

<b>STATYTOJAS:</b>	<b>ROKAS ČIČELIS</b>
<b>OBJEKTAS:</b>	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>ADRESAS:</b>	<b>KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41</b>
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	<b>Architektūrinės ir genplano dalies projektiniai pasiūlymai</b>
<b>STADIJA:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

VYKDYTOJAS  
Direktorius

UAB „Materija“ įm. k. 300882704  
AURIMAS ZANIAUSKAS

PV

AURIMAS ZANIAUSKAS

STATYTOJAS

**ROKAS ČIČELIS**

OBJEKTAS:

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41,  
RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

**KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

**ROKAS ČIČELIS**

Rengiami vieno vienbučio gyvenamojo namo ūkininko sodyboje adresu **KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41** projektiniai pasiūlymai. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 12494m<sup>2</sup>; gyvenamo namo antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių apie 331.23m<sup>2</sup>; gyvenamu namu užstatyto sklypo užstatymo tankumas apie 2.65%; gyvenamu namu užstatyto sklypo užstatymo intensyvumas apie 2.28%; apželdintas sklypo plotas apie 9400m<sup>2</sup>; automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt; Pastato bendras plotas apie 285.45m<sup>2</sup>.**

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 priedą „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS“ į visuomenei svarbių statinių sąrašą patenka statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>;

Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas viršija 200m<sup>2</sup> taigi projektuojamas namas – visuomenei svarbus statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatas statytojas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) su tikslu apie tai informuoti visuomenę. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai.

Statytojo reikalavimai:

Projektiniuose pasiūlymuose reikalinga suprojektuoti dviejų aukštų vienbutį gyvenamąjį namą apie 286.00m<sup>2</sup> bendro ploto, dviviečio garažo plotas apie 52.00m<sup>2</sup>.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas, svetainė / valgomasis, virtuvė, produktų patalpa, darbo kambarys, wc / dušas, drabužinė, katilinė, nešildomas garažas.

Antrame aukšte – holas, kambarys, kambarys, wc / dušas, miegamasis, drabužinė, drabužinė, vonia.

Numatoma lauko terasa ir balkonas.

Namo architektūrinė išraiška – moderni, šiuolaikiška, su sutapdintu stogu, su jaukiu kiemu pietinėje sklypo pusėje ir su dalinai dengta terasa. Į lauko terasą turi būti tiesioginis išėjimas iš svetainės ir kambario.

Fasadų apdaila – baltas tinkas ir rudos apdailinės plytos (apie 10cm storio), Stogas – ruloninė stogo danga.

Namo svetainė, darbo kambarys ir miegamasis turi būti orientuoti į pietinę sklypo pusę su vaizdu į kiemą, upę ir su pietinėje pusėje numatytomis didelėmis vitrinomis.

Numatoma namo energinio naudingumo klasė – A. Savivaldybei pritarus projektiniams siūlymams, rengiant pastato projektą reikalinga samdyti sertifikavimo ekspertą, kad A energinės klasės pastato projektui suskaičiuotų energijos sąnaudas ir ilginčius šiluminius tiltelius, pateiktų išvadas, rekomendacijas ir ataskaitą. Už šiuos skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Namo šildymo būdas – geoterminis. Pamatai – g/b juostiniai. Sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio. Tarpaukštinė perdanga – gb surenkamos perdangos plokštės. Stogo konstrukcija – gb surenkamos perdangos plokštės.

Patekimas į sklypą, namo vieta, grunto aukštis aplink namą sklype numatomi pagal iš užsakovų gautus UAB "Geomatininkų grupė" atliktus ūkininko sodybos sprendinius. Patekimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės. Gyvenamas namas ir numatytas pagalbinis pastatas – pirtis sklype turi būti projektuojami kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti numatytoje ūkininko ūkio sodybos statinių vietoje - ūkininko sodybos ribomis apibrėžtoje statybos zonoje. Tikslesnė namo vieta sklype - apie 4.37m nuo šiaurinės sklypo ribos iki garažo sienos ir apie 5m nuo vakarinės sklypo ribos iki garažo sienos. Terasa orientuota į pietinę sklypo pusę.

Statytojas turi gauti ir pateikti visus reikiamus, numatytus patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose servitutus projektuojamame ir kaimyniniuose sklypuose, tame tarpe ir tuos kurių projektavimo procese paaiškės, kad reikia, įregistruoti visus teritorijų planavimo dokumentais patikslintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir žemės naudojimo apribojimus sklype, o taip pat pateikti kaimyninių sklypų savininkų sutikimus apjungti pastatus į vieną gaisrinį skyrių tuo atveju jei priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamų namų ir jų priklausinių nebus išlaikyti, pateikti ir gauti visus kitus sutikimus, kurių projektavimo procese paaiškės, kad reikia.

Vykdytojas rengia gyvenamo namo genplaną, architektūrinę ir konstrukcinę dalis. Visoms kitoms projekto dalims parengti statytojas tiesiogiai sudaro atskiras sutartis su keliais projektuotojais. Projekto derinimą, viešinimą, sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimą, dokumentacijos tvarkymą, statybos leidimo gavimą atlieka statytojo susirastas asmuo.

Savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarus projektiniams siūlymams, rengiant pastato projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti statytojui reikalingas pastato vidaus inžinerines projekto dalis. Už šiuos projektus apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartis su atitinkamais specialistais.

Savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarus projektiniams siūlymams, rengiant pastato projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti gręžinio, vandens tinklų įvadų, nuotekų tinklų įvadų, elektros tinklų įvadų ir visus kitus reikiamus projektus, reikiamus visų komunikacijų prisijungimo, įvadų, kelio, įvažų projektus. Šie projektai rengiami pagal atitinkamų institucijų sąlygas. Už šiuos projektus ir sąlygų gavimą, projektų suderinimą apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartis su atitinkamais specialistais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis: žemės sklypo schema su gyvenamo namo vieta; gyvenamo namo aukštų planų schemas; gyvenamo namo charakteringų pjūvių schemas; gyvenamo namo fasadai; gyvenamo namo 3D vaizdinė informacija.

Statytojas susipažinęs su potvynio rizikos tikimybe, prisiima atsakomybę už potvynio padarinių šalinimą - žiūrėti interaktyvų potvynių žemėlapi <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/> ir patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius (bedrojo plano pagrindiniame brėžinyje žiūrėti "orientacinės galimų potvynių teritorijos").

Projektinių pasiūlymų užduotis aptarta ir suderinta:  
Statytojas **ROKAS ČIČELIS**

Vykdytojas

UAB „Materija“ įm. k. 300882704

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRA SITUACIJA

Rengiami vieno vienbučio gyvenamojo namo ūkininko sodyboje adresu **KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41** projektiniai pasiūlymai. Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 12494m<sup>2</sup>; gyvenamo namo antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių apie 331.23m<sup>2</sup>; gyvenamu namu užstatyto sklypo užstatymo tankumas apie 2.65%; gyvenamu namu užstatyto sklypo užstatymo intensyvumas apie 2.28%; apželdintas sklypo plotas apie 9400m<sup>2</sup>; automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt; Pastato bendras plotas apie 285.45m<sup>2</sup>.**

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 priedą „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS“ į visuomenei svarbių statinių sąrašą patenka statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>; Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas viršija 200m<sup>2</sup> taigi projektuojamas namas – visuomenei svarbus statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatas statytojas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, parengtus šių statinių projektinius

Atestato Nr.	<b>UAB "MATERIJA"</b> ĮM. K. 300882704				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41			
A 1201	PV	A.ZANIAUSKAS		2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 1201	PDV	A.ZANIAUSKAS		2017 05			0	
PP	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS				08052017 - PP – AR		Lapas	Lapų
						1	22	



pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) su tikslu apie tai informuoti visuomenę. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai.

Vykdytojas rengia gyvenamo namo genplaną, architektūrinę ir konstrukcinę dalis. Kitoms projekto dalims parengti Statytojas sudaro atskiras sutartis su keliais projektuotojais.

Savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarus projektiniams siūlymams, rengiant pastato projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti statytojui reikalingas pastato vidaus inžinerines projekto dalis. Už šiuos projektus apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartis su atitinkamais specialistais.

Savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarus projektiniams siūlymams, rengiant pastato projektą atitinkamų inžinerinių projekto dalių specialistai turės parengti gręžinio, vandens tinklų įvadų, nuotekų tinklų įvadų, elektros tinklų įvadų ir visus kitus reikiamus projektus, reikiamus visų komunikacijų prisijungimo, kelio, įvažų projektus. Šie projektai rengiami pagal atitinkamų institucijų sąlygas. Už šiuos projektus ir sąlygų gavimą, projektų suderinimą apmoka statytojas tiesiogiai pasamdydamas ir sudarydamas sutartis su atitinkamais specialistais.

## **ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA**

Suprojektuoti modernų, ekonomišką pastatą, kuris savo forma, apdaila ir funkcinio sprendiniu derintųsi prie esamos aplinkos.

Projektuojamas šiuolaikinės architektūros gyvenamas namas savo masteliu, tūriu ir stilistika atitinka netoliese esančių Šilelio kaimo pastatų architektūrinį charakterį, organiškai pritampa sklypą supančioje gamtinėje aplinkoje šalia upės, kalvų ir želdynų.

## **KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS**

Pamatai – g/b.

Sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio.

Tarpaukštinė perdanga – gb surenkamos perdangos plokštės.

Stogo konstrukcija – gb surenkamos perdangos plokštės.

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	2	22	0

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Ties įvažiavimu iki pastato projektuojama betoninėmis trinkelėmis grįsta aikštelė. Sklypą numatoma apželdinti vejažole. Patekimas į sklypą, namo vieta, grunto aukštis aplink namą sklype numatomi pagal iš užsakovų gautus UAB "Geomatininkų grupė" atliktus ūkininko sodybos sprendinius. Patekimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės. Gyvenamas namas ir numatytas pagalbinis pastatas - pirtis sklype projektuojami kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti numatytoje ūkininko ūkio sodybos statinių vietoje - ūkininko sodybos ribomis apibrėžtoje statybos zonoje. Namo terasa orientuota į pietinę sklypo pusę. Patekimas į sklypą, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatytas dalinai per kaimyninį sklypą adresu Pakalnės g. 39 – statytojas turi pateikti atitinkamus su tuo susijusius servitutus kaimyniniuose sklypuose.

Statytojas susipažinęs su potvynio rizikos tikimybe, prisiima atsakomybę už potvynio padarinių šalinimą - žiūrėti interaktyvųjį potvynių žemėlapi <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/> ir patvirtinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinius (bedrojo plano pagrindiniame brėžinyje žiūrėti "orientacinės galimų potvynių teritorijos").

Statytojas turi pateikti įregistruotus visus reikiamus, tikslinamus, projektuojamus ar numatomus su sklypu susijusius servitutus projektuojamame sklype ir kaimyniniuose sklypuose, kurie numatyti patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose bei tuos kurių projektavimo procese paaiškės, kad reikia, o taip pat įregistruoti visas teritorijų planavimo dokumentais patikslintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir žemės naudojimo apribojimus sklype.

Privažiavimai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatyti dalinai kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) – statytojas turi gauti atitinkamus su tuo susijusius sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, tiesti komunikacijas, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui. taip pat statytojas turi suteikti reikiamus servitutus, sutikimus kaimyniniam sklypui (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) dėl tokių teisių naudotis jo sklypo dalimis (adr. Pakalnės g. 41, skl. kad. nr.: 5270/0015:180, savininkas Rokas Čičelis) pagal rengiamus ir parengtus projektus.

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, sklype numatyto pagalbinio pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišlaikomi, tačiau bus tenkinamos "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos. Statytojas turi gauti kaimyninio

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	3	22	0

sklypo savininkės Gintarės Greičienės sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrių. analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkei Gintarei Greičienei statytojas turi duoti ir pats.

Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininkės Gintarės Greičienės sutikimą dėl trinkelio dangos įrengimo prie jos sklypo ribos (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė), tokį patį sutikimą turi duoti ir pats, o taip pat turi gauti Gintarės Greičienės sutikimą naudoti jos sklype numatytą priešgaisrinį vandenį.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui numatyta pakankamai automobilių vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelės naujausiu galiojančiu pakeitimu. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklype numatytos 7 vietos automobiliams (naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui). Pastato naudingas plotas 285.45m<sup>2</sup>.

## **TŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS**

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Stogas – sutapdintas, danga – ruloninė. Pastato aukštis – 7.39 m.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas, svetainė / valgomasis, virtuvė, produktų patalpa, darbo kambarys, wc / dušas, drabužinė, katilinė, nešildomas garažas.

Antrame aukšte – holas, kambarys, kambarys, wc / dušas, miegamasis, drabužinė, drabužinė, vonia.

Numatoma lauko terasa ir balkonas.

## **IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI**

Gyvenamo namo išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras 24cm storio, iš išorės apšiltintos šilumos izoliacija. Fasadų apdaila – baltas tinkas ir rudos apdailinės plytos (apie 10cm storio).

Projektuojamo namo stogo danga – ruloninė.

Namo vidaus nelaikančios atitvaros – plytų mūras. Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti SN pateiktų reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose grindys medinės, visose kitose patalpose – akmens masės plytelės.

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	4	22	0

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Garso ir šiluminės izoliacijos įrengimas grindyse vykdomas prisilaikant UAB „Kauno Šilas“ ar kitomis patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Medžiagų kietėjančių po išliejimo stiprumas turi pasiekti projektinį lygį.

Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis.

Tinkuotiems tamsiems paviršiams būtina naudoti tokius dažus ir tinką, kurie apsaugo šilumos izoliaciją nuo perkaitimo ir galimų deformacijų nuo saulės. jei naudojami dažai ir tinkas neturi šių savybių, būtina tinkuotų paviršių dažymui parinkti šviesesnes spalvas.

## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamas namas yra P.1.1. pastatų grupės statinys, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti naudojamų statybos produktų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Visa mediena turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki Bs3,d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekiami į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinanti šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms keliami atsparumo ugniai reikalavimai:

<b>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)</b>							
							<b>laiptinės</b>

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	5	22	0

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apsaugos kategorija	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
REI 60	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;  
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę (nėra viršijamas reglamentuojamas 600,0 m<sup>2</sup> stogo plotas).

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	6	22	0

sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šiems elementams ar konstrukcijoms netaikomi.

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

### Angų užpildų priešgaisrinėse katilinės užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

3 lentelė

1. Prieš gaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

Priešgaisrinei apsaugai pastate būtina įrengti autonominius dūmų detektorius, jie turi būti įrengiami vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (Žin., 2009. Nr. 63- 2538) X skyriumi 49-58 p. Taip pat Priešgaisrinei apsaugai pastate rekomenduojama (neprivaloma) įrengti gaisrinę signalizaciją.

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	7	22	0

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš kaimyniniame sklype adresu Pakalnės g. 39 numatomos priešgaisrinės kūdros arba priešgaisrinių rezervuarų (jų preliminarą vietą žr. sklypo plane) su pakankamu vandens kiekiu, kietos dangos privažiavimu gaisriniam automobiliams ne siauresniu kaip 3.5m, kietos dangos aikštele gaisriniam automobiliams apsisukti ne mažesne kaip 12x12m ir vandens paėmimo galimybe netaikant specialiųjų priemonių. Nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato krašto yra ne didesnis kaip 200m atstumas. Taip pat nuo priešgaisrinio vandens paėmimo vietos iki artimiausio pastato krašto pagal reikalavimus yra ne mažesnis kaip 30m atstumas. Prie namo numatytas kietos dangos privažiavimas gaisriniam automobiliui ne siauresnis kaip 3.5m ir kietos dangos aikštelė gaisriniam automobiliams apsisukti ne mažesnė kaip 12x12m. Privažiavimai ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės numatyti dalinai kaimyniniame sklype adresu Pakalnės g. 39 – statytojas turi gauti atitinkamus su tuo susijusius sutikimus, servitutus, kurie būtų įregistruoti kaimyniniuose sklypuose su teise eiti, važiuoti, ribotai naudotis atitinkamų kaimyninių sklypų dalimis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms ir projektuojamo namo sklypui, gauti sutikimą naudoti kaimyniniame sklype numatytą priešgaisrinį vandenį.

Pastate privalomas 6kg gesintuvas. Jis numatomas „101“ patalpoje.

**Gyvenamas namas neviršija gaisrinio skyriaus reikalavimų. Priešgaisriniai atstumai ir skaičiavimai pateikti skyriuje „GYVENAMO NAMO GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI”.**

Gyvenamajame name numatytas geoterminis šildymas. Patalpos, kurioje bus įrengtas šilumos generatorius, projektuojamas aukštis – 2,95 m. Įrengiant vieną šilumos generatorių, patalpos tūris projektuojamas didesnis nei 7,5 m<sup>3</sup>. Planuojama šilumos generatorių įrengti prie nedegios sienos. Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų turi būti išlaikomas pagal nustatytas normas. Katilinės išorinėje sienoje numatytos stiklinės durys 1100mm x 2600mm.

Katilinė, garažas nuo kitų patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C0). Buitinio aptarnavimo patalpų vidinių sienų ir lubų degumo klasė B–s1, d0, grindų – D<sub>FL</sub>–s1. Šildymo įrenginių patalpų grindys A2<sub>FL</sub>–s1.

Svetainėje numatytas židinytis su kapsule. Planuojama šilumos generatorių įrengti prie nedegios sienos. Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	8	22	0

sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Dūmtraukis - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklų. Dūmtraukį armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytoje skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminą apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelį (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visiems fasadams apšiltinti turi būti naudojama sertifikuota išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS), kuri tenkintų II atsparumo ugniai laipsnio statiniams keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančiosios konstrukcijos R 45; nelaikančiosios vidinės sienos EI 15; lauko siena EI 15(o↔i); perdangos REI 20. Stogo konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) - RE 20. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Jei pastate yra įrengiama medinė perdanga, perdangos apačioje turi būti montuojamas raudonas ugniai atsparus gipsas.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimų“ XII skyriaus 5 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio pastatų gyvenamosiose patalpose statybos produktams,

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	9	22	0



naudojamiems vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasei reikalavimai nekeliama.

PASTABA: Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos (draudžiama naudoti rūdžių surišėją) ir dažomos antikoroziniais, priešgaisriniais ugniaatspariais dažais.

## **GYVENAMO NAMO GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s = 1400 \text{ m}^2$  (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas mūsų atveju, nes pastatas (-i) numatyti II atsparumo ugniai laipsnio);

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H = 3,55 \text{ m}$  aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

$H_{abs} = 10 \text{ m}$  absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$$KH = 3,55 / 10 = 0,36;$$

$G = 1$  pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,36) = 1400 \times 0,84 = 1176 \text{ m}^2 \text{ (neviršijame).}$$

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo, sklype numatyto pagalbinio pastato - pirties ir kaimyniniame sklype (adr. Pakalnės g. 39, skl. kad. nr.: 5270/0015:696, savininkė Gintarė Greičienė) projektuojamų gyvenamojo namo ir pirties bus neišlaikomi, tačiau bus tenkinamos "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos:

Visi pastatai - gyvenamosios P 1.1 grupės statinių sklypuose. Pastatų, tarp kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai užstatymo plotas ir neužstatytas žemės plotas tarp jų neviršys tos paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

**Statytojas turi gauti kaimyninio sklypo savininkės Gintarės Greičienės sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrių. Analogišką sutikimą kaimyninio sklypo savininkei Gintarei Greičienei statytojas turi duoti ir pats.**

**Nuo visų kitų kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi.**

## **ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA**

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	10	22	0

Svetainėje numatytas židiny su kapsule. Pastatuose ir patalpose, kurių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų aukštesnė kaip Dg, įrengti šildymo sistemos, naudojančias kietąjį kurą, draudžiama.

Pastatus, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė kaip 4 m, leidžiama šildyti dviaukščiais šildymo įrenginiais – krosnimis ar židiniais su izoliuotomis pakuromis ir dūmtraukiais kiekviename aukšte, o dviaukščius butus – pirmame aukšte įrengus vieną pakurą.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

- bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;

- ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [8.8], LST EN 13384-3 [8.9] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

#### Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

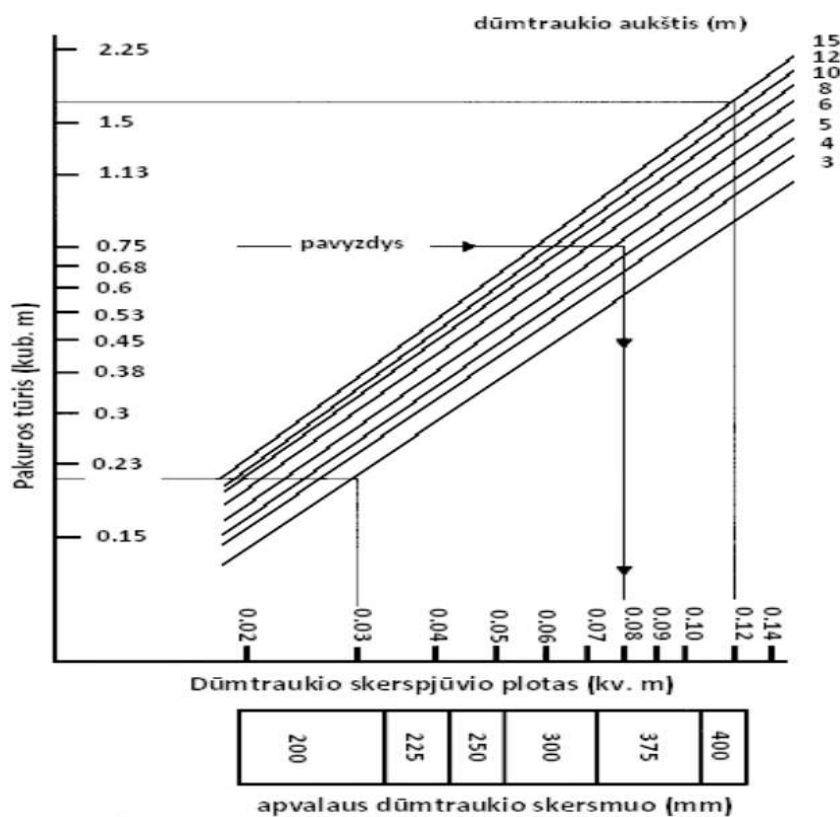
1 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm <sup>(1)</sup> 0,012 kv. m <sup>(2)</sup>
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm <sup>(1)</sup> 0,018 kv. m <sup>(2)</sup>
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm <sup>(1)</sup> 0,024 kv. m <sup>(2)</sup>
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm <sup>(1)</sup> 0,031 kv. m <sup>(2)</sup>
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

<sup>(1)</sup> Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

<sup>(2)</sup> Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	11	22	0



1 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

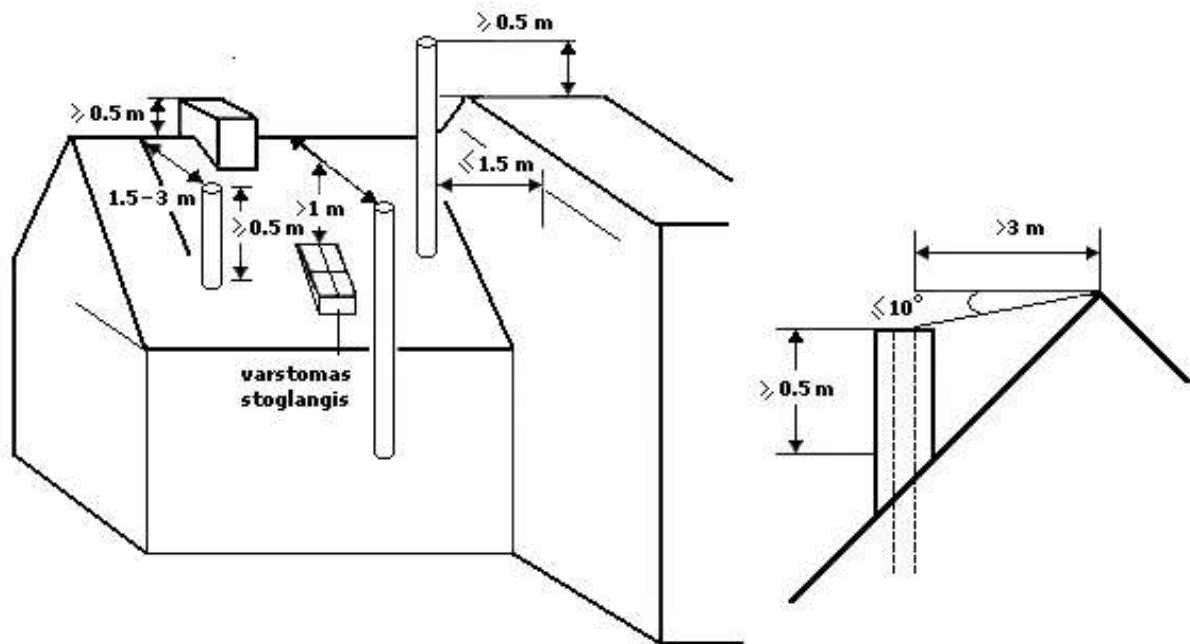
Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	12	22	0

- statiniuose, kurių stogai priskiriami  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus [8.6], turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metallinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

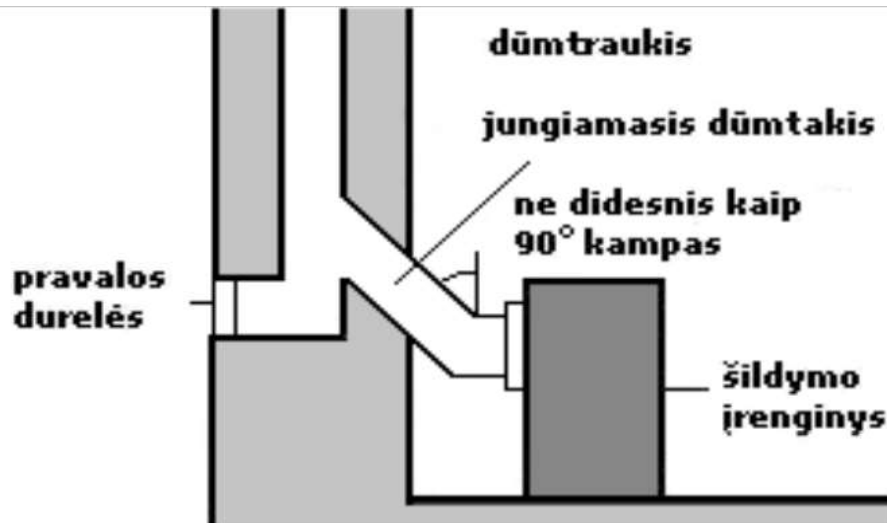
Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės

(žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	13	22	0

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B<sub>roof</sub>(t1) degumo klasės.

Jei statinio stogo danga yra F<sub>roof</sub>(t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

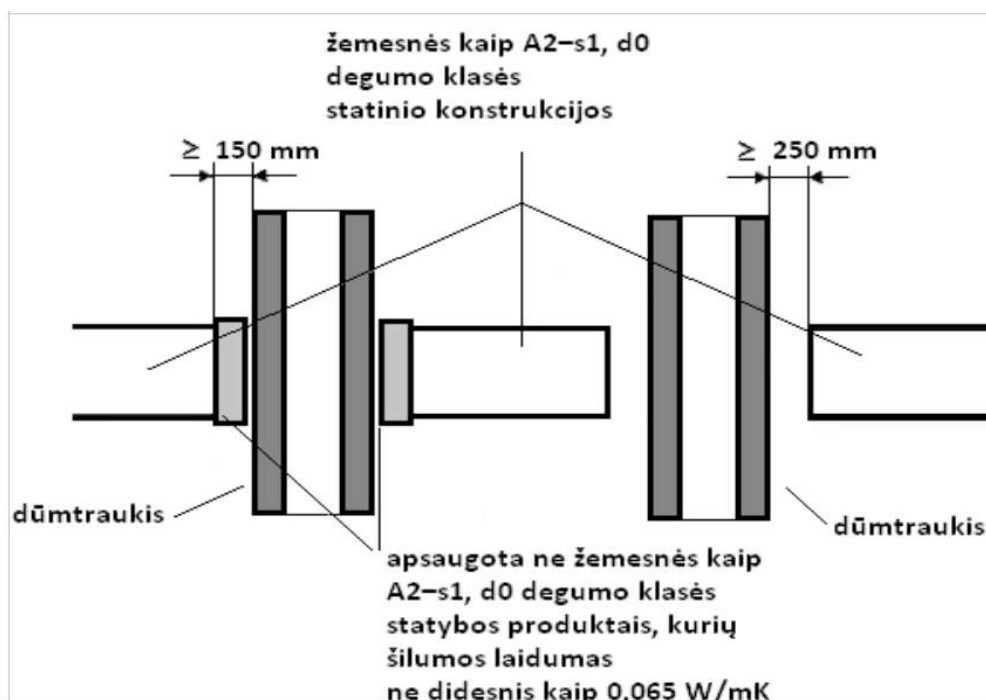
Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus [8.6] (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

- 250 mm;

- 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	14	22	0



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.). Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

**Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų**

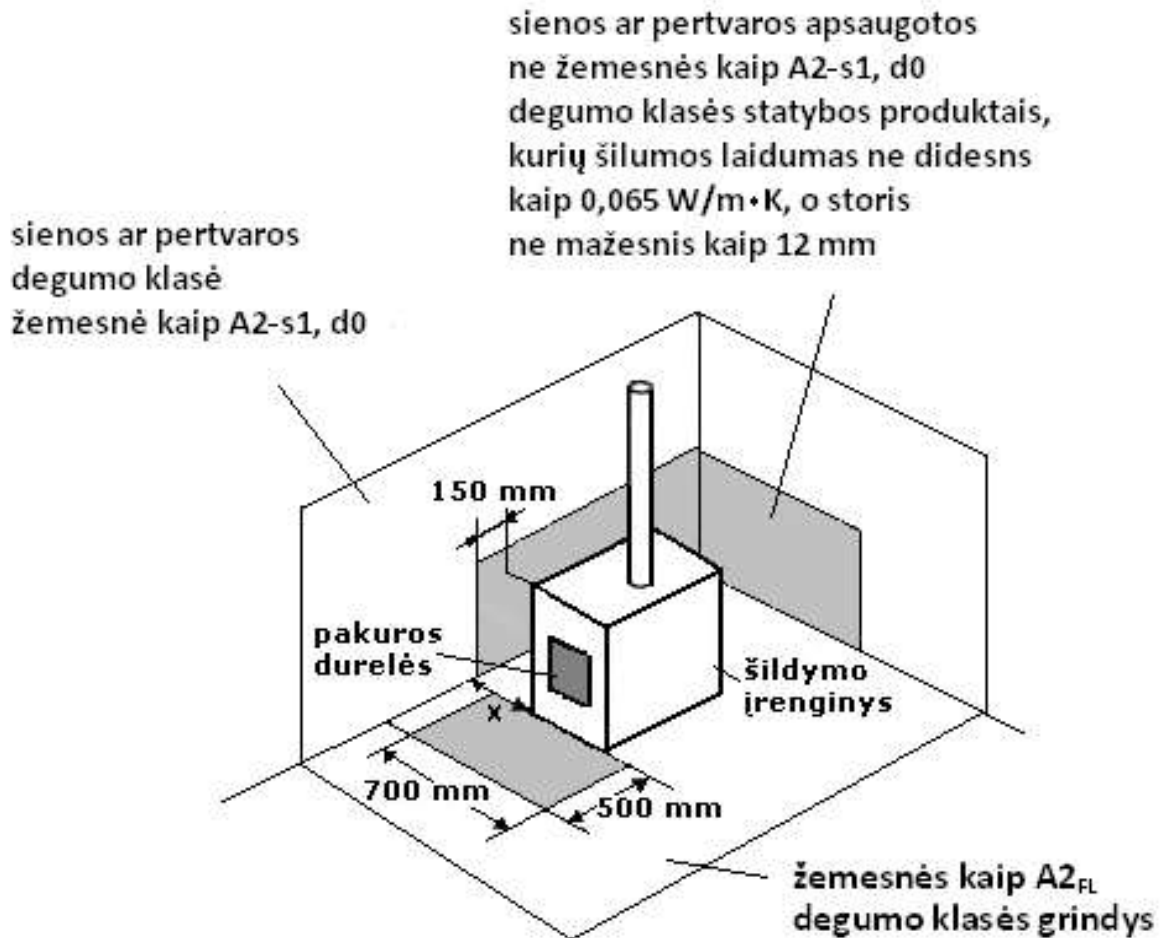
2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 <sup>(1)</sup>	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>	250 <sup>(1)</sup>
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 <sup>(1)</sup>	1200 <sup>(1)</sup>	1000 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	15	22	0

degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

**250–500 mm priklausomai  
nuo šildymo įrenginio**



08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	16	22	0

6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A<sub>2FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A<sub>2FL</sub> degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A<sub>2FL</sub> degumo klasės.

**Žemesnės kaip A<sub>2FL</sub> degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.**

## ENERGIJOS TAUPYMAS

Numatoma namo energinė klasė – A.

A energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginis šiluminius tiltelius reikalinga samdyti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

**Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiltinimo medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiltinimo medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrengimai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuos technines charakteristikas.**

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime,

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	17	22	0



atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuotais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

Pastatas turi būti sandarus, tam tikslui įrengiami sandarumo sluoksniai. Namo sandarumas turi būti užtikrintas specialiomis priemonėmis ir medžiagomis, tam kad maksimaliai sumažinti oro infiltraciją. Sandarumo sluoksniai vienas su kitu turi būti nepertraukiamai sujungti. Visas namo vidus tinkuojamas. Tinkas turi būti vienalytis sluoksnis. Negalimi jokie tinko pertrūkimai ar tarpai. Po tinku griežtai draudžiama vedžioti elektros instaliaciją. Laidai turi būti slepiami į mūro sluoksnį ir gerai užsandarinami. Bet koks elementas kertantis tinko sluoksnį turi būti kruopščiai užsandarintas, panaudojant sandarinimo juostas, specialias movas ar sandarinimo hermetikus. Ypatingai kruopščiai turi būti suklijuotos langų ir durų sandarinimo plėvelės. Elektros instaliaciją montuoti vidinėse sienose. Jeigu negalima išvengti elektros rozečių ar jungiklių išorinėse sienose, tai elektros instaliacijai turi būti naudojamos specialios sandarios rozetės su elastine sandaria membrana. Rozečių, jungiklių ar kitų gaminių montavimo nišos sienose privalo būti sandariai užtaisytos. Vandentiekio vamzdžiai, kanalizacijos vamzdžiai, šildymo, vėdinimo ar kitų sistemų vamzdynai, laidai, kaminai kertantys pastato sandarumo sluoksnį, sienas turi būti užsandarinami specialiomis movomis arba sandarinimo juostomis.

Blokelių mūro sienos privalo būti mūrijamos su skiediniu ir vertikaliose siūlėse. GB perdangos plokščių sandūros, jungimosi su kitomis konstrukcijomis vietos privalo būti sandariai užtaisomos pagal reikalavimus. Perdangos plokštės turi būti sandariai užtaisomos – taip, kad kartu su sienų tinku sudarytų vientisą pastato sandarumo sluoksnį.

Pastato statybos metu, kad užtikrinti kokybiškus darbus ir tinkamą statybinių medžiagų naudojimą, turi būti atliekamas darbinis sandarumo matavimas. Sandarumo testo metu nustatomos nesandarios pastato vietos. Nesandarios vietos turi būti iš naujo sutvarkomos ir užtaisomos. Jeigu pirmu bandymu šis rodiklis bus nepasiektas, sandarinimo slėgio testas daromas iš naujo, ir tiek kartų kol bus pasiektas reikalingas sandarumo lygis.

Pabaigus visus apdailos darbus, turi būti atliktas galutinis pastato sandarumo matavimas, kuris atliekamas pagal EN 13829:2013 (modifikuotus ISO 9972:1996) reikalavimus akredituotos laboratorijos.

## **PATALPŲ APŠVIETIMAS**

Namas suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų **STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“** Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

**Visų suprojektuoto namo gyvenamųjų patalpų, virtuvės natūralaus apšvietimo sprendimai per langus ir vitrinas atitinka STR 2.02.09:2005 nustatytas natūralios apšvietos koeficientų mažiausią dydžių vertes atskiroms patalpoms:**

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	18	22	0

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

**Projektas tenkina STR 2.02.09:2005 nustatytus namo insoliacijos reikalavimus:** 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

**Įrengiant gyvenamo namo dirbtinio apšvietimo inžinerines sistemas privaloma užtikrinti STR 2.02.09:2005 nustatytus namo dirbtinio apšvietimo norminius reikalavimus:**

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos šios dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 20 W į grindų ploto m<sup>2</sup>:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	19	22	0

**PATALPŲ MIKROKLIMATAS (DRĖGNUMAS,  
TEMPERATŪRA) IR VĒDINIMAS**

**Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.**

Projekte tenkinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamame gyvenamame name tenkinamos buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

**Patalpų šildymo reikalavimai:**

Oro temperatūra projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant efektyvią šildymo sistemą.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad:

- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos HN 42:2009 nustatytus parametrus; garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą šildymo sezone;
- šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti;
- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- centralizuoto šilumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį;
- būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

**Drėgmės reguliavimas:**

Visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

Oro drėgmė projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant atitinkamą efektyvią šildymo, vėdinimo, rekuperacinę sistemą, numatytą atitvarų hidroizoliaciją.

Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	20	22	0

- Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

**Vėdinimo reikalavimai:**

**Gyvenamajame name numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema turi būti projektuojama atskiru projektu pagal galiojančius normatyvus.**

**Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, DUJŲ SISTEMŲ PASTATUOSE ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS, STR 2.02.01:2004, o taip pat turi tenkinti sertifikavimo eksperto pastato projekto energinio naudingumo vertinime nustatytus parametrus.**

Patalpose vėdinimas turi būti užtikrinamas per langus ir rekuperatoriaus pagalba.

Natūralaus vėdinimo angos numatytos garaže. Vėdinimo blokeliai - keramzitbetonio 250 x 360 mm dviejų skylių.

Garažas nešildomas - numatyti apsaugos nuo užšalimo priemonės.

Svetainės židinio dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Dūmtraukis - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklu. Dūmtraukį armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminus apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelių (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų.

**Pgl. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 257.5 punktą priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas numatomas įrengti:**

<b>Patalpa</b>	<b>Minimali galia, l/s</b>
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustuviu	10

08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	21	22	0

Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m <sup>2</sup> šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto 1,8 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto

**Šie parametrai turi būti įvykdyti statytojo užsakymu atskirai rengiamame rekuperacinės vėdinimo sistemos projekte.**

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų ir jo aplinkos triukšmo lygiai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

**Projekte neviršijami šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 “PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO” pastato garso klasė – C. Tai priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

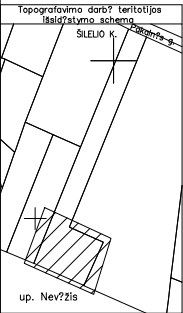
08052017 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	22	22	0



**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
<b>Statinio projektinių pasiūlymų architektūrinės ir genplano dalies brėžiniai</b>				
-SP-1	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Sklypo planas M 1:500	
-SP-2	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Sklypo aukščių planas M 1:500	
-SA-1	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Pirmo aukšto planas M 1:100	
-SA-2	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Antro aukšto planas M 1:100	
-SA-3	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Stogo planas M 1:100	
-SA-4	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	
-SA-5	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
-SA-6	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Pjūviai C-C, D-D M 1:100	
-SA-7	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Fasadai 4-1, 1-4 M 1:100	
-SA-8	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Fasadai E-A, A-E M 1:100	
-SA-9	1	0	Projektiniai pasiūlymai. Vizualizacijos	

Atestato Nr.	<b>UAB "MATERIJA"</b> ĮM. K. 300882704				MIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41				
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS		2017 05	STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS		2017 05					
PP	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS				08052017 - PP - BŽ			Lapas 1	Lapų 1



Ūkininko sodybos projekte  
suprojektuotas servitutas

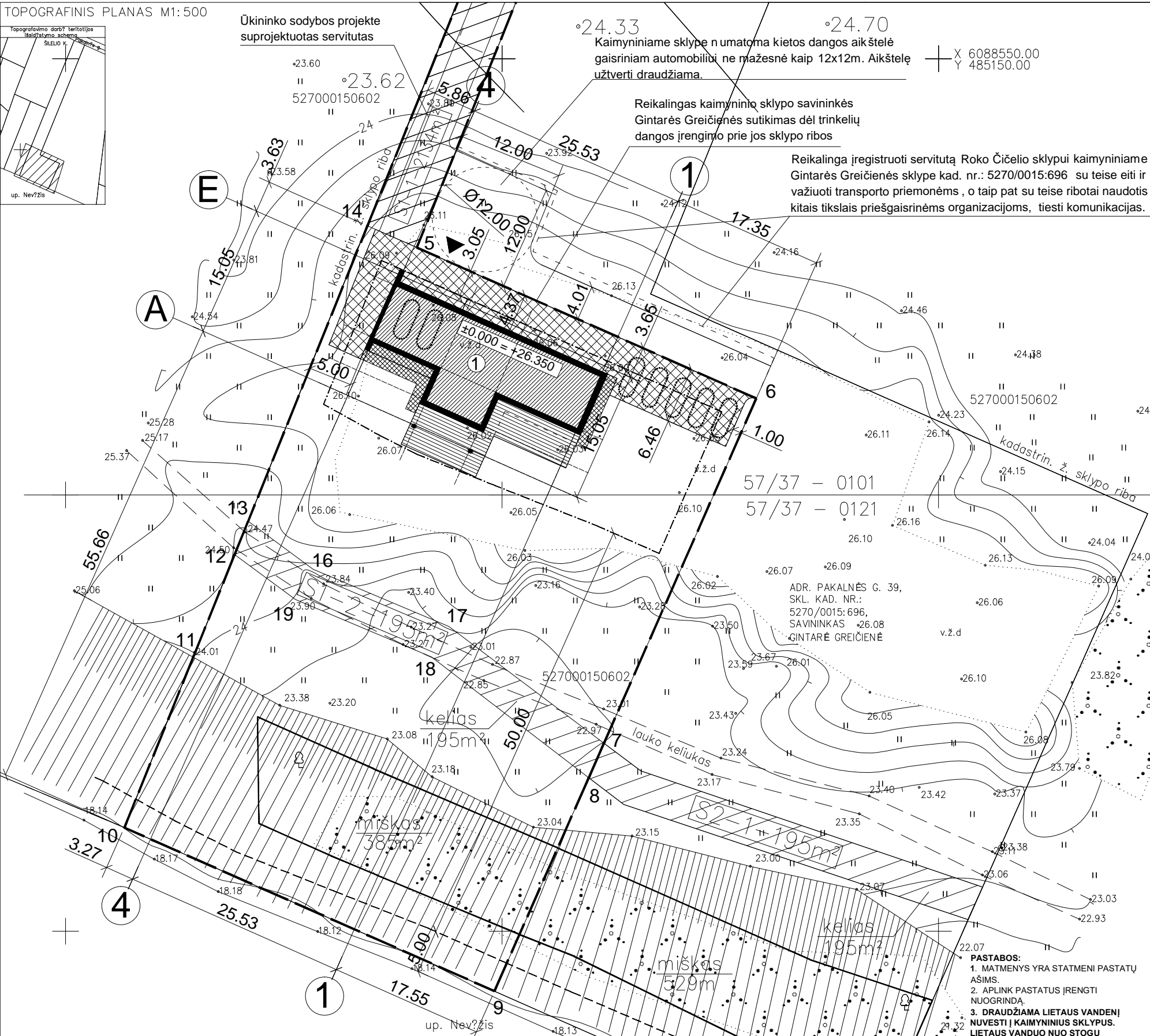
+23.60  
+23.62  
527000150602

±24.33  
Kaimyniniame sklype n umatoma kietos dangos aikštelė  
gaisriniam automobiliui ne mažesnė kaip 12x12m. Aikštelė  
užverti draudžiama.

X 6088550.00  
Y 485150.00

Reikalingas kaimyninio sklypo savininkės  
Gintarės Greičienės sutikimas dėl trinkelų  
dangos įrengimo prie jos sklypo ribos

Reikalinga įregistruoti servitutą Roko Čičelio sklypui kaimyniniame  
Gintarės Greičienės sklype kad. nr.: 5270/0015:696 su teise eiti ir  
važiuoti transporto priemonėms, o taip pat su teise ribotai naudotis  
kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms, tiesti komunikacijas.



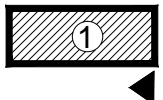
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

±0.000 = +26.350

GYVENAMO NAMO NULINĖ ALTITUDĖ



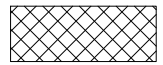
SKLYPO RIBA



PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



PATEKIMAS Į SKLYPĄ



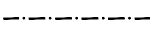
TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI  
(SKLYPO RIBOSE)



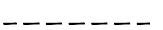
TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS



MEDŽIO TERASOS DANGA



Ūkininko ūkio sodybos riba statinių vietai pgl. iš užsakovų  
gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo plėtros  
žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti



Nevežio upės pakrantės apsaugos juosta pgl. iš užsakovų  
gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo plėtros  
žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti



VIETOS AUTOMOBILIUI (NE MAŽIAU KAIP 7 VNT).

**PASTABOS DĖL SUTIKIMŲ, SERVICIŲ IR APRIBOJIMŲ:**  
1. STATYTOJAS TURI PATEIKTI ĮREGISTRUOTUS VISUS REIKIAMUS, TIKSLINAMUS, PROJEKTUOJAMUS AR NUMATOMUS SU SKLYPU SUSIJUSIUS SERVICIUS  
PROJEKTUOJAMAME SKLYPE IR KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE, KURIE NUMATYTI PATVIRTINTUOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE BEI TUOS KURIŲ  
PROJEKTAVIMO PROCESO PAAIŠKĖS, KAD REIKIA, O TAI PAT ĮREGISTRUOTI VISAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS PATIKSLINTAS SPECIALIĄS ZEMĖS IR  
MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKLYPE.  
2. PRIVAŽIAVIMAI IR GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS NUMATYTI DALINAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE (ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696,  
SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ) – STATYTOJAS TURI GAUTI ATITINKAMUS SU Tuo SUSIJUSIUS SUTIKIMUS, SERVICIUS, KURIE BŪTŲ ĮREGISTRUOTI KAIMYNIUOSE  
SKLYPUOSE SU TEISE EITI, VAŽIUOTI, TIESTI KOMUNIKACIJAS, RIBOTAI NAUDOTIS ATITINKAMŲ KAIMYNIŲ SKLYPŲ DALIMIS KITAI TIKSLAIS PRIEŠGAISRINĖMS  
ORGANIZACIJOMS IR PROJEKTUOJAMO NAMO SKLYPUI. TAI PAT STATYTOJAS TURI SUTEIKTI REIKIAMUS SERVICIUS, SUTIKIMUS KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE (ADR.  
PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ) DĖL TOKIŲ TEISIŲ NAUDOTIS JO SKLYPO DALIMIS (ADR. PAKALNĖS G. 41, SKL. KAD.  
NR.: 5270/0015:180, SAVININKAS ROKAS ČIČELIS) PAGAL RENGIAMUS IR PARENGTUS PROJEKTUS.  
3. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP GYVENAMOJO NAMO, SKLYPE NUMATYTO PAGALBINIO PASTATO - PIRTIES IR KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE (ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL.  
KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ) PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMOJO NAMO IR PIRTIES BUS NEIŠLAIKOMI, TAČIAU BUS TENKINAMOS "GAISRINĖS  
SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ" XIII SKYRIAUS 93.1 IR 93.3 PUNKTŲ SĄLYGOS. STATYTOJAS TURI GAUTI KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKĖS GINTARĖS GREIČIENĖS  
SUTIKIMĄ DĖL PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ BENDRĄ GAISRINĮ SKYRIŲ. ANALOGIŠKĄ SUTIKIMĄ KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKĖI GINTARĖI GREIČIENEI STATYTOJAS  
TURI DUOTI IR PATS.  
4. STATYTOJAS TURI GAUTI KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKĖS GINTARĖS GREIČIENĖS SUTIKIMĄ DĖL TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO PRIE JO SKLYPO RIBOS (ADR.  
PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ), TOKĮ PATĮ SUTIKIMĄ TURI DUOTI IR PATS, O TAI PAT TURI GAUTI GINTARĖS  
GREIČIENĖS SUTIKIMĄ NAUDOTI JOS SKLYPE NUMATYTĄ PRIEŠGAISRINĮ VANDENĮ.

- PASTABOS:**  
1. MATMENYS YRA STATMENI PASTATŲ  
AŠIMIS.  
2. APLINK PASTATUS ĮRENGTI  
NUOGRINDA.  
3. DRAUDŽIAMA LIETAUS VANDENI  
NUVESTI Į KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE.  
LIETAUS VANDUO NUO STOGŲ  
LIETVAMZDŽIAIS NUVEDAMAS Į SKLYPĄ,  
KUR PASISKIRSTO SKLYPO PAVIRŠIUJE IR  
SUSIGERIA Į GRUNTA.  
4. SKLYPO RIBOS BRĖŽINYJE PATEIKTOS  
PAGAL IŠ UŽSAKOVŲ GAUTĄ SKLYPO RIBŲ  
PLANĄ, KURIS NĖRA PATIKRINTAS VĮ  
"REGISTRŲ CENTRAS" - NĖRA  
ANTSPAUDO, KAD SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE -  
STATYTOJAS TURI PATEIKTI VĮ "REGISTRŲ  
CENTRAS" PATIKRINTĄ SKLYPO RIBŲ  
PLANĄ.

**GeoMatInkų**  
GRUPĖ

UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609  
Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas  
Tel. 867225588

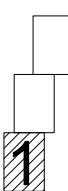
Direktorius

Kęstutis Barškietis

Parašas

OBJEKTAS	ABI-694	Kauno r. sav. Šilelio k.	
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Kęstutis Barškietis		2016.07

BRĖŽINIO LAPŲ  
IŠDĖSTYMO SCHEMA:



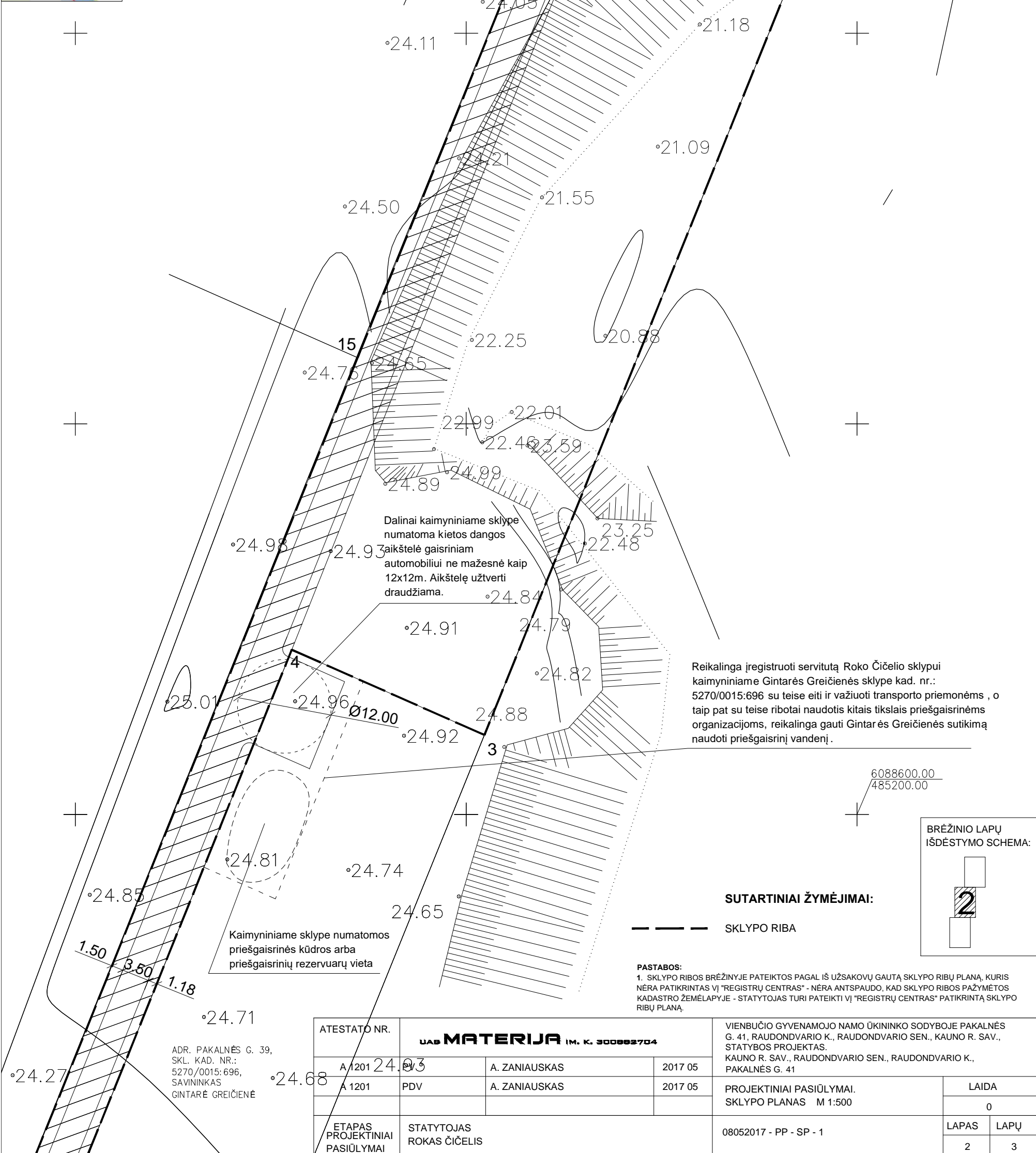
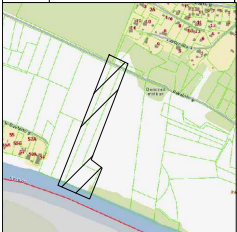
STATYTOJAS SUSIPAŽINĖS SU  
POTVYNO RIZIKOS TIKIMYBE, PRISIMA  
ATSAKOMYBĖ UŽ POTVYNO PADARINIŲ  
ŠALINIMĄ - ŽIURĖTI INTERAKTYVŲJĮ  
POTVYNIŲ ŽEMĖLAPĮ  
<http://potvyniai.aplinka.lt/Potvyniai/>  
IR PATVIRTINTO KAUNO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO  
SPRENDINIUS (BEDROJO PLANO  
PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE ŽIURĖTI  
"ORIENTACINĖS GALIMŲ POTVYNIŲ  
TERITORIJOS").

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	LAIDA
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS	08052017 - PP - SP - 1		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	3



POŽEMINIO KOMUNIKACIJŲ PLANO PILENIMAS SUDEBITAS:	
ORGANIZACIJA	
1. AB "LESTO"	
2. AB "Lietuvos dujos" KF	
3. "TEO LT" AB	
4. Kauno raj. architektūros ir urbanistikos skyrius	
5. Kauno raj. žemės ūkio sk.	
6. UAB "GIRAITIS VANDENYS"	

AUKŠČIŲ SISTEMŲ: Balija	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04	
Licenc. Nr. <b>IDEOSFERA</b>	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Pakalnės g. kad.nr. 5270/0015:602
IGKV-07	Inžinierius S. Venkūnas 2015.04 TOPOGRAFINĖ NEUTRAUKA M 1:500
TP	Lapai Lapų 1 1



Dalinai kaimyniniame sklype numatoma kietos dangos aikštelė gaisriniam automobiliui ne mažesnė kaip 12x12m. Aikštelę užverti draudžiama.

Reikalinga įregistruoti servitutą Roko Čičelio sklypui kaimyniniame Gintarės Greičienės sklype kad. nr.: 5270/0015:696 su teise eiti ir važiuoti transporto priemonėms, o taip pat su teise ribotai naudotis kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms, reikalinga gauti Gintarės Greičienės sutikimą naudoti priešgaisrinį vandenį.

Kaimyniniame sklype numatomos priešgaisrinės kūdros arba priešgaisrinių rezervuarų vieta

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

--- SKLYPO RIBA



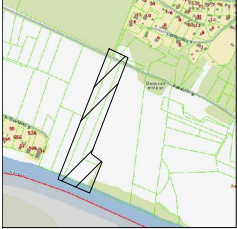
**PASTABOS:**  
1. SKLYPO RIBOS BRĖŽINYJE PATEIKTOS PAGAL IŠ UŽSAKOVŲ GAUTĄ SKLYPO RIBŲ PLANĄ, KURIS NĖRA PATIKRINTAS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" - NĖRA ANTSPAUDO, KAD SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE - STATYTOJAS TURI PATEIKTI VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" PATIKRINTĄ SKLYPO RIBŲ PLANĄ.

ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKAS GINTARĖ GREIČIENĖ

ATESTATO NR.	<b>UAB MATERIA</b> IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1201 24.03	A. ZANIAUSKAS	2017 05	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	LAIDA 0
A 1201 PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS M 1:500	
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS	08052017 - PP - SP - 1	LAPAS 2	LAPŲ 3

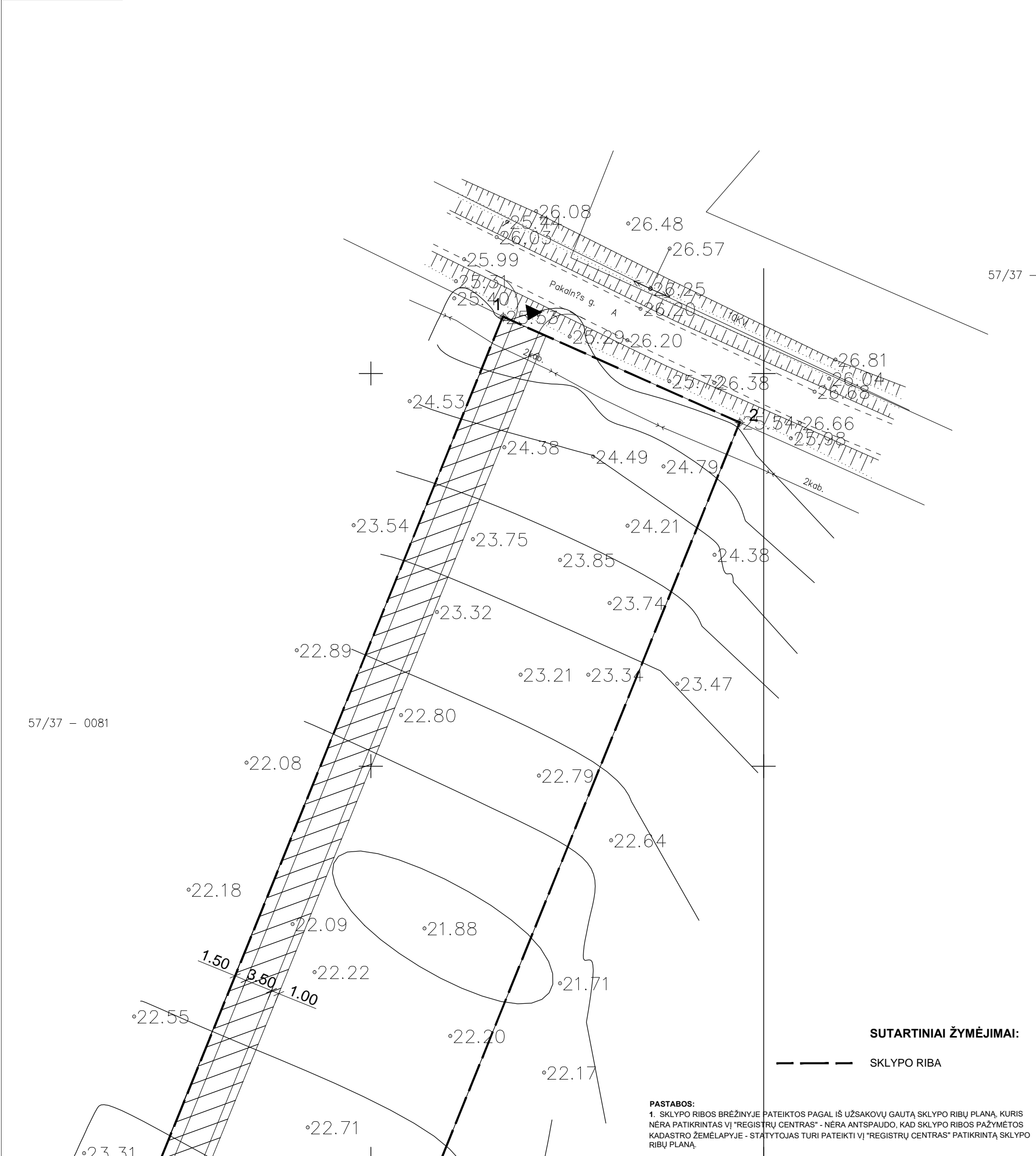
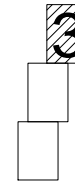
POŽEMINĖ KOMUNIKACIJŲ PLANŲ PILENIMAS SUDEBITAS:			
ORGANIZACIJA			
1. AB "LESTO"			
2. AB "Lietuvos dujos" KF			
3. "TEO LT" AB			
4. Kauno raj. architektūros ir urbanistikos skyrius			
5. Kauno raj. žemės ūkio sk.			
6. UAB "GRAITIS VANDENYS"			

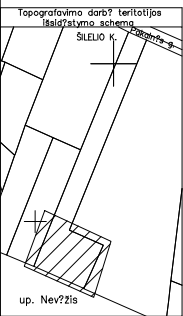
AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04			
Licenc. Nr.	<b>IDEOSFERA</b>	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Pakalnės g. kad. nr. 5270/0015:602	Laida
IGKV-07	Inžinierius S. Venkūnas	2015.04	TOPOGRAFINĖ NEUTRAUKA M 1:500
TP			Lapas Lapų 1 1



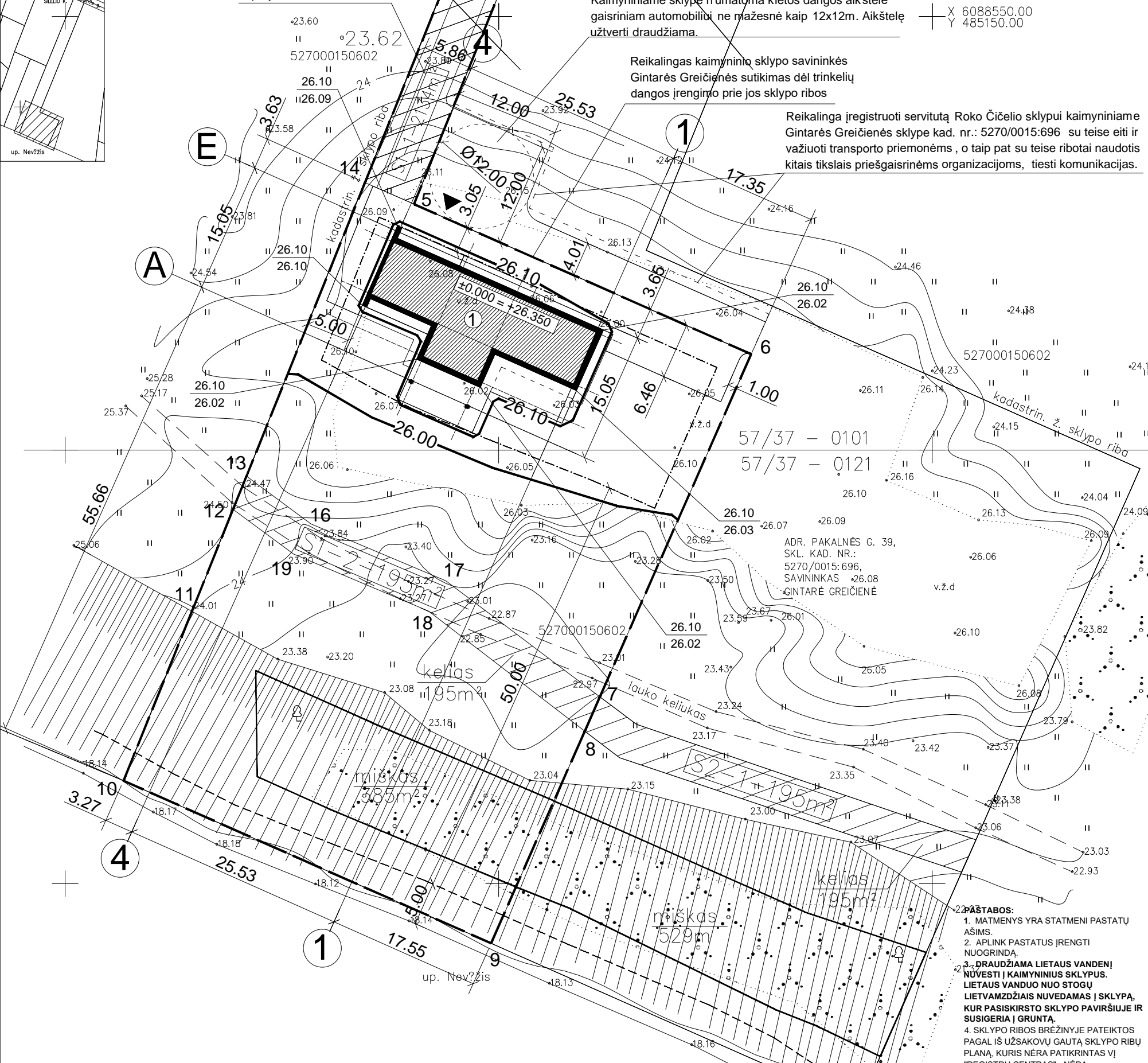
ATESTATO NR.		UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS		08052017 - PP - SP - 1	LAPAS LAPŲ 3 3

BRĖŽINIO LAPŲ  
IŠDĖSTYMO SCHEMA:





Ūkininko sodybos projekte  
suprojektuotas servitutas



•24.33  
Kaimyniniame sklype n umatoma kietos dangos aikštelė  
gaisriniam automobiliui ne mažesnė kaip 12x12m. Aikštelė  
užverti draudžiama.

X 6088550.00  
Y 485150.00

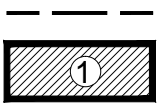
Reikalingas kaimyninio sklypo savininkės  
Gintarės Greičienės sutikimas dėl trinkelų  
dangos įrengimo prie jos sklypo ribos

Reikalinga įregistruoti servitutą Roko Čičelio sklypui kaimyniniame  
Gintarės Greičienės sklype kad. nr.: 5270/0015:696 su teise eiti ir  
važiuoti transporto priemonėms, o taip pat su teise ribotai naudotis  
kitais tikslais priešgaisrinėms organizacijoms, tiesti komunikacijas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

±0.000 = +26.350

GYVENAMO NAMO NULINĖ ALTITUDĖ



SKLYPO RIBA



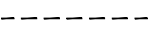
PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS



PATEKIMAS Į SKLYPĄ



Ūkininko ūkio sodybos riba statinių vietai pgl. iš užsakovų  
gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo plėtros  
žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti



Nevėžio upės pakrantės apsaugos juosta pgl. iš užsakovų  
gautą UAB "Geomatininkų grupė" atliktą kaimo plėtros  
žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos vietai parinkti

00.00

PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS

00.00 ←

PROJEKTUOJAMOS GRUNTO AUKŠTIS ATITINKAMAME TAŠKE

00.00 ←

ESAMAS GRUNTO AUKŠTIS ATITINKAMAME TAŠKE

**PASTABOS DĖL SUTIKIMŲ, SERVIDITŲ IR APRIBOJIMŲ:**

1. STATYTOJAS TURI PATEIKTI ĮREGISTRUOTUS VISUS REIKIAMUS, TIKSLINAMUS, PROJEKTUOJAMUS AR NUMATOMUS SU SKLYPU SUSIJUSIUS SERVIDITUS PROJEKTUOJAMAME SKLYPE IR KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE, KURIE NUMATYTI PATVIRTINTUOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE BEI TUOS KURIŲ PROJEKTAVIMO PROCESSE PAAIŠKĖS, KAD REIKIA, O TAI PAT ĮREGISTRUOTI VISAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS PATIKSLINTAS SPECIALIĄS ZEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKLYPE.
2. PRIVAŽIAVIMAI IR GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS NUMATYTI DALINAI KAIMYNIUOSE SKLYPE (ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ) – STATYTOJAS TURI GAUTI ATITINKAMUS SU Tuo SUSIJUSIUS SUTIKIMUS, SERVIDITUS, KURIE BŪTŲ ĮREGISTRUOTI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE SU TEISE EITI, VAŽIUOTI, TIESTI KOMUNIKACIJAS, RIBOTAI NAUDOTIS ATITINKAMŲ KAIMYNIŲ SKLYPŲ DALIMIS KITAI TIKSLAIS PRIEŠGAISRINĖMS ORGANIZACIJOMS IR PROJEKTUOJAMO NAMO SKLYPUI. TAI PAT STATYTOJAS TURI SUTEIKTI REIKIAMUS SERVIDITUS, SUTIKIMĄ KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE (ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ) DĖL TOKIŲ TEISIŲ NAUDOTIS JO SKLYPO DALIMIS (ADR. PAKALNĖS G. 41, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:180, SAVININKAS ROKAS ČIČELIS) PAGAL RENGIAMUS IR PARENGTUS PROJEKTUS.
3. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP GYVENAMOJO NAMO, SKLYPE NUMATYTO PAGALBINIO PASTATO - PIRTIES IR KAIMYNIUOSE SKLYPE (ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ) PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMOJO NAMO IR PIRTIES BUS NEIŠLAIKOMI, TAČIAU BUS TENKINAMOS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ" XIII SKYRIAUS 93.1 IR 93.3 PUNKTŲ SĄLYGOS. STATYTOJAS TURI GAUTI KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKĖS GINTARĖS GREIČIENĖS SUTIKIMĄ DĖL PASTATŲ APJUNGIMO Į VIENĄ BENDRĄ GAISRINĮ SKYRIŲ. ANALOGIŠKĄ SUTIKIMĄ KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKĖI GINTARĖI GREIČIENEI STATYTOJAS TURI DUOTI IR PATS.
4. STATYTOJAS TURI GAUTI KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKĖS GINTARĖS GREIČIENĖS SUTIKIMĄ DĖL TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO PRIE JO SKLYPO RIBOS (ADR. PAKALNĖS G. 39, SKL. KAD. NR.: 5270/0015:696, SAVININKĖ GINTARĖ GREIČIENĖ), TOKĮ PATĮ SUTIKIMĄ TURI DUOTI IR PATS, O TAI PAT TURI GAUTI GINTARĖS GREIČIENĖS SUTIKIMĄ NAUDOTI JOS SKLYPE NUMATYTĄ PRIEŠGAISRINĮ VANDENĮ.

**PASTABOS:**

1. MATMENYS YRA STATMENI PASTATŲ AŠIMIS.
2. APLINK PASTATUS ĮRENGTI NUOGRINDA.
3. DRAUDŽIAMA LIETAUS VANDENI NUVĖSTI Į KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE. LIETAUS VANDUO NUO STOGŲ LIETVAMZDŽIAIS NUVEDAMAS Į SKLYPĄ, KUR PASISKIRSTO SKLYPO PAVIRŠIUJE IR SUSIGERIA Į GRUNTĄ.
4. SKLYPO RIBOS BRĖŽINYJE PATEIKTOS PAGAL IŠ UŽSAKOVŲ GAUTĄ SKLYPO RIBŲ PLANĄ, KURIS NĖRA PATIKRINTAS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" - NĖRA ANTSPAUDO, KAD SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE - STATYTOJAS TURI PATEIKTI VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" PATIKRINTĄ SKLYPO RIBŲ PLANĄ.

**GEOmatInkų**  
GRUPĖ

UAB "Geomatininkų grupė" / k.301098609  
Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas  
Tel. 867225588

Direktorius Kęstutis Barškietis Parašas

OBJEKTO ABĖ	ABI-694	Kauno r. sav. Šilelio k.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-231		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Kęstutis Barškietis		2016.07

STATYTOJAS SUSIPAŽINŲ SU POTVYNIŲ RIZIKOS TIKIMYBE, PRISIIMA ATSAKOMYBĖ UŽ POTVYNIŲ PADARINIŲ ŠALINIMĄ - ŽIŪRĖTI INTERAKTYVŲJ POTVYNIŲ ŽEMĖLAPĮ  
<http://potvyniai.aplinka.lt/Potvyniai/> IR PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO SPRENDINIUS (BEDROJO PLANO PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE ŽIŪRĖTI "ORIENTACINĖS GALIMŲ POTVYNIŲ TERITORIJOS").






ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> (M. K. 300882704)			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	LAIDA
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SP - 2	LAPAS LAPŲ
					0
					1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 101 TAMBŪRAS - 7.12m<sup>2</sup>
- 102 HOLAS - 18.14m<sup>2</sup>
- 103 SVETAINĖ / VALGOMASIS - 58.23m<sup>2</sup>
- 104 VIRTUVĖ - 10.96m<sup>2</sup>
- 105 PRODUKTŲ PATALPA - 3.45m<sup>2</sup>
- 106 DARBO KAMBARYS - 19.22m<sup>2</sup>
- 107 WC / DUŠAS - 5.29m<sup>2</sup>
- 108 DRABUŽINĖ - 3.68m<sup>2</sup>
- 109 KATILINĖ- 11.91m<sup>2</sup>
- 110 NEŠILDOMAS GARAŽAS - 52.00m<sup>2</sup>
- 111 LAUKO TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

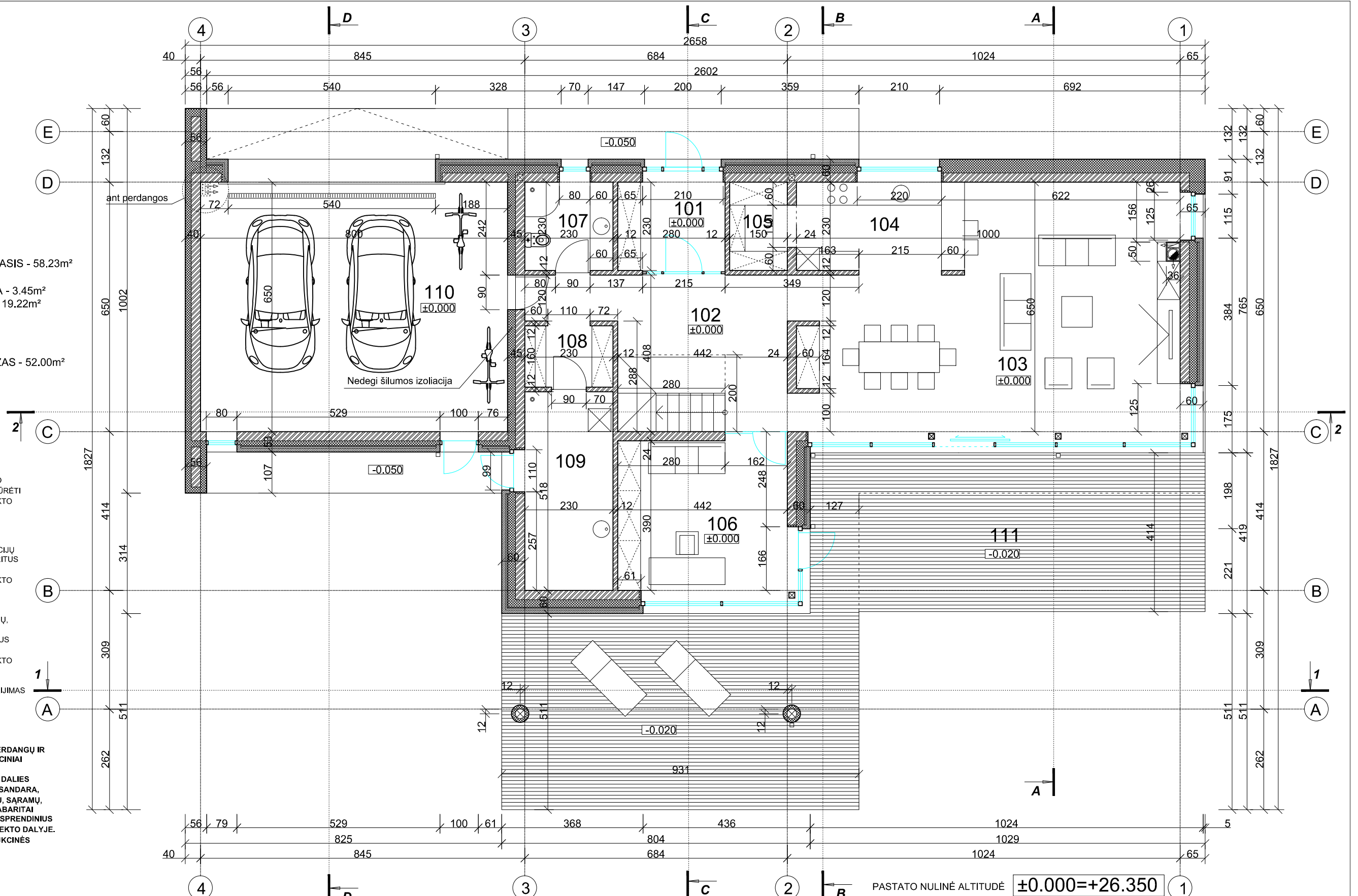
-  SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  ŠILUMOS IZOLIACIJA
-  SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  SĄLYGINĖ SĄRAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRĪJIMAS

PASTABOS:

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĄRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

PASTABOS:

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS.
2. PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIUS PAGALBA.
3. VĖDINIMAS IŠ GARAŽO - NATŪRALUS. VĖDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 250 X 360 MM DVIJŲ SKYLIJŲ.
4. GARAŽAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU JDĖKLIU, DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA, ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINŲ ILGĮ.
6. KAMINĄ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĘ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS, MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIJŲ.
8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLES CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINIS SAVYBES IR KITAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.



ATESTATO NR.		UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS		08052017 - PP - SA - 1	LAPAS LAPŲ
					1 9

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 201 HOLAS - 8.54m<sup>2</sup>
- 202 KAMBARYS - 15.12m<sup>2</sup>
- 203 KAMBARYS - 15.12m<sup>2</sup>
- 204 WC / DUŠAS - 7.36m<sup>2</sup>
- 205 MIEGAMASIS - 32.09m<sup>2</sup>
- 206 DRABUŽINĖ - 4.56m<sup>2</sup>
- 207 DRABUŽINĖ - 4.56m<sup>2</sup>
- 208 VONIA - 8.10m<sup>2</sup>
- 209 BALKONAS

ŠILDOMŲ PATALPŲ PLOTAS - 233.45m<sup>2</sup>

BENDRAS NAMO PLOTAS - 285.45m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

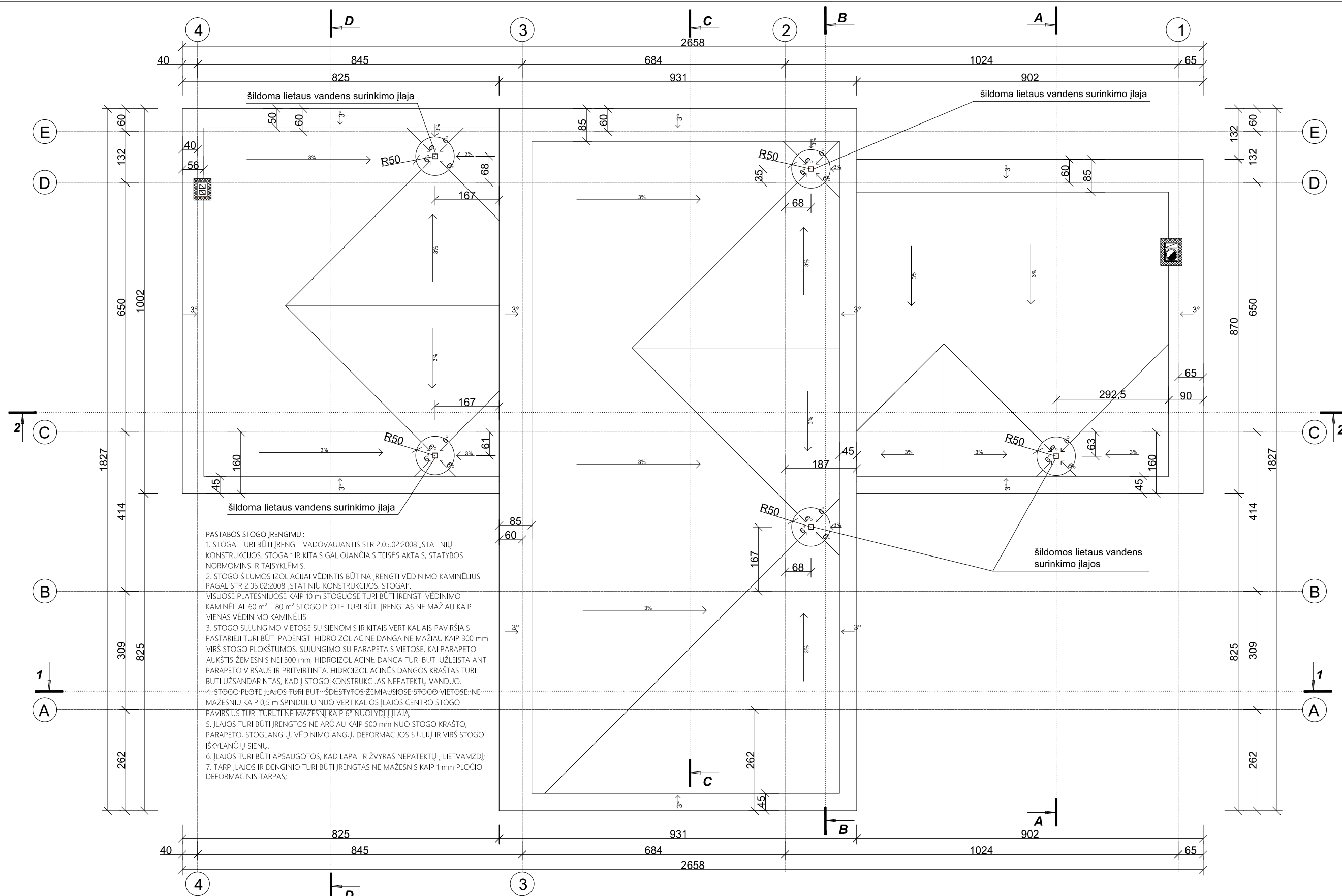
- SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SĄLYGINĖ SĀRAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

- PASTABOS:**
1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
  2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PĖJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĀRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

- PASTABOS STOGO ĮRENGIMUI:**
1. STOGAI TURI BŪTI ĮRENGTI VADOVAJANTIS STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“ IR KITAIŠ GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, STATYBOS NORMOMINS IR TAIŠYKLĖMIS.
  2. STOGO ŠILUMOS IZOLIACIJAI VĒDINIS BŪTINA ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIUS PAGAL STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“.
  3. VISUOSE PLATESNIUOSE KAIP 10 m STOGUOSE TURI BŪTI ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIAI. 60 m<sup>2</sup> – 80 m<sup>2</sup> STOGO PLŪTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS VĒDINIMO KAMINĖLIUS.
  4. STOGO SUJUNGIMO VIETOSE SU SIENOMIS IR KITAIŠ VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NE MAŽIAU KAIP 300 mm VIRŠ STOGO PLOŠTUMOS. SUJUNGIMO SU PARAPETAIS VIETOSE, KAI PARAPETO AUKŠTIS ŽEMESNIS NEI 300 mm, HIDROIZOLIACINE DANGA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT PARAPETO VIRŠAUS IR PRITVIRTINTA. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPAKETŲ VANDUO.
  5. STOGO PLOTE ĮLAJOS TURI BŪTI IŠBĒSTYTOS ŽEMIAUSIOSE STOGO VIETOSE: NE MAŽESNIU KAIP 0,5 m SPINDULIŲ NUO VERTIKALIOS ĮLAIOS CENTRO STOGO PAVIRŠIUS TURI TŪRĖTI NE MAŽESNĮ KAIP 6° NUOLYDĮ Į ĮLAJĄ.
  6. ĮLAJOS TURI BŪTI ĮRENGTOS NE ARČIAU KAIP 500 mm NUO STOGO KRAŠTO, PARAPETO, STOGLANGIŲ, VĒDINIMO ANGIŲ, DEFORMACIJOS SIŪLIŲ IR VIRŠ STOGO IŠKYLANČIŲ SIENŲ.
  7. ĮLAJOS TURI BŪTI APSAUGOTOS, KAD LAPAI IR ŽVYRAS NEPAKETŲ Į LIETVAMZDĮ.
  8. TARP ĮLAJOS IR DENGINIO TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽESNIS KAIP 1 mm PLOČIO DEFORMACINIS TARPAS.

- PASTABOS:**
1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINE VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS.
  2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
  3. VĒDINIMAS IŠ GARAŽO - NATURALUS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 250 X 360 MM DVIEJŲ SKYLIJŲ.
  4. GARAŽAS NESILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŠŠALIMO PRIEMONĖS.
  5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDEKLU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA, ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINIO ILGĮ.
  6. KAMINĄ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIŲ ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTIŠ PRIEŠGAISINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAIŠYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
  7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
  8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLES CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
  9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINES SAVYBES IR KITAS TECHININES CHARAKTERISTIKAS.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 2	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS	LAPŲ
				2	9



PASTABOS:

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS.
2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKVINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
3. VĒDINIMAS IŠ GARAŽO - NATURALUS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO ("SCHEDEL" TIPO) 250 X 360 MM DVIEJŲ SKYLIŲ.
4. GARAŽAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDEKLU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
6. KAMINĄ APŠILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATAJ IR BLOKELJ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APŠILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTIŠ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAIŠYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
7. BRĒŽINYŠ NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS, MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUŠ APDALOS SLUOKSNIŲ.
8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖIAI TURI TURETI GAMYBOS KONTROLES SERTIFIKATUS PGL, GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
9. STATYTOIAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURIŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINES SAVYBES IR KITAS TECHININES CHARAKTERISTIKAS.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 3	LAPAS LAPŲ
					3 9



**balkonas:**

viršutinė terasos danga - horizontaliai klojamos lentos
hidroizoliacinė stogo danga terasoms, atspari mechaniniam terasos konstrukcijų ir eksploataavimo poveikiui
tarpinis sluoksnis (poreikis priklausomai nuo hidroizoliacijos)
g/b armuotas išlyginamasis sluoksnis 70 mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis vidutinis storis 100 mm / nuolydį formuojantis sluoksnis
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
polistireninis putplastis
apdaila

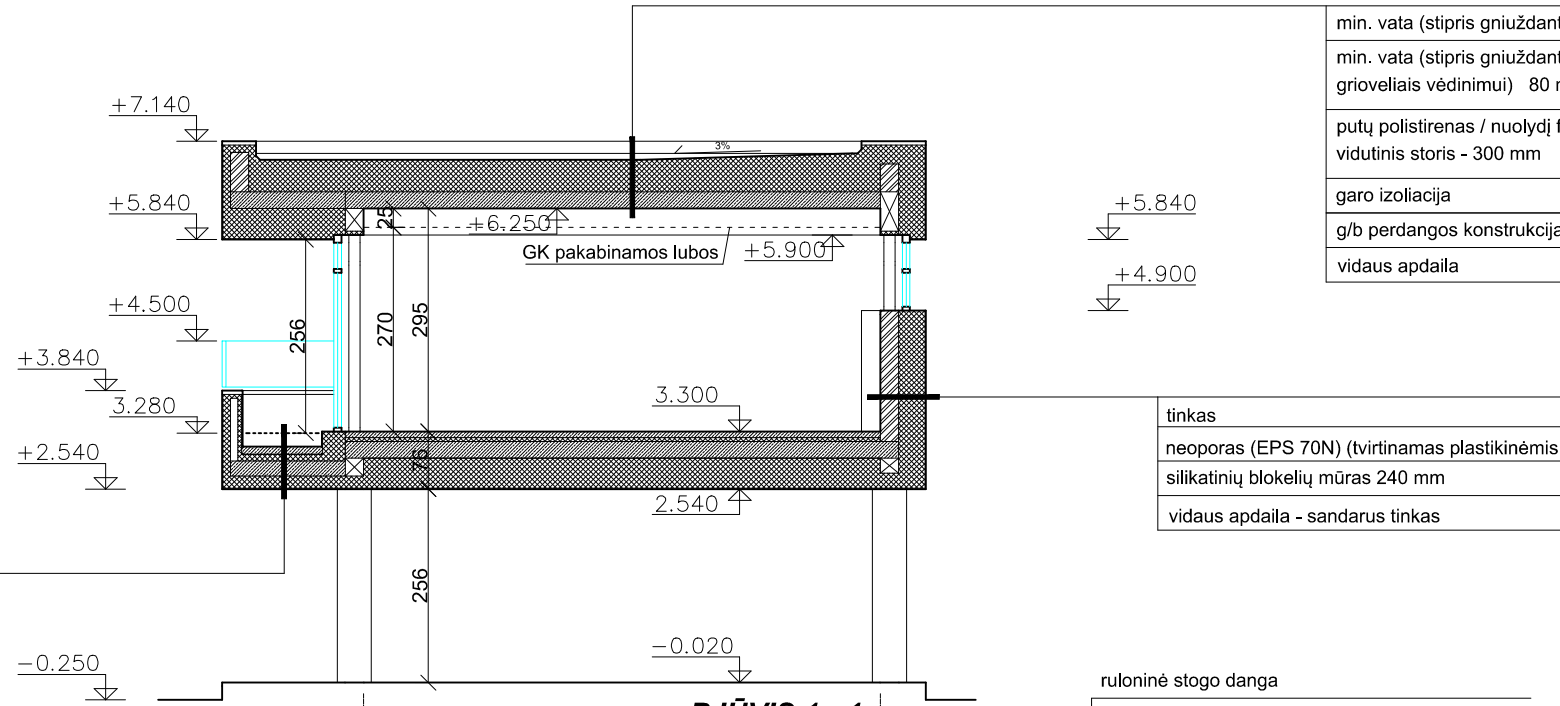
apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 30mm
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė (būtina užsandarinti visus sandūras)
šilumos ir vėjo izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 200mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

**garažo siena:**

tinkas
neoporas (EPS 70N) (tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis) - 150 mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila

rolininė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

tinkas
neoporas (EPS 70N) (tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis) - 350 mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

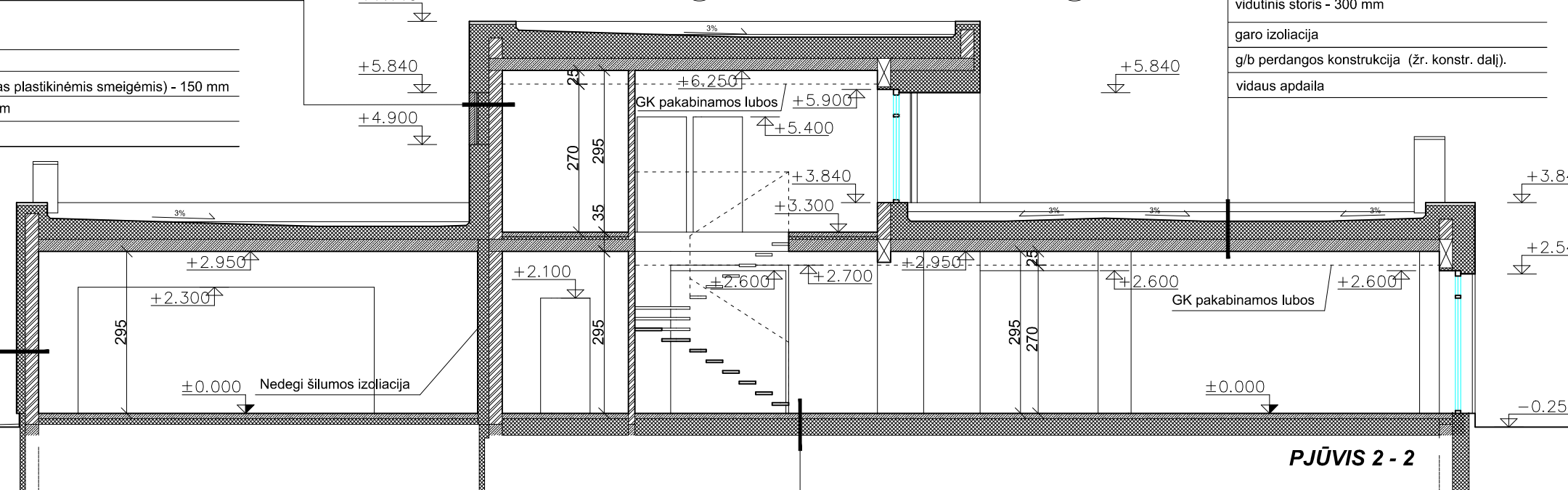


rolininė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadoje bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visus statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiluminės medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiluminės medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir inžinerinės sistemos privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuosius techninius charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuosius techninius parametrus visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.



grindų danga
tarpinis sluoksnis
smėlbetonis armuotas PVC fibra / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 80mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis (EPS 150) - 300mm
hidroizoliacija
smėlbetonis armuotas PVC fibra - 50mm
sutankintas smėlis
sutankintas pagrindo gruntas

**PASTABOS:**  
 1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.  
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SAŖAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI ŠALYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	ŠALYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	ŠALYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
	ŠALYGINĖ SAŖAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
	APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

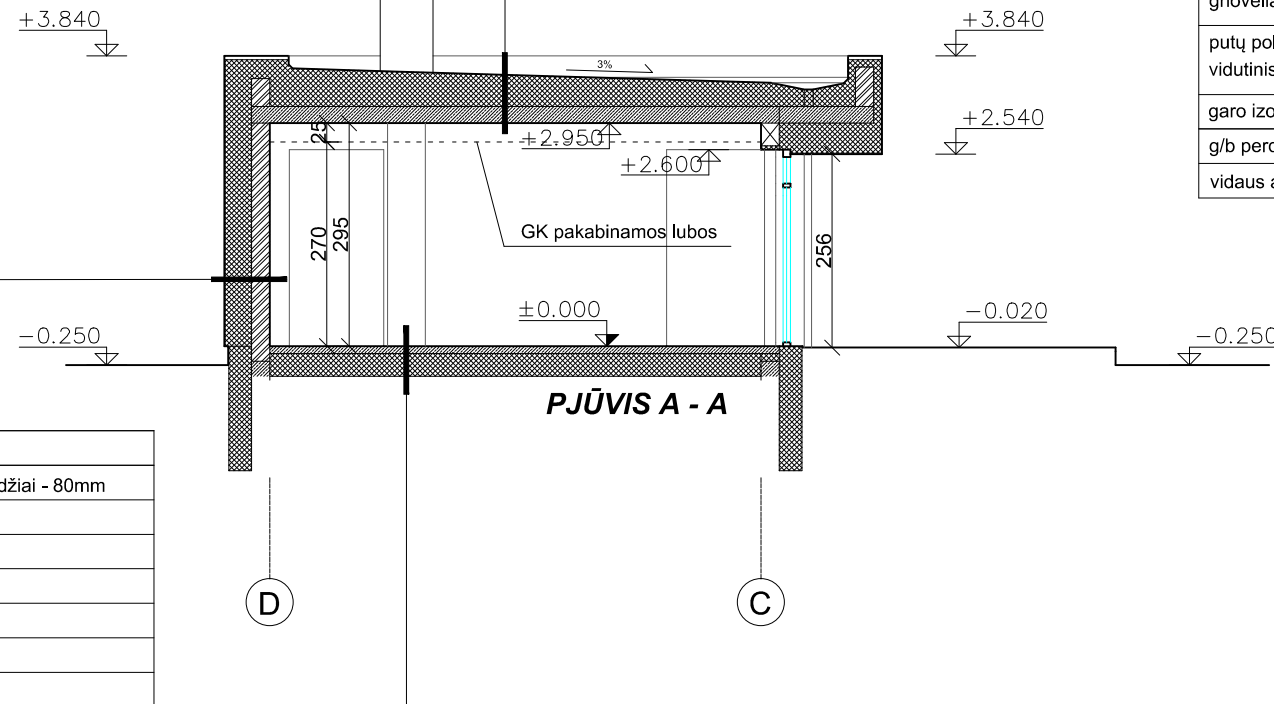
- PASTABOS:**
- KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
  - VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
  - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
  - STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
  - VISIEMS FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	UAB MATERJA IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČICELIS			08052017 - PP - SA - 4	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS	LAPŲ
				4	9

tinkas
neoporas (EPS 70N) (tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis) - 350 mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

grindų danga
tarpinis sluoksnis
smėlbetonis armuotas PVC fibra / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 80mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis (EPS 150) - 300mm
hidroizoliacija
smėlbetonis armuotas PVC fibra - 50mm
sutankintas smėlis
sutankintas pagrindo gruntas

ruloninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis, vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

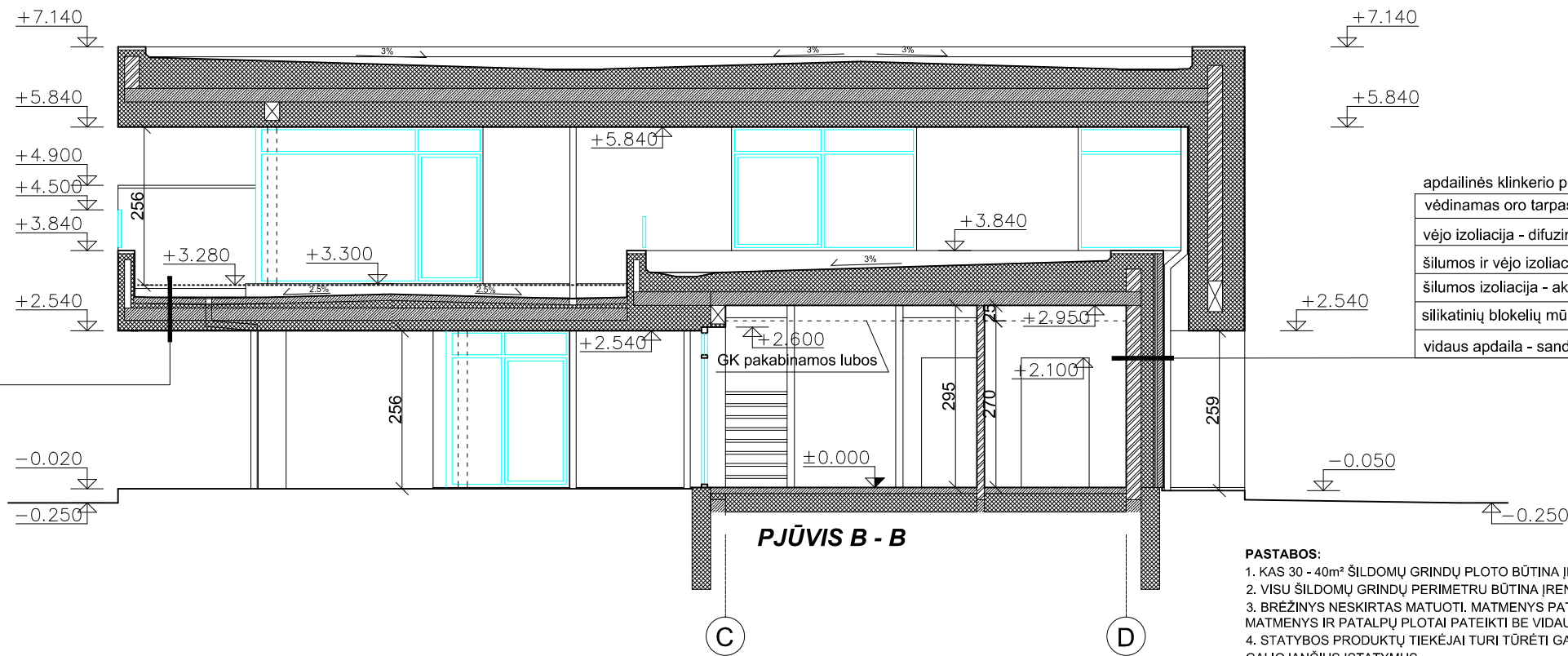


Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiluminio medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiluminio medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrenginiai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuos technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuos techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

<b>balkonas:</b>
viršutinė terasos danga - horizontaliai klojamos lentos
hidroizoliacinė stogo danga terasoms, atspari mechaniniam terasos konstrukcijų ir eksploatavimo poveikiui
tarpinis sluoksnis (poreikis priklausomai nuo hidroizoliacijos)
g/b armuotas išlyginamasis sluoksnis 70 mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis
vidutinis storis 100 mm / nuolydį formuojantis sluoksnis
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
polistireninis putplastis
apdaila



apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 30mm
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė (būtina užsandarinti visas sandūras)
šilumos ir vėjo izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 200mm
silikatinių blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - sandarus tinkas

- PASTABOS:**
- KAS 30 - 40m² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
  - VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
  - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
  - STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
  - VISIEMS FASADAMS APSILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

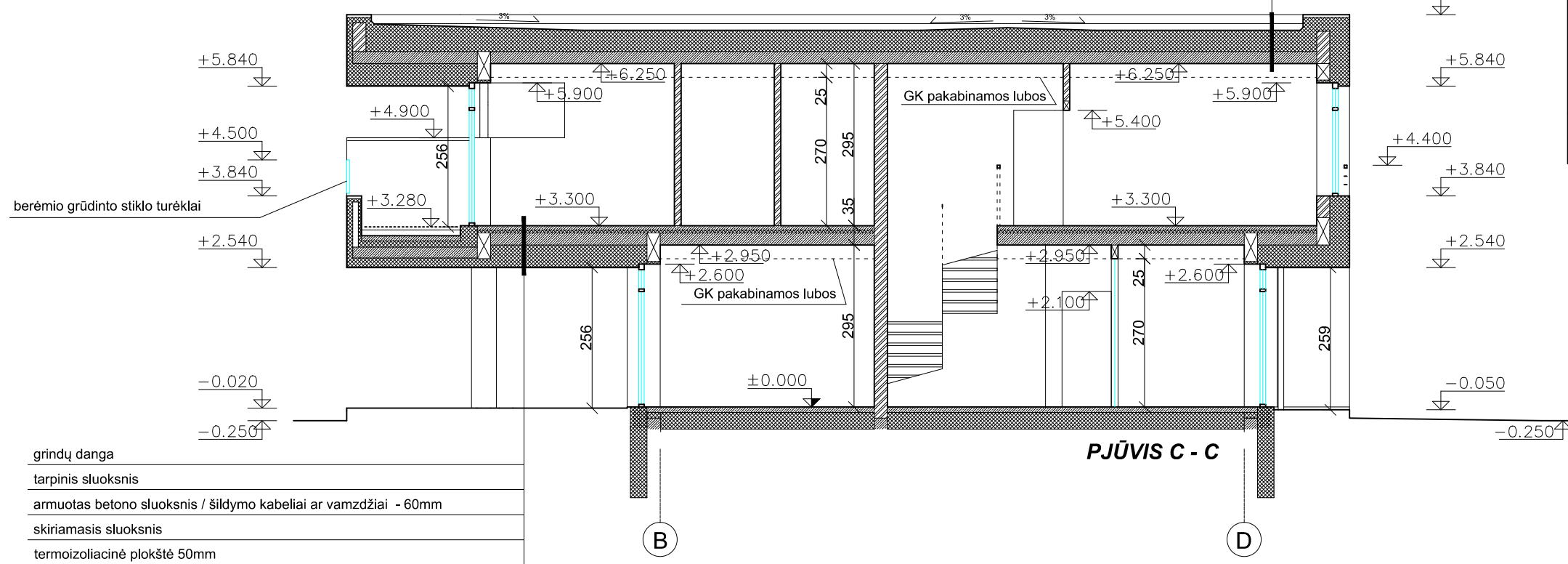
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JO TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SĄLYGINĖ SĄRAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRIJIMAS

- PASTABOS:**
- BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
  - ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĄRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 5	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS	LAPŲ
				5	9





grindų danga
tarpinis sluoksnis
armuotas betono sluoksnis / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 60mm
skiriamasis sluoksnis
termoizoliacinė plokštė 50mm
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
polistireninis putplastis
apdaila

ruloninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 300 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai turi parengti vienbučio gyvenamojo namo projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvados bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiluminio medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiluminio medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinės, durys, įrenginiai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuos technines charakteristikas.

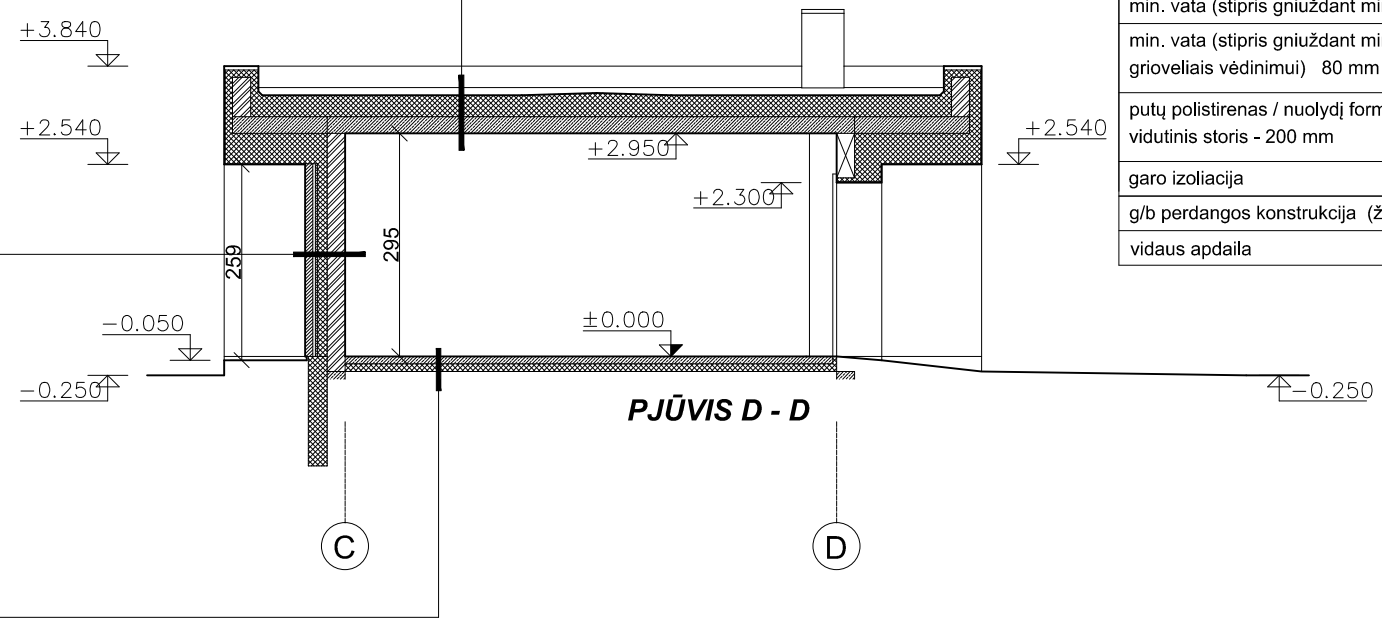
Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamojo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktuos techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

**garažo siena:**

apdailinės klinkerio plytos 100mm
vėdinamas oro tarpas 35mm
vėjo izoliacija - difuzinė plėvelė (būtina užsandarinti visas sandūras)
šilumos ir vėjo izoliacija - akmens vata (PAROC Cortex tipo) - 30mm
šilumos izoliacija - akmens vata (PAROC eXtra plus tipo) - 125mm
silikatinų blokelių mūras 240 mm
vidaus apdaila - tinkas

**garažo grindys:**

plytelių danga
klijų sluoksnis
smėlbetonis armuotas PVC fibra - 100mm
skiriamasis sluoksnis
polistireninis putplastis (EPS 150) - 100mm
hidroizoliacija
smėlbetonis armuotas PVC fibra - 50mm
sutankintas smėlis
sutankintas pagrindo gruntas



**garažo stogas:**

ruloninė stogo danga
min. vata (stipris gniuždant min. 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min. 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis. vidutinis storis - 200 mm
garo izoliacija
g/b perdangos konstrukcija (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
	SĄLYGINĖ SĀRAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
	APDAILINIŲ PLYTŲ APMŪRĖJIMAS

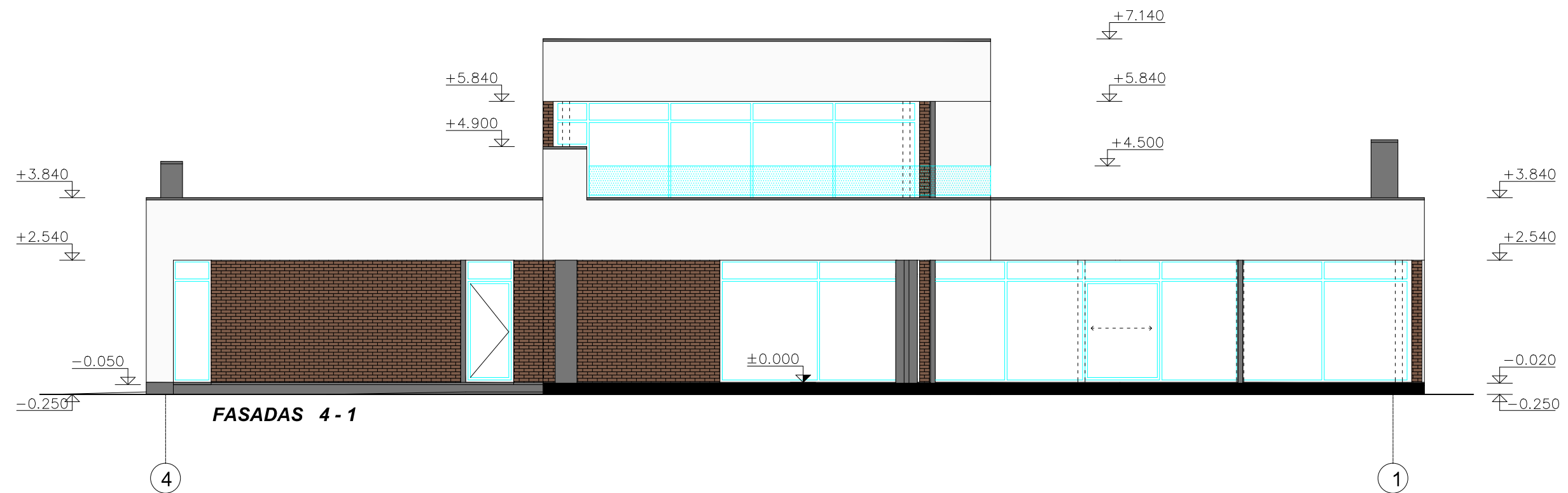
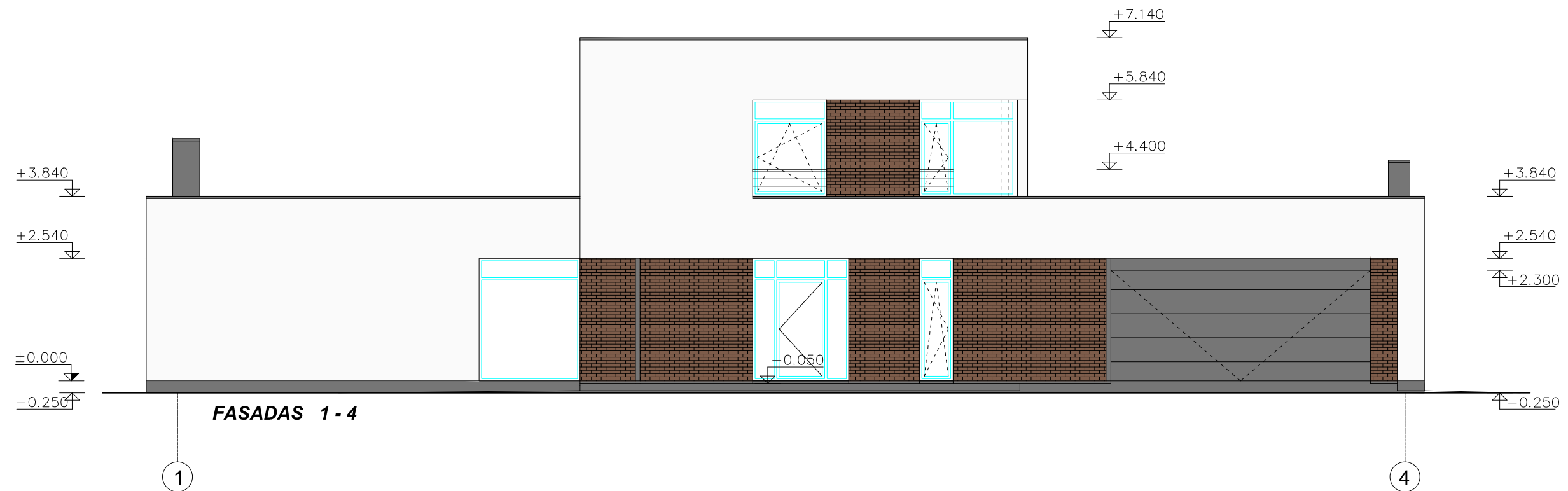
**PASTABOS:**

- BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
- ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĀRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.



**PASTABOS:**

- KAS 30 - 40m<sup>2</sup> ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
- VISŲ ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
- BRĖŽINYNS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
- STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
- VISIEMS FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	<b>UAB MATERJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. LAIDA PJŪVIAI C-C, D-D M 1:100 0	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 6	
				LAPAS	LAPŲ
				6	9



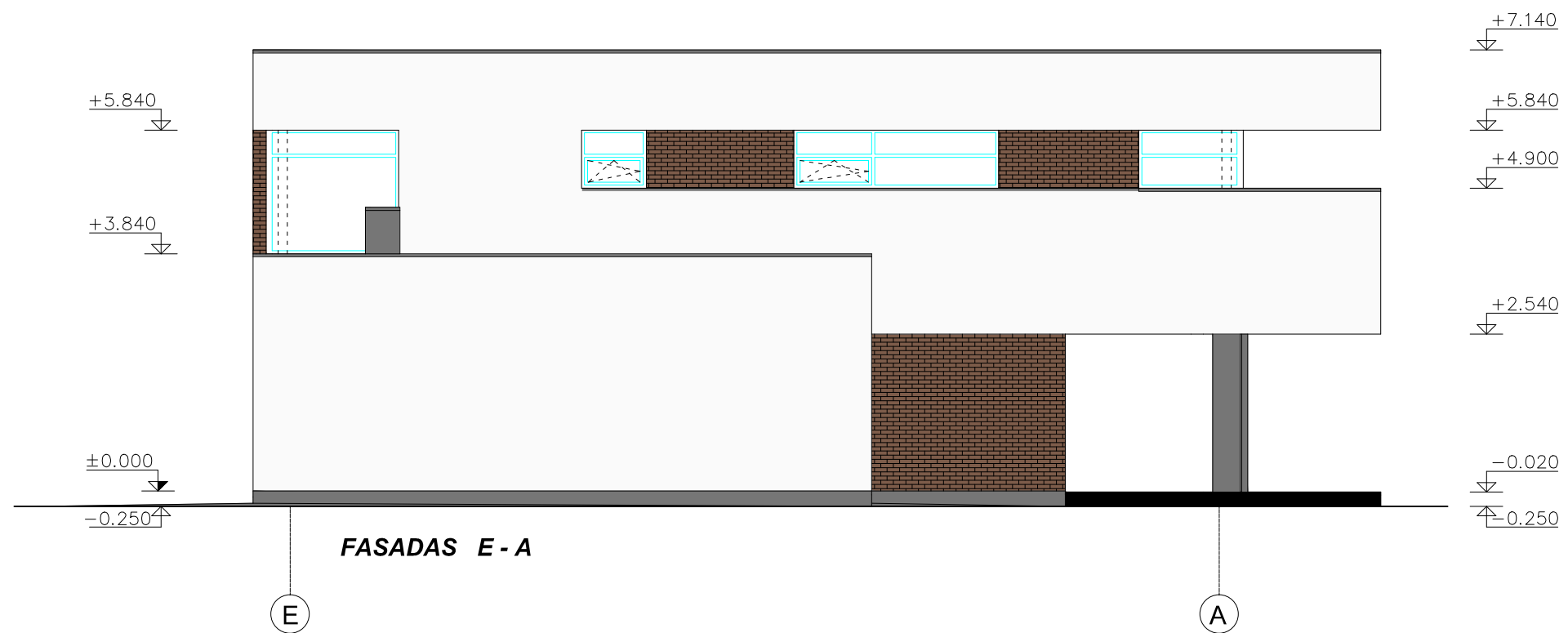
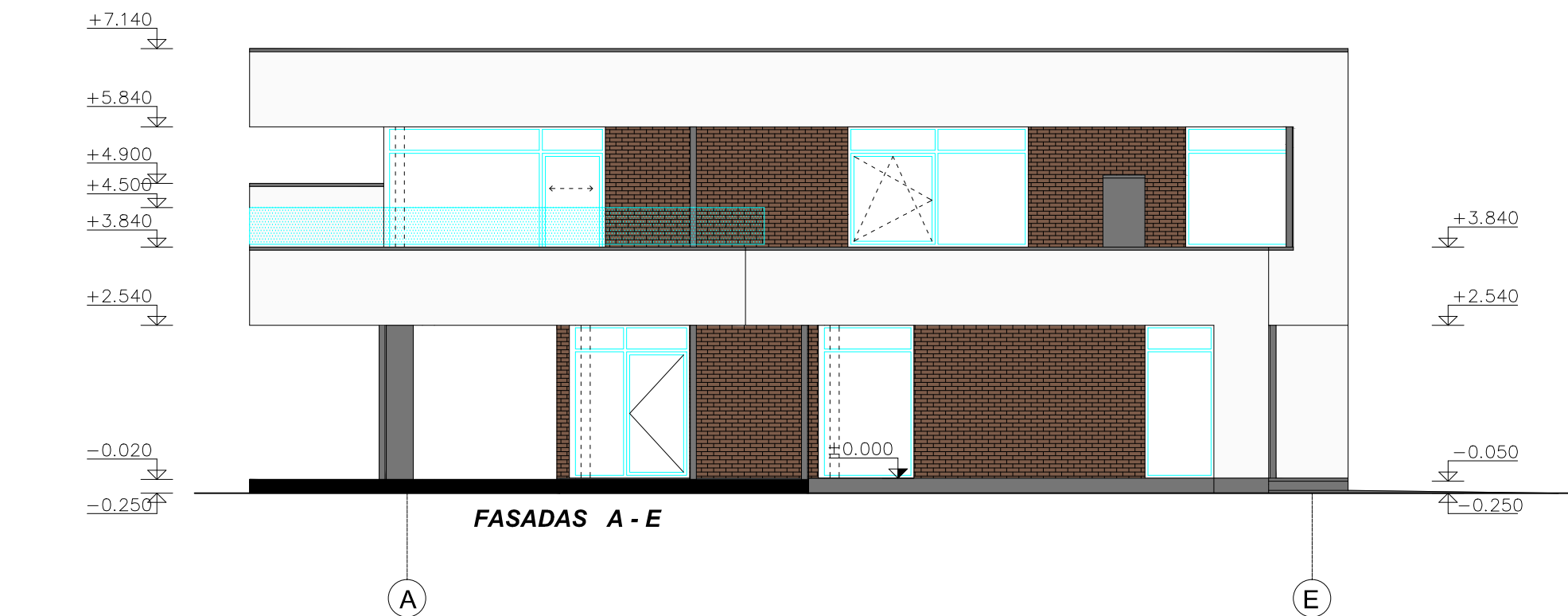
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  APDAILINĖS PLYTOS (SPALVA - TAMSAI RUDA)
-  TINKAS (SPALVA - BALTA)

**PASTABOS:**

1. LANGŲ RĖMŲ, GARAŽO VARTŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7024. ( LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, KOLONOS, TURĖKLAI ).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUJAMAI SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIŲ STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	<b>UAB MATERJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI 4-1 IR 1-4 M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 7	LAIDA 0 LAPAS 7 LAPŲ 9



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  APDAILINĖS PLYTOS  
(SPALVA - TAMSAI RUDA)
-  TINKAS  
(SPALVA - BALTA)

**PASTABOS:**

1. LANGŲ RĖMŲ, GARAŽO VARTŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7024. ( LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS, KOLONOS, TURĖKLAI ).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA CERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	<b>UAB MATERJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI E-A IR A-E M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 8	LAIDA 0 LAPAS 8 LAPŲ 9



ATESTATO NR.	<b>UAB MATERIJA IM. K. 300662704</b>			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŪKININKO SODYBOJE PAKALNĖS G. 41, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., PAKALNĖS G. 41		
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		0	
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS ROKAS ČIČELIS			08052017 - PP - SA - 9	LAPAS	LAPŲ
					9	9





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. gruodžio 4 d. Nr. 7KPI-146-(14.7.125.)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. gruodžio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-180-(8.14), į Roko Čičelio 2016 m. gruodžio 5 d. pateiktą prašymą Nr. GKP-4043 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. KPZP-26454) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-829-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastru Nr. 5270/0015:180), esančio Pakalnės g. 41, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – Rokas Čičelis;

1.2. projekto rengėjas – Armantas Petravičius (kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-398);

1.3. teritorijos plotas – 1,2494 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Kauno rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas



Vytas Daubaras