



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

| Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
| info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
| į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

Zenonas Klimašauskas

Tvirtinu:

OBJEKTAS

Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės
Sodų g. 53A statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

16-PP-P16039-AŽ055

LAIDA

0


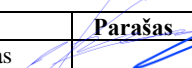
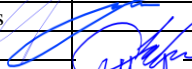

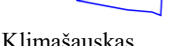
PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	Zenonas Klimašauskas	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	
ARCHITEKTAS Atestato Nr. BK 015876	Aurimas Žilius	
ARCHITEKTO ASISTENTAS Atestato Nr. BK 021003	Arvydas Skudra	

Vilnius, 2016

BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	


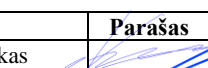
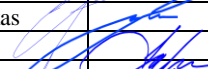

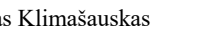
Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0021:54			
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji			
	Direkt.	K. Sankauskas		2016-11	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis			Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2016-11				0
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2016-11				
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2016-11				
Etapas	Užsakovas:							
PP	Zenonas Klimašauskas				16-PP-P16039-AŽ055-BD-PZ		1	1

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida	
1	16-PP-P16039-AŽ055-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0	
2	16-PP-P16039-AŽ055-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	
3	16-PP-P16039-AŽ055-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0	
4	16-PP-P16039-AŽ055-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai	0	
5	16-PP-P16039-AŽ055-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	
6		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	0	
7		Žemės sklypo planas	0	
8		Dokumentai	0	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis	Laida	
1	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B001	Dangų planas, M1:500	0	
2	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B002	Pirmo aukšto planas, M1:100	0	
3	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B003	Antro aukšto planas, M1:100	0	
4	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B004	Pastogės planas, M1:100	0	
5	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B005	Fasadų planai 1, M1:100	0	
6	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B006	Fasadų planai 2, M1:100	0	
7	16-PP-P16039-AŽ055-BD-B007	Pjūviai, M1:100	0	



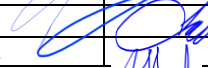

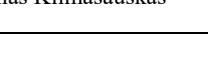
Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0021:54		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2016-11	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2016-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2016-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Škudra		2016-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Zenonas Klimašauskas				16-PP-P16039-AŽ055-BD-BZ	1	1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
4. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
6. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
7. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
8. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
9. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
10. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
11. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
12. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
13. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
14. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
15. STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
16. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
17. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
18. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
19. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
20. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
21. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
22. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
23. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
24. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
25. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
26. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
27. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
28. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
29. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas. Vandenuoša. Pagrindinės nuostatos"
30. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
31. STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
33. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
34. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
35. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
36. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
37. STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
38. STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
39. STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimūtių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0021:54		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2016-11	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2016-11		0	
BK 015876	Arch.	A. Žilius		2016-11			
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra		2016-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Zenonas Klimašauskas				16-PP-P16039-AŽ055-BD-AR	1	5

40. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas"
41. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
42. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
43. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
44. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
45. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
46. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
47. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16039-AZ055-BD-AR	2	5	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55,05	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,90	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	330,32	
. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	330,32	
. Pastato tūris.*	m ³	1400	
. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
. Pastato aukštis. *	m	10.0	
. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16039-AZ055-BD-AR	3	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-01-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Zenonas Klimašauskas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16039-AZ055-BD-AR	4	5	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Vienbutį gyvenamąjį namą numatoma statyti Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, sklypo kadastrinis numeris 0101/0021:54.

Vienbutis gyvenamasis namas:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto), (STR 1.01.09:2003);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

2. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis – 600 kv.m.

Pagal parengtą detalų planą (Reg.Nr.1167) parengti vienbučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai. Detaliajame plane numatomas maksimalus statinių aukštingumas - iki 2 aukštų su mansarda. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 11m. Projekte pastato aukštis - 10 m, aukštingumas 2 aukštai su pastoge.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankis - iki 23 % (projekte numatomas 22,90 %) bei maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - iki 75 % (projekte numatomas 55,05 %).

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Įėjimai į pastatus iš šiaurinės pusės.

2.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Vienbučio gyvenamojo namo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto). Pastatas projektuojamas vieno tūrio.

Vieno buto gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su negyvenama pastoge. Pastato aukštis nuo žemės m. paviršiaus yra 10,00

2.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su pastoge. Formuojamos patalpos: tambūras, katilinė, koridoriai, svetainė, valgomasis, virtuvė, kambariai, drabužinės.

2.4. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16039-AŽ055-BD-AR	5	5	0

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-28 09:31:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2077628**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-09-12**
 Adresas: **Vilnius, Šeškinės Sodų g. 53A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4327-5309**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0021:54 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0021-0166**
 Žemės sklypo plotas: **0.0600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0600 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5016 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3135 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **64800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ZENONAS KLIMAŠAUSKAS, a.k. 37209261173**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11157**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-548**
2016-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1850-(14.49.109.)
 Plotas: **0.0181 ha**
 Aprašymas: **Servitutas skirtas tiesti ir prižiūrėti antžemines ir požemines komunikacijas.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-14**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11157**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1850-(14.49.109.)

Plotas: 0.0007 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1850-(14.49.109.)

Plotas: 0.0114 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1850-(14.49.109.)

Plotas: 0.006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1850-(14.49.109.)

Plotas: 0.0175 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1850-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**STANISLOVAS VAIDUTIS LUKAUSKIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4327-5309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540
2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-11-11, užsakymo Nr. 12865040

Patikslinimas galioja iki: 2016-12-10

Patikslinimas atliktas: LEONIDA ŠERŠNIOVA, 44907100189;

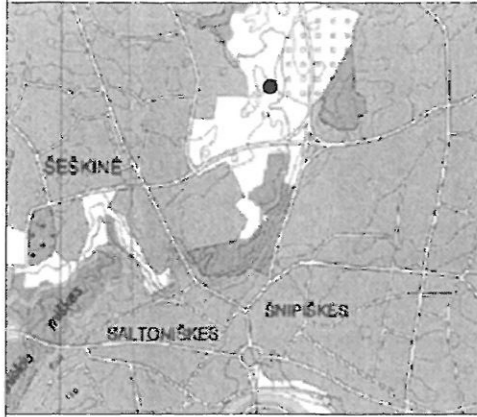
2016-11-28 09:31:22

Dokumentą atspausdino

DALIA JUNGEVIČIENĖ

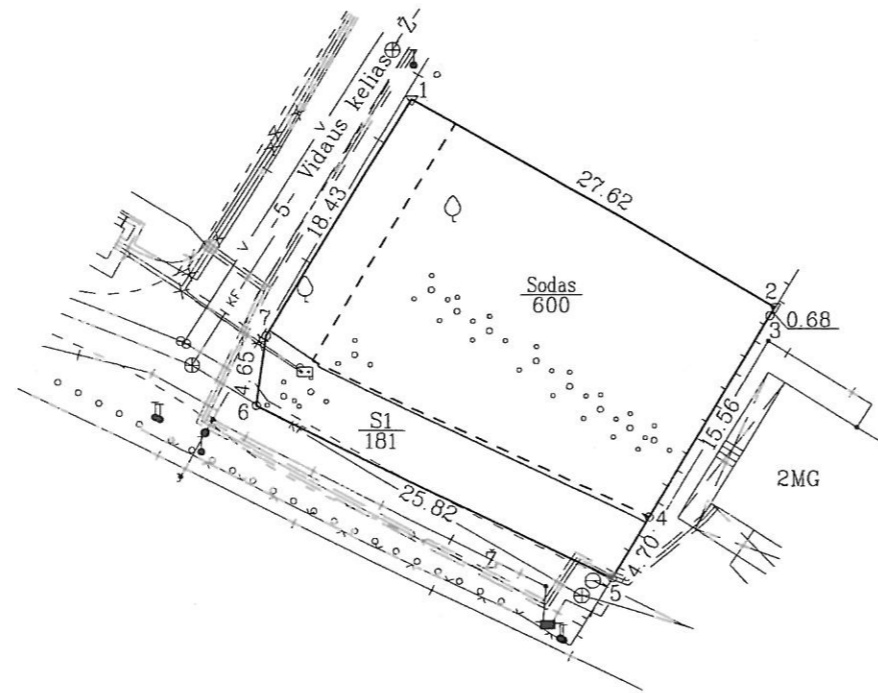


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600 m²



Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 2 1	54

Gatvė, namo Nr.	Šeškinės Sodų g. 53A, Proj.Skl.Nr.166-1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šeškinės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj.Skl.Nr.166-2
2-3	0101/0021:0154	
3-4-5	0101/0021:0180	Po kadastrinių matavimų
5-6-7-1		Vidaus kelias

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gegužės mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LEONIDA ŠERŠNIOVA
(vardas, pavardė)

L. Šeršniova
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
Vilniaus rajono (miesto) skyrius
Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Kristina Kočerga (parašas) Zanefa Sabocienė (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 16 . 03 . 16
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Giedrė Intaitė

omo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
KVALIFIKACIJOS PAŽ.NR.2015-1540 UAB
pareigos v., pavardė parašas data
Matininkas S. Lukauskis 2016-05-25
"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.
VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010021 54

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065166.13	581765.77				
2	R	6065152.31	581789.68				
3	R	6065151.73	581789.33				
4	R	6065138.41	581781.28				
5	R	6065134.39	581778.85				
6	R	6065145.73	581755.65				
7	R	6065150.34	581756.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plansetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065148 Y=581773	76/33
Valstybinė LKS-1994	X=6065148 Y=581773	76/33
Žiniaraštį sudarė	S.Lukauskis (parašas)	Kvalifikacijos paž.Nr.2M-M-1540 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2016-05-25 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	7
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	114
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	60
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	175

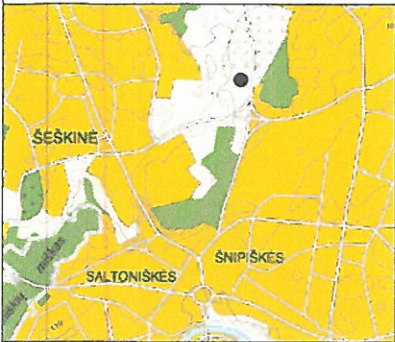
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	92	S1-Kiti servitutai (tarnaujantis)	181
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

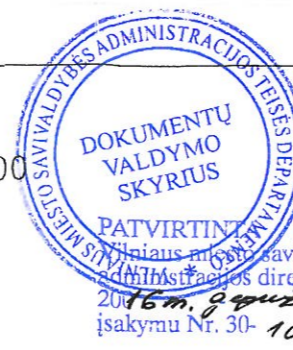
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PETVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1200 ha



Projekto tikslas: padalyti sklypą į du sklypus.

Gatvė, namo Nr.	Šeškinės Sodų g. 53
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šeškinės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Vilniaus			
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris			
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.		
0101	0	0	2	1 0 1 6 6

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	22.36		Šeškinės Sodų g.
2-3-4-5-6	2.50+0.51+19.79+0.68	0101/0021:0154	
6-7-8	15.56+4.70	0101/0021:0180	
8-9-10-11-12-13	25.82+4.65+18.43+16.07+3.59		Vidaus kelias

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

LEONTIJUS ŠERŠNIOVAS 0101/0021:0166 (parašas) (data)

Leonida Šeršniova d. Šerš

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

REGINA STAKUTYTĖ 0101/0021:0154 (parašas) (data)

ST Development, UAB, a.k. 302701070 0101/0021:0180 (parašas) (data)

Suįrašė
2015.09.10

Suderinta

(Pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

(Pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

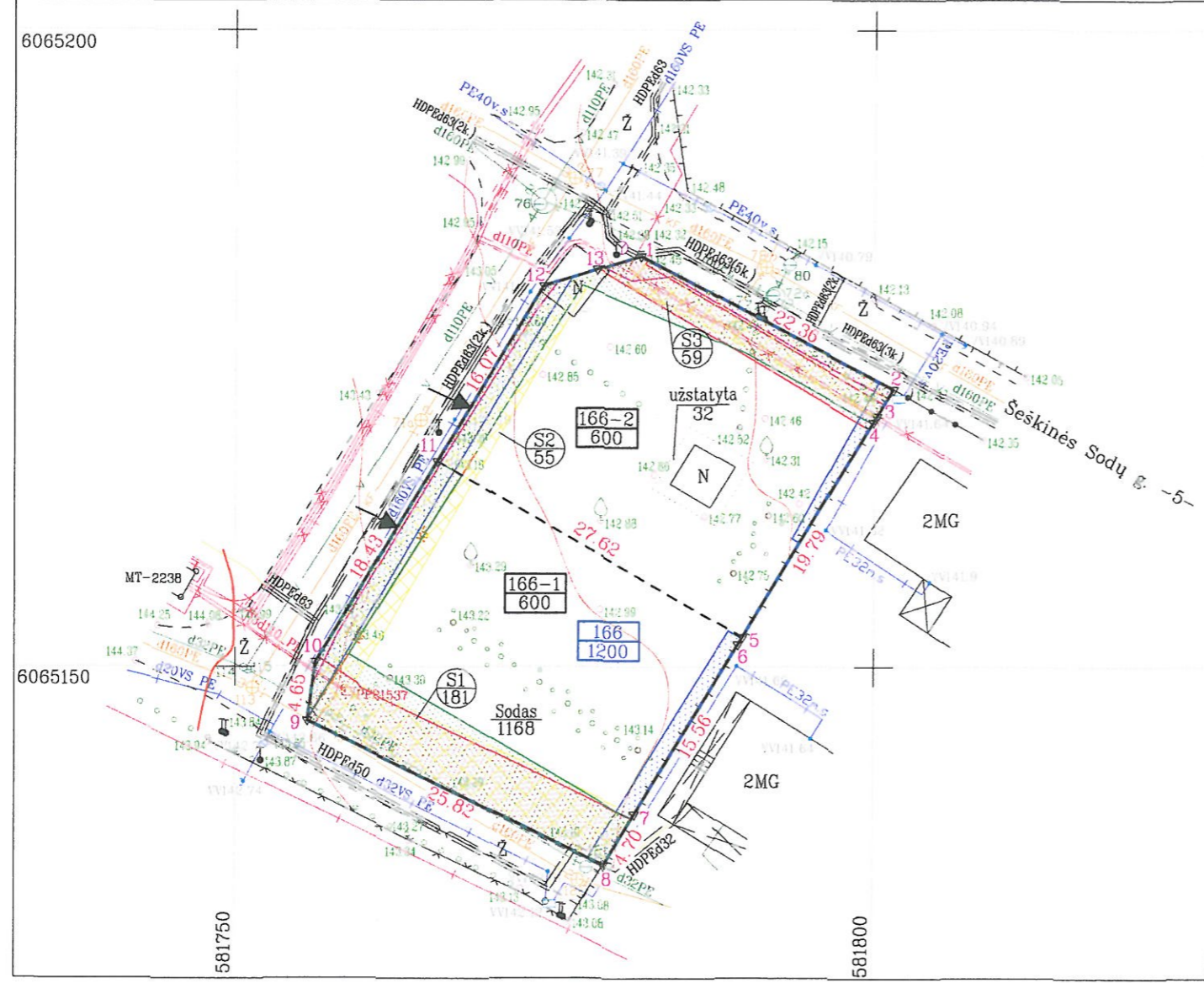
(Pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

Patikrinta

16.03.30
patvirtama tikimui tvirtinti
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistas
Asta Jovaišienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Žemės tvarkymo projektų poskyrio vedėja *2016 02 04*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Linkmenų pavardės tarnybos vedėja *2016 02 10*



Sutartiniai ženklai	sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai formuojamų pertvarkomų žemės sklypų "166-1", "166-2"
	Esama žemės sklypo riba
	Kiti servitutai
	Įvažiavimas
	Ryšių linijų apsaugos zonos
	Elektrės linijų apsaugos zonos
	Dujotiekių apsaugos zonos
	Vandentiekio beišams ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos

SKAITMENIZUOTA
SI 'VP' *GIŠ SKYRIUS*
PARAŠAS *Asta Mazelė*
DATA 2016 01 29
5293

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistas *2016 02 10*

Agneta Zaržolienė

PASTABA: Projektuojamuose sklypuose galima tik vienbučių gyvenamųjų pastatų statyba.

oma Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkė	J. Grauzinienė	Kvalifikacijos paž.Nr.2R-PP-523 išduotas 2008.12.04	<i>J. Grauzinienė</i>	2015-05-29

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Linkmenų g. 13, Vilnius tel.+37060030784, el.p. justyna@bmo.lt

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PETVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,1200 ha

Sklypo identifikatorius: 0 1 0 1 0 0 2 1 0 1 6 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065182.25	581781.68
2	R	6065171.82	581801.46
3	R	6065169.68	581800.17
4	R	6065169.25	581799.91
5	R	6065152.31	581789.68
6	R	6065151.73	581789.33
7	R	6065138.41	581781.28
8	R	6065134.39	581778.85
9	R	6065145.73	581755.65
10	R	6065150.34	581756.27
11	R	6065166.13	581765.77
12	R	6065179.90	581774.05
13	R	6065181.19	581778.25

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytomi servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m
166	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	236
166	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	59

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytomi servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m
166-1	92	S1-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	181
166-2	92	S2-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	55
166-2	92	S3-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	59

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos							
LEONTIJUS ŠERNIOVAS	166	0.1200							0.1200				

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos							
LEONTIJUS ŠERNIOVAS	166-1	0.0600			0.0600								
LEONTIJUS ŠERNIOVAS	166-2	0.0600			0.0568				0.0032				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065158 Y=581778	76/33
Valstybinė LKS-1994	X=6065158 Y=581778	76/33
Žiniaraštį sudarė	Kvalifikacijos paž.Nr.2R-FP-523 išduotas 2009.12.04	J.Grauziniene 2015-05-29 v. pavardė data

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
166	0.1200 ha	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
166-1	0.0600 ha	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
166-2	0.0600 ha	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin.1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
166	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	
166	6	Elektros linijų apsaugos zonos	
166	9	Dujotiekių apsaugos zonos	
166	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 (Žin.1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
166-1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	7
166-1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	114
166-1	9	Dujotiekių apsaugos zonos	60
166-1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	175
166-2	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	25
166-2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	53
166-2	9	Dujotiekių apsaugos zonos	39
166-2	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	121

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO ŠEŠKINĖS SODŲ G. 53 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
TVIRTINIMO**

2016 m. gegužės 9 d. Nr. 30-1085

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 20 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šeškinės Sodų g. 53 (kadastro Nr. 0101/0021:166) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – padalyti sklypą į du sklypus, ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. sklypo Šeškinės Sodų g. 53A:

1.1.1. plotą – 600 (šešių šimtų) kv. m;

1.1.2 ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiais 5– 11, 5;

1.1.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.5. užstatymo tipą – vienbučių gyvenamųjų namų;

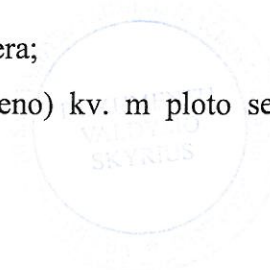
1.1.6. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.6.1. sklype ir šalia jo esančių inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.), elektros linijų apsaugos zonos (IV sk.), ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.), dujotiekio apsaugos zonos (IX sk.);

1.1.6.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.1.6.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.1.7. siūlomą nustatyti 181 (vieno šimto aštuoniasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą, sprendinių brėžinyje pažymėtą indeksu „S1“;



1.2. sklypo Šeškinės Sodų g. 53:

1.2.1. plotą – 600 (šešių šimtų) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiais 1–5, 11, 12, 13, 1;

1.2.3. pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitą;

1.2.4. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.5. užstatymo tipą – vienbučių gyvenamųjų namų;

1.2.6. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.6.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.), elektros linijų apsaugos zonos (IV sk.), ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.), dujotiekio apsaugos zonos (IX sk.);

1.2.6.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.2.6.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2.7 siūlomą nustatyti 55 (penkiasdešimt penkių) kv. m ir 59 (penkiasdešimt devynių) kv. m ploto servitutus, sprendinių brėžinyje pažymėtus indeksais „S2“ ir „S3.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo naudotojas privalo per 3 mėnesius nuo šio įsakymo pasirašymo dienos kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl žemės sklypo suformavimo;

2.2. žemės sklypo Šeškinės Sodų g. 53 formavimo ir pertvarkymo projektu yra koreguojamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 825 patvirtintas sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies detalusis planas. Nustatyta tvarka patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas turi būti įregistruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Administracijos direktorių

Arvydas Darulis



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 6 SODININKŲ BENDRIJOJE „ŠEŠKINĖ“,
VILNIUJE, KADASTRINIS NR. 0101/0021:166, KADASTRO DUOMENŲ
NUSTATYMO IR SERVITUTŲ

2011 m. Vasario 23 d. Nr. 49VI-(14.49.2.)- 548.....
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-02-26 sprendimą Nr. 825 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2010-07-14 įsakymą Nr. A30-444 „Dėl sklypo Nr. 6 sodininkų bendrijoje „Šeškinė“ duomenų nustatymo“:

1. Nustatau 1200 kv. m ploto žemės sklypui Nr. 6, esančiam SB „Šeškinė“, Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0021:166, kurio ribos žemės sklypo plane M 1:500 pažymėtos linijomis ir skaičiais 1-10:

1.1. 59 kv. m ploto žemės servitutą, skirtą tiesti ir prižiūrėti antžemines bei požemines komunikacijas, sklypo plane M 1:500 pažymėtą linijomis ir skaičiais 1, 2, 9, 10, 1 (tarnaujantis daiktas);

1.2. 236 kv. m ploto žemės servitutą, skirtą tiesti ir prižiūrėti antžemines bei požemines komunikacijas, sklypo plane M 1:500 pažymėtą linijomis ir skaičiais 4-9, 11, 4 (tarnaujantis daiktas);

1.3. specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343: I (ryšių linijų apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos), IX (dujotiekių apsaugos zonos), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos);

1.4. nominalią vertę – 14931,00 Lt.

2. Įpareigoju žemės sklypo savininką:

2.1. laikytis:

2.1.1. patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų, nurodytų 1.3. papunktyje;

2.1.2. architektūrinių – urbanistinių žemės naudojimo teisės apribojimų ir sąlygų, nustatytų Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2010-07-14 įsakymu Nr. A30-444;

2.2. šiame įsakyme nurodytus pakeitimus įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

Vilniaus miesto žemėtvarkos
skyriaus vedėja



Laimutė Katkevičiūtė



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0021:166), ESANČIO
ŠEŠKINĖS SODŲ G. 53, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO
PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 49SK- 1850 -(14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 punktu ir atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 30-1085 „Dėl sklypo Šeškinės Sodų g. 53 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, tenkindama žemės sklypo savininkės Leonidos Šeršniovos 2016 m. liepos 28 d. gautą prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1602-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0021:166), esantį Šeškinės Sodų g. 53, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus ir p a t v i r t i n u šių žemės sklypų kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Baltijos matavimų organizacija“ matininko S. Lukauskio 2016 m. gegužės 25 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. L a i k a u, kad žemės sklypams, kurių Proj. Nr. 166-1, Nr.166-2, 236 kv. m ploto kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) ir žemės sklypui, kurio Proj. Nr. 166-2, 59 kv. m. kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), nustatyti 2011 m. vasario 23 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-548, išlieka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjo pavaduotoja,
atliekanti vedėjos funkcijas

Daiva Gliaudelienė

ĮGALIOJIMAS

Vilnius
2016-11-29

Aš, Zenonas Klimašauskas, a.k. 37209261173, gyv. Grybo g. 17-30, Vilniuje

Įgalioju:

Karolį Sankauską, asmens kodas 38603310119,
gyvenantį Ž. Pusjė g. 7, Vilniaus m.,

Mindaugą Stanišauską, asmens kodas 38701270258,
gyvenantį Šviesos g. 7A-58, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.,

Aurimą Žilių, asmens kodas 39008160468
gyvenantį Antakalnio g. 98-26, Vilnius.

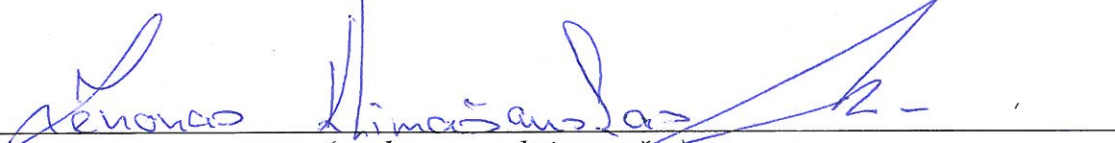
veikiančius visus kartu arba kiekvieną iš jų atskirai,

- atstovauti man santykiuose su trečiaisiais asmenimis Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse, įstaigose, bendrovėse, bendrijose, susyjusiais su **dvibučio gyvenamojo namo Šeškinės Sodų g. 53A, Vilniuje statybos projektu (skl. kad. Nr. 0101/0021:54)** gauti, derinti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, leidimus, planus, nuosavybės ir kitus su minėtu objektu susijusius dokumentus, dalyvauti matuojant, tikslinti kadastrinius duomenis, atiduoti pastatą eksploatacijai, suderinti priėmimo – perdavimo aktą su atitinkamomis įstaigomis bei organizacijomis, pasirašyti pastato pripažinimo tinkamu naudoti aktą, gauti deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą, įregistruoti pastatą/butą Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti išrašus apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, mokėti pinigus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Atlikti kaimo plėtros projektą minėtame sklype.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai septynioliktųjų metų gruodžio mėnesio pirmosios dienos.

Įgaliojimo prasmė ir teisinės pasekmės išaiškintos.

Įgaliojimas, kaip atitinkantis mano interesus bei valią, pasirašytas:



(vardas, pavardė ir parašas)

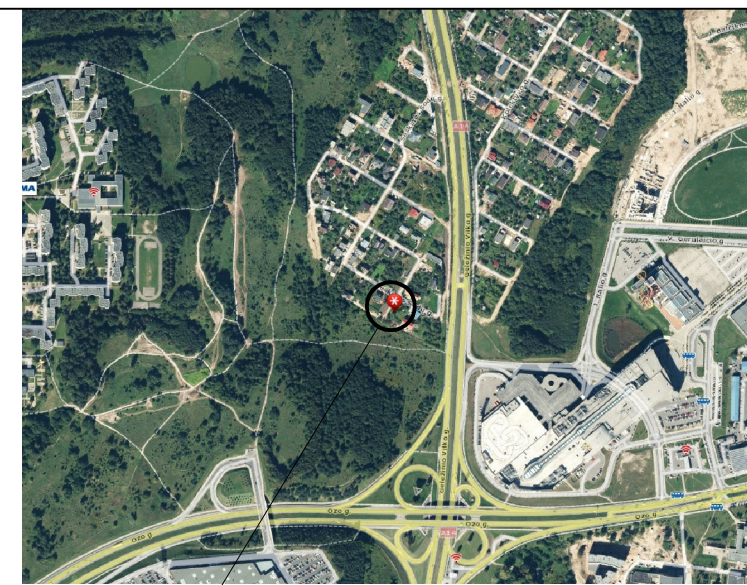
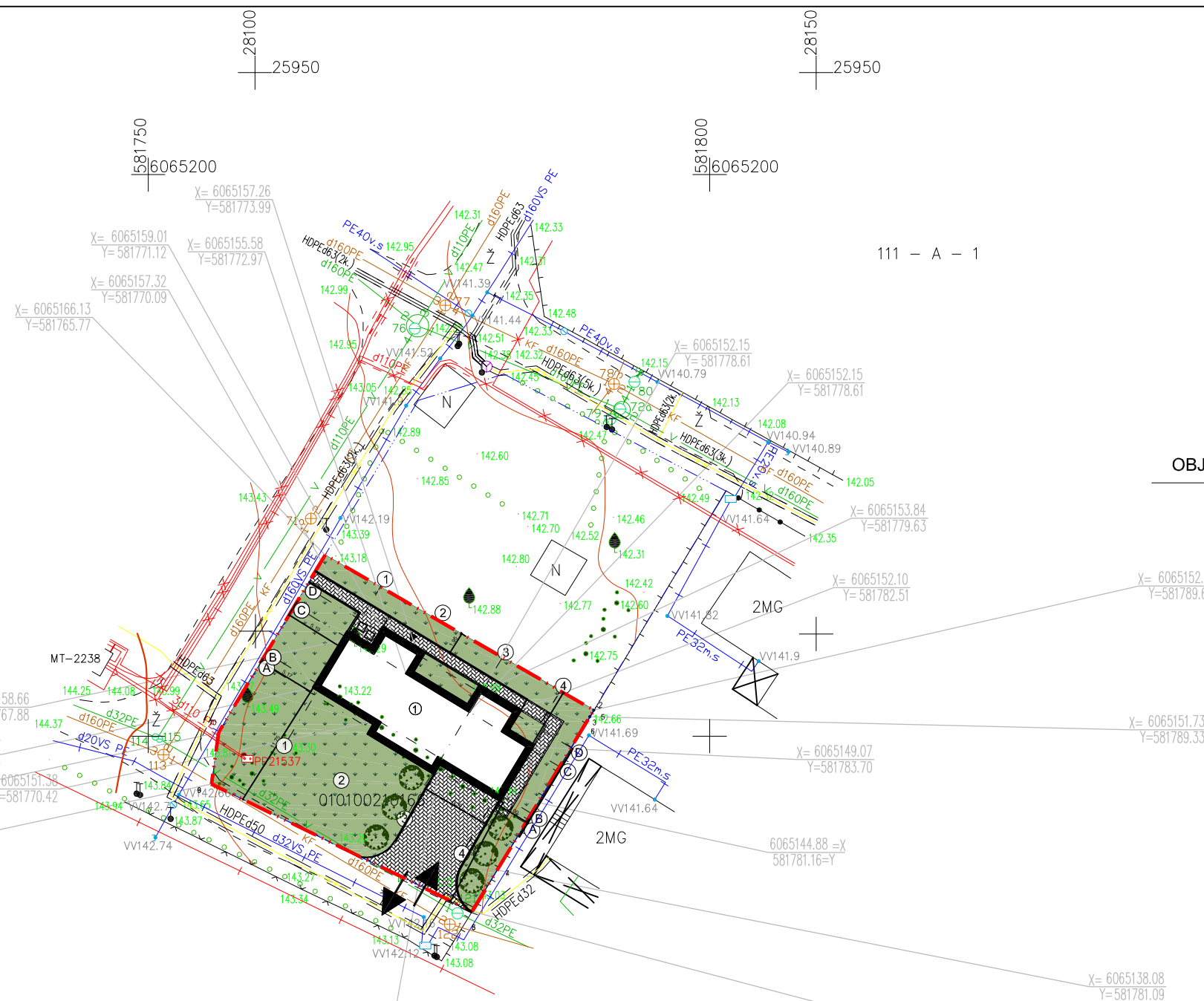
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

1. Sklypo plotas _____ 600 m²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas _____ 54,09%
5. Sklypo užstatymo tankumas _____ 22,90 %

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS

1. Pastato statybinis tūris _____ 1400 m³
2. Aukštų skaičius _____ 2+M
3. Pastato aukštis _____ 10,00 m
4. Bendras pastato plotas _____ 324,52 m²



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pateikimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Sklypo riba (600 M ²)
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Numatoma veja
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojami g/b bortai
	Numatomi buitinių atliekų konteineriai
	Numatomi želdiniai (6 vnt.)

Topo derinimai:

SI VILNIAUS M. PI
GI SSKYF
IRIYA POZDEJEVA
2015 06 12

76/33 - 0387 76/33 - 0388

Įstaigos pavadinimas	Data	Parašas	Pastabos
Vilniaus m. MPD	2015.06.09	Rimantė Meilūnienė	
3 "Vilniaus energija"	2015.06.09	L. Paulauskas	
"TEO" LT	15.06.09		
B "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	15.06.09		
AB "Lesto"	15.06.08		
B "Lietuvos dujos"	15.06.09		
Vilniaus filialas	15.06.09		
"Vilniaus Viešasis transportas"	15.06.09		
LITGRAD	15.06.09		
UAB "Skaidula"	15.06.09		

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD.

OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Seškinės Sodų g. 53 Skl. kad. Nr. 0101/0021.0166 38382

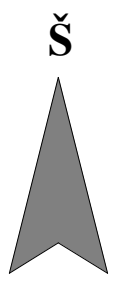
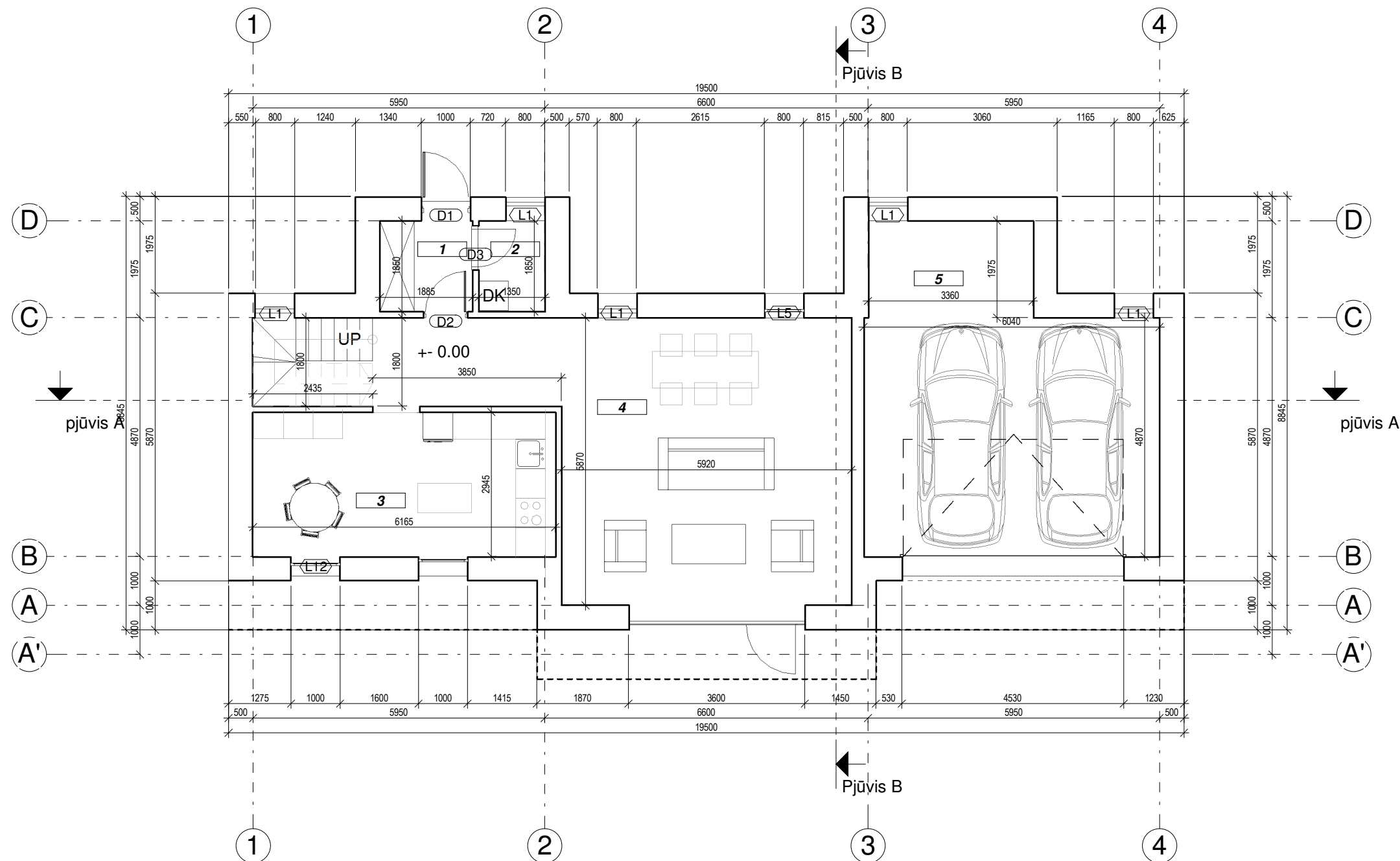
BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pastabos:
-Kordinatės rašomos ašių susikirtimo vietoje.
-Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo išorinės sienos apdailos

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Seškinės Sodų g. 53A, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0021:54	
109797	Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direkt.	K. Sankauskas		2017-01
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017-01
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2017-01
BK 021003	Arch.asist.	A. Skudra	2017-01
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
PP	Zenonas klimašauskas	16-PP-P16039-AŽ055-BD-b001	1 1

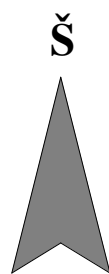
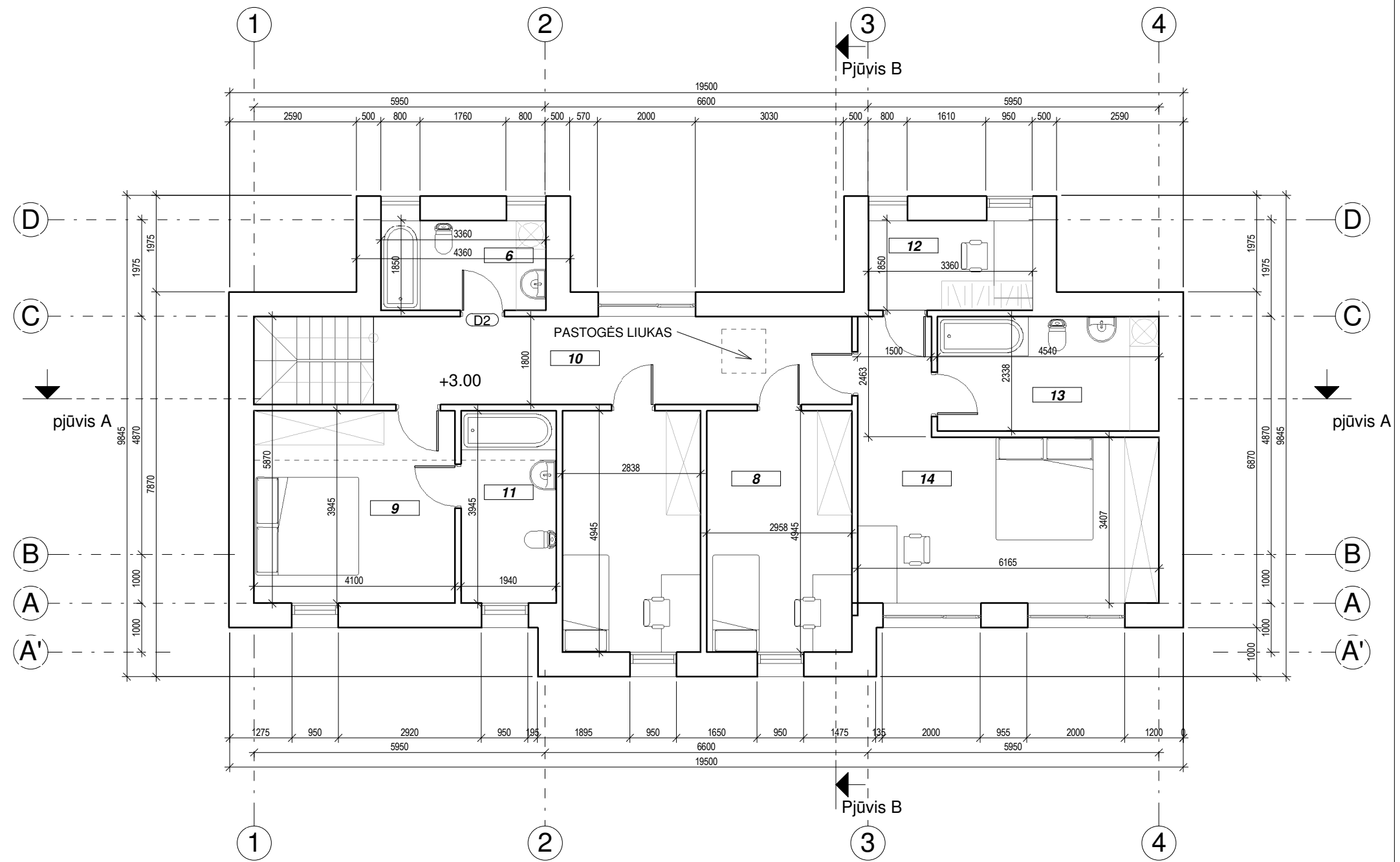
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	3.49 m ²
2	Katilinė	2.50 m ²
3	Virtuvė	18.16 m ²
4	Svetainė	43.62 m ²
5	Garažas	36.13 m ²
		103.89 m ²



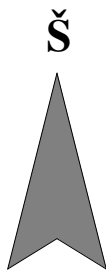
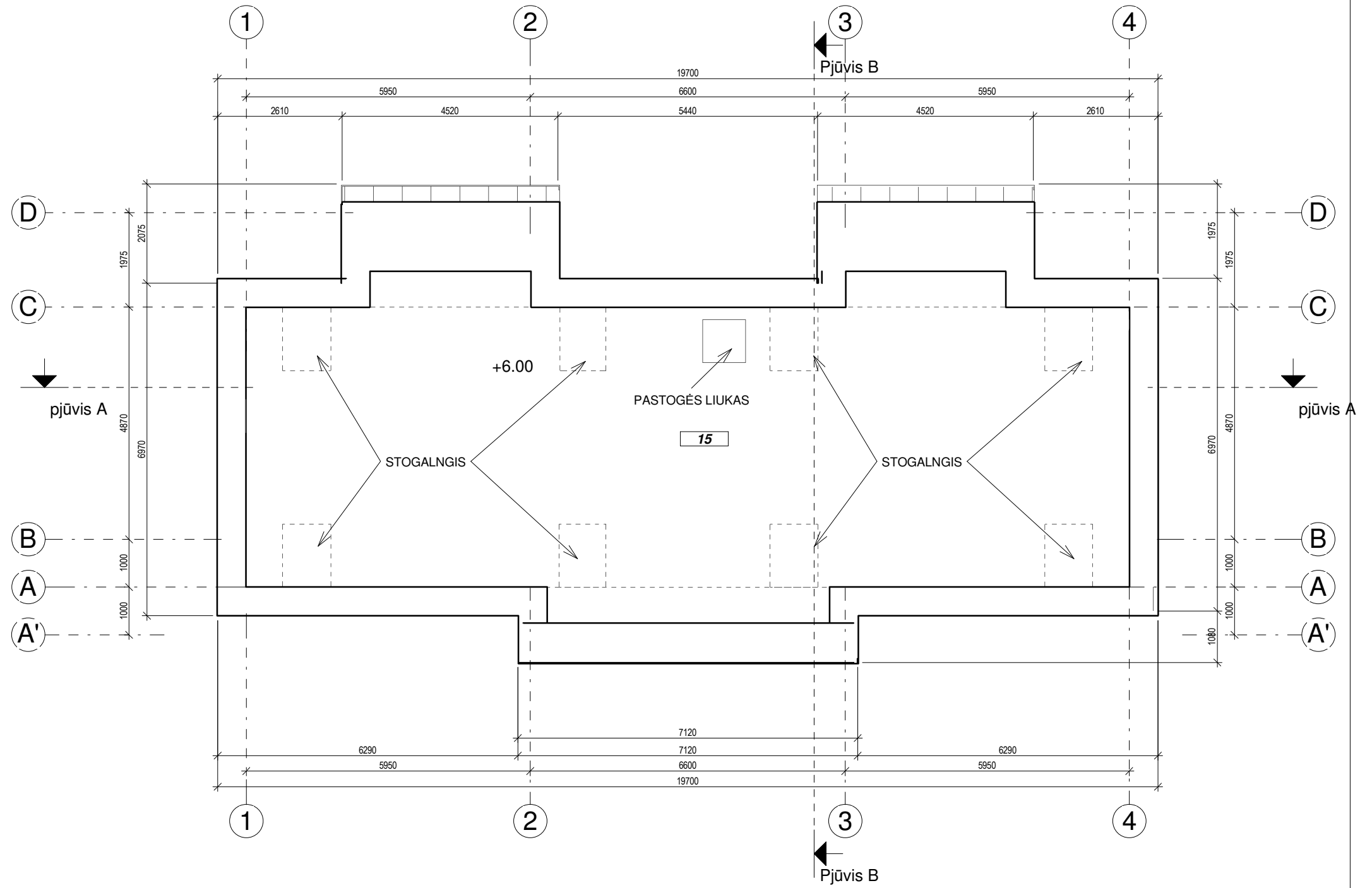
Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54		
	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2016	Pirmo aukšto planas su baldais	
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2016		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2016	1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	Zenonas Klimašauskas			16-PP-P16039-AŽ055-BD- B002	Lapų
					1
					1

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
6	Vonia	6.22 m ²
7	Kambarys	14.03 m ²
8	Kambarys	14.62 m ²
9	Kambarys	16.17 m ²
10	Koridorius	17.59 m ²
11	Vonia	7.65 m ²
12	Drabužinė	6.22 m ²
13	Vonia	10.62 m ²
14	Kambarys	24.70 m ²
		117.82 m ²

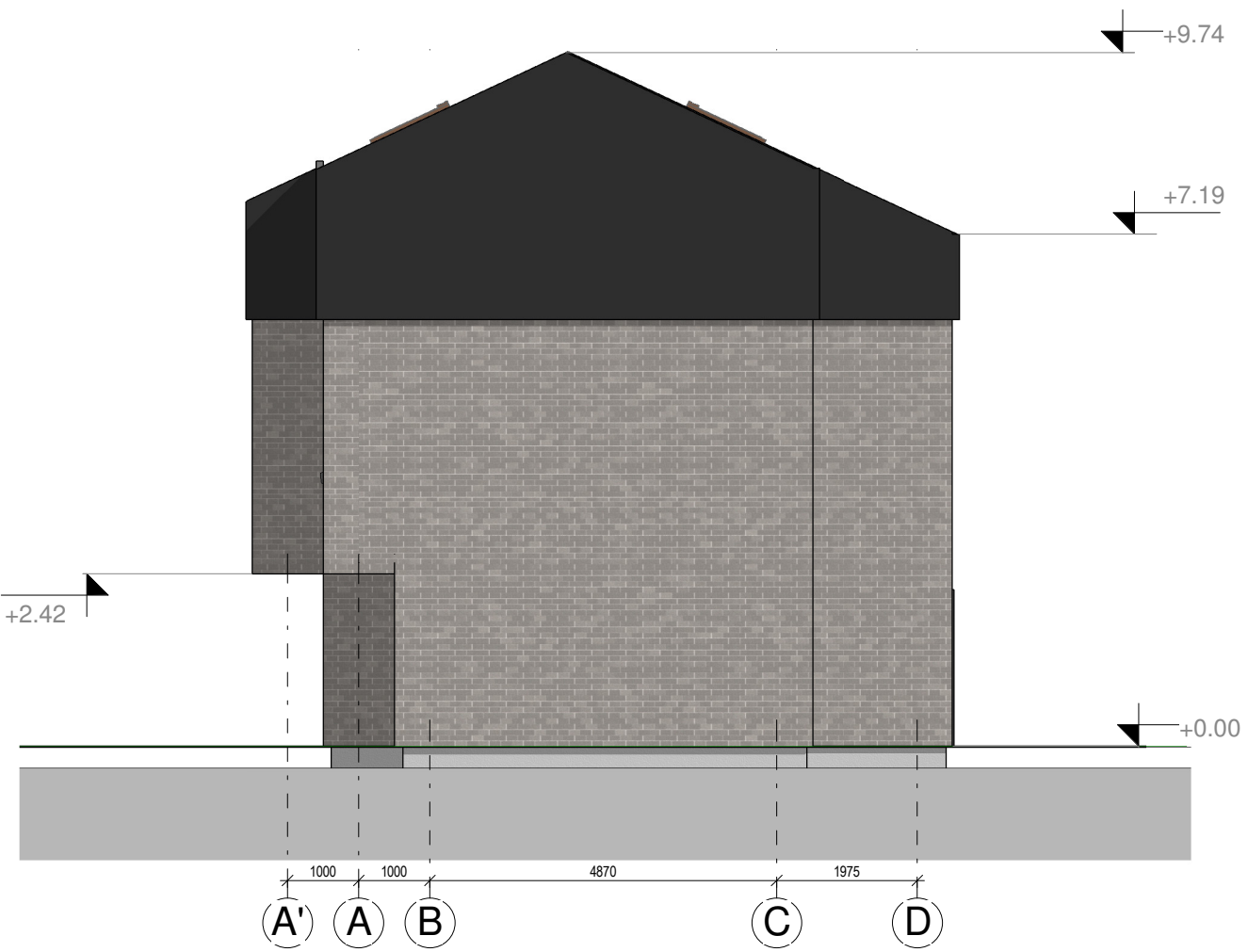


Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54	
	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV	L. Paulauskas	2016	Antro aukšto planas su baldais
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2016	
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2016	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo
PP	Zenonas Klimašauskas			Lapas
				16-PP-P16039-AŽ055-BD- B003
				Lapų
				1
				1

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15	Pastogė	108.61 m ²
		108.61 m ²

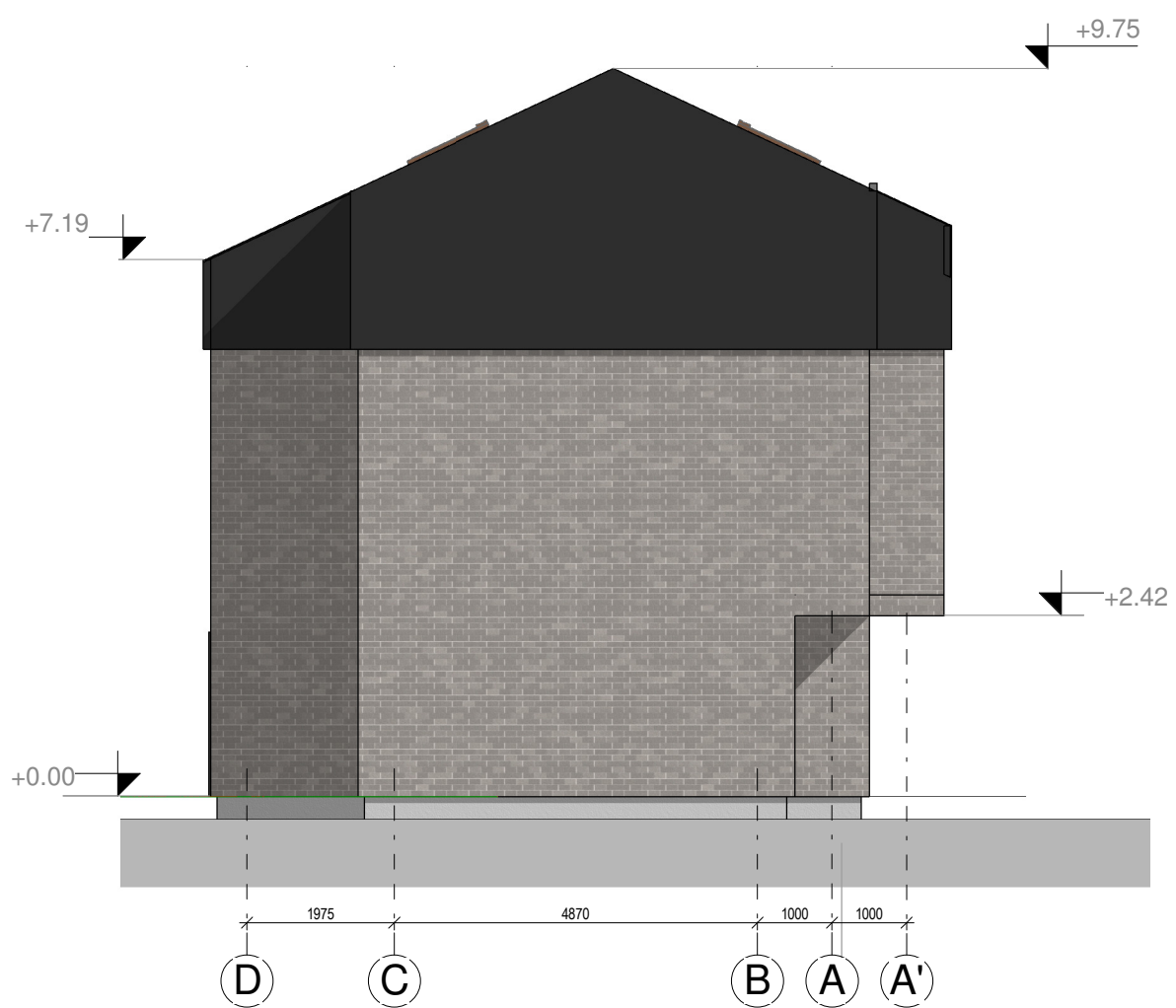



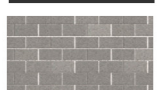
Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54		
	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2016	Pastogės planas su baldais	
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2016		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2016		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	Zenonas Klimašauskas			16-PP-P16039-AŽ055-BD- B004	Lapų
					1
					1




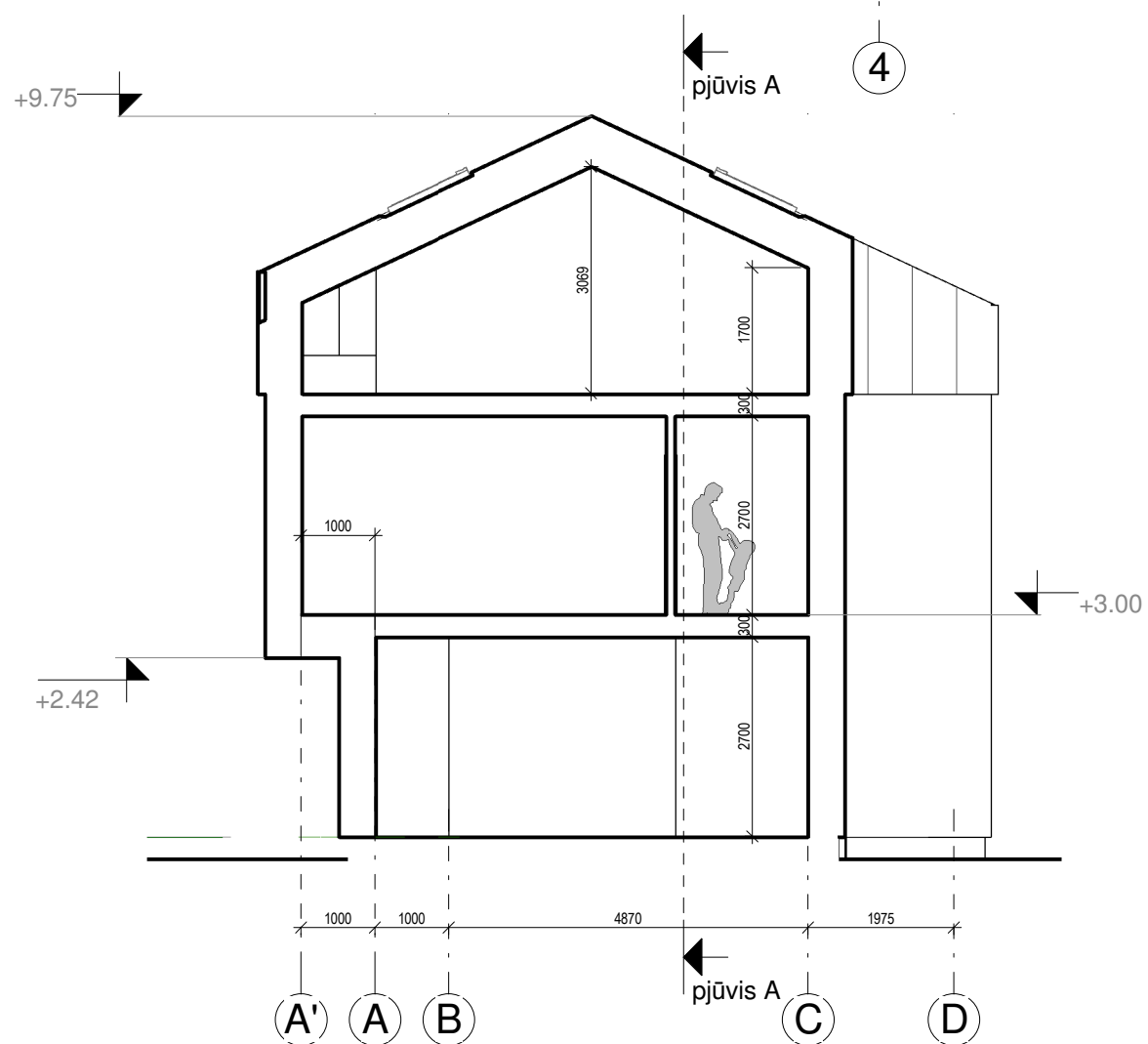
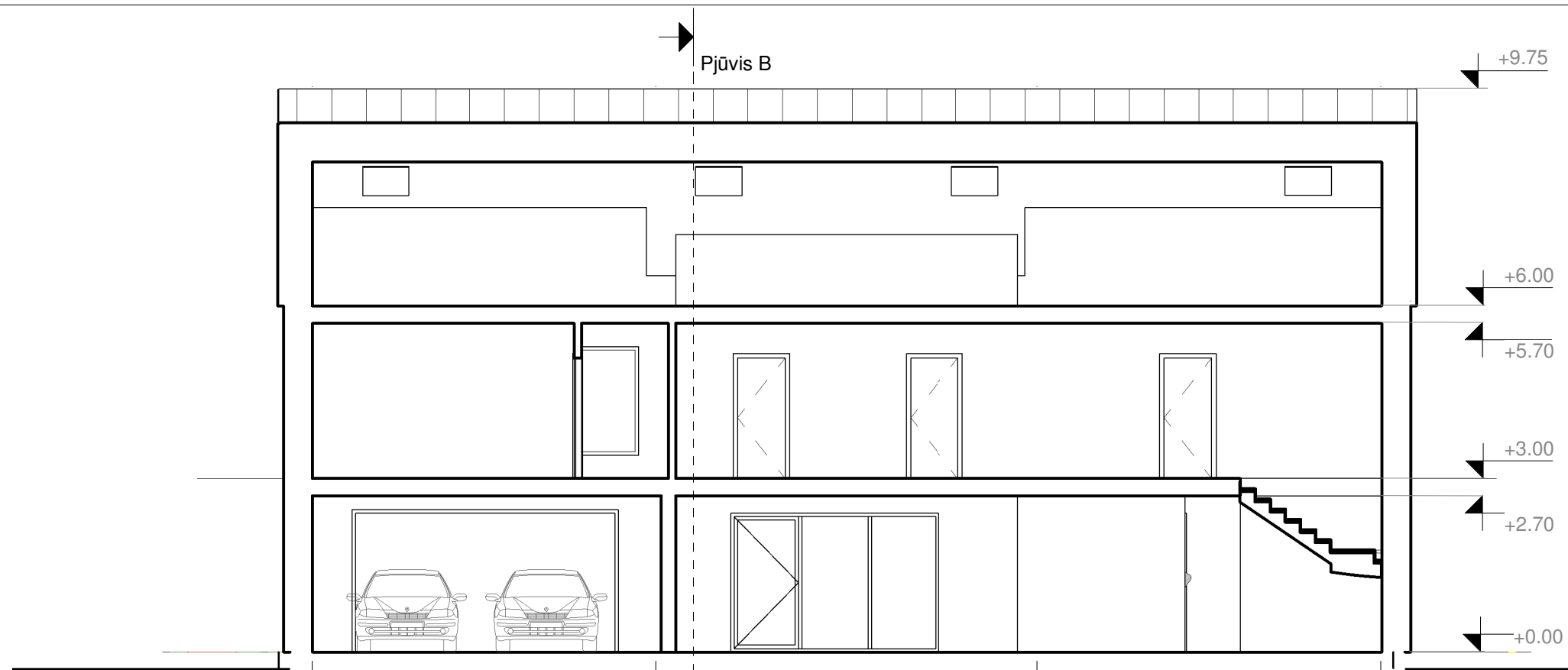
- Valcuota skarda (Tamsiai pilka)
- Klinkerio plytelės

Atestato Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54				
	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2016	Fasadai		
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2016			
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2016			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	Zenonas Klimašauskas			16-PP-P16039-AŽ055-BD- B005	1	1

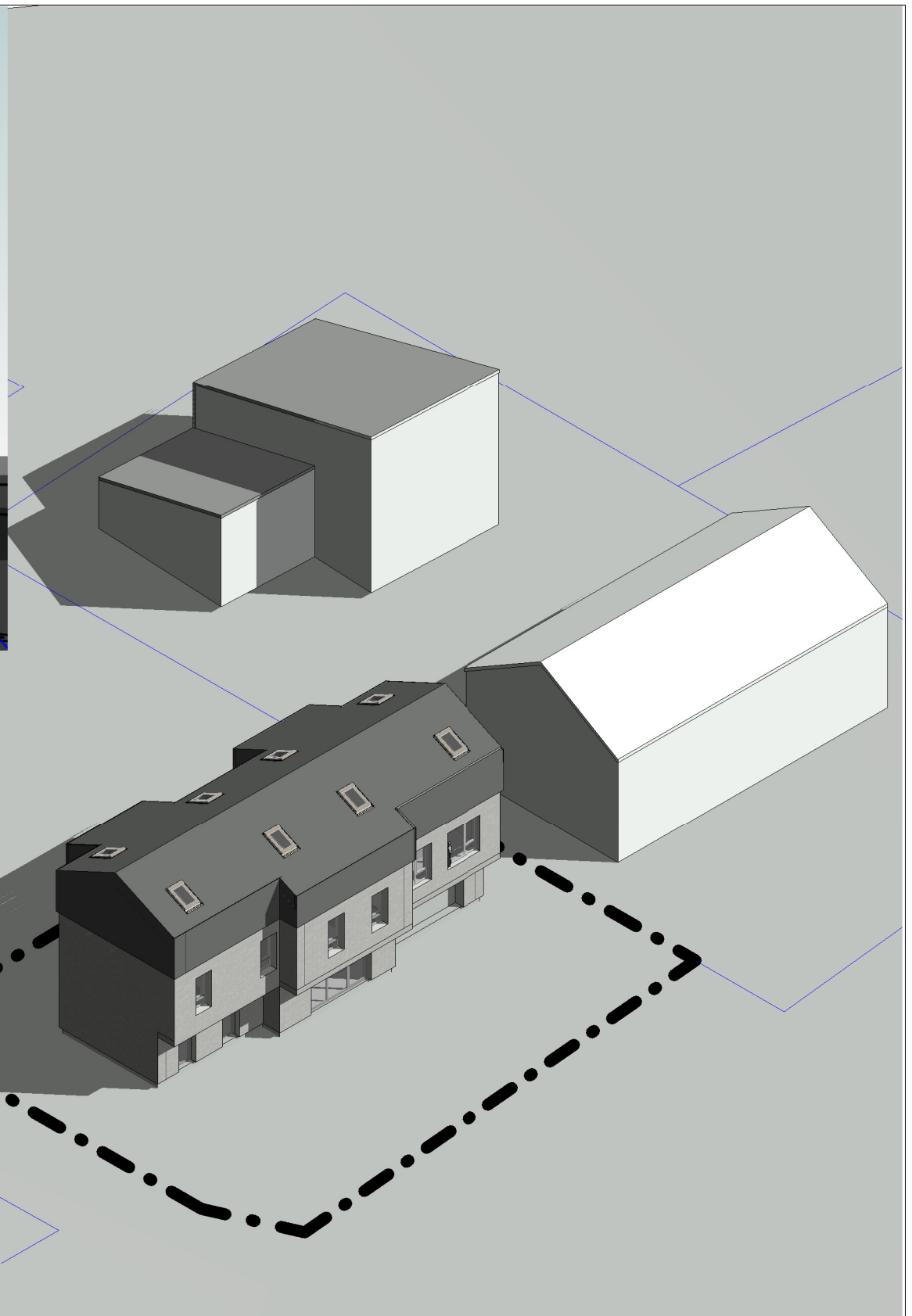



-  Valcuota skarda (Tamsiai pilka)
-  Klinkerio plytelės

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54			
	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2016	FASADAI	Laida 0
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2016		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2016	As indicated	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo		Lapas 1
PP	Zenonas Klimašauskas		16-PP-P16039-AŽ055-BD- B006		Lapų 1



Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54			
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji		
BK 015876	PV	L. Paulauskas	2016	Pjūviai		
BK 021003	Arch.	A. Žilius	2016			
Etapas	Arch. asist.	A. Skudra	2016	1 : 100		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Zenonas Klimašauskas	Tekstinis žymuo	Lapas	
				16-PP-P16039-AŽ055-BD- B007	Lapų	
					1	1



Atestato Nr.:		 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės Sodų g. 53A, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0021:54	
	Direktorius	K. Sankauskas	2016	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2016	Vizualizacijos	
BK 015876	Arch.	A. Žilius	2016		
BK 021003	Arch. asist.	A. Skudra	2016		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	Zenonas Klimašauskas			16-PP-P16039-AŽ055-BD- b008	Lapų
					1
					1