

<b>STATYTOJAS:</b>	<b>JUOZAS LIESIONIS</b>
<b>OBJEKTAS:</b>	<b>VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>ADRESAS:</b>	<b>KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A</b>
<b>PROJEKTO DALIS:</b>	<b>Architektūrinės ir genplano dalies projektiniai pasiūlymai</b>
<b>STADIJA:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

Direktorius  
*Aurimas Zaniauskas*

UAB „Materija“  
Direktorius

  
AURIMAS ZANIAUSKAS

PV

  
AURIMAS ZANIAUSKAS

STATYTOJAS

  
JUOZAS LIESIONIS

*TVIRTINA*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1. Registru centro pažymėjimas 5 lapai
  2. Skypo ribų planas 2 lapai
  3. Bendrasavininko sutikimas
  4. Detalaus plano korektūra 1 lapas
  5. Detalaus plano korektūros patvirtinimas 1 lapas
  6. Kvalifikacijos atestatas 1 lapas
  7. Įmonės registracijos pažymėjimas 1 lapas
  8. KMS patvirtinta PP užduotis 3 lapai
  9. Aiškinamasis raštas 13 lapų
- 
-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-12 15:35:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2126651**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-04-12**  
 Adresas: **Kaunas, Ledonešio g. 33A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4569-0995**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0047:257 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2634-2630****Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2679-6349**Žemės sklypo plotas: **0.1384 ha**Užstatyta teritorija: **0.1384 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **12006 Eur**Žemės sklypo vertė: **7504 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **69200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-27****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LAIMA BUŠKAUSKAITĖ.****JUOZAS LIESIONIS,**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7680****2015-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7684****2015-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8383****2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031**Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109****2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359****2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031****2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)**Plotas: **0.0098 ha**Aprašymas: **Žemės sklype Ledonešio g. 33.**

*Kopija. Tikra  
 steigėjas  
 Juozas Liesionis*

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0098 ha  
Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 33.  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)  
Aprašymas: Žemės sklypų Ledonešio g. 35, 35A savininkams.  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0094 ha  
Aprašymas: Žemės sklypų Ledonešio g. 35, 35A savininkams.  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0129 ha  
Aprašymas: Ir apsisukimo aikštei įrengti žemės sklype Ledonešio g. 31.  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0129 ha  
Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 31.  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

*Kopija tikra  
Stebėtojas  
Juozas Lėmėnas*



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
 2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
 2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0173 ha

Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 27.

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

6.8.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
 2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
 2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0173 ha

Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 27.

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

6.9.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
 2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
 2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0307 ha

Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 25.

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

6.10.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
 2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
 2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0307 ha

Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 25.

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

6.11.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109  
 2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
 2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0162 ha

Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 23.

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

6.12.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-109

*Kopija tikrai  
 Steigėjas  
 Juozas Liepėnas*

2013-03-26 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1359  
2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0162 ha

Aprašymas: Žemės sklype Ledonešio g. 23.

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3031

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0604 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.1384 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.3.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0198 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.4.

**XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.1384 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.5.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0036 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

9.6.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

Plotas: 0.0054 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

*Kęstutis Likša*  
*Stasys Likša*  
*Yvonas Leonavičius*

2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-287-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARNAS GILIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4569-0995, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2485

2017-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-12

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija: [rašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

---

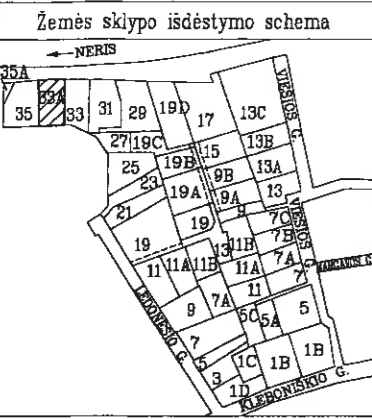
2017-04-12 15:35:43

Dokumentą atspausdino Kadastro  
specialistė eksperte



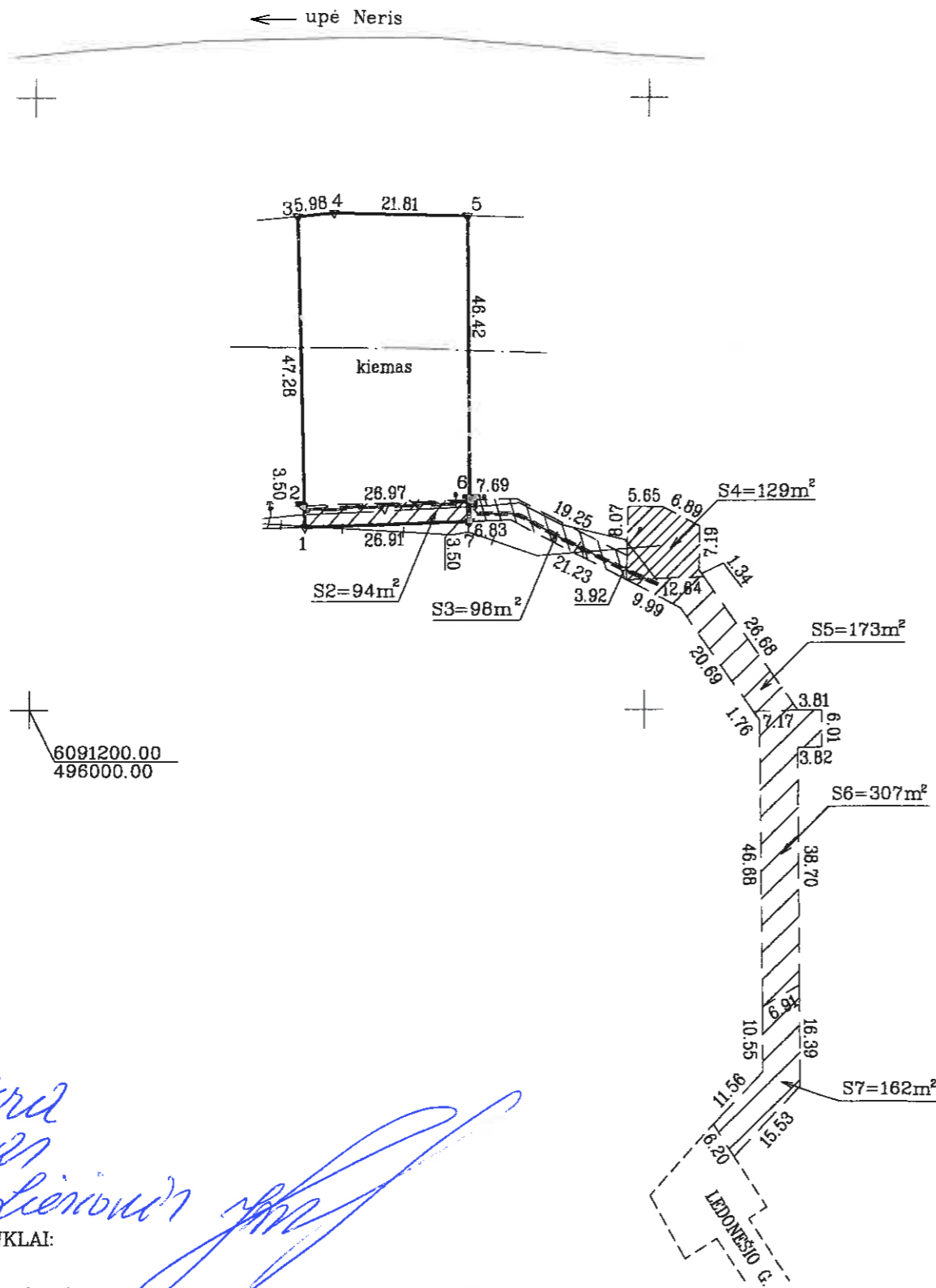
NIJOLĖ  
VAIKASIENĖ

*Kopijė tikra  
steigtojas  
juozas Leinavičius*



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1384 m<sup>2</sup>



6091200.00  
496000.00

*Kopija tikra  
Statytojas  
Juozas Liesionis*

SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
- - - - - upės apsaugos juosta

Kadastras:	vietovė	Kaunas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1	0 0 4 7	2 5 7

Gatvė, namo Nr.	Ledonešio g.33A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Eigulių
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Ledonešio g.35
3-4-5		Valstybės žemė (upė Neris)
5-6-7		Ledonešio g.33A
7-1		Valstybės žemė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽENKLINTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2017 m. 04 mėn. 12 d.  
Kauno miesto savivaldybės Registrų centro Kauno filialas  
Kadastrų eksperte  
Nijolė Valkasienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2017 ... m.  
... 01 ... mėn. 27 d. žemės sklypo paženklimo-pašėdymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

JUOZAS LIESIONIS ..... 2017-01-27  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) (data)

LAIMA BUŠKAUSKAITĖ ..... 2017-01-27  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tarybos specialistas  
Kauno miesto skyrius Benediktas G.  
Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Kauno miesto savivaldybės Registrų centro Kauno filialas  
2017-01-27  
Kauno miesto savivaldybės Registrų centro Kauno filialas  
A.V.

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	S. Kemzūra	2017-01-27
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Gilius	2017-01-27
Užs.Nr.			

Uždaroji akcinė bendrovė  
\* DOKUMENTAMS \*  
Žemėtvarkos darbai

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1384 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 4 7

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091229.88	496044.41				
2	R	6091233.38	496044.30				
3	R	6091280.63	496042.76				
4	R	6091281.22	496048.71				
5	R	6091280.67	496070.51				
6	R	6091234.26	496071.25				
7	R	6091230.76	496071.30				

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	54
2	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	36
3	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1384
4	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	198
5	63	XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1384
6	64	XXIX - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	604

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypų Ledonešio g.35, 35A savininkams	S2-94
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypų Ledonešio g.35, 35A savininkams	S2-94
3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.33	S3-98
4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.33	S3-98
5	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku ir apsisukimo aikštei įrengti (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.31	S4-129
6	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.31	S4-129
7	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.27	S5-173
8	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.27	S5-173
9	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.25	S6-307
10	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.25	S6-307
11	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.23	S7-162
12	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Ledonešio g.23	S7-162

Kopija tikra  
 Steigėjas  
 Juozas Liembius

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6091255 Y=496058	59/38
Žiniaraštį sudarė 	A. Gilius (vardas ir pavardė)	2M-M-2485 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)      2017-01-27 (data)

Įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



Laima Buškauskaitė

## SUTIKIMAS

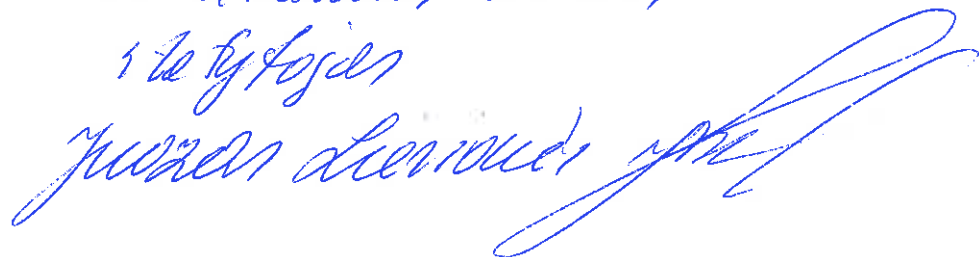
Aš Laima Buškauskaitė, žemės sklypo, Kaunas, Ledonešio g. 33A, kad.nr. 1901/0047:257 bendrasavininkė, sutinku, kad to pačio sklypo bendrasavininkas Juozas Liesionis per mums bendrąją nuosavybės teise priklausantį sklypą klotų inžinerinius – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujų tinklus, susisiekimo komunikacijas, rengtų gyvenamojo namo projektą (apie 280 m<sup>2</sup>), atliktų visas reikalingas procedūras statybos leidimui gauti ir statybos leidimą išimtų savo vardu.

Sutinku, kad statybos leidimui gauti ir kitiems su statybos leidimo gavimu susijusiems dokumentams rengti, teikti ir gauti Juozas Liesionis įgaliotą įmonę UAB MK Invest.

Laima Buškauskaitė Parašas



*Dokumentas tikras  
ir teisingas  
juozas liesionis*





ISTRAUKA IŠ 2013-2023 M. KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO

**ESAMA PADĖTIS**  
 Duomenys apie esamą žemės sklypą Ledonėšio g. 33, Kaune (patvirtintame detalizajame plane B):  
 Kadastro Nr. 1901/0047:25;  
 Paskirtis - kita;  
 Naudojimo būdas - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Plotas - 2617 kv. m.  
 registruoti statinių skaičius nėra.  
 registruoti žemės sklypo apribojimai:  
 IX. Dujolekių apsaugos zonos;  
 XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos;  
 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;  
 registruoti servitutai:  
 Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 55 kv. m. plotu, ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikais (visuomenės poreikiams) kitoms asmenims prieš priėmiant Neries upės.  
 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), 181 kv. m. plotu, sklypų Ledonėšio g. 35, 35A naudojimams ir savininkams.  
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 181 kv. m. plotu, sklypų Ledonėšio g. 35, 35A naudojimams ir savininkams.  
 Nuosavybė: Vytautas Dalikas, Ugnė Dalikienė, Juozas Liesionis, Laima Buškauskaitė.

Duomenys apie esamą žemės sklypą Ledonėšio g. 35, Kaune (patvirtintame detalizajame plane A):  
 Kadastro Nr. 1901/0047:36;  
 Paskirtis - kita;  
 Naudojimo būdas - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 Plotas - 1891 kv. m.  
 registruoti statinių skaičius nėra.  
 registruoti žemės sklypo apribojimai:  
 IX. Dujolekių apsaugos zonos;  
 XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos;  
 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;  
 registruoti servitutai:  
 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), 244 kv. m. plotu, sklypų Ledonėšio g. 35A naudojimams ir savininkams.  
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), 244 kv. m. plotu, sklypų Ledonėšio g. 35A naudojimams ir savininkams.  
 Nuosavybė: Juozas Liesionis, Laima Buškauskaitė, Vytautas Mikėckivis.

Objekto pavadinimas	Objekto tipas	Objekto statusas	Data
1.48 "S3" esama siena	DRONKALIA	PAVARDE, PAVARDE	2016-03
2.04 "Naujas plotas apribojimas"			2016-03
3.48 "S3" apribojimo linija			2016-03
4.48 "Kauno miesto savivaldybės miesto planavimo departamento sklypas (sklypas 3)"			2016-03
5.48 "Naujas siena"			2016-03
6.48 "Naujas siena"			2016-03
7.100 LT AB			2016-03
8.100 "Naujas siena"			2016-03

OBJEKTO	NOVIRŠYMO	KARTO M. ENČ. PAVARDE	LEIDIMAS	2023.03.23.20.30.35
0804242	NOVIRŠYMO	KARTO M. ENČ. PAVARDE	LEIDIMAS	2023.03.23.20.30.35
0805242	NOVIRŠYMO	KARTO M. ENČ. PAVARDE	LEIDIMAS	2023.03.23.20.30.35
0806242	NOVIRŠYMO	KARTO M. ENČ. PAVARDE	LEIDIMAS	2023.03.23.20.30.35

SKLYPO KOORDINATĖS		
Sklypų ribų taškų Nr.	X	Y
1	6091278.29	496017.78
2	6091252.10	496005.85
3	6091228.62	496005.97
4	6091228.96	496015.78
5	6091229.86	496044.40
6	6091229.98	496047.69
7	6091230.88	496071.07
8	6091231.12	496078.12
9	6091221.18	496096.96
10	6091279.99	496097.69
11	6091280.67	496070.51
12	6091281.48	496051.38
13	6091280.95	496046.04
14	6091280.63	496042.76
15	6091225.11	496097.01
16	6091234.64	496078.93
17	6091234.38	496071.04
18	6091233.36	496044.28
19	6091232.46	496015.66
20	6091232.24	496009.45
21	6091259.69	496099.31
22	6091225.63	496096.01
23	6091280.01	496096.69

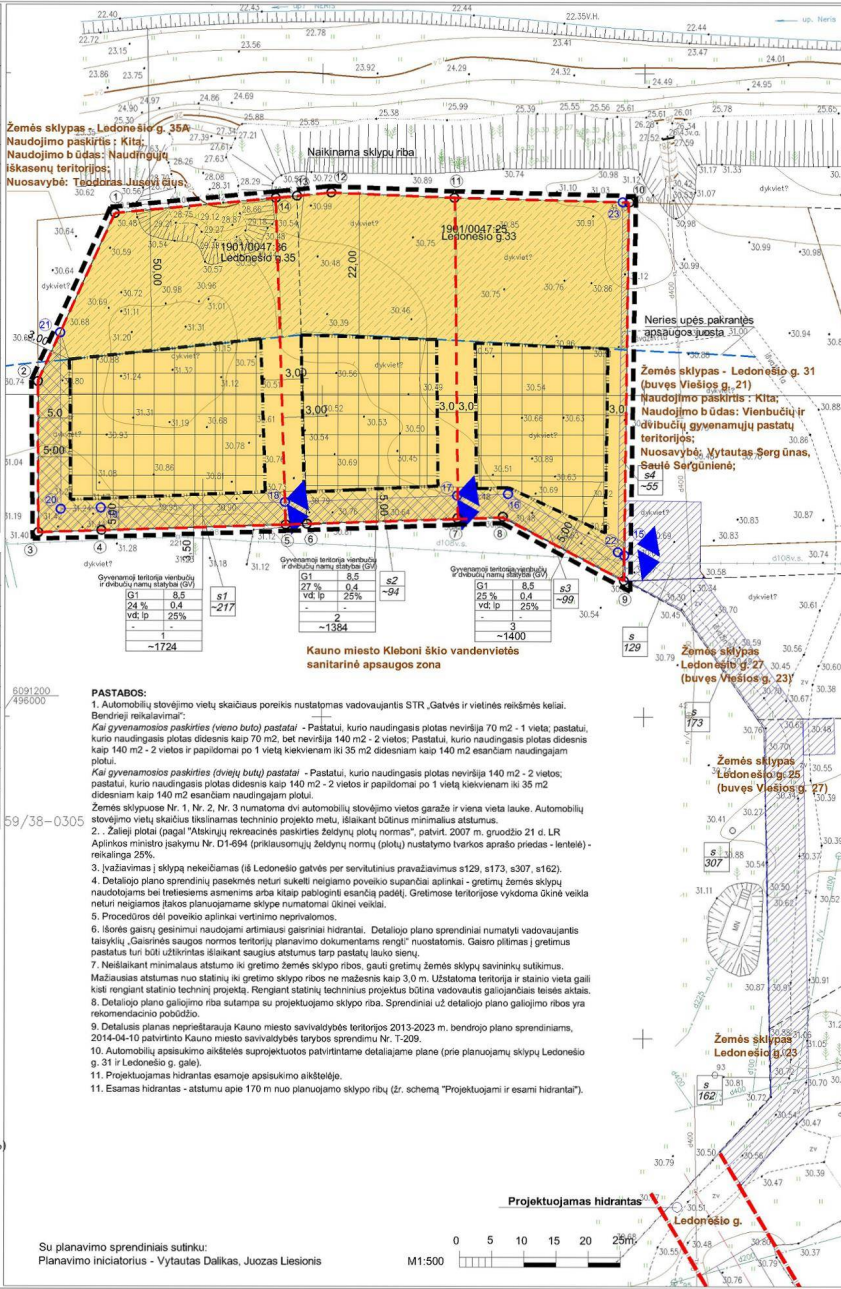
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Sklypo riba
- Statybos zona
- Statybos riba (8,50 m)
- Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Numatoma statinių vieta
- Išvažiavimai-išvažiavimai
- Servitutas
- Greitmybės
- Apribojimai
- Žaliejai plotai, veja
- Projektuojamas hidrantas

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

T	1	2
	3	4
	5	6
	a	b
	m	
	n	

T teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis  
 1 žemės sklypo naudojimo būdas  
 2 leidinys statinių aukštis (metrais)  
 3 leidinys sklypo užstatymo tankis (%)  
 4 leidinys sklypo užstatymo intensyvumas  
 5 užstatymo tipas  
 6 priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys (%)  
 a,b Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai  
 n Projektuojamo sklypo plotas (m<sup>2</sup>)



**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ**

Nr.	Kampanijos planas	Plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Statytini aukštis (m)	Statytini aukštis (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	Priešausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	Kiti reglamentai
1	1, 2, 3, 4, 5, 14	~1724	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,24	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
s1	2, 3, 4, 5, 18, 19, 20, 21	~217	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,27	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
2	5, 6, 7, 11, 12, 13, 14	~1384	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,27	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
s2	5, 6, 7, 17, 18	~94	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,25	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos; XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
3	7, 8, 9, 10, 11	~1400	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,25	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos; XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
s3	7, 8, 9, 15, 16, 17	~99	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,25	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos; XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;
s4	10, 15, 22, 23	~55	GYVENAMAJŲ TERITORIJOS	KITA	G - VIENBŪVIŲ IR DVIBŪVIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	8,50	~40,00	0,25	0,4	25	1-3	Esami apribojimai: IX. Dujolekių apsaugos zonos; XX. Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) samitarinės apsaugos zonos; XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos;

Esami registruoti servitutai planuojamiems sklypams

s162 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (Viešpatujantis daiktas), sklypo Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 naudojimams ir savininkams sklype Ledonėšio g. 23

s307 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (Viešpatujantis daiktas), sklypo Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 naudojimams ir savininkams sklype Ledonėšio g. 25

s173 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (Viešpatujantis daiktas), sklypo Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 naudojimams ir savininkams sklype Ledonėšio g. 27

s129 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (Viešpatujantis daiktas), sklypo Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 naudojimams ir savininkams sklype Ledonėšio g. 31

**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**  
 Koreguoti žemės sklypą Ledonėšio g. 33, 35, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. A-2009, tikslu - pakelti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus tarsi reglamentais ir nustatyti papildomus naudojimo reglamentus, sujungti žemės sklypus Ledonėšio g. 33, 35, Kaune ir padidinti, du ar daugiau sklypų.

**KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
 Planavimo dokumentu pertvarkoma du žemės sklypai, sujungiant juos į vieną sklypą ir padalintį į tris žemės sklypus, pateikiant ir papildant šią žemės sklypo naudojimo reglamentus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nkeičiami. Koreguojant detaliojo plano sprendinius nustatomi šie teritorijos pagrindiniai sprendiniai:

- Žemės sklypas Nr. 1.** Žemės sklypo plotas - 1724 kv. m. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Leidinys žemės sklypo užstatymo tankumas 24 proc., Leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas 40 proc., Leidinys maksimalus statinio aukštis 8,50 m. Po detaliojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą.
- Žemės sklypas Nr. 2.** Žemės sklypo plotas - 1384 kv. m. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Leidinys žemės sklypo užstatymo tankumas 27 proc., Leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas 40 proc., Leidinys maksimalus statinio aukštis 8,50 m. Po detaliojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą.
- Žemės sklypas Nr. 3.** Žemės sklypo plotas - 1400 kv. m. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Leidinys žemės sklypo užstatymo tankumas 25 proc., Leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas 40 proc., Leidinys maksimalus statinio aukštis 8,50 m. Po detaliojo plano koregavimo planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą.

**INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI:**

1. Elektro tiesimo guolis planavimo sąlygos. Išskiriamos žemės zonos elektros tinkams ir įrenginiams.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo guolis planavimo sąlygos. Vandens tiekimas ir nuotekų nuvedimas jungiamas prie Ledonėšio gatvės esamų tinkų.
3. Rylų tinkams guolis planavimo sąlygos 2016-07-12 Nr. REG7956. Vandens apsaugos zonos del naujų komunikacijų išbūsimas objektų pakrante.
4. Projektuojami inžineriniai tinkų pajūgimas, vieta tikslinami rengiant techninį projektą pagal patvirtintą statybos sąvadą techniniai projektai rengti.
5. Esamam žemės sklypui taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" pagal LR Vyriausybės 1992 05 12, Nut. Nr. 343 ir dalinius jų pakeitimus. Formuojami sklypo veiklos apribojimai ir jų plotus tikslinti atliekant geodezinius matavimus po detalus plano bei įrengus teritorijos inžinerinę infrastruktūrą.

Vytautas Dalikas, Ugnė Dalikienė

Projekto autoras	Projekto pavardė	Parasas	Data
UAB V PROJEKTAI			
Projekto autoras (in. k. 133307367)	Projekto pavardė	Parasas	Data
Kvalif. lygis Nr. AT33	Pareigos	Parasas	Data
Projekto autoras	Projekto pavardė	Parasas	Data
Projekto autoras	Projekto pavardė	Parasas	Data

Stadija	Planavimo iniciatorius	Brėžinių	Lapas	Lapų
DP	Vytautas Dalikas, Juozas Liesionis (Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Reg. Nr. 70-28-28, 2016-05-27)	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SKLYPŲ RIBOS. TERRITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS. M 1:500	1	2



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LEDONEŠIO G. 33, 35, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2017 m. sausio 20 d. Nr. A-224

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2017 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20123:

1. T v i r t i n u detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. A-2699 „Dėl žemės sklypų Viešios g. 31, 31A ir 39, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą: koreguojami detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose (žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) Ledonešio g. 33, 35, Kaune (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-16-230).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Gintaras Petrauskas



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1201

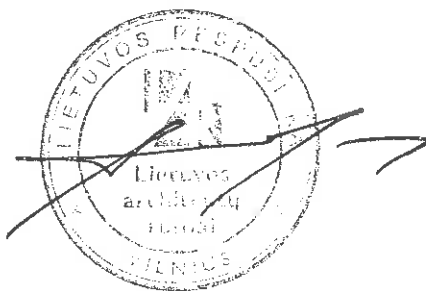
*Aurimas Zaniauskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "MATERIJA"  
Kodas: 300882704  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 2007 m. birželio 18 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I  
grupės  
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. birželio 18 d.

Nr. 106701



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam atstovui M. Kareckui

2017-04-28 Nr. 30-27-141  
I 2017-04-24 Nr. prašyma

### DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-04-24 gautą prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome Vienbučio gyvenamojo namo Ledonešio g. 33A, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

Projektiniuose pasiūlymuose vizualizaciją (3D vaizdinę informaciją) pateikite kontekste, t. y. fotomontažas ar pan.

Atkreipiame dėmesį, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatom.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 l.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. [daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt](mailto:daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt)

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2017 - 04 - 24, Kaunas

**OBJEKTAS:**

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTAS.**

**ADRESAS:**

**KAUNO M. SAV., KAUNO M., LEDONEŠIO G. 33A,**

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

**JUOZAS LIESIONIS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Kauno m. sav., Kauno m., Ledonešio g. 33A.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 1384m<sup>2</sup>; sklypo užstatymo plotas apie 284.00m<sup>2</sup>; sklypo užstatymo tankumas apie 20.52%; sklypo užstatymo intensyvumas apie 20.30%; apželdintas sklypo plotas apie 782m<sup>2</sup>; automobilių stovėjimo vietų skaičius – ne mažiau kaip 7 vnt; Pastato bendras plotas apie 281.00m<sup>2</sup>.**

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą „VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS“ į visuomenei svarbių statinių sąrašą patenka statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>; Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas viršija 200m<sup>2</sup> taigi projektuojamas namas – visuomenei svarbus statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatas statytojas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) su tikslu apie tai informuoti visuomenę. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai.

Prie projektinių pasiūlymų rengimo užduoties statytojo pateikiami dokumentai išvardinti projektinių pasiūlymų užduoties priede Nr. 2.

Statytojo reikalavimai:

Projektiniuose pasiūlymuose reikalinga suprojektuoti dviejų aukštų vienbutį gyvenamąjį namą apie 281.00m<sup>2</sup> bendro ploto, dviviečio garažo plotas apie 45.00m<sup>2</sup> ploto.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas / valgomasis, svetainė, virtuvė, produktų pat., holas, wc, darbo kambarys, dušas, priešpirtis, pirtis, garažas, katilinė.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017 - 04 - 24, Kaunas

Antrame aukšte – holas, miegamasis, drabužinė, vonia, kambarys, wc /  
dušas, skalbykla, kambarys.

Numatoma lauko terasa.

Namo architektūrinė išraiška – moderni, šiuolaikiška, su sutapdintu stogu.  
Pastato forma – dinamiška, su jaukiu kiemu ir dengta terasa. Į lauko terasą turi būti tiesioginis išėjimas iš valgomojo. Fasadų apdaila – tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės ir tinkas, Stogas – ruloninė stogo danga.

Namo gyvenamos patalpos pagrinde turi būti orientuotos į šiaurinę upės pusę su vaizdu į kiemą ir į upę, su šiaurinėje pusėje numatytais didelėmis vitrinomis.

Numatoma namo energinė klasė - A. A energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginis šiluminius tirtelius reikalinga samdyti sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Namo šildymo būdas – dujos.

Techniniame projekte VN tinklus bus numatoma jungti prie šalia sklypo anksčiau suprojektuotų tinklų, E liniją bus numatoma jungti prie šalia sklypo esamos KS.

Pamatai – g/b gręžtiniai.

Sienos – keraminių blokelių mūras 25cm storio.

Tarpaukštinė perdanga – pagrinde gb surenkamos perdangos plokštės ir dalinai gb monolitinė.

Stogo konstrukcija – pagrinde gb surenkamos perdangos plokštės.

Pateikimas į sklypą – iš pietrytinės sklypo pusės. Namas sklype turi būti projektuojamas apie 11.2m nuo pietinės sklypo ribos ir apie 3.2m nuo rytinės sklypo ribos su pagrindiniu kiemu į šiaurinę pusę.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis:
- žemės sklypo sutvarkymo schema;
- pastato aukštų planų schemas;
- pastato charakteringų pjūvių schemas;
- pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų 3D vaizdinė informacija.

Atlikimo terminas - iki 10 d.d. Pateikiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir skanuota projektinių pasiūlymų versija.

Projektinių pasiūlymų užduotis aptarta ir suderinta:

Statytojas

JUOZAS LIESIONIS

Projekto vadovas

Aurimas Zaniauskas

Vykdytojas

UAB „Materija“ įm. k. 300882704

Direktorius  
Aurimas Zaniauskas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRA SITUACIJA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Kauno m. sav., Kauno m., Ledonešio g. 33A. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 1384m<sup>2</sup>; sklypo užstatymo plotas apie 284.00m<sup>2</sup>; sklypo užstatymo tankumas apie 20.52%; sklypo užstatymo intensyvumas apie 20.30%; apželdintas sklypo plotas apie 763m<sup>2</sup>; automobilių stovėjimo vietų skaičius – ne mažiau kaip 7 vnt; Pastato bendras plotas apie 281.00m<sup>2</sup>.**

Objekto konstrukciniai ir architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pagrindinės statybinės medžiagos ir konstrukcijos bus gaminamos Lietuvos Respublikoje. Užsienio firmų gaminiai, kurie bus naudojami statyboje turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

### ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Suprojektuoti modernų, ekonomišką pastatą, kuris savo forma, apdaila ir funkciniu sprendiniu derintųsi prie esamos aplinkos.

Projektuojamas šiuolaikinės architektūros gyvenamas namas savo masteliu, tūriu ir stilistika atkartoja aplinkinių pastatų architektūrinį charakterį - kaimyniniuose sklypuose statomi ir pastatyti panašios šiuolaikinės architektūrinės išraiškos gyvenamieji namai.

Atestato Nr.	<b>UAB "MATERIJA"</b> [M. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	<del>A.ZANIAUSKAS</del>	<del>2017-05</del>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1201	PDV	<del>A.ZANIAUSKAS</del>	<del>2017-05</del>		0
PP	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP – AR	Lapas Lapų
				1	13

## KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai – g/b gręžtiniai.

Sienos – keramikinių blokelių mūras 25cm storio.

Tarpaukštinė perdanga – pagrinde gb surenkamos perdangos plokštės ir dalinai gb monolitinė.

Stogo konstrukcija – gb surenkamos perdangos plokštės.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Ties įvažiavimu iki pastato projektuojama betoninėmis trinkelėmis grįsta aikštelė. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus. Sklypą numatoma apželdinti vejažole.

Namo komunikacijos jungiamos prie greta sklypo anksčiau suprojektuotų inžinerinių tinklų.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui numatyta pakankamai automobilių vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelės naujausiu galiojančiu pakeitimu. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklype numatytos 7 vietos automobiliams (naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui).

Pagrindiniai techniniai rodikliai: sklypo plotas – 1384m<sup>2</sup>; pastato antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių – 283.71m<sup>2</sup>; sklypo užstatymo tankumas – 20.50%; sklypo užstatymo intensyvumas – 20.26%; apželdintas sklypo plotas – 763m<sup>2</sup>; automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt; pastato bendras plotas 280.46m<sup>2</sup>.

## TŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Stogas – sutapdintas, danga – ruloninė. Pastato aukštis – 7.65 m.

Name projektuojamos šios patalpos:

Pirmame aukšte – tambūras, holas / valgomasis, svetainė, virtuvė, produktų

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	2	13	0

pat., holas, wc, darbo kambarys, dušas, priešpirtis, pirtis, garažas, katilinė.

Antrame aukšte – holas, miegamasis, drabužinė, vonia, kambarys, wc / dušas, skalbykla, kambarys.

Numatoma lauko terasa.

## **IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI**

Gyvenamo namo išorinės sienos – keramikinių blokelių mūras 25cm storio, iš išorės apšiltintos šilumos izoliacija. Apdaila – klijuojamos apdailinės plytelės, tvirtinamos pgl. gamintojo instrukcija, plytelių svoris turi būti parenkamas pagal šilumos izoliacijos stiprumą ir tinkas.

Projektuojamo namo stogo danga – ruloninė.

Namo vidaus nelaikančios atitvaros – plytų mūras. Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti SN pateiktų reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose grindys medinės, visose kitose patalpose – akmens masės plytelės.

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Garso ir šiluminės izoliacijos įrengimas grindyse vykdomas prisilaikant UAB „Kauno Šilas“ ar kitomis patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Medžiagų kietėjančių po išliejimo stiprumas turi pasiekti projektinį lygį.

Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis.

Tinkuotiems tamsiems paviršiams būtina naudoti tokius dažus ir tinką, kurie apsaugo šilumos izoliaciją nuo perkaitimo ir galimų deformacijų nuo saulės. jei naudojami dažai ir tinkas neturi šių savybių, būtina tinkuotų paviršių dažymui parinkti šviesesnes spalvas.

## **PRIEŠGAISRINĖ SAUGA**

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamas namas yra P.1.1. pastatų grupės statinys, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti naudojamų statybos produktų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Visa mediena turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku iki Bs3,d2 degumo klasės. Apsauginių padengimų tipai turi būti numatyti ir apspręsti pagal vietas, kur atsidurs mediena, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Jei mediena patiekama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	3	13	0



sertifikata, patvirtinanti šį apdorojimą. Konstrukcijų elementai, guldomi ant mūro ar betono, turi būti antiseptikuoti ir apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Projektuojamo pastato konstrukcijoms keliami atsparumo ugniai reikalavimai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	sienosneilkančiosios vidinės	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę (nėra viršijamas reglamentuojamas 600,0 m<sup>2</sup> stogo plotas).

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	4	13	0

statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šioms elementams ar konstrukcijoms netaikomi.

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

#### Angų užpildų priešgaisrinėse katilinės užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

3 lentelė

1. Prieš gaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

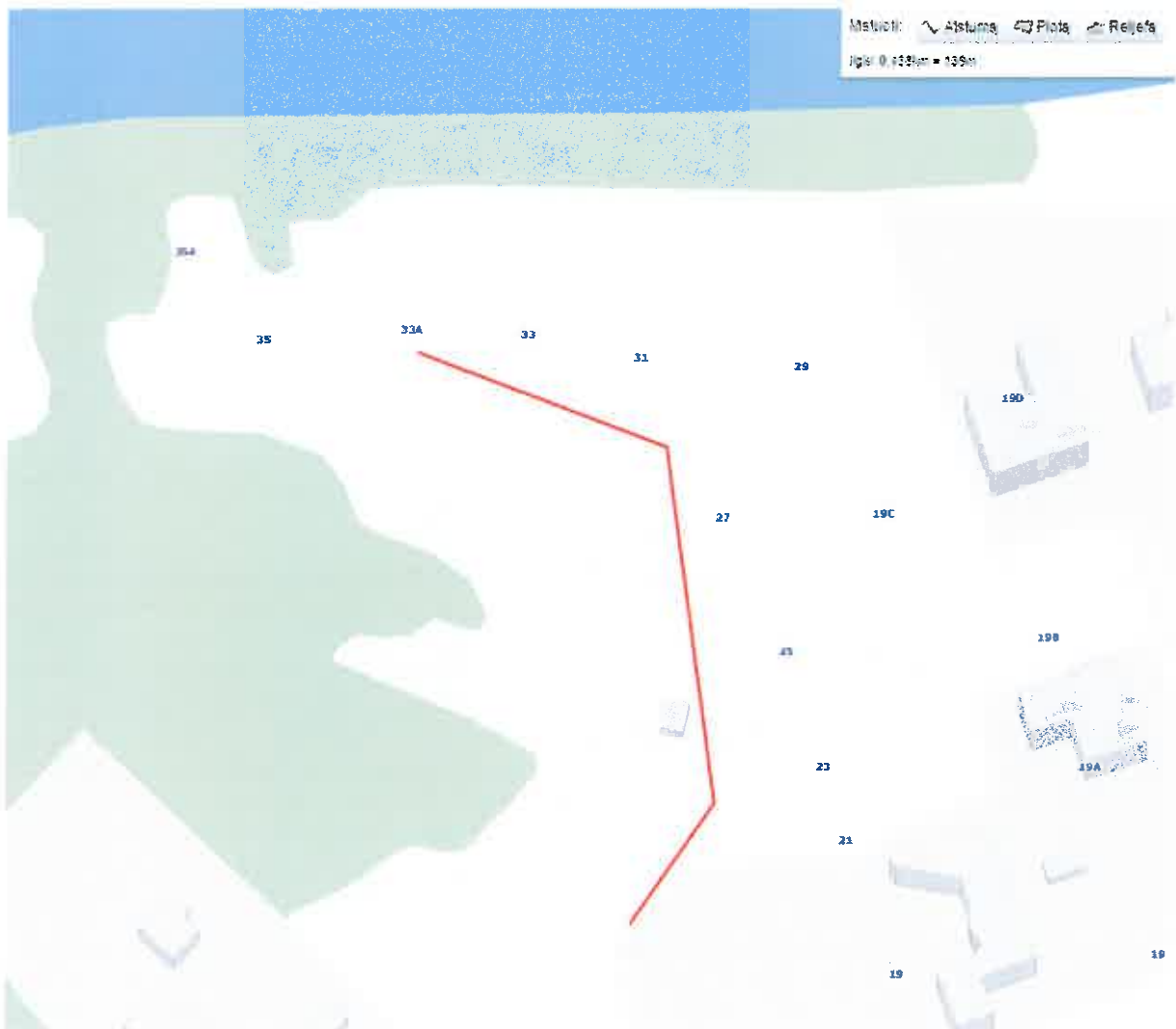
<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	5	13	0

Priešgaisrinei apsaugai pastate būtina įrengti autonominius dūmų detektorius, jie turi būti įrengiami vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (Žin.,2009. Nr. 63- 2538) X skyriumi 49-58 p. Taip pat Priešgaisrinei apsaugai pastate rekomenduojama (neprivaloma) įrengti gaisrinę signalizaciją.

**Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš 168m atstumu detalajame plane nurodyto projektuojamo priešgaisrinio hidranto. Prie namo numatytas kietos dangos privažiavimas gaisriniam automobiliui.**



Pastate privalomas 6kg gesintuvas. Jis numatomas „101“ patalpoje.

**Pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimai ir priešgaisriniai atstumai pateikti skyriuje „GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS“.**

Gyvenamojo namo šildymui numatytos dujos. Patalpos, kurioje bus įrengtas šilumos generatorius, projektuojamas aukštis – 3,10 m. Įrengiant vieną šilumos generatorių, patalpos tūris projektuojamas didesnis nei 7,5 m<sup>3</sup>. Planuojama šilumos

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	6	13	0

generatorių įrengti prie nedegios sienos. Atstumas nuo šilumos generatoriaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Katilinės išorinėje sienoje numatytos stiklinės durys 1000mm x 2350mm. Katilinėje numatytas natūralaus vėdinimo kanalas.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Dūmtraukis - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklu. Dūmtraukį armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminus apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelį (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų.

Katilinė, garažas, pirtis nuo kitų patalpų atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C0). Buitinio aptarnavimo patalpų vidinių sienų ir lubų degumo klasė B-s1, d0, grindų – D<sub>FL</sub>-s1. Šildymo įrenginių patalpų grindys A2<sub>FL</sub>-s1.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Fasadams apšiltinti turi būti naudojama sertifikuota išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS), kuri tenkintų II atsparumo ugniai laipsnio statiniams keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančiosios konstrukcijos R 45; nelaikančiosios vidinės sienos EI 15; lauko siena EI

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	7	13	0

15(0↔i); perdangos REI 20. Stogo konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) - RE 20. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Jei pastate yra įrengiama medinė perdanga, perdangos apačioje turi būti montuojamas raudonas ugniai atsparus gipsas.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimų“ XII skyriaus 5 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio pastatų gyvenamosiose patalpose statybos produktams, naudojamiems vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasei reikalavimai nekeliama.

**PASTABA:** Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos (draudžiama naudoti rūdžių surišėją) ir dažomos antikoroziniais, priešgaisriniais ugniaatspariais dažais.

## GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS

Tarp projektuojamo mūrinio dviejų aukštų gyvenamo namo (II atsparumo ugniai laipsnio) ir kaimyninio dviejų aukštų mūrinio gyvenamo namo (II atsparumo ugniai laipsnio) sienų mažiausias atstumas yra 6.28m., taigi priešgaisriniai atstumai neišlaikomi, tačiau tenkinamos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 93.1 ir 93.3 punktų sąlygos:

Abu pastatai - gyvenamosios P 1.1 grupės statinių sklypuose. Pastatų, tarp kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai užstatymo plotas ir neužstatytas žemės plotas tarp jų bus 704m<sup>2</sup> ir neviršys tos paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

**Statytojas turi pateikti kaimyninio sklypo savininko sutikimą dėl pastatų apjungimo į vieną bendrą gaisrinį skyrių.**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s = 1400 \text{ m}^2$  (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas mūsų atveju, nes pastatai II atsparumo ugniai laipsnio);

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H = 3,70 \text{ m}$  aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki projektuojamo pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (kaimyninio pastato šis dydis yra mažesnis - 3.51m taigi skaičiavimams imamas didesnis);

$H_{abs} = 10 \text{ m}$  absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

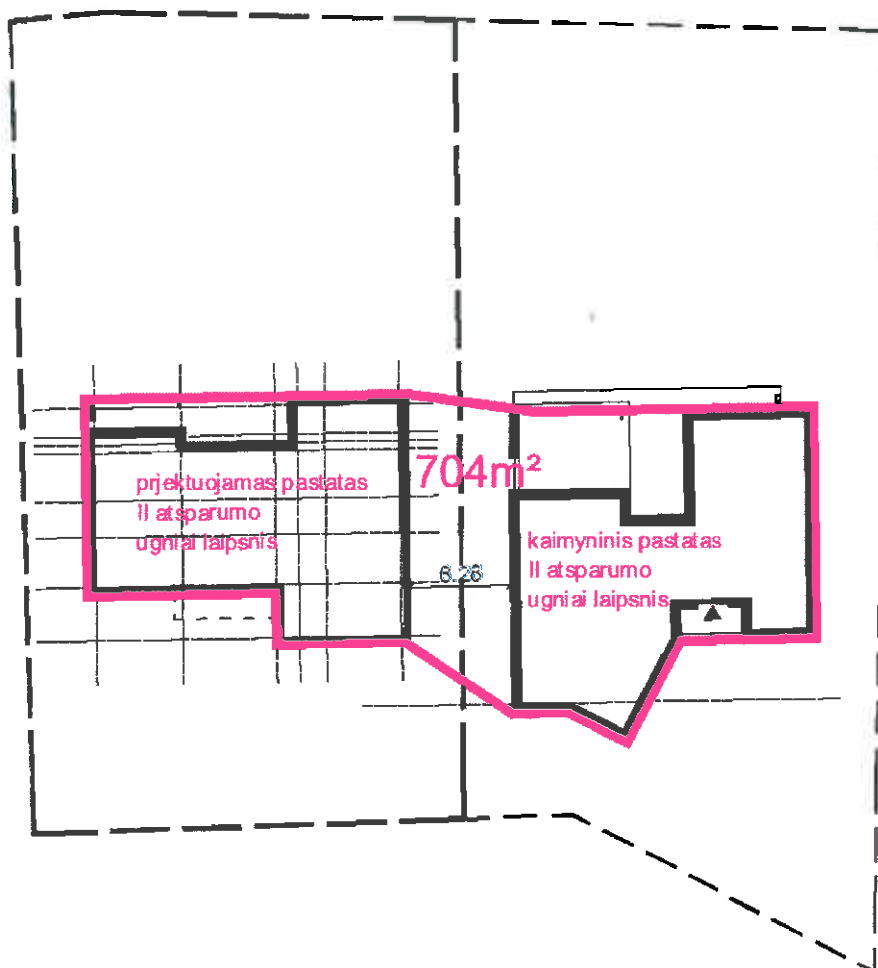
$$KH = 3,70 / 10 = 0,37;$$

$G = 1$  pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,37) = 1400 \times 0,835 = 1169 \text{ m}^2 \text{ (neviršijame).}$$

Nuo visų kitų pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	8	13	0



## ENERGIJOS TAUPYMAS

Numatoma namo energinio naudingumo klasė - A.

A energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

## PATALPŲ APŠVIETIMAS

Namas suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ Reglamento 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	9	13	0

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Visų suprojektuoto namo gyvenamųjų patalpų, virtuvės natūralaus apšvietimo sprendimai per langus ir vitrinas atitinka STR 2.02.09:2005 nustatytas natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertes atskiroms patalpoms:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

**Projektas tenkina STR 2.02.09:2005 nustatytus namo insoliacijos reikalavimus:** 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

**Įrengiant gyvenamo namo dirbtinio apšvietimo inžinerines sistemas privaloma užtikrinti STR 2.02.09:2005 nustatytus namo dirbtinio apšvietimo norminius reikalavimus:**

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos šios dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės, nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m<sup>2</sup>:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	10	13	0

**PATALPŲ MIKROKLIMATAS (DRĖGNUMAS,  
TEMPERATŪRA) IR VĒDINIMAS**

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Projekte tenkinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamame gyvenamame name tenkinamos buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

**Patalpų šildymo reikalavimai:**

- Oro temperatūra projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant efektyvią šildymo sistemą. Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad:
- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos HN 42:2009 nustatytus parametrus; garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą šildymo sezone;
  - šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti;
  - būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
  - centralizuoto šilumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį;
  - būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

**Drėgmės reguliavimas:**

Visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	11	13	0



Oro drėgmė projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant atitinkamą efektyvią šildymo, vėdinimo, rekuperacinę sistemą, numatytą atitvarų hidroizoliacija.

Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
- Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

**Vėdinimo reikalavimai:**

**Gyvenamajame name numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema turi būti projektuojama atskiru projektu pagal galiojančius normatyvus ir teisės aktus. Brėžinyje pateikta rekuperacinės vėdinimo sistemos schema yra principinė ir privalo būti tikslinama, koreguojama, detalizuojama rengiant vėdinimo sistemos techninį / darbo projektą..**

**Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos turi būti projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, STR 2.02.01:2004, o taip pat turi tenkinti sertifikavimo eksperto parengtame pastato projekto energinio naudingumo vertinime nustatytus parametrus.**

Patalpose vėdinimas turi būti užtikrinamas per langus ir rekuperatoriaus pagalba.

Garaže, katilinėje ir pirtyje numatytas natūralus vėdinimas - numatytos natūralaus vėdinimo angos. Vėdinimo blokeliai - keramzitbetonio 250 x 360 mm dviejų skylių ir 250 x 200 mm.

Garažas nešildomas - numatyti apsaugos nuo užšalimo priemonės.

Dūmtraukio skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis negu apšildymo įrenginio atvamzdis, kuris prijungiamas prie dūmų kanalo (dūmų vamzdžio). Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių konstrukcijų aprašytas skyriuje ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖ SAUGA. Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia izoliuoti priešgaisrine vata ir uždengti nedegia stogo danga.

Dūmtraukis - keramzitbetonio ("SCHIEDEL TIPO) 360 x 500 mm, su įdėklu. Dūmtraukį armuoti vertikalia armatūra. Armatūrą montuoti blokelių kampuose vertikaliai armavimui numatytose skylėse per visą kamino ilgį.

Kaminus apšiltinti naudojant karščiui atsparią mineralinę vatą ir blokelių (THERMOSPLIT tipo) su integruota horizontalia izoliacija. Jis montuojamas stogo konstrukcijos šiltinamajame sluoksnyje ir panaikina šalčio tilto efektą (kaminas papildomai armuojamas).

Montuojant dūmtraukį ir apšiltinant kaminą privaloma laikytis priešgaisrinių reikalavimų, normų ir taisyklių bei dūmtraukių gamintojų rekomendacijų ir montavimo instrukcijų.

**Pgl. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 257.5 punktą priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas numatomas įrengti:**

09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	12	13	0

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	10 15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifo šachta	8 l/s vienam m <sup>2</sup> šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto 1,8 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto

**Šie parametrai turi būti įvykdyti atskirai rengiamame rekuperacinės vėdinimo sistemos projekte.**

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų ir jo aplinkos triukšmo lygiai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

**Projekte neviršijami šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 “PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO” pastato garso klasė – C. Tai priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Architektas  
**Aurimas Zaniauskas**  
Atestatas Nr. A1201

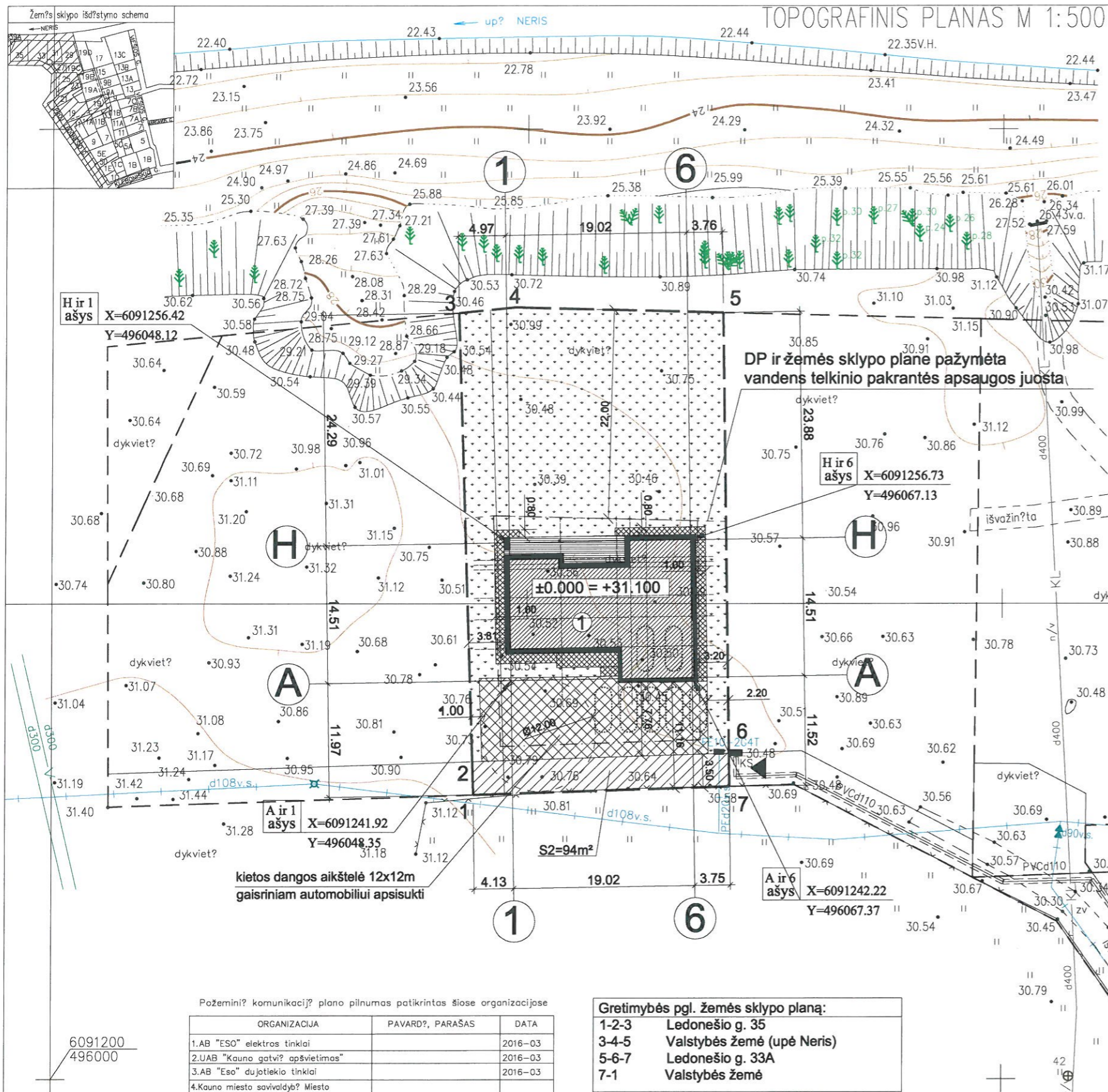
09122015 - PP - AR	Lapas	Lap	Laida
	13	13	0

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
<b>Statinio architektūrinės dalies brėžiniai (Priedas C)</b>				
-SP-1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
-SP-2	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	
-SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
-SA-2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
-SA-3	1	0	Stogo planas M 1:100	
-SA-4	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
-SA-5	1	0	Pjūvis B-B M 1:100	
-SA-6	1	0	Pjūviai 1-1, C-C M 1:100	
-SA-7	1	0	Fasadai H-A, 6-1 M 1:100	
-SA-8	1	0	Fasadai A-H, 1-6 M 1:100	
-SA-9	1	0	Vizualizacijos	

Atestato Nr.	<b>UAB "MATERIJA"</b> ĮM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	<del>A. ZANAUSKAS</del>	<del>2017-05</del>	STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1201	PDV	<del>A. ZANAUSKAS</del>	<del>2017-05</del>		
PP	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP - 3	Lapas 1
					Lapų 1





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

±0.000 = +31.100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR DANGŲ KIEKIAI:

- GYVENAMO NAMO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- SERVITUTAS S2=94m<sup>2</sup>
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI (SKLYPO RIBOSE) - 197.00 m<sup>2</sup>
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS - 55.00 m<sup>2</sup>
- TERASOS DANGA - 28.50 m<sup>2</sup>
- VEJA - 763.00 m<sup>2</sup> (APŽELDINIMAS - 55.10%)
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- VIETOS AUTOMOBILIUI (NE MAŽIAU KAIP 7 VNT).
- DETALIAJAME PLANE NURODYTA STATYBOS RIBA

A ir 5 ašys  
X=6091269.72  
Y=496128.81

DP ir žemės sklypo plane pažymėta vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

kietos dangos aikštelė 12x12m gaisriniam automobiliui apsisukti

Pažemini? komunikacij? plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose

ORGANIZACIJA	PAVARD?, PARASAS	DATA
1.AB "ESO" elektros tinklai		2016-03
2.UAB "Kauno gatvi? apšvietimas"		2016-03
3.AB "Eso" dujotiekio tinklai		2016-03
4.Kauno miesto savivaldyb? Miesto planavimo ir architekt?ros skyrius (Ledonešio g.)		2016-03
5.AB "Kauno energija"		2016-03
6.AB "Kauno autobusai"		2016-03
7.TEQ LT AB		2016-03
8.UAB "Kauno vandenys"		2016-03

Gretimybės pgl. žemės sklypo planą:

1-2-3	Ledonešio g. 35
3-4-5	Valstybės žemė (upė Neris)
5-6-7	Ledonešio g. 33A
7-1	Valstybės žemė

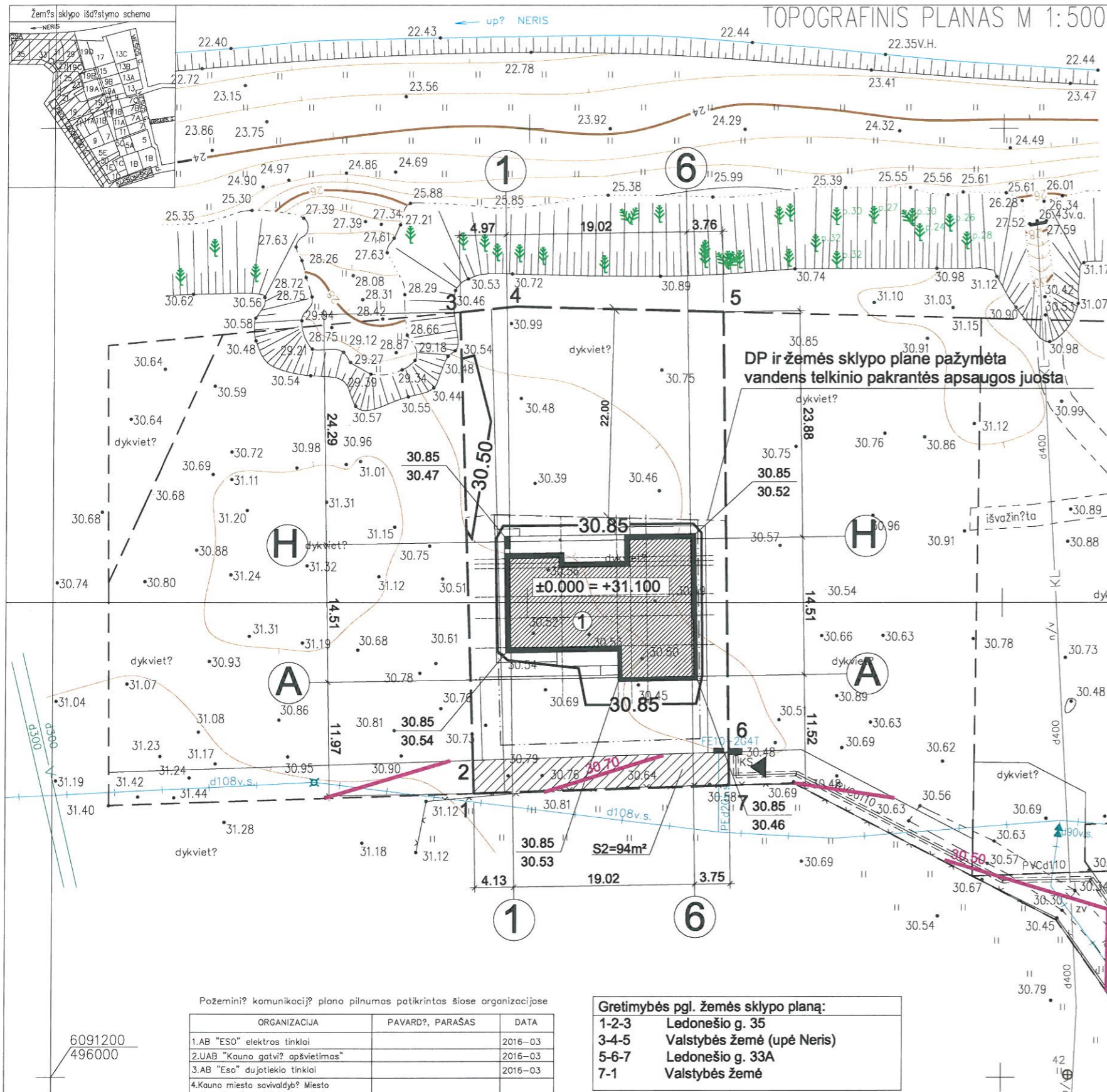
**PASTABOS:**  
 1. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS IŠ SKLYPO TURI BŪTI NUVEDAMOS Į LIETAUS NUOTAKYNO SISTEMĄ.  
 2. SKLYPE NUŽYMĖJUS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATES, PASTATO VIETĄ IR AŠIS BŪTINA PATIKRINTI PAGAL PATEIKTUS MATMENIS AUKŠTŲ PLANUOSE IR SKLYPO PLANE.  
 3. TIES AŠIMIS PATEIKTI MATMENYS YRA STATMENI PASTATO AŠIMS.  
 4. APLINK NAMĄ ĮRENGTI NUOGRINDA, SKLYPO RELJEFĄ APLINK NAMĄ SUFORMUOTI TAIP, KAD LIETUS NETEKĖTŲ IR NESIKAUPTŲ PRIE NAMO IŠORINIŲ SIENŲ.

*Trivis linija  
 ir ta lygties  
 Juozas Liesionis*

OBJEKTAS	Nr.160126zmd_t1	Kauno m. sav., Kauno m., Ledonešio g.23,25,27,29,31,33,35
KOORDINACI? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: Kauno m. vietin?
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-128	
	VARDAS IR PAVARD?	PARASAS
	ANDRIUS ŽIRONAS	2016-02
	DATA	A.V.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33 A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS M 1:500	
				09122015 - PP - SP - 1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ±0.000 = +31.100 GYVENAMO NAMO NULINĖ ALTITUDĖ
  - SKLYPO RIBA
  - ① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
  - ▶ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
  - ▨ SERVITUTAS S2=94m²
  - DETALIAJAME PLANE NURODYTA STATYBOS RIBA
  - 00.00 PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
  - 00.00 ← PROJEKTUOJAMOS GRUNTO AUKŠTIS ATITINKAMAME TAŠKE
  - 00.00 ↘ ESAMOS GRUNTO AUKŠTIS ATITINKAMAME TAŠKE
  - 30.70 LEDONEŠIO GATVĖS PROJEKTE NUMATYTOS KELIO ALTITUDĖS (KELIO PROJEKTAS GAUTAS IŠ STATYTOJO)

*Tvirtina  
s ta tytojas  
Juozas Liesionis*

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose

ORGANIZACIJA	PAVARD?, PARASAS	DATA
1.AB "ESO" elektros tinklai		2016-03
2.UAB "Kauno gatvių apšvietimas"		2016-03
3.AB "Eso" dujotiekio tinklai		2016-03
4.Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius (Ledonešio g.)		2016-03
5.AB "Kauno energija"		2016-03
6.AB "Kauno autobusai"		2016-03
7.TEQ LT AB		2016-03
8.UAB "Kauno vandenys"		2016-03

Gretimybės pgl. žemės sklypo planą:

1-2-3	Ledonešio g. 35
3-4-5	Valstybės žemė (upė Neris)
5-6-7	Ledonešio g. 33A
7-1	Valstybės žemė

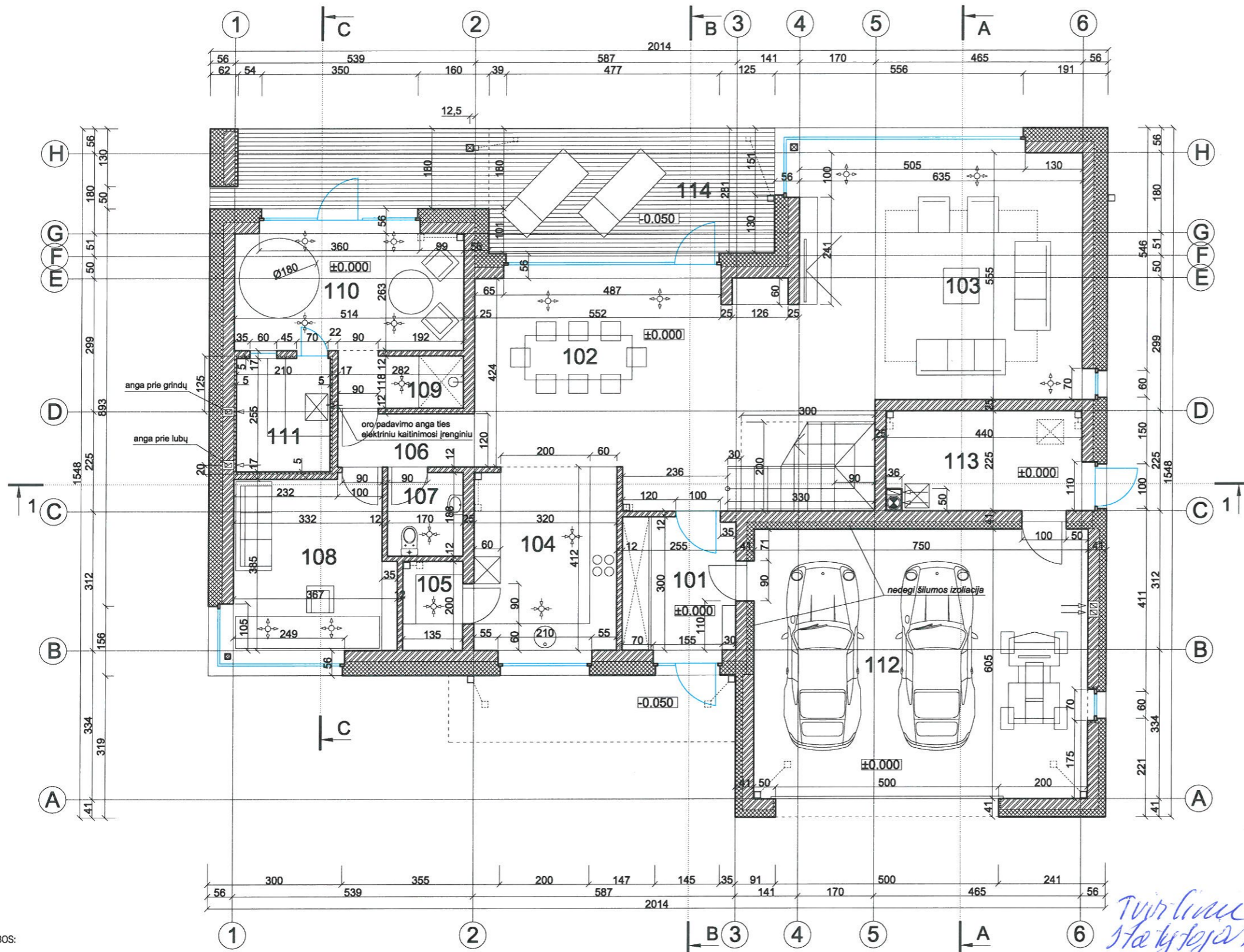
**PASTABOS:**

- DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS IŠ SKLYPO TURI BŪTI NUVEDAMOS Į LIETAUS NUOTAKYNO SISTEMĄ.
- SKLYPE NUŽYMĖJUS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATES, PASTATO VIETĄ IR AŠIS BŪTINA PATIKRINTI PAGAL PATEIKTUS MATMENIS AUKŠTŲ PLANUOSE IR SKLYPO PLANE.
- TIES AŠIMIS PATEIKTI MATMENYS YRA STATMENI PASTATO AŠIMS.
- APLINK NAMĄ ĮRENGTI NUOGRINDA, SKLYPO RELJEFĄ APLINK NAMĄ SUFORMUOTI TAIP, KAD LIETUS NETEKĖTŲ IR NESIKAUPTŲ PRIE NAMO IŠORINIŲ SIENŲ.

OBJEKTAS	Nr.160126zmd_t1	Kauno m. sav., Kauno m., Ledonešio g.23,25,27,29,31,33,35
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m. vietinė
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	DATA
	ANDRIUS ŽVIRONAS	2016-02

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33 A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP - SP - 2	LAPAS LAPŲ
					2 3





**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 101 TAMBŪRAS - 8.07m<sup>2</sup>
- 102 HOLAS / VALGOMASIS - 33.56m<sup>2</sup>
- 103 SVETAINĖ - 40.61m<sup>2</sup>
- 104 VIRTUVĖ - 13.11m<sup>2</sup>
- 105 PRODUKTŲ PAT. - 2.70m<sup>2</sup>
- 106 HOLAS - 3.68m<sup>2</sup>
- 107 WC - 3.20m<sup>2</sup>
- 108 DARBO KAMBARYS - 13.63m<sup>2</sup>
- 109 DUŠAS - 3.33m<sup>2</sup>
- 110 PRIEŠPIRTIS - 14.60m<sup>2</sup>
- 111 PIRTIS - 5.36m<sup>2</sup>
- 112 GARAŽAS - 45.38m<sup>2</sup>
- 113 KATILINĖ - 9.72m<sup>2</sup>
- 114 LAUKO TERASA

**BENDRAS NAMO PLOTAS - 280.46m<sup>2</sup>**

**PRINCIPINĖS REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS ŽYMĖJIMAI:**

- PRINCIPINĖ REKUPERATORIAUS VIETA
- ORO TIEKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ VIETA
- ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SAĖLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SAĖLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SAĖLYGINĖ SĀRAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)

**PASTABOS:**  
 1. BRĒŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.  
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SĀRAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SAĖLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĒŽINIAIS.

- PASTABOS:**
1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS. BRĒŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA, DETALIZUOJAMA RENGIANČIŲ VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINĖ / DARBO PROJEKTA.
  2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
  3. GARAŽE, KATILINĖJE IR PIRTYJE NUMATYTAS NATŪRALUS VĒDINIMAS - NUMATYTOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO 250 X 360 MM DVIEJŲ SKYLIŲ IR 250 X 200 MM.
  4. GARAŽAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONES.
  5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDĖKLIU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
  6. KAMINĄ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
  7. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
  8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS CERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
  9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINIS SAVYBES IR KITAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.

*Tvir linas  
 statytojas  
 Juozas Liesionis*

**±0.000 = +31.100** PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ




ATESTATO NR.		UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	LAIDA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS		09122015 - PP - SA - 1	LAPAS LAPŲ
					1 9







**ANTRO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 201 HOLAS - 9.47m<sup>2</sup>
- 202 MIEGAMASIS - 19.04m<sup>2</sup>
- 203 DRABUŽINĖ - 8.82m<sup>2</sup>
- 204 VONIA - 9.16m<sup>2</sup>
- 205 KAMBARYS - 13.52m<sup>2</sup>
- 206 WC / DUŠAS - 6.47m<sup>2</sup>
- 207 SKALBYKLA - 2.73m<sup>2</sup>
- 208 KAMBARYS - 14.30m<sup>2</sup>
- 209 BALKONAS
- 210 BALKONAS

**PRINCIPINĖS REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS ŽYMĖJIMAI:**

-  PRINCIPINĖ REKUPERATORIAUS VIETA
-  ORO TIEKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ VIETA
-  ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIAUS PRINCIPINĖ VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  ŠILUMOS IZOLIACIJA
-  SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  SĄLYGINĖ ŠARAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)

**PASTABOS:**

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.
2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PĖJUVIOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, ŠARAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

**PASTABOS SUTAPDINTO STOGO ĮRENGIMUI:**

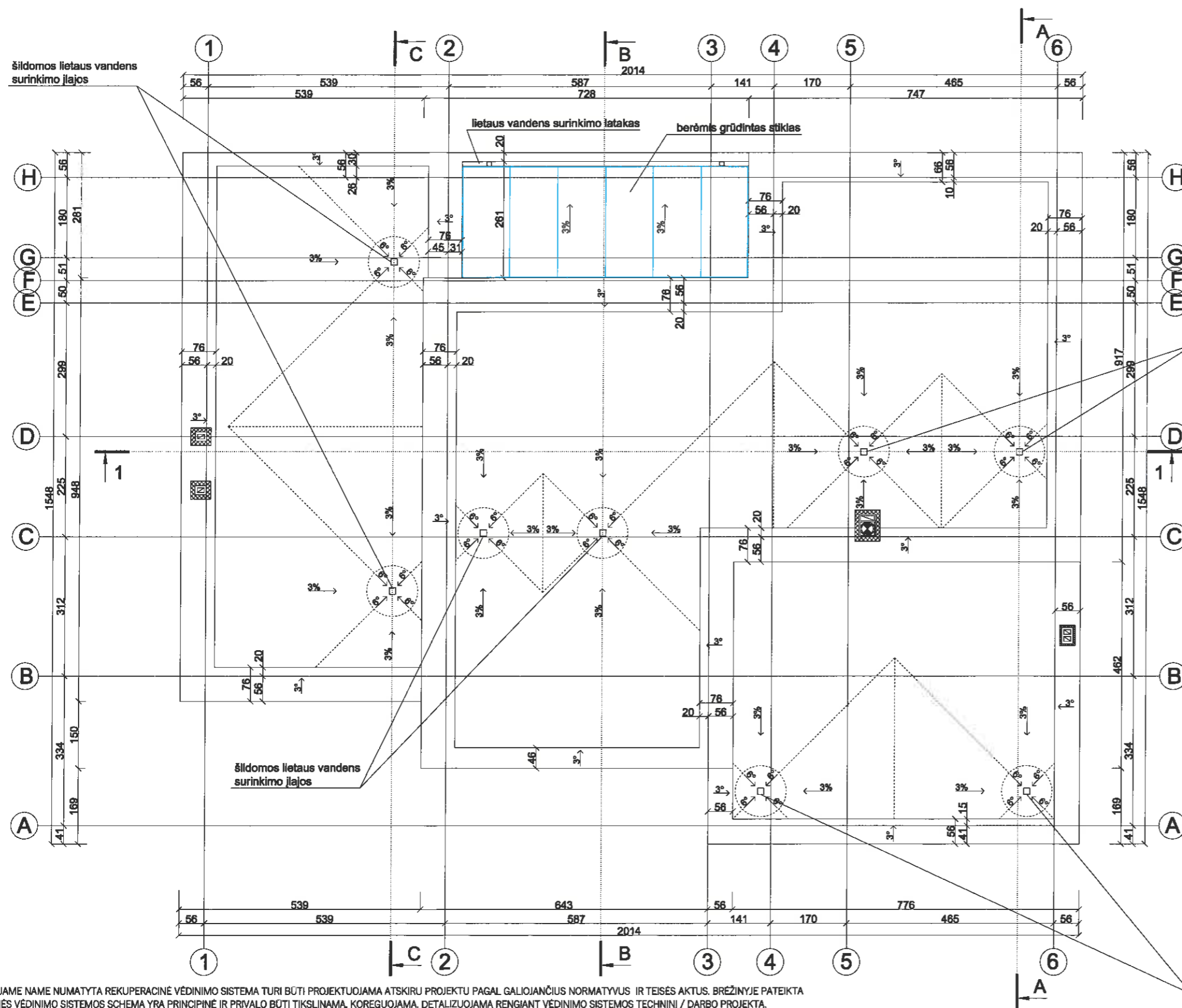
1. STOGO ŠILUMOS IZOLIACIJAI VĒDINTIS BŪTINA ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIUS PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS.
2. ĮLAJOS TURI BŪTI ĮRENGTOS NE ARČIAU KAIP 500 MM NUO STOGO KRAŠTO, PARAPETO, STOGLANGIŲ, VĒDINIMO ANGŲ, DEFORMACIJOS SIŪLIŲ IR VIRŠ STOGO IŠKYLANČIŲ SIENŲ;
3. STOGO PLOTE ĮLAJOS IŠDĖSTYTOS ŽEMIAUSIOSE STOGO VIETOSE. NE MAŽESNIU KAIP 0,5 M SPINDULIU NUO VERTIKALIOS ĮLAJOS CENTRO STOGO PAVIRŠIUS TURI TURĖTI NE MAŽESNĮ KAIP 6° NUOLYDĮ Į ĮLAJĄ;
4. UŽŠALANČIOS VIDINIO VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS LIETVAMZDŽIŲ DALYS TURI BŪTI TINKAMAI APSILTINTOS ARBA APSILDOMOS;
5. ĮLAJOS TURI BŪTI APSAUGOTOS, KAD LAPAI IR ŽVYRAS NEPATEKTŲ Į LIETVAMZDĮ;
6. TARP ĮLAJOS IR DENGINIO TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽESNIS KAIP 1 MM PLOČIO DEFORMACINIS TARPAS;
7. STOGO SUJUNGIMO VIETOSE SU SIENOMIS IR KITAIS VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NE MAŽIAU KAIP 300 MM VIRŠ STOGO PLOKŠTUMOS. SUJUNGIMO SU PARAPETAIS VIETOSE, KAI PARAPETO AUKŠTIS ŽEMESNIS NEI 300 MM, HIDROIZOLIACINĖ DANGA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT PARAPETO VIRŠAUS IR PRITVIRTINTA. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.

**PASTABOS:**

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĖS AKTUS. BRĖŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA, DETALIZUOJAMA RENGIANČI VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINĮ / DARBO PROJEKTĄ.
2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKVINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBĄ.
3. GARAŽE, KATILINĖJE IR PIRTYJE NUMATYTAS NATŪRALUS VĒDINIMAS - NUMATYTOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO 250 X 360 MM DVIEJŲ SKYLIŲ IR 250 X 200 MM.
4. GARAŽAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDĖKLIU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLESE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
6. KAMINĄ APSILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNYJE IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APSILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLIŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINES SAVYBES IR KITAS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS.

ATESTATO NR.		UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS		09122015 - PP - SA - 2	LAPAS LAPŲ
				0	2 9





šildomos lietaus vandens surinkimo įlajos

šildomos lietaus vandens surinkimo įlajos

**PASTABOS SUTAPDINTO STOGO ĮRENGIMUI:**

1. STOGO ŠILUMOS IZOLIACIJAI VĒDINTIS BŪTINA ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIUS PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS.
2. ĮLAJOS TURI BŪTI ĮRENGTOS NE ARČIAU KAIP 500 MM NUO STOGO KRAŠTO, PARAPETO, STOGLANGIŲ, VĒDINIMO ANGŲ, DEFORMACIJOS SIŪLIŲ IR VIRŠ STOGO IŠKYLANČIŲ SIENŲ;
3. STOGO PLOTE ĮLAJOS IŠDĒSTYTOS ŽEMIAUSIOSE STOGO VIETOSE. NE MAŽESNIU KAIP 0,5 M SPINDULIU NUO VERTIKALIOS ĮLAJOS CENTRO STOGO PAVIRŠIUS TURI TURĒTI NE MAŽESNĮ KAIP 6° NUOLYDĮ Į ĮLAJĄ;
4. UŽŠALANČIOS VIDINIO VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS LIETVAMZDŽIŲ DALYS TURI BŪTI TINKAMAI APSILTINTOS ARBA APŠILDOMOS;
5. ĮLAJOS TURI BŪTI APSAUGOTOS, KAD LAPAI IR ŽVYRAS NEPATEKTŲ Į LIETVAMZDĮ;
6. TARP ĮLAJOS IR DENGINIO TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽESNIS KAIP 1 MM PLOČIO DEFORMACINIS TARPAS;
7. STOGO SUJUNGIMO VIETOSE SU SIENOMIS IR KITAIS VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NE MAŽIAU KAIP 300 MM VIRŠ STOGO PLOKŠTUMOS. SUJUNGIMO SU PARAPETAIS VIETOSE, KAI PARAPETO AUKŠTIS ŽEMESNIS NEI 300 MM, HIDROIZOLIACINĖ DANGA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT PARAPETO VIRŠAUS IR PRITVIRTINTA. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS TURI BŪTI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.

**PASTABOS:**

1. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSEKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS IR TEISĒS AKTUS. BRĒŽINYJE PATEIKTA REKUPERACINĖS VĒDINIMO SISTEMOS SCHEMA YRA PRINCIPINĖ IR PRIVALO BŪTI TIKSLINAMA, KOREGUOJAMA, DETALIZUOJAMA RENGIANČI VĒDINIMO SISTEMOS TECHININĖ / DARBO PROJEKTĄ.
2. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
3. GARAŽE, KATILINĖJE IR PIRTyje NUMATYTAS NATŪRALUS VĒDINIMAS - NUMATYTOS NATŪRALAUS VĒDINIMO ANGOS. VĒDINIMO BLOKELIAI - KERAMZITBETONIO 250 X 360 MM. DVIJŲ SKYLIŲ IR 250 X 200 MM.
4. GARAŽAS NEŠILDOMAS - NUMATYTI APSAUGOS NUO UŽŠALIMO PRIEMONĖS.
5. DŪMTRAUKIS - KERAMZITBETONIO ("SCHIEDEL" TIPO) 360 X 500 MM, SU ĮDĒKLU. DŪMTRAUKĮ ARMUOTI VERTIKALIA ARMATŪRA. ARMATŪRĄ MONTUOTI BLOKELIŲ KAMPUOSE VERTIKALIAM ARMAVIMUI NUMATYTOSE SKYLĖSE PER VISĄ KAMINO ILGĮ.
6. KAMINĄ APŠILTINTI NAUDOJANT KARŠČIUI ATSPARIĄ MINERALINĖ VATĄ IR BLOKELĮ (THERMOSPLIT TIPO) SU INTEGRUOTA HORIZONTALIA IZOLIACIJA. JIS MONTUOJAMAS STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMAJAME SLUOKSNyje IR PANAIKINA ŠALČIO TILTO EFEKTĄ (KAMINAS PAPILDOMAI ARMUOJAMAS). MONTUOJANT DŪMTRAUKĮ IR APŠILTINANT KAMINĄ PRIVALOMA LAIKYTI PRIESGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ, NORMŲ IR TAISYKLŲ BEI DŪMTRAUKIŲ GAMINTOJŲ REKOMENDACIJŲ IR MONTAVIMO INSTRUKCIJŲ.
7. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. MATMENYS PATEIKTI CENTIMETRAIS, O AUKŠČIAI - METRAIS. MATMENYS IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
8. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TŪRĒTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PGL. GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
9. STATYTOJAS PRIVALO GAUTI IR IŠSAUGOTI DEKLARACIJAS APIE OBJEKTE SUMONTUOTŲ ŠILTINIMO MEDŽIAGŲ, LANGŲ, VITRINIŲ, DURŲ, KITŲ STATYBOS PRODUKTŲ ŠILUMINES SAVYBES IR KITAS TECHININES CHARAKTERISTIKAS.

ATESTATO NR.		UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI. STOGO PLANAS M 1:100	LAPAS
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		LAPŲ
ETAPAS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS		09122015 - PP - SA - 3	3
					LAIDA
					0
					9



klijuojamos apdailinės plytelės, tvirtinamos pgl. gamintojo instrukciją, plytelių svoris turi būti parenkamas pagal šilumos izoliacijos stiprumą

putų polistirolas (tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis) - 300 mm

keraminių blokelių mūras 250 mm

vidaus apdaila - sandarus tinko sluoksnis

**garažo stogas:**

ruloninė stogo danga

min. vata (stipris gniuždant min 60 kPa) 20 mm

min. vata (stipris gniuždant min 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm

putų polistirenas vidut. storis 150 mm / nuolydį formuojantis sluoksnis

garo izoliacija

g/b plokštė (žr. konstr. dalį).

vidaus apdaila

**garažo sienos:**

klijuojamos apdailinės plytelės, tvirtinamos pgl. gamintojo instrukciją, plytelių svoris turi būti parenkamas pagal šilumos izoliacijos stiprumą

putų polistirolas (tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis) - 150 mm

keraminių blokelių mūras - 250 mm

vidaus apdaila

**garažo grindys:**

plytelių danga

klijų sluoksnis

armuotas g/b išlyginamasis sluoksnis - 100mm

krepuotas popierius (skiriamasis sluoksnis)

polistireninis putplastis 100mm

hidroizoliacija

betono sluoksnis 60mm

sutankintas žvyras

**ruloninė stogo danga**

min. vata (stipris gniuždant min 60 kPa) 20 mm

min. vata (stipris gniuždant min 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm

putų polistirenas vidut. storis 350 mm / nuolydį formuojantis sluoksnis

garo izoliacija

g/b plokštė (žr. konstr. dalį).

vidaus apdaila

**viršutinė terasos danga - horizontaliai klojamos lentos**

terasos danga - akmens masės plytelės

klijų sluoksnis

g/b armuotas išlyginamasis sluoksnis 60 mm

filtruojantis audinys

drenuojantis tarpasluoksnis 15mm

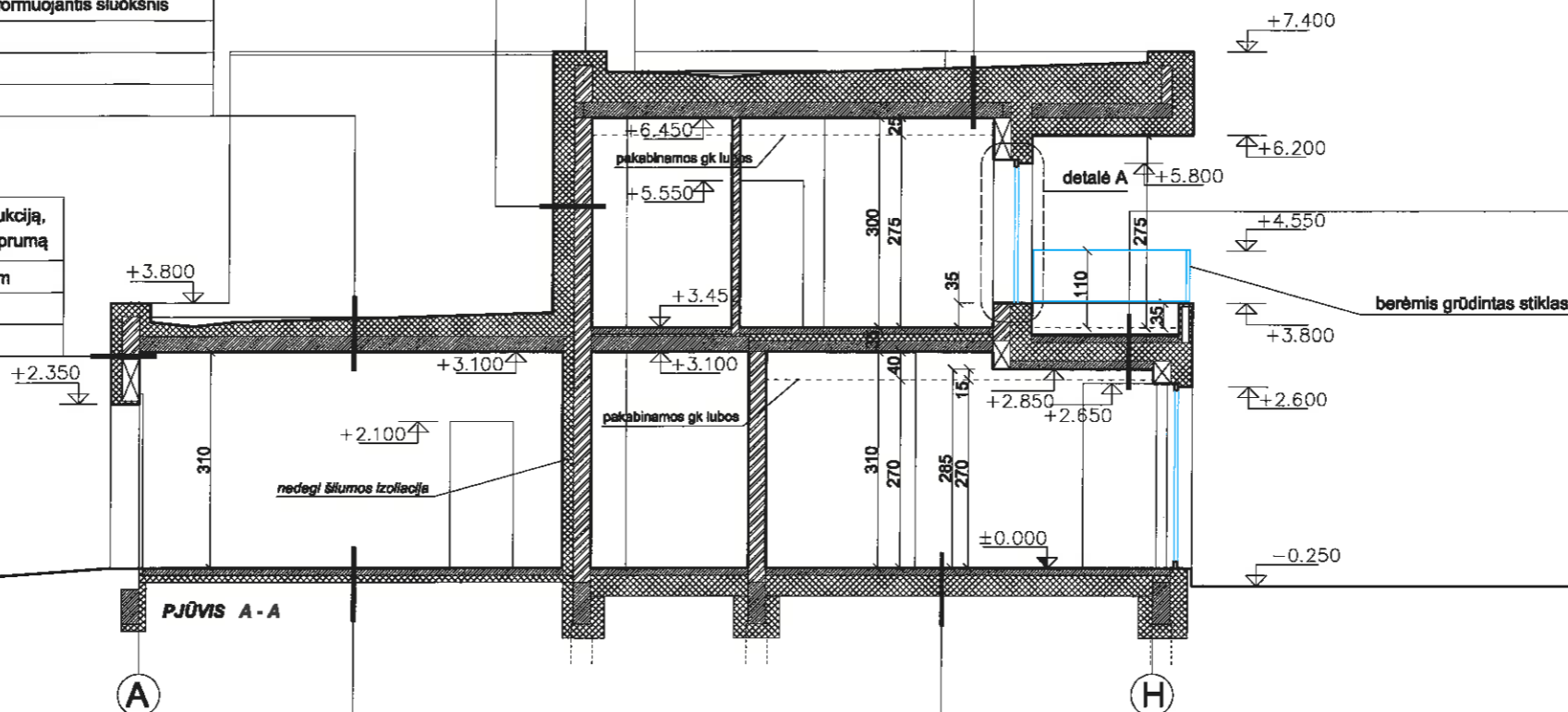
hidroizoliacija

ekstrudinis polistirenas (XPS) / nuolydį formuojantis sluoksnis vidut. storis 200 mm

garo izoliacija

monolitinė g/b perdanga (žr. konstr. dalį)

vidaus apdaila



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SAŲGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- SAŲGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
- SAŲGINĖ SAŲAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MĖDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)

**PASTABOS:**

1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.

2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SAŲAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SAŲYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

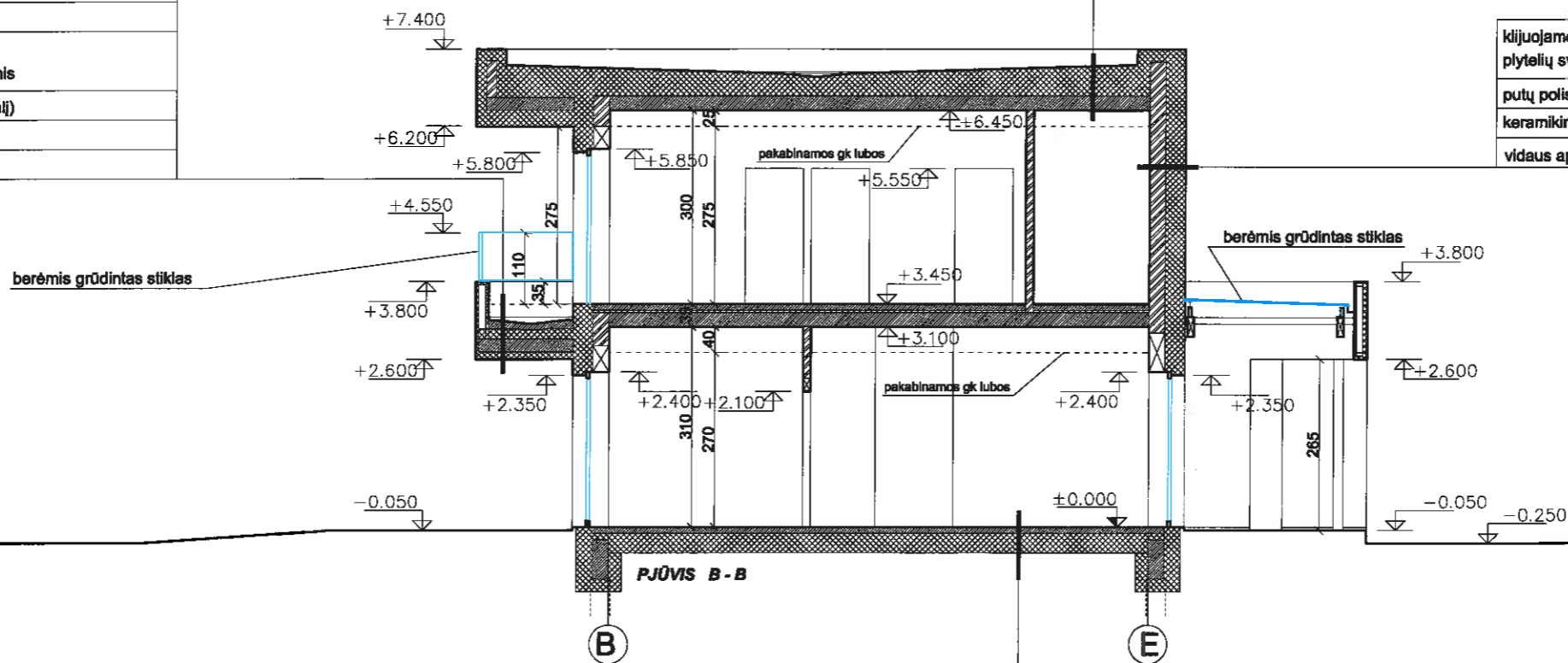
ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 30082704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIS A-A M 1:100	LAI DA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP - SA - 4	LAPAS LAPŲ
					4 9

viršutinė terasos danga - horizontaliai klojamos lentos
terasos danga - akmens masės plytelės
klijų sluoksnis
g/b armuotas išlyginamasis sluoksnis 60 mm
filtruojantis audinys
drenuojantis tarpsluoksnis 15mm
hidrozoliacija
putų polistirenas / nuolydį formuojantis sluoksnis
g/b perdanga (n žr. konstr. dalį)
putų polistirenas
apdaila

ruoninė stogo danga





min. vata (stipris gniuždant min 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris gniuždant min 30 kPa su grioveliais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas vidul. storis 350 mm / nuolydį formuojantis sluoksnis
garo izoliacija
g/b plokštė (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila

klijuojamos apdailinės plytelės, tvirtinamos pgl. gamintojo instrukciją, plytelių svoris turi būti parenkamas pagal šilumos izoliacijos stiprumą
putų polistirolas (tvirtinamas plastikinėmis smėlgėmis) - 300 mm
keraminių blokelių mūras 250 mm
vidaus apdaila - sandarus tinko sluoksnis



grindų danga
tarpinis sluoksnis
armuotas g/b išlyginamasis sluoksnis / šildymo kabeliai ar vamzdžiai - 80mm
krepuotas popierius (skiriamasis sluoksnis)
putų polistirolas (EPS 150) - 300mm
hidrozoliacija
betono sluoksnis 60mm
sutankintas žvyras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

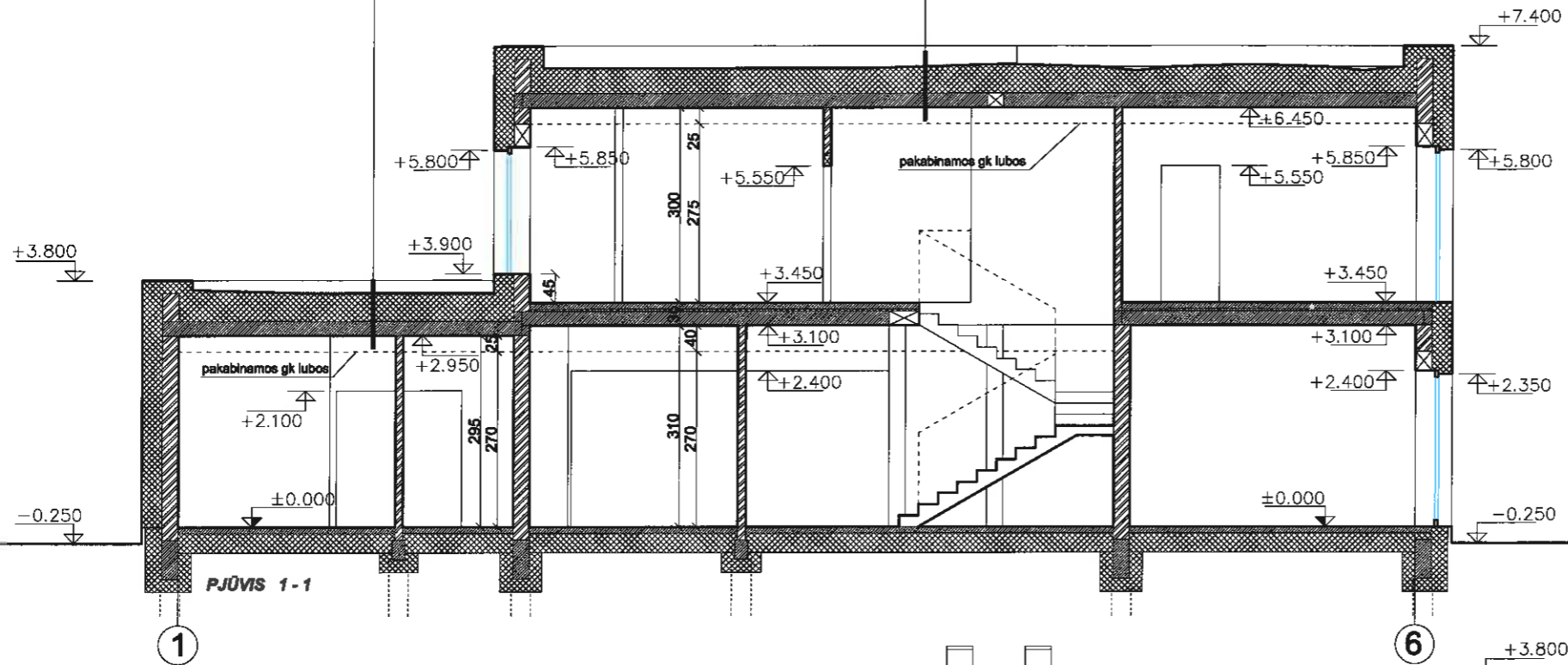
-  SAĖLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  ŠILUMOS IZOLIACIJA
-  SAĖLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  SAĖLYGINĖ SAŖAMŲ, SIŪJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)

PASTABOS:  
 1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.  
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PJŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIŪJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SAŖAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SAĖLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

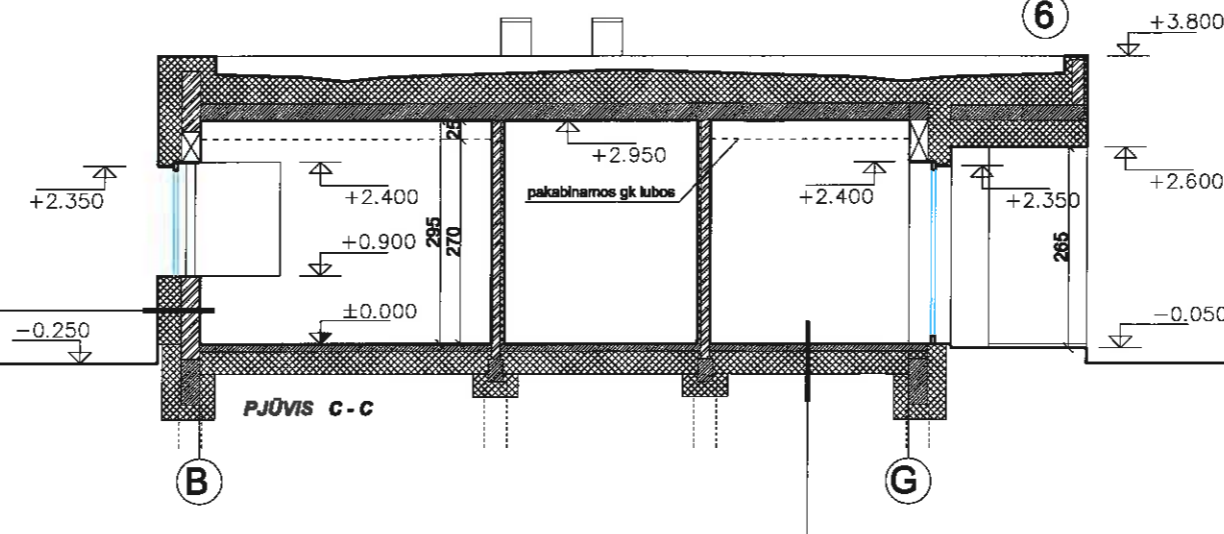
ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIS B-B M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP - SA - 5	LAPAS LAPŲ
					5 9

**roloninė stogo danga**

min. vata (stipris griuždant min 60 kPa) 20 mm
min. vata (stipris griuždant min 30 kPa su grivellais vėdinimui) 80 mm
putų polistirenas vidut. storis 350 mm / nuolydį formuojantis sluoksnis
garo izoliacija
g/b plokštė (žr. konstr. dalį).
vidaus apdaila







kljuojamos apdailinės plytelės, tvirtinamos pgl. gamintojo instrukciją, plytelių svoris turi būti parenkamas pagal šilumos izoliacijos stiprumą
putų polistirolas (tvirtinamas plastikinėmis smelgėmis) - 300 mm
keramikinių blokelių mūras 250 mm
vidaus apdaila - sandarus tinko sluoksnis



grindų danga
tarpinis sluoksnis
armuotas g/b išlyginamasis sluoksnis / šildymo kabellai ar vamzdžiai - 80mm
krepuotas popierius (skiriamasis sluoksnis)
putų polistirolas (EPS 150) - 300mm
hidroizoliacija
betono sluoksnis 60mm
sutankintas žvyras

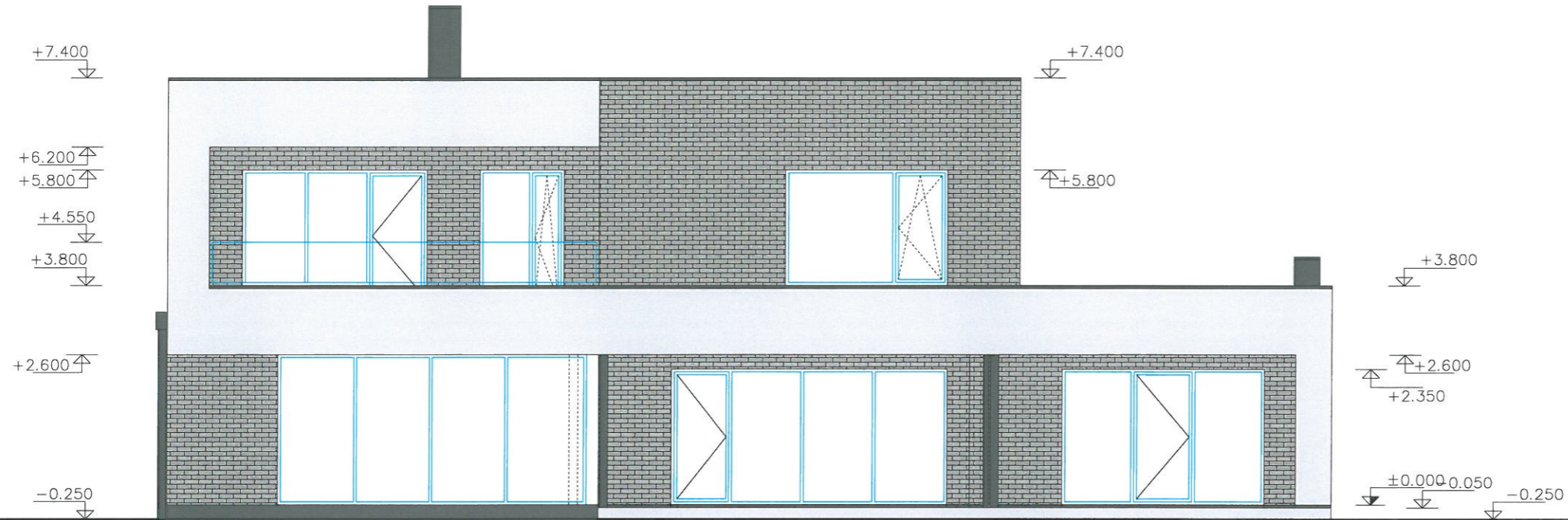
**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

-  SĄLYGINĖ MŪRO VIETA (JŲ TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  ŠILUMOS IZOLIACIJA
-  SĄLYGINĖ G/B KONSTRUKCIJŲ VIETA (JŲ TIKSLIUS GABARITUS IR PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)
-  SĄLYGINĖ SARAMŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, MŪRLOČIŲ, KOLONŲ VIETA (JŲ MEDŽIAGIŠKUMĄ IR TIKSLIUS PARAMETRUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE)

**PASTABOS:**  
 1. BRĖŽINYJE PATEIKTI SIENŲ, PERDANGŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI NESKIRTI MATUOTI.  
 2. ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES PLANUOSE IR PŪVIUOSE SIENŲ SANDARA, MŪRLOČIŲ, SIJŲ, ILGINIŲ, GEGNIŲ, SARAMŲ, KOLONŲ, PERDANGŲ VIETA IR GABARITAI PARODYTI SĄLYGINAI - TIKSLIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE. STATANT VADOVAUTIS KONSTRUKCINĖS PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> (M. K. 300882704)		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONĖŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONĖŠIO G. 33A.		
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PJŪVIAI 1-1 IR C-C M 1:100	
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS		09122015 - PP - SA - 6	LAPAS	LAPŲ
				6	9

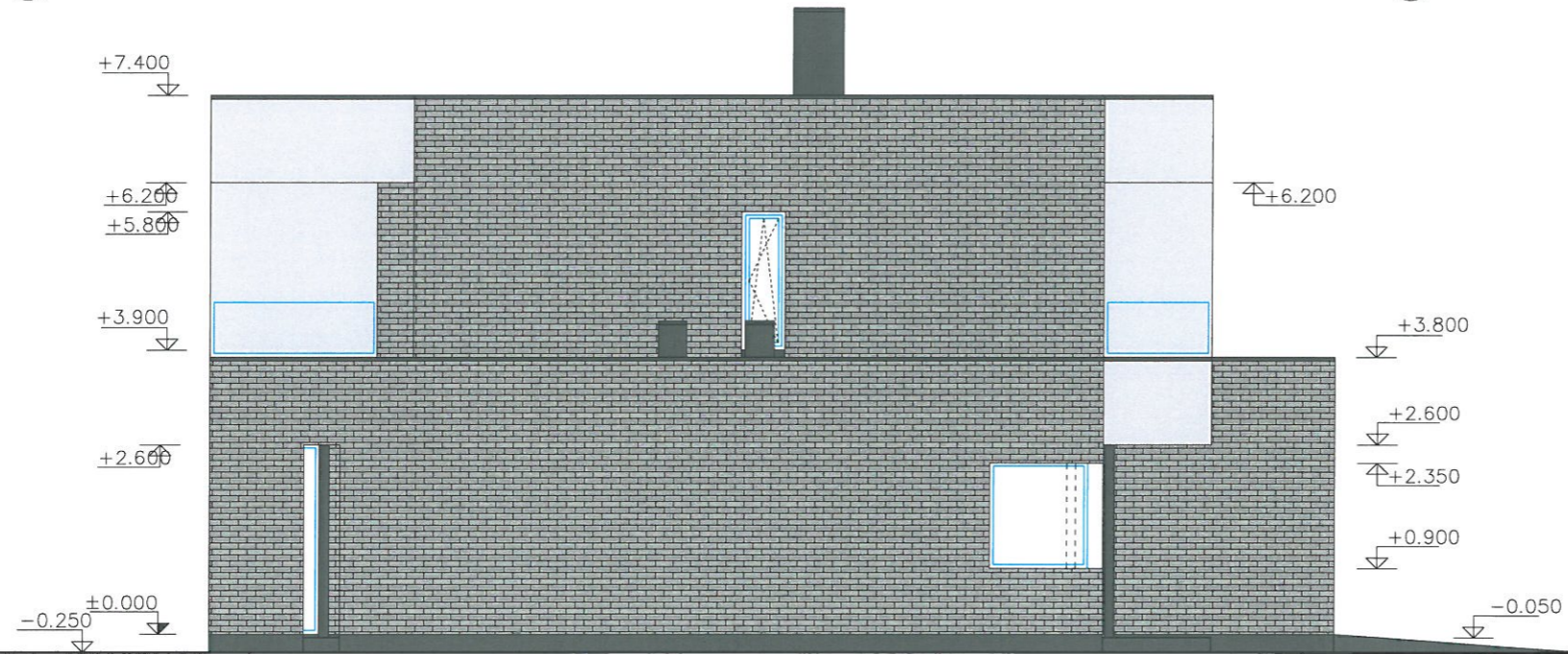




FASADAS 6-1

6

1


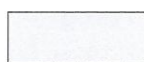


FASADAS H-A

H

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

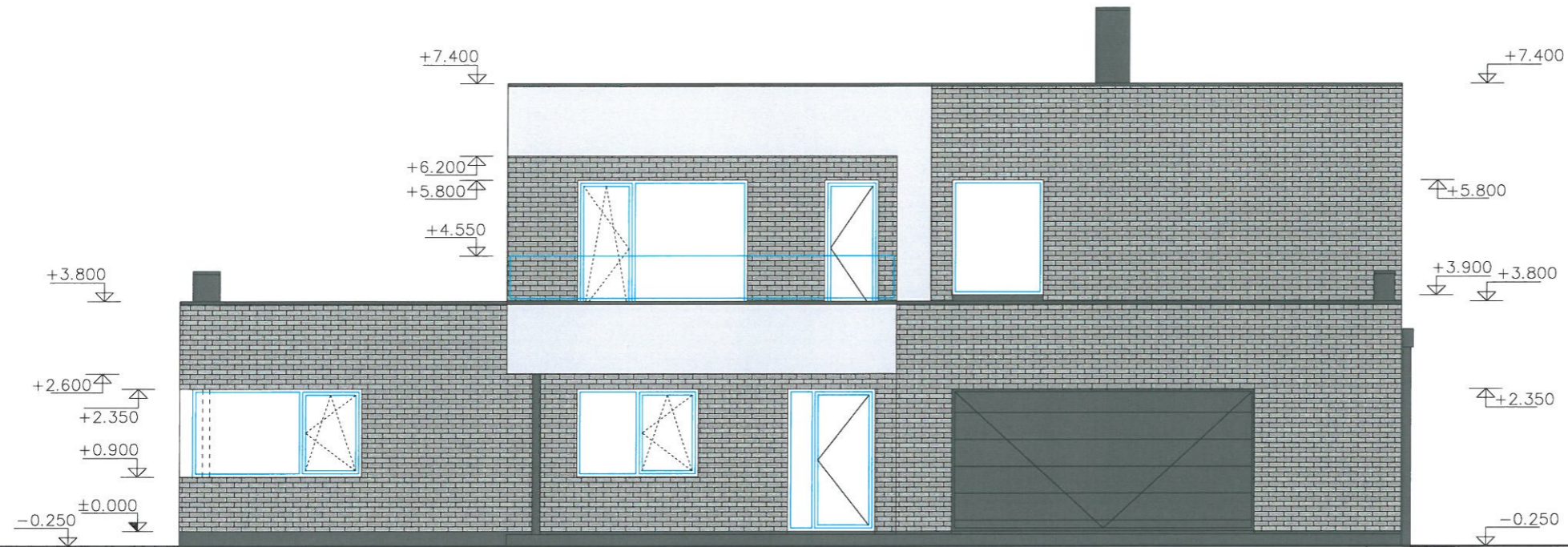
-  KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS (SPALVA - TAMSIAI PILKA)
-  TINKAS (SPALVA - ŠVIESIAI PILKA)

PASTABOS:

1. LANGŲ RĖMŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7024. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. STATYBOS METU SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
4. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA CERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300882704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI H-A, 6-1 M 1:100	LAI DA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP - SA - 7	LAPAS LAPŲ
					7 9

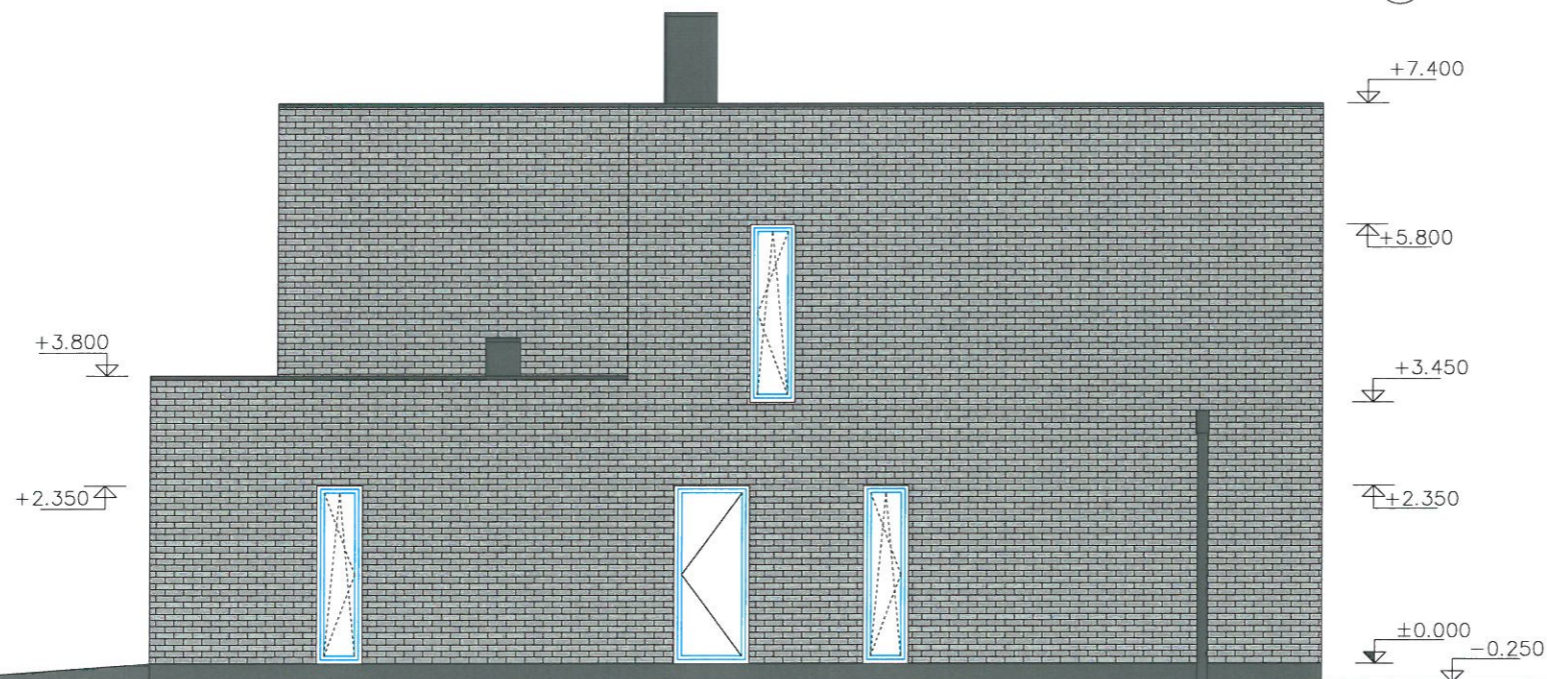




FASADAS 1-6

1

6





FASADAS A-H

A

H

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS (SPALVA - TAMSAI PILKA)
-  TINKAS (SPALVA - ŠVIESIAI PILKA)

PASTABOS:

1. LANGŲ RĖMŲ, VISŲ PAPILDOMŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7024. (LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAI, KAMINAI, GROTELĖS).
2. TINKUOTIEMS TAMSIEMS PAVIRŠIAMS BŪTINA NAUDOTI TOKIUS DAŽUS IR TINKĄ, KURIE APSAUGO ŠILUMOS IZOLIACIJĄ NUO PERKAITIMO IR GALIMŲ DEFORMACIJŲ NUO SAULĖS. JEI NAUDOJAMI DAŽAI IR TINKAS NETURI ŠIŲ SAVYBIŲ, BŪTINA TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMOI PARINKTI ŠVIESESNES SPALVAS.
3. STATYBOS METU SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU.
4. FASADAMS APŠILTINTI TURI BŪTI NAUDOJAMA SERTIFIKUOTA IŠORINĖ SUDĖTINĖ TERMOIZOLIACINĖ SISTEMA (ISTS), KURI TENKINTŲ II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO STATINIAMS KELIAMUS PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

ATESTATO NR.	UAB <b>MATERIJA</b> IM. K. 300862704			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO LEDONEŠIO G. 33A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. KAUNAS, LEDONEŠIO G. 33A,	
A 1201	PV	A. ZANIAUSKAS	2017 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. FASADAI A-H, 1-6 M 1:100	LAI DA
A 1201	PDV	A. ZANIAUSKAS	2017 05		0
ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATYTOJAS JUOZAS LIESIONIS			09122015 - PP - SA - 8	LAPAS LAPŲ
					8 9