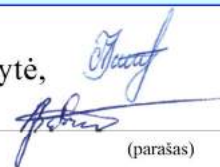





<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Daubarių k., Stulpo Upelio g. 6. žemės sklypo kadastrinis Nr. 6160/0011:276 Tirkšlių k.v.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Indrė Malinauskaitė – Balčytė, Tadas Balčytis
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2017
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1715

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Indrė Malinauskaitė – Balčytė,  
Tadas Balčytis



(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

**Objekto adresas.** Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Daubarių k., Stulpo Upelio g. 6.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

**Statytojas (užsakovas).** Indrė Malinauskaitė – Balčytė, Tadas Balčytis.

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas, projekto konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr.015329), architektė – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0029862).

**Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:**

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

**Statybos vieta.** Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Daubarių k.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio išsalimo gylio (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

**Statinio statybos rūšis.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1 p.:

- projektuojamas gyvenamasis namas – naujo statinio statyba;

**Statinio paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p.:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

**Statinio kategorija.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

**Žemės reljefas.** Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta nežymiai. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.

**Esami želdiniai.** Sklype auga pieva, saugotinių želdinių nėra.

**Pastatai.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

**Inžineriniai tinklai.** Sklype yra valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai.

**Vandens telkiniai.** Sklype vandens telkinių nėra.

*Kultūros paveldo vertybės.* Sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.

*Kiti duomenys.* Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; žemės sklypo plotas – 0,2366ha.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

*Aplinkinis užstatymas.* Sklypo teritorija ribojasi, iš šiaurinės pusės su Stulpo upelio krantine iš kitų pusių su kaimyniniais žemės sklypais.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate įrengiamos patalpos: holas - rūbinė, vituvė, svetainė - valgomasis, trys miegamieji, darbo kambarys du san. mazgai, drabužinė, garažas, pagalbinė ūkio patalpa.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – balta ir klinkerinės plytelės, spalva - pilka, langai – plastikiniai, spalva – pilka, lauko durys – plastikinės, spalva pilka.

Pastato cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – tamsiai pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – skarda, spalva – tamsiai pilka. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti medinėmis dailylentėmis, spalva – tamsiai pilka.

Sienos blokelių, pamatai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą gyvenamąjį namą numatomas iš gręžinio.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį esantį sklype. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus nuvedamas projektuojamais drenažo (lietaus) nuotekų tinklais į sklype projektuojamą lietaus (drenažo) infiltracinį šulinį.

Vanduo bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio.

Elektros energijos tiekimas į pastatą projektuojamas, nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

**Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas** - detaliuoju planu suplanuotu keliu (danga – žvyras) į kurį patenkama iš Daubarių kaime esamos Stulpo Upelio gatvės. Nuovaža į sklypą projektuojama nemažesnis kaip 3,5 m pločio, danga – žvyras.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamo Daubarių k vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų nėra, todėl perkėlimas nevykdomas.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

### **III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).\*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

Vieno buto gyvenamojo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas.  
Projektas.projektiniai pasiūlymai.

**\*Pastaba.** *Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2366	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	219,37	
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	180,37	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1136	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis.*	m	6.03	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Indrė Malinauskaitė  
– Balčytė

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS  
PRITARIU:Greta Budrienė, Audrius Budrys

Tadas Balčytis

(vardas, pavardė)

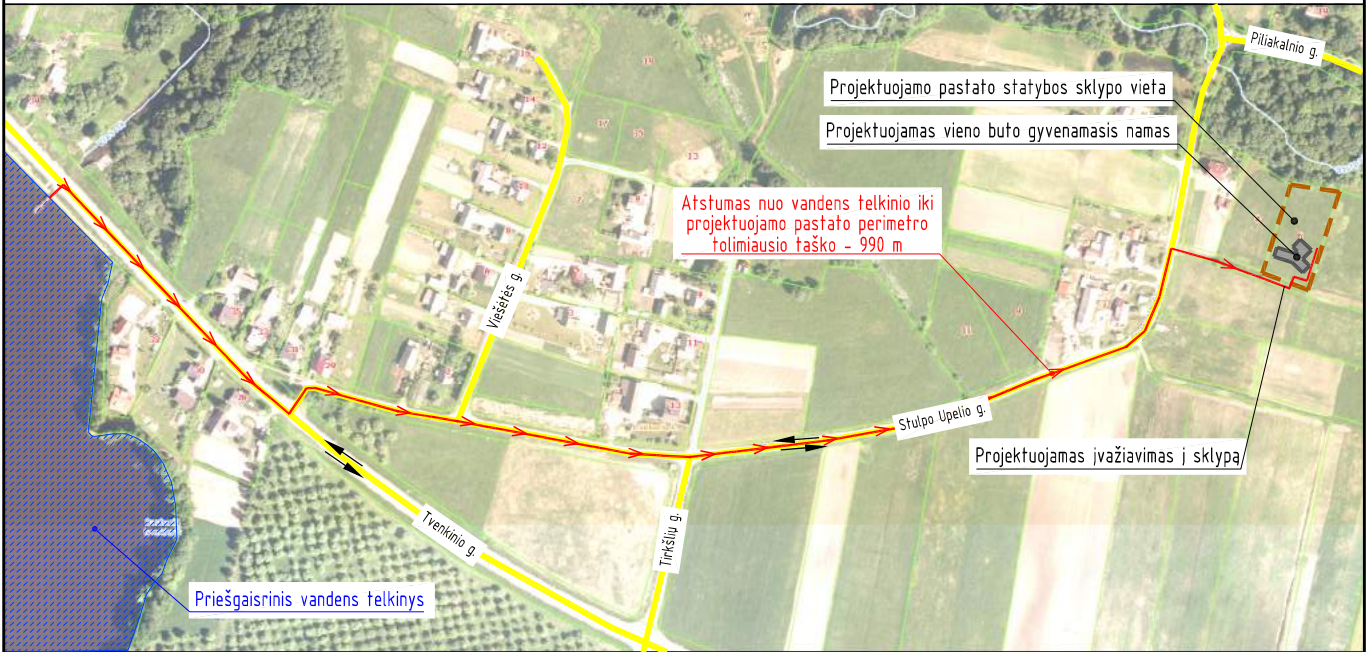
(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	





## SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

### PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas pagal detalų planą, iš Daubarų kaime esamos Stulpo Upelio gatvės, danga - žvyras.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų, statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir detaluoju planu, gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Daubarų kaime esamo priešgaisrinio vandens telkinio. Atstumas nuo esamo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - 990 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3. p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitai ne didesnis kaip 10 l/s, gyventojų skaičius Daubarų kaime mažesnis nei 5000.
3. Iki vandens telkinių privažiuojama susisiekimo komunikacijos (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.
4. Prie vandens telkinio yra apsisukimo aikštelės 12 x 12 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brežinys: SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis
001474	Rengė	A. Juciūtė	-		0
			Žymuo: 1715-01-PP-SP.B-1	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	INDRĖ MALINAUSKAITĖ - BALČYTĖ, TADAS BALČYTIS		1	1



## PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	395666.81	6240188.96
2	395668.74	6240194.98
3	395673.79	6240210.78
4	395696.88	6240188.69
5	395686.58	6240177.92
6	395679.16	6240185.01

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	2366 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	9 %	pagal detalų planą - iki 42 %
3	Sklypo užstatymo tankis	11 %	pagal detalų planą - iki 21 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	269 m <sup>2</sup>	
5	Pastato bendras plotas	219.37 m <sup>2</sup>	
6	Betoninių trinkelėlių danga	174 m <sup>2</sup>	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	1837 m <sup>2</sup> (78 %)	pagal reglamentą - > 25 %
8	Projektuojamo namo aukštis/aukštų skaičius	6.03 m/ 1a	pagal detalų planą - iki 9.5 m

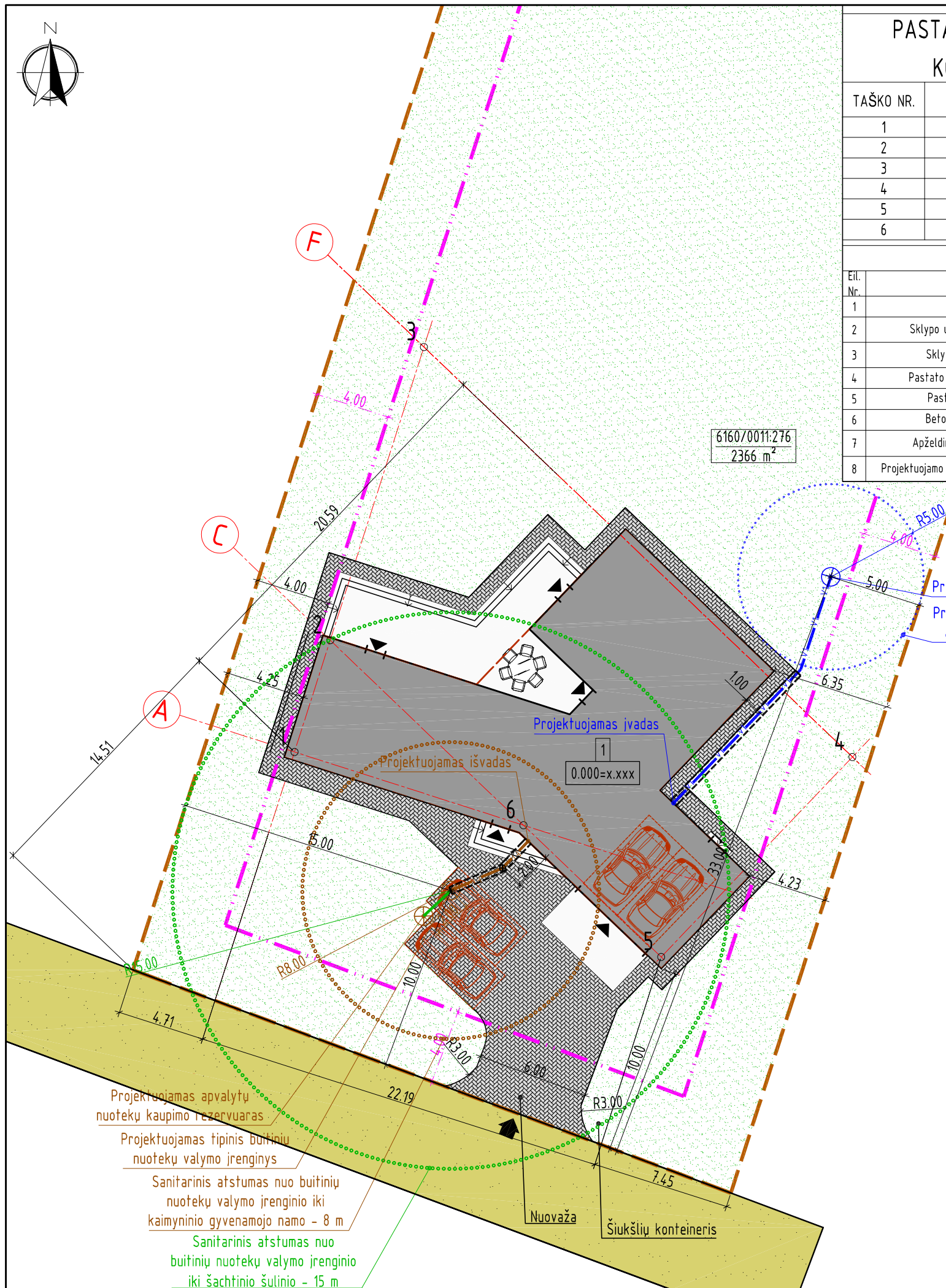
## SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - statybos riba (pagal detalų planą)
- - sklypo riba
- - gretimų sklypų ribos
- 6160/0011:276  
2366 m<sup>2</sup> - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- pravažiavimas, žvyro danga
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- vejos apželdinimas
- ▶ - projektuojami jėgimai į pastatą
- ▶ - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 1 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- o - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
- stogo kontūras
- - - - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis, L=15.19 m, imin=0.003, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus
- - - - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110 PVC vamzdis, L=5.05 m, imin=0.02, vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- - - - projektuojama apvalytų buitinių nuotekų linija, Ø110 PVC vamzdis, L=2.00 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų linijų apsauginiai dėklai

6160/0011:276  
2366 m<sup>2</sup>



### PASTABOS:

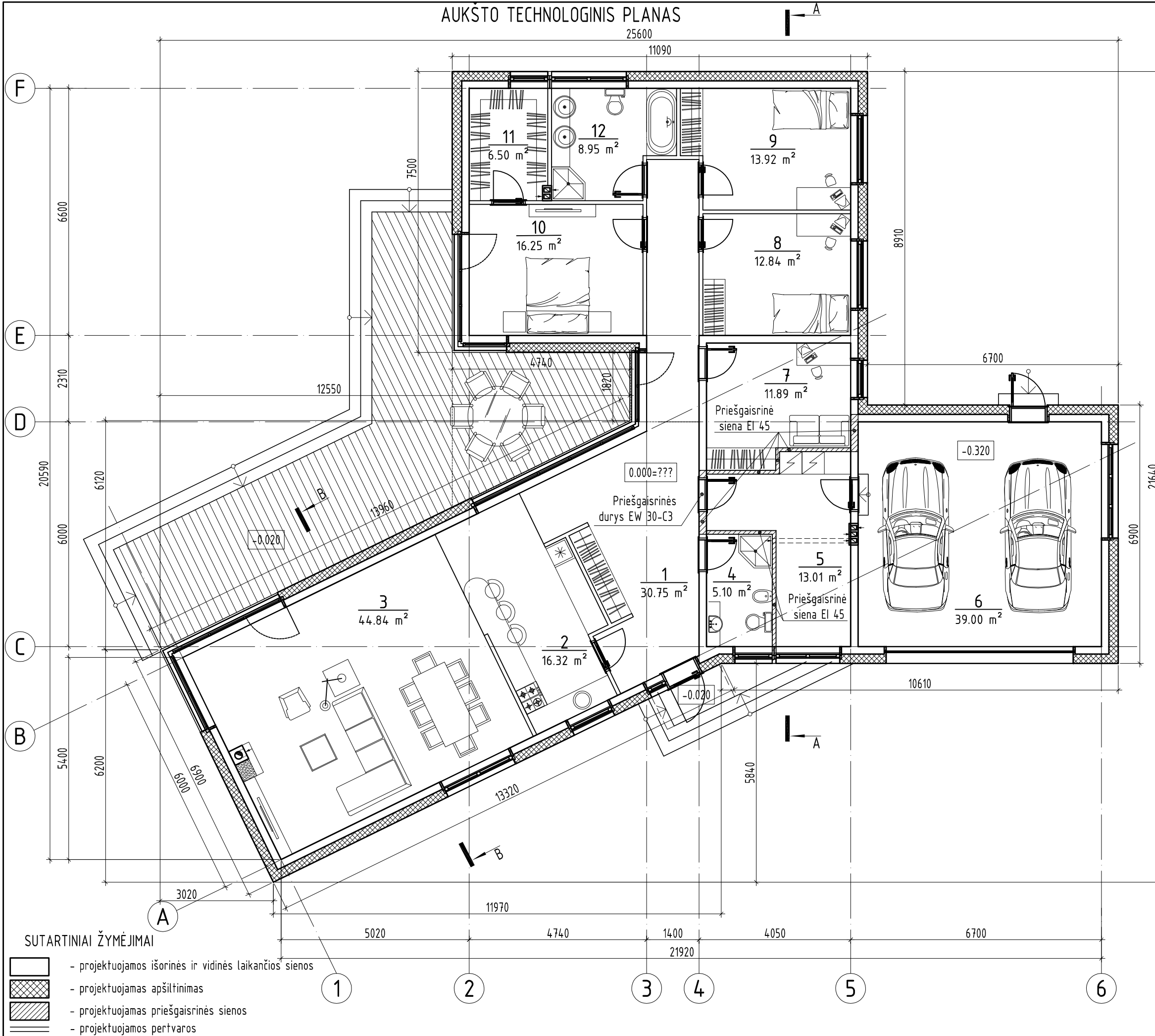
1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Greta gyvenamųjų namų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Stulpo Upelio, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - betoninių trinkelėlių.
5. Vieno buto gyvenamajam namui projektuojamas 4 automobilio stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup>. Automobilio stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis. Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
  - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypų savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato gėsinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	Mastelis	Laida
	015329	PV/PDV			
0029862	Arch	R. Petrošiūtė	Brezinys:	Lapas	Lapų
001474	Rengė	A. Juciūtė			
LT	Užsakovas:	INDRĖ MALINAUSKAITĖ - BALČYTĖ, TADAS BALČYTIS	1715-01-PP-SP.B-2		



# AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

25600



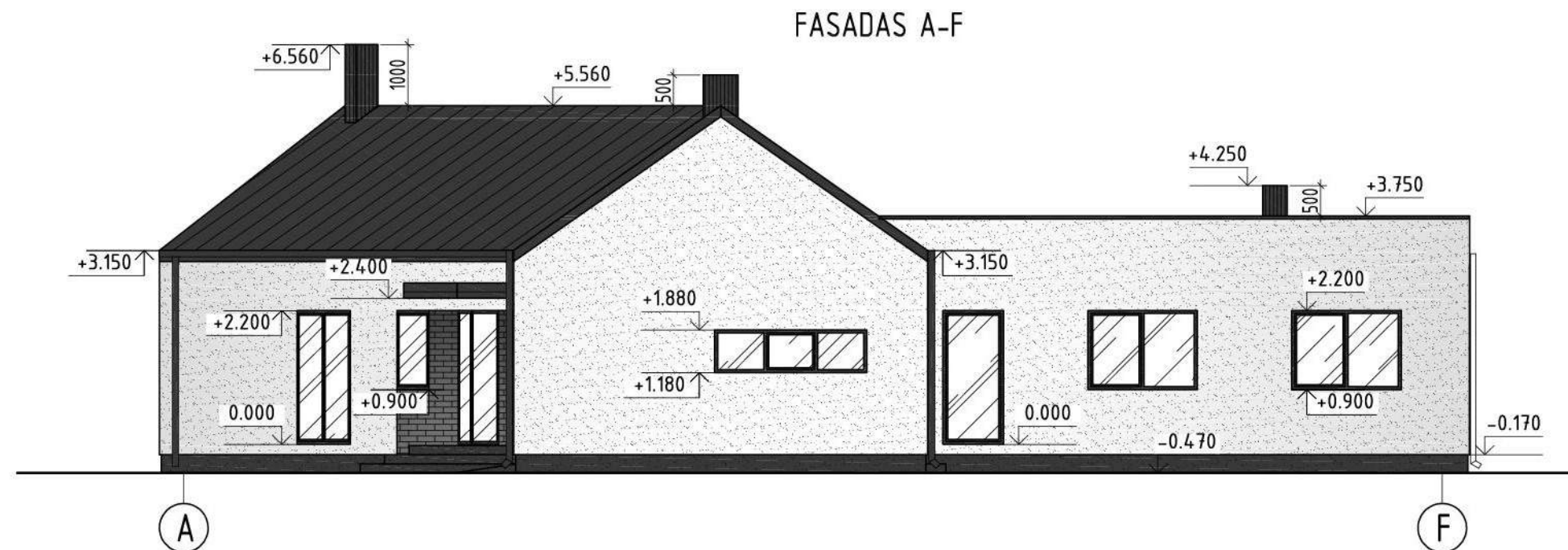
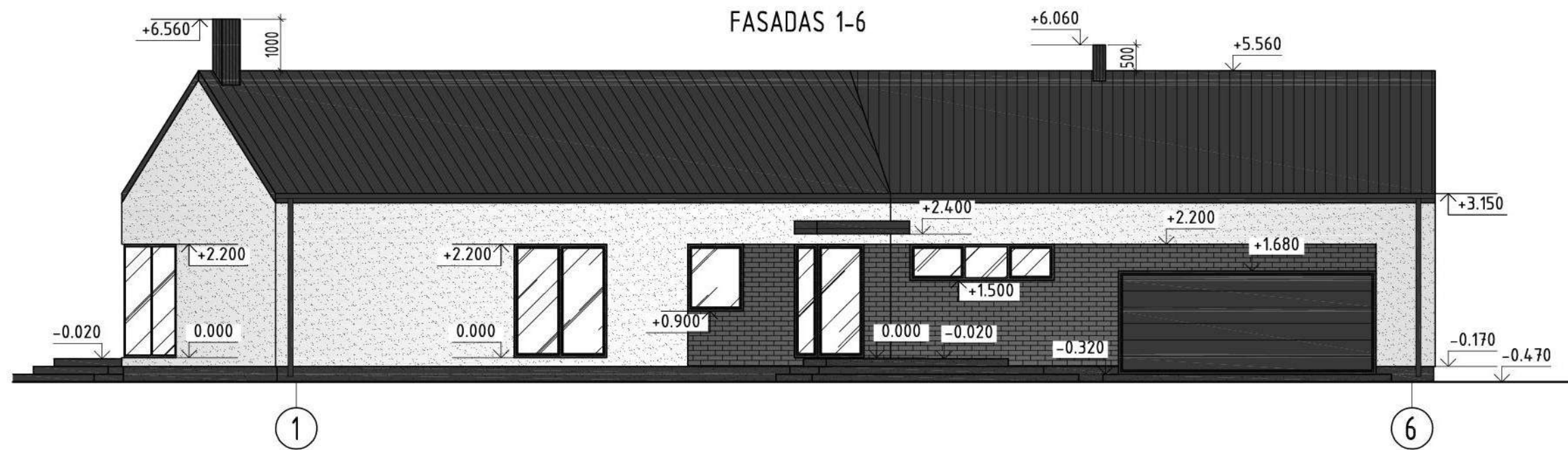
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamos išorinės ir vidinės laikantios sienos
- projektuojamas apšiltinimas
- projektuojamas priešgaisrinės sienos
- projektuojamos pertvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	015329	PV/PDV	Arch	T. Bartkus	R. Petrošiūtė	Užsakovas:	LT	Projektuojąs:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-05, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mobil. tel. 8-73-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Užsakovas:	INDRĖ MALINAUSKAITĖ-BALČYTĖ	Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarų k., Mazeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas		
													Mastelis	Laida	0
												AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS			
												Lapas	1	Lapy	1
												1715-01-PP-SA.B-1			

## PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

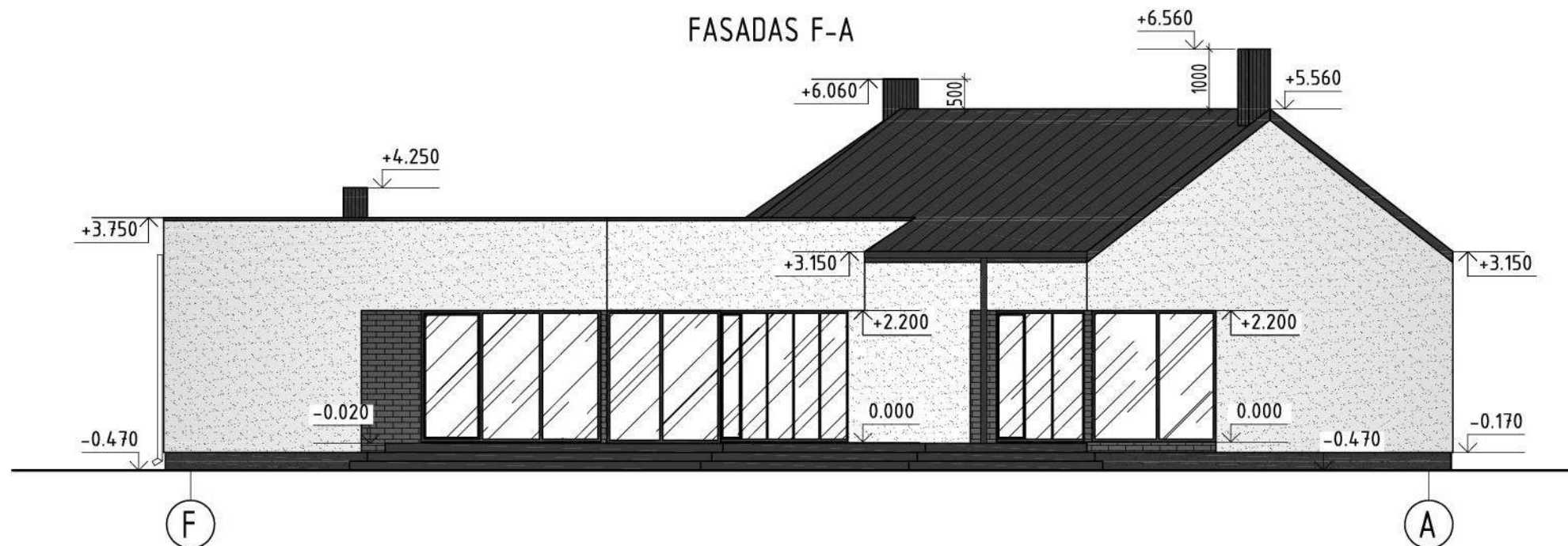
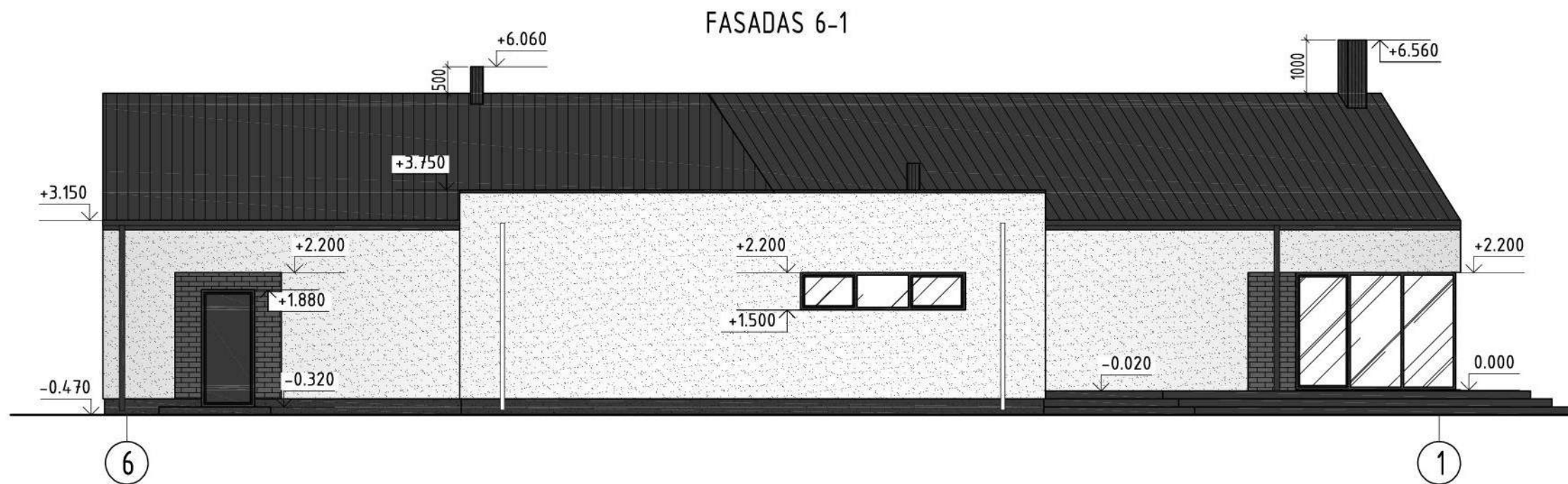
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Holas-rūbinė	30.75
2	Virtuvė	16.32
3	Svetainė-valgomasis	44.84
4	San. mazgas	5.10
5	Pagalbinio ūkio patalpa	13.01
6	Garazas	39.00
7	Darbo kambarys	11.89
8	Miegamasis	12.84
9	Miegamasis	13.92
10	Miegamasis	16.25
11	Drabužinė	6.50
12	San. mazgas	8.95
Gyvenamas pastato plotas		116.06
Pagalbinis pastato plotas		64.31
Naudingas pastato plotas		180.37
Garazo plotas		39.00
Bendras pastato plotas		219.37



**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
3		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - pilka.
4		Stogas	Stogo danga - skarda, spalva - tamsiai pilka.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - tamsiai pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - tamsiai pilka.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilka. Durys plastikinės - pilkos.

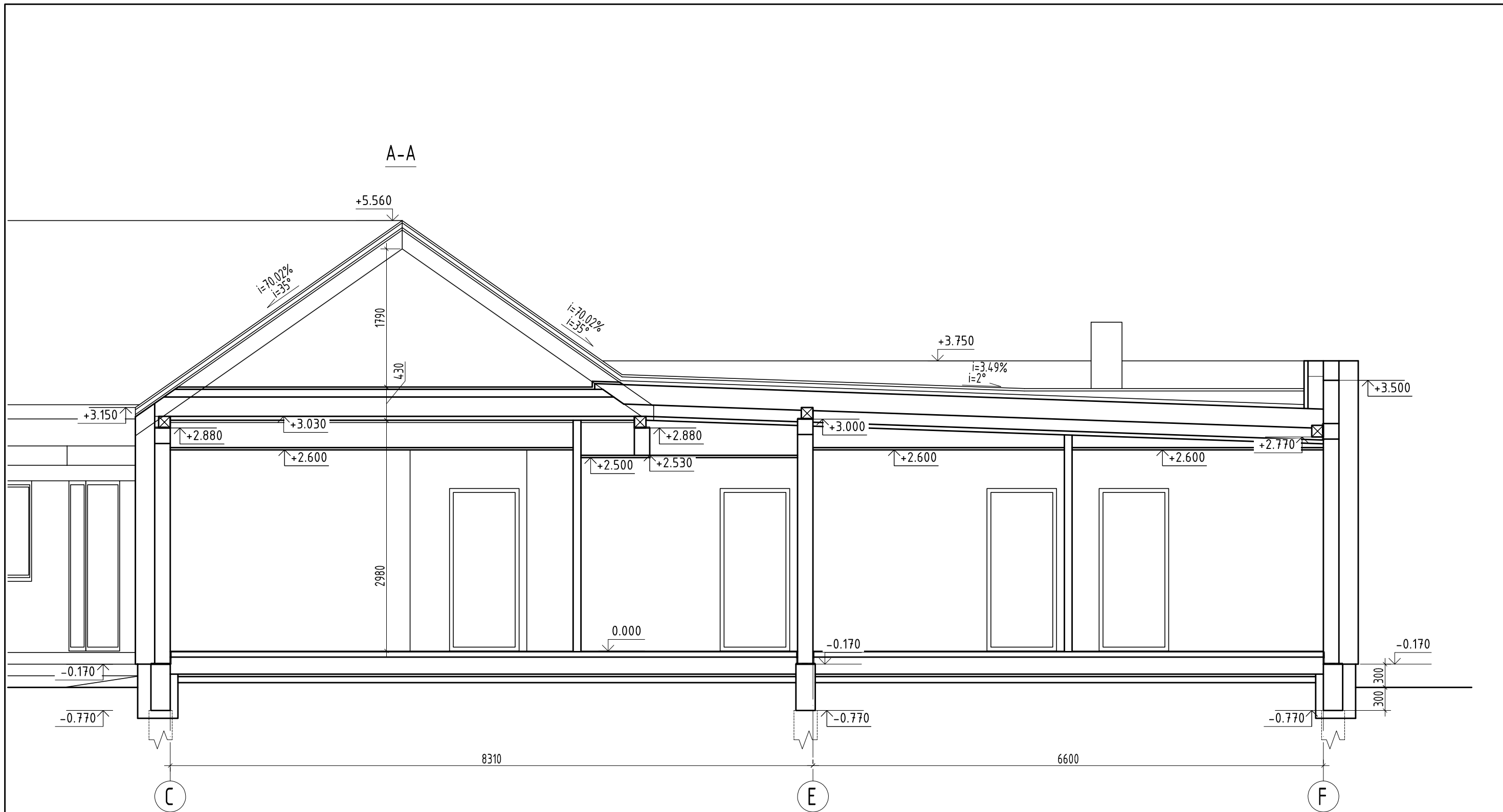
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV Arch	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAI 1-6, A-F (spalviniai sprendimai)	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: TADAS BALČYTIS INDRĖ MALINAUSKAITĖ-BALČYTĖ			Žymuo: 1715-01-PP-SA.B-2	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



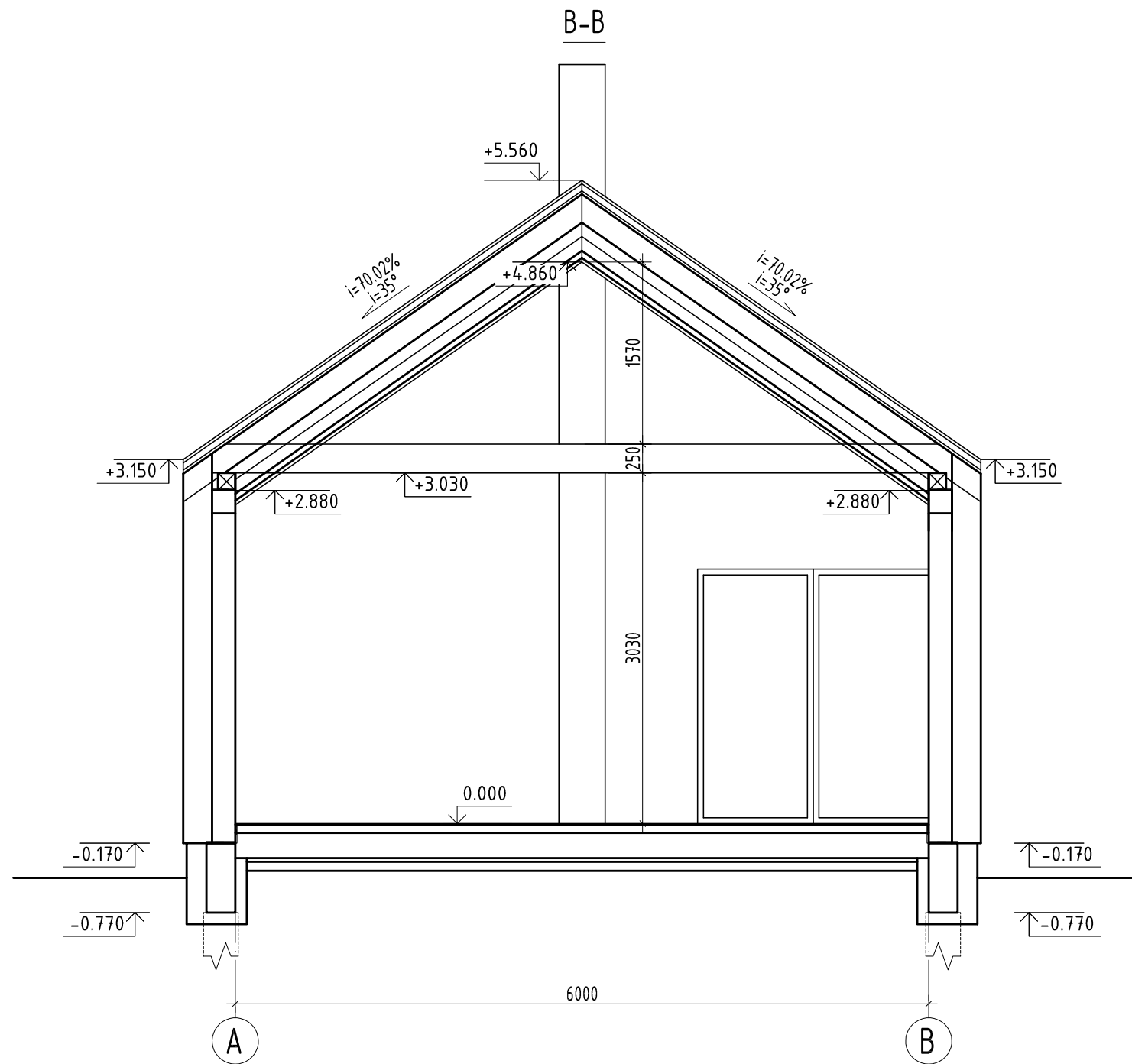
**FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS**

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
3		Sienos	Klinkerinės plytelės, spalva - pilka.
4		Stogas	Stogo danga - skarda, spalva - tamsiai pilka.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - tamsiai pilka.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - tamsiai pilka.
7		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilka. Durys plastikinės - pilkos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV Arch	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brėžinys: FASADAI 6-1, F-A (spalviniai sprendimai)	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: TADAS BALČYTIS INDRĖ MALINAUSKAITĖ-BALČYTĖ			Žymuo: 1715-01-TP-SAK.B-3	Lapas Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas		
	015329 0029862	PV/PDV Arch	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: PASTATO PĖJŪVIS A-A	Mastelis 1:50	Laida 0
LT	Užsakovas: TADAS BALČYTIS INDRĖ MALINAUSKAITĖ-BALČYTĖ			Žymuo: 16126-01-PP-SA.B-4	Lapas 1	Lapų 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Stulpo Upelio g. 6, Daubarių k., Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., naujos statybos projektas		
	015329 0029862	PV/PDV Arch	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: PASTATO PJŪVIS B-B, SAĖRAMA SR-15	Mastelis 1:50	Laida 0
LT	Užsakovas: TADAS BALČYTIS INDRĖ MALINAUSKAITĖ-BALČYTĖ			Žymuo: 16126-01-PP-SA.B-5	Lapas 1	Lapų 1