



MB „**ARCH**SPRENDIMAI“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. archsprendimai@yahoo.com
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	MINDAUGAS EIGĖLIS a. k. 38212180623
STATINYS	GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI 6.1. (VIENO BUTO NAMAS)
STATINIO PROJEKTO NR.	17-09

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PP)
BYLOS NR.	I
LAIDA	0

PV A. GANUSAUSKAS

Jurbarkas, 2016

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokumentų žiniaraštis
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3.	Techniniai ekonominiai rodikliai
4.	Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
5.	Sklypo ribų planas
6.	Topografinė nuotrauka

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

7.	Sklypo planas, M 1:500
8.	Pirmo aukšto planas M 1:100
9.	Antro aukšto planas M 1:100
10.	Fasadai M 1:100
11.	Fasadai M 1:100
12.	Pjūvis M 1:100
13.	Vizualizacijos

ETAPAS	GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	17-09	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			1	1	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: „Gyvenamojo namo Smukučių g. 102, Jurbarko m., Jurbarko r. sav., naujos statybos techninis darbo projektas”.

Projektuojamo gyvenamojo namo adresas – Smukučių g. 102, Jurbarko m., Jurbarko r. sav.,

Kadastrinis Nr.: 9420/0020:81.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjiškų sodų žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas – 0,1010 ha.

Kategorija – neypatingas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – 6.1. gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas).

Statytojas – Mindaugas Eigėlis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pateikti rengiamo techninio darbo projekto sprendinius derinančioms institucijoms ir supažindinti visuomenę su projekto sprendiniais.

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Pastato gabaritai – 16,30 x 12,90 m. Aukštis – 8,5 m. Projektuojamo pastato konstrukcijos: poliniai pamatai, mūrinės sienos - silikatinių blokelių mūras, g/b perdanga ir medinių konstrukcijų stogas.

Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis fasadinis tinkas ir klijuojamos klinkerinės plytelės.

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams, pastatams, jų naudotojams ir savininkams - neturės.

PV. A. Ganusauskas



Tvirtinu: Mindaugas Eigėlis

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

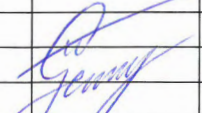
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. Sklypas

1. Sklypo plotas	m ²	1010	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	172	
5. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	

II. Pastatas

1. Butų skaičius	vnt.	1	
1.1. Kambarių skaičius	vnt.	5	
2. Bendrasis plotas	m ²	231,13	
2.1. Gyvenamasis plotas	m ²	108,38	
2.2. Naudingasis plotas	m ²	192,27	
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	122,75	
2.4. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	0,00	
2.5. Garažų plotas	m ²	38,86	
3. Pastato tūris	m ³	1205	
4. Pastato aukštis	m	8,5	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Energinio naudingumo klasė		A	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastogės plotas	m ²	0,00	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Atestato Nr.	Parašas	Data
Pareigos		Vardas, Pavardė			
PV		A. Ganusauskas	002215		2017-05

17-09-AS-TDP-BD.R

Lapas 1 Lapų 1 Laida 0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-01 10:41:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 94/616
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1992-12-21
 Adresas: Jurbarkas, Smukučių g. 102
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 9420-0020-0081
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0020:81 Jurbarko m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.1010 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0563 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0563 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0447 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 290 Eur
 Žemės sklypo vertė: 181 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1380 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MINDAUGAS EIGĖLIS, a.k. 38212180623
 EGLĖ EIGĖLIENĖ, a.k. 48304111200
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 441
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 441
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2095
 Plotas: 0.101 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2095
 Plotas: 0.101 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2095
 Plotas: 0.0054 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-08-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2095

[rašas galioja: Nuo 2009-09-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Ginto Steponaičio individuali įmonė, a.k. 301067720

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0020-0081, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2009-09-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 94401/5:397

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-02-08, užsakymo Nr. 13641701

Patikslinimas galioja iki: 2017-03-09

Patikslinimas atliktas: JONAS BALUZA, 35011260065;

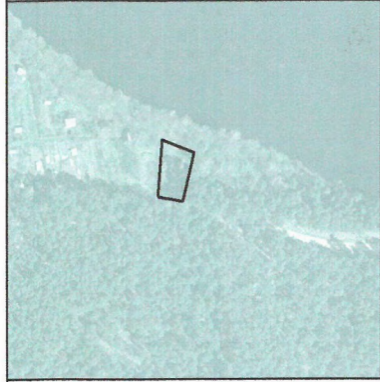
2017-03-01 10:41:03

Dokumentą atspausdino

LINAS KUKLYS

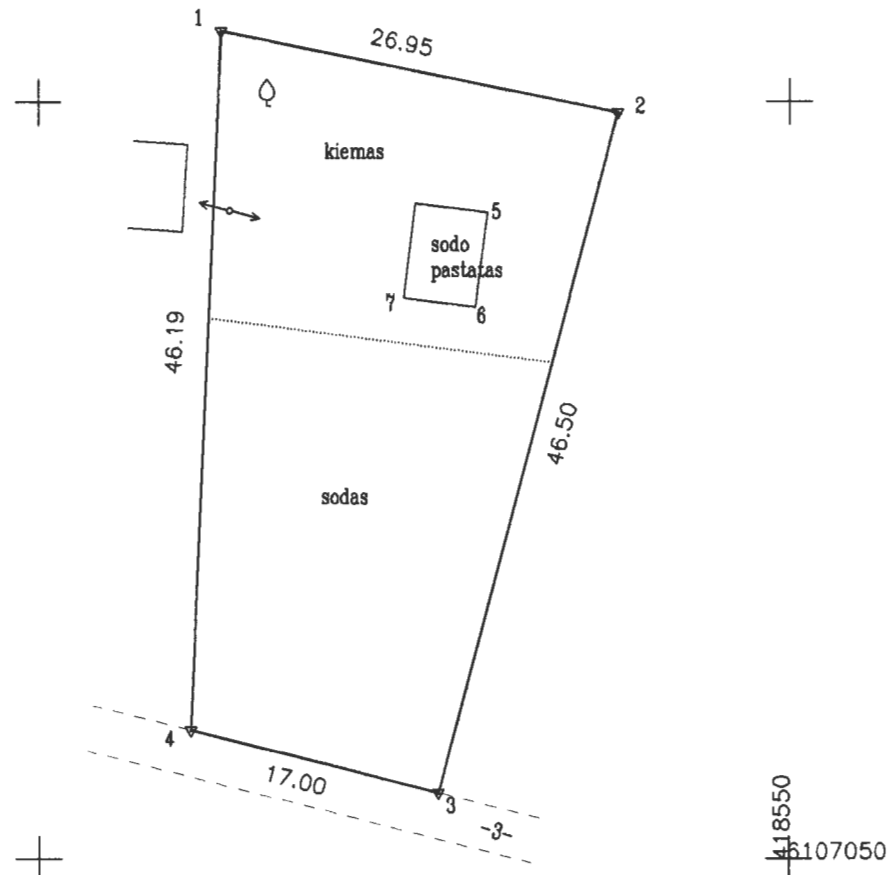


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1010 m²

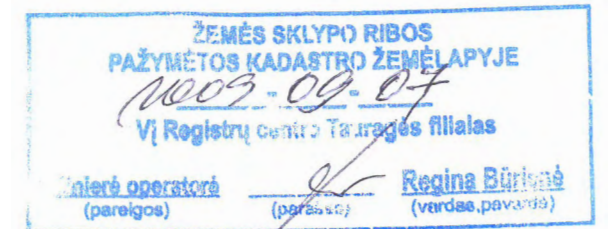


Sutartiniai ženklai:
▽ - riboženklis

Kadastro:	vietovė	Jurbarko m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	9 4 2 0 0 0 2 0 0 0 8 1	

Gatvė, namo Nr.	S/B "Mituva" skl.Nr.397
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Jurbarkas
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LVMF
3-4		pravažiavimas
4-1		S/B "Mituva" skl.Nr.398



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2009. . . . m. birželio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Jonas Bauža
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) 2009-09-30

TAURAGĖS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
JURBARKO miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius
Patikrinę: Vyr. specialistas Vaidas Štanišlovaitis
Suderino: Nadeje D.Štūikienė 2009-07-29
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Ginto Steponaičio individuali įmonė

LICENCIJOS NR.G-643-(904) ISDUOTA 2008 07 30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įm. savininkas		G. Steponaitis	2009-07-29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1010 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 4 2 0 0 0 2 0 0 0 8 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6107104.66	418512.18				
2	R	6107099.30	418538.59				
3	R	6107054.36	418526.66				
4	R	6107058.51	418510.17				
5	NK	6107092.67	418529.88				
6	NK	6107086.49	418529.09				
7	NK	6107087.10	418524.33				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1		XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.1010	
2		XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	0.1010	
3		VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0054	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

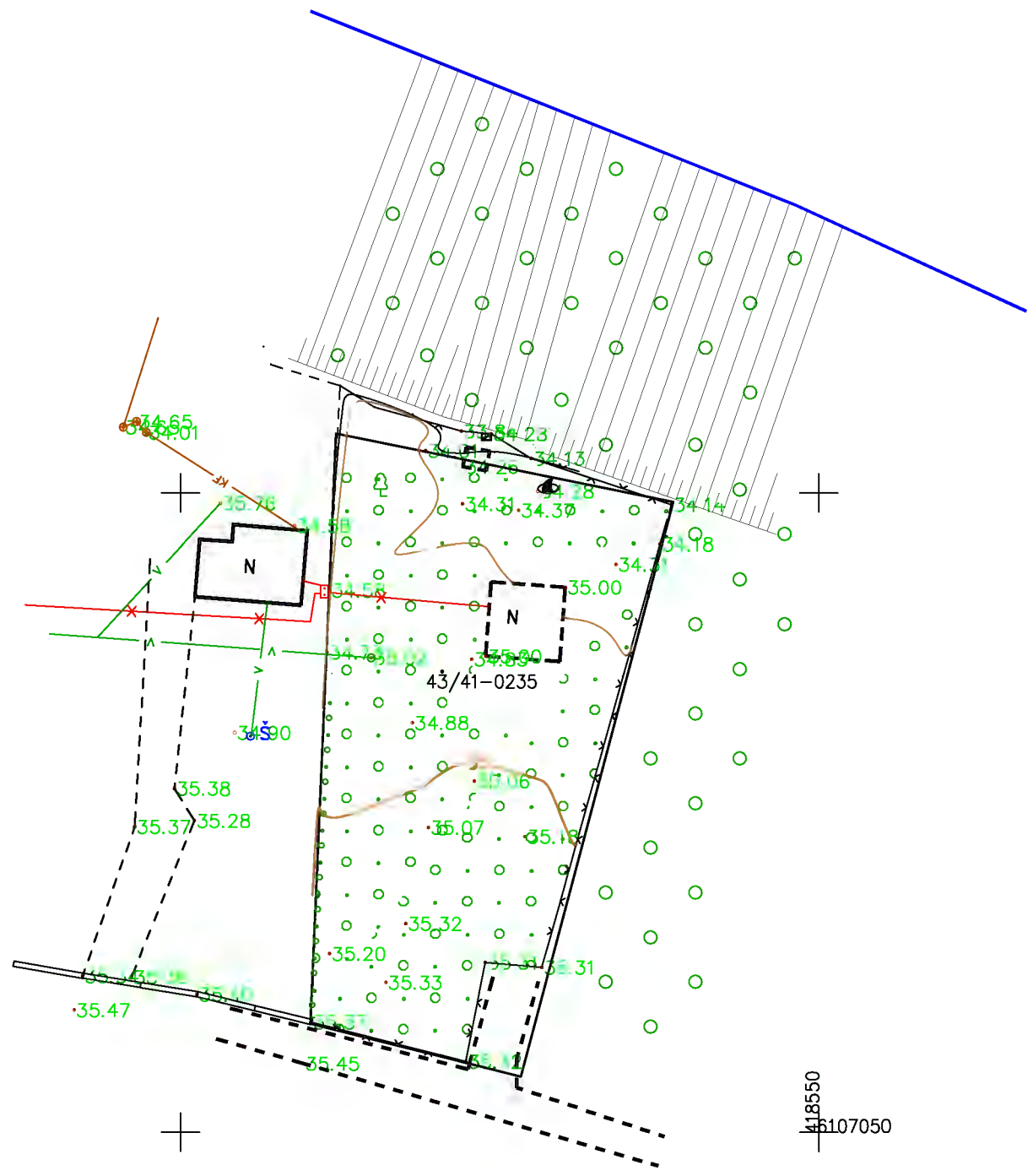
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6107077 Y=418518	43/41
Žiniaraštį sudarė	<i>Ger</i> G. Steponaitis (parašas) (vardas ir pavardė)	<i>2024.08.28</i> (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

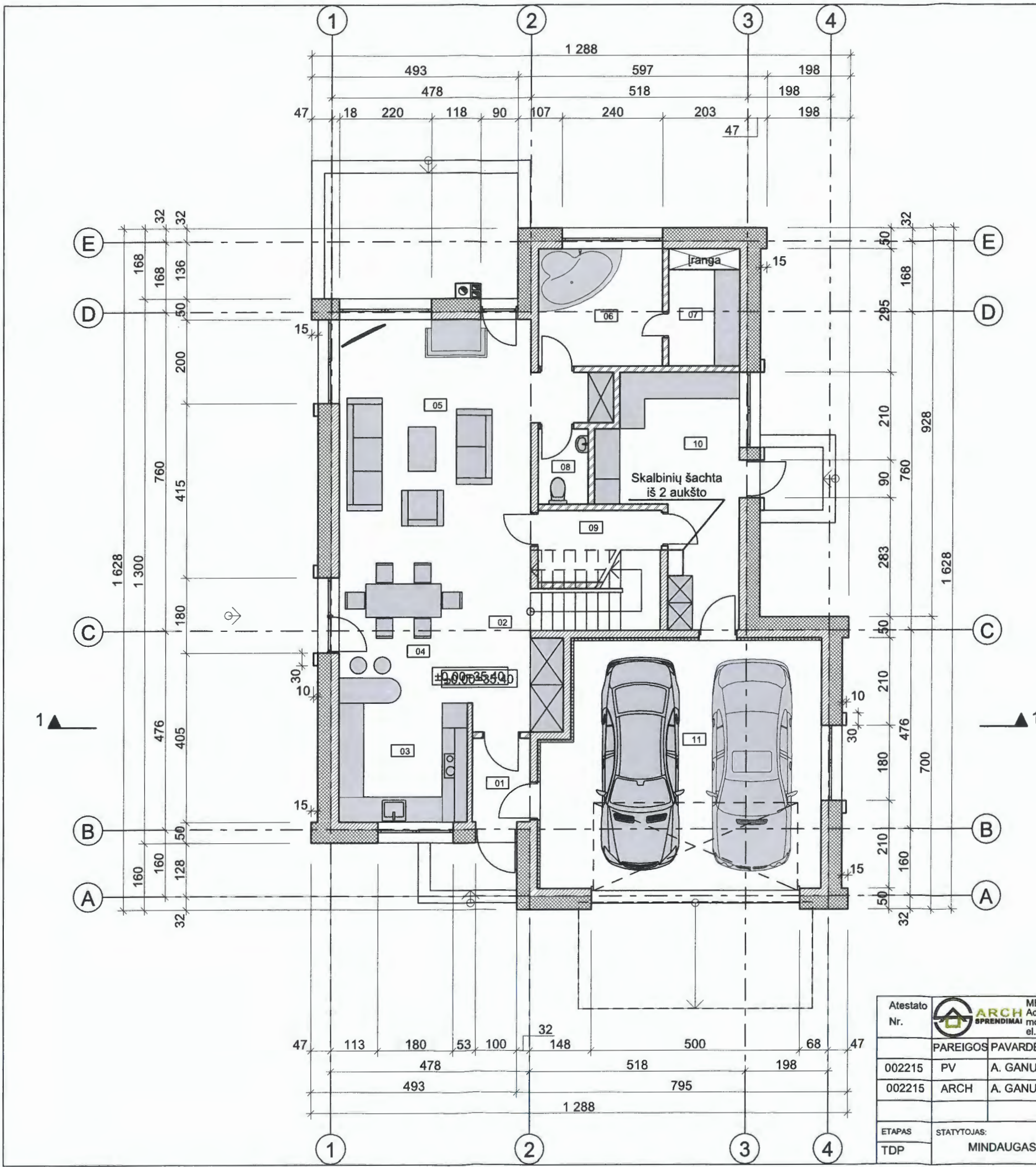
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Aukšči? sistema – LAS07
 Koordinači? sistema – LKS 94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas	G. Steponaičio I.?, LICENCIJOS NR. TK-574-(904)			
?m. savininkas	G. Steponaitis		Išdavimo data 2007-10-15			
			Smukuči? g. 102		Jurbarko miestas	
Užsakovas Mindaugas Eig?lis			Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?
TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA			1	1:500	1	1
			Data			
			2017-02-23			



1 aukšto patalpų eksplikacija

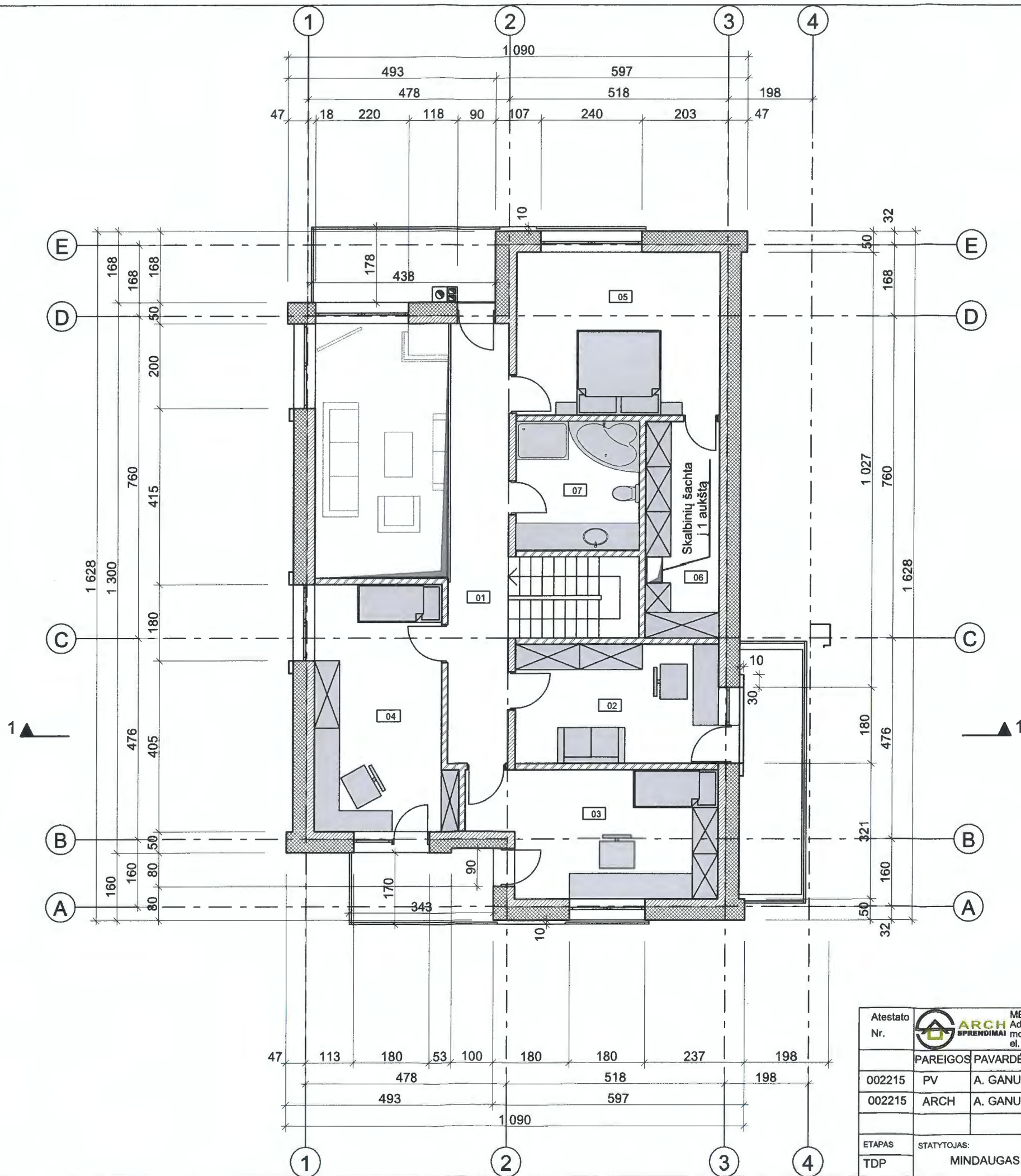
01	Tambūras	2,80
02	Holas	14,60
03	Virtuvė	10,63
04	Valgomasis	8,92
05	Svetainė	21,87
06	Priešpirtis	8,32
07	Pirtis	3,91
08	WC	2,16
09	Sandėlis	4,29
10	Techninė patalpa	15,25
11	Garažas	38,86
		131,61 m²

Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė
Grazina Gadliauskienė

Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos silikatinių blokelių mūro sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			KOMPLEKSAS: GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	002215	PV A. GANUSAUSKAS		2017-05	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	002215	ARCH A. GANUSAUSKAS		2017-05	
ETAPAS	STATYTOJAS: MINDAUGAS EIGĖLIS			ZYMUO:	17-09-AS-TDP-A-01
TDP				LAPAS	LAPŲ
				1	1





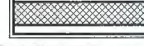
2 aukšto patalpų eksplikacija

01	Holas	14,75
02	Darbo kambarys	13,59
03	Kambarys	16,47
04	Kambarys	18,34
05	Miegamasis	18,56
06	Drabužinė	8,87
07	Vonia	8,94
		99,52 m ²

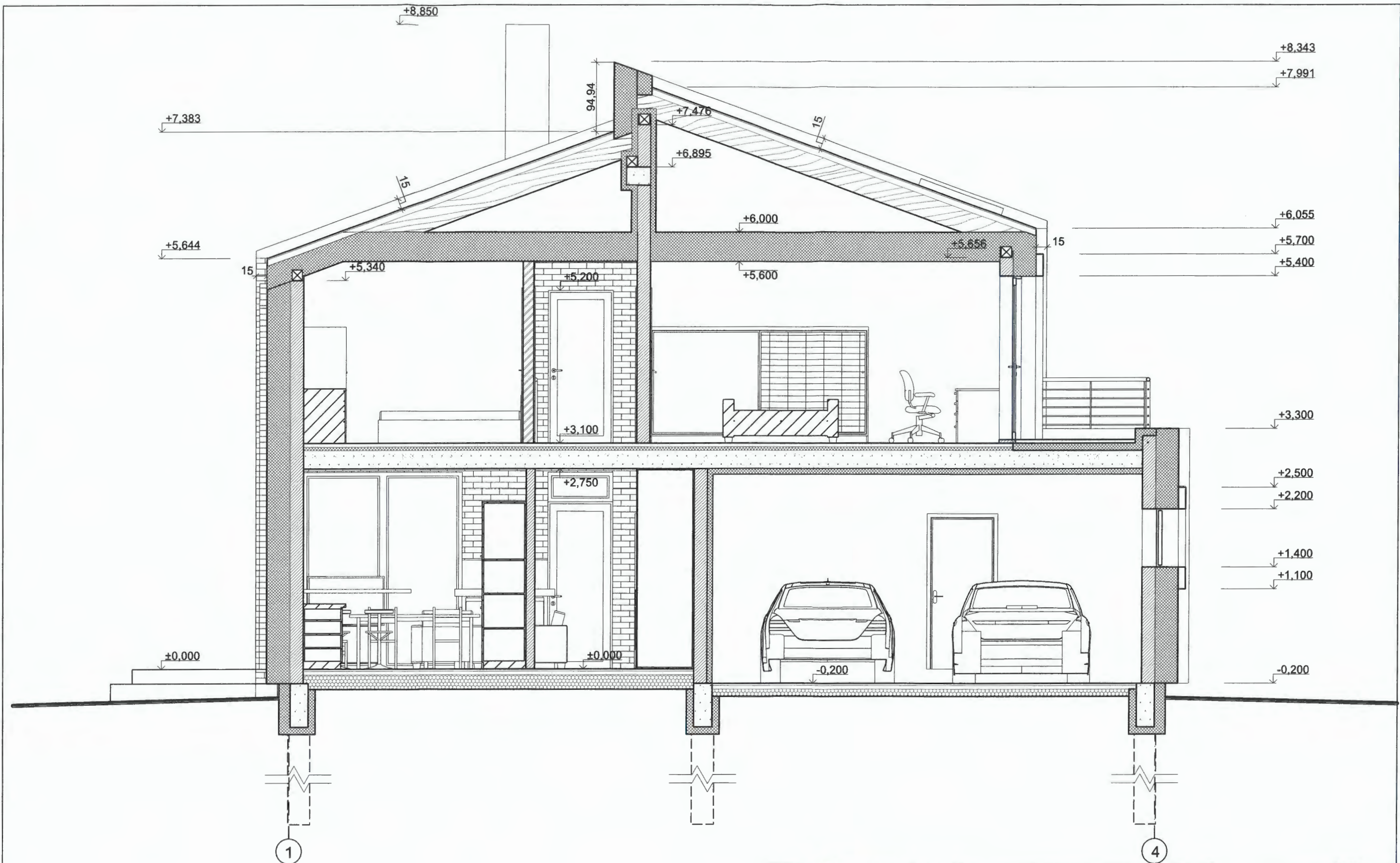
Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė
Gražina Gadliauskienė



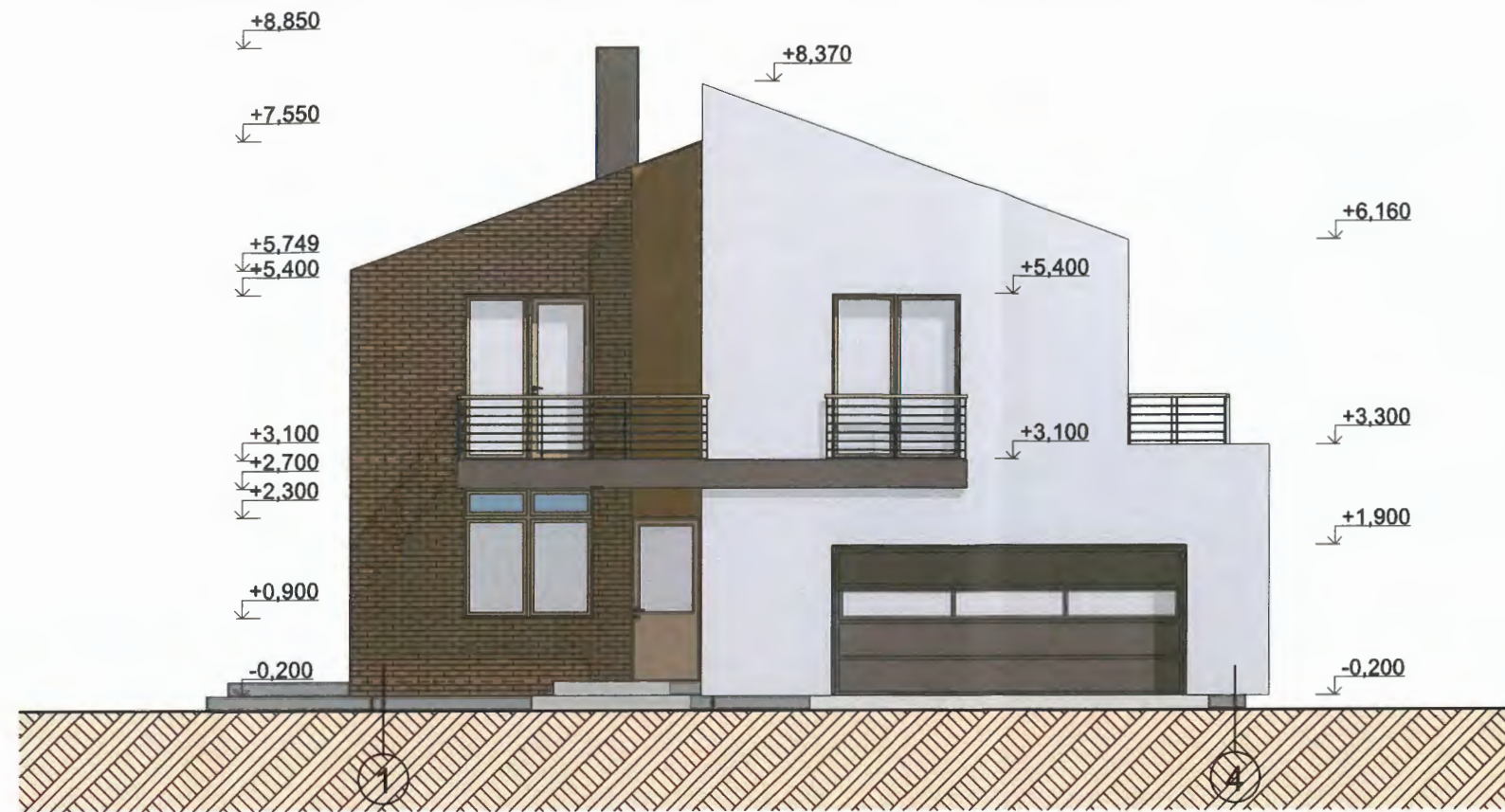
Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos silikatinių blokelių mūro sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	KOMPLEKSAS: GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
002215	PV A. GANUSAUSKAS	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
002215	ARCH A. GANUSAUSKAS	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: MINDAUGAS EIGĖLIS	ŽYMUO: 17-09-AS-TDP-A-02
TDP		LAIDA: 0
		LAPAS: 1
		LAPŲ: 1

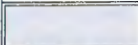

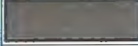


Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			KOMPLEKSAS: GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
	002215	PV	A. GANUSAUSKAS		2017-05	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
002215	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2017-05	BREŽINYS: PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: MINDAUGAS EIGĖLIS				ŽYMUO: 17-09-AS-TDP-A-03	LAPAS 1
TDP						LAPŲ 1

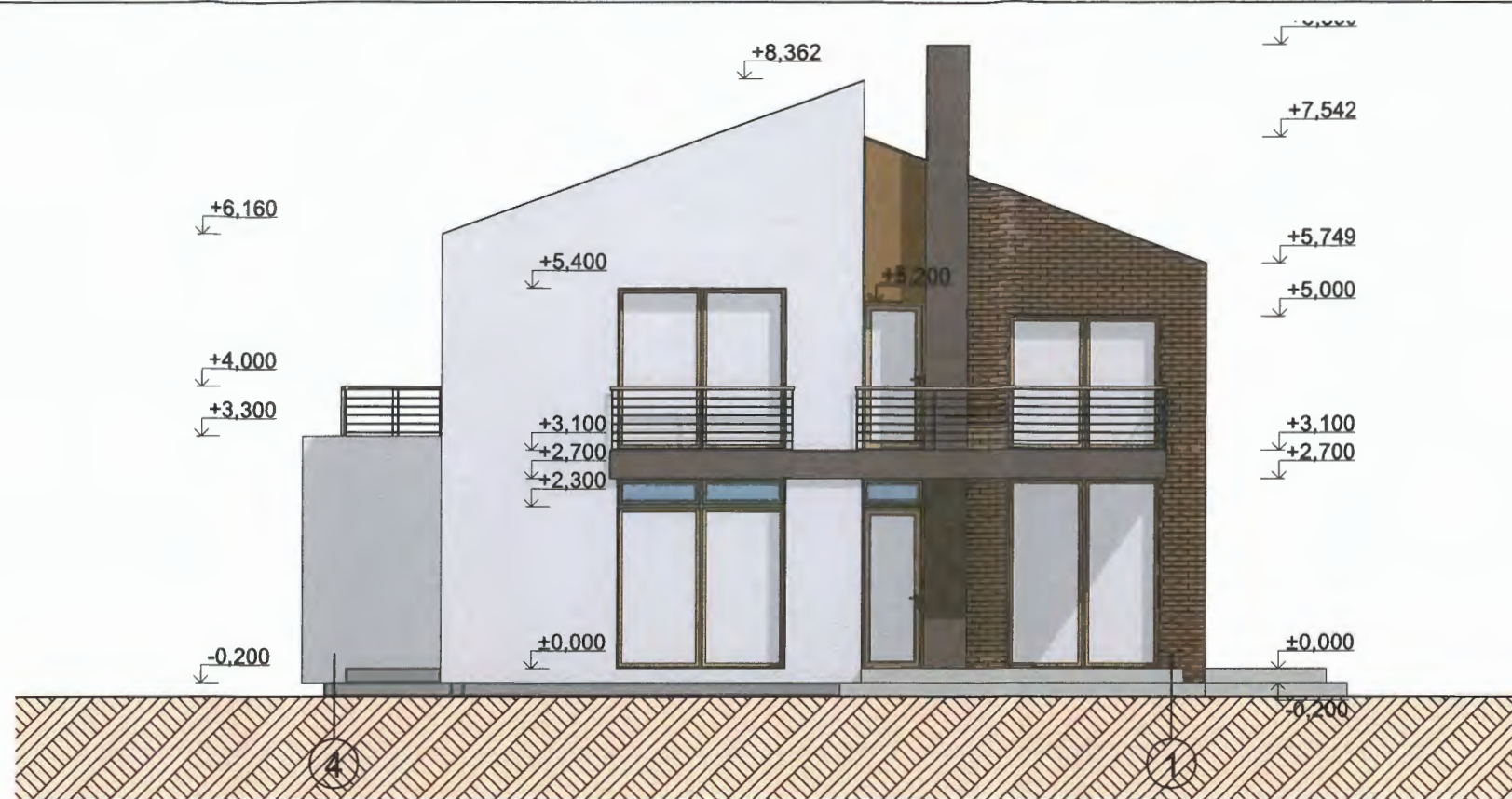


Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė
Gražina Gadliauskienė

Gražina Gadliauskienė

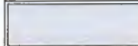
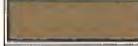

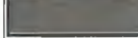
	Sutartiniai žymėjimai:	Spalva (kodas)
	Dekoratyvinis fasadinis tinkas	Dramblio kaulo (Muskast 15)
	Klijuojamos klinkerinės plytelės	Ruda
	Valcuota skarda	Ruda (BL21)

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			KOMPLEKSAS: GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
		PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
002215	PV	A. GANUSAUSKAS		2017-05	BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100	
002215	ARCH	A. GANUSAUSKAS		2017-05	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS: MINDAUGAS EIGĖLIS				ZYMUO: 17-09-AS-TDP-A-04	1 1



Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė
Gražina Gadliauskienė

Gražina Gadliauskienė

	Sutartiniai žymėjimai:	Spalva (kodas)
	Dekoratyvinis fasadinis tinkas	Dramblio kaulo (Muskast 15)
	Dekoratyvinis fasadinis tinkas	Ruda (Havanna 0)
	Klijuojamos klinkerinės plytelės	Ruda
	Valcuota skarda	Ruda (BL21)

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt				KOMPLEKSAS: GYVENAMOJO NAMO SMUKUČIŲ G. 102, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV. NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
	002215	PV	A. GANUSAUSKAS	2017-05	OBJEKTAS:	GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
002215	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2017-05	BREŽINYS:	FASADAI M 1:100	LAIKA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS: MINDAUGAS EIGĖLIS				ZYMUO:	17-09-AS-TDP-A-05	LAPAS 1
TDP						LAPŲ 1	



