

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BAČKONIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

ROMAS MEŠKINIS

STATINIO ADRESAS:

BAČKONIŲ G. 5, KAUNAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

**NAUDOJIMO
PASKIRTIS:**

NEYPATINGAS

KATEGORIJA:

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

ARCHITEKTO L. SAVICKO STUDIJA, IĮ

PROJEKTUOTOJAS:

16/12/06

PROJEKTO NR.:

I

DATA:

2016.12.06

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1231	PV	L. Savickas	

ARCHITEKTO L.SAVICKO STUDIJA, IĮ

registracijos adresas:
S.Žukausko g. 24-40,
Kaunas LT-49255
buveinės adresas:
Seniavos pl. 10N,
Kaunas LT-46387

telefonas:
+370 682 22786
faksas:
+370 37 211870
e-paštas:
laimis.savickas@gmail.com



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Romui Meškiniui

Kęstučio g. 61-2, Kaunas

2017-01-11

į 2017-01-10

Nr. 30-27-8

Nr. Prašymą

DĖL PRITARIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BAČKONIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

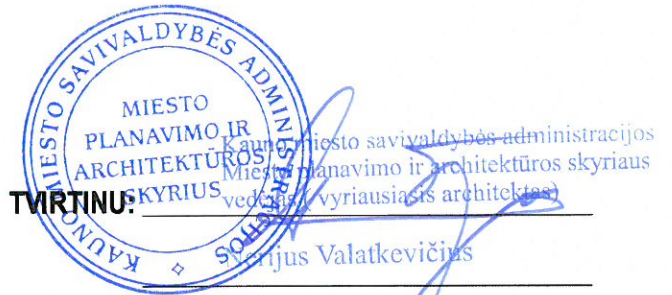
Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-10 prašymą, įvertinome **Vienbučio gyvenamojo namo Bačkonių g. 5, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevicius



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PROJEKTUOTOJAS: Architekto L. Savicko studija, II, įmonės kodas 300570708

OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Bačkonių g. 5, Kaune statybos projektas

Statytojas (užsakovas):	Romas Meškiniš
Statybos vieta. Sklypo duomenys	Bačkonių g. 5, Kaunas Sklypo kad. Nr. 1901/0283:41 Sklypo plotas 1200 m ² Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.
Statinio pavadinimas:	(7.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Numatomi techniniai rodikliai:	Pastatas 2 aukštų. Bendras plotas ~220 m ² . Tūris ~1055 m ³ . Aukštis iki 8.5 m. Užstatytas sklypo plotas ~220 m ² . Užstatymo tankumas iki 15%. Užstatymo intensyvumas iki 19%.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis
Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:	2016.12.19 – 2017.01.31
Projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:	Pateikiamas 1 egz., projektinių pasiūlymų ir 1 egz., kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų informacija.
Statytojo pateikiami dokumentai:	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo ribų planas.

Pastaba: Architektūrinės ir konstrukcinės dalies projektuotojas UAB „House projects“ įmonės kodas 300586477.

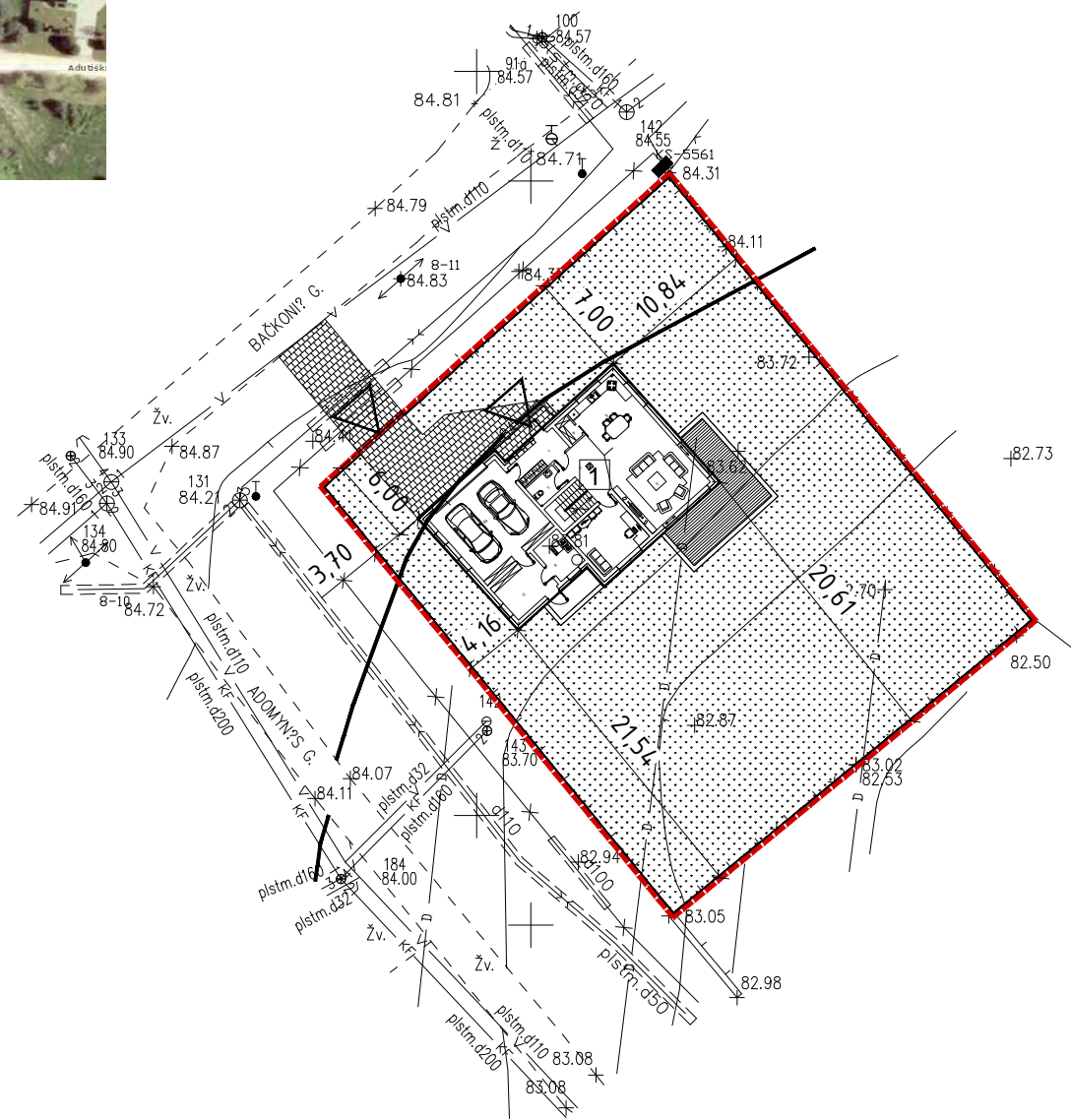
STATYTOJAS: Romas Meškiniš



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS					PROJEKTO VADOVAS				
PAVADINIMAS					ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data	
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt								
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-03	Vizualizacijos			LAIKA	0
STADIJA								SA	LAPAS
TDP					0	12			



58/37 - 0163



61 - A - 11

EKSPLIKACIJA:

1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

GRAFINIAI IR SUTARTINIAI ŽENKLAI:

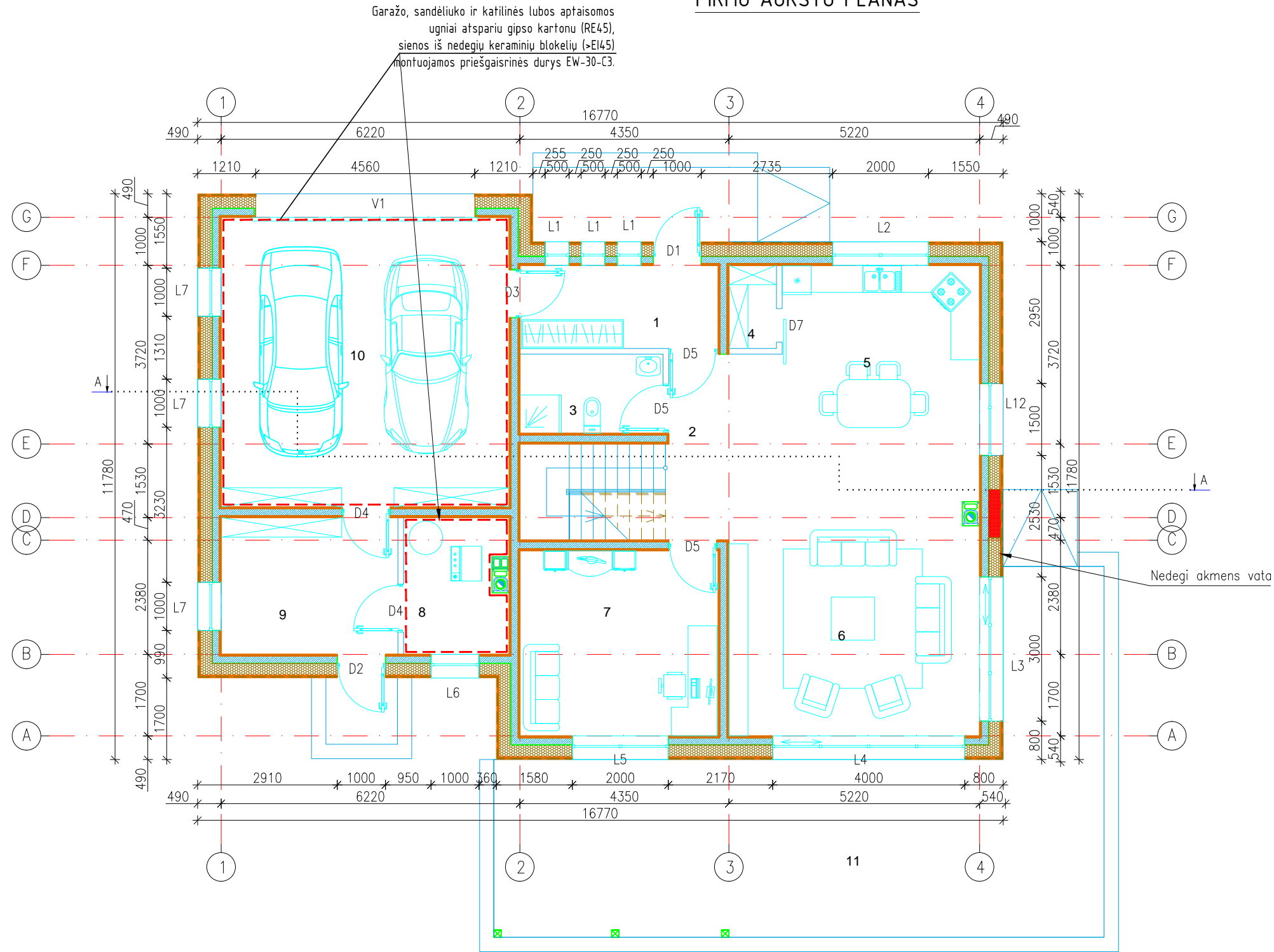
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- TVORA BE COKOLIO AŽŪRINĖ h - 1,4 M, KONSTRUKCIJOS NETURI PERŽENGTI SKLYPO RIBŲ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- VEJA
- PRAVAŽIAVIMAS, LAIPTELIAI, TAKAI/ BETONO TRINKELĖS
- TVORA BE COKOLIO AŽŪRINĖ h - 1,4 M, KONSTRUKCIJOS NETURI PERŽENGTI SKLYPO RIBŲ
- SURENKAMAS PVC DĖKLAS d110

TECHNO EKONOMINIAI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	1200 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTO L.SAVICKO STUDIJA, IĮ T. (+370) 68 222 786 F. (+370 37) 21 1870 E. laimis.savickas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bačkonių g. 5, Kaune, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Bačkonių g. 5, Kaunas.	
	PV	L. Savickas		2016-12		
Statytojas: Romas Meškis					Sklypo planas	Laida
					Mastelis: M 1:500	
					Lapas	Lapų
16/12/06-TP-SP-BR.01					1	1

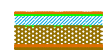



PIRMO AUKŠTO PLANAS




PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	
1	Tambūras	7,14	
2	Koridorius	4,97	
3	San. mazgas	4,91	
4	Buitinė patalpa	1,71	
5	Virtuvė ir valgomasis	18,61	
6	Svetainė	30,30	
7	Darbo kambarys	15,94	
8	Katilinė	D _G 6,00	
9	Sandėliukas	E _G 10,48	
10	Garažas	C _G 36,18	
		Iš viso:	136,24
11	Terasa	55,3	
		Pirmo aukšto grindų plotas	142,30

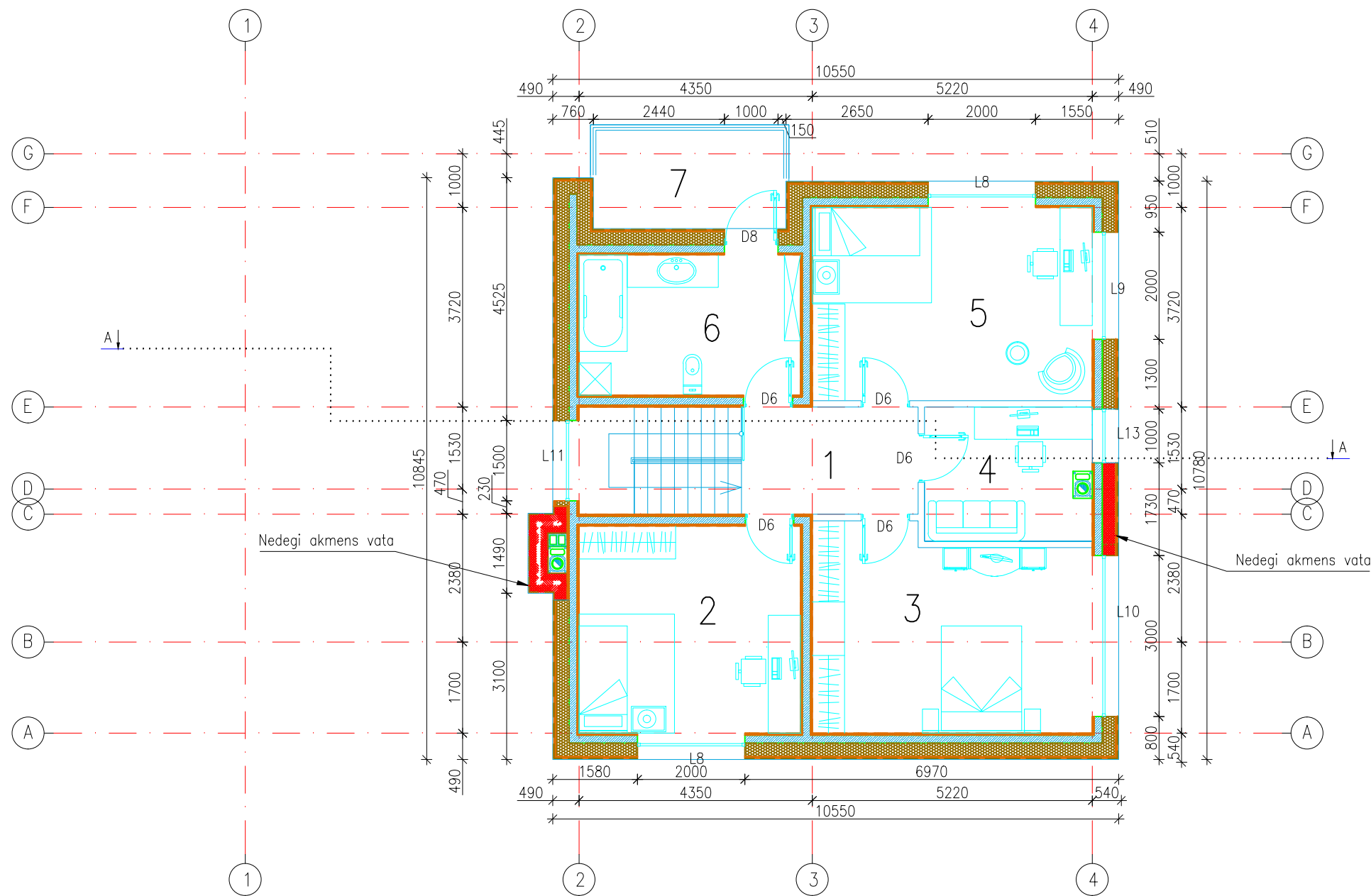
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendrasis plotas	222,17
2	Gyvenamasis plotas	127,62
3	Pagalbinis plotas	94,55
4	Naudingasis plotas	222,17
5	Užstatymo plotas	257
6	Statybinis tūris	1060 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Išorinės sienos iš VELOX sistemos blokelių (264 m² visma pastatui).
-  - Vidinės sienos iš VELOX sistemos blokelių (148 m² visma pastatui).
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (50 m² visam pastatui).
-  - Medinės kolonos

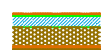



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt				
A1768	A PDV L. SIPAVIČIUS	2017-03			
STADIJA		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAIKA
TDP		SA			0
		LAPAS			LAPŲ
		1			12


ANTRO AUKŠTO PLANAS



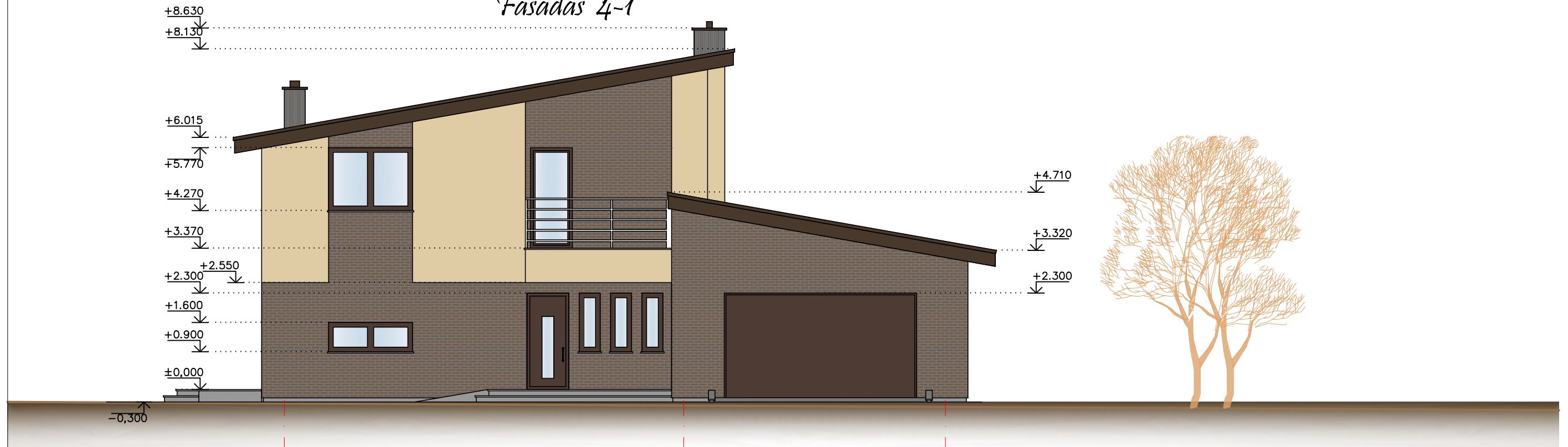
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Prieškambaris	6.58
2	Kambarys	15.94
3	Miegamasis	19.04
4	Darbo kambarys	7.64
5	Kambarys	18.79
6	Vonios kambarys	10.88
7	Balkonas	7.06
Iš viso:		85.93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

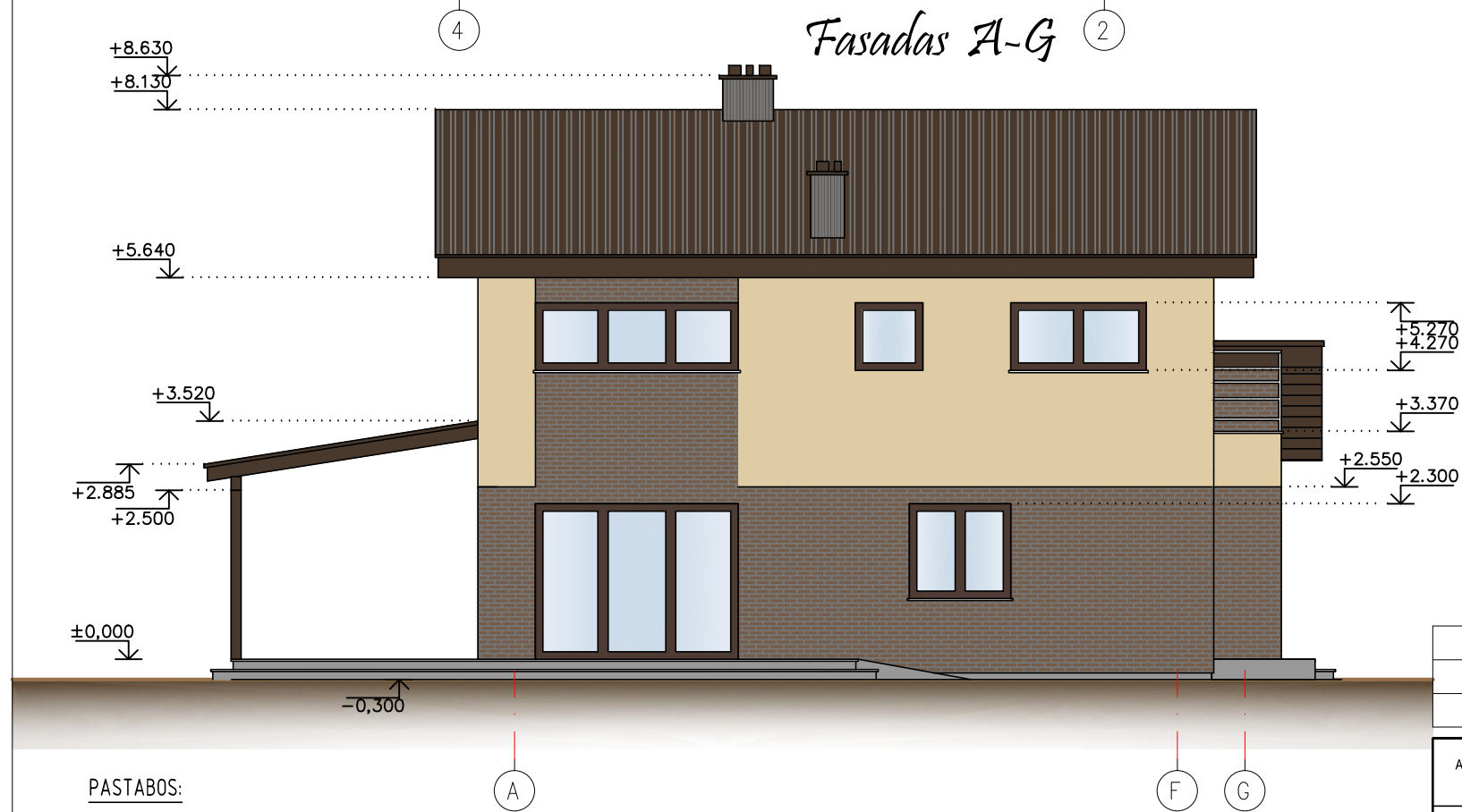
-  - Išorinės sienos iš VELOX sistemos blokelių (264 m² visma pastatui).
-  - Vidinės sienos iš VELOX sistemos blokelių (148 m² visma pastatui).
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (50 m² visam pastatui).
-  - Medinės kolonos

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.  ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt							
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAIKA
							0
STADIJA				SA		LAPAS	LAPŲ
TDP						2	12

Fasadas 4-1




Fasadas A-G

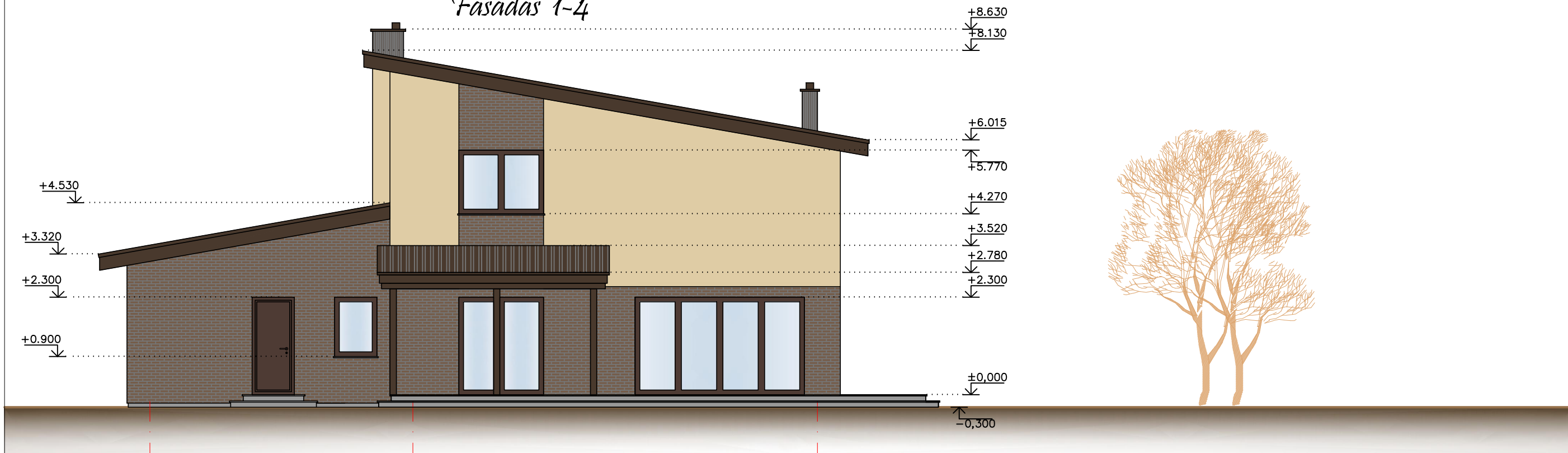


PASTABOS:

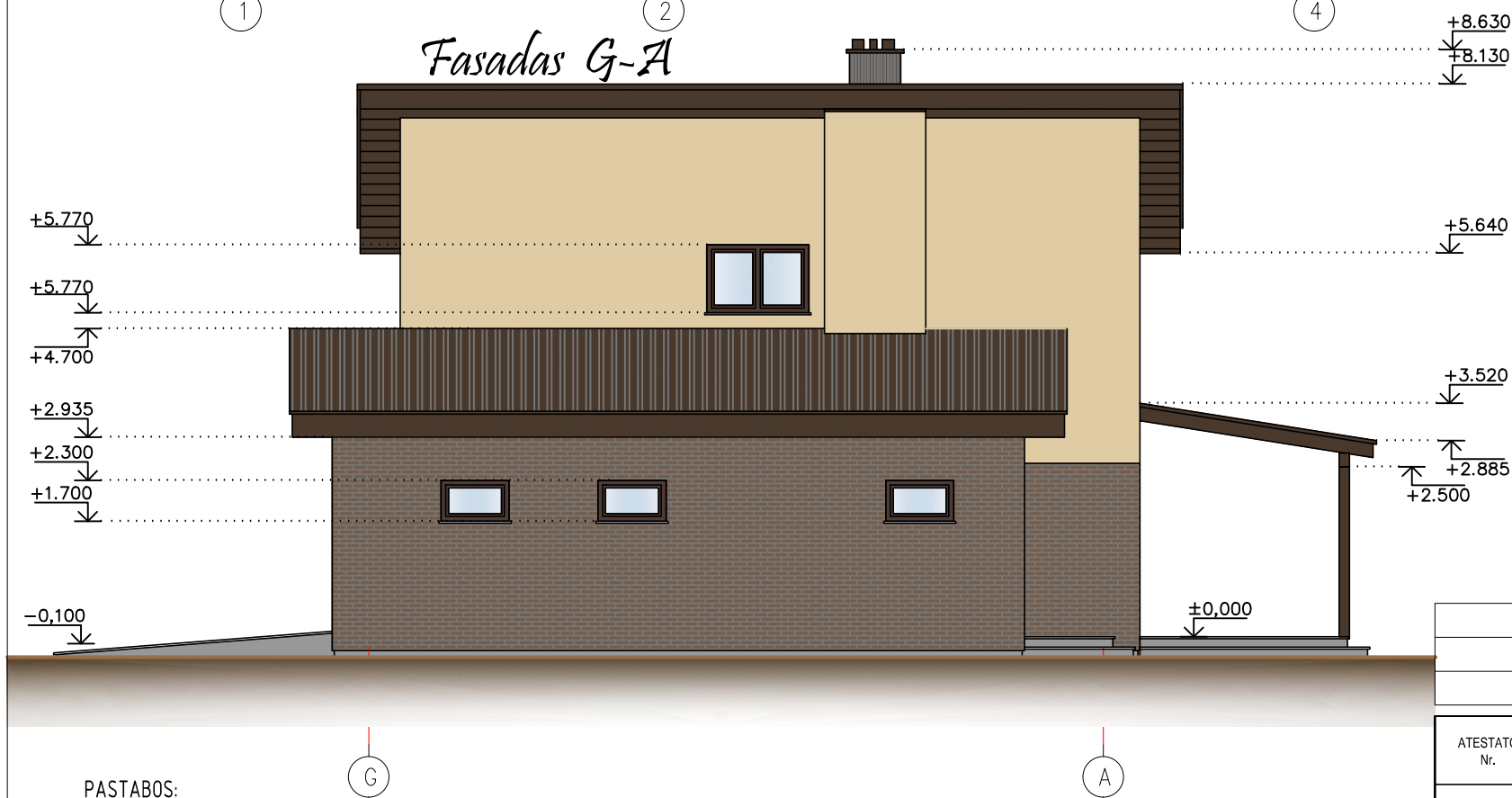
1. Stogo danga - skardos lakštai (269 m²).
2. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas (154 m²), klijuojamos klinkerio plytelės (126 m²).
3. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (8 m²).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės.
5. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt						
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	FASADAS 4-1 M1:100 FASADAS A-G M1:100			LAIKA
							0
STADIJA				SA		LAPAS	LAPŲ
TDP						3	12

Fasadai 1-4




Fasadai G-A



PASTABOS:

1. Stogo danga - skardos lakštai (269 m²).
2. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas (154 m²), klijuojamos klinkerio plytelės (126 m²).
3. Čokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (8 m²).
4. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
5. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
6. Fasady spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt				
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-03	FASADAS 1-4 M1:100 FASADAS G-A M1:100
STADIJA				SA	LAPAS LAPŲ
TDP				4	12