

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) ŠIRVINTŲ R. SAV.,  
ŠIRVINTŲ SEN., MOTIEJŪNŲ K., TUOPŲ G. 49 (KAD. NR.  
8940/0004:158), STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	AŽUOLAS JANKAUSKAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2017/6.1/TUOPŲ G. 49/PP
PARENGIMO METAI:	2017 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 8940/0004:158 Širvintų m. k. v.), esančio Širvintų r. sav., Širvintų sen., Motiejūnų k., Tuopų g. 49, plotas: 7000 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

## 2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatai, yra Šiauliuose.

Pateikimas į teritoriją planuojamas iš pietų pusės. Yra suformuojama važiuojamoji dalis.

Planuojama statyti naują vienbutį namą, kurio bendras patalpų plotas yra 293,11 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – 0,042, užstatymo tankumas – 5,45%.

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto metu vadovaujantis AB “ESO” išduotomis prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

## 3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas vienas naujas vienbutis.

Projektuojamas pastatas yra A energinės klasės.

## 4. Projektuojamų pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Vienbučio gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas yra 381,74 m<sup>2</sup>, aukštingumas – 6,65 m.


## 5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms naudojamos mūrinės laikančiosios sienos ir g/b perdangos plokštės.

## 6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Patalpų vėdinimui numatomas mechaninis oro ištraukimas ir pritekėjimas rekuperatoriumi.

ATEST. NR.		<div><b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</div>			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) ŠIRVINTŲ R. SAV., ŠIRVINTŲ SEN., MOTIEJŪNŲ K., TUOPŲ G. 49 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
	ARCH.	V. ORLOVAITĖ		2017			0	
STADIJA		STATYTOJAS: AŽUOLAS JANKAUSKAS			2017/6.1/TUOPŲ G. 49/PP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	3

Name yra projektuojama katilinė, kuri tieks šilumą visoms patalpoms radiatoriais.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

## 7. Elektra

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techniniu projektu parengtu vadovaujantis AB "ESO" išduotomis iškėlimo bei prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

## 8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

ATEST. NR.		<div><div>ARCHITEKTŲ GILDIJA</div><div>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</div></div> <div>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) ŠIRVINTŲ R. SAV., ŠIRVINTŲ SEN., MOTIEJŪNŲ K., TUOPŲ G. 49 STATYBOS PROJEKTAS</div>					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH.	V. ORLOVAITĖ		2017		0	
STADIJA		STATYTOJAS: ĄŽUOLAS JANKAUSKAS			2017/6.1/TUOPŲ G. 49/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	3

# APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

## 1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


## 2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST. NR.		<div><b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b></div> <div>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</div>			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) ŠIRVINTŲ R. SAV., ŠIRVINTŲ SEN., MOTIEJŪNŲ K., TUOPŲ G. 49 STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
	ARCH.	V. ORLOVAITĖ		2017				0	
STADIJA		STATYTOJAS: AŽUOLAS JANKAUSKAS			2017/6.1/TUOPŲ G. 49/PP			LAPAS	LAPŲ
PP								3	3