

Objekto numeris	Tomas	Išleidimo data	Parengimo data	Lapų skaičius
A082-PP-221	I	2017	2017	48



UAB „NPS PROJEKTAI“
[m. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

Statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA

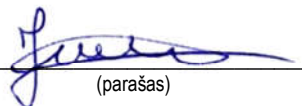
Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS



Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV. , PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos vieta: ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.

Užsakovas (statytojas): Audrius JONUŠAS
Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
A 082	PV	Antanas PLAIPA	
-	Direktorius	Renaldas MARCIŠAUSKAS	

1. BENDROJI DALIS

1.1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
1. BD - BENDROJI DALIS				
1.1.	A082-PP-221-BD-PDŽ	ANTRAŠTINIS LAPAS IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1-3	3
1.2.	A082-PP-221-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-6	3
1.3.	A082-PP-221-BD-BAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-9	3
			Viso:	9
1.5.		PRIEDAI:		
	-	Projektinių pasiūlymų užduotis	10-11	2
	-	Sutuoktinio sutikimas	12	1
	-	Igaliojimas UAB "NPS projektai"	13	1
	-	Išsakymas dėl PV ir PDV skyrimo	14-15	2
	44/307337	VĮ „Registru centras“ nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sudarymo data: 2004 lapkričio 25 d.)	16-17	2
	2501/0036:321	Žemės sklypo planas M 1:500 (2008 m. spalio mėn.)	18-19	2
	-	Topografinė nuotrauka M 1:500 (2016 m. kovo mėn.)	20	1
	PCAD 036665	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	21-22	2
	A 802	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	23	1
	SB 0008873	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	24	1
	7X4H6 – 8VMV7 – FTYM9 – HCKYY – 6VPY2	Programinės įrangos MS Office Home and Business 2010 licenzija	25-26	2
	BCEADE13	Programinės įrangos ZwCAD 2011 Professional licenzija	27	1
	374 – 87803302	Programinės įrangos Autodesk Revit LT 2013.1 English, International licenzija	28	1
			Viso:	19
2. SP - SKLYPO PLANO DALIS				
2.1.	A082-PP-221-SP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	29-30	2
2.2.		BRĖŽINIAI:		
	A082-PP-221-SP-BR.01	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	31	1

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-221-BD-PDŽ	Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS					2	3

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Lapų sk.
			Viso:	3
3. SA/SK – STATINIO ARCHITEKTŪROS / STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS				
3.1.	A082-PP-221-SA/SK-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	32-35	4
3.2.		BRĖŽINIAI:		
	A082-PP-221-SA/SK-BR.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	36	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.02	MANSARDOS PLANAS M 1:100	37	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.03	STOGO PLANAS M 1:100	38	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.04	FASADAS 1 - 7 M 1:100	39	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.05	FASADAS A - I M 1:100	40	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.06	FASADAS 7 - 1 M 1:100	41	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.07	FASADAS I - A M 1:100	42	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.08	PJŪVIS A - A M 1:100	43	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.09	PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	44	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.10	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	45	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.11	MANSARDOS IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	46	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.01	VIZUALIZACIJA	47	1
	A082-PP-221-SA/SK-BR.02	VIZUALIZACIJA	48	1
			Viso:	17

Žymuo: A082-PP-221-BD-PDŽ	Lapas	Lapų
	3	3

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017
 „Statinio projektavimas, projekto
 ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	1032	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	19	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendras plotas *	m ²	224,38	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	189,87	
4. Pastato tūris *	m ³	1 055	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis *	m	8,56	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		>A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
						0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS			A082-PP-221-BD-BSR	1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

11. Kiti specifiniai pastato rodikliai

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija	
1.2. ilgis*	km
1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m
3.5. eismo juostos plotis	m

Žymuo: A082-PP-221-BD-BSR	Lapas	Lapų
	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. Inžinerinių tinklų ilgis*:

4.1. kanalizacija (buitinė – fekalinė)	m
4.2. vandentiekis	m
4.3. elektra	m

5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics):

5.1. kanalizacija	mm	110/160
5.2. vandentiekis	mm	32

6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm² | Įrengti pagal el.
 įr. įrengimo
 taisykles


7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm² -

V. KITI STATINIAI

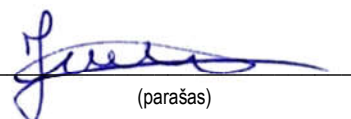
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Antanas PLAIPA
 Kvalifikacijos atest. Nr.: A 082


 (parašas)

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu (užsakovas (statytojas)):

Audrius JONUŠAS


 (parašas)

Žymuo: A082-PP-221-BD-BSR	Lapas	Lapų
	3	3

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- LR Statybos Įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- LR teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais;
- Normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Projektavimo užduotimi;
- Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais kurių privalu laikytis.

1.3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Audrius JONUŠAS


1.3.3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Projektuojamas naujas neypatingas statinys, vienbutis gyvenamasis namas. Parengti projektiniai pasiūlymai.

1.3.4. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400 – 0456 – 2927.

Sklypo situacija:	Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais ir Ilgaja gatve.
Objekto orientacija sklype:	Vienbutis naujai projektuojamas gyvenamasis namas pozicionuojamas sklypo centre.
Sklypo plotas:	1 032 m ² (žr. pridedamą „Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo“ kopiją).
Reljefas:	Reljefas per sklypo ilgį pakinta apie – 1 m.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklype esamų statinių nėra.
Inžineriniai tinklai:	Sklype yra esami drenažo tinklai, kurie statant gyvenamąjį namą, turi būti išsaugoti, arba perkeliama, įrengiant jungiančią atkarpą, užtikrinančią tolimesnį atšakos funkcionavimą. Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“). Nauji inžineriniai tinklai projektuojami ar rekonstruojami pagal išduotas technines sąlygas.

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-221-BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS					1	3

Naudojimo apribojimai, servitutai: Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“).

Želdiniai: Sklype vertingų medžių nėra. Menkaverčiai želdiniai ir krūmai kertami.

Sklypo higieninė ir ekol. situacija: Sklypas yra miesto eritorijoje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Aplinkinis užstatymas: Aplinkiniuose sklypuose yra numatomi gyvenamieji namai su priklausiniais.

1.3.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

1.3.5.1. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (AG, ŠŠ, NKR, VNV, ĮAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Vandentiekis. Vanduo ūkio – buities reikmėms tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (žr. VN dalį);

Nuotekų šalinimas. Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai nuvesti į centralizuotus kanalizacijos tinklus (žr. VN dalį);

Elektros perdavimas. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų (ant sklypo ribos esančios ĮAS), pagal išduotas technines sąlygas.

Ryšiai. Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalys (VN, E, D ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*).

1.3.5.2. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš Ilgosios gatvės. Automobiliai parkuojami sklypo ribose: 2 vnt. – kieme (žr. br.: „Sklypo planas“), 2 vnt. – garaže.

1.3.7. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame individualiame gyvenamame name jokia gamyba nebus vykdoma.

Projektuojamame gyvenamajame name bus įrengta kieto kuro katilinė, kurios galingumas numatomas ~ 30 kW.

Projektuojamas gyvenamasis namas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

1.3.8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Žymuo:	Lapas	Lapų
A082-PP-221-BD-BAR	2	3

Statinsys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

1.3.9. APLINKOS APSAUGA

Pastatas veiksnų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

1.3.10. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas (statinsys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus.

Statomas statinsys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas.

Sklype tarp statinių ir kitų priklausinių sanitarinės ir apsauginės zonos nustatomos šios:

MAŽIAUSI LEISTINI SANITARINIAI ATSTUMAI (M) TARP STATINIŲ ATSIŽVELGIANT Į JŲ PASKIRTĮ

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪP	AS	Š	T	M	NKR	VNV	ŠŠ
Namas – N	n	n	N	10	15	10	8	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	-	n	N	n	1,5	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	-	N	n	1,5	n	n	10
Šiltnamis – Š	n	n	-	n	1,5	3	3	10
Tvartas – T	n	n	N	-	n	n	n	15
Mėšlidė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	-	n	n	20
Nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas – NKR	n	n	3	n	n	-	n	15
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	-	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	-

Pastabos:

1. n - nenormuojama.
2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.6.3] nustatyti priešgaisriniai atstumai.
3. Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m - nuo vietinės nuotekų valyklos.
4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.
5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

Žymuo:

A082-PP-221-BD-BAR

Lapas	Lapų
3	3

1.4. PRIEDAI

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV. , PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Audrius JONUŠAS
Etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektuotojas	UAB "NPS projektai"
Projekto vadovas	Antanas PLAIPA

Rengiant darbo techninį projektą vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektavimo ir statybos darbai atliekami privačiomis statytojo (užsakovo) lėšomis. Statybos darbų pirkimo būdas numatomas – statinį statant ūkio būdu.

2. PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS

Iki projektinių pasiūlymų rengimo pradžios, statytojas (užsakovas) pateikia projektuotojui dokumentus numatytus LR Statybos Įstatymo 24 straipsnio 3 d., bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2. punktu.

Įprastos projektavimo paslaugos numatytos LR Statybos Įstatyme ir STR 1.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Projektuotojui suteikiama teisė valdyti projektą, statytojui (užsakovui) gaunant statybą leidžiantį dokumentą (pasirašyti dokumentus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su, kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fiziniais asmenimis, bei atlikti kitus veiksmus susijusius su projekto rengimu, derinimu ir pateikimu derinančioms institucijoms).

3. STATYTOJO REIKALAVIMAI (STATYTOJO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

3.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Statinio architektūra turi neprieštarauti statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems LR Statybos Įstatymo 4 straipsnyje, atitikti jo paskirtį ir tenkinti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

3.2. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statytojas (statybos vadovas, techninis prižiūrėtojas) užtikrina, kad statinio statybai, visi naudojami statybos produktai, įrengimai ir kt., nauji, kokybiški, naujausių arba labiausių paplitusių dabartinių modelių, tipų ir pan., bei atitinka LR galiojančius standartus ir normas, turi tai patvirtinančius sertifikatus (techninius liudijimus).

Statinio konstrukcijų įrengimui sudėtingų specifinių sprendinių nenumatoma, naudojami standartiniai statybos produktai (konstrukcijos, medžiagos, įrengimai ir pan.). Statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu.

Pamatai. Grunto sandaros ataskaita pagal geologinio tyrinėjimo duomenis nepateikta. Pamatai įvertinami esant grunto atsparumui R – 150 kPa. Pamatus numatyti polinius, monolitinio g/b (30 cm), apšiltintus putų polistirenu EPS 100 (20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus ir apačios).

Išorinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu „NEOPORAS“ EPS 70 (25 cm) ir dengtas fasadiniu tinku (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Laikančios vidinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) ir M 24 (24 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 12 (12 cm) mūras arba karkasinės (GKP ant aliuminio profiliuotų karkaso su akmens vatos užpildu).

Perdanga. Tarpaukštinė perdanga surenkama g/b (monolitinio g/b).

Denginys. Denginio konstrukcija medinė. Stogo denginio termoizoliacija – akmens vata “PAROC” eXtra (eXtra plus) (20 + 10 cm) ir WAS 25 t / WAS 35 t / CORTEX (3 cm).

Stogas. Stogo ir denginio konstrukcija – medinė. Stogo danga – banguoti lakštai „ETERNIT“ .

Grindys. Grindys ant grunto įrengiamos ant skaldos pasluoksnio (8 cm), šiltinamos putų polistirenu EPS 100 (25 cm) ir užliejamos armuotu išlyginamuoju sluoksniu (7 cm).

3.3. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų architektūros specialiųjų reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (AG, ŠŠ, NKR, VNV, ĮAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Vandentiekis. Vanduo ūkio – buities reikmėms tiekiamą numatyti iš centralizuotų vandentiekio tinklų;

Nuotekų šalinimas. Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklus numatyti nuvesti į centralizuotus kanalizacijos tinklus;

Elektros perdavimas. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų (ant sklypo ribos esančios ĮAS).

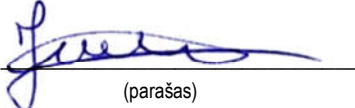
Ryšiai. Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

3.4. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir projektuotojo nerengiamos (žr. sk.: 2. *Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)*), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

Projektavimo užduotį tvirtinu (užsakovas (statytojas)):

Audrius JONUŠAS



(parašas)

SUTIKIMAS

2017 m. balandžio 12 d.
Šiauliai

Aš **Kristina JONUŠIENĖ** (gim.: 1990 m. balandžio 22 d.) s u t i n k u , kad mano sutuoktinis **Audrius JONUŠAS** (gim.: 1988 m. sausio 12 d.) pasirašytų dokumentus, atstovautų visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su, kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fiziniiais asmenimis, ir atliktų kitus būtinus veiksmus susijusius su vienbučio gyvenamojo namo **ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.** , projektavimo sąlygų išėmimu, statybos projekto rengimu, derinimu ir pateikimu derinančioms institucijoms.

S u t i n k u kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas **Audriaus JONUŠO** vardu.

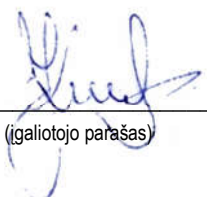
Sutikimas galioja iki statinys pripažįstamas tinkamu naudoti.

Sutikimą pareiškiantis asmuo turi teisę bet kada panaikinti sutikimą, o įpareigojamas asmuo jo atsisakyti. Apie sutikimo panaikinimą sutikimą pareiškiantis asmuo privalo pranešti įpareigojamam asmeniui, taip pat sutikimą išreiškusiam asmeniui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas sutikimas.

Šis sutikimas mano suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

Užsakovas (statytojas):

Kristina JONUŠIENĖ



(įgaliotojo parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017 m. balandžio 12 d.
Šiauliai

Aš **Audrius JONUŠAS** (gim.: 1988 m. sausio 12 d.) į g a l i o j u UAB „**NPS projektai**“ (įm. kodas: 301637711) direktorių **Renaldą MARCIŠAUSKĄ** bei projekto vadovą **Antaną PLAIPĄ** (architekto kv. atest. Nr.: A082), pasirašyti dokumentus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, taip pat santykiuose su, kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fizinais asmenimis, ir atlikti kitus būtinus veiksmus susijusius su vienbučio gyvenamojo namo **ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.**, projektavimo sąlygų išėmimu, statybos projekto rengimu, derinimu ir pateikimu derinančioms institucijoms.

Įgaliojimas galioja iki statinys pripažįstamas tinkamu naudoti.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis jo atsisakyti. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Šis įgaliojimas mano suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.

Įgaliotojas (užsakovas (statytojas)):

Audrius JONUŠAS



(įgaliotojo parašas)



UAB „NPS PROJEKTAI“
Įm. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2017 m. balandžio 12 d.
Šiauliai

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“, VI skyriumi „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“,

Į S A K A U:

įmonės darbuotoją, **Antaną PLAIPĄ** (architekto kvalifikacijos atest. nr.: A 082), paskirti projekto vadovu, rengiant vienbučio gyvenamojo namo **ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.**, statybos projektą.

Įsakymą tvirtinu (direktorius):

Renaldas MARCIŠAUSKAS

(parašas)



UAB „NPS PROJEKTAI“

Įm. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ

2017 m. balandžio 12 d.

Šiauliai

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“, IV skyriumi „Projekto rengimo tvarka“, III skirsniu „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui“, 22 punktu,

S K I R I U:

projekto dalių vadovus, rengiant **ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.**, statybos projektą:

1. Įmonės dabuotoją, **Antaną PLAIPĄ** (architekto kvalifikacijos atest. nr.: A 082) – statinio architektūros – konstrukcijų projekto dalies vadovu;
2. Įmonės dabuotoją, inžinierių **Lina VASILIAUSKĄ** (inžinieriaus kvalifikacijos atest. nr.: SB 0008873) – statinio architektūros – konstrukcijų projekto dalies vadovu;

PV Antanas PLAIPA

Kvalifikacijos atest. Nr.: A 082

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-14 13:37:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/307337**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-11-25**
 Adresas: **Palanga, Ilgoji g. 61**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0456-2927**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0036:321 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1032 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1032 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1032 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1032 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4835 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3022 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KRISTINA JONUŠIENĖ, a.k. 49004220503**
AUDRIUS JONUŠAS, a.k. 38801120455
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2185**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3701**
2016-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-364-(14.16.110.)
 Plotas: **0.1032 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2185**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

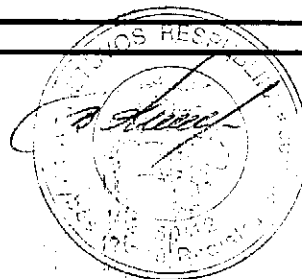
- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-364-(14.16.110.)
Plotas: 0.0019 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 9.2. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-364-(14.16.110.)
Plotas: 0.1032 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-364-(14.16.110.)
Plotas: 0.1032 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14

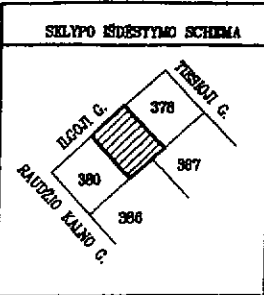
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) TAUTVYDAS VIRKUTIS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-2927, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-364-(14.16.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-12-14 13:37:09

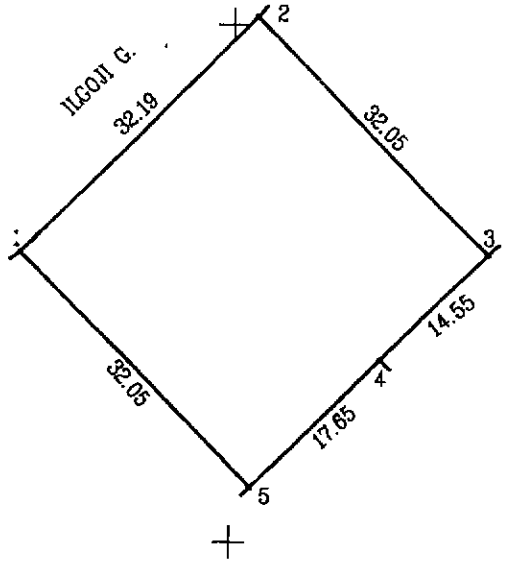
Dokumentą atspausdino
RegistratoreBIRUTĖ
KAZIUKONIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1032 m²

(Projektinis sklypo Nr. 379)



X=4700
Y=3500

VARDAS . PAVARDE (PAVAIDINIMAS)	ASMENS (MONĖS) KODAS	PARAŠAS	DATA
Alfredas Tislenčius	3131117 0023		

GATVĖ . NAMO NR.	119011.9.61
KAIMAS (MĖSTELIS)	
SENŪNIA	
MĖSTAS (RAMONAS)	PALANGA
APSKRITIS	KLAIPĖDOS

KADASTRO:	vietovė. PALANGA	biokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	8 5 0 1	0 0 2 6	0 3 2 4

GREITMYBĖ	GREITMO SKLYPO SAVININKAS (NUOMININKAS NAUDOTOJAS)
1-2	Valst. žemės fondas
2-3	Sklypas Nr.378
3-4	Sklypas Nr.387
4-5	Sklypas Nr.386
5-1	Sklypas Nr.380

EKSPLIKACIJA:	bendrasis plotas	žemės ūkio paskirt.	miškinis	užstatyta laukais	miškinis	vandens	kitas
vardas, pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.379	1032	-	-	-	-	-	-

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA

20013 m. 02 mėn. 08 d.

Palangos skyriaus vedėja
Indrėmila Turšina

SKLYPO RIBOS PAŽYMEJOS KADASTRO ŽEMĖS KATĖJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Soria Petrauskienė

Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezintinkas R. SŪSINSKIS
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. STONKUS



TIKRA
Sekretarė
Inga Pikaturnaitė

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
GAMYBOS DIREKT.	ALBERTAS MERKELDAS		1998 09
TECHNINIS DIREKT.	VINCENTAS NAVICKAS		1998 09
VYKDYTOJAS	ALEKSANDRAS VAZYS		1998 09
BRAIŽĖ	AUBRONĖ POVLAITYTĖ		1998 09

Licencijos Nr.71 išdavimo data 1998.04.06, galiojimo data 2001.04.06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1032 m²

Sklypo identifikatorius **2150110101316103211**

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

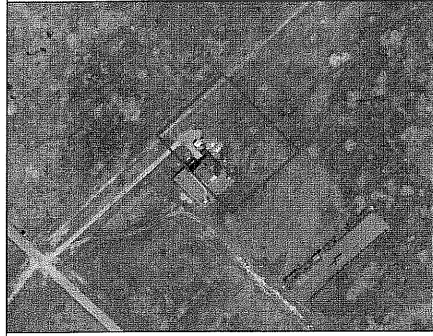
Koordinacių sistema PALANGOS miesto (vietinė)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4728.06	3429.45
2	R	4750.76	3452.30
3	R	4728.01	3474.87
4	R	4717.77	3484.54
5	R	4705.33	3452.02
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės	Planseto nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 4728 Y= 3455	17-D-2, 17-D-6	
Valstybinė LKS-1994	X= 8200190 Y= 317740	23/60	
Žiniaraštį sudarė:	VINCENTAS RAVICKAS vardas, pavardė	<i>V. Ravickas</i> parašas	1999 09 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penktų šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

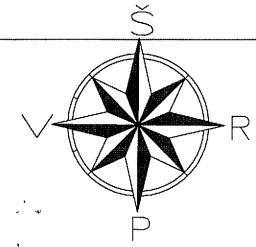
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2000 m. 08 mėn. 06 d.
(vardas, pavardė) *V. Ravickas* (parašas)
Palangos skyriaus vedėja
J. Admila Turčina

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

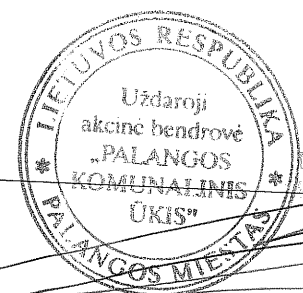


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0371 23/60 - 0372
23/60 - 0391 23/60 - 0392



Palangos miesto savivaldybės administracija Šventosios seniūnij
SUDERINTA
Data 2016.07.12.
Parašas [Signature]



Direktorius
[Signature]

X=6200200.00
Y=317800.00

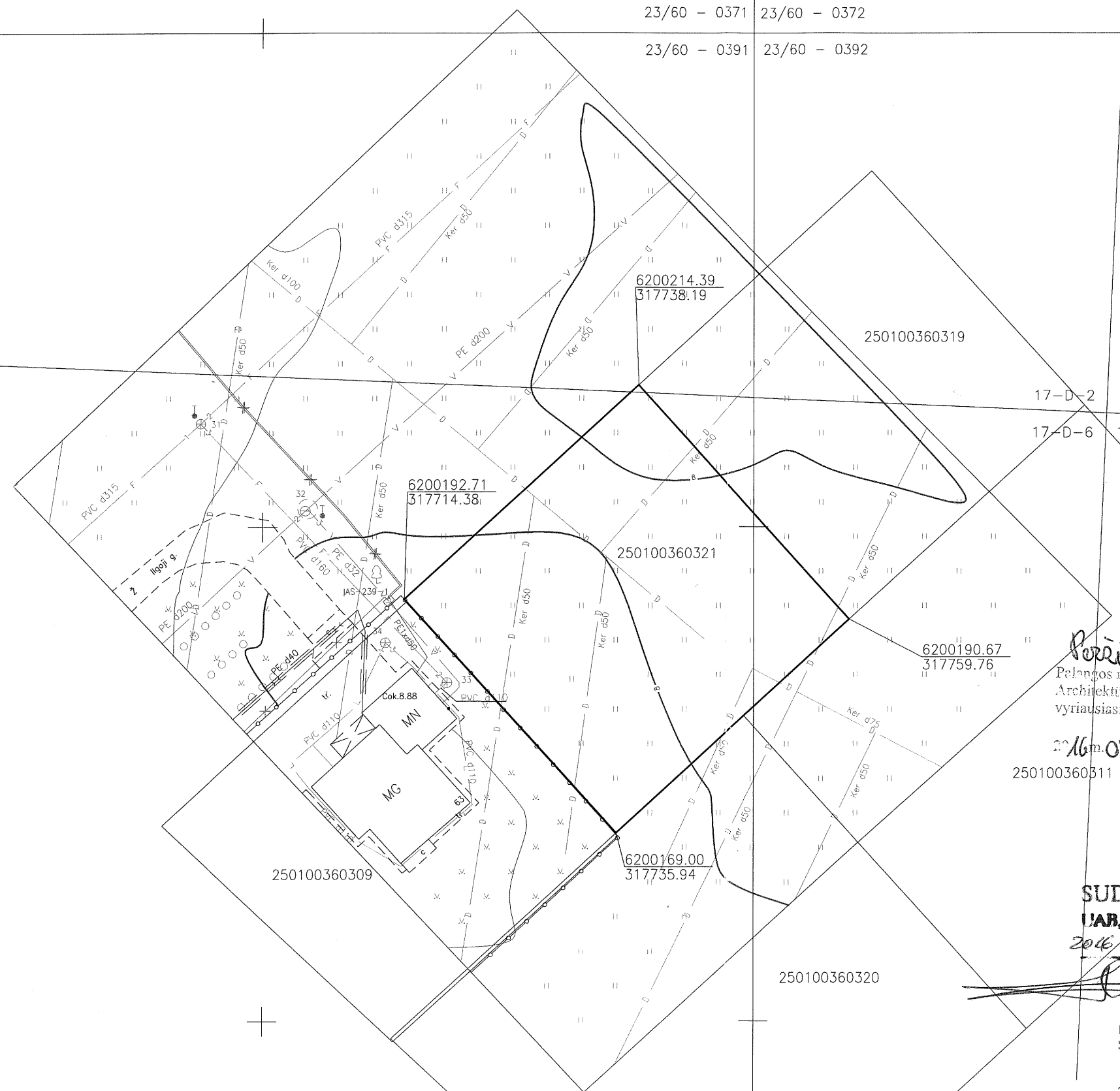
Inžinerinio - techninio ir projektavimo skyriaus techninių dokumentų inžinierė Monika Liaučytė
Pritarta [Signature]
UAB „Palangos vandenys“
Inžinerinis-techninis ir projektavimo skyr
2016 m. 06 mėn. 29 d.

[Signature]
Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas
2016 m. 07. 14
Mindaugas Valaitis
250100360311

PRITARTA
TEGLT, AB
[Signature]
Vytautas Narvilas
Inžinierius
200 ... m. mėn. d.

SUDERINTA
UAB „Palangos vandenys“
2016 m. 06 mėn. 20
Energijos skirstymo operatorius
Direktorius pavaduotojas Tomas Auryla
Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Antanas Liekis
Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Giedrius Ramonas
2016 m. 07. 13 d.

Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos VI „Registru centras“ duomenimis.



OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m., Ilgoji g. 61	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	Užsakovas:	
 Minijos g. 127-306, Klopėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1	 UAB "Kurorto kadastras"
	VARDAS IR PAVARDĖ Tautvydas Virkutis	PARAŠAS <u>[Signature]</u>	

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 036665

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	NPS PROJEKTAI, UAB, Jono Jablonskio g. 16, Šiauliai, Lietuva, įmonės kodas 301637711
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016-05-30 iki 2017-05-29 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	289 600,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR 00 ct) 289 600,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2016-05-30
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016-05-26, Šiaulių privačių biurais
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
NPS PROJEKTAI, UAB

UAB
A.V.

„NPS Projektai“ (parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

BENEFITA DRAUDIMAS, UADBB
Tel. +37052102025, El. paštas info@benefitadraudimas.lt



AAS „BTA Baltic
Insurance Company“
filialas Lietuvoje

VILNIUS



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, i. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 036665

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
BENEFITA DRAUDIMAS, UADBB
Tel. +37052102025, El. paštas info@benefitadraudimas.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM moketojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas bta@bta.lt, www.bta.lt

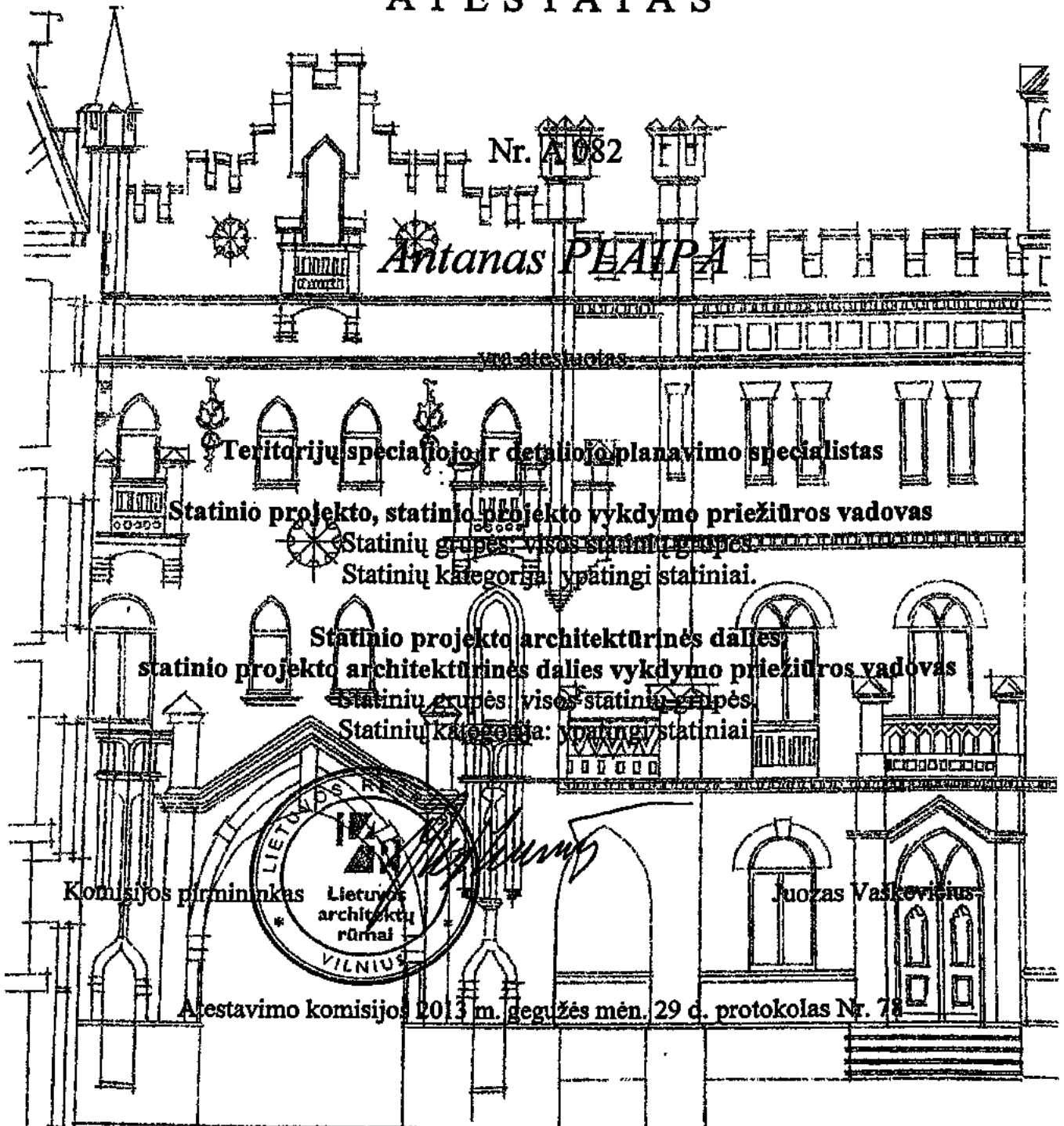
SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



Nr. A 082

Antanas PLAIPA

yra atestuotas

Teritorijų specialisto ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Komisijos pirmininkas

LIETUVOS R.
Lietuvos
architektų
rūmai
VILNIUS

Juozas Vaskovicius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78



ŠIAULIŲ
UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

SB Nr. 0008873

Linas Vasiliauskas

(asmens kodas 38607190946)

2009 m. Šiaulių universitete baigė statybos inžinerijos
studijų programą (kodas 61202T109), ir jam suteiktas statybos inžinerijos bakalauro
kvalifikacinis laipsnis.

Rektoriui



Vidas Lauruška

Registracijos Nr. TE-00255

Išdavimo data 2009 m. birželio 23 d.



Universiteto kodas 111951345
Diplomo kodas 6109

2005



Thank you for purchasing
Microsoft® Office Home
and Business 2010.



© 2010 Microsoft Corporation.

X16-71619-01

Microsoft

Activate your software

To activate Microsoft® Office Home and Business 2010 on your preloaded PC, follow these steps:

1. Click on the **Windows® Start** button. 
2. Click **Microsoft Office 2010**.
Alternate method: Click **All Programs**, then click **Microsoft Office 2010**.
 - If Microsoft Office 2010 is not in your **Start** menu, go to www.office.com/productkeycard to download your software.
3. On the start-up screen, look for this image  and then click **Activate**.
4. When prompted enter the 25-character Product Key.

IMPORTANT: Keep your Product Key.
It is important that you keep your Product Key if you ever need to reinstall Microsoft® Office Home and Business 2010.



Activate by phone

You can also activate by phone. You should be at your PC and have your Product Key available when you call.

1. In the Activation Wizard, select your country/region and you will be given the appropriate telephone numbers.
2. Call the Activation Center.

Activation Help

Be sure to activate your copy of Microsoft Office 2010 within 30 days to avoid defaulting to "viewer mode" – a mode that disables document editing.

For more information go to <http://support.microsoft.com/activation>.

Learn More

At home, in the office, at school, or on the go, your life never stops moving. Microsoft® Office gives you smart, simple, timesaving tools to help you keep up with it. To learn more go to www.office.com.

Customer Support

Microsoft technical support is included for 90 days. It begins once you activate your Office 2010 license.*

There are three easy ways to get help if you need it:

1. **In-Product:** Open any Office 2010 application and click on the **Help** button
2. **General Support:** <http://support.microsoft.com/office2010>
3. **For a complete list of support telephone numbers:** <http://support.microsoft.com/officephonesupport>

* Support services are subject to current prices, terms, and conditions, which are subject to change without notice. Toll charges may apply. Support options, hours, and costs vary by country. Advanced support is available for additional charge.

Backup Availability

You can obtain a backup download if you need to reinstall this software on the same PC. Go to www.office.com/backup for more information.

USER CERTIFICATE

Company: IĮ "NPS Projektai"
Responsible person: **Renaldas Marcišauskas**
Program: **ZwCAD 2011 Professional**

Dongle No.: 68-09966
Product ID.: 6E2BF96F
2011 License code: BCEADE13

Thanks for choosing ZWCAD in Your work. Please do not give this information to anyone. In case of damaging Computer You will need this information for recovering.

After installing ZwCAD2011 Professional please put all updates (it's for FREE) and additional font packs.

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).

e-mail: info@zwcad.lt
phone: +370 52052213
skype: zwcad.lv

ZwCAD authorized Distributer in Baltic States
Responsible person: **Arnis Resnis**

19.08.2011
_____ date

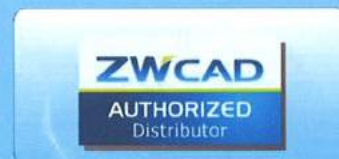

_____ signature



IĮ "NPS Projektai"
Responsible person: **Renaldas Marcišauskas**

_____ date


_____ signature



Autodesk License Certificate

Customer #	5112748254	Certificate Date	01-03-2013 12:30:31
Account	UAB NPS Projektai Aušros al. 66a ŠIAULIAI, , LT-76233 Lithuania	Supporting Reseller/Dealer	InfoEra S. Zukausko st. 17 Vilnius, , 08234 Lithuania

DETAILS

Product Description [Autodesk Revit LT 2013.1 English, International](#)

Serial #	374-87803302	License	New
Product Key	828E1	License Term	Permanent
Language	English, International	Maximum Concurrent Authorized Users	1
Usage	Commercial Product		
Deployment	Standalone	SAP Material #	828E1-095111-1001
Contact Email	info@nps-projektai.lt		
Contact Phone #			

2. SKLYPO PLANO DALIS

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. Projekte taikomi teisės aktai:

- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228)

2. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010, Nr. 31-1454);
- R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“ (Žin., 1993, Nr. 58-1135);

3. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat išvardinti 1.3.1., 1.4., 3.1.1., 3.3.10., 4.1. ir 5.1.1. skyriuose).

2.1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Audrius JONUŠAS

2.1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Visi lyginimo ir valymo darbai turi būti atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią; iš sklypo turi būti pašalinta nevertinga augmenija, krūmai, esamos dangos, šiukšlės ir kt., paviršinis derlingas žemės sluoksnis nustumiamas prie sklypo ribos.

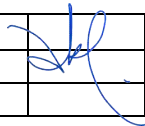
Statybų aikštelės įrengimas. Iki statybos darbų pradžios turi būti paruošta aikštelė statybai ir inžinerinių komunikacijų klojimui:

Augmenijos apsauga. Menkaverčiai medžiai ir krūmai kertami, šaknys iškasamos, atsiradusios tuštumos užpilamos gruntu. Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

Šiukšlių pašalinimas. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarančios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauką utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

2.1.5. APLINKOS SUTVARKYMAS

Sklype numatyta kloti naują betoninių trinkelėlių kiemo – įvažiavimo dangą ir nuogrindą, sodinti vaismedžius, kitus dekoratyvinius želdinius likusiame plote įrengti – veja.

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A082	PDV SP	A. PLAIPA				0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-221-SP-AR	Lapas
PP	Audrius JONUŠAS					1
						2

Betoninių trinkelų 0,5 m pločio nuogrinda numatyta visu pastato perimetru, o ties įėjimu (-ais) numatyti betoniniai laiptai klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis. Grindimas apima apatinį šalčiui atsparų pagrindą, biriųjų medžiagų bei hidrauliškais riškiais sustiprintą pagrindo sluoksnį, kelio bortus, trinkelų dangą, šaligatvius.

2.1.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statinio eksploatavimo metu susidariusios buitinės atliekos kaupiamos spec. konteineryje. Dėl buitinių atliekų tvarkymo, sudaryti sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone. Buitinių atliekų konteineris statomas prie įvažiavimo į sklypą.

2.1.5. APTVĖRIMAS

Tvora priskiriama inžineriniams statiniams. Didžiausias leistinas tvoros aukštis gali būti 1,8 metro. Aukštesnei tvorai jau reikalingas projektas, statybos leidimas ir kiti dokumentai. Kai sutvarkomi leidimai, didžiausias tvoros aukštis gali būti iki 2 m.

Bet kokia tvora ant sklypo ribos gali būti statoma, tik turint rašytinį gretimo sklypo savininko sutikimą. Jeigu sutikimo tvorai statyti negaunate, tuomet tvorą galima statyti tik savo žemėje, ne ant, o šalia sklypo ribos. Tvoros konstrukcijos negali peržengti sklypų ribos.

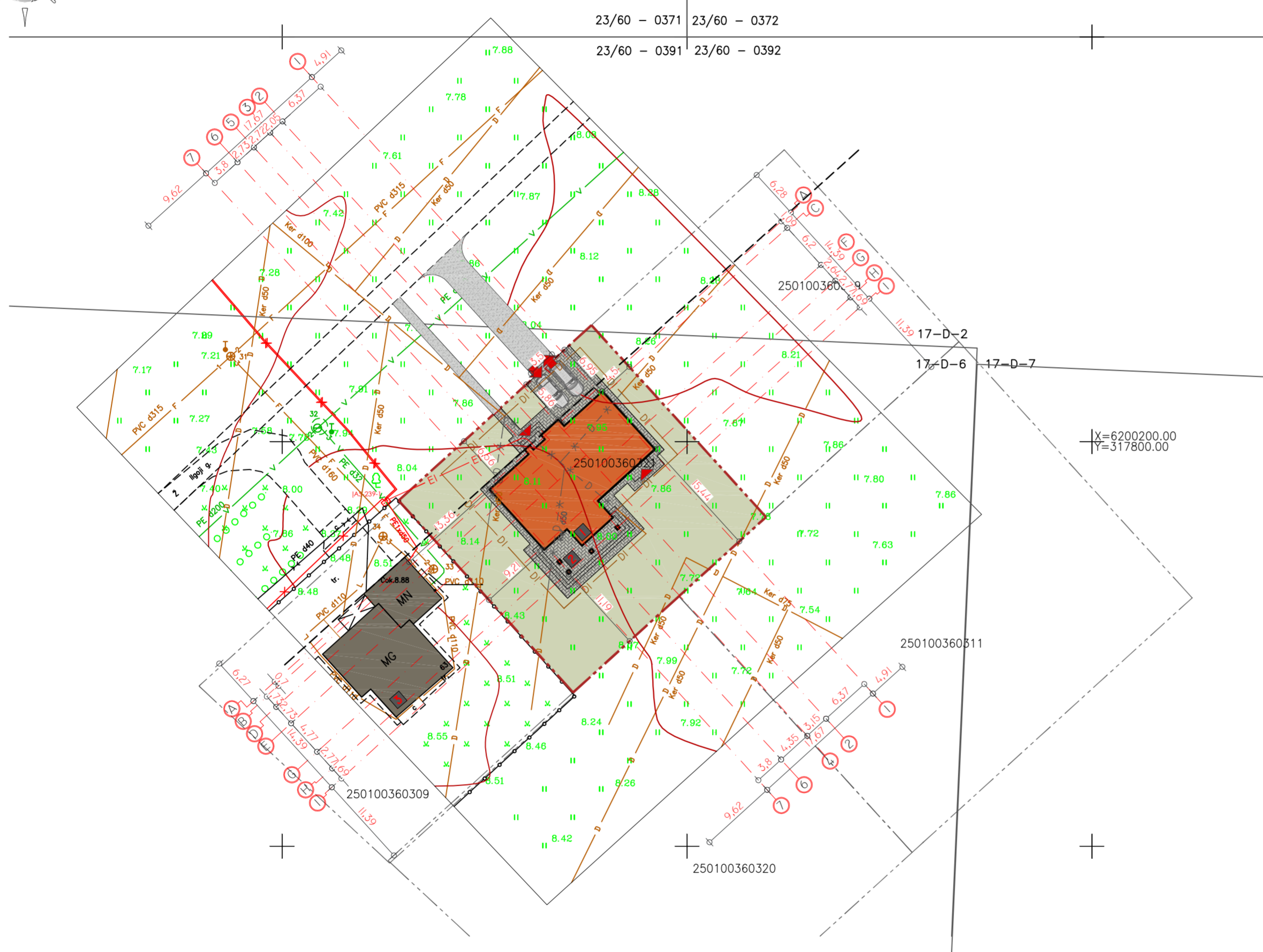
Statant tvorą tarp sklypų, kurių paviršius turi skersinį (tvoros atžvilgiu) nuolydį, tvoros aukštis (įskaičiuojant į jį cokolį – atraminės sienutės viršutinę dalį) skaičiuojamas (matuojamas) nuo aukštesniojo žemės paviršiaus.

Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršinio vandens nutekėjimo nuo gretimo sklypo; kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su kaimyninio sklypo savininku, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą), gavus jos savininko sutikimą raštu.

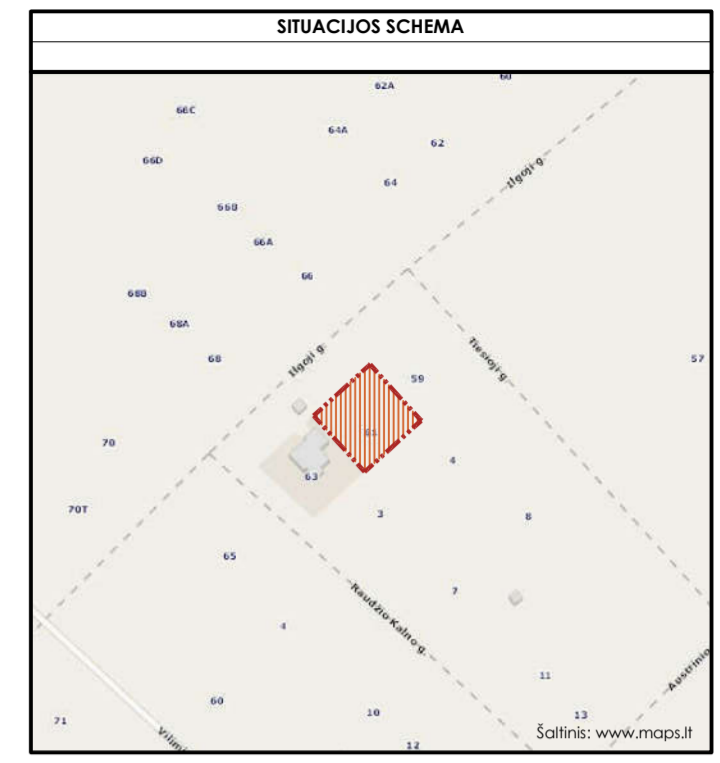
Žymuo:	Lapas	Lapų
A082-PP-221-SP-TS	2	2



SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
---	2501/0036:321 Palangos m. k. v.
---	Užstatymo riba pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus
▲	Įėjimas į pastatą
▲▲	Ivažiavimas į sklypą
■	Projektuojami statiniai
■	Esami statiniai
---	Keliai, gatvės
---	Skaldos danga
---	Betoninių trinkelų danga
---	Veja (žalias plotas)
---	Augmenija (medžiai, krūmai)
■	Įvadinės tiekiamos elektros energijos apskaitos spintos vieta
---	Esamos elektros tiekimo linijos (KL, 0.4 kV)
---	Projektuojamos elektros įvados
---	Esamos ryšių (telekomunikacijų) linijos
---	Esamas drenažas
---	Naikinamas esamas drenažas
---	Projektuojamas drenažas
---	Esamas vandentekis
---	Esama būtinųjų - fekalinių nuotekų kanalizacija



PROJEKTINĖS IR NORMINĖS PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS (R) IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO (U) VERTĖS (B KLASĖ)					
Atitvara	Projektinė		Norminė		U
	R	U	R	U	
Stogai	>10	<0,1	10	0,1	
Perdangos, kurios ribojasi su išore	>10	<0,07	10	0,1	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	>8,33	<0,12	7,14	0,14	
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pagrindžių	-	-	7,14	0,14	
Sienos	10	0,1	8,33	0,12	
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	>1	<0,06	1	1,0	
Durys, vartai	>0,714	<1,4	0,714	1,4	

PAGRINDINIAI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo		
Sklypo plotas	1 032	m ²
Statinių užimamas plotas	200	m ²
Statinių bendras plotas	224	m ²
Betoninių trinkelų danga	173	m ²
Žalias plotas (veja)	659 (64)	m ² (%)
Užstatymo tankis	19	%
Užstatymo intensyvumas	22	%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	vnt.
Projektuojamo gyvenamojo namo (1)		
Užimamas žemės plotas	200,24	m ²
Garažų plotas	34,51	m ²
Gyvenamasis plotas	125,10	m ²
Pagalbinis plotas	64,76	m ²
Naudingas plotas	189,87	m ²
Bendras plotas	224,38	m ²
Aukštų skaičius	1 su mans.	vnt.
Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vid. altitudės)	8,56	m
Statybinis tūris	1 060	m ³

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Objektas
■	Projektuojamas gyvenamasis namas
■	Projektuojama terasa
■	Esami kaimyninių sklypų statiniai

- PASTABOS:**
- Atstumai nurodyti nuo atitinkamų pastato ašių (žr. SA/SK dalies brėž.) iki sklypo ribos.
 - Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "Registrų centras" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - Kasant tranšėjų mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m. į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
 - Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 11581 68.02:1997. ST 1073435:2000 reikalavimais.
 - Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti.
 - Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo (k<0,95).
 - Išmatavimai duoti metrais.
 - Koordinacių sistema - LKS 94.
 - Aukščių sistema - Baltijos.
 - Horizontalių laiptas - 0,5 m.

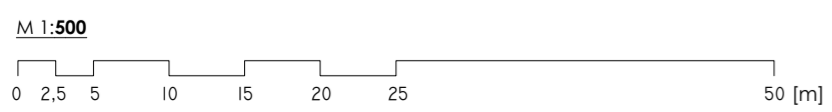
Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentus, ekologijos, higienos ir priešgaisrinės normos ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnyba.

Projekto vadovas (PV): **Antanas PLAIPA**

(Signature)
Antanas PLAIPA

TDP tvirtintu (užsakovas (statytojas)): **Audrius JONUŠAS**

(Signature)
Audrius JONUŠAS



Pastaba: Žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registrų centras" duomenimis.			
OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m., Ilgoji g. 61	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	Užsakovas:	
 Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel.: 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Tautydas Virkutis			2016-06-20
			A.V.
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai"	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE., PALANGOS M. SAV., PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
-	Im. k.: 301437711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt		
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/04
A 082	PDV SP	Antanas PLAIPA	2017/04
Etapas		Užsakovas (statytojas):	
PP	Audrius JONUŠAS		Žymuo: A082 - PP - 221 - SP - BR.01
			Laida 0
			Lapas 01

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS / KONSTRUKCIJŲ DALIS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. Projekte taikomi teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XI-992, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. 84-4401 (2010-07-15);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, 2013-07-16, Nr. 76-3824);

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2010, Nr. 116-5942);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2007, Nr. 131-5326);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27896);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

3. Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278)

6. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat išvardinti 1.3.1., 1.4., 2.1., 3.3.10., 4.1. ir 5.1.1. skyriuose).

3.1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

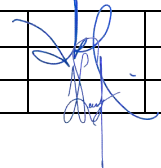
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	ILGOJI G.61, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV.
Užsakovas (statytojas):	Audrius JONUŠAS

3.1.3. ARCHITEKTŪRINIAI. PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo – H = 8,56 m. Namų planinė struktūra racionali ir paprasta, patalpų bendras plotas – 224,38 m².

Gyvenamojo namo pirmo aukšto tūryje suprojektuotos šios patalpos: tambūras (4,75 m²), skalbykla (4,31 m²), sanmazgas (6,80 m²), garažas (34,51 m²), sandėliukas (6,37 m²), katilinė (8,00 m²), darbo (svečių) kambarys (13,76 m²), holas - laiptinė (7,30 m²), gyvenamoji zona (svetainė –valgomasis) (47,83 m²), virtuvė (15,34 m²), maisto produktų sandėliukas (2,06 m²) ir drabužinė (1,60 m²).

Mansardos tūryje numatytos tokios patalpos: koridorius (8,75 m²), drabužinė (7,07 m²), tėvų miegamasis (16,73 m²), vaiko kambarys (15,41 m²), vaiko kambarys (16,07 m²).

A082	PV	A. PLAIPA		Byla:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A082	PDV SA	A. PLAIPA				0
SB 0008873	PDV SK	L. VASILIAUSKAS				
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Žymuo:	A082-PP-221-SA/SK-AR	Lapas
PP	Audrius JONUŠAS					1

Prie namo įrengta terasa bei laiptų aikštelės ir pandusas iš betoninių trinkelėlių.

Suprojektuotas pirmo aukšto patalpų aukštis – 2,70 m, mansardos patalpų – 2,60 m, yra racionalus, gerai tinkantis žmogaus savijautai ir komfortabilumo jausmui.

Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti Lietuvos kraštui būdingą stilistiką tiek tūrinėje kompozicijoje tiek ir fasadų apdailoje.

3.1.4. KONSTRUKTYVAS

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatai suprojektuoti – poliniai, monolitinio g/b (30 cm). Naudojamas ne mažesnis negu B 15 klasės sunkusis betonas, kurio tankis ne mažiau, kaip 2400 kg/m³, atsparumas šalčiui ne mažesnis, kaip F 100, betonas turi būti gaminamas, prisilaikant ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ ir ST 121895674.07:2010 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“ reikalavimų. Pamatai sustiprinami armuojant Ø 10 – 12 mm armatūra.

Gyvenamojo namo pamatai apšiltinami putų polistireno EPS 100 plokštėmis 10 cm iš vidaus ir iš apačios ir 20 cm iš išorės.

Išorinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras, iš išorės apšiltintas putų polistirenu „NEOPORAS“ EPS 70 (25 cm) ir dengtas fasadiniu tinku (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Laikančios vidinės sienos. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 18 (18 cm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros. Silikatinių blokelių „ARKO“ M 12 (12 cm) mūras arba karkasinės (GKP ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

Perdanga. Perdangai tarp aukštų, naudojamos gelžbetonio plokštės. Plokštės tarpusavyje surišamos 4 Bp-1 viela. Tarpai užmonolitunami. Naudojamas C20/25 klasės betonas. Plokštės remiamos į g/b žiedą (min atrėmimo ilgis 120 mm).

Denginys. Denginio konstrukcija medinė, naudojamos medinės sijos. Denginio medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Denginio visas medines laikančiąsias konstrukcijas – sijas, rygelius, ilginis gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % . Sijų skerspjūvis – 200 x 50.

Mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio.

Sijos tvirtinamos į sieną inkarais.

Sijų sandūroms tarpusavyje naudoti "BMF" tipo elementus. Sraigtinės viny 4.0x50 sukalamos ne rečiau kaip į kas antrą skylę.

Stogas. Stogas suprojektuotas – dvišlaitis, nuolydis: 12°, danga – banguoti lakštai „ETERNIT“. Stogo konstrukcija – medinė.

Stogo termoizoliacija – „PAROC“ eXtra (eXtra plus) (5 + 5 + 25 cm) ir WAS 25t / WAS 35t / CORTEX (3 cm) (gaminys pagal degumą priskiriami Euroklasei A1 (LST EN ISO 13501-1)).

Langai ir durys. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,80 m²K/W. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Lauko laiptai. Betoniniai (trinkelėlių) arba klijuoti neslidžiomis lauko plytelėmis.

Grindys. Grindys ant grunto įrengiamos ant skaldos pasluoksnio (15 cm), šiltinamos putų polistirenu EPS 100 (25 cm) ir užliejamos armuotu išlyginamuoju sluoksniu (7 cm).

3.1.5. APDAILA

3.1.5.1. IŠORĖS

Spalvinį sprendimą žr. br.: „Fasadų spalvinis sprendimas“.

Išorės sienos. Fasadinis tinkas (g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija ir medienos / cementinės dailylentės).

Žymuo: A082-PP-221-SO-AR	Lapas	Lapų
	2	4

Stogas. Stogo danga – banguoti lakštai „ETERNIT“.

Vėjalentės ir stogo pakalimai. Skardinama arba apkalama medine dailylente ir dažoma (lakuojama).

Langai ir durys. Dažomi mediniai arba plastiko.

Cokolis. Dengiamas struktūriniu tinku.

3.1.5.2. VIDAUS

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės nurodytos GSD skyriuje 4.1.5. „Statybos produktų naudojimas“.

Vidaus sienos. Gyvenamojo namo vidaus sienos dengiamos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, apkalimas lentelėmis, padengimas glazūruotomis plytelėmis (WC, sanmazge, virtuvėje ir t. t.) arba viniline danga.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Lubos. Dengiamos gipso kartono plokštėmis (paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas ir kt.).

3.1.7. INŽINERINĖS SISTEMOS (PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA)

Šildymas. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamojo namo patalpų šildymas radiatorinis arba kitoks iš vietinės katilinės, su įrengtu kieto kuro katilu. Vanduo taip pat gali būti pašildytas įrengiant elektrinį vandens šildytuvą. Patalpose kabinami radiatoriai pagal poreikį.

Pastaba: prieš pradėdant mūryti dūmtraukius, dūmtraukių angas derinti su užsakovu pagal pasirinkto katilo specifikacijas.

Vėdinimas. Gyvenamojo namo vėdinimo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų (virtuvės, WC ir pan.) vėdinimas natūralus: oro pritekėjimas numatomas per langus ir orlaides taip pat duris, ištraukimas – horizontaliais kanalais, virš lubų suvedamais į ventiliacines šachtas (140x140 mm arba atitinkamas apvalus skerspjūvis).

Priverstinai šalinamo oro kiekis nustatomas pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 11 priedą.

Elektrotechnika. Elektra tiekimas numatytas iš AB „ESO“ elektros tinklų.

Vandentiekis ir kanalizacija. Gyvenamojo namo vandens ūkio ir buities poreikiams tenkinti, jungiamasi prie centralizuotų vandentiekio tinklų (žr. VN dalį). Vandens sunaudojimo norma skaičiuojama 4 asmenų šeimai pagal RSN 26 – 90, vienam žmogui vandens sunaudojimo norma – 180 l/d. Suvartojamo vandens kiekis 0,72 m³/dienai.

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys(tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiausias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis m ³ /m	Taupymo ir apsaugos priemonės
Vietiniai vandentiekio tinklai	Buitiniams poreikiams	1,0	2,41	263	Skaitikliai, geros kokybės santehnika

Gyvenamajame name įrengti buitinių fekalinių nuotekų tinklai, nuvesti į centralizuotus fekalinių nuotekų tinklus (žr. VN dalį).

Paviršinės lietaus ir sniego nuotekos susigers į žemę.

Ateityje nutiesus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus privaloma prie jų prisijungti.

Žymuo: A082-PP-221-SO-AR	Lapas	Lapų
	3	4



UAB "NPS projektai"
Įm. k.: 301637711
Tel.: +370 606 92737
El. p.: info@nps-projektai.lt

Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G.61,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV. , PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

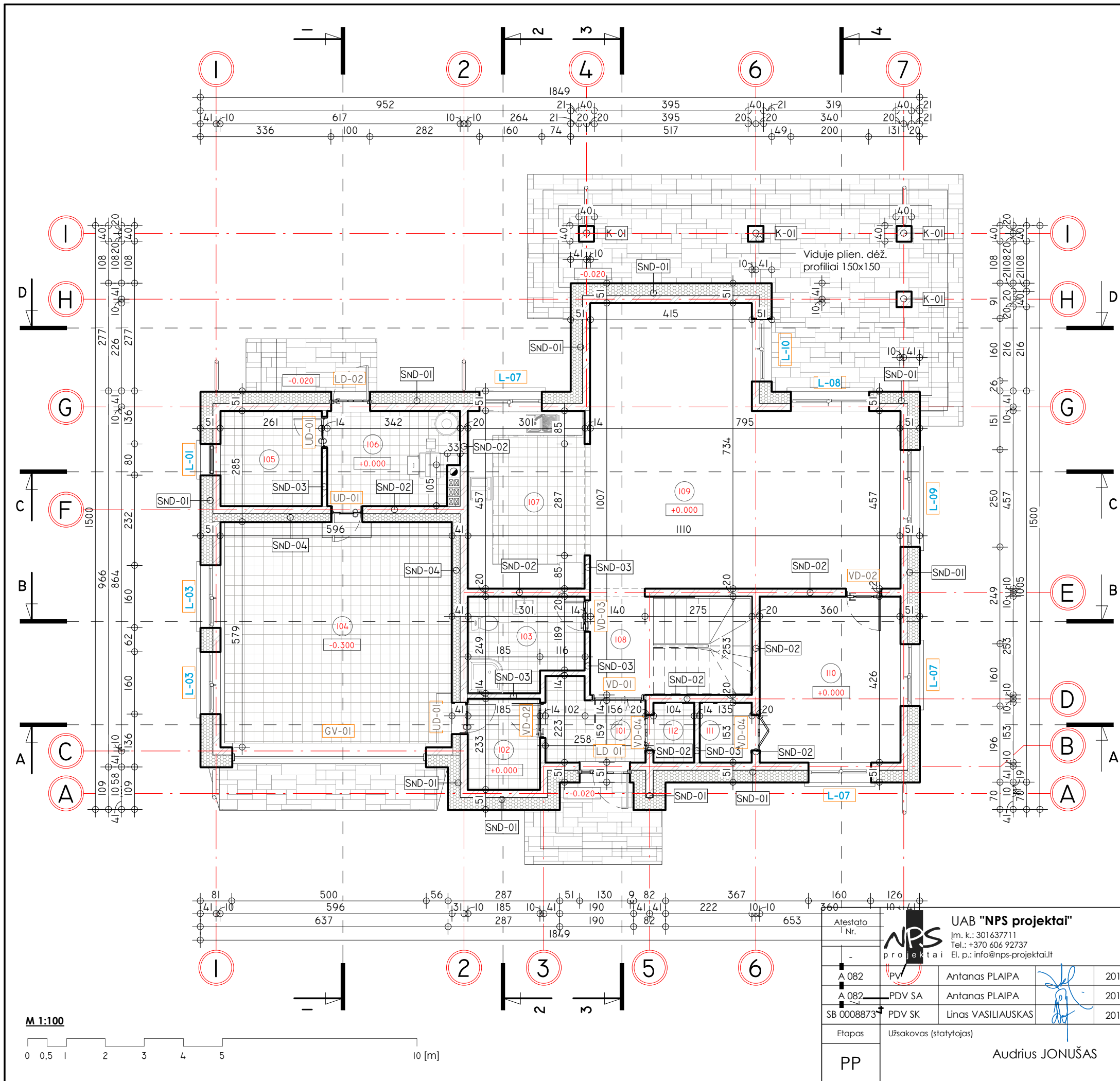
Paviršinės lietaus ir sniego nuotekos nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

3.1.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti suprojektuotus ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žymuo: A082-PP-221-SO-AR	Lapas	Lapų
	4	4

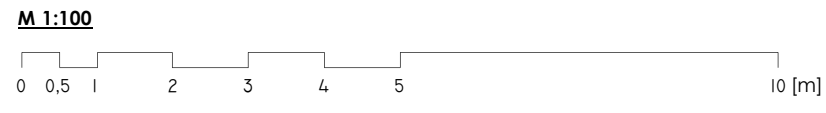


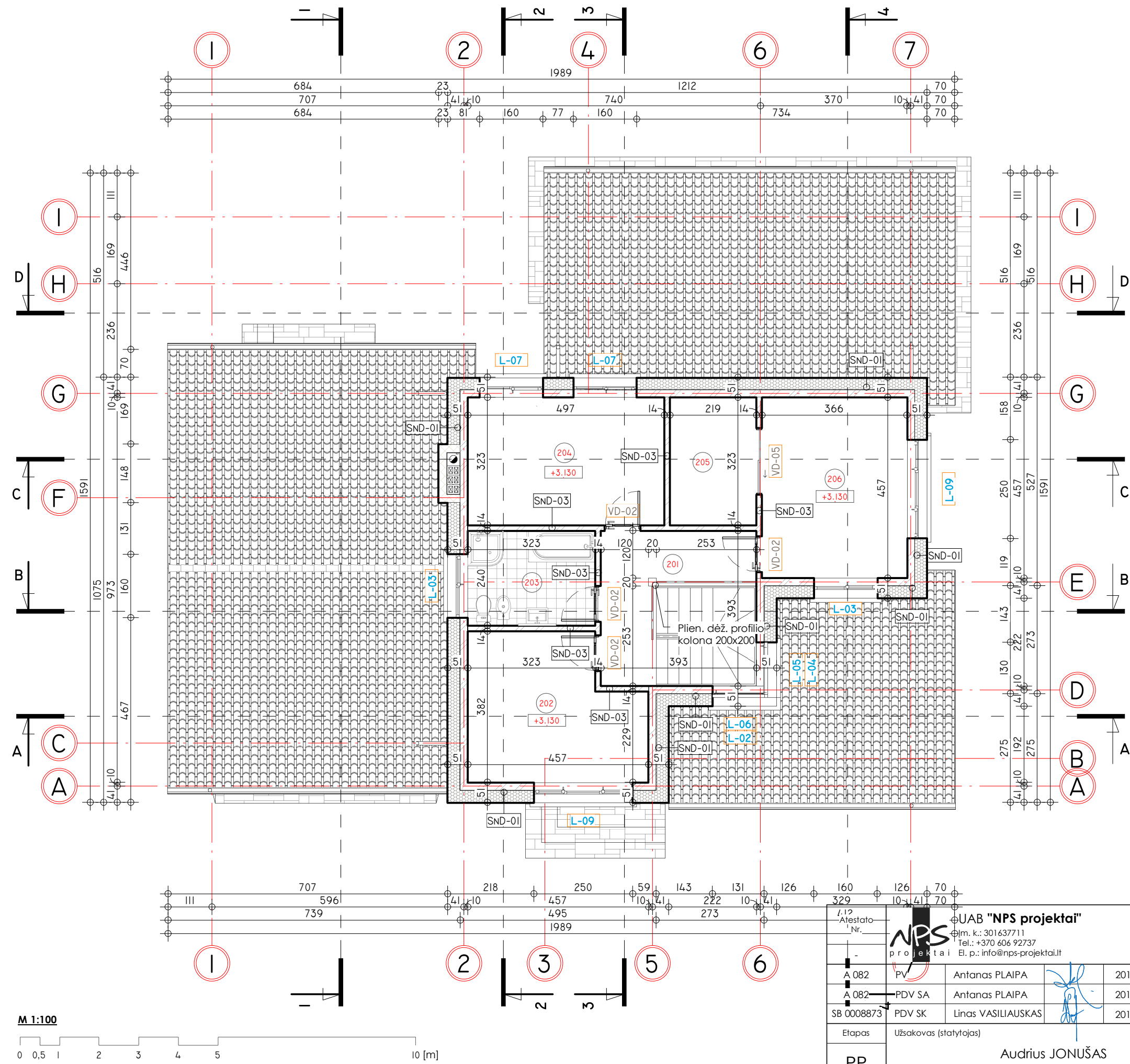
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.75 m ²
102	Skalbykla	4.31 m ²
103	Sanmazgas	6.80 m ²
104	Garažas	34.51 m ²
105	Sandėliukas	6.37 m ²
106	Katilinė	8.00 m ²
107	Darbo (svečių) kambarys	13.76 m ²
108	Holas - laiptinė	7.30 m ²
109	Gyvenamoji zona (svetainė - valgomasis)	47.83 m ²
110	Virtuvė	15.34 m ²
111	Maisto produktų sandėliukas	2.06 m ²
112	Drabužinė	1.60 m ²
		152.61 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	34.51 m ²
Gyvenamasis plotas	125.10 m ²
Pagalbinis plotas	64.76 m ²
Naudingas plotas	189.87 m ²
Bendras plotas	224.38 m ²

- PASTABOS:**
1. Statiniui numatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių ir nelaikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - nenormuojamas.
 2. Išorės laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm). Išorės sienų termoizoliacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (300 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas (g. b. įterptos klijuojamos klinkerio plytų mūro imitacijos plytelės ir medienos dailylentės).
 3. Vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm).
 4. Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 12 mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščių ant metalo profiliuotųjų karkaso, su mineralinės vatos užpildu.
 5. Sėramos standartinės (gamyklinės) parenkamos pagal angas.
 6. Garažo siena iš vidaus šiltinama papildomai putų polistirenu "NEOPORAS" EPS 70 (200 mm).
 7. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
 8. Įrengiant dūmtraukį (kaminą) vadovautis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gairinės saugos taisyklės" reikalavimais. Kamino paviršiai šiltinami akmens vata "PAROC" FAS 3 (200 mm)
 9. Matmenys nurodyti cm.
 10. Altitudės nurodytos m.
 11. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

Atestato Nr.		UAB "NPS projektai"		Objektas:	
-		m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	Laida
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01	M 1:100	
Etapas		Užsakovas (statytojas)		Žymuo:	Lapas
PP		Audrius JONUŠAS		A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.01	Lapų
				01	11

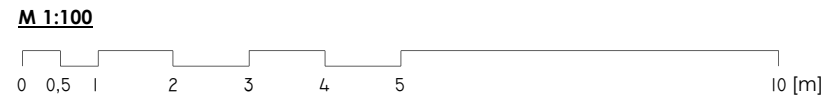




MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	8.75 m ²
202	Vaiko kambarys	15.41 m ²
203	Sanmazgas	7.75 m ²
204	Vaiko kambarys	16.05 m ²
205	Drabužinė	7.07 m ²
206	Tėvų miegamasis	16.73 m ²
		71.76 m ²

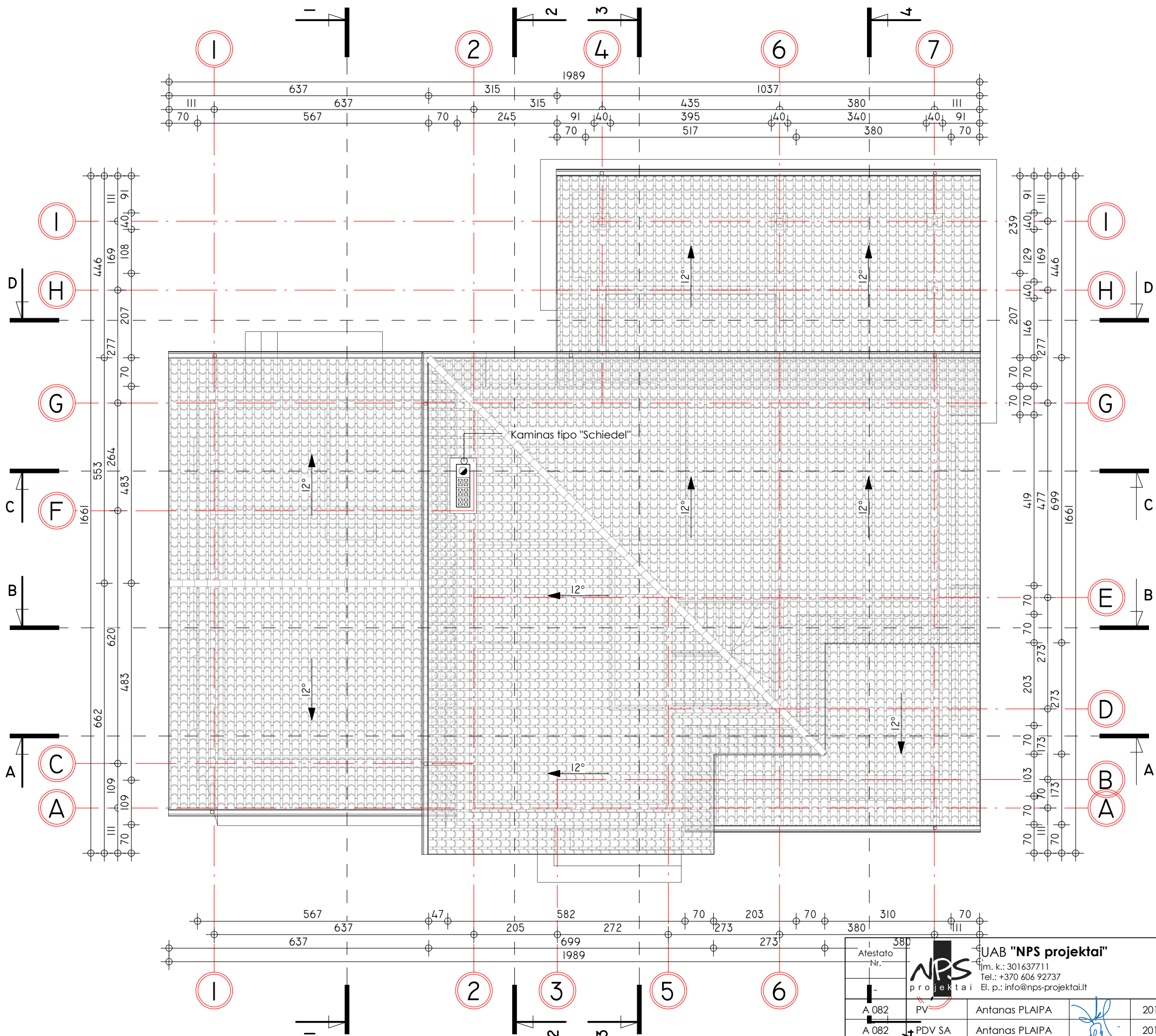
PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	34.51 m ²
Gyvenamasis plotas	125.10 m ²
Pagalbinis plotas	64.76 m ²
Naudingas plotas	189.87 m ²
Bendras plotas	224.38 m ²

1. Statiniui numatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių ir nelaikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - nenormuojamas.
2. Išorės laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm). Išorės sienų termoizoliacija - putų polistirenas "NEOPORAS" EPS 70 (300 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas (g. b. įterptos klijuojamos klinkerio plytų mūro imitacijos plytelės ir medienos dailylentės).
3. Vidaus laikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 18 mūras (180 mm).
4. Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - silikatinių blokelių "ARKO" M 12 mūras (120 mm) arba gipso kartono plokščių ant metalo profiliuotų karkaso, su mineralinės vatos užpildu.
5. Sėamos standartinės (gamyklinės) parenkamos pagal angas.
6. Garažo siena iš vidaus šiltinama papildomai putų polistirenu "NEOPORAS" EPS 70 (200 mm).
7. Gyvenamojo namo šildymo sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. Įrengiant dūmtraukį (kaminą) vadovautis „šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais. Kamino paviršiai šiltinami akmens vata "PAROC" FAS 3 (200 mm)
9. Matmenys nurodyti cm.
10. Altitudės nurodytos m.
11. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.



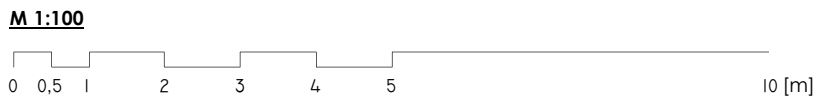
Atestato Nr. 1.12		UAB "NPS projektai"		Objektas:	
A 082 PV		Antanas PLAIPA	2017/01	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082 PDV SA		Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	
SB 0008873 PDV SK		Linas VASILIAUSKAS	2017/01	MANSARDOS PLANAS	
Etapas		Užsakovas (statytojas)		Žymuo:	
PP		Audrius JONUŠAS		A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.02	

Laida		0	
Lapas		02	
Lapų		11	



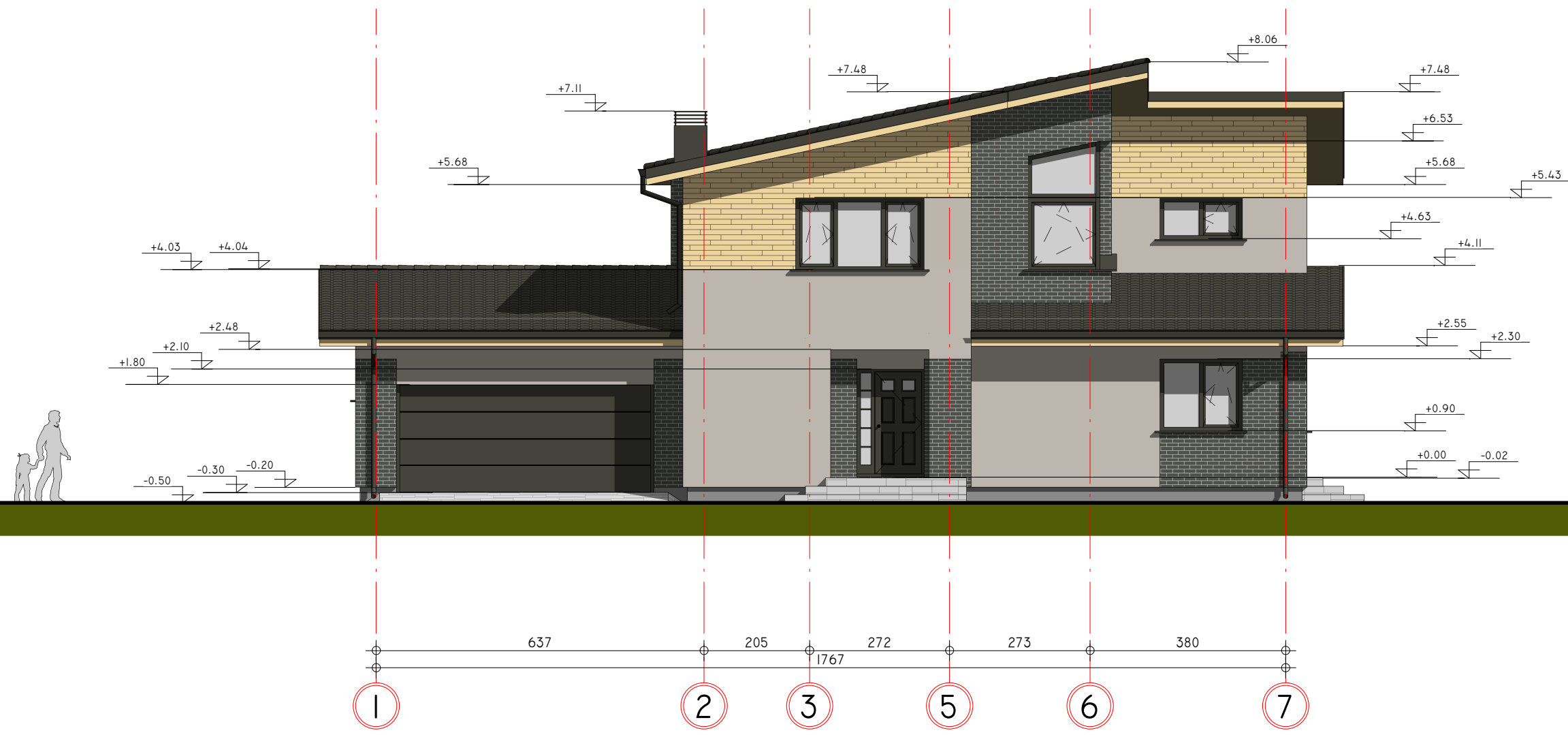
PASTABOS:

1. Statiniai numatyti III atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių ir nelaikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - nenormuojamas.
2. Stogo danga – banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA" (nedegi, A1, BROOF (t1)).
3. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakais (Ø150) ir lietvamzdžiais (Ø100).
4. Lietaus latakų nuolydis 0,5%.
5. Matmenys nurodyti cm.
6. Aštitudės nurodytos m.
7. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.



Atestato Nr. 380	UAB "NPS projektai"			 UAB "NPS projektai" Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01	
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01	
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:
PP	Audrius JONUŠAS			A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.03

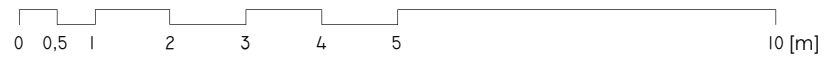
Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys:	STOGO PLANAS	M 1:100	Laida
			0
Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.03	Lapas	Lapų
		03	11



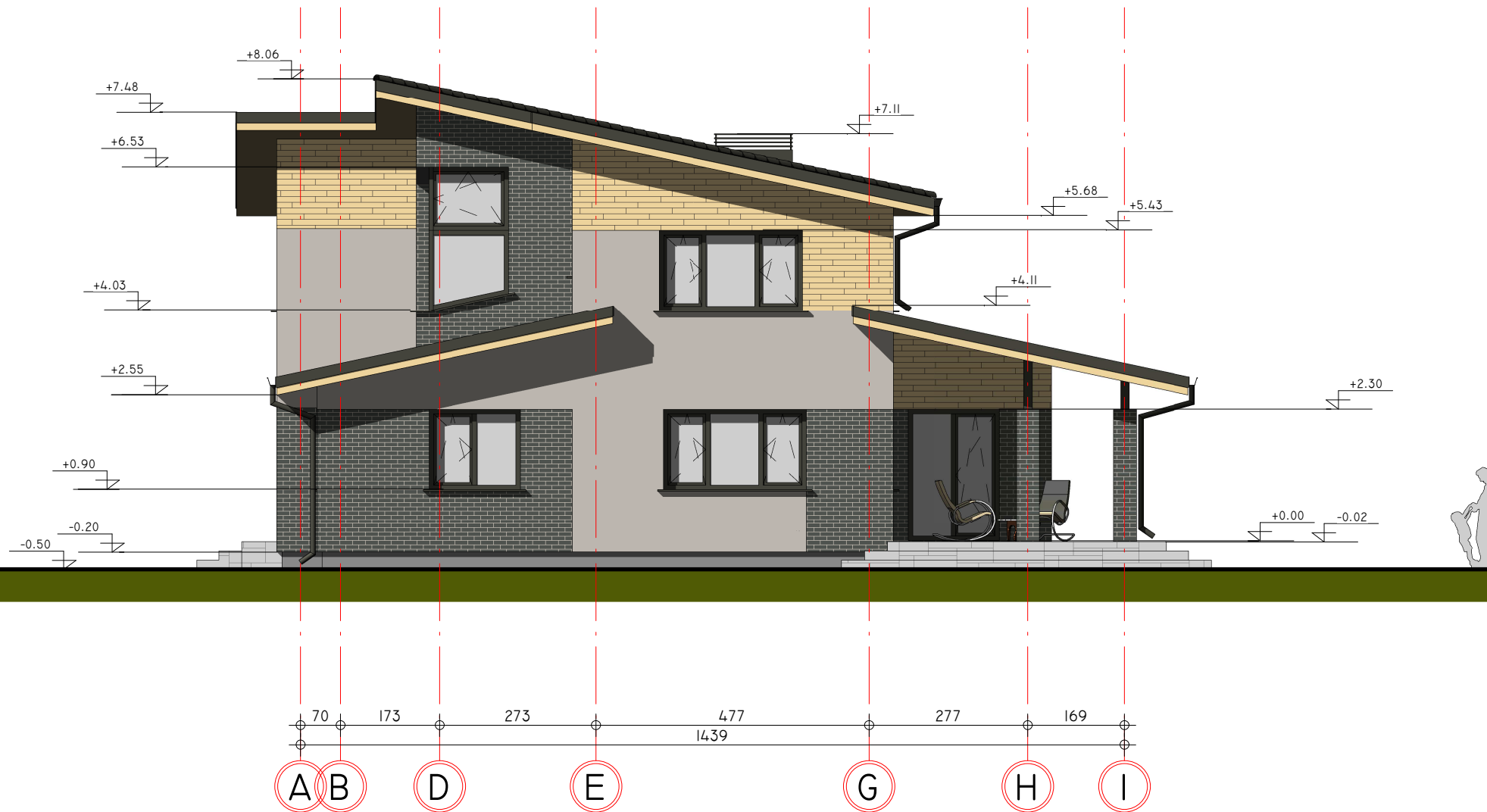
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



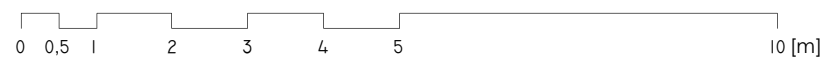
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	FASADAS 1 - 7	M 1:100	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.04	Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS					04	11


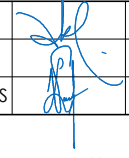


PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tiksliniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



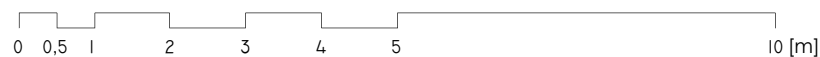
Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 082	PV	Antanas PLAIPA		2017/01	Brėžinys:	FASADAS A - I M 1:100	Laida	0
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/01				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/01				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.05		Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS						05	11




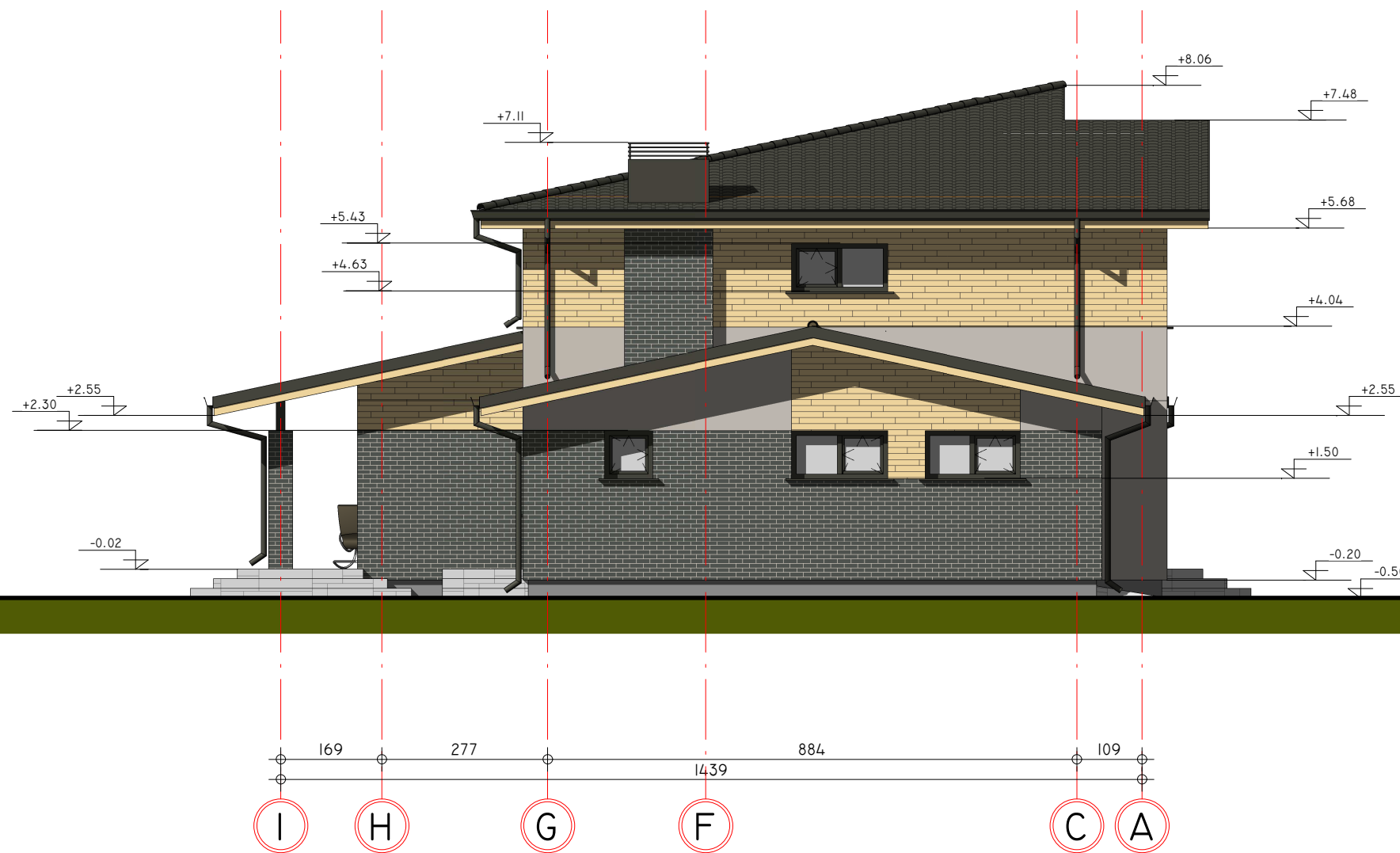
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinius sprendimus (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsva, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



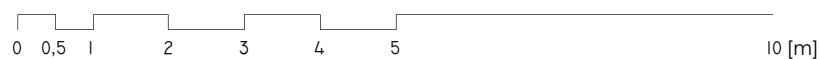
Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	FASADAS 7 - 1 M 1:100	Laida	0
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01				
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.06	Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS					06	11




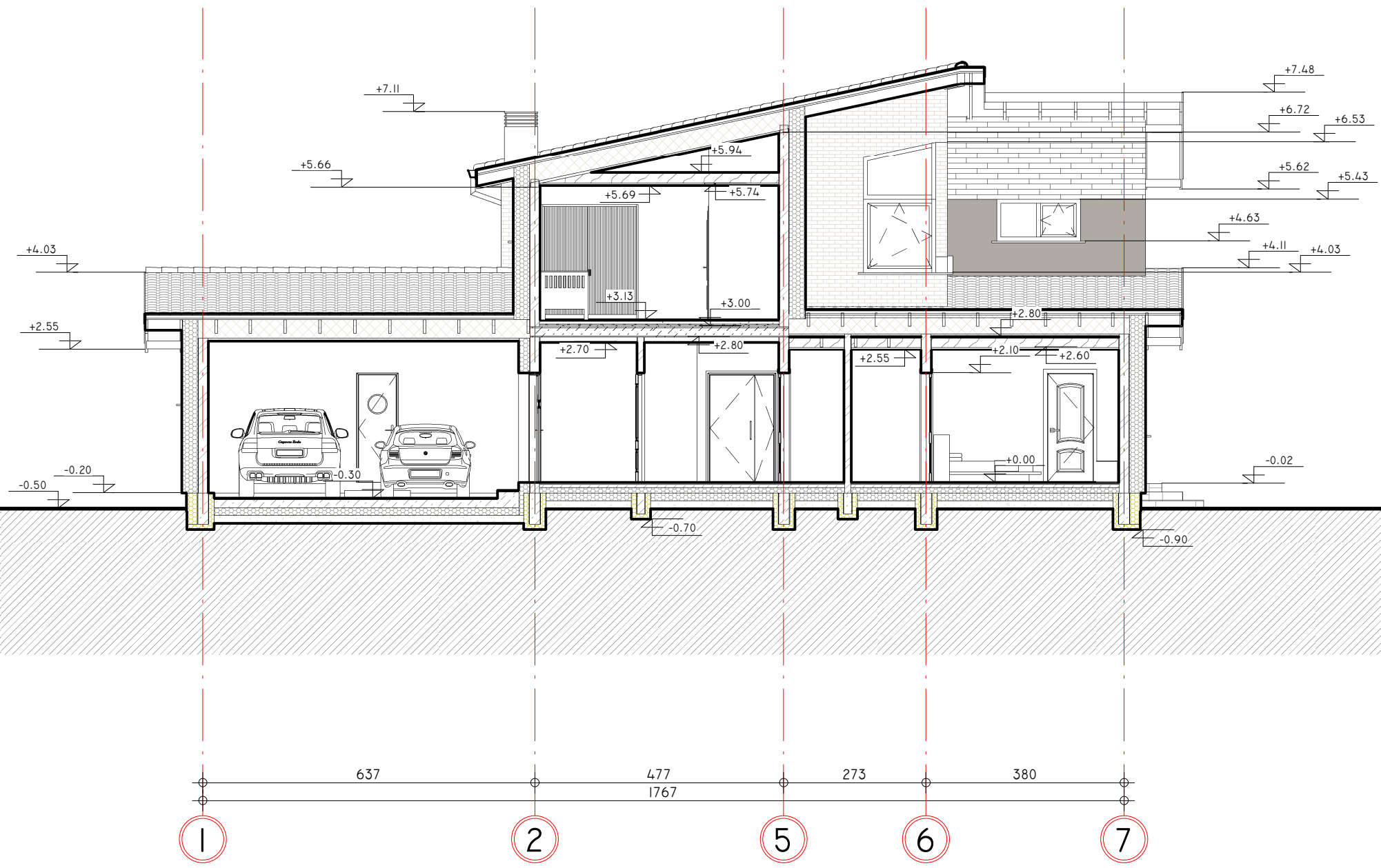
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tiksliniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - banguotieji lakštai "ETERNIT" / profiliuotos skardos lakštai "RANNILA", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - fasadinis tinkas, spalva - rusva / balsa, g. b. įterpta klijuojama klinkerio plytų mūro imitacija, spalva - pilkšva / juoda ir / arba medienos dailylentės, spalva - natūrali medžio;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	FASADAS I - A	M 1:100	Laida	0
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01					
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01					
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.07	Lapas	Lapų	07 / 11
PP	Audrius JONUŠAS							



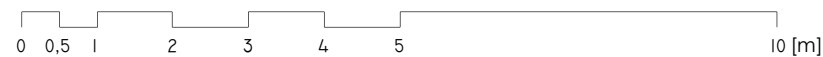
PASTABOS:


1. Garaže įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

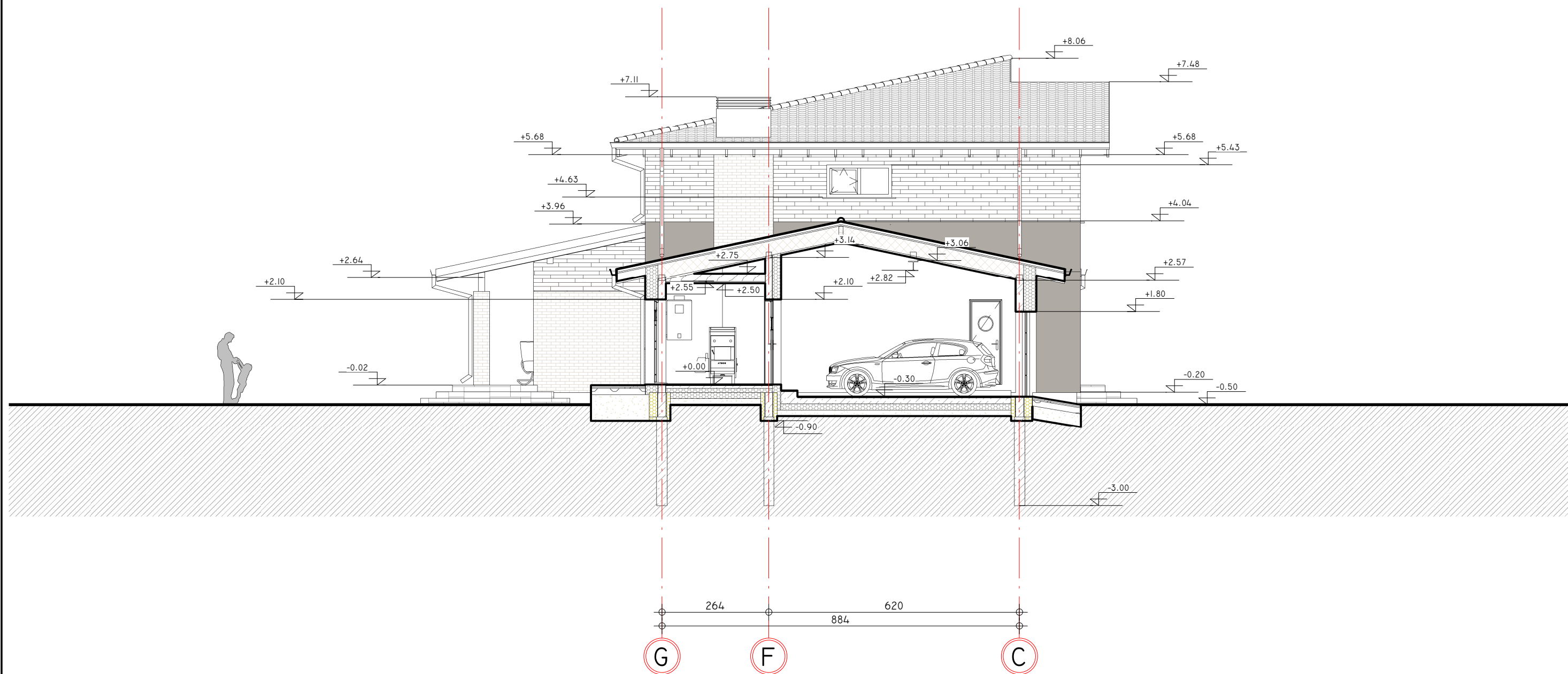
REKOMENDACIJOS:

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniamame skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
-	A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	PJŪVIS A - A	
-	A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01			
-	SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.08	M 1:100	
PP	Audrius JONUŠAS			Lapas	08	Lapų	11



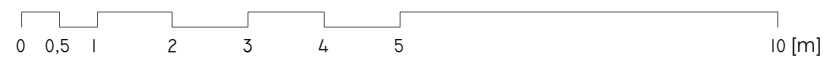
PASTABOS:


1. Garaže įrengiamas liukas į palėpę (min 60 x 80).
2. Matmenys nurodyti cm.
3. Altitudės nurodytos m.
4. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

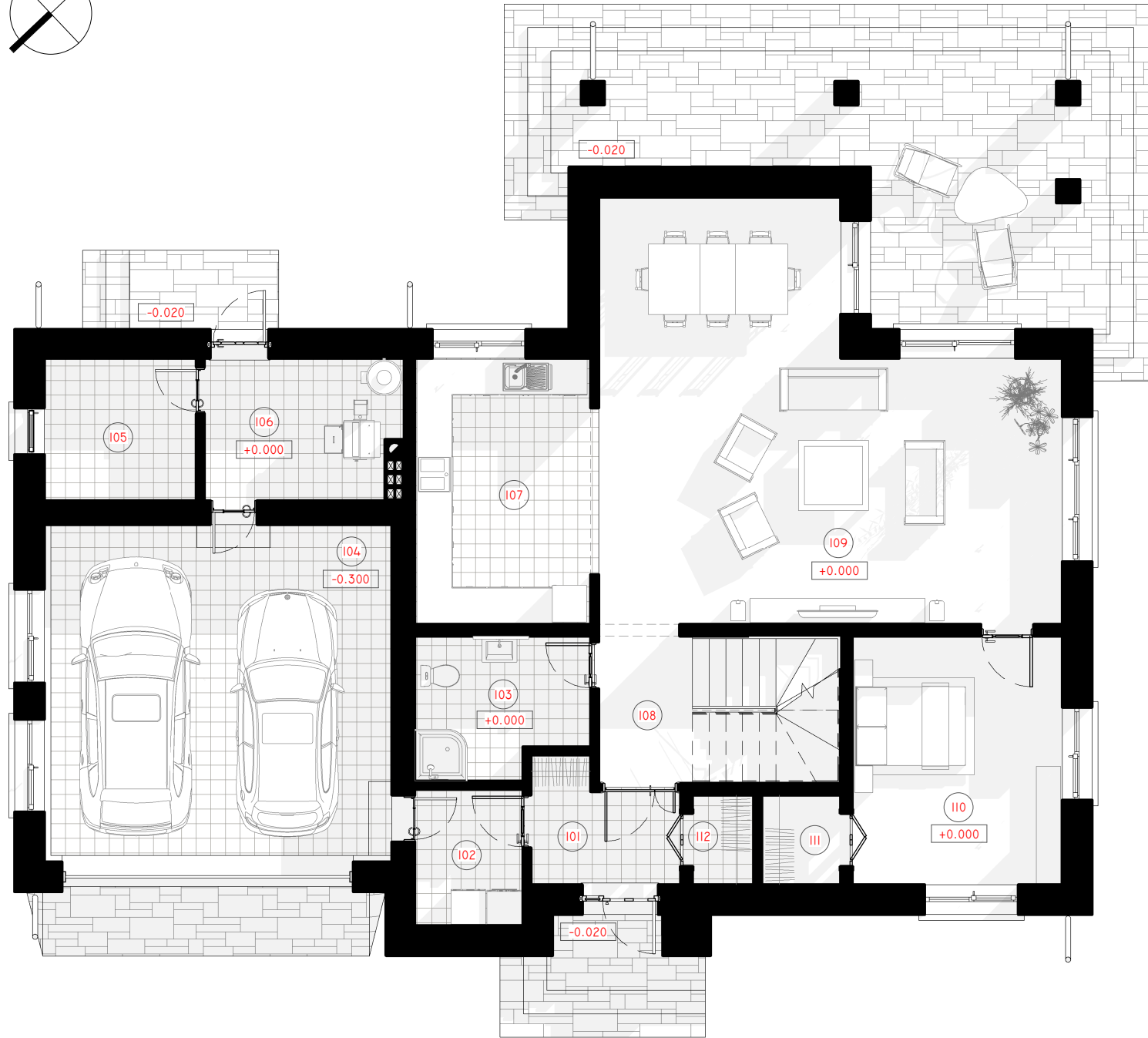
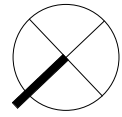
REKOMENDACIJOS:

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



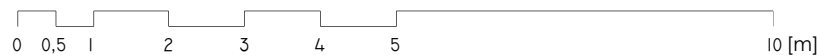
Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
-	A 082	PV	Antanas PLAIPA	2017/01	Brėžinys:	PJŪVIS 1 - 1	
-	A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA	2017/01			
-	SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS	2017/01			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.09	M 1:100	
PP	Audrius JONUŠAS			Lapas	09	Lapų	11



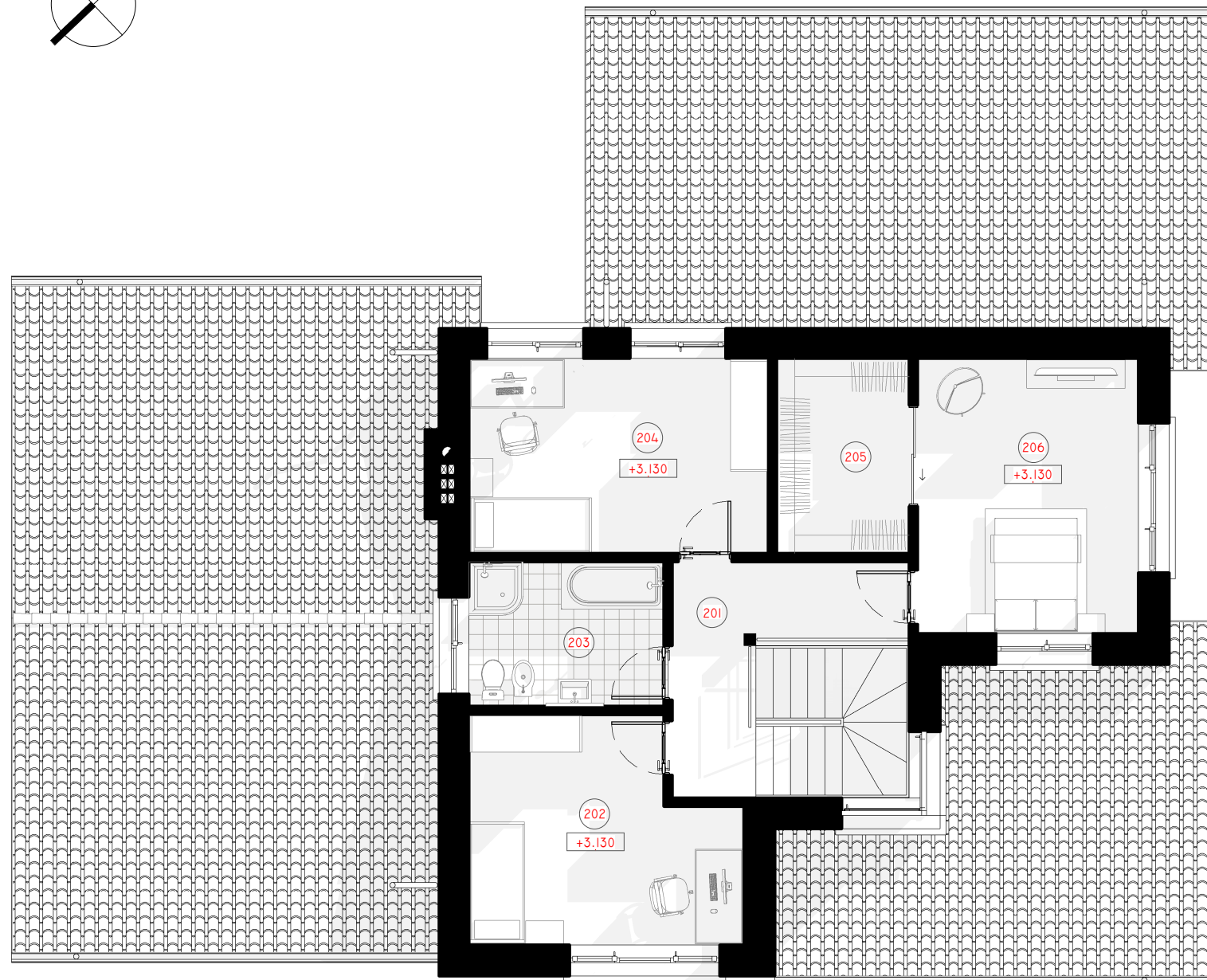
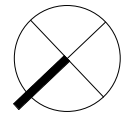
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.75 m ²
102	Skalbykla	4.31 m ²
103	Sanmazgas	6.80 m ²
104	Garažas	34.51 m ²
105	Sandėliukas	6.37 m ²
106	Katilinė	8.00 m ²
107	Darbo (svečių) kambarys	13.76 m ²
108	Holas - laiptinė	7.30 m ²
109	Gyvenamoji zona (svetainė - valgomasis)	47.83 m ²
110	Virtuvė	15.34 m ²
111	Maišto produktų sandėliukas	2.06 m ²
112	Drabužinė	1.60 m ²
		152.61 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	34.51 m ²
Gyvenamasis plotas	125.10 m ²
Pagalbinis plotas	64.76 m ²
Naudingas plotas	189.87 m ²
Bendras plotas	224.38 m ²

M 1:100



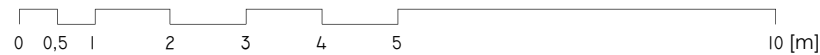
Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV	Antanas PLAIPA		2017/01	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/01			
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/01			
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.10	M 1:100	
PP	Audrius JONUŠAS			Lapas	10	Lapų	11

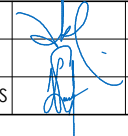


MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	8.75 m ²
202	Vaiko kambarys	15.41 m ²
203	Sanmazgas	7.75 m ²
204	Vaiko kambarys	16.05 m ²
205	Drabužinė	7.07 m ²
206	Tėvų miegamasis	16.73 m ²
		71.76 m ²





PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Garažų plotas	34.51 m ²
Gyvenamasis plotas	125.10 m ²
Pagalbinis plotas	64.76 m ²
Naudingas plotas	189.87 m ²
Bendras plotas	224.38 m ²

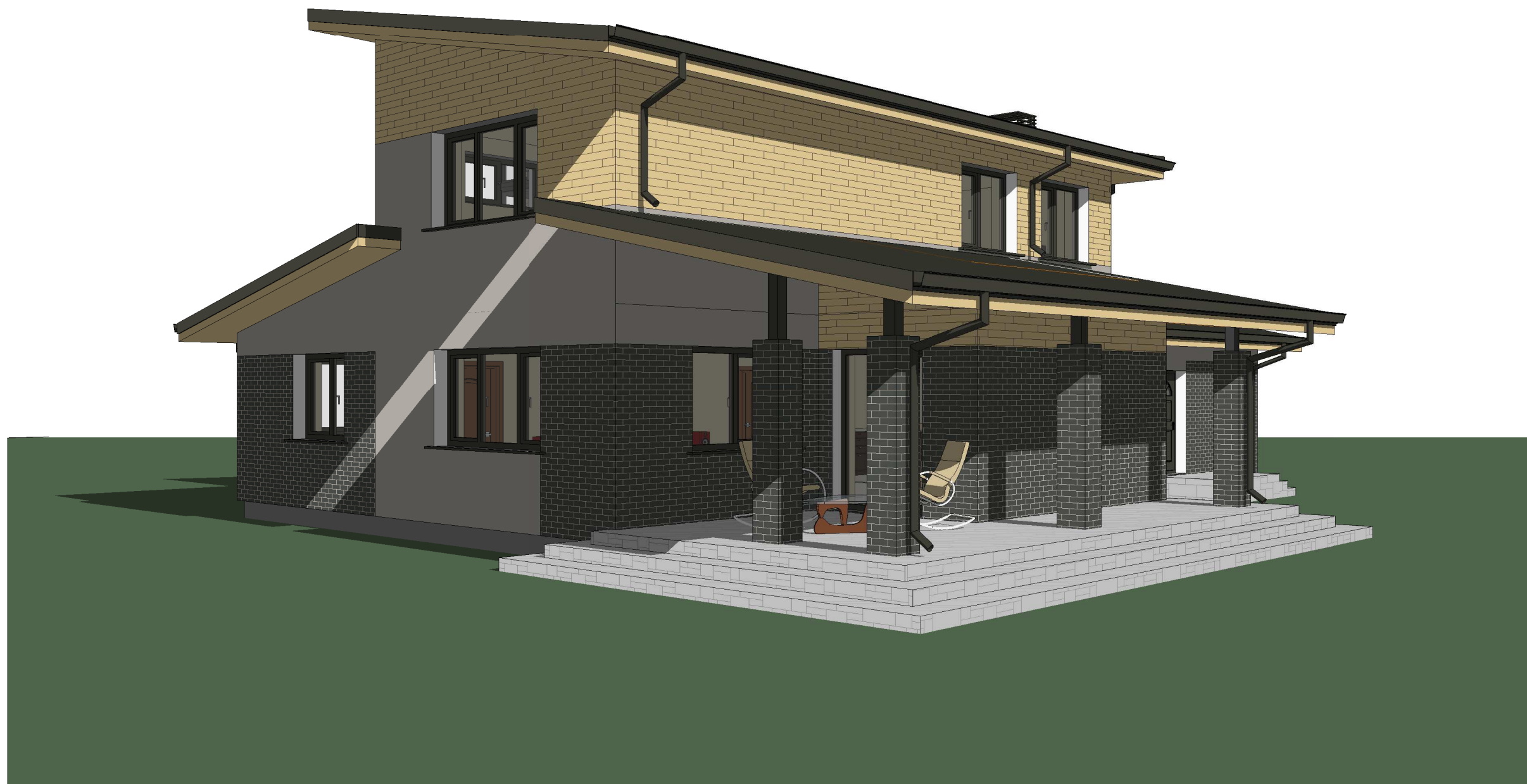
M 1:100


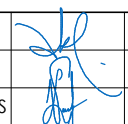


Atestato Nr.	UAB "NPS projektai" [m. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt]			Objektas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 082	PV	Antanas PLAIPA		2017/01	Brėžinys:	MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/01		
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/01		
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Žymuo:	A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.11	Laida
PP	Audrius JONUŠAS					0
					Lapas	Lapų
					11	11



Atestato Nr.	 UAB "NPS projekta" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projekta.lt				Objektas:		
-					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV	Antanas PLAIPA		2017/01	Brėžinys:	VIZUALIZACIJA	Laida
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/01			0
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/01			M
Etapas	Užsakovas (statytojas)				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS				A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.01	01	02



Atestato Nr.	 UAB "NPS projektai" Įm. k.: 301637711 Tel.: +370 606 92737 El. p.: info@nps-projektai.lt				Objektas:			
-					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ILGOJI G. 61, PALANGOJE, PALANGOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 082	PV	Antanas PLAIPA		2017/01	Brėžinys:	VIZUALIZACIJA	Laida	
A 082	PDV SA	Antanas PLAIPA		2017/01				
SB 0008873	PDV SK	Linas VASILIAUSKAS		2017/01				
Etapas	Užsakovas (statytojas)				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Audrius JONUŠAS				A082 - TDP - 221 - SA/SK - BR.02	02	02	