



NG

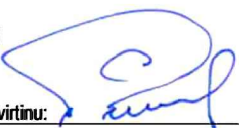
ARCHITECTS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dvibučio gyvenamojo namo
Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B
naujos statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba
STADIJA Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR. 17/NG05-TDP


UŽSAKOVAS **Darius Virkutis**

Tvirtinu: 

PROJEKTUOTOJAS **UAB "NG architects"**

Įm. kodas 302567842
Konstitucijos pr 23c-119, Vilnius
Tel. +37060155332; mail: info@ngarchitects.lt
Direktorius: Ignas Vengalis

P.V. **Ignas Vengalis**
atest. nr. A1726

Tvirtinu: 

Vilnius 2017

Nr. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**BENDROJI DALIS**

1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	Aiškinamasis raštas
3	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą NT registre
4	Žemės sklypo planas
5	Topografinė nuotrauka
6	Detalusis planas
7	Įgaliojimas
8	Sutikimas
9	Architekto kvalifikacijos atestatas

BRĖŽINIAI. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1	Sklypo planas, teritorijos schema
2	Sklypo planas
3	Vizualizacijos
4	Pirmo aukšto planas
5	Antro aukšto planas
6	Stogo planas
7	Fasadai 1-5; 5-1
8	Fasadas D-A; pjūviai 1-1; 2-2
9	Pjūvis 3-3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Rengiami projektiniai pasiūlymai dvibučio gyvenamojo namo statybai Vilniuje, J. Janonio g.

BENDRI DUOMENYS

statybos adresas	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25B
statybos rūšis	Nauja statyba
statinio kategorija	Neypatingi statiniai
statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)
statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo plotas	0.1190 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo kadastro numeris	0101/0165:1710 Vilniaus m. k.v.
Sklypo savininkas	Darius Virkutis Jolita Virkutienė

ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklype J.Janonio g. Vilniaus mieste. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs per 12km.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus dalis dvibučių gyvenamųjų namų komplekso, kurį sudarys iš viso 4 dvibučiai namai. Projektuojamas pastatas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomas iš J.Janonio gatvės. Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Automobiliai planuojami statyti įrengtuose garažuose bei parkavimo vietose suprojektuotose prieš garažus, sklypo ribose, numatant po 4 vietas kiekvienam butui. Sklypo pietinė dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja. Automobilių stovėjimo aikštelės bei įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, stačiakampio tūrio, stogas - plokščias. Projektuojamiems butams pirmame aukšte numatomos: svetainės, darbo kambario, virtuvės, vonios patalpos. Antrame aukšte - trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys. Projektuojamo pastato apdailai planuojama naudoti tinkas, RAL 9010 ir RAL 9005.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
Laikančios sienos - blokelių mūras, putų polistirolu apšiltinimas;
Perdangos - surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės.

ENERGETINĖ KLASĖ

Numatoma pastato energetinė klasė - A

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra pastatui bus tiekama iš miesto elektros tinklų

Vandentiekis pastatui numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos numatomos vietinės (projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	1190	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.02	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	19.68	
II. PASTATAI				
1.	bendrasis plotas	m ²	285.82	
2.	naudingasis	m ²	285.82	
3.	gyvenamas plotas	m ²	163.68	
4.	pagalbinis plotas	m ²	122.14	
5.	pastato tūris	m ³	1450.00	
6.	aukštų skaičius	vnt	2	
7.	pastato aukštis	m	7.2	
8.	butų skaičius	vnt	2	

P.V. Ignas Vengalis
Atest. nr.: A1726
KPD atest. nr.: 2504

17/NG05-TDP

Lapas	Lapų sk.	Laida
2	9	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-06 12:41:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2124899**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-04-05**
Adresas: **Vilnius, Juliaus Janonio g. 25B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4561-8826**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0165:1710 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0165-0564**
Žemės sklypo plotas: **0.1190 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0693 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0693 ha**
Kelių plotas: **0.0018 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0028 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0451 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2330 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1456 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DARIUS VIRKUTIS, a.k. 37008050756**
JOLITA VIRKUTIENĖ, a.k. 47005290793
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4561-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067**
2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4561-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4561-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)
Plotas: **0.119 ha**

[rašas galioja: Nuo 2017-04-05]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8826, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)****[rašas galioja: Nuo 2017-04-05**

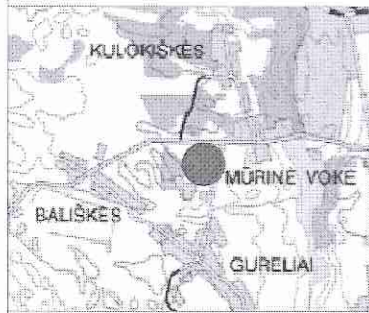
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**STANISLOVAS VAIDUTIS LUKAUSKIS****Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8826, aprašytas p. 2.1.****[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540****2017-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****[rašas galioja: Nuo 2017-04-05****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-04-06 12:41:03

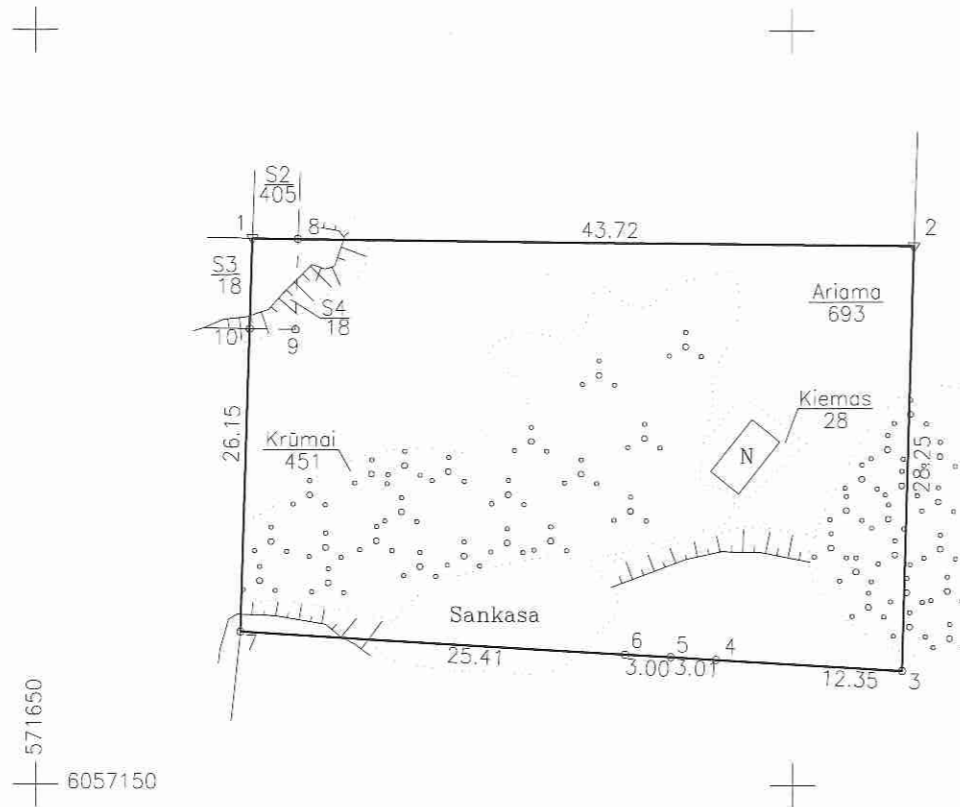
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėVITA
ČELUTKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1190 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADAstro ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastrinis specialistas ekspertas
pareigos
20 17 - 04 - 05 v. pavarė

Ljudmila Grigorjeva

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti natūroje ir parengti topografinių planų

Kadastrinis	vieta	Vilnius	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastrinis Nr.			0 1 0 1	0 1 6 5	1 7 1 0	

Galvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr. 1D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2		Proj.Skl.Nr. 1B
2-3	0101/0165:0567	
3-5	0101/0165:0933	Po kadastrinių matavimų
5-7	0101/0165:0932	Po kadastrinių matavimų
7-1		Proj.Skl.Nr 1C

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. .02. mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

DARIUS VIRKUTIS
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

JOLITA VIRKUTIENĖ
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Suderino: Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
(parašas) (parašas) (parašas) (data)

[Signature]
Inga Želvičiūtė
2017-07-20

[Signature]
Zaneta Sabocienė
2017-07-20

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyrius
N. S.
A.V.

bmo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA
KVALIFIKACIJOS PAŽ.NR.2M-M-1540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Stanislovas Lukauskis	2017-02-24
Matininko padėjėja	<i>[Signature]</i>	J. Kondratovič	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1190 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057186.30	571664.36				
2	R	6057185.85	571708.08				
3	R	6057157.61	571707.25				
4	R	6057158.33	571694.92				
5	R	6057158.51	571691.92				
6	R	6057158.68	571688.92				
7	R	6057160.16	571663.55				
8	S	6057186.27	571667.36				
9	S	6057180.27	571667.17				
10	S	6057180.30	571664.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057171 Y=571685	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057171 Y=571685	74/31

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	S. Lukauskis, 2M-M-1540 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017.02.24 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	Aerodromo apsaugos zonos	1190

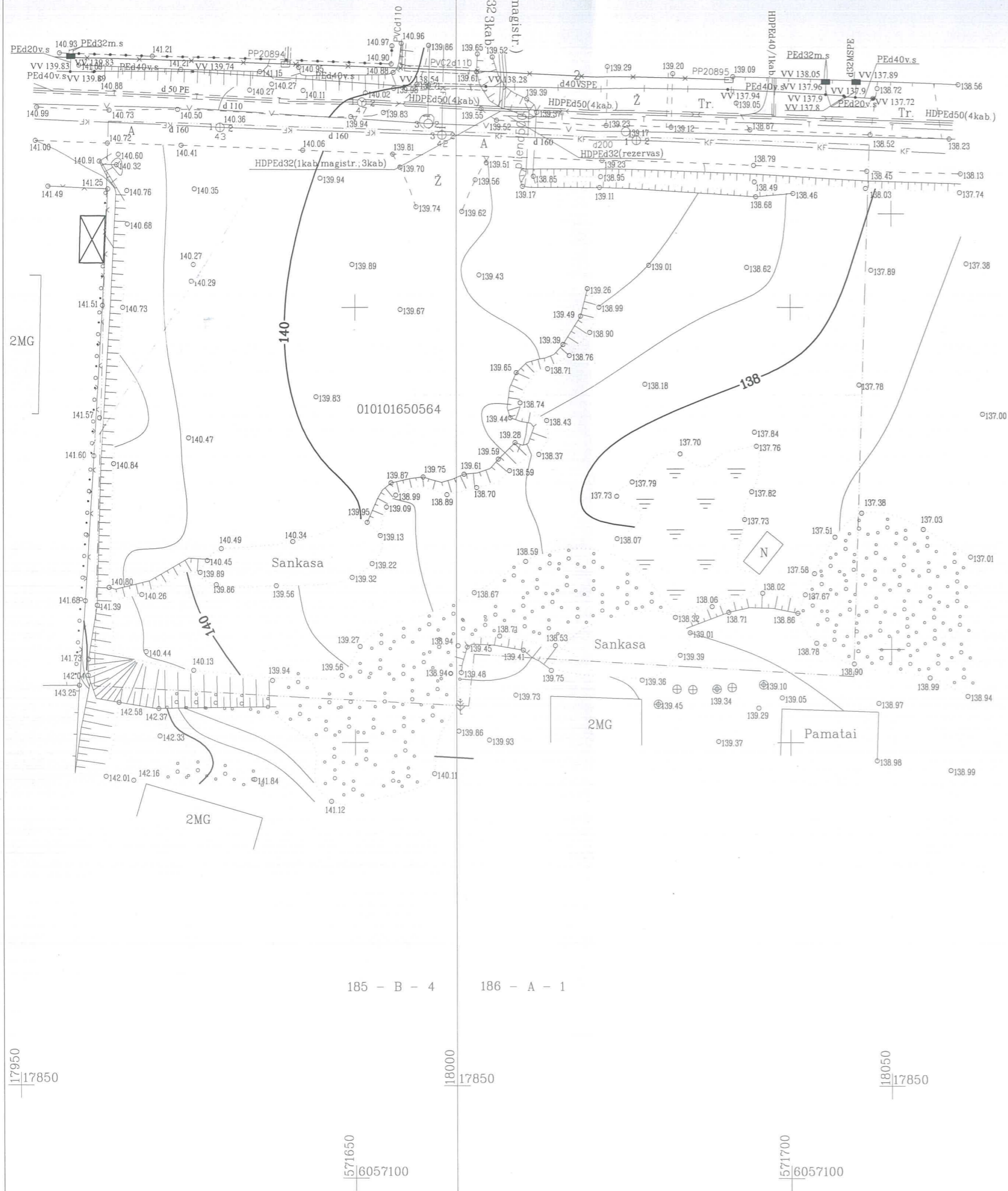
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	S4-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)(Projektinis)	18
2	222	S4-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)(Projektinis)	18
3	115	S2-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	405
4	218	S2-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	405
5	115	S3-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	18
6	218	S3-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	18
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

74/31 - 0227



Toponuotraukos išdėstymo schema



74/31 - 0228

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyrė
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
dalis užtikinama

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.09	D. Petraskevičiaus	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Čiurlionis	[Signature]	
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleckas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėnaitis	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas	[Signature]	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Višnickis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas	[Signature]	

bmo
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinacių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

Pareigos
Geodezininkas 1GKV-1190

V.Pavardė
S. Valalis

Parašas
[Signature]

Data
2016.07.20

„BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA“
LTD.

OBJKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julijaus Janonio g.
Skł. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Užsakovas:

Darius Virkutis
a.k. 37008050756

[GALIOJIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Darius Virkutis a.k. 37008050756

[galioju projekto vadovą **Igną Vengalį** a.k. 38111040801 (atestato nr A1726) Atstovauti mane:

- priduoiant techninio darbo projekto dokumentaciją per "INFOSTATYBA"
- priduoiant ir atsiimant projektus ir prašymus į Vilniaus miesto savivaldybę, Lesto, Vilniaus vandenys.
- patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu

šiems projektams:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07



Vardas, pavardė, parašas

Jolita Virkutienė
a.k. 47005290793

SUTIKIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Jolita Virkutienė

sutinku, kad Darius Virkutis, žemės sklypų (kad. nr. 0101/0165:1709, 0101/0165:1710, 0101/0165:1711, 0101/0165:1712, Vilniaus m. k.v.) bendrasavininkas, pasirašytų kaip statytojas ant techninio projekto pavadinimu:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07

ir statybos leidimas būtų išduotas jo vardu.



Vardas, pavardė, parašas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1726

Ignas Vengalis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

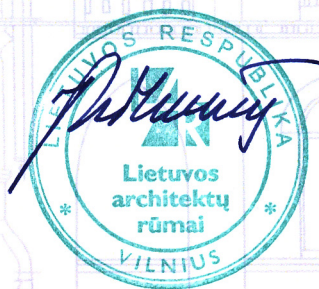
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98



Situacijos schema

BENDRIEJI RODIKLIAI

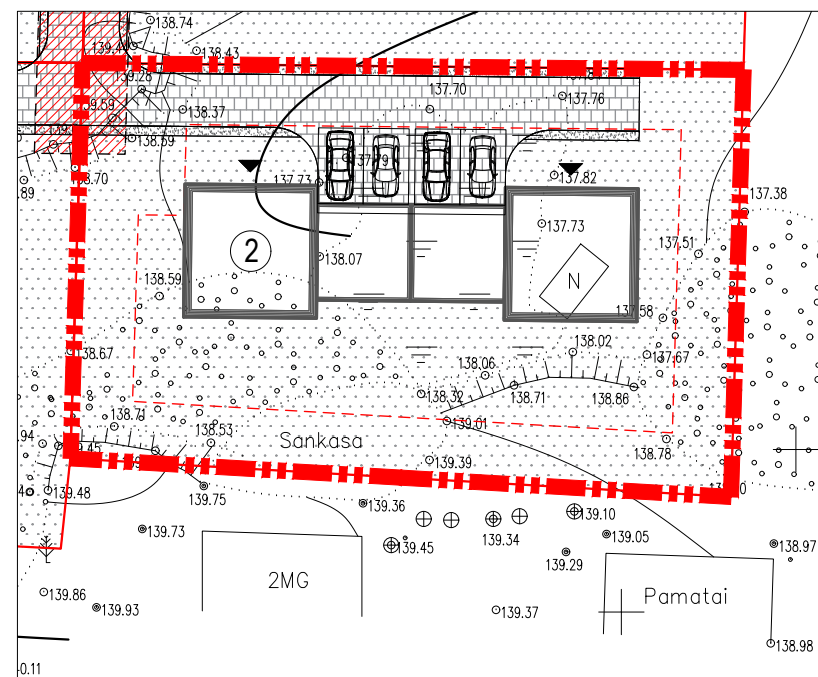
SKLYPO PLOTAS	m ²	1190
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	24.02
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19.68
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	724.28
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



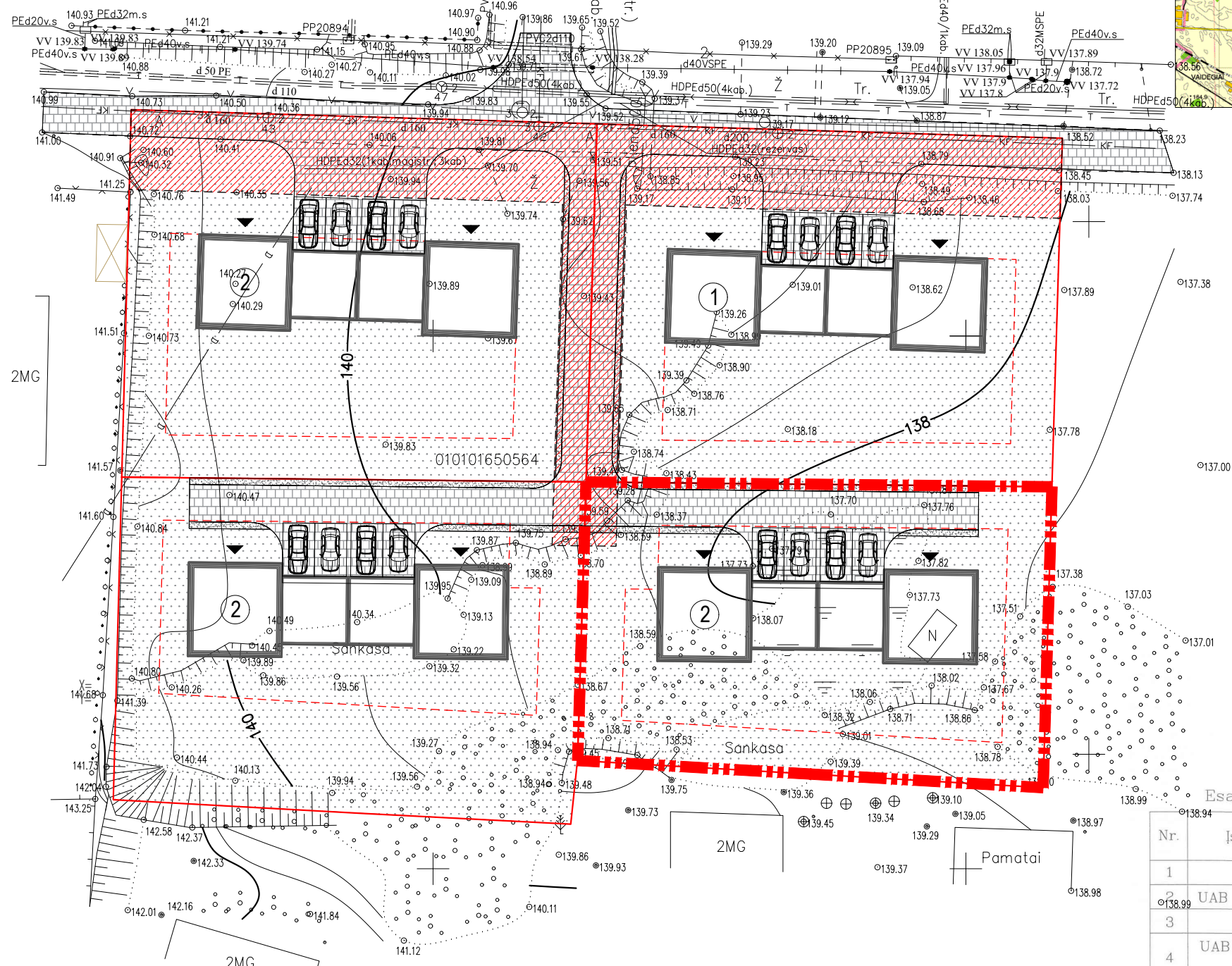
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.02	P. Petruskius		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Čepurnas		
3	"TEO" LT	16.08.10	A. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kukuca		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėnaitė		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Kormanovas		
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskickas		
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas		

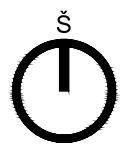
SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
doris uskaitmanis

	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema – LKS–1994		Atest. nr UAB "NG architects" įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Julius Janonio g. 25B naujos statybos projektas								
	Aukščių sistema – LAS07		OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julius Janonio g. Skł Kad.Nr. 0101/0165:0564 45348			A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	SKLYPO PLANAS		Laida 0	
Pareigos Geodezininkas 1GKV–1190	V.Pavardė S.Valalis	Parašas 	Data 2016.07.20	BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		Stadija P.P.	Darius Virkutis				17/NG05-PP	Lapas 1	Lapų 9	Mastelis 1:500

74/31 - 0227



Situacijos schema



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1190
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	24.02
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19.68
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	724.28
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
doris uskaitmanas

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.2017	D. Petruskius	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleta	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėkaitė	<i>[Signature]</i>	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Kormanovas	<i>[Signature]</i>	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskickas	<i>[Signature]</i>	
9	UAB "Skaidula"	16.08.04	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	



UAB "BALTijos MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"



Koordinacių sistema - LKS-1994

Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAI:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julijaus Janonio g.
Skł. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Atest. nr UAB "NG architects"
įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726 PV Ignas Vengalis *[Signature]* 2017.04

Stadija P.P. Darius Virkutis


Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Julijaus Janonio g. 25B
naujos statybos projektas

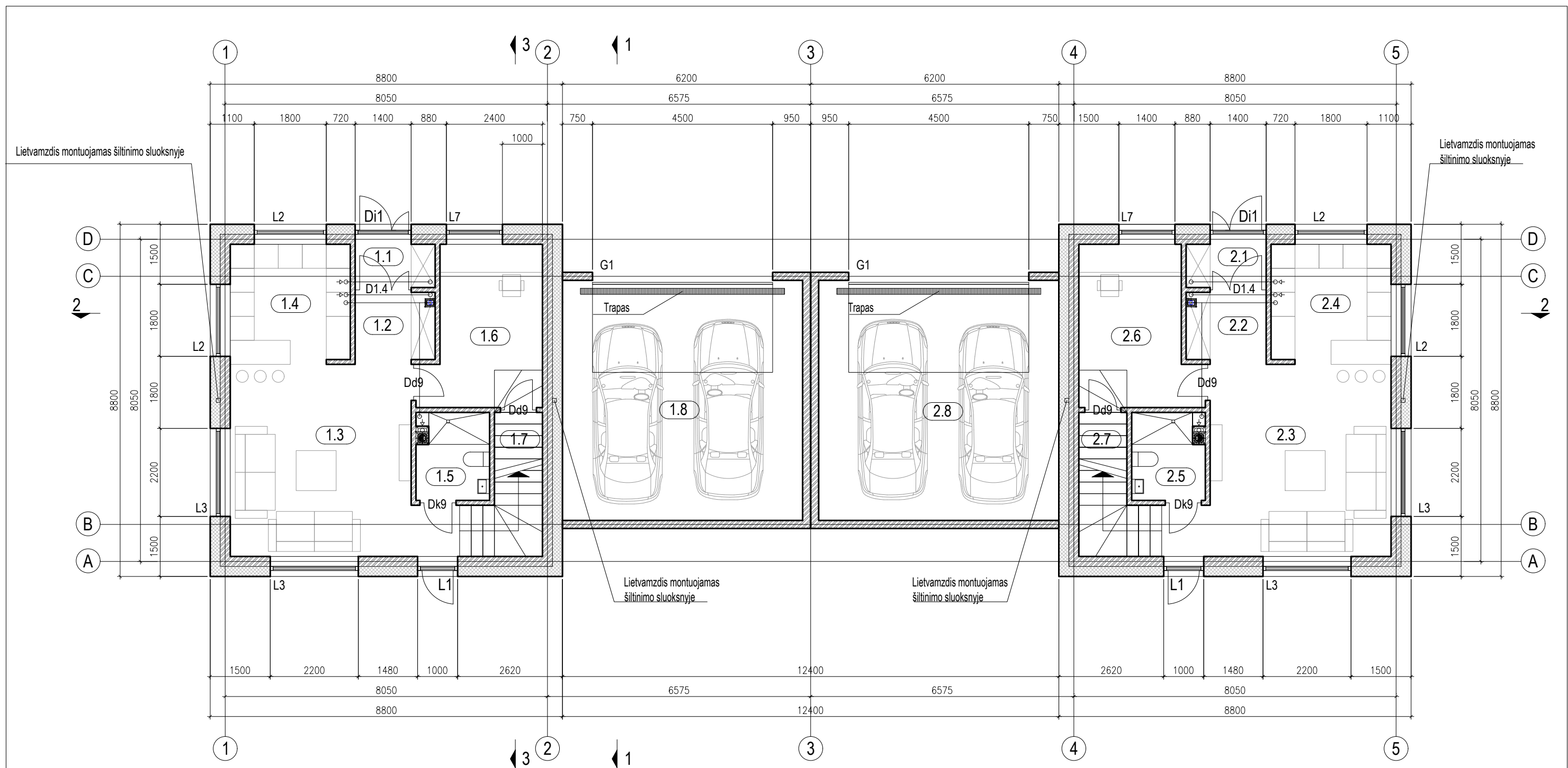
SKLYPO PLANAS
Teritorijos schema

Laida 0

17/NG05-PP Lapas 2 Lapų 9 Mastelis 1:500



Atest. nr		UAB "NG architects" Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas		
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	VIZUALIZACIJOS		Laida
							0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG05-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.					3	9	1:100



Patalpų eksplikacija - Pirmas aukštas

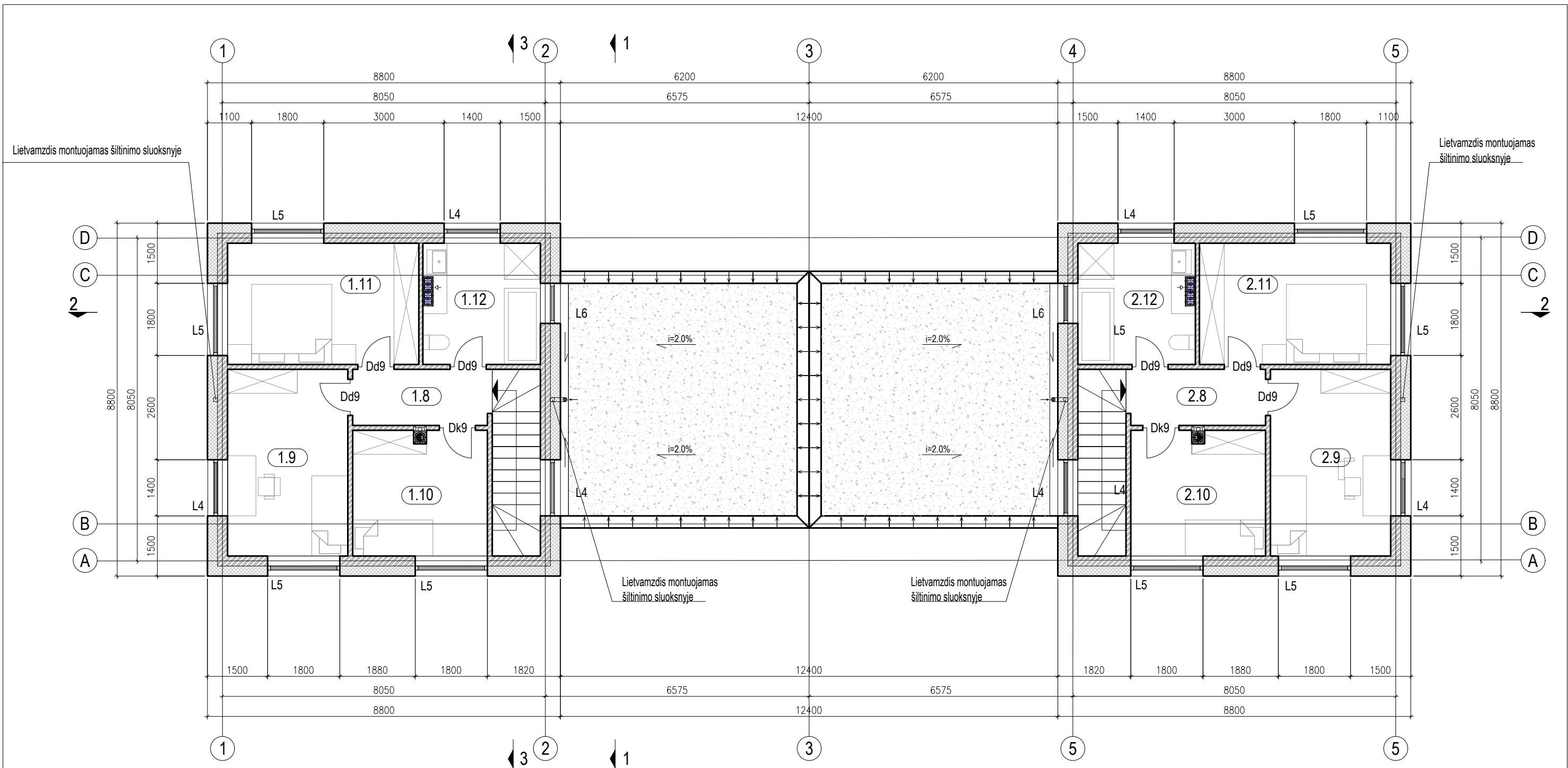
1 butas					
1.1	Tambūras	2.16 m ²	1.5	San. mazgas	4.05 m ²
1.2	Holas	3.36 m ²	1.6	Darbo kambarys	11.09 m ²
1.3	Svetainė	23.24 m ²	1.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m ²
1.4	Virtuvė	8.64 m ²	1.8	Garažas	36.00 m ²
					90.31 m²
2 butas					
2.1	Tambūras	2.16 m ²	2.5	San. mazgas	4.05 m ²
2.2	Holas	3.36 m ²	2.6	Darbo kambarys	11.09 m ²
2.3	Svetainė	23.24 m ²	2.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m ²
2.4	Virtuvė	8.64 m ²	2.8	Garažas	36.00 m ²
					90.31 m²
Bendras plotas - 180.62 m²					

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			Laida
			0
17/NG05-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
	4	9	1:100



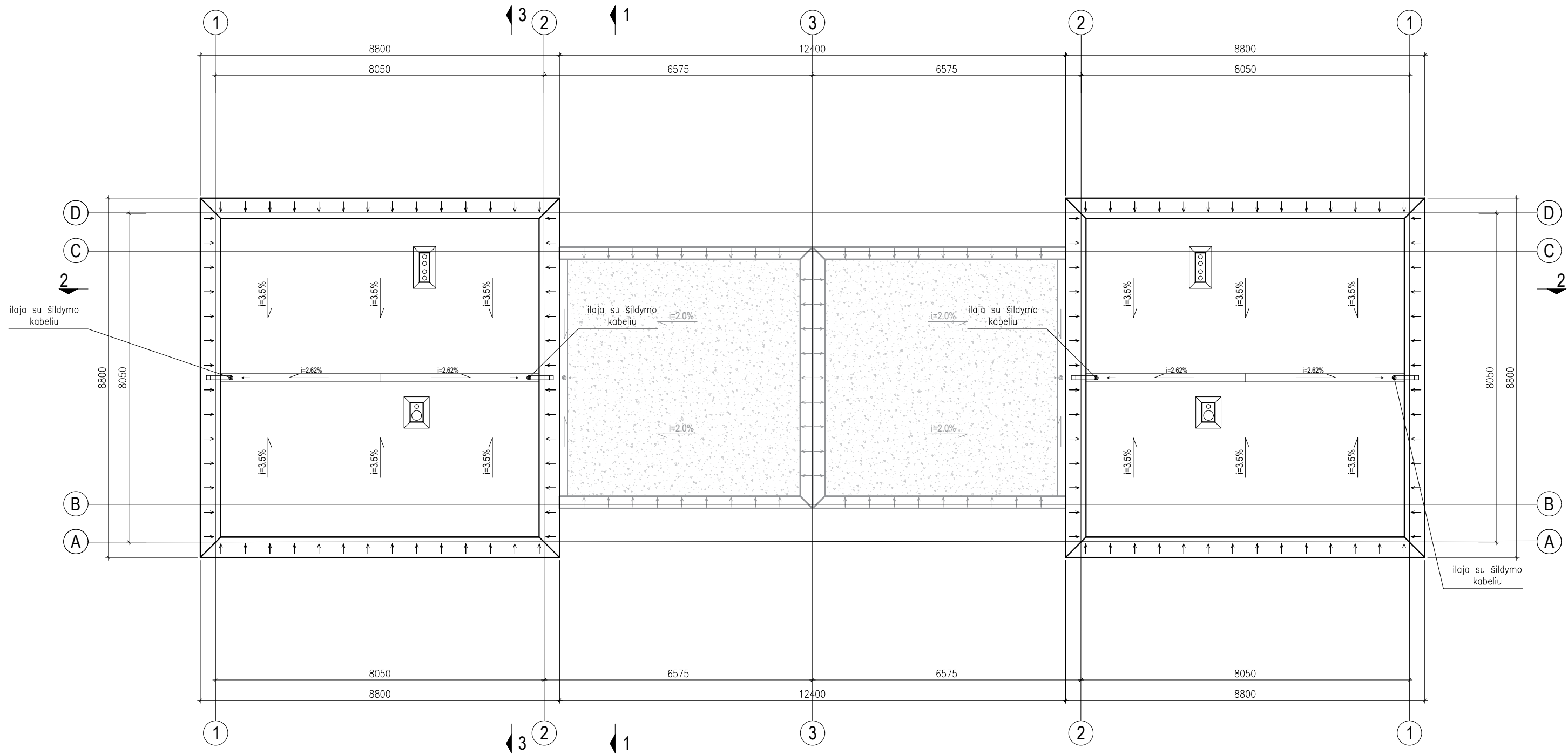
Patalpų eksplikacija - Antras aukštas

1 butas					
1.8	Koridorius	4.87 m ²	1.11	Tėvų miegamasis	14.36 m ²
1.9	Vaiko kambarys	13.97 m ²	1.12	San. mazgas	8.86 m ²
1.10	Vaiko kambarys	10.54 m ²			
				52.60 m²	
2 butas					
2.8	Koridorius	4.87 m ²	2.11	Tėvų miegamasis	14.36 m ²
2.9	Vaiko kambarys	13.97 m ²	2.12	San. mazgas	8.86 m ²
2.10	Vaiko kambarys	10.54 m ²			
				52.60 m²	
Bendras plotas - 105.20 m²					

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt					
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
					Laida	0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG05-PP	Lapas	Lapų
P.P.				5	9	Mastelis
						1:100



Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr

UAB "NG architects"

įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

Darius Virkutis

P.P.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25B
naujos statybos projektas

STOGO PLANAS

Laida

0

17/NG05-PP

Lapas

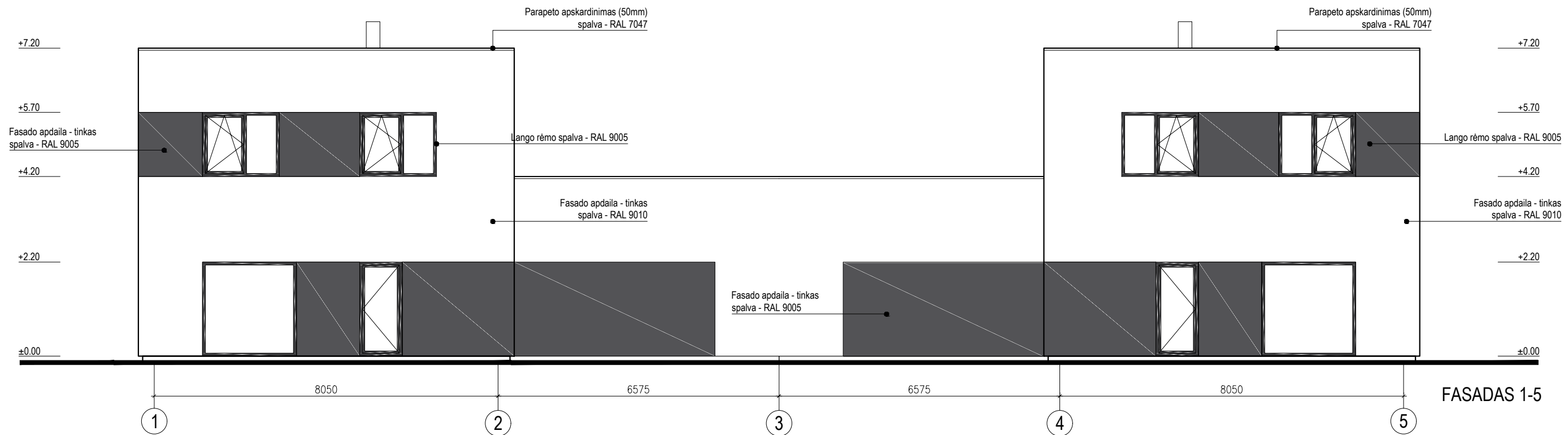
6

Lapų

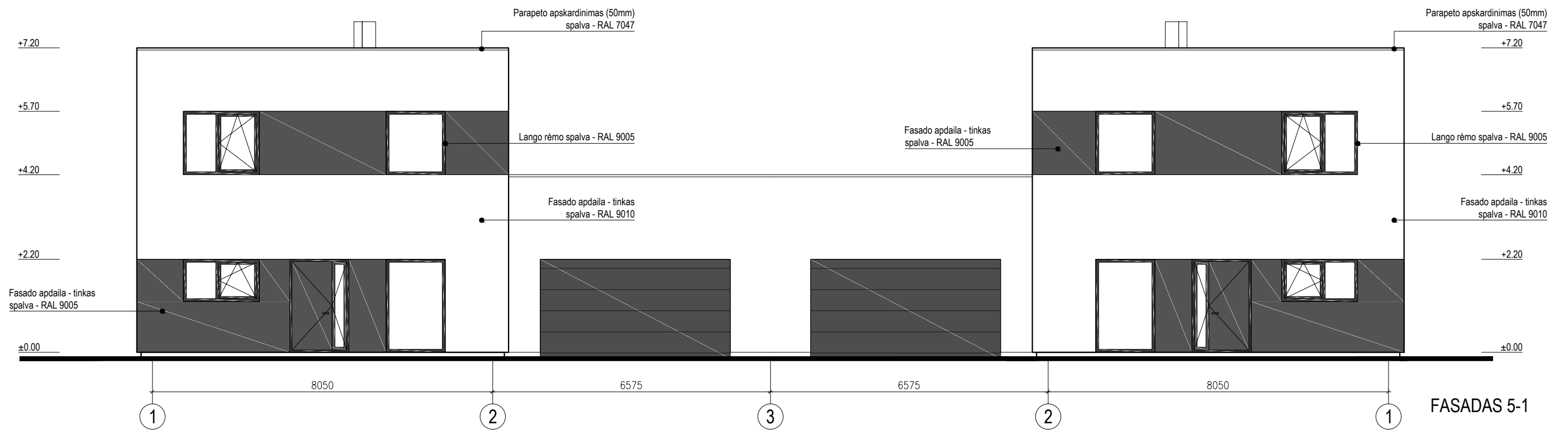
9

Mastelis

1:100



FASADAS 1-5



FASADAS 5-1

Pastabos:

1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.
2. Gaminų gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas.
3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Atest. nr

UAB "NG architects"

Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

Darius Virkutis

P.P.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25B
naujos statybos projektas

FASADAI 1-5; 5-1

Laida

0

17/NG05-PP

Lapas

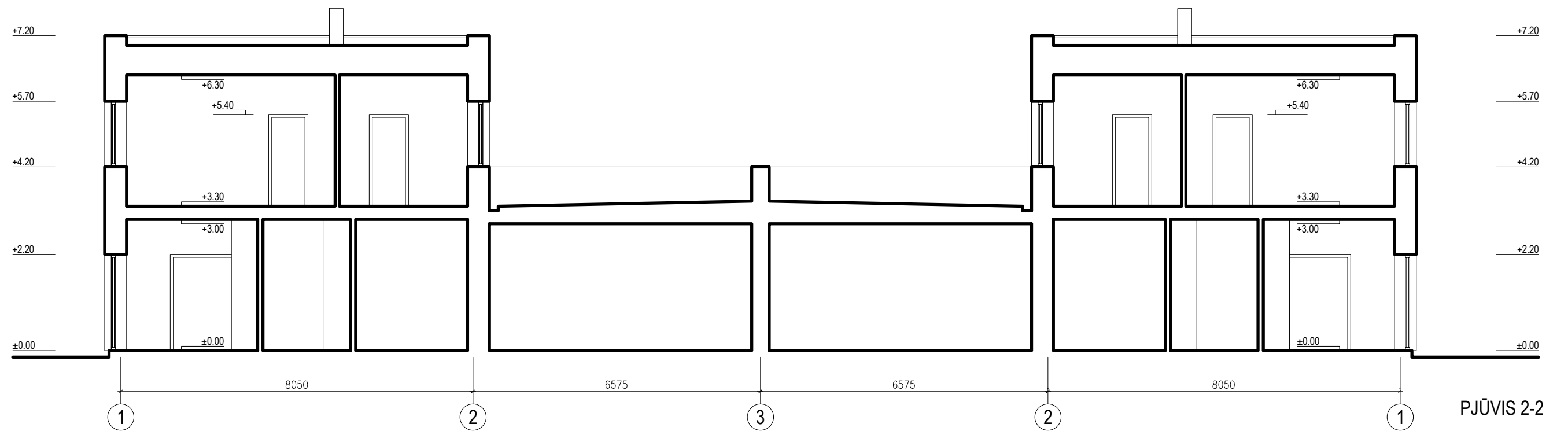
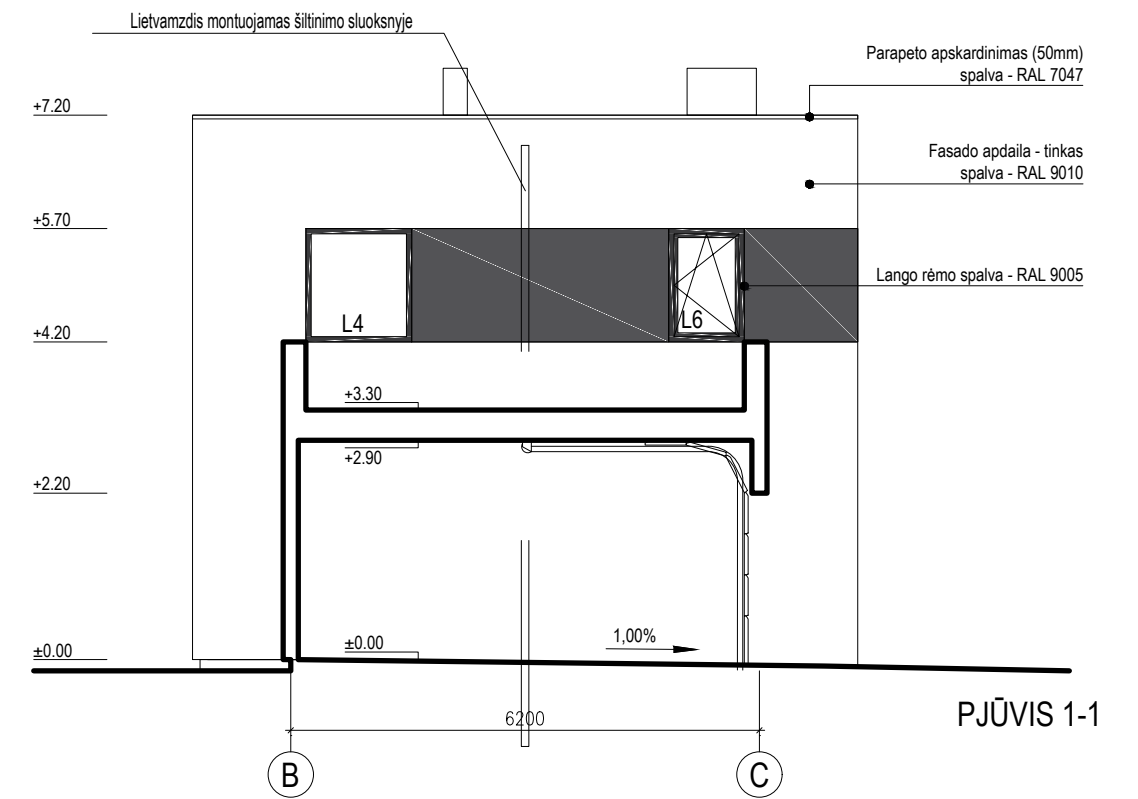
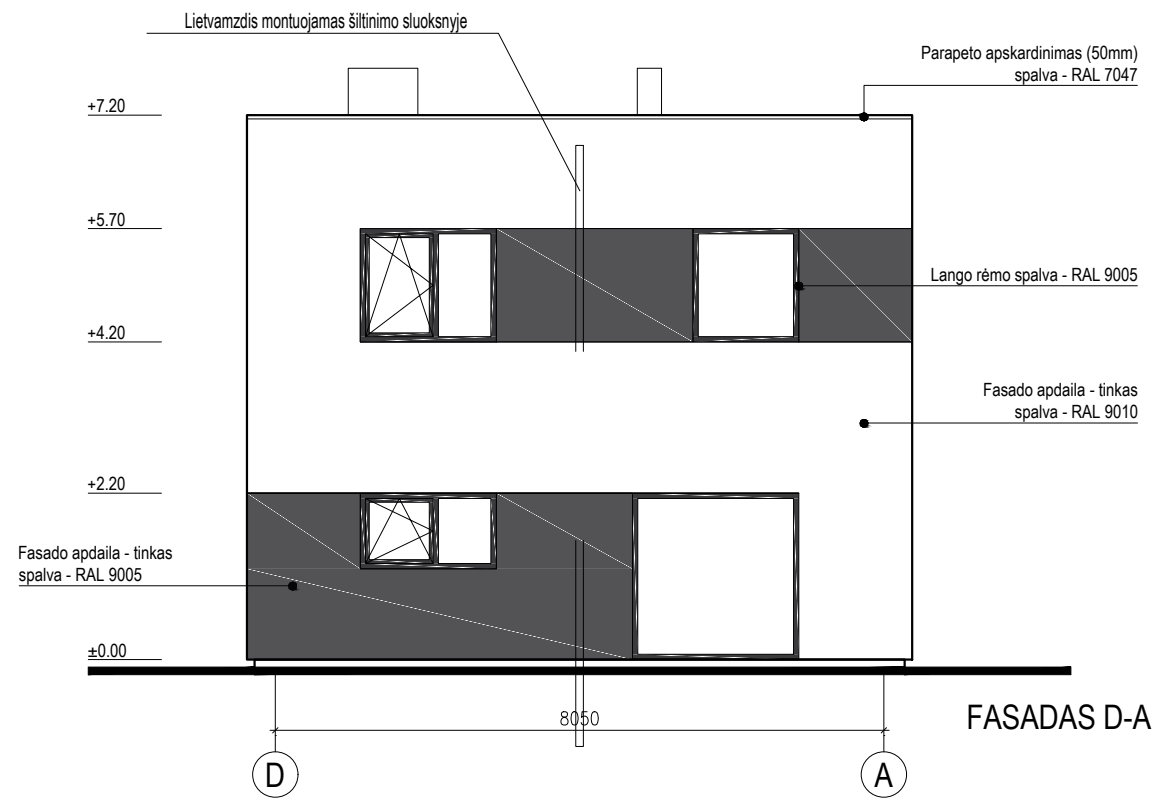
7

Lapų

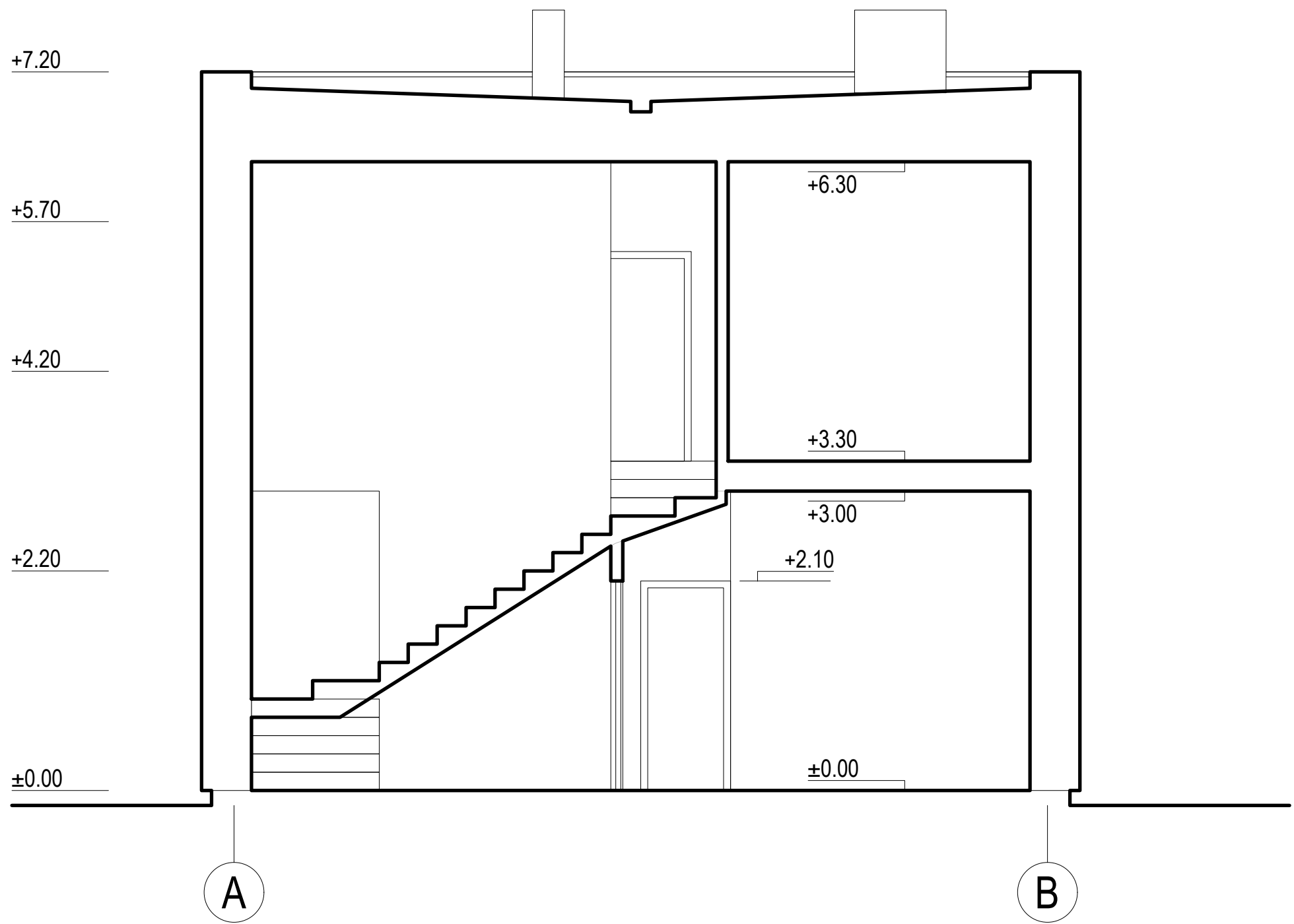
9

Mastelis

1:100



<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais. 2. Gaminų gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas. 3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus. 4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais. 	Atest. nr	UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Julijaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas			
		įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt						
		A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04	FASADAS D-A; PJŪVIAI 1-1; 2-2		Laida
								0
	Stadija	Darius Virkutis			17/NG05-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
	P.P.					8	9	1:100



Atest. nr		UAB "NG architects" <small>įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt</small>			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Julijaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas			
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	PJŪVIS 3-3			Laida
								0
Stadija	Darius Virkutis				17/NG05-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.						9	9	1:50