



# NG

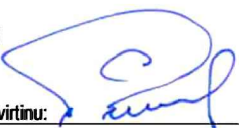
ARCHITECTS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dvibučio gyvenamojo namo  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 25  
naujos statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingi statiniai  
STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba  
STADIJA Projektiniai pasiūlymai  
PROJEKTO NR. 17/NG07-TDP


UŽSAKOVAS **Darius Virkutis**

Tvirtinu: 

PROJEKTUOTOJAS **UAB "NG architects"**

Įm. kodas 302567842  
Konstitucijos pr 23c-119, Vilnius  
Tel. +37060155332; mail: info@ngarchitects.lt  
Direktorius: Ignas Vengalis

P.V. **Ignas Vengalis**  
atest. nr. A1726

Tvirtinu: 

Vilnius 2017

**Nr. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****BENDROJI DALIS**

1	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2	Aiškinamasis raštas
3	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą NT registre
4	Žemės sklypo planas
5	Topografinė nuotrauka
6	Detalusis planas
7	Įgaliojimas
8	Sutikimas
9	Architekto kvalifikacijos atestatas

**BRĖŽINIAI. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

1	Sklypo planas, teritorijos schema
2	Sklypo planas
3	Vizualizacijos
4	Pirmo aukšto planas
5	Antro aukšto planas
6	Stogo planas
7	Fasadai 1-5; 5-1
8	Fasadas D-A; pjūviai 1-1; 2-2
9	Pjūvis 3-3

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Rengiami projektiniai pasiūlymai dvibučio gyvenamojo namo statybai Vilniuje, J. Janonio g.

### BENDRI DUOMENYS

statybos adresas	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25
statybos rūšis	Nauja statyba
statinio kategorija	Neypatingi statiniai
statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamas namas (7.2)
statinio aukštų skaičius	2

### SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo plotas	0.1450 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo kadastro numeris	0101/0165:1712 Vilniaus m. k.v.
Sklypo savininkas	Darius Virkutis Jolita Virkutienė

### ESAMA SITUACIJA

Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklype J.Janonio g. Vilniaus mieste. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs per 12km.

### ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus dalis dvibučių gyvenamųjų namų komplekso, kurį sudarys iš viso 4 dvibučiai namai. Projektuojamas pastatas numatomas statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomas iš J.Janonio gatvės. Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Automobiliai planuojami statyti įrengtuose garažuose bei parkavimo vietose suprojektuotose prieš garažus, sklypo ribose, numatant po 4 vietas kiekvienam butui. Sklypo pietinė dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja. Automobilų stovėjimo aikštelės bei įvažiavimo danga - betoninės trinkelės. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, stačiakampio tūrio, stogas - plokščias. Projektuojamiems butams pirmame aukšte numatomos: svetainės, darbo kambario, virtuvės, vonios patalpos. Antrame aukšte - trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys. Projektuojamo pastato apdailai planuojama naudoti tinkas, RAL 9010 ir RAL 9005.

### KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai - gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;  
Laikančios sienos - blokelių mūras, putų polistirolu apšiltinimas;  
Perdangos - surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės.

### ENERGETINĖ KLASĖ

Numatoma pastato energetinė klasė - A

### INŽINERINIAI TINKLAI

**Elektra** pastatui bus tiekama iš miesto elektros tinklų

**Vandentiekis** pastatui numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio.

**Buitinės nuotekos** numatomos vietinės (projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai)

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

nr.	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
I. SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1450	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.71	
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	16.15	
II. PASTATAI				
1.	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	285.82	
2.	naudingasis	m <sup>2</sup>	285.82	
3.	gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	163.68	
4.	pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	122.14	
5.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	1450.00	
6.	aukštų skaičius	vnt	2	
7.	pastato aukštis	m	7.2	
8.	butų skaičius	vnt	2	

P.V. Ignas Vengalis  
Atest. nr.: A1726  
KPD atest. nr.: 2504

17/NG07-TDP

Lapas	Lapų sk.	Laida
2	910	0



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-06 12:40:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2124901**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-04-05**  
 Adresas: **Vilnius, Juliaus Janonio g. 25**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4561-8904**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0165:1712 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0165-0564**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1450 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1045 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1045 ha**  
 Kelių plotas: **0.0405 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4309 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2693 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-24**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JOLITA VIRKUTIENĖ, a.k. 47005290793**  
**DARIUS VIRKUTIS, a.k. 37008050756**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067**  
**2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-12-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 5858-01**  
**2016-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2402-(14.49.109.)**  
**2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0327 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5067**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**V. Aerodromo apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Plotas: 0.145 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Plotas: 0.024 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-725-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****STANISLOVAS VAIDUTIS LUKAUSKIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4561-8904, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540

2017-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

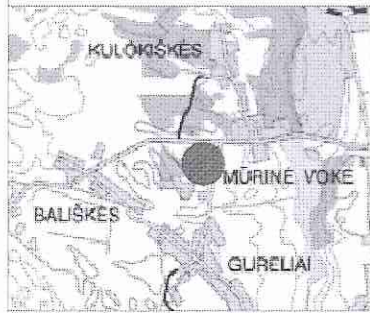
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-05

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-04-06 12:40:50

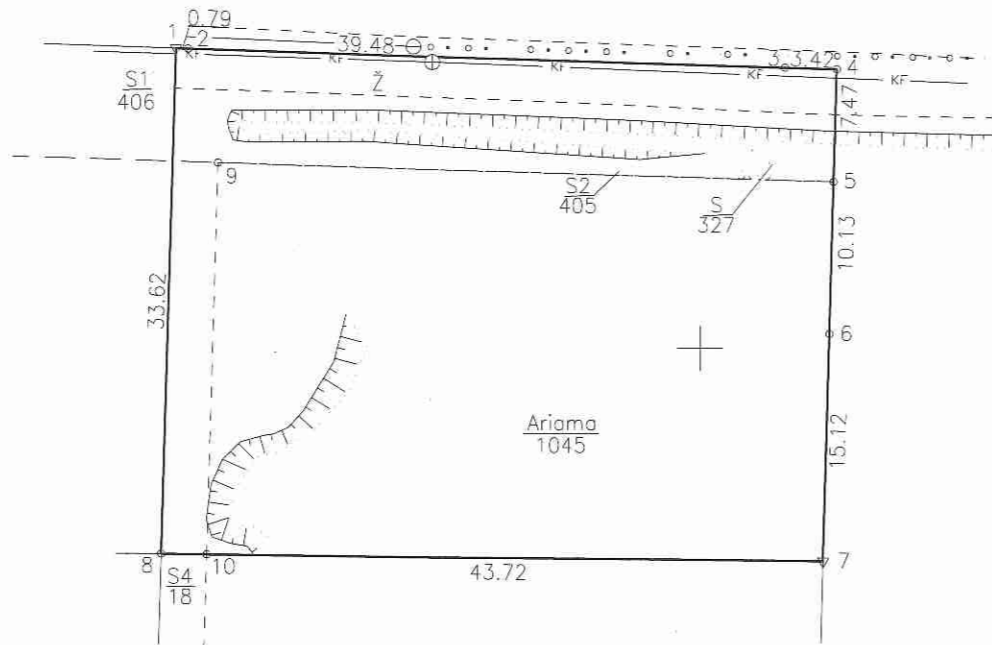
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorėVITA  
ČELUTKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1450 m<sup>2</sup>



571650  
6057150

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
MI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastrų specialistė-ekspertė  
pareigos: Liudmila Grigorjeva  
parašas: [Signature] v. pavarde: Grigorjeva  
20 17 - 04 - 05

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti natūroje ir parengtų topografinių planų

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas					sklypas						
Žemės sklypo kadastras Nr.:			0	1	0	1	0	1	6	5	1	7	1	2

Gatvė, namo Nr.:	Proj.Skl.Nr. 1B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3	0101/0165:1001	Po kadastrinių matavimų
3-4	0101/0165:0999	Po kadastrinių matavimų
4-6	0101/0165:0566	
6-7	0101/01650:567	
7-8		Proj.Skl.Nr. 1D
8-1		Proj.Skl.Nr. 1A

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.  
. . . 02 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

DARIUS VIRKUTIS  
(vardas, pavardė)

[Signature]  
(parašas) (data)

JOLITA VIRKUTIENĖ  
(vardas, pavardė)

[Signature]  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyrius

Suderino: vyriausybės įstaiga  
Vilniaus miesto skyrius

[Signature] (parašas) [Signature] (parašas)  
2017-03-20 (data) [Signature] (parašas) [Signature] (data)

**Žaneta Salovskienė**  
2017-03-20

A.V.

**bmo** UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"  
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA  
KVALIFIKACIJOS PAŽ.NR.2M-M-1540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<u>[Signature]</u>	Stanislovas Lukauskis	2017-02-24
Matininko padėjėja	<u>[Signature]</u>	J.Kondratovič	

**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"  
VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1450 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 5

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057219.90	571665.39				
2	R	6057219.88	571666.18				
3	R	6057218.67	571705.64				
4	R	6057218.56	571709.06				
5	R	6057211.09	571708.83				
6	R	6057200.97	571708.53				
7	R	6057185.85	571708.08				
8	R	6057186.30	571664.36				
9	S	6057212.33	571668.15				
10	S	6057186.27	571667.36				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057201 Y=571686	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057201 Y=571686	74/31
Žiniaraštį sudarė	S. Lukauskis, 2M-M-1540 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017.02.24 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	240
2	65	Aerodromo apsaugos zonos	1450

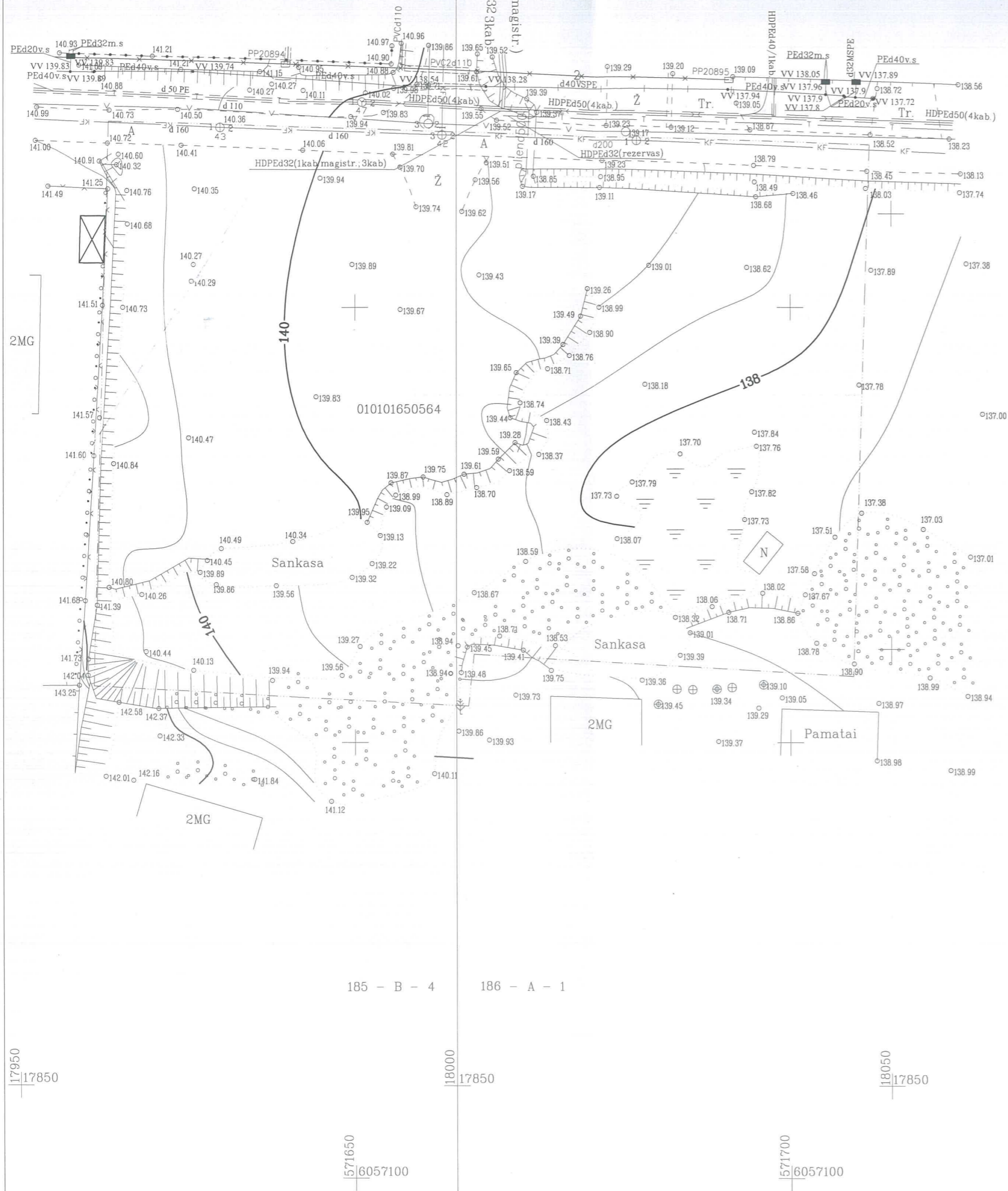
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	S2-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)(Projektinis)	405
2	222	S2-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)(Projektinis)	405
3	115	S1-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	406
4	218	S1-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	406
5	115	S4-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)(Projektinis)	18
6	218	S4-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)(Projektinis)	18
7	92	S-Kiti servitutai (tarnaujantis)	327
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

74/31 - 0227



Toponuotraukos išdėstymo schema



74/31 - 0228

SI „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų  
skyrė  
GIS inžinierė  
Agnė Kelečienė  
dalis užtikinama

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.09	D. Petraskevičiaus	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	J. Čekanauskas	[Signature]	
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleckas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausė	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas	[Signature]	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Višnickis	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas	[Signature]	

**bmo**  
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinacių sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - LAS07

Pareigos  
Geodezininkas 1GKV-1190

V.Pavardė  
S. Valalis

Parašas  
[Signature]

Data  
2016.07.20

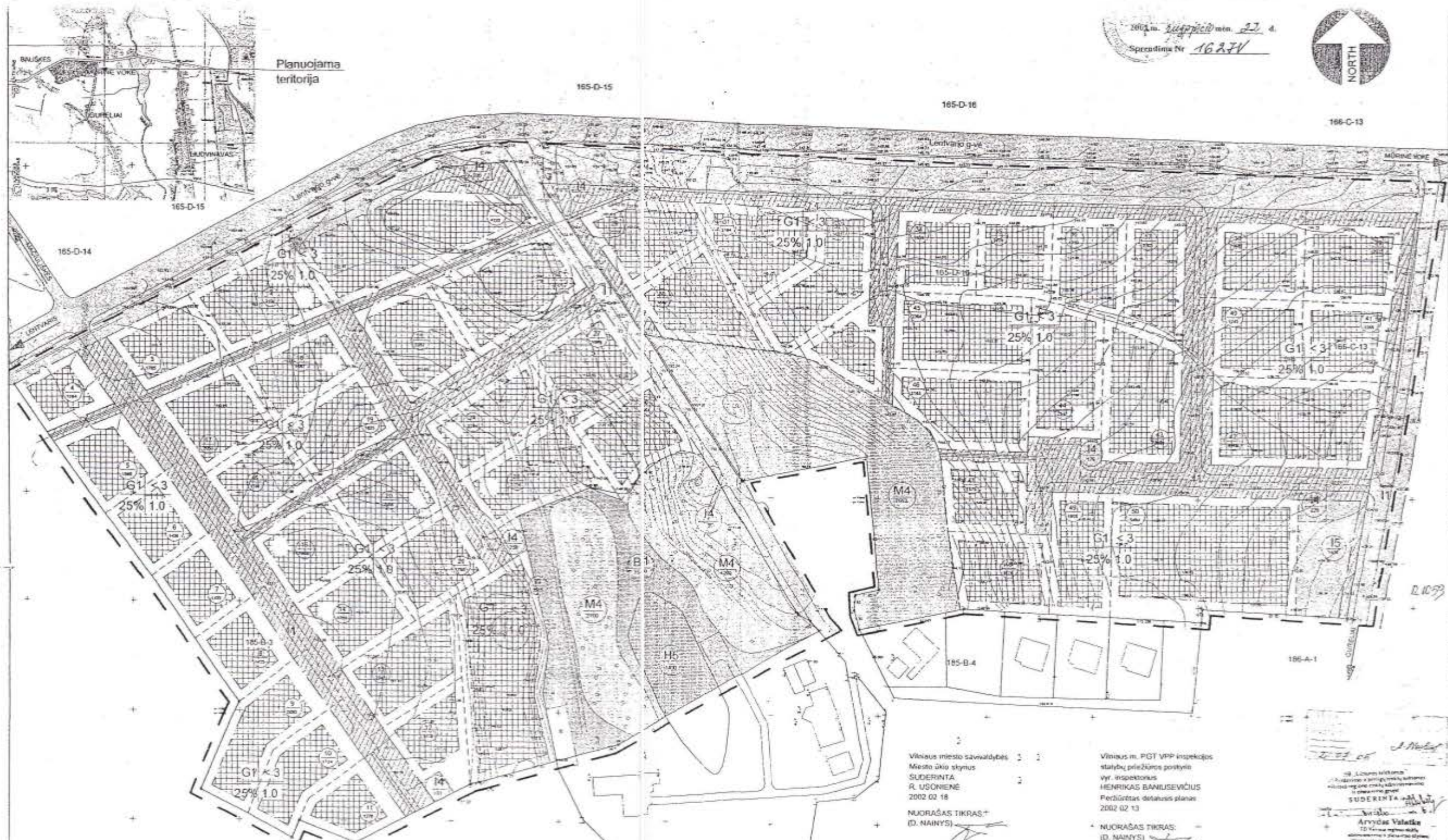
„BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA“ LTD.

OBJKTAS:  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Julijaus Janonio g.  
Skł. Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348

BREŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Užsakovas:





**REGLAMENAI**

1 - teritorijos naudojimo būvis  
2 - pastatų aukštis (metrais)  
3 - užstatymo tankumas (procentais)  
4 - užstatymo intensyvumas (teritorijos ploto tankis)

1 | 2  
3 | 4

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

Detaliojo plano galiojimo riba  
Planuojamų sklypų ribos  
Esamų sklypų ribos  
Galimų mudonosties linijos  
Esamų ir planuojamų gatvių ir telpų ribos  
Užstatymo ribos - linija, kurios pastatai negali būti didesni (atstovas pastatų dalyje gali būti žingsnis iki 1,5m)  
Užstatyti leidžiama zona  
Sektoriaus galiojimo zona

Sklypo numeris  
Sklypo plotas

Projektinis teritorijos naudojimo būvis

Gyvenamoji (matsaukštel) teritorija  
Infrastruktūra (gatvės, praeivislinkiai)  
Mėšų ūkio paskirties zona  
Bendrą naudojimą teritoriją  
Tvenkinys

SKLYPŲ NR.	SKLYPO PLOTAS (kv. m.)	TERITORIJOS PLOTAS (kv. m.)
1	4222	749
2	2104	136
3	1700	135
4	1264	131
5	1585	149
6	1436	206
7	1420	206
8	1425	205
9	2030	299
10	1724	168
11	1578	253
12	1476	229
13	2040	248
14	1888	208
15	1828	146
16	1734	309
17	2050	418
18	1657	241
19	1625	225
20	1934	319
21	1785	222
22	3578	—
23	2038	178
24	2284	561
25	2387	610
26	2721	514
27	1854	250
28	1561	—
29	2020	102
30	1442	10

31	2134	261
32	2007	452
33	1124	170
34	1436	513
35	1625	224
36	1758	219
37	2108	575
38	2023	502
39	2023	500
40	1743	210
41	1553	145
42	4149	1011
43	2568	647
44	2347	228
45	2364	144
46	2183	145
47	1575	240
48	1874	240
49	1959	318
50	5154	655
51	1305	75
52	1538	228
53	1951	124

Vilniaus miesto savivaldybės  
Miesto ūkio skyrius  
SUDERINTA  
R. USONINĖ  
2002 02 18

NUORAŠAS TIKRAS\*  
(D. NAINYS)

Vilniaus miesto savivaldybės  
Miesto ūkio skyrius  
Eismo organizavimo ir žemės darbų, vartojimo  
 tarnybos  
SUDERINTA  
V. CEMNOLONSKIS  
2001 11 26

NUORAŠAS TIKRAS  
(D. NAINYS)

Vilniaus miesto kelių policija  
SUDERINTA B - 38  
2001 11 26  
S. PAUKŠTĖ

NUORAŠAS TIKRAS  
(D. NAINYS)

Vilniaus m. savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas ir teritorijų  
planavimo ir urbanistikos skyrius  
Miestų teritorijų architektų padalinys  
vyr. specialistė  
R. BARKAUSKIENĖ  
SUDERINTA  
2002 05 24

NUORAŠAS TIKRAS  
(D. NAINYS)

Vilniaus m. PGT VPP inspekcijos  
statybv. priežiūros poskytinė  
vyr. inspektorius  
HENRIKAS BANUSEVIČIUS  
Pechūriūtės detalius planus  
2002 02 13

NUORAŠAS TIKRAS  
(D. NAINYS)

Vilniaus regiono apžvalkos  
apsaugos departamentas  
Direktorius  
PETRAS ŠAKLAUSKAS  
Išvada detaliųjų planui  
2002 03 04 Nr. 329

NUORAŠAS TIKRAS  
(D. NAINYS)

Projektavimo dokumentų higieninės  
ekspertizės protokolai  
2002 02 11 Nr. 12-146  
Gyd. higienistas  
R. VAIDOGINAS  
Direktorius pavaldybės  
S. TARBONAS

NUORAŠAS TIKRAS  
(D. NAINYS)

„UAB „Lietuvos kaimiška“  
Užduoties aprašymas ir projektavimo dokumentų  
patvirtavimas. Projekto vadovas: G. J. J. J.  
SUDERINTA  
Arvydas Valatka  
2002 m. gegužės mėn. 24 d.

KOPIJĄ TIKRĄ  
(D. NAINYS)

Projekto pavadinimas	Tipas	Užduoties aprašymas	Patvirtinimo data	Patvirtinimo pareigūnas
„Lentvijo g. ir Mūrinės g. detalius planas“	Detalius planas	„Lentvijo g. ir Mūrinės g. detalius planas“	2002.05.24	R. Barkauskienė
„Lentvijo g. ir Mūrinės g. detalius planas“	Detalius planas	„Lentvijo g. ir Mūrinės g. detalius planas“	2002.05.24	R. Barkauskienė
„Lentvijo g. ir Mūrinės g. detalius planas“	Detalius planas	„Lentvijo g. ir Mūrinės g. detalius planas“	2002.05.24	R. Barkauskienė

Projektav. Nr.	Pv.	D. data	2002
0447.3.01	Pv.	D. data	2002

Teritorijos Vilniaus m. B. B. B. kaimo sklypų kadastrinis Nr.  
01010165-640; 01010165-442; 01010165-454  
0101-0165-475; 01010165-443 detalius planas

Pagrindinis brėžinys

Teritorijos naudojimo reglamentas

3.1.4

Darius Virkutis  
a.k. 37008050756

## [GALIOJIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Darius Virkutis a.k. 37008050756

[galioju projekto vadovą **Igną Vengalį** a.k. 38111040801 (atestato nr A1726) Atstovauti mane:

- priduoiant techninio darbo projekto dokumentaciją per "INFOSTATYBA"
- priduoiant ir atsiimant projektus ir prašymus į Vilniaus miesto savivaldybę, Lesto, Vilniaus vandenys.
- patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu

šiems projektams:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07



Vardas, pavardė, parašas

Jolita Virkutienė  
a.k. 47005290793

## SUTIKIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Jolita Virkutienė

sutinku, kad Darius Virkutis, žemės sklypų (kad. nr. 0101/0165:1709, 0101/0165:1710, 0101/0165:1711, 0101/0165:1712, Vilniaus m. k.v.) bendrasavininkas, pasirašytų kaip statytojas ant techninio projekto pavadinimu:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 23B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG04

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 25B naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG05

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 23 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG06

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas

projekto numeris 17/NG07

ir statybos leidimas būtų išduotas jo vardu.



Vardas, pavardė, parašas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1726

*Ignas Vengalis*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

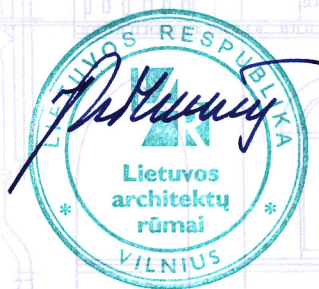
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

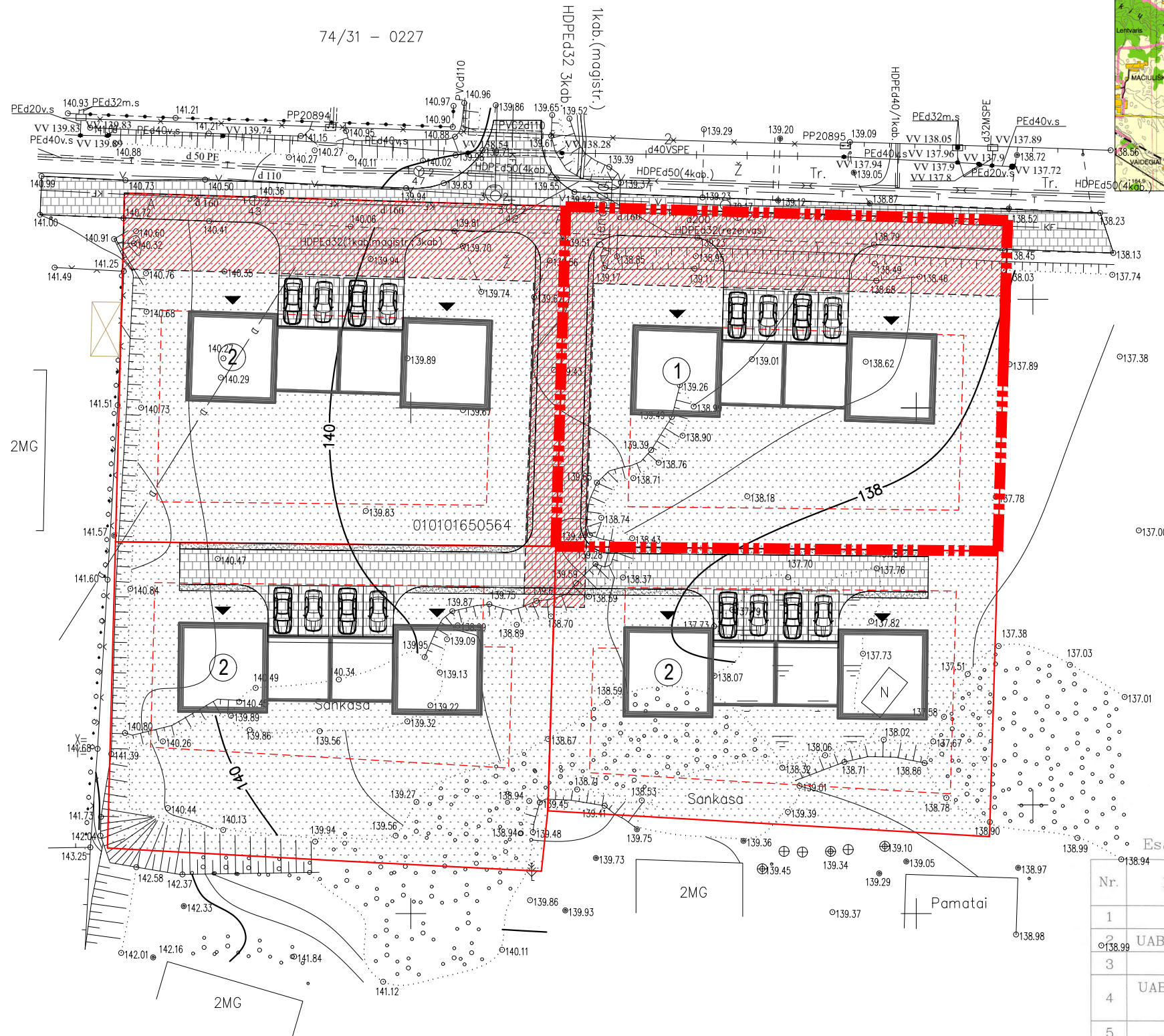
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98

74/31 - 0227



Situacijos schema

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1450
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	19.71
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16.15
UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	876.75
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SI „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų  
skyriaus  
GIS inžinierė  
**Agnė Kelečienė**  
*dalis uskaitama*

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.02	D. Petruskius	<i>[Signature]</i>	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	L. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
3	"TEO" LT	16.08.10	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	N. Kuleta	<i>[Signature]</i>	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausė	<i>[Signature]</i>	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Komarovas	<i>[Signature]</i>	
8	LITGRID AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Viskis	<i>[Signature]</i>	
9	UAB "Skaidula"	16.08.04	A. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	



UAB "BALTijos MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"



Koordinacių sistema - LKS-1994

Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juliaus Janonio g.  
Skł Kad. Nr. 0101/0165:0564 45348

BREŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Atest. nr UAB "NG architects"  
įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;  
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726 PV Ignas Vengalis *[Signature]* 2017.04

Stadija P.P. Darius Virkutis

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,  
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25  
naujos statybos projektas

SKLYPO PLANAS  
Teritorijos schema

Laida  
0

17/NG07-PP Lapas 2 Lapų 9 Mastelis 1:500



Situacijos schema



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1450
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	19.71
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16.15
UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	234.24
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	234.24
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	876.75
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	SKLYPO RIBA
	SUDALINTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONOS
	APTĖRIMO KONTŪRAS

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS


Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

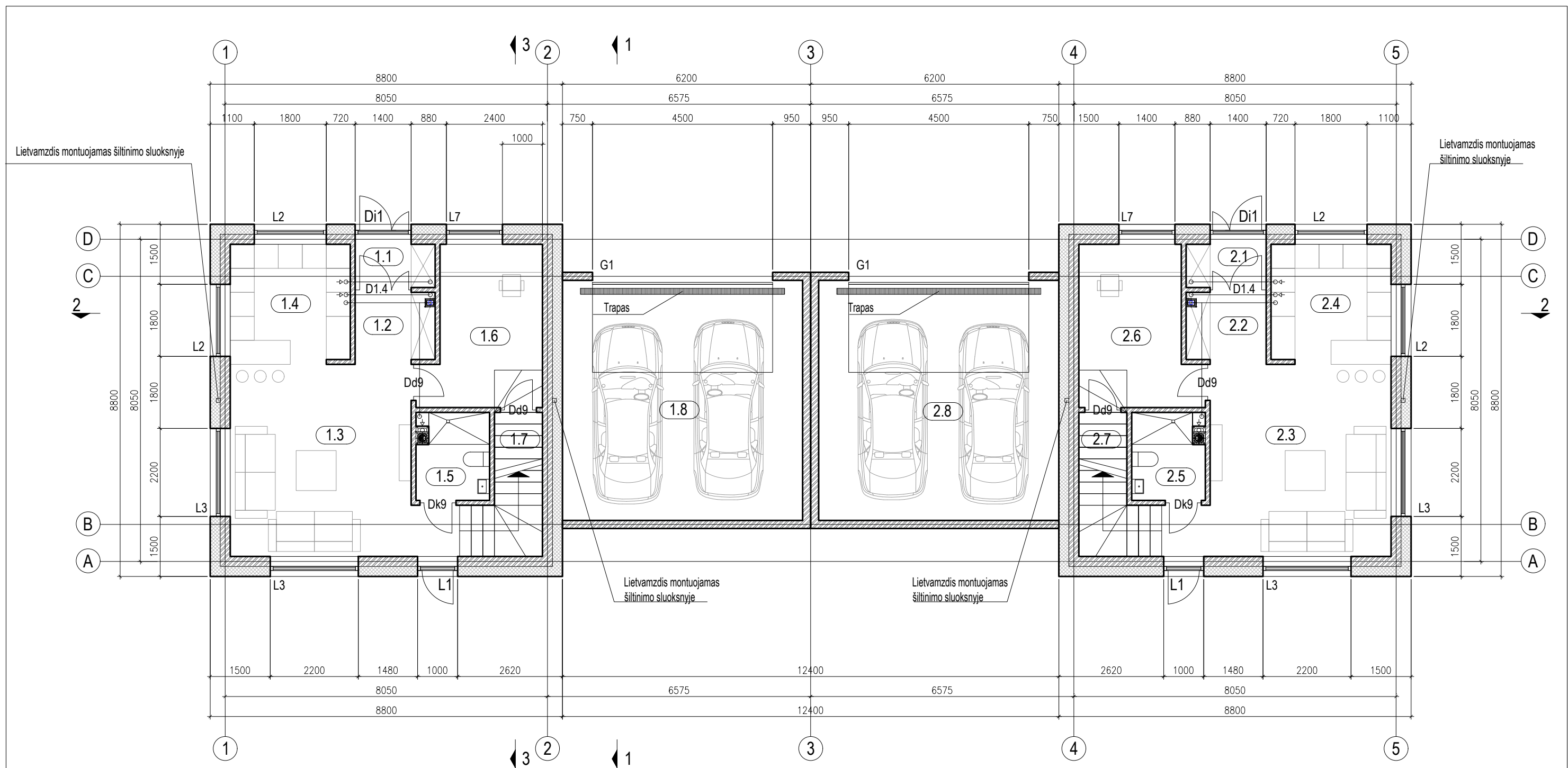
Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	16.09.02	Petravskaja		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.08.04	Lečinskis		
3	"TEO" LT	16.08.10	J. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.08.05	Nikulota		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4993	2016.09.10	L. Sausėnaitė		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	16.08.09	J. Kormanovas		
8	LITGRAD AB Reg. Nr. 2361	16.08.10	S. Miškėnas		
9	UAB "Skaidula"	2016.08.04	A. Jankauskas		

SI „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų skyriaus  
GIS inžinierė  
Agnė Kelečienė  
*dalis uskaitama*

	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"			Koordinacių sistema – LKS–1994 Aukščių sistema – LAS07	Atest. nr <b>UAB "NG architects"</b> įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas						
	Pareigos Geodezininkas 1GKV–1190	V.Pavardė S.Valalis	Parašas 	Data 2016.07.20	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juliaus Janonio g. Skl. Kad.Nr. 0101/0165:0564 45348	A1726	PV	Ignas Vengalis 	2017.04	SKLYPO PLANAS	Laida 0	
Užsakovas:				BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	Stadija P.P.	Darius Virkutis			17/NG07-PP	Lapas 1	Lapų 9	Mastelis 1:500



Atest. nr		UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas			
		įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt						
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	VIZUALIZACIJOS			Laida
								0
Stadija	Darius Virkutis				17/NG07-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.						3	9	1:100



**Patalpų eksplikacija - Pirmas aukštas**

1 butas					
1.1	Tambūras	2.16 m <sup>2</sup>	1.5	San. mazgas	4.05 m <sup>2</sup>
1.2	Holas	3.36 m <sup>2</sup>	1.6	Darbo kambarys	11.09 m <sup>2</sup>
1.3	Svetainė	23.24 m <sup>2</sup>	1.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m <sup>2</sup>
1.4	Virtuvė	8.64 m <sup>2</sup>	1.8	Garažas	36.00 m <sup>2</sup>
					<b>90.31 m<sup>2</sup></b>
2 butas					
2.1	Tambūras	2.16 m <sup>2</sup>	2.5	San. mazgas	4.05 m <sup>2</sup>
2.2	Holas	3.36 m <sup>2</sup>	2.6	Darbo kambarys	11.09 m <sup>2</sup>
2.3	Svetainė	23.24 m <sup>2</sup>	2.7	Pagalbinė patalpa	1.77 m <sup>2</sup>
2.4	Virtuvė	8.64 m <sup>2</sup>	2.8	Garažas	36.00 m <sup>2</sup>
					<b>90.31 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas - 180.62 m<sup>2</sup></b>					

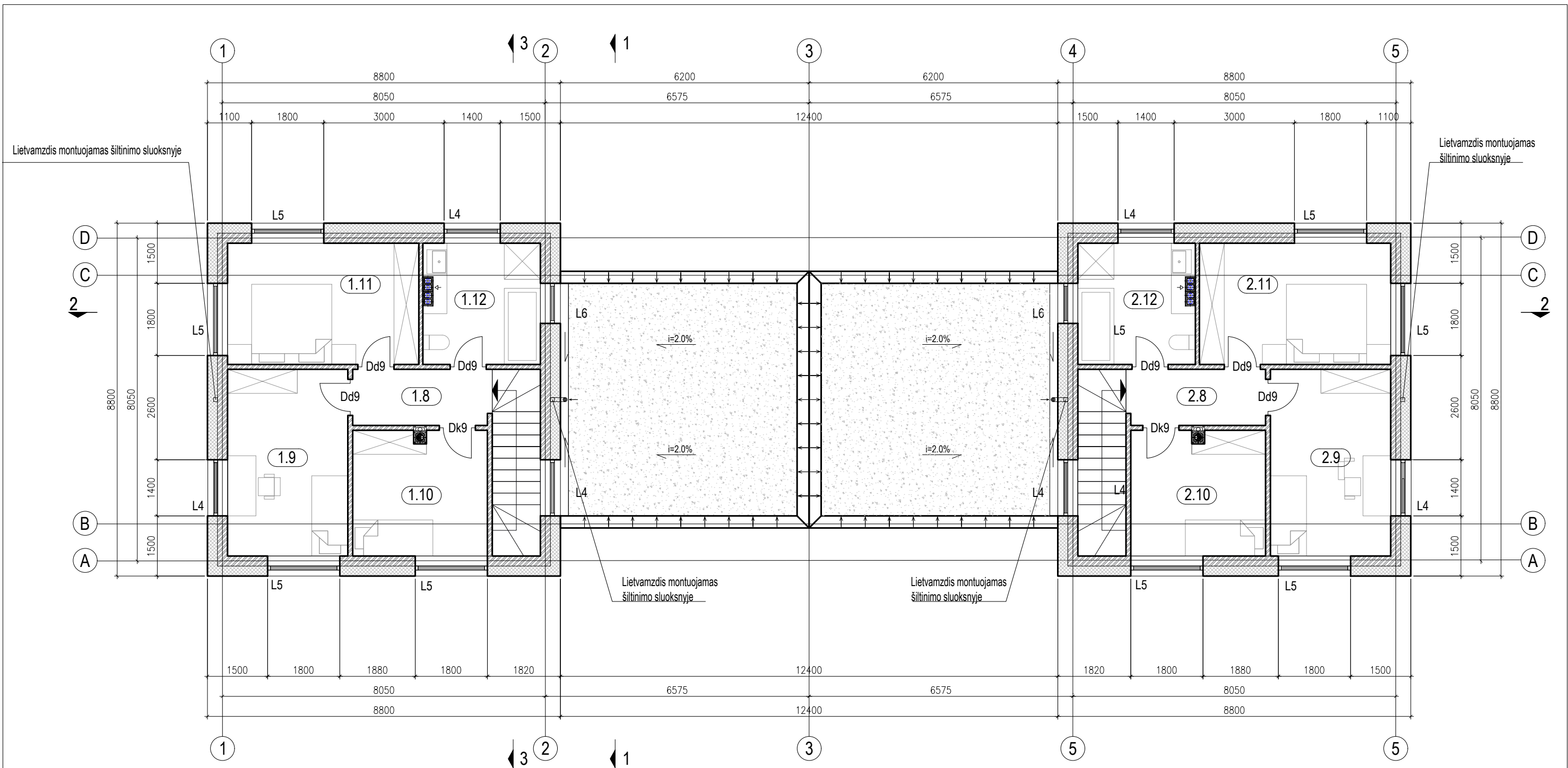
**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			Laida
			0
17/NG07-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
	4	9	1:100





**Patalpų eksplikacija - Antras aukštas**

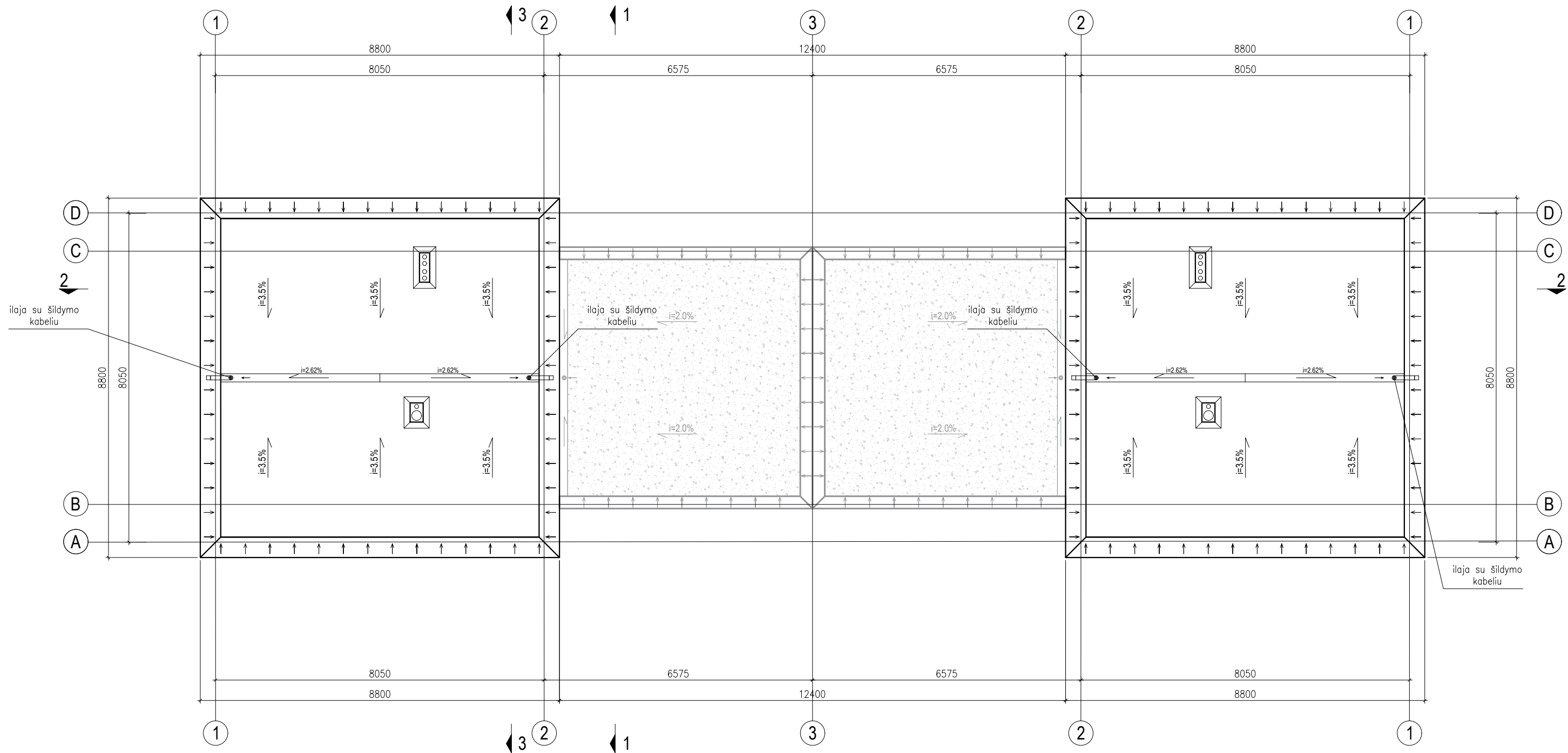
1 butas					
1.8	Koridorius	4.87 m <sup>2</sup>	1.11	Tėvų miegamasis	14.36 m <sup>2</sup>
1.9	Vaiko kambarys	13.97 m <sup>2</sup>	1.12	San. mazgas	8.86 m <sup>2</sup>
1.10	Vaiko kambarys	10.54 m <sup>2</sup>			
					<b>52.60 m<sup>2</sup></b>
2 butas					
2.8	Koridorius	4.87 m <sup>2</sup>	2.11	Tėvų miegamasis	14.36 m <sup>2</sup>
2.9	Vaiko kambarys	13.97 m <sup>2</sup>	2.12	San. mazgas	8.86 m <sup>2</sup>
2.10	Vaiko kambarys	10.54 m <sup>2</sup>			
					<b>52.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas - 105.20 m<sup>2</sup></b>					

**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr	UAB "NG architects"		
	įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt		
A1726	PV	Ignas Vengalis	2017.04
Stadija	Darius Virkutis		
P.P.			

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas			
<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>			Laida
			0
17/NG07-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
	5	9	1:100



**Pastabos:**

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derintu su architektu.
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekte.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines, sanitarines ir higienines normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "NG architects" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama.

Atest. nr

UAB "NG architects"

Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;  
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

Darius Virkutis

P.P.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,  
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25  
naujos statybos projektas

**STOGO PLANAS**

Laida

0

17/NG07-PP

Lapas

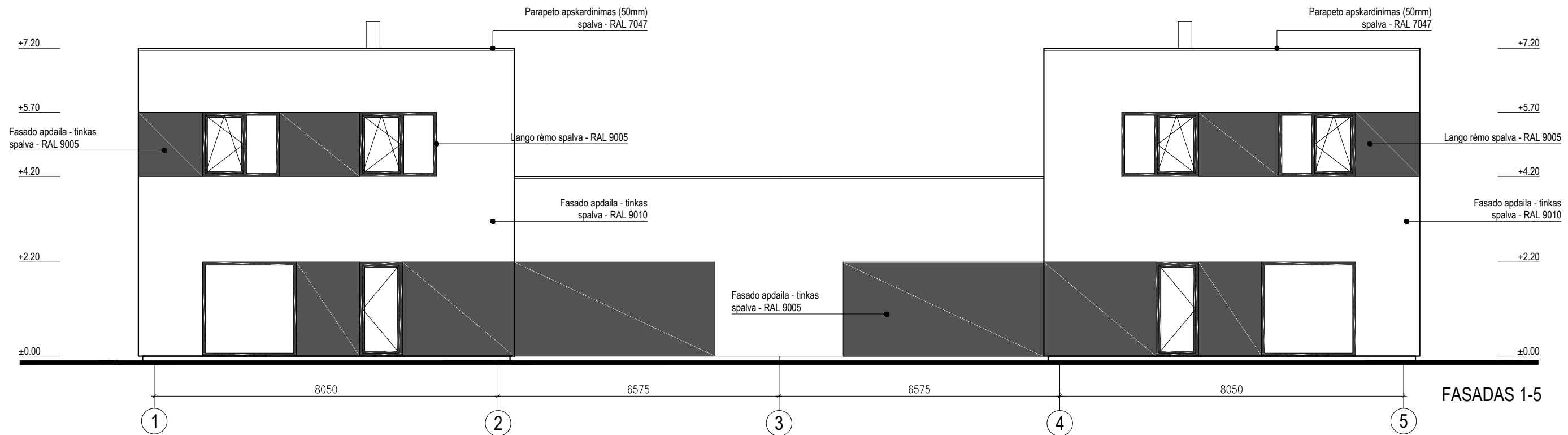
6

Lapų

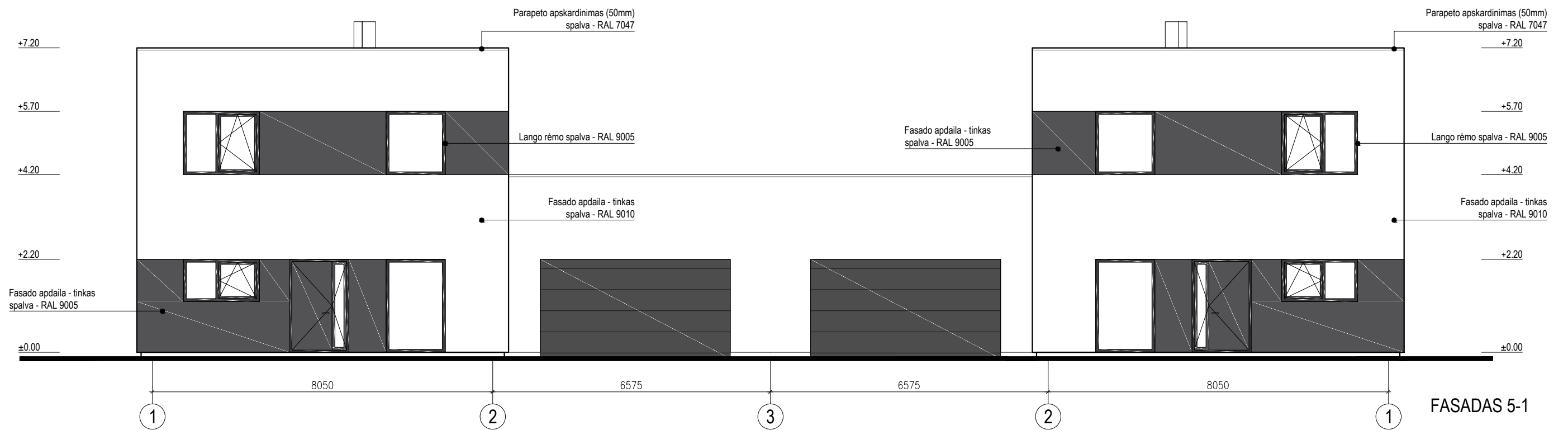
9

Mastelis

1:100



FASADAS 1-5



FASADAS 5-1

Pastabos:

1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.
2. Gaminų gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas.
3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Atest. nr

UAB "NG architects"

Įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius;  
tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt

A1726

PV

Ignas Vengalis

2017.04

Stadija

Darius Virkutis

P.P.

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav.,  
Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25  
naujos statybos projektas

FASADAI 1-5; 5-1

Laida

0

17/NG07-PP

Lapas

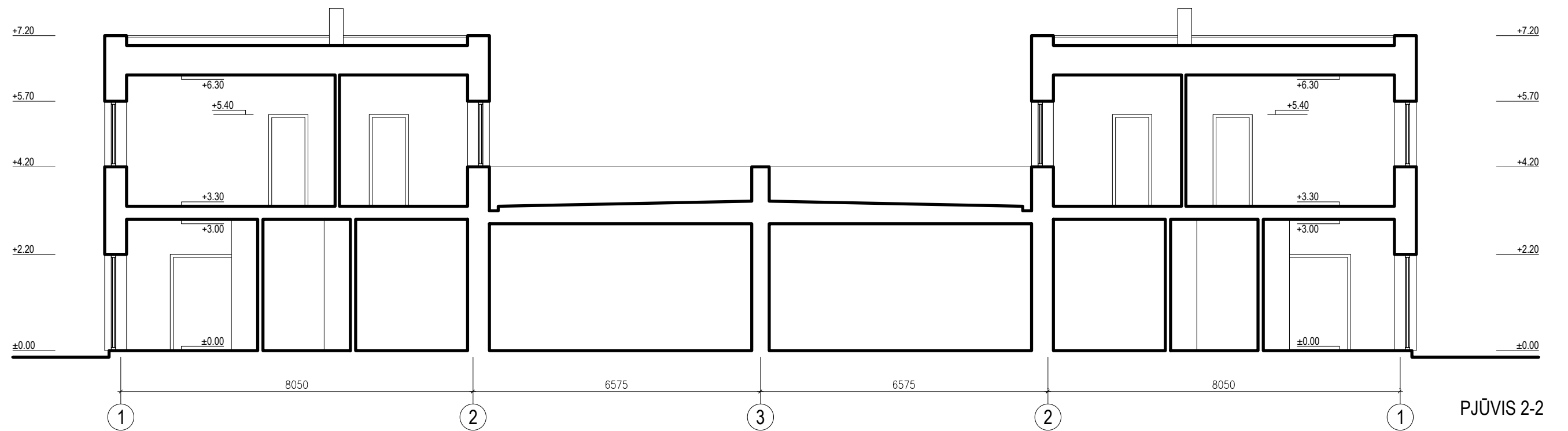
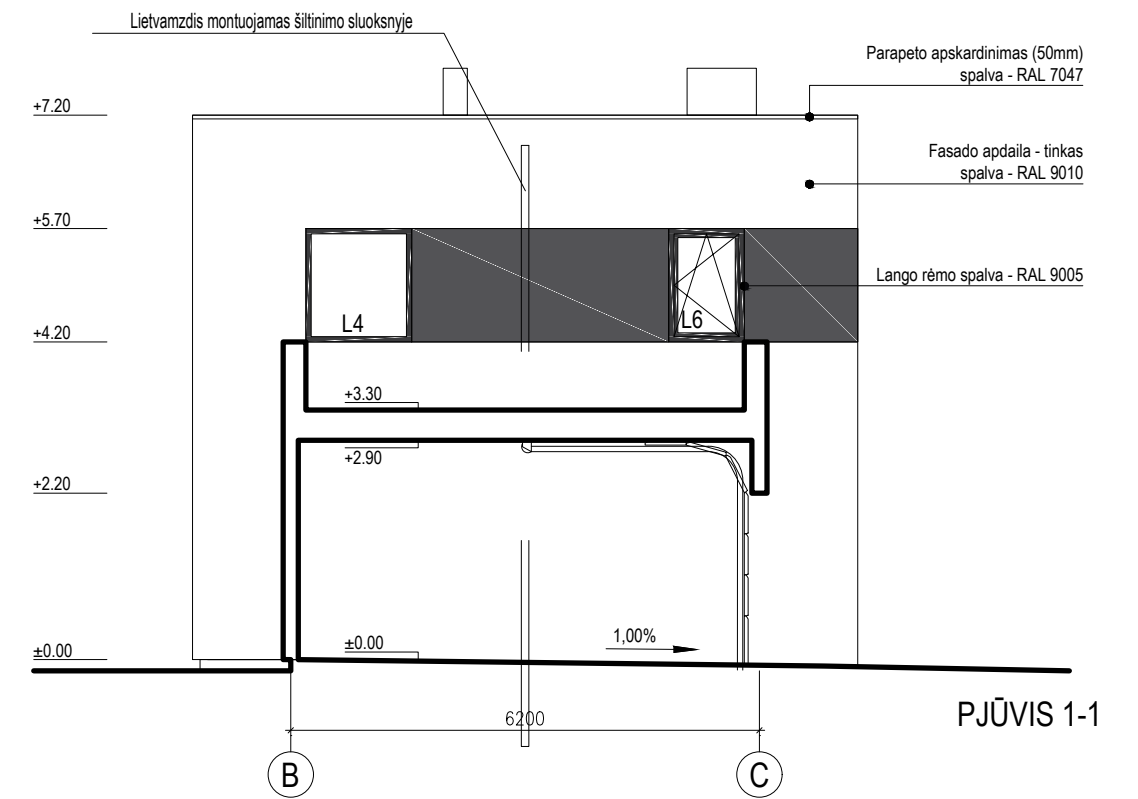
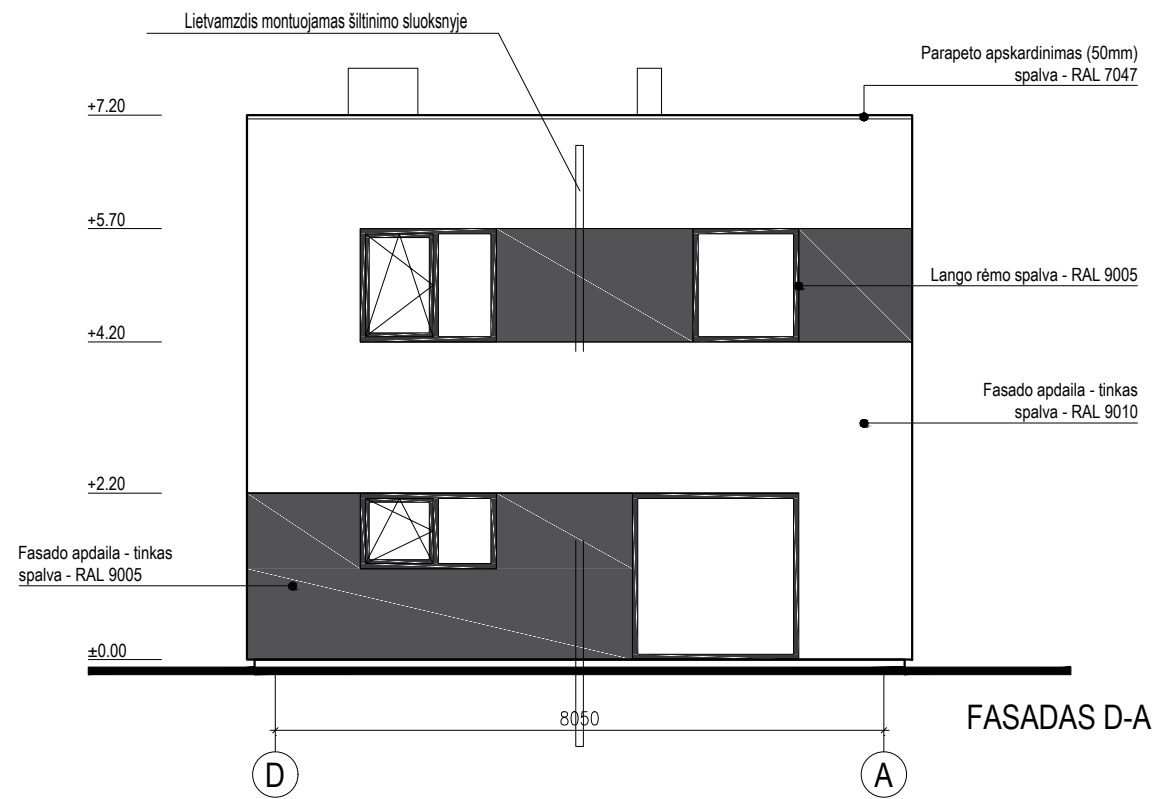
7

Lapų

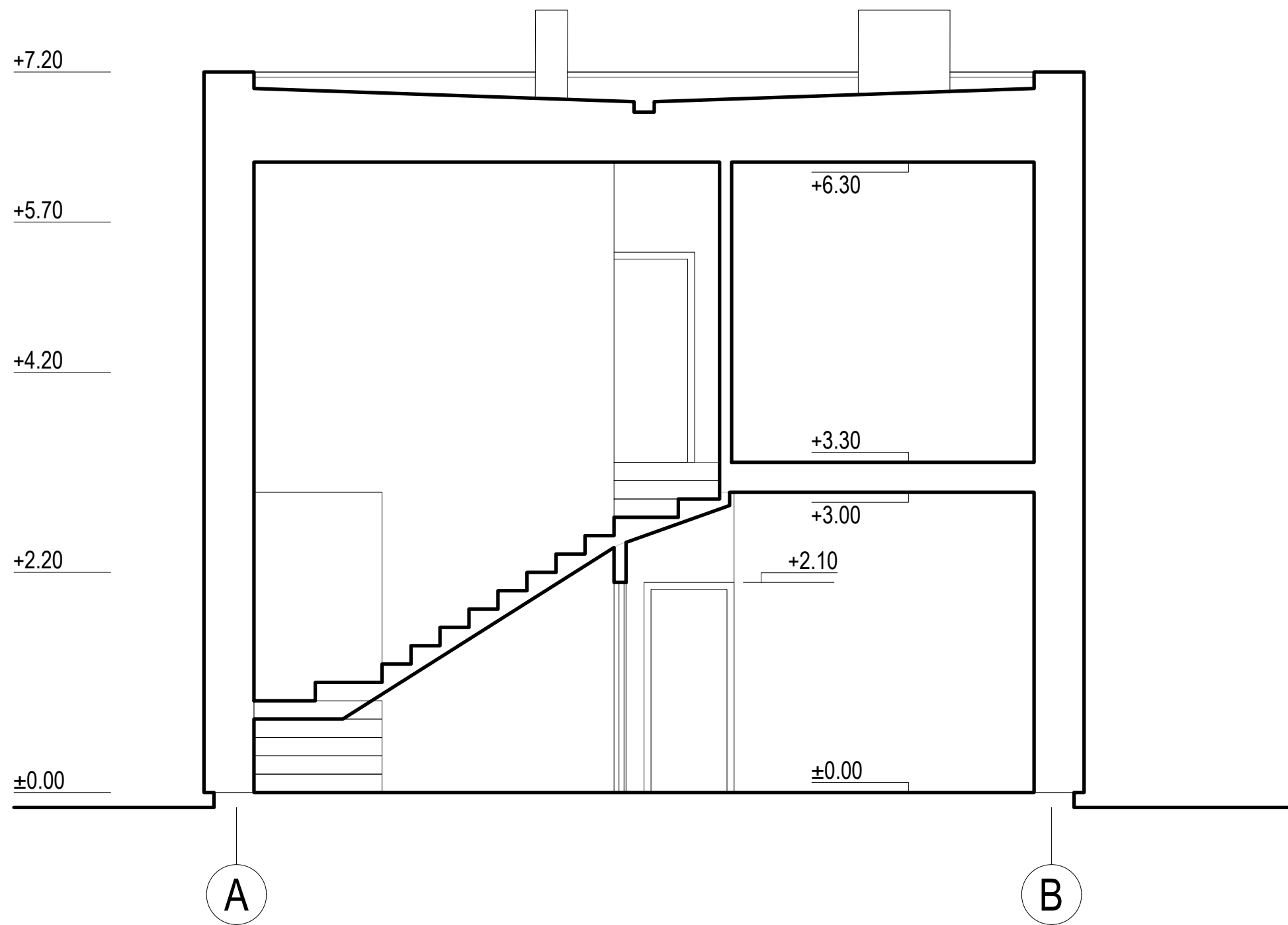
9


Mastelis

1:100



<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fasadų elementų bei apdailos medžiagų tipus, spalvas derinti su projekto autoriais.</li> <li>2. Gaminų gabaritus tikslinti vietoje, pagal suformuotas angas.</li> <li>3. Visos naudojamos apdailinės medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines-higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.</li> <li>4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.</li> </ol>	Atest. nr	UAB "NG architects"			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas			
		įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt						
	A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	FASADAS D-A; PJŪVIAI 1-1; 2-2		Laida
								0
Stadija	Darius Virkutis				17/NG07-PP	Lapas	Lapų	Mastelis
P.P.						8	9	1:100



Atest. nr		UAB "NG architects" įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr. 23C-119, Vilnius; tel.: +370 601 55332; mail: info@ngarchitects.lt			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juliaus Janonio g. 25 naujos statybos projektas		
A1726	PV	Ignas Vengalis		2017.04	PJŪVIS 3-3		Laida 0
Stadija	Darius Virkutis			17/NG07-PP	Lapas 9	Lapų 9	Mastelis 1:50
P.P.							