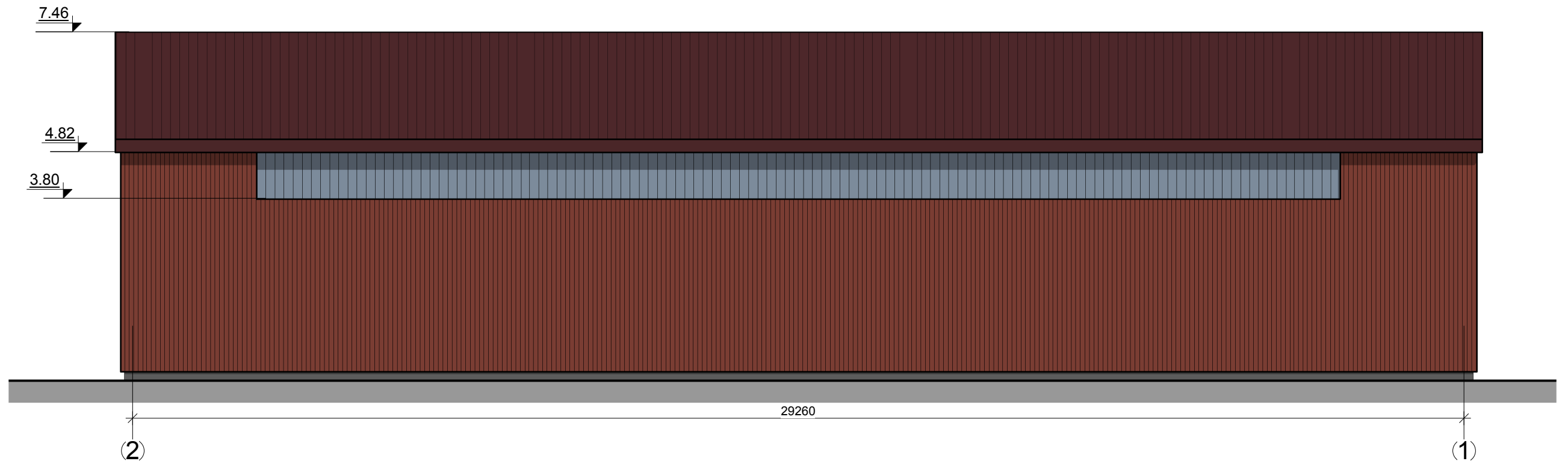
Stogo danga - skardos lakštai (431,00 kv.m.);  
 Lietloviai (d100) - 61,60 m;  
 Lietvamzdžiai (d85) - 20,00 m.




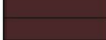

**PASTABOS:**


1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Aukščių altitudės nurodytos metrais.

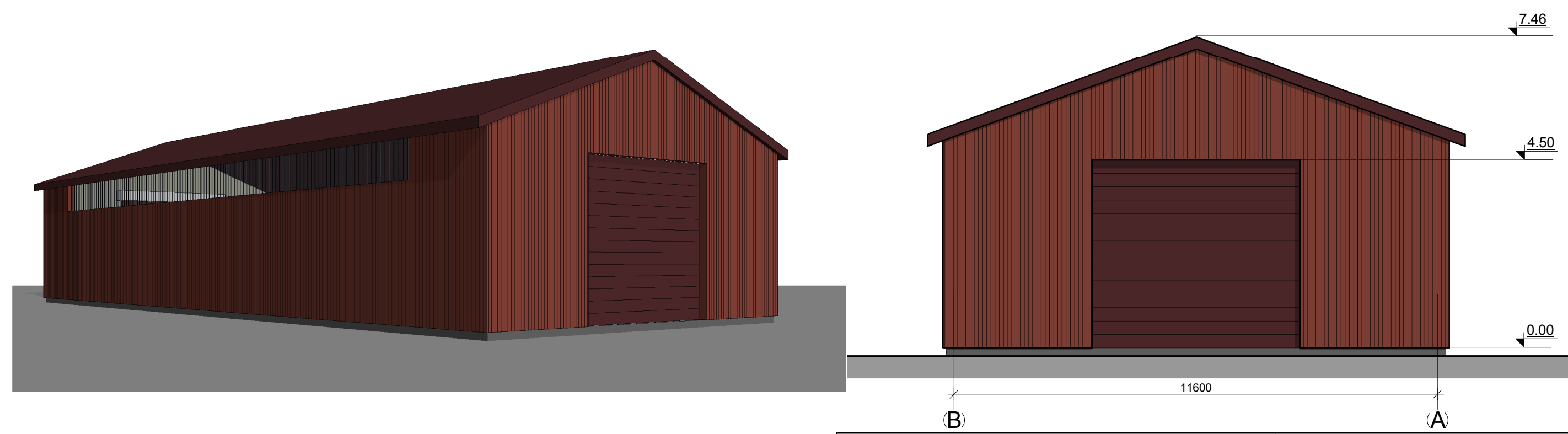
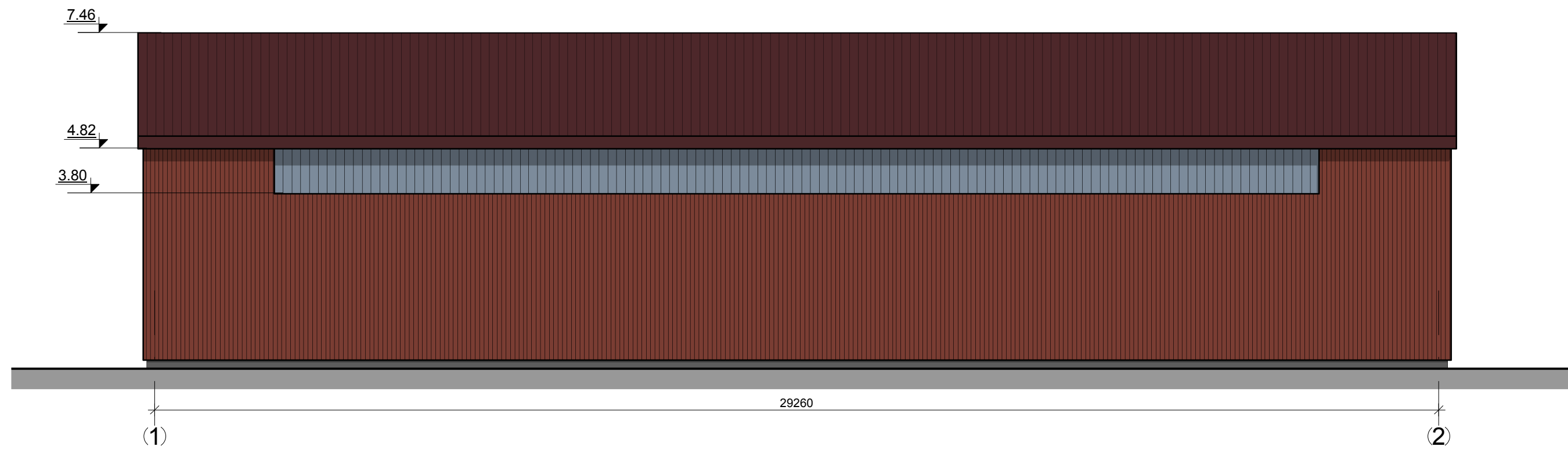
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Jmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.        Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinių ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<u>Pagalbinis pastatas Nr.1:</u> Stogo planas M1:100	LAI DA
	Braižė	S. Venckutė	2017	0		
LT	UŽSAKOVAS: D. SAMUOLIS			1727-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1	










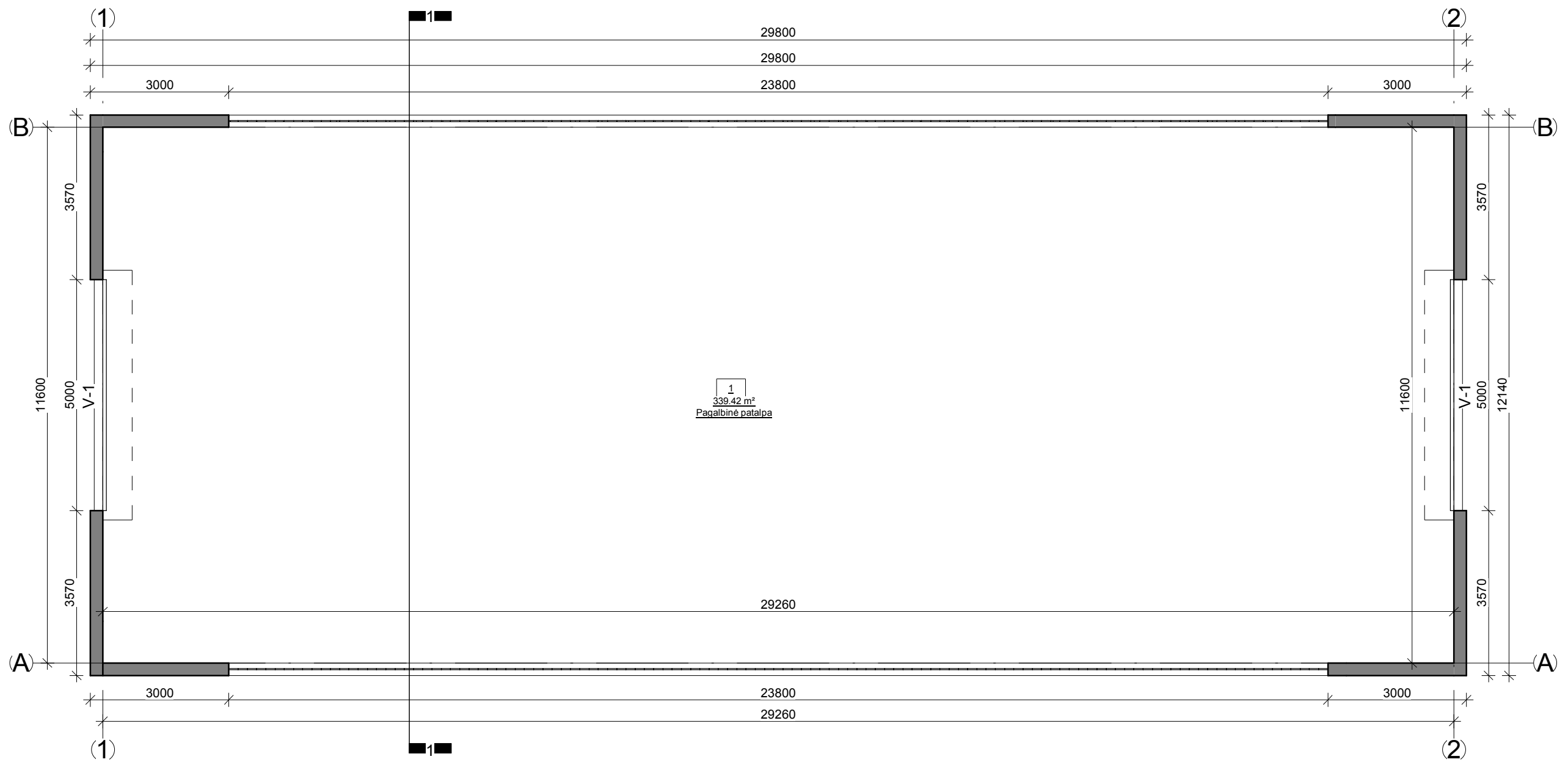
	Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - Skardos lakštai, spalva - ruda(RAL 8012);
	Fasadas - Polikarbonato lakštai, spalva - skaidri;
	Durys - šarvuotos, spalva - tamsiai ruda (RAL 8016);
	Stogas - Skardos lakštai, spalva tamsiai ruda (RAL 8016)

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<i>Pagalbinis pastatas Nr. 1:</i>		LAIDA
	Braižė	S. Venckutė	2017	Fasadai M1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS: D. SAMUOLIS				1727-PP-SA- 03	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

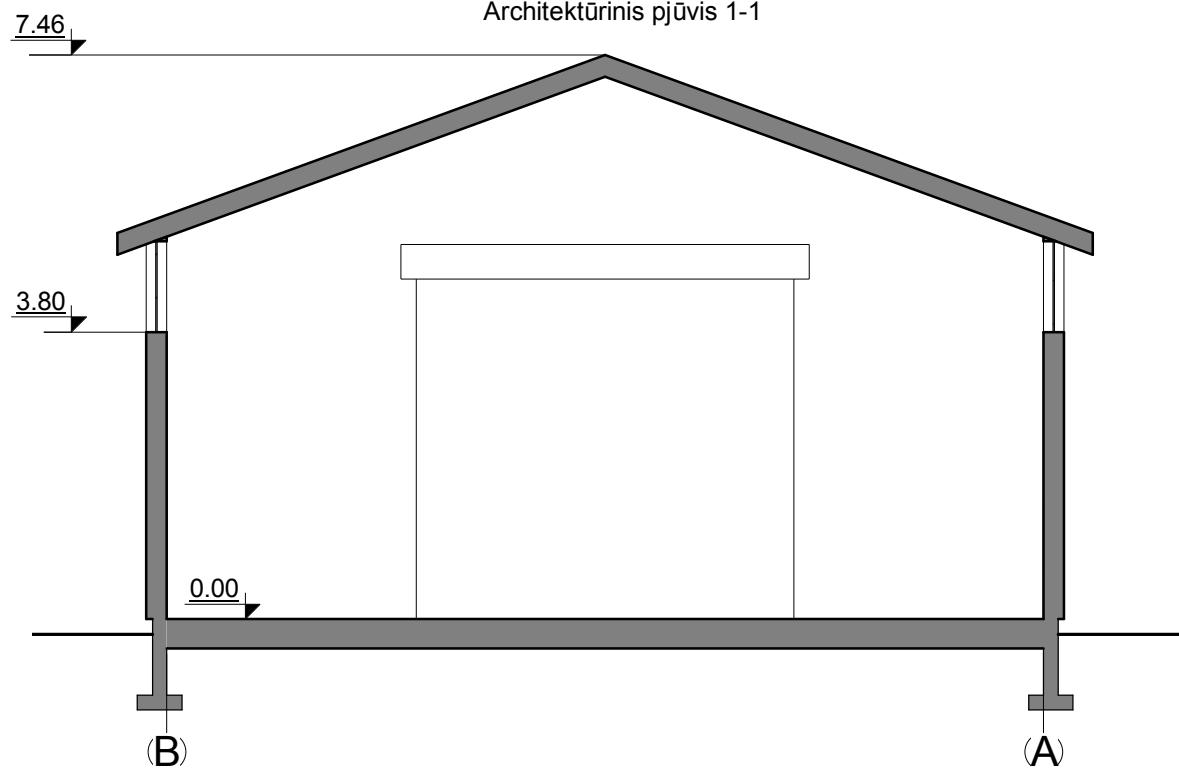


	Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - Skardos lakštai, spalva - ruda(RAL 8012);
	Fasadas - Polikarbonato lakštai, spalva - skaidri;
	Durys - šarvuotos, spalva - tamsiai ruda (RAL 8016);
	Stogas - Skardos lakštai, spalva tamsiai ruda (RAL 8016)

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: +(8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>				<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinių ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<i>Pagalbinis pastatas Nr. 1:</i> Fasadai M1:100		LAIDA
	Braižė	S. Venckutė	2017			0	
LT	UŽSAKOVAS: D. SAMUOLIS			1727-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

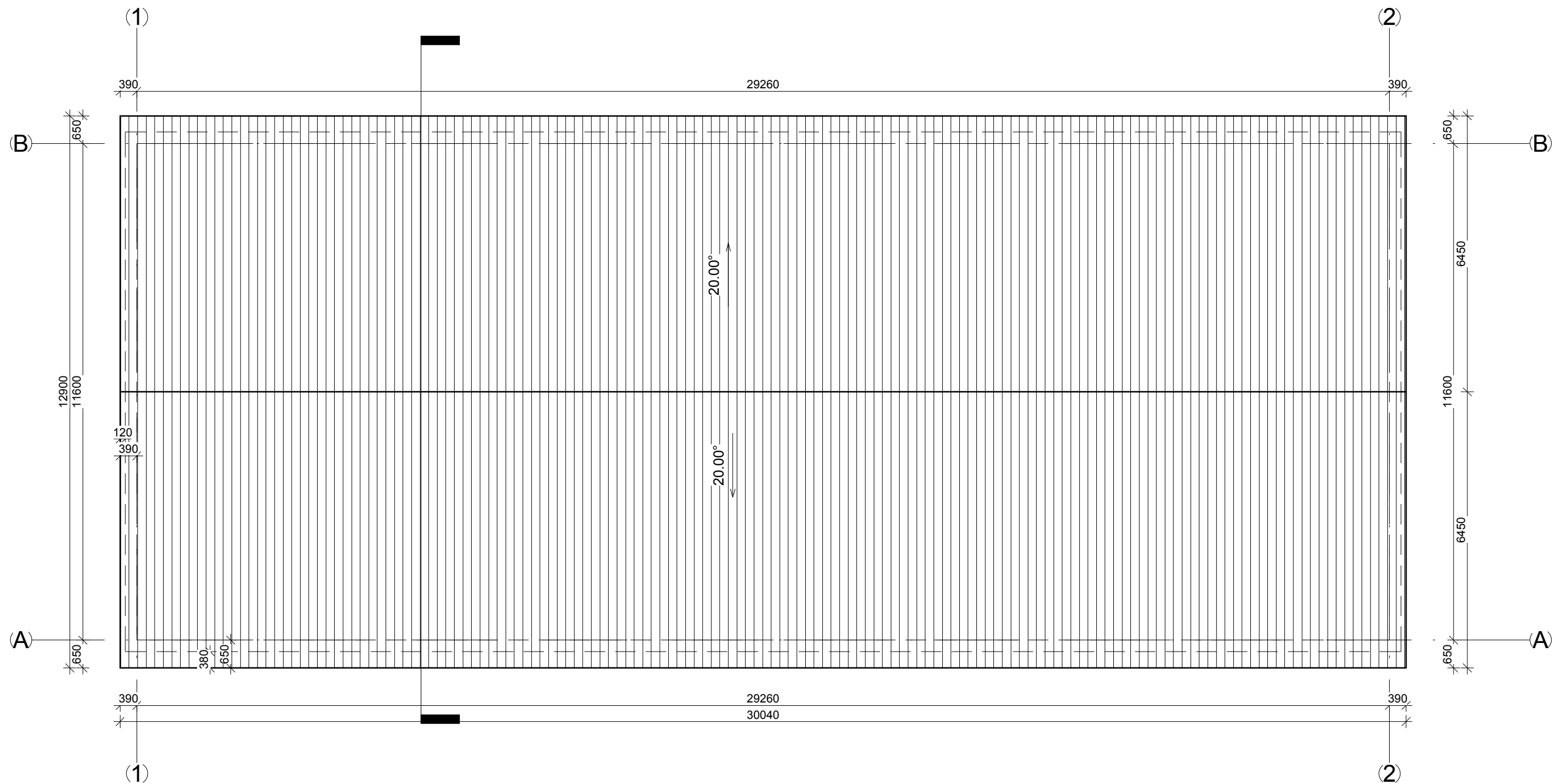


Architektūrinis pjūvis 1-1



1 aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	339.42 m <sup>2</sup> 339.42 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<b>Pagalbinis pastatas Nr.2:</b> Pirmo aukšto planas M1:100	
	Braižė	S. Venckutė	2017	LAIDA		
LT	UŽSAKOVAS:			1727-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
	D. SAMUOLIS				1	1

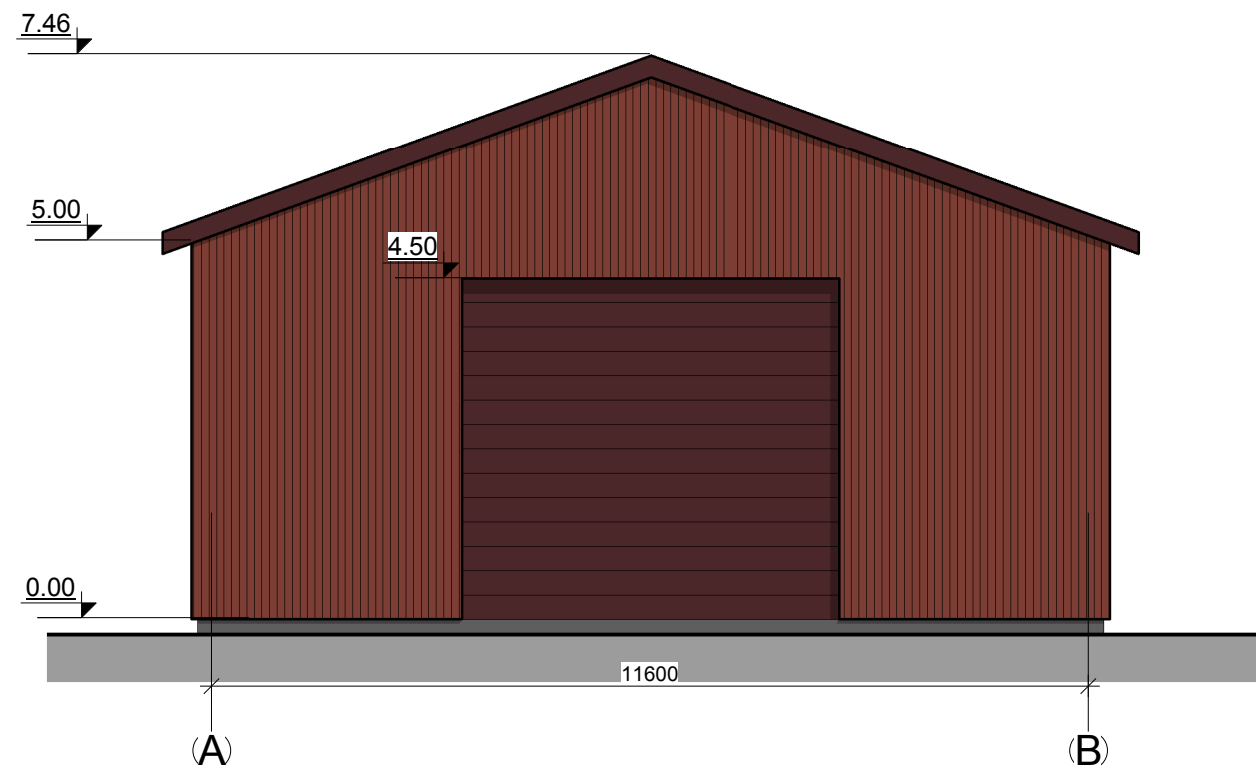
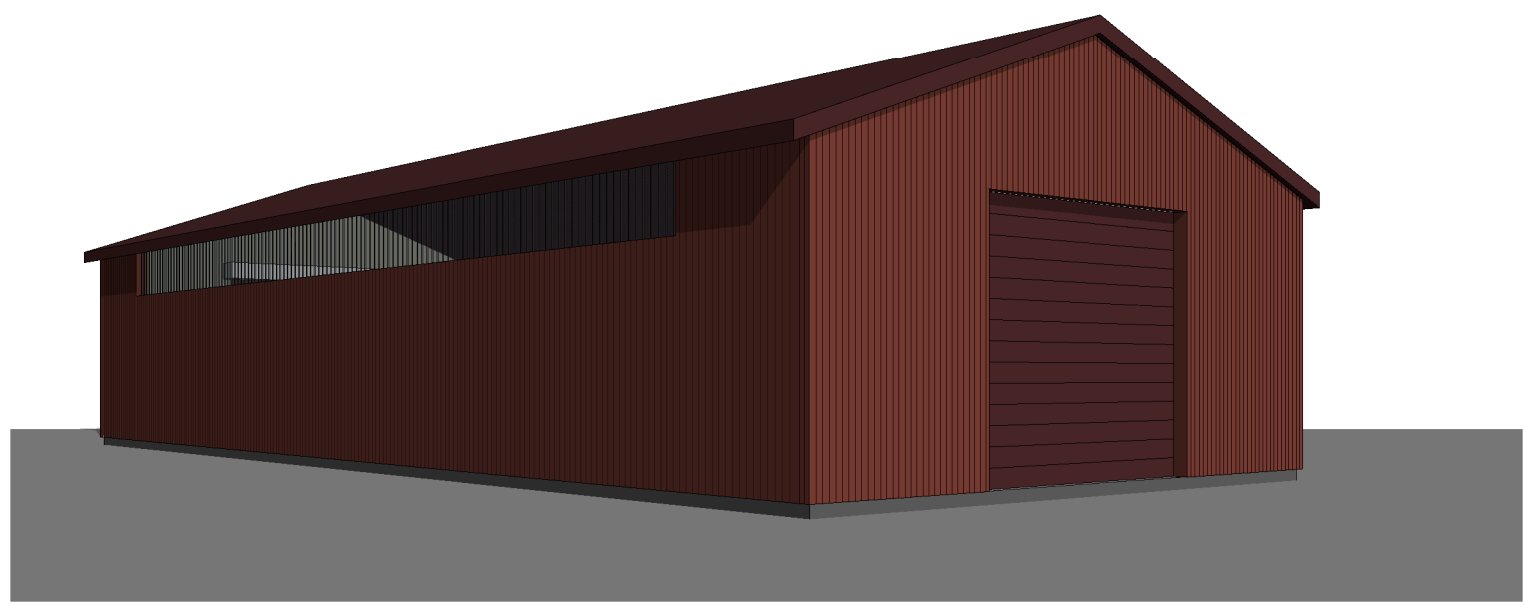
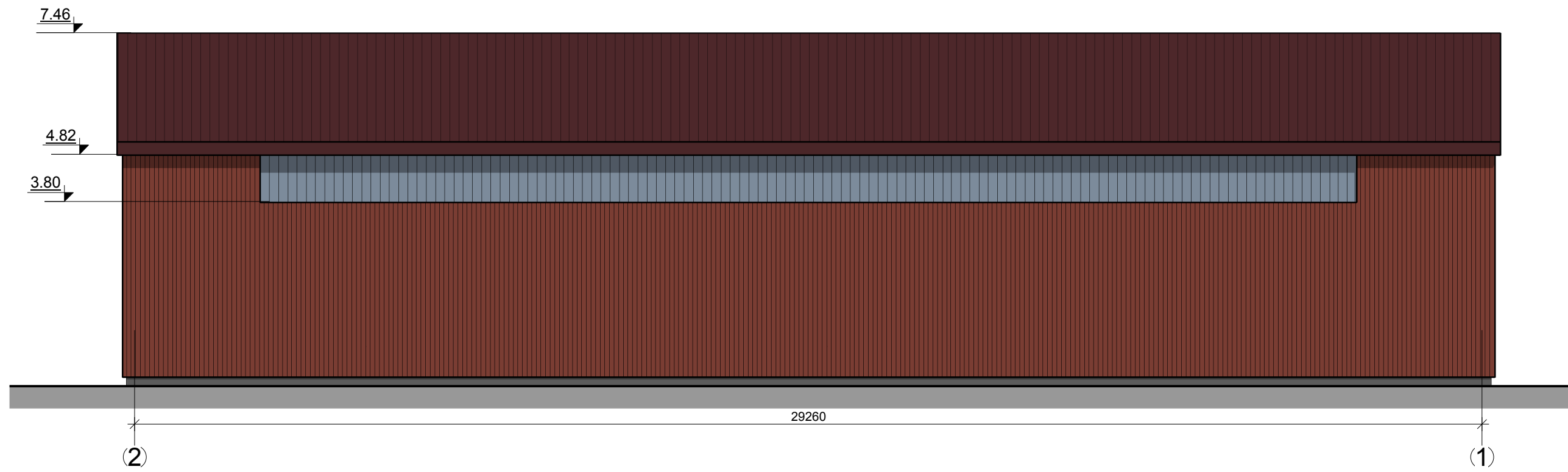


Stogo danga - skardos lakštai (431,00 kv.m.);  
 Lietloviai (d100) - 61,60 m;  
 Lietvamzdžiai (d85) - 20,00 m.

**PASTABOS:**

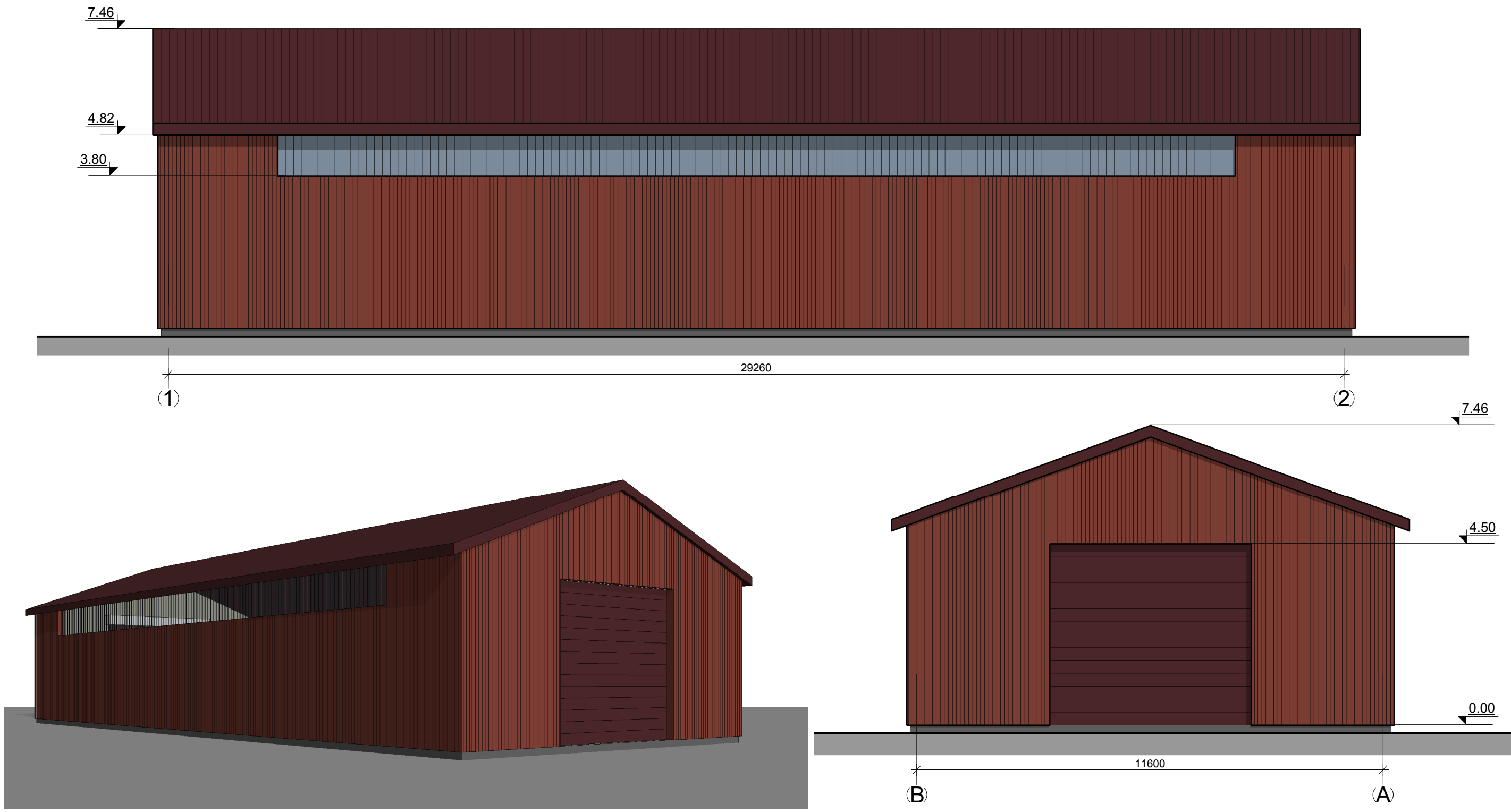
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Aukščių altitudės nurodytos metrais.

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.        Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinių ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<b>Pagalbinis pastatas Nr.2:</b>  Stogo planas M1:100	LAIDA
	Braižė	S. Venckutė	2017			0
LT	UŽSAKOVAS:			1727-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
	D. SAMUOLIS				1	1



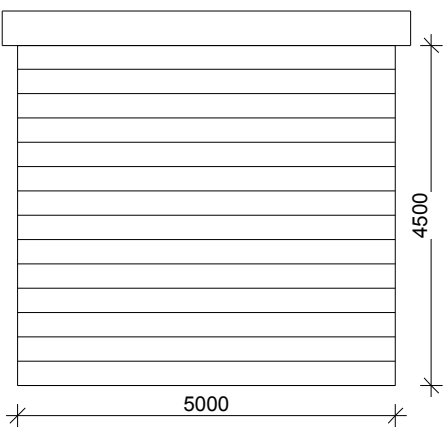
	Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - Skardos lakštai, spalva - ruda(RAL 8012);
	Fasadas - Polikarbonato lakštai, spalva - skaidri;
	Durys - šarvuotos, spalva - tamsiai ruda (RAL 8016);
	Stogas - Skardos lakštai, spalva tamsiai ruda (RAL 8016)

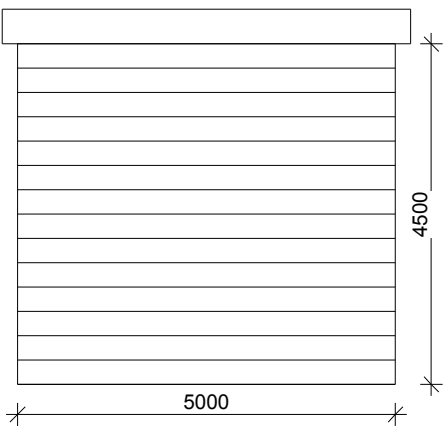
Atestato Nr.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: +370(8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	<b>Paagalbinis pastatas Nr.2:</b> FAsadai M1:100	
	Braižė	S. Venckutė	2017			
LT	UŽSAKOVAS: D. SAMUOLIS			1727-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1	



	Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - Skardos lakštai, spalva - ruda(RAL 8012);
	Fasadas - Polikarbonato lakštai, spalva - skaidri;
	Durys - šarvuotos, spalva - tamsiai ruda (RAL 8016);
	Stogas - Skardos lakštai, spalva tamsiai ruda (RAL 8016)

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.			
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Pagalbinis pastatas Nr.2: Fasadai M1:100	LAIDA	
	Braižė	S. Venckutė	2017		0		
LT	UŽSAKOVAS:	D. SAMUOLIS			1727-PP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
<b><u>Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 1</u></b>					
Durys					
V-1		Anga 5000x4500	2	22,50 m <sup>2</sup>	Pakeliami lauko vartai. Matmenis tikslinti vietoje

<b><u>Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 2</u></b>					
V-1		Anga 5000x4500	2	22,50 m <sup>2</sup>	Pakeliami lauko vartai. Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Dviejų pagalbinio ūkio pastatų statybos, K. Griniaus g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		2017	Durų žiniaraštis M1:100	LAIDA
	Braižė	S. Venckutė		2017		0
LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> <b>D. SAMUOLIS</b>			1727-PP-SA-09	LAPAS	LAPŲ
					1	1