

ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ

GEDIMINO G.47-422, KAUNAS, 868051728, agne@archipro.lt
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 637535

Projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 12, BIRŠTONO VS., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	SAULĖS G.12, BIRŠTONO VS., BIRŠTONO SAV. (SKL.KAD.NR. 6908/0003:391)
Statytojas (užsakovas)	RAMŪNAS JAKUČIONIS
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (NAMAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2017

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	16/04-PP-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ, A.NR. A1798	
ARCHITEKTĖ	KRISTINA BURDULYTĖ, A.NR. A2072	
STATYTOJAS	RAMŪNAS JAKUČIONIS	



informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis parengti, dvibučio gyvenamojo namo Saulės g.12, Birštono vs., Birštono sav., statybos projekto, projektiniai pasiūlymai.

1. **Adresas:** Saulės g. 12, Birštono vs., Birštono sav. (skl.kad.Nr.6908/0003:391).
2. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).
3. **Projektuotojas:** PV Agnė Andriukaitienė (atesato Nr. A1798), Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel.: 8 680 51728, el.paštas: agne@archipro.lt.
4. **Statytojas:** Ramūnas Jakučionis, Saulės g. 9, Birštono vs., Birštono sav., tel.: 8 686 61307.
5. **Susipažinti su projektiniais pasiūlymais** galima 2017 m. gegužės 11 d. – 2017 m. gegužės 25 d. Birštono savivaldybės internetiniame tinklalapyje www.birstonas.lt, bei darbo dienomis nuo 9 val. iki 17 val. susisiekus su projektuotoju ar statytoju.
6. **Pastabas ir pasiūlymus raštu dėl projekto sprendinių** galima teikti adresu ar el. pašto adresu Gedimino g. 47-422, Kaunas, agne@archipro.lt iki viešo susirinkimo.
7. **Viešas susirinkimas įvyks** 2017 m. gegužės 25 d. 17:00 val., Birštono seniūnijos patalpose, Birštono g. 14, Birštono vs., Birštono sav., tel.: (8-319) 45 185.

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.12, BIRŠTONO VS., BIRŠTONO SAV.,
STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil.Nr	Žymuo	Pavadinimas	PsI.Nr.
I. TEKSTINĖ DALIS			
1.1.		Antraštinis lapas	1
1.2.		Informacinis pranešimas	2
1.3.	16/04-PP-01-SZ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
1.4.	16/04-PP-01-BR	Bendrieji statinio rodikliai	4
1.5.	16/04-PP-01-AR	Aiškinamasis raštas	5-7
II. PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI			
2.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9
2.2.		NTR centrinio duomenų banko išrašas	10-11
2.3.		Žemės sklypo planas	12-13
2.4.		Detalus planas ir jo patvirtinimas	14-17
2.5.		Topografinis planas	18
2.6.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	19
2.7.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	20
III. GRAFINĖ DALIS			
3.1.	16/04-PP-01-01	Projekto vizualizacijos	21-22
3.2.	16/04-PP-01-02	Sklypo planas M1:500	23
3.3.	16/04-PP-01-03	Pirmo aukšto planas M1:100	24
3.4.	16/04-PP-01-04	Cokolinio aukšto planas M1:100	25
3.5.	16/04-PP-01-05	Fasadai 7-1, A-G M1:100	26
3.6.	16/04-PP-01-06	Fasadai 1-7, G-A M1:100	27
3.7.	16/04-PP-01-07	Pjūvis 1-1 M1:100	28

Projektuotoja	ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr. 637535				Objektas:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.12, BIRŠTONO VS., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1798	PV,PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.04	Brėžinys:	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
	A2072	ARCH.	K.BURDULYTĖ	2017.04				0
Étapas:	Statytojas:				Žymuo:	16/04-PP-01-SŽ		Lapas
PP	RAMŪNAS JAKUČIONIS Saulės g. 9, Birštonas							Lapų
								1
								1

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.12, BIRŠTONO VS, BIRŠTONO SAV.,
STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	SKLYPAS (kad.Nr. 6908/0003:391)			
1.	Sklypo plotas	m ²	982	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	Pagal DP leistinas 123 %
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	Pagal DP leistinas 49 %
II	PASTATAI			
1.	Dvibutis gyvenamasis namas			
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	264,19	Butas Nr.1 – 136,49 m ² , Nr.2 – 127,70 m ²
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	264,19	Butas Nr.1 – 136,49 m ² , Nr.2 – 127,70 m ²
4.	Pastato tūris	m ³	1246	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis	m	7,60	
7.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1.	4 kambarių	vnt.	2	
8.	Energinio naudingumo klasė		A	
9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pastaba: visi plotai tikslinami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovė Agnė Andriukaitienė
A.Nr. A1798, 2016-01-28

Projektuotoja	ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr. 637535				Objektas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 12, BIRŠTONO VS, BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	1798	PV,PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.04	Brėžinys: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida		
	A2072	ARCH.	K.BURDULYTĖ	2017.04		0		
Etapas:	Statytojas: RAMŪNAS JAKUČIONIS Saulės g. 9, Birštonas				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP					16/04-PP-01-BR	1	1	

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 12, BIRŠTONO VS., BIRŠTONO SAV.,
STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuotojas:

Architektė Agnė Andriukaitienė, Skirmanto g.4-1, Kaunas, tel.: 8 680 51728, el-paštas: agne@archipro.lt,
PV, PDV atesato Nr. A1798, neterminuotas galiojimas nuo 2016-01-28, ind.veiklos pažymėjimo Nr. 637535

Projekto pavadinimas:

Dvibučio gyvenamojo namo Saulės g.12, Birštono vs., Birštono sav., statybos projektas

Statybos adresas:

Saulės g.12, Birštono vs., Birštono sav.

Sklypo registro kodas:

Registro Nr.: 44/1452372, unikalus Nr. 4400-2220-9930, kadastro Nr. 6908/0003:391 Birštono vienkiemio k.v.

Statytojas (užsakovas):

Ramūnas Jakučionis, a.k. _____, Saulės g. 9, Birštonas, tel.: 8 686 61307

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

Naujo statinio statyba

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.03:2017)

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):

Neypatingas statinys

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės vertinimas

Statybos sklypas buvo suformuotas padalijus sklypą (unikalus Nr. 6908-0003-0130) Birštone, Jazminų g. 14 į du sklypus. Sklypas yra greta Nemuno kilpų regioninio parko, tačiau į jį nepatenka.

Sklypo, suformuoto atliekant kadastrinius matavimus plotas – 0,0982 ha. Sklypo reljefas išraiškingas, su nuolydžiu į pietvakarių pusę, aukštis svyruoja nuo alt. +92,80 iki +97,26. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nuosavybės teise sklypas priklauso Ramūnui Jakučioniui.

2.2. Papildomi veiklos apribojimai ir servitutai

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; ryšių linijų apsaugos zonos.

Į sklypą patenkama iš Saulės gatvės, kuri anksčiau buvo vadinama Jazminų gatve.

Projektuotoja	ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel.:868051728, ind.veiklos Nr. 637535				Objektas:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G. 12, BIRŠTONO VS., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	1798	PV,PDV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.04	Brėžinys:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	A2072	ARCH.	K.BURDULYTĖ	2017.04				0
Etapas:	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	RAMŪNAS JAKUČIONIS Saulės g. 9, Birštonas				16/04-PP-01-AR	1	3	

2.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir želdiniai

[registruotų pastatų ir statinių žemės sklype nėra. Saulės gatvėje, netoli sklypo ribos yra įrengti tiek buitinių nuotekų ir vandentiekio, tiek elektros bei dujotiekio tinklai. Sklypas natūraliai apaugęs žole. Saugomų medžių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, įregistruota nėra.

2.4. Aplinkinis užstatymas ir susisiekimo komunikacijos

Statybinio sklypo šiaurės ir rytų pusėse yra esamos urbanizuotos teritorijos, užstatytos mažaaukščiais sodybinio tipo gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais. Įvažį į sklypą yra šiaurinėje pusėje, sklypo šiaurės rytų kampe, iš Saulės gatvės, kuri anksčiau vadinosi Jazminų g. Joje yra nutiesti visi reikiami centralizuoti inžineriniai tinklai.

2.5. Geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai bus atlikti prieš rengiant techninį darbo projektą. Jais bus nustatytos sklypo inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos, įvertinti gruntai bei pateiktos jų skaičiuotinės vertės projektavimui. Statinių zondavimu bus nustatytas kūginis stiprumas q_c.

2.6. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, artimiausios meteorologijos stotys yra Kauno mieste ir rajone, kur yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) 0 C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra - (22÷24) 0 C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;
liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Birštonas priskiriamas II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Birštonas yra tarp I-ojo ir II-ojo sniego apkrovos rajonų su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme tarp 1,2 kN/m² ir 1,6 kN/m².

2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „Altida“ 2017-04-11 atliktos toponuotraukos.

Detalioju planu „Žemės sklypo (unikalus Nr. 6908-0003-0130), Birštone, Jazminų g. 14, detalusis planas“ (patvirtintas: 2011-06-01 įsakymu AV-134) sklypui Nr. 3 nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,23, sklypo užstatymo tankis – 0,49, aukštingumas – 12 m.

Pastatas projektuojamas detalajame plane patvirtintose statybos zonos ribose, sklypo plotas - 982 m². Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas ~ 290,30 m², bendrasis plotas ~ 264,19 m². Sklypo užstatymo tankis neviršija norminio ~ 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas ~ 28 %.

Architektūrinė koncepcija – dvibutis gyvenamasis namas, kuris neatrodo kaip standartinis dvibutis. Išraiškingas reljefas užduoda namo architektūrinę stiliistiką. Namas atrodo kaip vieno aukšto nuo įėjimo ir įvažiavimo į sklypą pusės, ir dviejų aukštų – žemojoje sklypo dalyje.

Šiaurinėje sklypo pusėje, kur numatomi ir pagrindiniai įėjimai į pastatą ir įvažiavimai į projektuojamas automobilių stogines, aikštelė išklojama sustiprinta betoninių trinkelų danga. Įėjimai į pastatą formuojami po stogeliu. Dvibučio gyvenamojo namo pietvakarinėje pusėje, žemojoje sklypo dalyje, numatomos dalinai dengtos

16/04-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

terasos, į kurias patenkama tiesiai iš pastato, iš svetainių zonų, arba lauko laipteliais iš viršutinės sklypo dalies. Terasos grįstos plytelėmis. Sklypo reljefas formuojamas įrengiant terasas, šlaitus, atramines sienėles.

Skačiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius pagal šiuo metu galiojantį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – kadangi pastato naudingas plotas ~ 264,19 m², namui reikalingos 6 parkavimo vietos (140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m²). Trys vietos numatytos automobilių stoginėse, dar trys – kieme.

Sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,8 m aukščio tvora. Įvažiavimo iš Saulės g. vietoje įrengiami nauji automatiniai vartai ir varteliai pagal STR 1.01.07:2002 tvoroms keliamus reikalavimus. Negavus raštiško besiribojančių kaimyninių sklypų savininkų sutikimų, tvora statoma ne ant sklypo ribos, o savo sklypo ribose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pagal naudojimosi paskirtį projektuojamas pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų pogrupiui – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).

Pastatas projektuojamas A energetinio naudingumo klasės.

Tai dviejų butų vila Nemuno šlaite, Birštone. Namas dviejų lygių su stoginėmis automobiliams.

Architektūrinės išraiškos koncepcija: vieno aukšto namas šlaito viršutinėje dalyje (nuo gatvės pusės) ir dviejų aukštų - žemutinėje, racionalus išplanavimas ir vientisa stilistika. Namo apdailai naudojamos neutralios gamtos, kontrastuojančios, bet tarpusavyje derančios fasadų ir jų elementų spalvos: pirmo aukšto apdailai numatomos klinkerio plytelės, konsolinės namo dalys ir dalis viršutinio aukšto tūrio tinkuojami šiltai baltos spalvos struktūriniu tinku, visos įgilintos viršutinio aukšto dalys numatomos iš termintos medienos. Langams, vitrinoms, lauko durims parenkama tamsi artimiausia apdailinėms plytelėms spalva.

Abiejuose butuose išskirtos kelios pastato zonos pagal funkcinę paskirtį: pirmajame aukšte (gatvės lygyje) - miegamoji ir ūkinė zonos, o cokoliniame aukšte – gyvenamoji-laisvalaikio ir ūkinė zonos. Gyvenamąją-laisvalaikio zoną sudaro virtuvė su valgomuoju ir erdvi svetainė su židiniu ir išėjimu į kiemo terasą, kurios dalis yra po stogu. Gyvenamąją zoną sudaro miegamieji, patogios vonios ir drabužinės iš tėvų miegamųjų. Abiejuose butuose projektuojama po du miegamuosius. Iš miegamųjų patenkama į dengtas terasas-balkonus su vaizdu į Nemuno šlaitus. Pirmame aukšte esanti ūkinė zona – erdvus holas su drabužine, katilinė-skalbykla su atskiru įėjimu iš lauko ir laiptinė. Prie kiekvieno buto suprojektuotos stoginės automobiliams. Stoginės vientisos stilistikos su visu pastatu. Cokoliniame aukšte esanti ūkinė zona – ūkinės patalpos, kurios atlieka ir sandėliukų funkcijas, ir WC.

Statinio architektūros sprendiniai nedidins teritorijos vizualinės (regimosios) taršos.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALYS

Prisijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų numatomas nuo esamų inžinerinių tinklų Saulės gatvėje. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų numatomas rengiant atskiras projekto sudedamąsias dalis. Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, bei elektros inžineriniai tinklai, kuriems projektuoti ir prisijungti turi būti gautos tinklus eksploatuojančių įmonių ir organizacijų sąlygos ir, esant reikalui, raštiški sutikimai. Saulės gatvėje taip pat yra atvesta dujotiekio linija. Dujų projektas turi būti rengiamas atskirai.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovė Agnė Andriukaitienė, A 1798

16/04-PP-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIUS**

Ramūnui Jakučioniui
Saulės g. 9
Birštono vs.
59220 Birštono sen.

2017-04-18 Nr. (15.16)-D5A-059
į 2017-04-10 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Siunčiame skenuotą suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (žemės sklypas, esantis Birštono sen., Birštono vs., Saulės g. 12, kadastrinis Nr. 6908/0003:391 Birštono m. k.v.), parengtą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais (pridedama).

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų užduotis, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Mantas Michaliunjo

Agnė Baltė, tel. (8 319) 62 008, el. p. agne.balte@birstonas.lt

Biudžetinė įstaiga
Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Tel. (8 319) 62 007
Faks. (8 319) 65 555
El. p. architektai@birstonas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188750166

100 Atkurtai
Lietuvai



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017-04-10

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Saulės g. 12, Birštono vs., Birštono sav. (sklypo kad.Nr. 6908/0003:391), statybos projektas.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai).

Žemės sklypo rodikliai: Sklypo plotas – 982 m², užstatymo intensyvumas – ~28 % (pagal DP leistinas – 123%), užstatymo tankumas – ~30 % (pagal DP leistinas – 49%).

Statinio rodikliai: Bendrasis projektuojamo pastato plotas – ~270 m² (~140 m² vienas butas ir ~130 m² kitas), naudingasis – ~270 m², aukštų skaičius – 2, numatomos stoginės automobiliams.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami kaip pagrindas techniniam darbo projektui. Tikslas: suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą su stoginėmis automobiliams Ramūnui Jakučioniui nuosavybės teise priklausančiame sklype kad.Nr. 6908/0003:391, Saulės g. 12, Birštone.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, architektūrinė dalis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai (žemės sklypo registro išrašas, sklypo planas);
- Detaliojo plano kopija;
- Topografinė nuotrauka.

5. Projektinių pasiūlymų medžiaga:

- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Pjūvis;
- Fasada;
- Vizualizacijos.

Statytojas (užsakovas)

Ramūnas Jakučionis

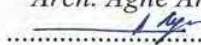
Vardas, pavardė, parašas



Projektinių pasiūlymų rengėjas

Arch. Agnė Andriukaitienė

Vardas, pavardė, parašas



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-03 14:51:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1452372**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-09-27**
Adresas: **Birštono sav., Birštono sen., Birštono vs., Saulės g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2220-9930**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6908/0003:391 Birštono vienkiemio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6908-0003-0130**
Žemės sklypo plotas: **0.0982 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0982 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **829 Eur**
Žemės sklypo vertė: **518 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3446 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RAMŪNAS JAKUČIONIS, a.k. [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2220-9930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1530**
2003-03-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1533
2010-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-29
2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 10V)-(14.10.2.)-961
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2220-9930, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 10VJ-(14.10.2.)-961

Plotas: 0.0009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir
pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2220-9930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 10VJ-(14.10.2.)-961

Plotas: 0.0982 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2220-9930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 10VJ-(14.10.2.)-961

Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2220-9930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 10VJ-(14.10.2.)-961

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Aldonos Baltramavičienės įmonė, a.k. 160295428

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2220-9930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-74
Licencija Nr. G-697-(970)

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Jazminų g. 19 Birštono vs., adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-03 14:51:32

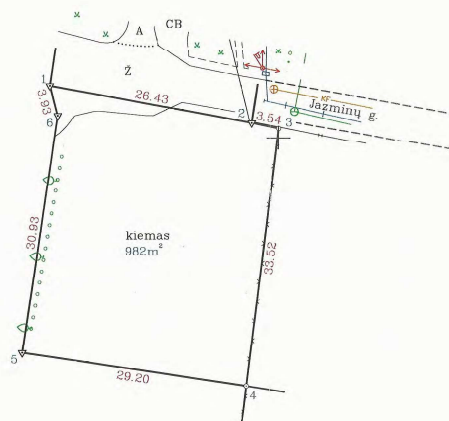
Dokumentą atspausdino
Registratore



GINTARĖ
RAMANAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 982 m²



X=6050500
Y=501250

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ◻ žemės sklypo pastovūs riboženklai
- vandens telkinių apsaugos juosta ir zona

Kadastru	vieta	BIRŠTONO VIENKIEČIO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6	9	0	8 0 0 0 3

Galvė, namo Nr.	JAZMINŲ G. 19
Kaimas (miestelis)	BIRŠTONO VS.
Seniūnija	BIRŠTONO
Miestas (rajonas)	PRIEŅŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		JAZMINŲ G. 14
2-3		Valstybės žemė (JAZMINŲ G.)
3-4	6908/0003:58	
4-...-1	6908/0003:154	

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	bendras ilgio naudm.	anksčiau užstatyta teritorija	keliai	vandenys	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
RAMONAS JAKUČIONIS	982	—	—	982	—	—

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2011.06.30
VĮ Registrų centras
(parašas) (spaudra) (vardas, pavardė)
Vyrininkas (parašas) (spaudra) (vardas, pavardė)
Audra Pakers

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo riboms, apžymėjimais 2011m. birželio mėn. 20 d. žemės sklypo pažymėjimo-pažymėjimo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

RAMONAS JAKUČIONIS (parašas) (spaudra) (vardas, pavardė) 2011.06.30 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Prienų ir Birštono... žemėtvarkos skyriaus
Patikrinęs: V. J. JAKUČIONIS (parašas) (spaudra) (vardas, pavardė)
Suderino: V. J. JAKUČIONIS (parašas) (spaudra) (vardas, pavardė)

ALDONOS BALTRAMAVIČIENĖS ĮMONĖ

LICENCIJOS NR.G-697-(970) IŠDUOTA 2008.08.13

Parašas	Vardas, pavardė	Data
ALDONOS BALTRAMAVIČIENĖS ĮMONĖ	A. BALTRAMAVIČIENĖ	2011-08-13

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 982 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 69080003391

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6050556.56	501270.54				
2	R	6050551.91	501296.56				
3	R	6050551.21	501300.03				
4	R	6050517.94	501295.95				
5	R	6050522.17	501267.06				
6	R	6050552.77	501271.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6050536 Y=501282	60/30
Valstybinė LKS-1994	X=6050536 Y=501282	60/30
Žiniaraštį sudarė <i>[Signature]</i> A. Baltramavičienė, 2M-M-74, 2011-06-21, (data)		

Užtraukia iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ISITERPŲ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

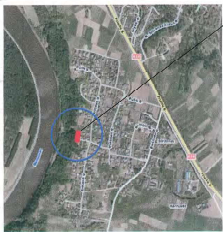
Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas, m ²
1	nėra	
2		
3		

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDODAMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, kv.m.	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	10	/2
2	16	XVI	Kurortų apsaugos zonos	982	/2
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	982	/2
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	9	/2
5	53	LIII	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos	982	/2
6			<i>[Signature]</i> A. Baltramavičienė, 2M-M-74, 2011-06-21, (data)		
7					
8					
9					
10					

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servitute rūšis	Plotas, m ²
1		nėra	
2			
3			



SITUACIJOS SCHEMA
PROJEKTUOJAMI SKLYPAI



Sklypų kampų koordinatės

Sklypų kampų koordinatės	Koordinatės	
	X	Y
1	605026.82	501262.99
2	605020.31	501312.70
3	605020.82	501301.48
4	605058.55	501297.55
5	605051.81	501290.56
6	605051.21	501300.03
7	605051.74	501295.95
8	605052.17	501297.06
9	605052.11	501271.32
10	605056.56	501270.54
11	605059.48	501277.11

ESAMA PADĖTIS

1. Žemės sklypo adresas: Jazminių g. 14, Birštono sav.,
Žemės sklypo kad. Nr. 6908/0003:130 Birštono vienkio k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos).
Žemės sklypo plotas - 0.3134 ha.
Žemės sklypo savininkas: Ramūnas Jakūčionis.
Specialios naudojimo sąlygos:
1. Vandens techninių apsaugos juostos ir zonos, 2. Elektrinių linijų apsaugos zonos, 3. Kurortų apsaugos zonos.
4. Rytinių linijų apsaugos zonos, 5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir regioninių apsaugos zonos.
6. Dujotiekio apsaugos zonos.
Nekilnojamojo turto registre registruoti pastatai ir statiniai:
1A1p - gyvenamas namas, 212 - garažas, 4112 - maikinė, 511p - tvirtas, 711m - pirtis, 8112 - ūkio pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1, b2, b3, b4). Statinių savininkas: Ramūnas Jakūčionis.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Nekeičiant žemės sklypo paskirties, padalyti esamą sklypą į du sklypus, nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimą.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ:

		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						KITI REIKALAVIMAI	
Sklypo (servitutų) Nr.;	Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane tarp taškų	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdai, pobūdis	Statinių aukštis, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Papildomi veiklos apribojimai, servitutų trumpas aprašymas		
1	Esamas	1 - 11	3134				Vandens techninių apsaugos juostos ir zonos. Elektrinio linijų apsaugos zonos. Kurortų apsaugos zonos. Rytinių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų / regioninių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekio apsaugos zonos po 2m. Vandens techninių apsaugos juostos ir zonos. Elektrinio linijų apsaugos zonos. Kurortų apsaugos zonos. Rytinių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų / regioninių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekio apsaugos zonos po 2m. Vaislybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos.		
2	Padalintas	1-5, 10, 11	2152	G/G1	iki 2.5a (12m)	0,18	0,45	Vandens techninių apsaugos juostos ir zonos. Elektrinio linijų apsaugos zonos. Kurortų apsaugos zonos. Rytinių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų / regioninių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekio apsaugos zonos po 2m. Vaislybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos.	
3	Padalintas	5 - 10	982	G/G1	iki 2.5a (12m)	0,49	1,23	Vandens techninių apsaugos juostos ir zonos. Kurortų apsaugos zonos. Rytinių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų / regioninių apsaugos zonos po 5m. Vaislybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos.	

PAAIŠKINIMAI: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

G - gyvenamosios teritorijos. G1 - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos/veiklos srities, kurių plotas yra mažesnis kaip 0,5 ha.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.

Sklypų plotas: 3134 kv. m. (1-11), 2152 kv. m. (1-5, 10, 11), 982 kv. m. (5-10). Bendras plotas: 5068 kv. m.



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6908/0003:130 BIRŠTONO VIENKIEMIO K. V.)
BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO VS., JAZMINŲ G. 14, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2011 m. birželio 4 d. Nr. AV- 134
Birštonas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu ir 7 dalimi, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809), ir Birštono savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. TS-164 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastr. Nr. 6908/0003:130 Birštono Vienkiemio k. v.) Birštono sav., Birštono vs., Jazminų g. 14, atidalytų sklypų teritorijos tvarkymo, naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymo detalių planą nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, padalijant esamą sklypą į du sklypus.

2. P a v e d u Birštono savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vyriausiajam informatikos specialistui įsakymą paskelbti Birštono savivaldybės administracijos interneto tinklapyje (www.birstonas.lt).

3. Į p a r e i g o j u Birštono savivaldybės administracijos vyriausiąją kalbos tvarkytoją įsakymą paskelbti vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Valentinas Vincas Revuckas



Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rokas Tamašauskas

Birštono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Mantas Michailunio

Birštono savivaldybės administracijos
vyriausioji kalbos tvarkytoja

Aistė Kadavilavičiūtė

Birštono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus vedėja

Aušra Slavinskienė
2011-06-04

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

000123000161

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
2011.06.09

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybė

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas
0,3134 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 6908-0003-0130) Birštono sav. Birštono vs.
Jazminių g. 14, detalusis planas

6. Dokumento rūšis
Detalusis

7. Specialiojo Dokumento rūšis (pildoma jei 6 punkte nurodyta reikšmė „specialusis“)
Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

8. Planavimo organizatorius
Ramūnas Jakučionis, a.k. 36704230089

9. Dokumento rengėjas
Kęstutis Kuzminskas, a.k. 34604280182, kv. at. Nr. A 1632

10. Dokumentą patvirtino		
Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Birštono savivaldybės administracijos direktorius	AV-134	2011.06.01

11. Originalo saugojimo vieta
Kęstutis Kuzminskas, a.k. , kv. at. Nr. A 1632, Prienai, Taikos g. 4

12. Kopijų saugojimo vietos
Ramūnas Jakučionis, a.k. , Birštono sav. Birštono vs. Jazminių g. 14

13. Dokumento rengimo pradžia 2009.12.09 , pabaiga 2011.06.01

14. Dokumento projekto vadovas nenurodytas

15. Planuojamos teritorijos (registro objekto) vieta nenurodyta

16. Susieti dokumentai nenurodyti

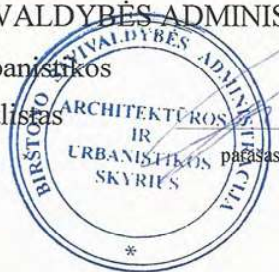
17. Duomenys apie Dokumento pakeitimus nenurodyti

Išrašą išdavė:

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir urbanistikos

skyriaus vyr. specialistas



Rokas Tamašauskas

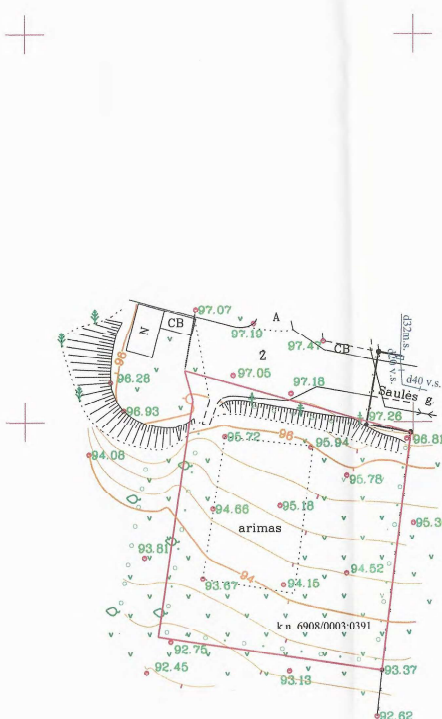
2011-06-09

data

Žemės sklypo išsidėstymo vieta



ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1: 500





X-6050500
Y-501250

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ PARAŠAS DATA
TELIA, Lietuva, AB <i>suderinta</i>	Vytautas Stapčinskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda Inžinierius 2017.04.14
AB ESO KAUNO REGIONO TD	<i>B. Jonkaitis</i> Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė Dalia Stacionienė 2017-04-13
	Birštono savivaldybės Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė Vytautas Stapčinskas <i>Greta Jonkaitė</i> 2017-04-14



Koordinatų sistema- LKS- 04
Aukščių sistema- Lietuvos aukščių sistema LA

Parceigos	Pavardė	Parašas		
Braižė	A. Stankevičienė			
Užsakovas	Ramūnas Jakucionis			
Brėžinys	Žemės sklypo topografinė nuotrauka Saulės g. 12, Birštono vs., Birštono savivaldybė			
Licenc. Nr.	Brėž. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.	Data
IGKV-225	20/17	1: 500	01	2017-04-11





KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1798

Agnė Andriukaitienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2016 m. sausio mėn. 28 d. protokolas Nr. 108

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 107064937
TIA Nr. 404058363

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Agnė Andriukaitienė Skirmanto g. 4-1, 48352 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 680) 51 728, El.paštas agne@archipro.lt Draudėjo kodas 12510136
Draudimo laikotarpis:	2017-01-15 00:00 val. - 2018-01-14 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	300,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 €
Įmokos mokėjimo terminai:	150 € iki 2017-01-15 150 € iki 2017-07-15
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Rytų regionas
verslo klientams
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Ginta
Bagdonavičienė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 699) 88 000
ginta.bagdonaviciene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

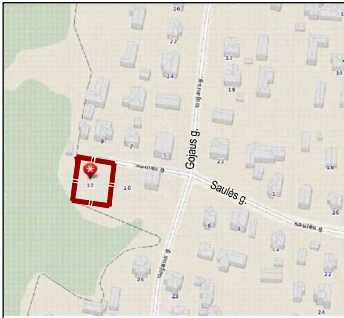
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-01-10 17:14

[Signature]







ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO BENDRIŲ RODIKLIŲ

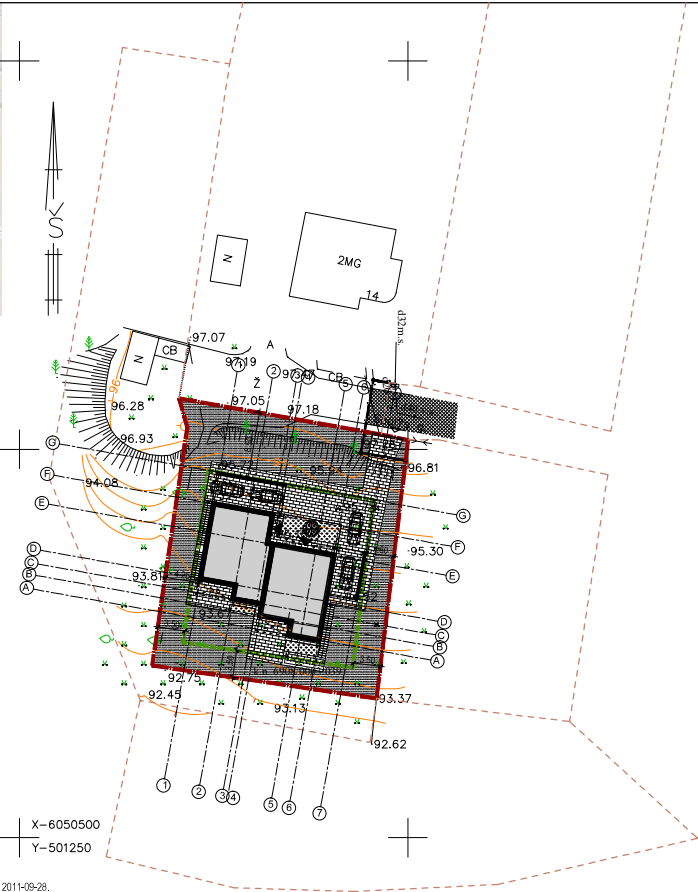
Rodiklis	Kiekis, matav. vnt.
SKLYPO PLOTAS	982 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
APŽELDINTAS PLOTAS	502 m ²

VENBUČIO GYVENAMO NAMO BENDRIŲ RODIKLIŲ

Rodiklis	Kiekis, matav. vnt.
BENDRASIS PLOTAS, ĮS. JŲ	264,19 m ²
BUTO Nr. 1 BENDRASIS PLOTAS	136,49 m ²
BUTO Nr. 2 BENDRASIS PLOTAS	127,70 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	264,19 m ²
PASTATO TŲRIS	1248 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PASTATO AUKŠTIS	7,60 m
BUTŲ SKAIČIUS, ĮS. JŲ	2 vnt.
4 KAMBARIŲ	2 vnt.
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C

PASTABOS:

- Brėžinio išmatavimai duoti metrais.
- Sklypo kampų koordinatės nustatytos pagal geodezinį žemės sklypo planą 2011-09-28.
- [Sklypa] patenkama iš sklypo šiaurės rytų pusėje esančios Saulės gatvės.
- Sklypas vakarine kraštine ribojasi su Nemuno klipų regioniniu parku, tačiau į jį nepatenka.
- Gyvenamas namas statomas sklypo statybos zonoje, kurios ribos nustatytos Žemės sklypo (unikalus Nr.: 6908-0003-0130) Brėžinio, Jazminų g. 14, detaliojo plano, sklypo Nr.3 (Saulės g. 12, kvart. Nr.: 69080003 391) statybos zonos koregavimo* brėžinyje. Detaliojo plano rengimo metu dabartinė Saulės gatvė turėjo Jazminų gatvės pavadinimą.
- Praplečiant statybos zoną, iki sklypo ribos išlaikomas 3,5 m atstumas.
- Sklypo reljefas formuojamas įrengiant terasas, šlaitus, atitamines sienides ir pan..



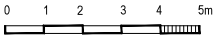
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pasidarymas
—	SKLYPO RIBA
- - -	GREITINĖJ SKLYPŲ RIBOS
- - -	STATYBOS RIBA
■	SAULĖS GATVĖS VAŽIUOJAMŲJ DALIS
■	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
■	BETONINIS VEJOS BORTAS
■	VEJA
■	GELTINAI
■	BETONINĖJ TRINKELĖJ DANGA
■	JEJIMAS Į PASTATĄ
■	VAŽIAVIMAS Į JEJIMĄ / SKLYPĄ
■	DEKORATYVINIAI ŽELDIRIMAI

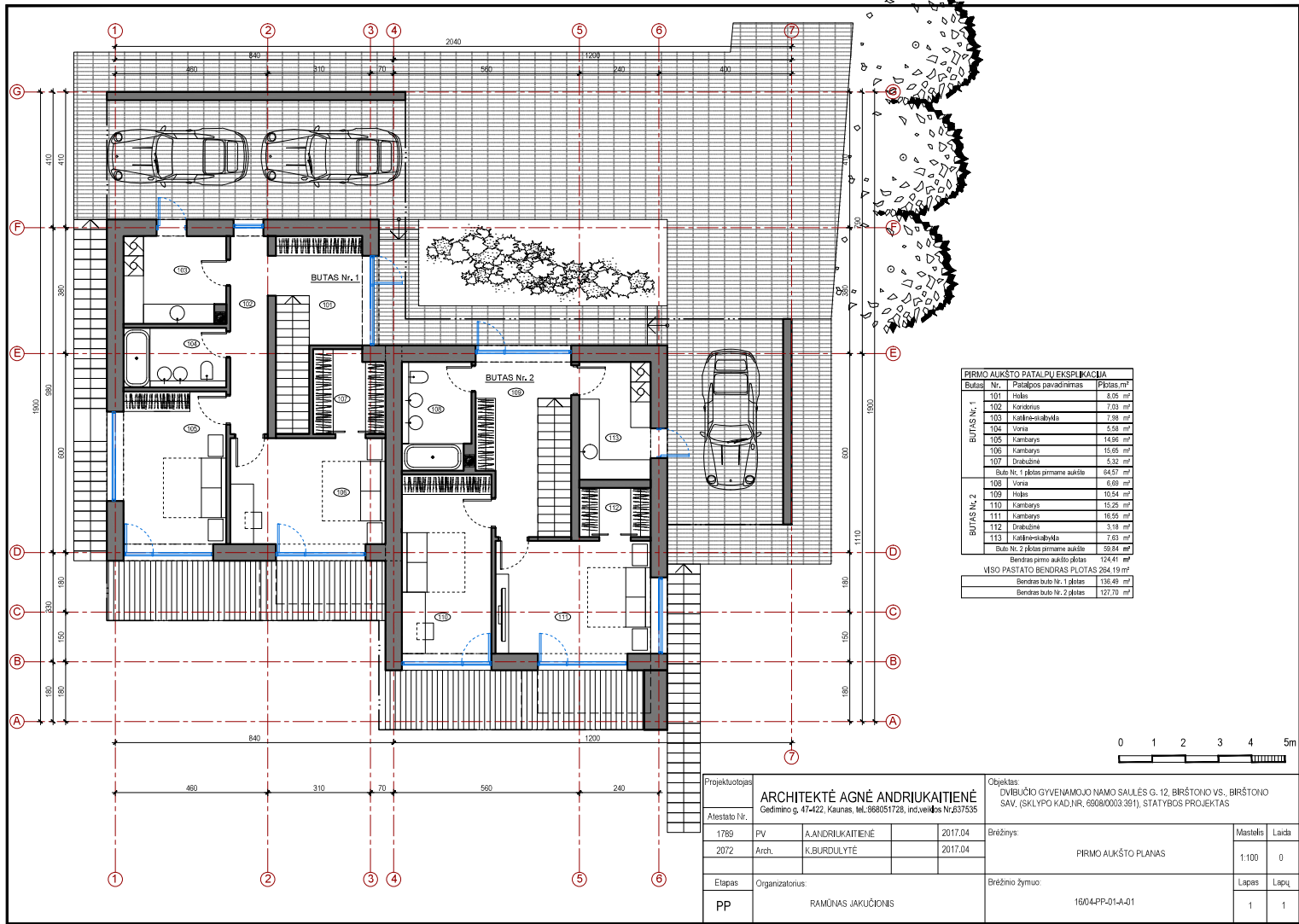
ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ PARAŠAS DATA
TELIA, Lietuva, AB	
AB ESO KAUNO REGIONO TD	

Koordinatinių sistema- LKS- 94
Aukštųjų sistema- Lietuvos aukštųjų sistema LAS 07

Pareigos	Pavardė	Parašas	UAB
Brėžė	A. Stankevičienė		"ALTIDA"
Užsakovas	Ramūnas Jakučionis		
Brėžė	Žemės sklypo toponuotrauka Saulės g. 12, Birštono vs., Birštono savivaldybė		
Licenc. Nr.	Brėž. Nr.	Mastelis	Lapo Nr.
1GKV-225	20/17	1: 500	01
		2017-04-11	

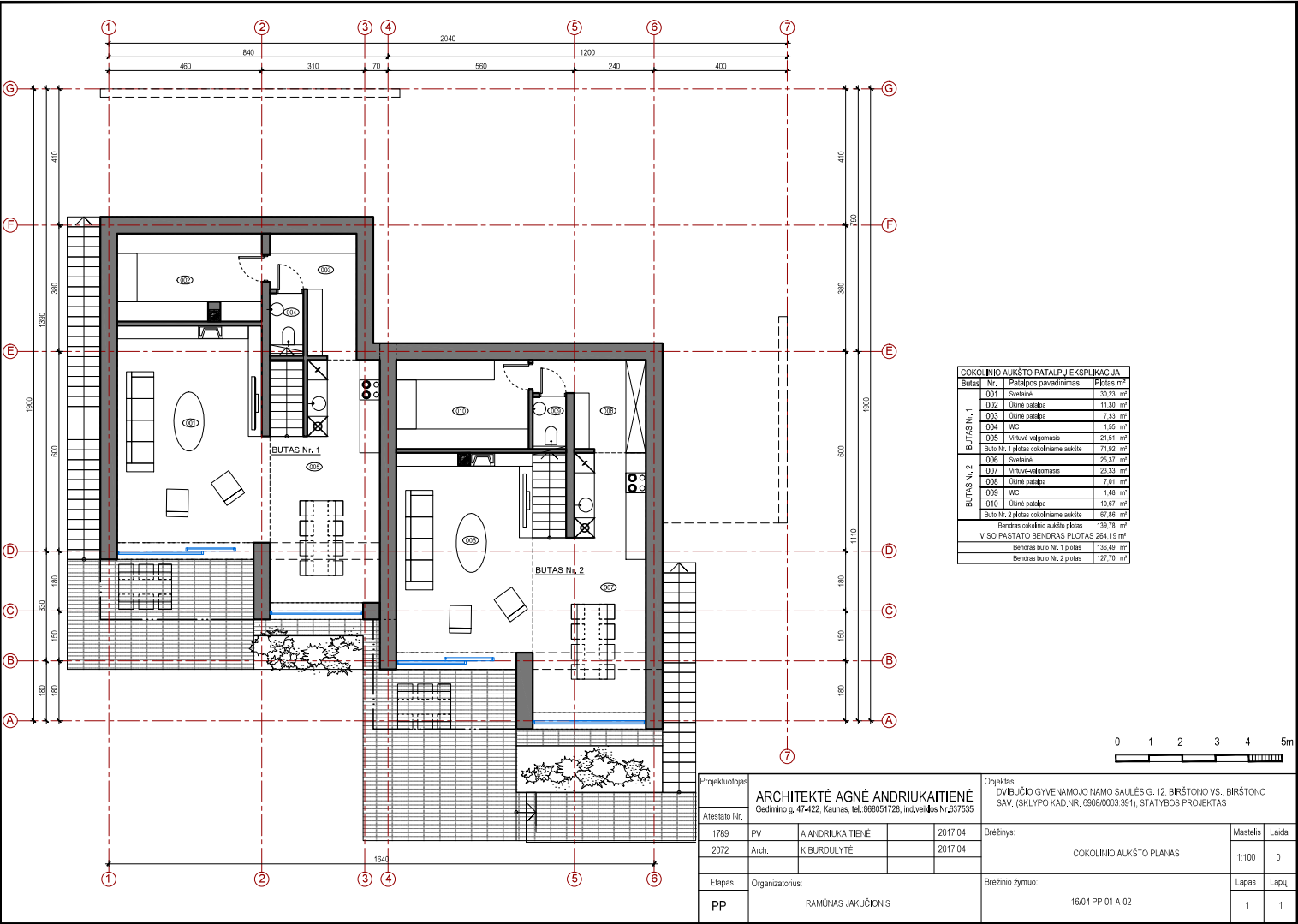


Projektuotojas			Objektas:		
ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ			ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR.: 6908-0003-0130), BRĖŠTINĖ, JAZMINŲ G. 14, DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR.3 (SAULĖS G. 12, KAD.NR. 69080003 391) STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS		
Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel.668051728, ind.veiklos Nr.637535					
Atestato Nr.			Brėžinys:		
1789	PV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.04	SKLYPO PLANAS	Mastelis
2072	Arch.	K.BURDULYTĖ	2017.04		
Etapas			Brėžinio žymuo:		
Organizatorius:			Lapas		
RAMŪNAS JAKUČIONIS			Lapų		
TDP			1604-TDP-01-S-01		
			1 1		



PILNO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Butas Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS Nr. 1	101. Hallas	8.09 m²
	102. Koridorius	7.98 m²
	103. Kaitinimo slapydis	7.98 m²
	104. Viena	5.58 m²
	105. Kambarys	14.86 m²
	106. Kambarys	15.85 m²
	107. Drabužinė	5.32 m²
Buto Nr. 1 plotas pirmame aukšte		64.67 m²
BUTAS Nr. 2	108. Viena	6.68 m²
	109. Hallas	10.54 m²
	110. Kambarys	15.25 m²
	111. Kambarys	16.95 m²
	112. Drabužinė	3.18 m²
	113. Kaitinimo slapydis	7.63 m²
	Buto Nr. 2 plotas pirmame aukšte	59.84 m²
Bendrasis pirmo aukšto plotas		124.41 m²
VISŲ PASTATO BENDRAS PLOTAS		284.19 m²
Bendras buto Nr. 1 plotas		136.48 m²
Bendras buto Nr. 2 plotas		127.70 m²

Projekto duomenys				Objektas:			
ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel. 668051728, ind.vienas Nr.637535				DVBUIČIO GYVENAMOJO NAMO SALIĖS G. 12, BRŠTONO VS., BRŠTONO SAV. (SKLYPO KAD.NR. 66080003381). STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	1789	PV	A.ANDRIUKAITIENĖ		Brėžinys:		
	2072	Arch.	K.BURDULYTĖ			PRIMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis
				2017.04		1:100	0
Etapas	Organizatorius:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	RAMŪNAS JAKUČIONIS					1604-PP-01-A-01	1



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Butas Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS Nr. 1	001 Sveitena	30.23 m²
	002 Olinė patalpa	11.30 m²
	003 Olinė patalpa	7.33 m²
	004 WC	1.56 m²
	005 Vinių-valgomasis	21.51 m²
Buto Nr. 1 plotas cirkuliuojame aukšte		71.93 m²
BUTAS Nr. 2	006 Sveitena	26.37 m²
	007 Vinių-valgomasis	23.33 m²
	008 Olinė patalpa	7.91 m²
	009 WC	1.48 m²
	010 Olinė patalpa	10.67 m²
Buto Nr. 2 plotas cirkuliuojame aukšte		69.76 m²
Bendrasis cirkuliuojamo aukšto plotas		139.78 m²
VISŲ PASTATO BENDRAS PLOTAS 264.19 m²		
Bendrasis buto Nr. 1 plotas		136.49 m²
Bendrasis buto Nr. 2 plotas		127.70 m²

Projektuotojas			ARCHITEKTĖ AGNĖ ANDRIUKAITIENĖ		Objektas			
Atestato Nr.			Gedimino g. 47-422, Kaunas, tel. 966051728, ind.vienas Nr.637535		DVBUIČIO GYVENAMOJO NAMO SALIŲS G. 12, BRŠTONO VS., BRŠTONO SAV. (SKLYPO KAD.JŪR. 66080003301). STATYBOS PROJEKTAS			
1789	PV	A.ANDRIUKAITIENĖ	2017.04		Brėžinys	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laisa
2072	Arch.	K.BURDULYTĖ	2017.04					
Etapas		Organizatorius:			Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
PP		RAMŪNOS JAKUČIONIŠ			1604-PP-01-A-02		1	1

