

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D141-16-PP
STATYTOJAS	ZIGMAS KADYS
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1.) (UNIKALUS NR. 7895-3000-8012), S. NĖRIES G. 14, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	S. NĖRIES G. 14, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
DALYS	BENDROJI (BD)

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
DIPL. NR. BK 008431

STATYTOJAS

ZIGMAS KADYS

(projektui pritariu)

Zigmas Kadys

Telšiai 2017 m.

PAVADINIMAS:

„Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas“ projektinis pasiūlymas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – S. Nėries g. 14. Telšių m., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), unikalus Nr. 7895-3000-8012: statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.), statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav. Žemės sklypo kadastro Nr. 7868/0012:359.


Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su S. Nėries gatve, kitose pusėse – su valstybine žeme, kurioje nėra suformuotų žemės sklypų.

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), kurio bendras plotas 189,88 m², po rekonstravimo padidėja iki 231,21 m². Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 149,91 ir 145,00.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Numatoma rekonstruoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), kurio bendras plotas 189,88 m², po rekonstravimo didinamas iki 231,21 m². Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, dar viena vieta numatoma rekonstruojamo pastato garažo patalpose.

Šiuo metu sklype esami statiniai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), unikalus Nr. 7895-3000-8012, kurio bendras plotas – 189,88 m², užstatymo plotas – 130,00 m², šiam pastatui rengiamas rekonstravimo projektas, kurio metu pastato bendras plotas didinamas iki 231,21 m², o užstatymo plotas iki 138,57 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pagalbinis

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.		Projektas pavadinimas:	„Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas“ projektinis pasiūlymas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2016	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2016	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	0
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys:	Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D141-16-XX-PP.BAR	1 5

pastatas, unikalus Nr. 4400-2633-2867, kurio užstatymo plotas – 31,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė, unikalus Nr. 4400-2633-2896, kurio užstatymo plotas – 17,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – malkinė, unikalus Nr. 4400-2633-2901, kurio užstatymo plotas – 10,00 m²; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-2633-3042.

[važiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Pastatų architektūriniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012) zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda ir rūsiu (pusrūsiu). Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,91 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,31 m. Pastato tūrį sudaro pirmo aukšto, mansardos ir rūsiu (pusrūsiu) patalpos po daugiašlaičiu stogu.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
1-1	Koridorius	2,36	1:12	50
1-2	Kambarys	19,04	1:6	100-200
1-3	Virtuvė	14,39	1:8	100-200
1-4	Tualetas	2,10	-	75
1-5	Koridorius	4,96	1:12	50
1-6	Kambarys	10,72	1:6	100-200
1-7	Kambarys	17,19	1:6	100-200
1-8	Kambarys	12,46	1:6	100-200
1-9	Virtuvė	5,71	1:8	100-200
1-10	San. mazgas	2,45	-	75
1-11	Koridorius	3,14	1:12	50
IŠ VISO:		94,52		

RŪSIO (PUSRŪSIO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
G-1	Garažas	17,65	-	50
P-1	Koridorius	4,58	1:12	50
P-2	Koridorius	3,19	-	50
P-3	Pagalbinė patalpa	8,22	1:6	100-200
P-4	Katilinė	8,17	-	50
P-5	Sandėlis	0,94	-	50
P-6	Pirties patalpa	5,08	-	100
P-7	Koridorius	0,69	-	50
P-8	San. mazgas	2,98	-	75
IŠ VISO:		51,50		

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
M-1	Koridorius	4,89	1:12	50
M-2	Kambarys	7,94	1:6	100-200
M-3	Miegamasis	9,63	1:6	100-200
M-4	Svetainė	21,30	1:6	150-300
M-5	San. mazgas	9,61	-	75
M-6	Miegamasis	17,52	1:6	100-200
M-7	Virtuvė	11,60	1:8	100-200
M-8	Drabužinė	2,70	-	100
IŠ VISO:		85,19		

Bendrasis aiškinamasis raštas D141-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Rekonstruojamo gyvenamosios paskirties pastato rūsyje esančios patalpos: garažas (PV), 3 koridoriai, pagalbinė patalpa (PV), katilinė (PV), sandėlis, pirties patalpa (PV), san. mazgas (ŠV).

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte esančios gyvenamosios ir bendro naudojimo patalpos: 3 koridoriai, 4 kambariai (PV, PR, ŠV, V, ŠR), , 2 virtuvės (ŠR, PR, PV), tualetas (PV), san. mazgas (PR).

Gyvenamosios paskirties pastato mansardos aukšte suprojektuotos patalpos: koridorius, kambarys (PR), 2 miegamieji (PR, ŠR), svetainė (PV), san. mazgas (ŠV), virtuvė (ŠR), drabužinė.

Bendras pastato patalpų plotas – 231,21 m² (po rekonstravimo).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) apdailos medžiagų sprendiniai

Rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, unikalus Nr. 7895-3000-8012, apdailai naudojamos gelsvai rudos (RAL 8024) spalvos medinės dailylentės ir baltos (RAL 9003) spalvos armuojantysis fasadinis tinkas. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu akmenukų pilkumo (RAL 7032) spalvos fasadiniu tinku ir tokios pat (RAL 7032) spalvos akmenų mūru.

Stogas daugiašlaitis (nuolydžiai: 12°, 17°, 19°, 36°). Stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai, tamsiai rudos (RAL 8014) spalvos. Stogo apkalimai tamsiai rudos (RAL 8014) spalvos.

Rekonstruojamame gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9003) spalvos, trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, langai, vienas stiklų dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys - sustiprintos konstrukcijos, tamsiai rudos (RAL 8014) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos įvairių varčių, vienos ar kitos atidarymo krypties.

Rekonstruojamo pastato, unikalus Nr. 7895-3000-8012, fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) konstrukcinė schema

Rekonstruojamo pastato konstrukcijas sudaro:

- esamos konstrukcijos – armuoto betono pamatai, medinių konstrukcijų karkasinės ir rąstinės sienos / pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga, šlaitinis medinių konstrukcijų stogas (stogo danga - asbescementis).

Bendras aiškinamasis raštas D141-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- naujai irengiamos konstrukcijos – mansardos aukšto medinių konstrukcijų karkasinės sienos ir pertvaros, nauja stogo danga (čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai), sumontuojami nauji plastikiniai langai ir durys.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas esamais vandentiekio inžineriniais tinklais, kurie yra pajungti prie centralizuotų vandentiekio inžinerinių tinklų.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h.

Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus šalinamos esamais buitinių nuotėkų inžineriniais tinklais, kurie yra pajungti prie centralizuotų miesto buitinių nuotėkų tinklų.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,18 tūkst. m³/metus, 0,5 m³/parą, 0,02 m³/h. Nuotėkų užterštumas BDS₇ - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Nuotėkų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotėkų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- paviršinės nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotėkų.
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotėkų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotėkų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnį darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Lietaus nuotekynės sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant sklypo. Lietaus nuotekos pasiskirsto po sklypą įvairiomis kryptimis ir filtruojasi į gruntą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D141-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5

Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas elektros energija bus aprūpinamas esamais elektros inžineriniais tinklais, kurie, pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą (Nr. 16-RA40973), yra pajungti nuo esamos transformatorinės TR – 3, adresu – Tausalas, L-SP6.1, TR-3, L-300, 300/3.

Didžiausia leistinoji galia – 5 kW. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) patenka į „Telšių senamiesčio“, unikalus kodas kultūros vertybių registre 17113 ir „senojo miesto vietos“, unikalus kodas – 16426, vizualinės apsaugos pozonį.

Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (priėmė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos KPD antroji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba 2013-10-21; Nr.: KPD-AV-567) patikslintomis vertingosiomis savybėmis bei projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarta.

Gyvenamasis namas neturi bloginti paveldo objektų eksponavimo sąlygų ir didinti teritorijos vizualios (regimosios) taršos. Fasado medžiagos parinktos natūralios, derančios prie vietinių pastatų ir aplinkos.

Bendrasis aiškinamasis raštas D141-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Zigmas Kadys
S. Nėries g. 14, Telšiai

2017-05-02 Nr. R8-02-K-789

Į 2017-04-03 Nr. 141-16

Gautą 2017-04-27 Nr. R3-1280

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2017 m. balandžio 27 d. pateiktą prašymą „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo“ informuojame, kad gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Nėries g. 14, Telšių m., rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Papildomai informuojame, kad nuo šių metų sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybes ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Kęstutis Anglickas





SUDERINTA

2017-05-02

Architektūros skyriaus vedėja

Gintarė Baltrūnė

(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. balandžio 6 d. Nr. 141-16

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	- S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.:	- 4400-3970-7212
	Kadastrinis Nr.:	- 7868/0012:359
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	- Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas:	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	- 0.1187 ha
	Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
	Unikalus Nr.:	7895-3000-8012
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
		Esama
	Aukštų skaičius:	1 su mansarda
	Bendras plotas:	189,88 m ²
	Naudingas plotas:	140,38 m ²
	Užstatytas plotas:	130,00 m ²
	Tūris:	686 m ³
	Sklypo užstatymo tankis:	15,84 %
		Būsima
		1 su mansarda
		231,21 m ²
		231,21 m ²
		138,57 m ²
		819 m ³
		16,56 %
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 	

	- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis
	Kita

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

Zigmantas Stodys Stodys
(parašas)

A.V.



(parašas)

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500

Eksplikacija:

- Įvažiavimas į sklypą.
- Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012).
- Sklype esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai.
- Buitinių atliekų konteinerio vieta.

OBJEKTO VIETA



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

A2 X=6206934.48; Y=391491.68

A4 X=6206929.34; Y=391493.63

B4 X=6206929.78; Y=391494.81

B5 X=6206926.23; Y=391496.15

C1 X=6206938.44; Y=391491.80

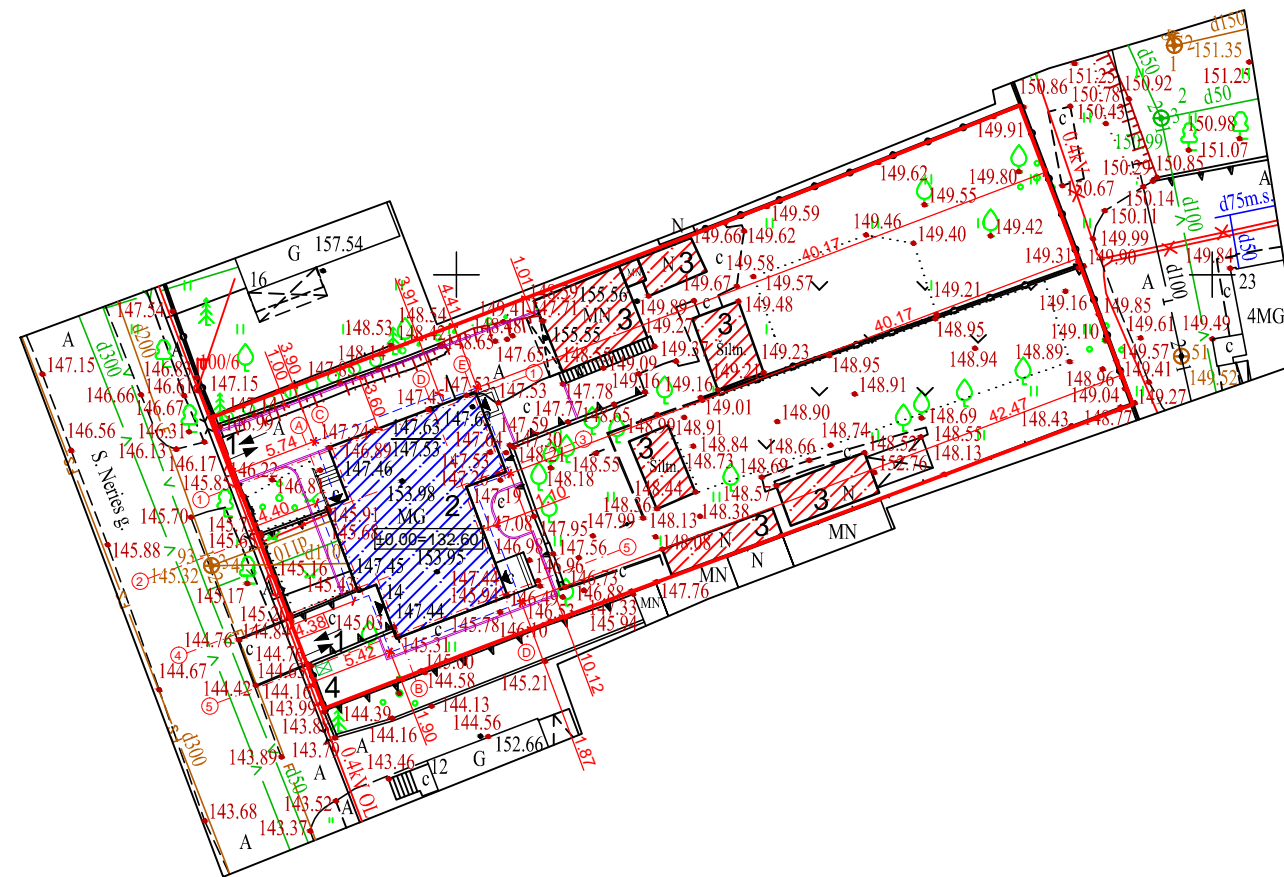
C2 X=6206935.02; Y=391493.10

D3 X=6206936.07; Y=391500.37









D5 X=6206928.86; Y=391503.10

E1 X=6206941.99; Y=391501.16

E3 X=6206937.07; Y=391503.02




Sutartiniai žymėjimai:

-  Rekonstruojamas pastatas
-  Sklype esami statiniai
-  Įėjimai į pastatą
-  Žemės sklypo riba
-  Įvažiavimas, išvažiavimas
-  Vejos bortas
-  Buitinių atliekų konteinerių vieta
-  Stogo kontūras

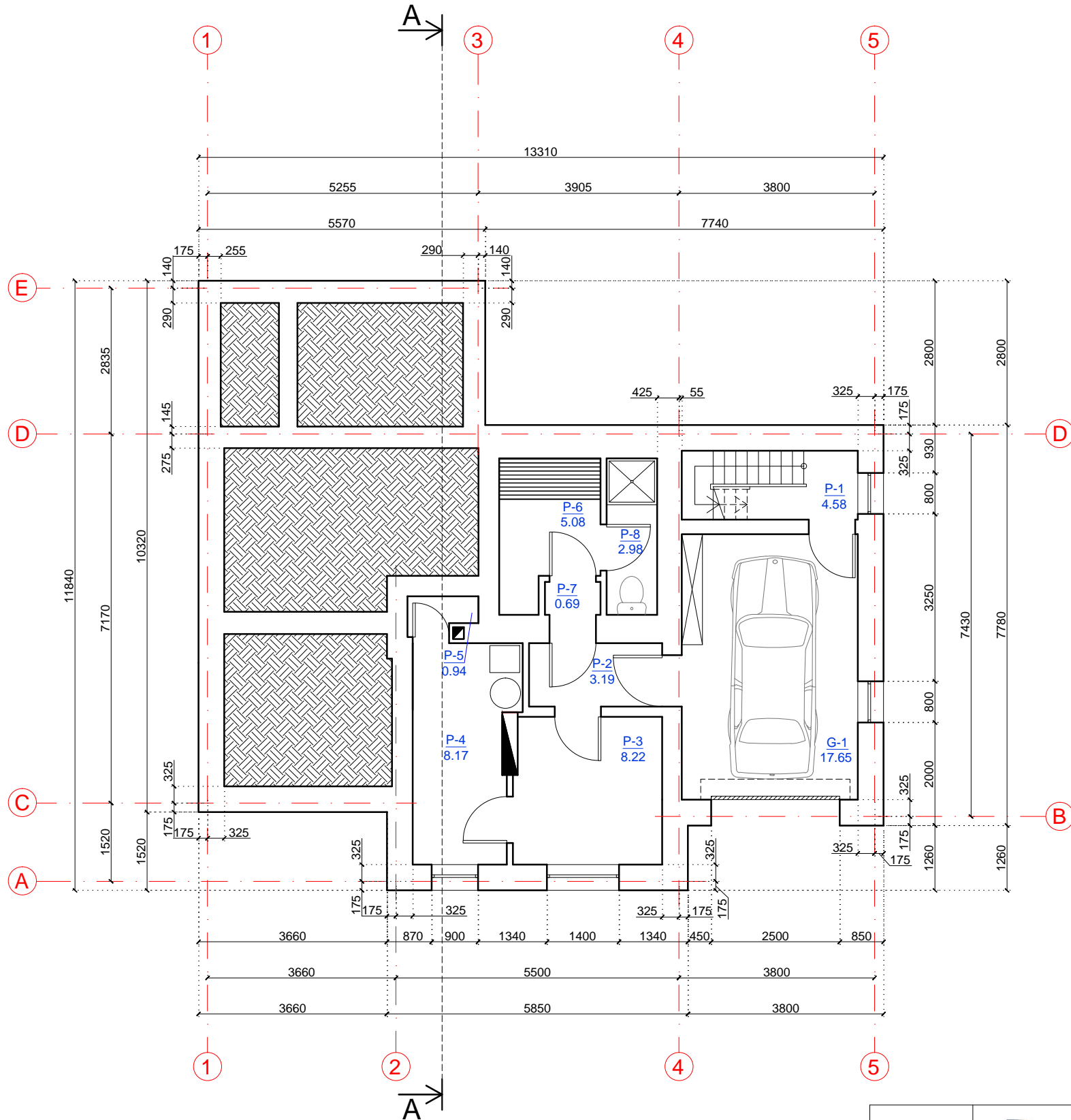
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1187.00
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	289.21
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	196.57
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.36
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	16.56
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	757.00/63.77
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

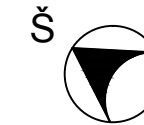
Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 62911129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Sklypo planas	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS 1 : 500	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D141-16-00-TDP-PP.B-01	1 1

Pastaba: matmenys pateikti metrais.

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamas pamatas, cokolinė siena / pertvara
	Esamas kaminas
	Gruntas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
G-1	Garažas	17,65	-	50
P-1	Koridorius	4,58	1:12	50
P-2	Koridorius	3,19	-	50
P-3	Pagalbinė patalpa	8,22	1:6	100-200
P-4	Katilinė	8,17	-	50
P-5	Sandėlis	0,94	-	50
P-6	Pirties patalpa	5,08	-	100
P-7	Koridorius	0,69	-	50
P-8	San. mazgas	2,98	-	75
IŠ VISO:		51,50		

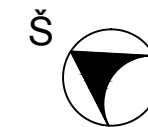
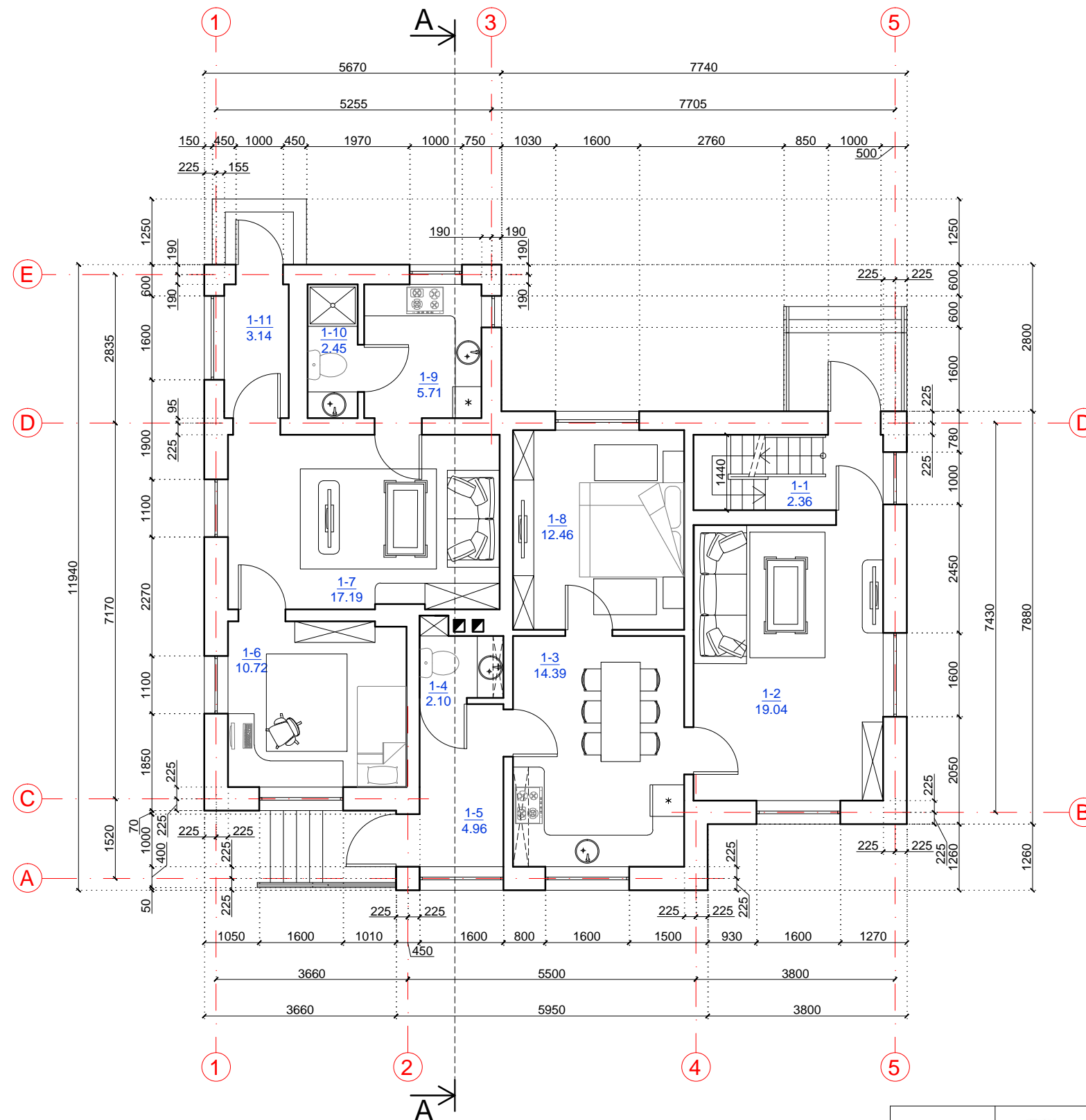
Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato pusrūsis nėra rekonstruojamas.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	PUSRŪSIO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D141-16-01-TDP-PP.B-01	Lapas
					Lapų
					1
					1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena / pertvara
	Esamas kamins



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m ²		
1-1	Koridorius	2,36	1:12	50
1-2	Kambarys	19,04	1:6	100-200
1-3	Virtuvė	14,39	1:8	100-200
1-4	Tualetas	2,10	-	75
1-5	Koridorius	4,96	1:12	50
1-6	Kambarys	10,72	1:6	100-200
1-7	Kambarys	17,19	1:6	100-200
1-8	Kambarys	12,46	1:6	100-200
1-9	Virtuvė	5,71	1:8	100-200
1-10	San. mazgas	2,45	-	75
1-11	Koridorius	3,14	1:12	50
IŠ VISO:		94,52		

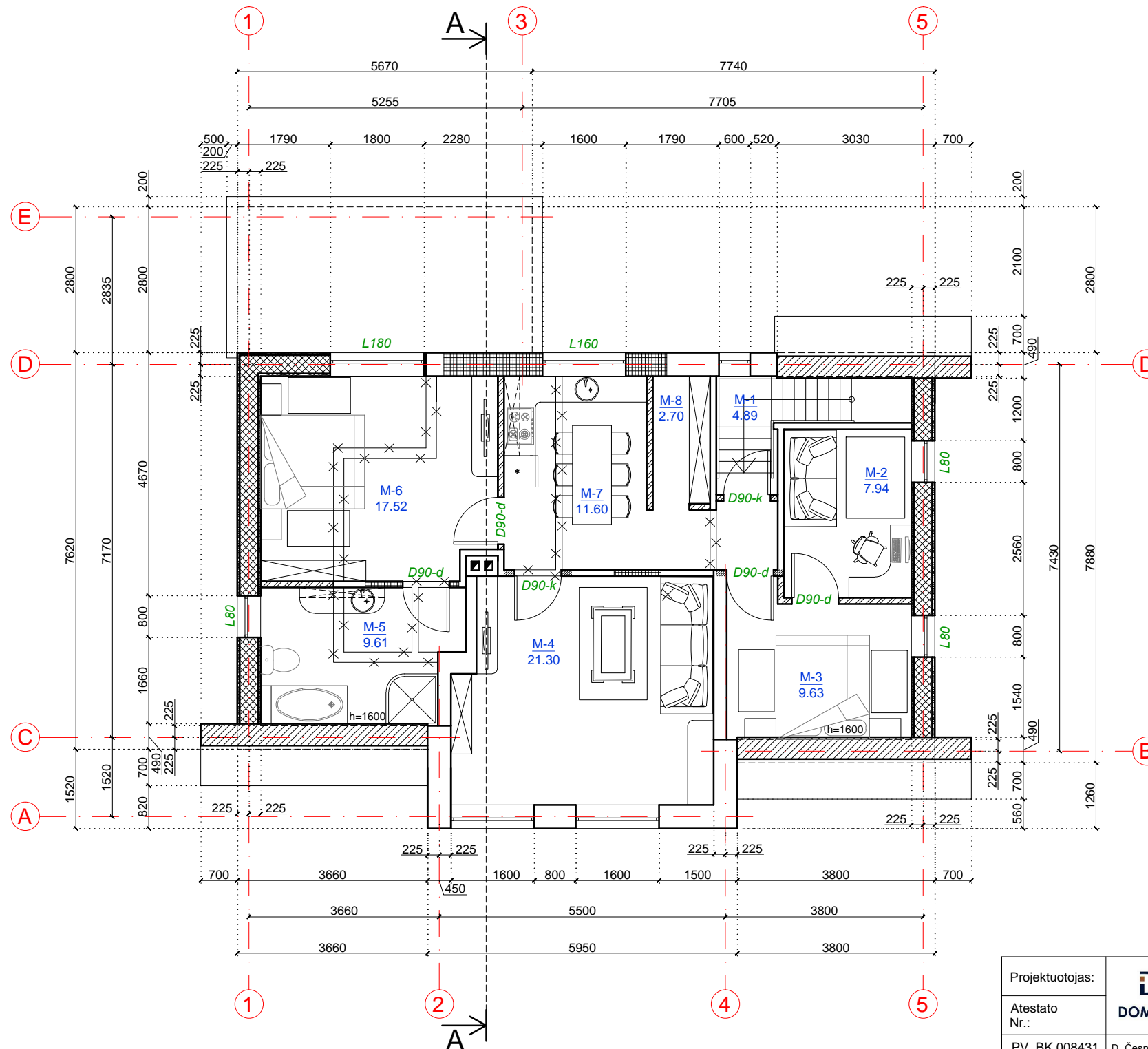
Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato pirmas aukštas nėra rekonstruojamas.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	1 AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D141-16-01-TDP-PP.B-02	Lapas
					1
					Lapų
					1

MANSARDOS PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas medinių konstrukcijų karkasas
	Stogo pjūvis
	Projektuojama medinio karkaso pertvara
	Esama siena / pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstr.
	Griaunama esama siena / pertvara
	Esamas kaminas

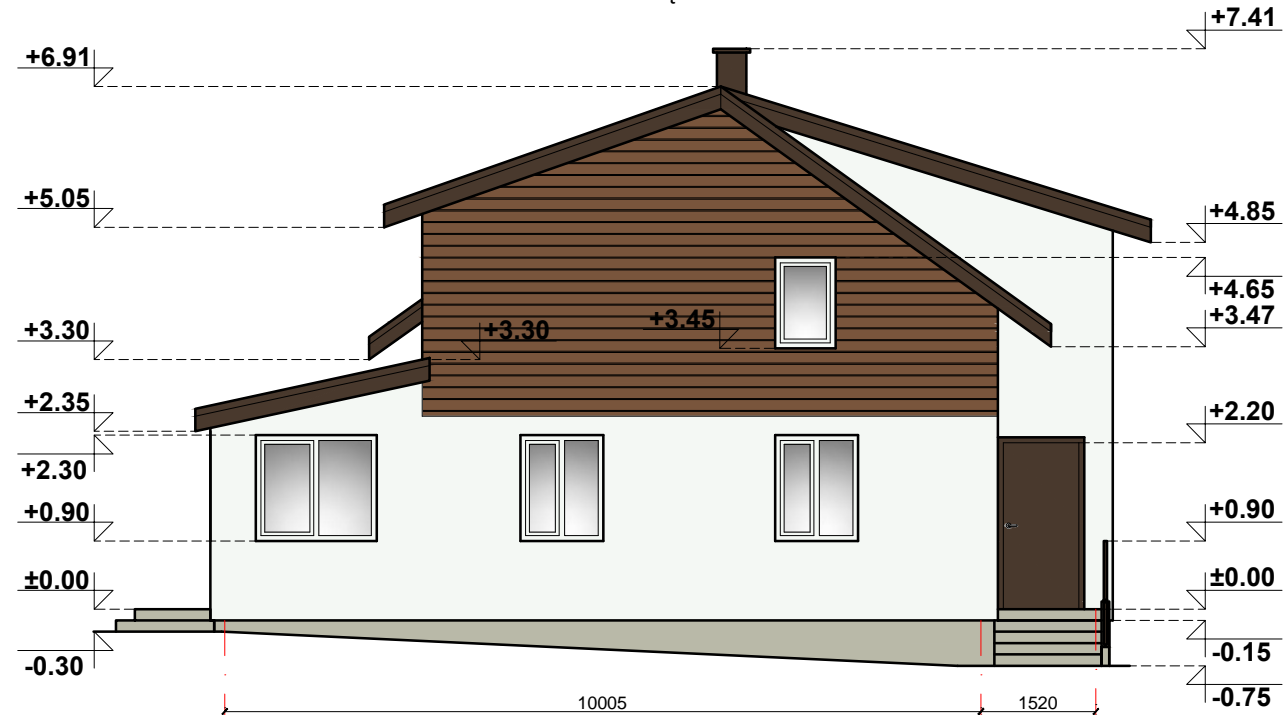


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšv.	Dirbtinis apšv., lx
Žym.	Patalpos pav.	Plotas, m²		
M-1	Koridorius	4,89	1:12	50
M-2	Kambarys	7,94	1:6	100-200
M-3	Miegamasis	9,63	1:6	100-200
M-4	Svetainė	21,30	1:6	150-300
M-5	San. mazgas	9,61	-	75
M-6	Miegamasis	17,52	1:6	100-200
M-7	Virtuvė	11,60	1:8	100-200
M-8	Drabužinė	2,70	-	100
IŠ VISO:		85,19		

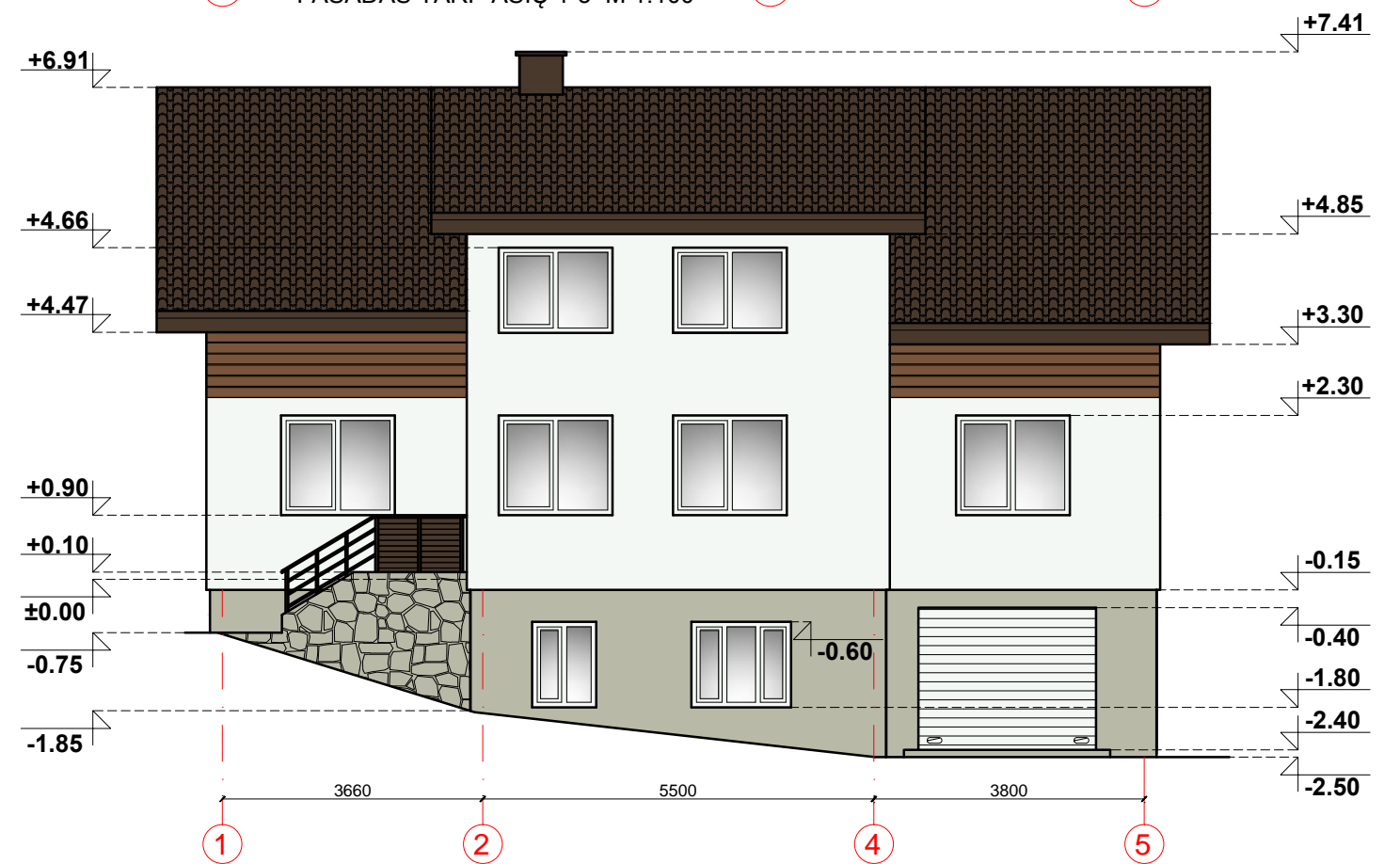
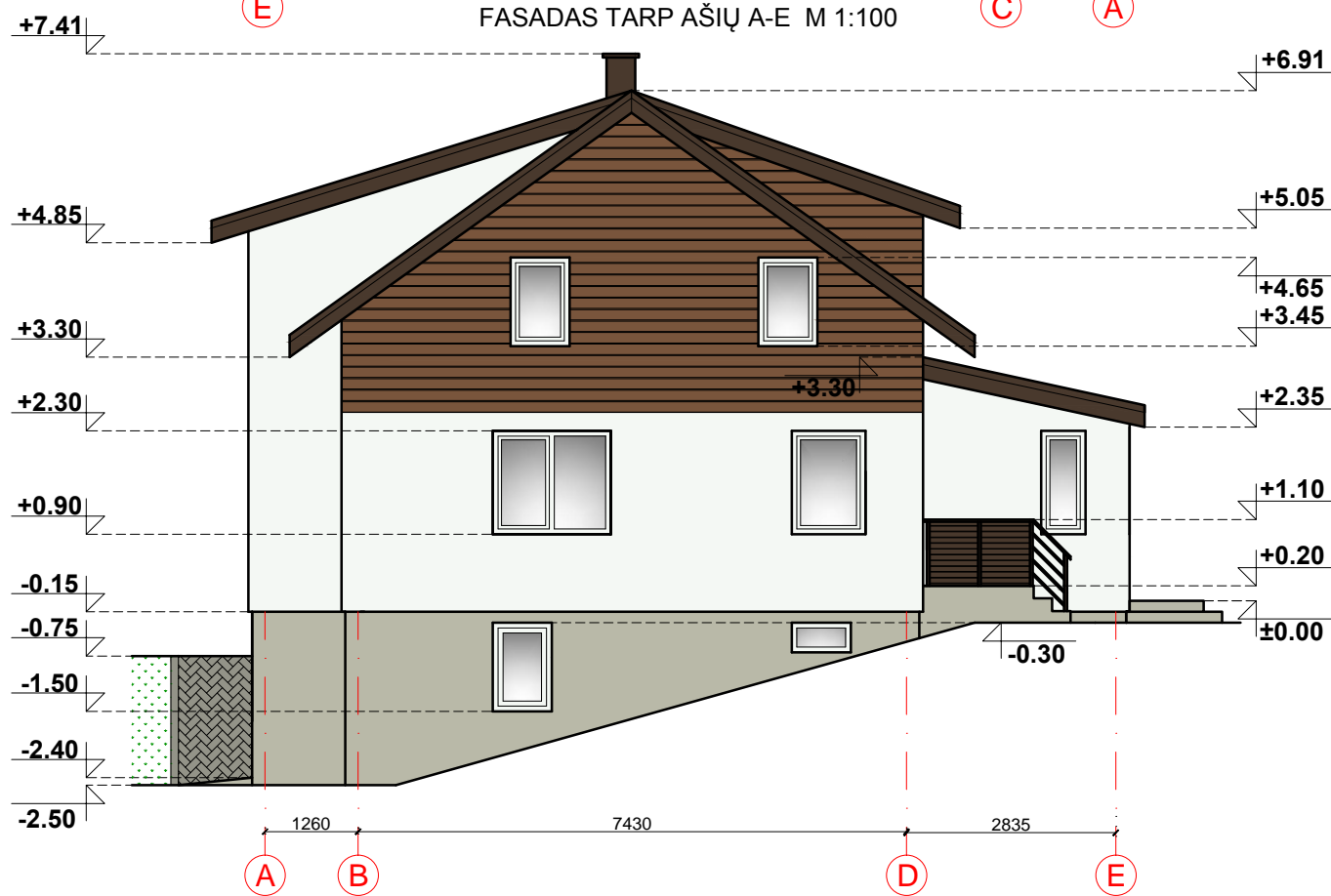
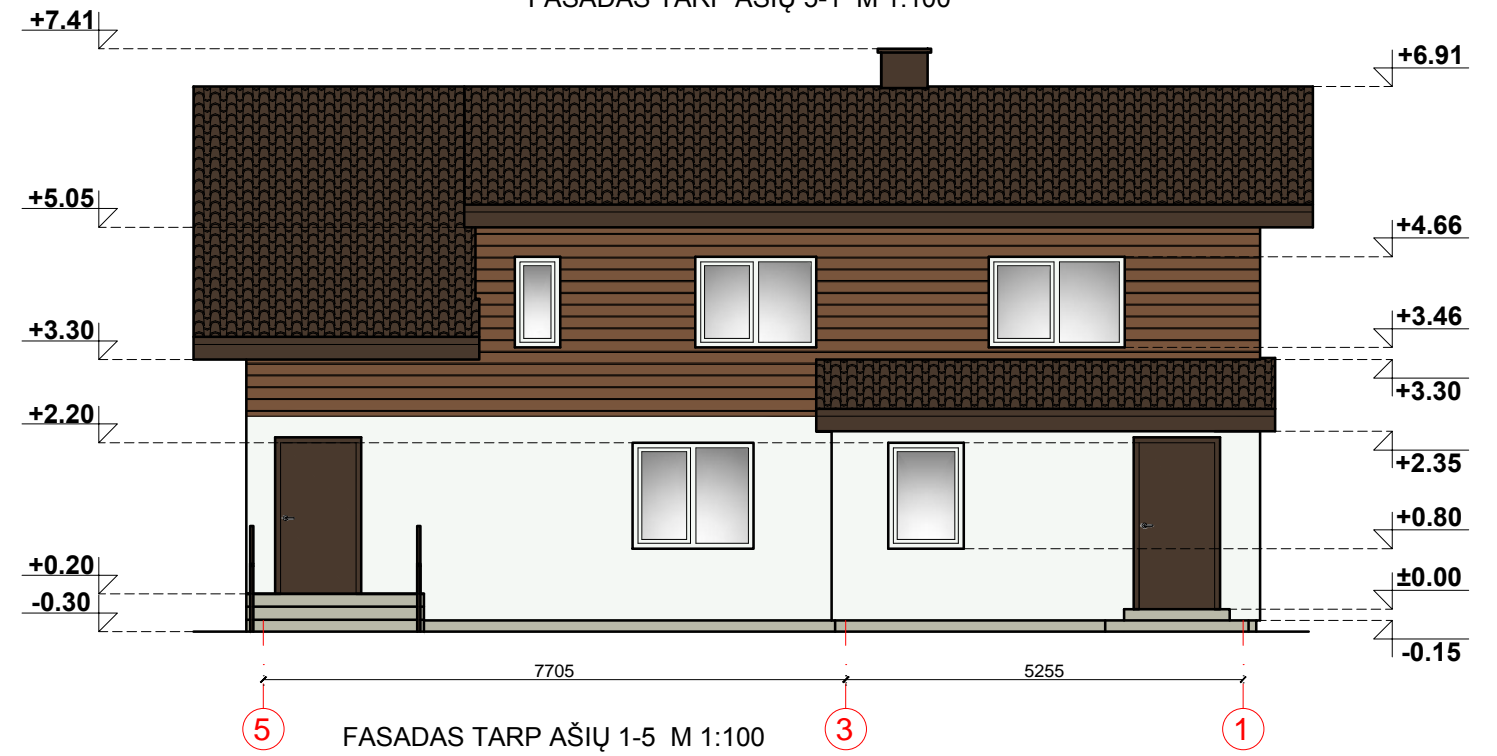
Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato mansardos aukštas yra rekonstruojamas.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	MANSARDOS PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D141-16-01-TDP-PP-B-03	Lapas 1 / Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



Fasadų apdailos žiniaraštis

Pastaba: matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.

	Fasado apdaila - medinės dailylentės / armuojantysis fas. tinkas	Spalva gelsvai ruda, RAL 8024 / balta, RAL 9003
	Cokolis - drėgmei atsparus fasadinis tinkas / akmenų mūras	Spalva akmenukų pilkumo, RAL 7032
	Langai ir durys - plastikiniai	Spalva balta, RAL 9003 / tamsiai ruda, RAL 8014
	Turėklai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8014
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8014
	Mediniai stogo pakalimai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8014

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ E-A, A-E, 1 : 100	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D141-16-01-TDP-PP.B-04	Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



Fasadų apdailos žiniaraštis

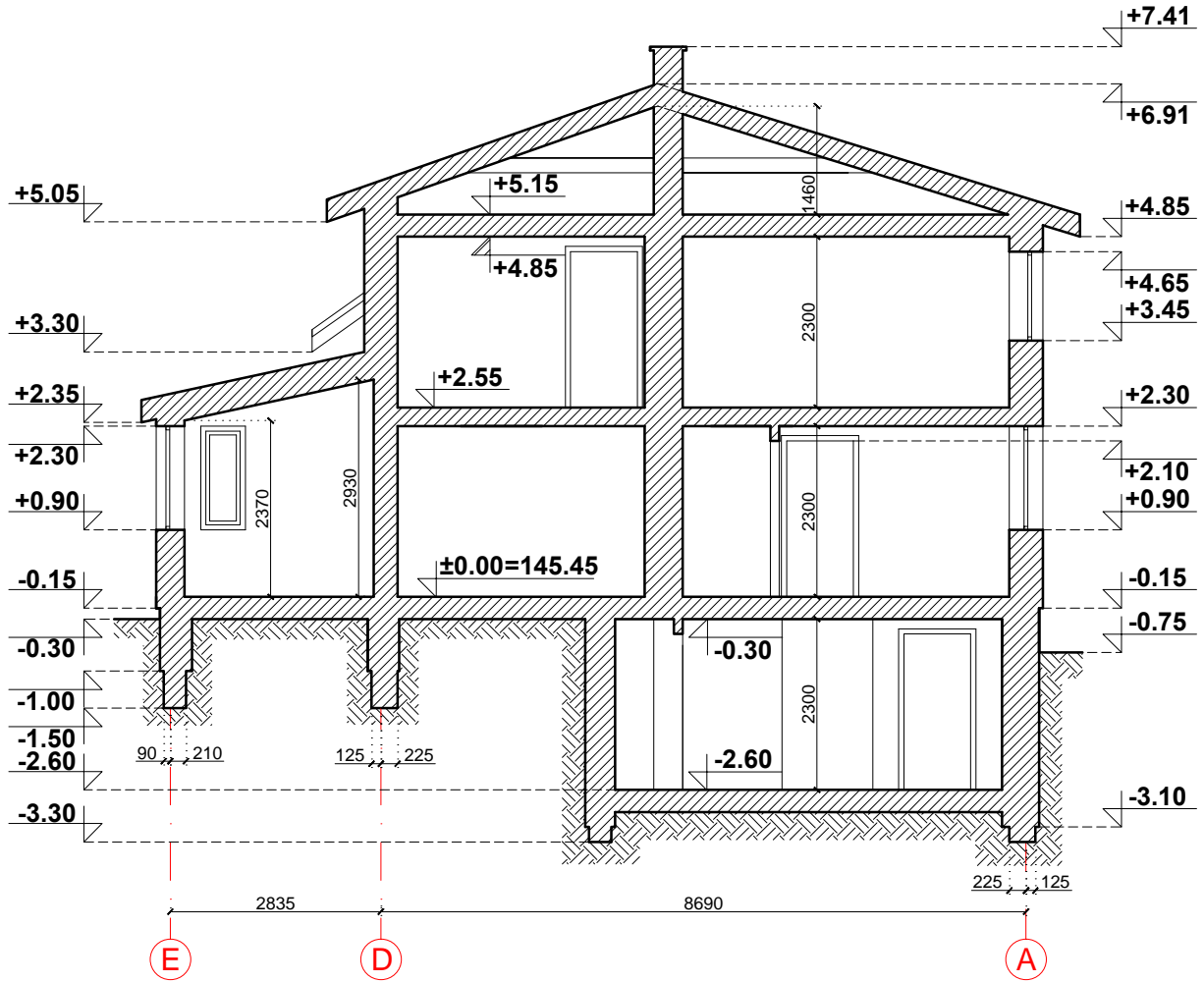
	Cokolis - drėgmei atsparus tinkas / klinkerio plytelių apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Fasado apdaila - armuojantysis fasadinis tinkas	Spalva gelsva, RAL 1014
	Langai ir durys - plastikiniai	Spalva ruda, RAL 8014
	Turėklai	Spalva pilka, RAL 7040
	Stogo ir kaminų danga - beasbesčiai banguoti lakštai / skarda	Spalva ruda, RAL 8014
	Mediniai dekoratyviniai apkalimai	Spalva ruda, RAL 8014

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys	
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	PASTATO VIZUALIZACIJOS
			Brėžinio Nr.:	D141-16-01-TDP-PP.B-05
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Pjūvis
	Gruntas

PJŪVIS A-A M 1:100



Pastaba: matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Zigmas Kadys		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) (unikalus Nr. 7895-3000-8012), S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	S. Nėries g. 14, Telšių m., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS A-A 1 : 100	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D141-16-01-TDP-PP.B-06	1 1