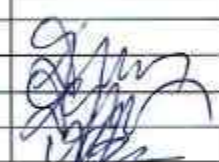


UAB

**SIENA**

PROJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. Tumo – Vaižganto g. 110, Plungės m., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
KATEGORIJA	ypatingas statinys	
STATYTOJAS	UAB "LIDL Lietuva"	
	žymuo	
STADIJA	PP	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0	
TOMAS	I	
DALIS	BD	BENDROJI
PROJEKTO NR.	782-01-PP-BD	

	PV	PDV		
Projekto vadovas	A 835		Daina Ubarevičienė	
Projekto dalies vadovas		A 835	Daina Ubarevičienė	
Architektė - asistentė			Audronė Kavaliauskytė	

ŠIAULIAI  
2015

UAB "SIENA" Trakų g. Nr. 9-3 Šiaulių m.,  
kodas : 157514844  
Tel./fax: 841-434893 , el.paštas: uabsiena@gmail.com  
įmonės el.svetainė : www.siena-grupe.lt

**Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	1		Titulinis lapas	
2	2		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	3-4		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	
4	4-7		Aiškinamasis raštas	
5	8-9		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6	10		Projekto vadovo skyrimo dokumentas	
7	11		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
8	12-13		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
9	14-15		Žemės sklypo kadastrinis planas	
10	16-18		Topografinė teritorijos nuotrauka	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
01	19	0	Sklypo planas	
02	20	0	Inžinerinių tinklų schema	
03	21	0	Pirmo aukšto planas	
04	22	0	Antresolės planas	
05	23	0	Pjūviai	
06	24	0	Fasadai	

**VAIZDINĖ MEDŽIAGA**

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	25	0	Antraštinis lapas	
02-06	26-30	0	Vizualizacijos	

Atestato Nr. 1245	<b>UAB SIENA</b> Trakų 9-3, Šiauliai, <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel. 841-434893			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J.TUMO – VAIŽGANTO G. 110, PLUNGES M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 835	PV	D.Ubarevičienė	2015	<b>Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</b>		Laida	
A 835	PDV	D.Ubarevičienė	2015			0	
						Lapas	Lapų
Stadija				782-01-PP.Z			
PP	STATYTOJAS: UAB "Lidl Lietuva"					1	1

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas**

**1) LR Įstatymai:**


1. LR Statybos įstatymas, 2001-11-08, Nr.IX-583

**2) Statybos techniniai reglamentai:**

1	STR 1.01.05:2007	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
3	STR 1.01.09:2003	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
4	STR 1.01.06:2013	“Ypatingi statiniai”
4	STR 1.02.06:2012	„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
7	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8	STR 1.05.06:2010 aktuali nuo 2015-01-01	„Statinio projektavimas“
9	STR 1.05.08:2003	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
19	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
20	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
21	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
22	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
23	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
30	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
32	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
33	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
34	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
43	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
44	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
45	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
46	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
47	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
48	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui

**3) Kiti teisės aktai:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Atestato Nr.	UAB 	Trakų 9-3, Šiauliai, <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel. 841-434893	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. TUMO – VAIŽGANTO G. 110, PLUNGĖS M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A835	PV	D. Ubarevičienė	2015	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A835	PDV	D. Ubarevičienė	2015		0
	Achitektė- asistentė	A.Kavaliauskytė	2015	792-01-PP-BD.AR	Lapas
PP	STATYTOJAS: UAB "LIDL Lietuva"				1

**Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. (2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14)
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
12. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka patalpose. Parametru normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai.
13. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007 m.
14. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637.

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1.1. Bendrieji duomenys:

Objektas:	Prekybos paskirties pastatas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Paskirtis:	Pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“: VI. NEGYVENAMIEJI PASTATAI, 8.3. <i>prekybos paskirties pastatai</i>
Kategorija:	Ypatingas statinys
Statybos rūšis:	Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1.: Naujo statinio statyba
Statybos pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato nauja statyba
Adresas:	J. Tumo – Vaižganto g. 110, Plungės m.
Žemės sklypo kadastro numeris:	Nr. 6854/0018.137 Plungės m. k.v.;
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
Statytojas (užsakovas):	UAB "LIDL Lietuva"
Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, j.m.k.157514844
Projekto vadovas:	PV Daina Ubarevičienė, architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A835

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir projektavimo sutartis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas." 4 priedą) statinio statybą.

	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	2	5	0

**Esama padėtis, ryšys su gretimu užstatymu:** Sklypas yra pietvakarinėje Plungės miesto dalyje, įvažiuojant nuo Klaipėdos pusės, prie pagrindinės B2 kategorijos J. Tumo-Vaižganto gatvės. Aplinkinio užstatymo tankis nedidelis. Šiuo metu planuojamame sklype nėra jokių statinių, išskyrus transformatorinę elektros pastotę. Nagrinėjamo sklypo gretimybės:

- Iš šiaurės vakarų pusės yra teritorijos su individualių garažų blokais.
- Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų aptarnavimo teritorija, kurioje yra AB LESTO priklausanti elektros transformatorių pastotė ir valdymo pulto pastatas.
- Pietryčiuose išilgai sklypo ribos eina J. Tumo – Vaižganto gatvė.
- Pietvakarių pusėje yra pravažiavimas iš J. Tumo – Vaižganto gatvės į garažų kooperatyvo teritoriją ir į du kitoje pravažiavimo pusėje esančius sklypus J. Tumo -Vaižganto g. 112 ir 112A.

Sklypas yra apžėlęs pieva, savaiminių medžių jaunuolynu ir krūmokšniais. Ties šiaurės rytų riba nuo J.Tumo – Vaižganto gatvės pusės yra eglų eilė, o vakariniame sklypo kampe – tujų ir senų kalninių pušų gyvatvorė.

Per sklypą praeina dvi aukštos įtampos elektros oro linijos ir kelios požeminės elektros linijos. Taip pat sklypą kerta paviršinio (lietaus) nuotekyno trasa. Šalia sklypo praeina ryšių linija, kitoje J. Tumo – Vaižganto gatvės pusėje praeina vandentiekio ir dujotiekio trasos.

**Anksčiau rengti detalieji planai, bendrojo plano reglamentai:**

Planuojamoje teritorijoje jau buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas komercinės paskirties pastato statybai (reglamentuojantis 25% užstatymo tankumą ir 45% užstatymo intensyvumą ir 14 m užstatymo aukštumą). Teritorijos naudojimo tipas nustatytas – paslaugų teritorija, sklypo paskirtis – kitas, naudojimo būdas – komercinių objektų teritorijos.

Pagal bendrąjį Plungės miesto teritorijos planą, sklypas patenka į komercinės paskirties (komercinių objektų teritorijos) zoną. Šios zonos užstatymo intensyvumas vieno aukšto pastatams nustatytas 0,50.

Projektiniuose pasiūlymuose nurodomi planuojamos parduotuvės rodikliai neviršys nei detaliojo plano nei bendrojo plano reglamentų.

**2. Teritorijos tvarkymo sprendiniai:**

**2.1. Sklypo užstatymas**

Medžiai, trukdantys užstatymui numatomi pašalinti. Kiti medžiai paliekami arba numatoma atsodinti jaunų medžių želdynams skirtoje teritorijoje ( ne mažiau, kaip 15% sklypo ploto).

Pastatą numatoma statyti trumpąja kraštine (galu) į J. Tumo - Vaižganto gatvę. Automobilių parkavimo aikštelė –120 vietų numatoma pastato pietvakarinėje pusėje. Numatomi įvažiavimai į teritoriją iš esamos šalutinės D kategorijos gatvės – pravažiavimo. Esama nuovaža (esanti valst. reikšmės kelio Nr.166 Plungė – Vėžaičiai 2,72 kilometre) į sklypą tiesiai iš J. Tumo – Vaižganto gatvės naikinama. Patekimui į sklypą numatoma rekonstruoti teisėtai įrengtą sankryžą (nuovažą) valstybinės reikšmės kelio Nr.166 Plungė – Vėžaičiai (J. Tumo – Vaižganto g.) 2,81 kilometre.

Sunkiojo transporto (aptarnaujančio parduotuvę) atvykimas numatomas 1 kartą per dieną (ryte, kai mažesnis eismo intensyvumas). Apranaujančiam transportui numatomas tolimesnis nuo pagrindinės gatvės įvažiavimas prie prekių iškrovimo rampos. Lengvasis transportas galės naudotis ir šiuo įvažiavimu ir dar vienu įvažiavimu, numatomu arčiau J. Tumo – Vaižganto gatvės. Šiuose projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiami eismo saugumo klausimai. Eismo schemas su reikiama kelių ženklais bus rengiamos techninio projekto stadijoje, svarstomos saugaus eismo komisijoje. Pateikiama tik principinė transporto judėjimo schema.

Visi inžineriniai tinklai, kurie patenka po naujuoju užstatymu – turės būti perkelti. Detalesni perkeltųjų tinklų sprendimai turės būti parengti techninio projekto stadijoje.


**2.2. Statinio inžinerinio aprūpinimo sprendiniai:**

Numatoma pastato inžinerines sistemas prijungti prie centralizuotų Plungės miesto tinklų pagal išduotas eksploatuojančių šiuos tinklus organizacijų sąlygas.

**3. Statinio projektinių sprendinių aprašymas**

**3.1. Statinio planiniai sprendimai**

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto su antrosole. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietrytiniame

	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	3	5	0

kampe, prie J. Tumo – Vaižganto gatvės. Numatomas vienos automatiškai atsidarančios įėjimo – išėjimo durys į tambūrą, kurio fasadas pasuktas 45 laipsnių kampu. Įėjimas orientuotas į pagrindinę J. Tumo - Vaižganto gatvę. Iš tambūro patenkama į taros surinkimo punktą ir prekybos salę. Įėjus į prekybos salę, kairėje pusėje projektuojama kepykla su atviromis lentynomis kepiniams.

Iš prekybos salės gale numatomas įėjimas į san. mazgus. Vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 80 p. Šiame sanitariniame mazge numatomas atlenkiamas stalas, skirtas pervystyti kūdikiams.

Virš kepyklos ir taros surinkimo punkto projektuojamos tarnybinės patalpos. Personalo patalpose numatoma: sanitariniai mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė, video stebėjimo zona, izoliuota parduotuvės vadovo patalpa. Iš personalo patalpų galima patekti į sandėlius.

Techninės patalpos, prekių priėmimo patalpa ir sandėliai projektuojamos šiaurės vakarinėje statinio dalyje. Į šias patalpas galima patekti tiek iš prekybos salės koridoriumi, tiek iš lauko per atskirą įėjimą. Privaziavimas prie prekių priėmimo patalpos – labiausia nutolusioje nuo pagrindinio įėjimo pastato dalyje, šiaurės vakarų pusėje. Prekės iškraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Patekimas į pastato technines patalpas - katilinę, elektros įvado patalpą – taip pat „ūkinėje“ pusėje. Atskira patalpa elektros įvadui projektuojama užsakovo pageidavimu tam, kad būtų užtikrintas netrukdomas skirtingų inžinerinių įrenginių - šildymo sistemos ir elektros įrangos, aptarnavimas. Šiame projekte numatoma dujinė katilinė.

### **3.2. Statinio tūriniai sprendimai**

Visuma išstėtas stačiakampis. Statinys vieno aukšto, su vienslaidžiu, 5° nuolydžio stogu. Įėjimo zonoje, pagrindiniame fasade, nuo Tilžės gatvės pusės, projektuojami vitrininiai aliumininiai langai, kurie jungiasi su įkypu tambūru ir šiek tiek prasitęsia šoniniame fasade, taip apjungdami pietvakarinę ir pietrytinę pastato puses. Pietrytinę viršutinąją dalį gaubia žaliuzės, taip siekiama sumažinti tiesioginių saulės spindulių patekimą į parduotuvę.

### **3.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos**

Išorės sienos – akyto betono blokeliai ir termopaneliai (viršutinėje dalyje). Vidaus sienos – taip pat akyto betono blokeliai. Labai maža dalis sienų (pvz. taros supirkimo zonoje) – gipsokartono pertvaros, užpildytos akmens vata. Grindys – akmens masės plytelių. Stogas – ant konstrukcinio pakloto (montuojamo ant medinių santvarų) klojamos šilumos izoliacinės plokštės, ir uždengtos ritinine stogo danga (TPO), mažiausiai 2 mm storio, sustiprinta stiklo pluoštu.

### **3.4. Naudojamos apdailos medžiagos**

Išorinės sienos iki 3,35 m aukščio (prie rampos aukščiau) tinkuojami mineraliniu fasadiniu struktūriniu tinku. Tinko spalva - balta. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Šio tinko spalva- šviesiai pilka.

Kolonos sienose iš lauko pusės aptaisomos polistireniniu putplasčiu. Suformuoti piliastrai nutinkuojami mineraliniu struktūriniu tinku. Spalva – šviesiai pilka.


Fasado dalis virš 3,30 m altitudės aptaisoma fasadinių aliuminio kasečių sistema. Kasečių matmenys- 4200x728 mm, spalva RAL 9006 (sidabrinis metalikas 500, baltas aliuminis).

Įėjimo pastogės apatinė dalis aptaisoma tokiomis pačiomis aliuminio kasetėmis. Kolonos, laikančios įėjimo pastogę dažomos fasadiniais dažais šviesiai pilka spalva. Jos aptaisomos nerūdyjančio plieno (V4A) skarda iki 1,0 m aukščio.

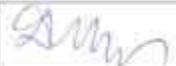
Toje vietoje, kur aliuminio kasetės montuojamos 0,55 m aukštyje, numatomas šalčiui ir druskoms atsparus betoninis cokolis.


Vertikali stogo briauna, apatinė dalis ir aliuminio fasado nuosvyros horizontali dalis 3,3 m aukštyje, aptaisoma analogiškoms aliuminio kasetėmis išilgai fasado.

Galineje pastato sienoje numatoma vitrina iki grindų. Vitrinos rėmų spalva tamsiai pilka. Tokios pat spalvos langų, stiklinio tamburo bei taros supirkimo vitrinų rėmai ir fasade esančių langų.

	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	4	5	0

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI			
1.1. paskirties rodikliai	Prekybos paskirties pastatas Pajėgumas ~1430 m <sup>2</sup> prekybos ploto		
1.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	~2430	
1.2.1. pagrindinis *	m <sup>2</sup>	~1976	
1.2.2. pagalbinis *	m <sup>2</sup>	~454	
1.3. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	~15360	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	M	~7,70	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto dalies vadovas	Daina Ubarevičienė	A835		2015

UAB 	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	5	5	0

Pritariu:

Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Albertas Čiulėdis

Pareigos,

Vardas, Pavardė

parašas

data

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2015 m. liepos mėn. 23 d. Nr. 15/07/001-01-PP1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	<b>Prekybos paskirties pastato, J. Tumo – Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos projektas.</b>
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingos svarbos
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Prekybos paskirties pastatas
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas	J. Tumo – Vaižganto g. 110, Plungės m.
	Unikalus Nr.	4400-3785-2169
	Kadastrinis Nr.	6854/0018:79 Plungės m. k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Kita – Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0.9959 ha
	<b>Esamų griaunamų statinių rodikliai:</b>	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Griaunamų pastatų nėra
	Aukštų skaičius	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Žemės sklypo planai; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš</li> </ul>	



	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas (Vaizdinė informacija pateikiama vizualizacijų forma).
6.	KITI DUOMENYS:
<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	10 darbo dienų, nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo datos
<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	2 egzemplioriai
<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	2 egzemplioriai
<b>Kita</b>	Numatomi pagrindiniai rodikliai: pastato aukštis ~8 m; pastato bendrasis plotas ~2500 m <sup>2</sup> ; pastato tūris ~15500 m <sup>3</sup> ; sklypo užstatymo tankumas ~25%; sklypo užstatyto intensyvumas ~25%.

Statytojas (užsakovas):

UAB "Lidl"  
Viršuliškių skg. 34-1, LT- 05132 Vilniaus m.  
Įm. kodas 111791015  
PVM mokėtojo kodas LT-117910113

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "SIENA"  
Trakų 9-3, Šiauliai,  
Įm. kodas 157514844  
PVM mokėtojo kodas LT 575148415

Statybos projektų vadovas  
Justas Pilipavičius

Direktorius  
Alvydas Ubarevičius

Plėtros projektų vadovė  
Rimantė Merkevičiūtė

**ĮSAKYMAS NR.1504-3**

2015.04.27

ŠIAULIAI

---

Skiriu UAB „SIENA“ architektę Dainą Ubarevičienę (kvalifikacijos atestatas Nr. A 835, išduotas 2014-04-24, galiojantis neterminuotai) pagal 2015-04-14 susitarimo Nr.15/09/037 Projektavimo užsakymą ir užduotį Nr.4 su UAB „LIDL Lietuva“ *PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. Tumo – Vaižganto g. 110, Plungės m. (skl. kad. Nr. 6854/0018:79 Plungės m. k.v.), STATYBOS PROJEKTO* projekto vadove.

UAB „Siena“ direktorius

  
Alvydas Ubarevičius

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 835

***Daina Ubarevičienė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-29 17:44:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1961763**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2015-04-14**  
Adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. J. Tumo-Vaižganto g. 110**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3785-2169**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6854/0018:79 Plungės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-3114-8722**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0998-7526**  
Žemės sklypo plotas: **0.9959 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7353 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7353 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0431 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2175 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19418 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **12136 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Lidl", a.k. 111791015**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3785-2169, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-02-09, Nr. 8-1340**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-08-01, Nr. 8-8362**  
**Apskrities viršininko įsakymas, 2006-09-04, Nr. P1.Ž-1935**  
**Apskrities viršininko įsakymas, 2006-09-20, Nr. P1.Ž-2031**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-01-15, Nr. 416**  
**Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-04, Nr. 36SK-255-(14.36.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3785-2169, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-04, Nr. 36SK-255-(14.36.110.)  
Plotas: 0.2487 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-15
- 

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geoplanai", a.k. 302650302  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3785-2169, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-30 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1219  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-15
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3785-2169, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-03-04, Nr. 36SK-255-(14.36.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-15
- 

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 24784/2013

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2015-06-29 17:44:30

Dokumentą atspausdino



ALVYDAS UBAREVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



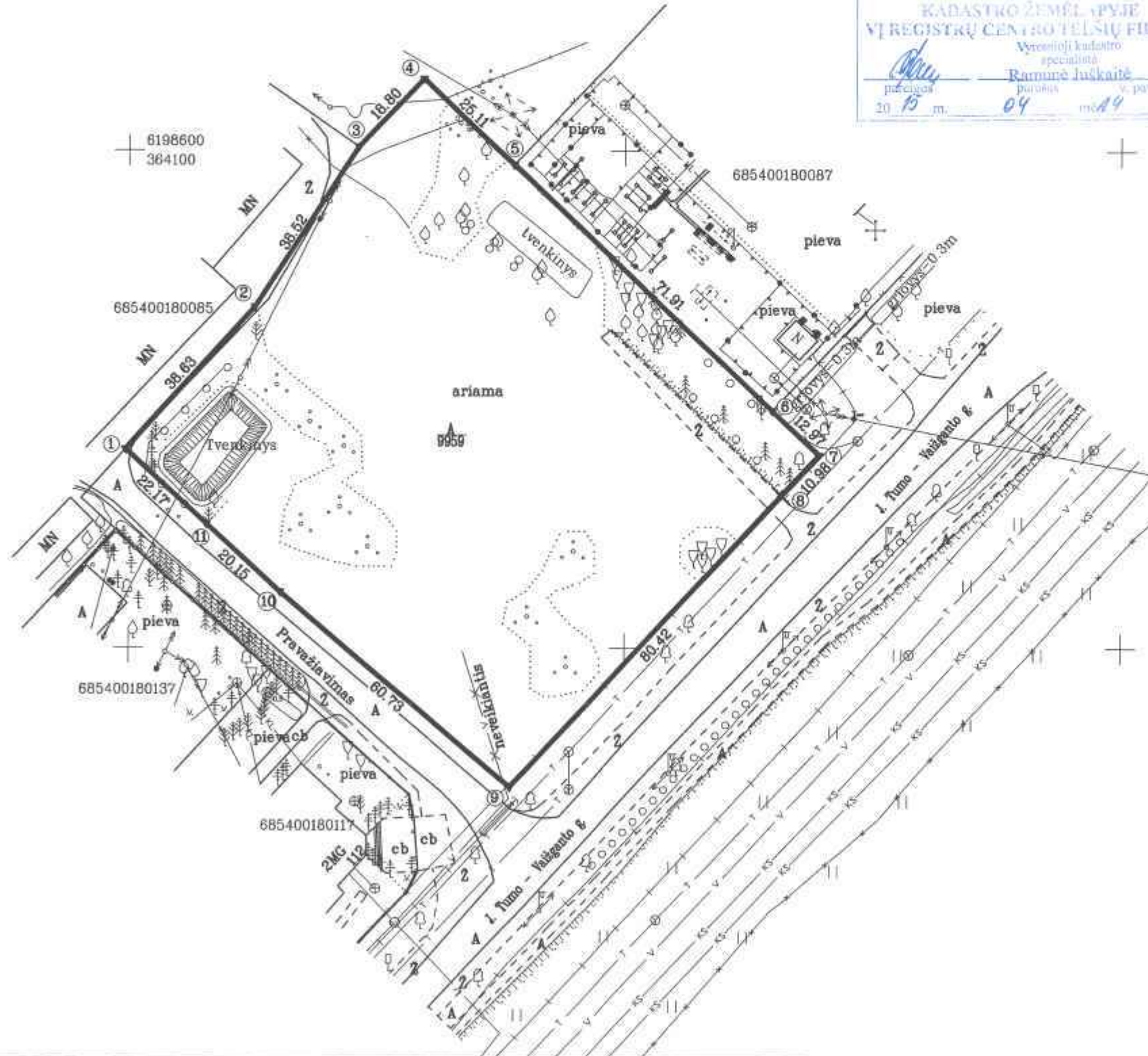
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9959 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Plungės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 8 5 4 0 0 1 8	0 0 7 9

Gatvė, namo Nr.	J. Tumo-Vaižganto g. 110
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Plungės m.
Apskritis	Telšiai

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRO CENTRO TELSIŲ FILIJE  
Vyresnioji kadastro specialistė  
Raimonė Juškaitė  
pareigos  
20 19 m. 04 mėn. 14 d.



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	6854/0018:85	atlikti kadastriniai matavimai
3-5	-	VŽF
5-6	6854/0018:87	atlikti kadastriniai matavimai
6-7	-	VŽF
7-9	-	J. Tumo- Vaižganto g.
9-1	-	Pravažiavimas
-	-	-

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
A	9959						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. sausio mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
UAB "Lidi" (vardas, pavardė) R. Paulaitis 2015-02-02 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas S. Januška 2015-02-26  
Suderino: skyriaus vedėjas S. Januška 2015-02-26  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

**GEO PLANAI**

MATININKO PAŽYMEJIMO Nr. 2M-M-1219, IŠDUOTA 2011 04 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	V. Stanienė	2015 01 30
Metininkas	<i>[Signature]</i>	R. Stany	2015 01 30

UAB Geoplanai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 9959 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 685400180049

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198539.92	364099.39				
2	R	6198568.55	364125.32				
3	R	6198600.78	364146.41				
4	R	6198614.44	364159.33				
5	R	6198597.19	364177.58				
6	R	6198547.80	364229.84				
7	R	6198538.89	364239.26				
8	R	6198530.86	364231.77				
9	R	6198472.05	364176.92				
10	R	6198511.27	364130.54				
11	R	6198524.91	364115.71				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6198533 Y=364171	32/59-2
Valstybinė LKS-1994	X=6198533 Y=364171	32/59-2
Žiniaraštį sudarė	 (paruša)	R. Stanys, 2M-M-1219 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2015 01 30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

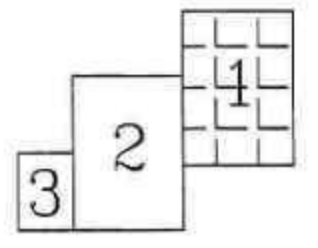
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	2487
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Lapų išdėstymo schema:



*Suderinta (3 lapai)*  
 1014-01-2014

AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“  
 SĄJŪDŲ PLŪGĖ  
 Vidmantas STRIAUKAS  
*Suderinti kopija nuotrauka 3 lapai 2014.01.21*

PRETARTA TOPOGRAFIJAI  
 Laimonas Grichas  
 inžinierius  
 2014 m. 01. 21 d.

*Suderinta (3 lapai)*  
 SUDERINTA AB LESTO  
 Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas  
 2014 m. 01 mėn. 21 d.  
 Techninės dokumentacijos grupės narys  
 Albinas Šliuževičius

SUDERINTA UAB "PLUNGĖS SILUMOS TINKLAI"  
 Technikos direktorius ROMAS LUOTE  
 Koordinacių sistema: LKS-1994  
 Aukščių sistema: Baltijos  
 Horizontalių laiptas - 0.5 m.

GEO PLANAI			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-56. Išduotas: 2011.03.31 s Klaipėda, Mokyklos g.33. Tel.: 860 777 343			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	data
Direktorė	<i>Mau</i>	Vitalija Staniene	2013 12 27
Geodezininkas	<i>R. Stany</i>	Robertas Stany	2013 12 27
Užsakovas	UAB "LIDL"		
Objektas	Plungės m. sav. J.Tumo-Vaižganto gatvė		
	Topografinė nuotrauka M 1:500		
Lapo Nr.	Lapų skaičius	Mastelis	Nr.
1	3	1:500	





32/59 - 0117

6198600  
364100

6854/18:87

6854/18:85

6854/18:137

32/59-0117

32/59-0137

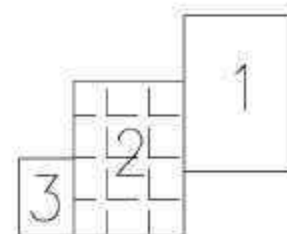
6854/18:118

685400180064

6854/18:117

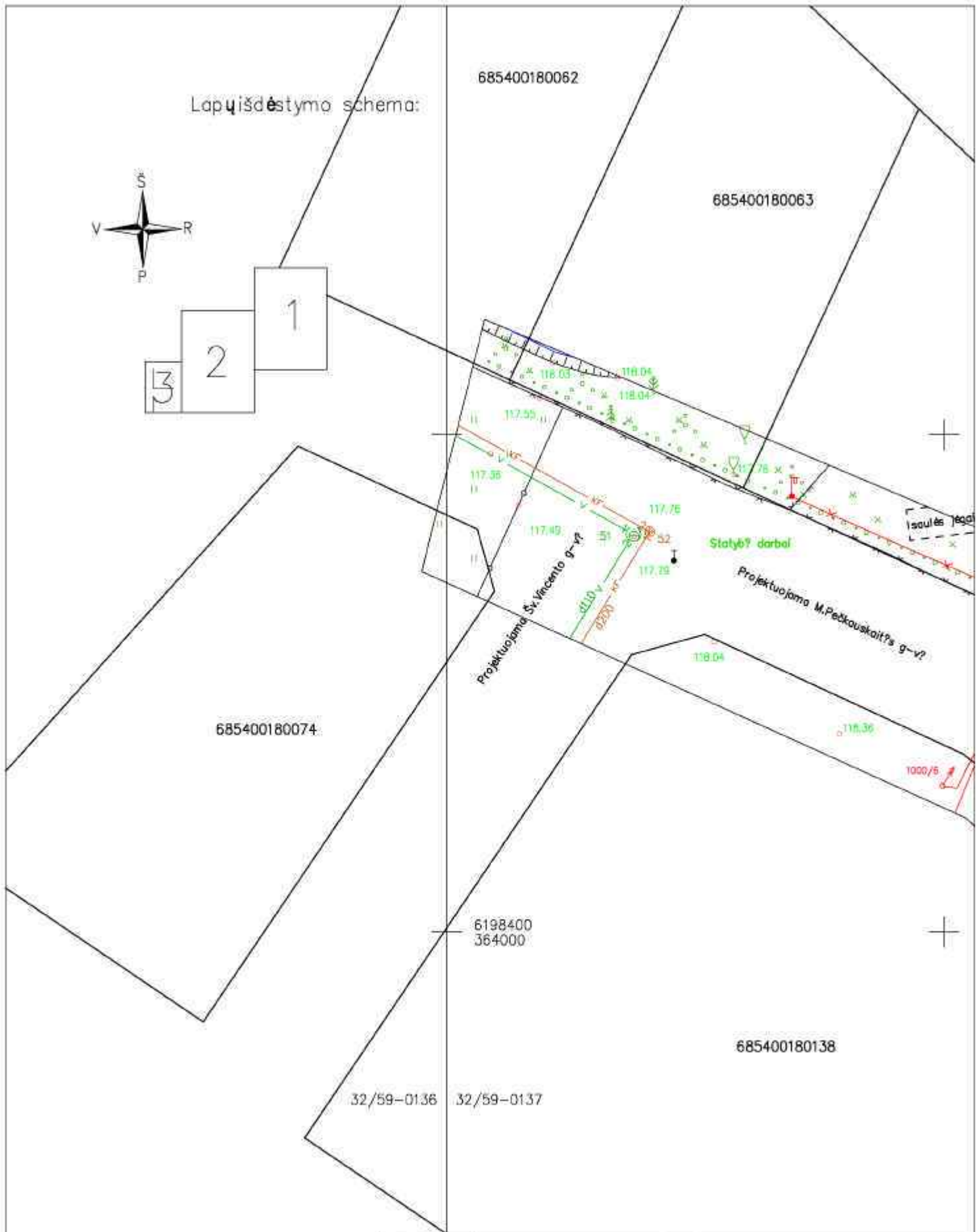
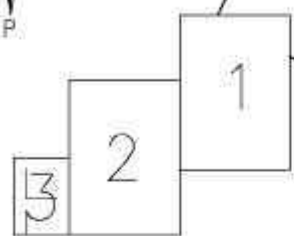
685400180065

Lapų išdėstymo schema:



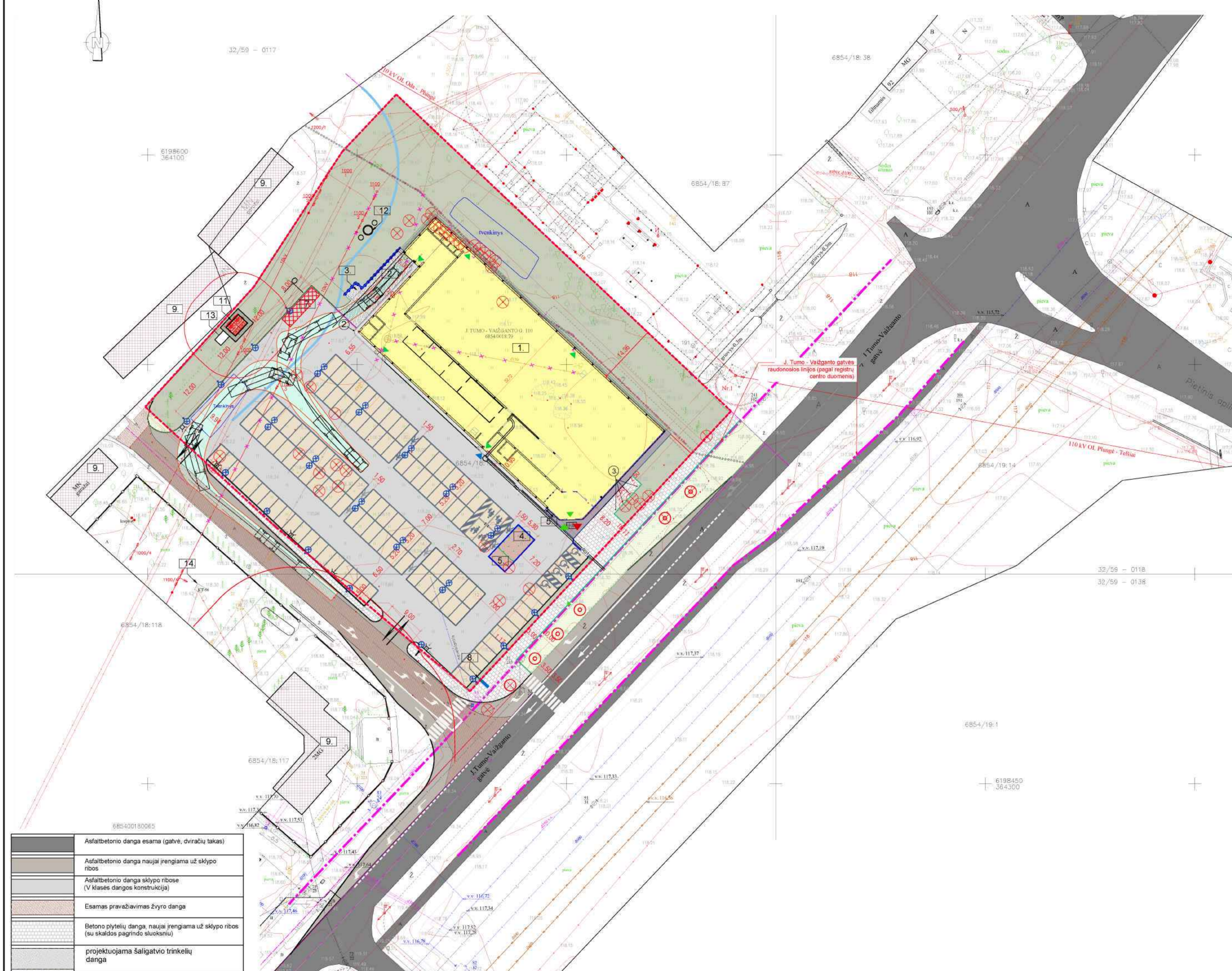
Užsakovas	UAB "LIDL"			
Objektas	Plungės m. sav. J.Tumo-Vaižganto gatvė Topografinė nuotrauka M 1:500			
	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Mastelis	Nr.
	2	3	1:500	

Lapų išdėstymo schema:



Užsakovas	UAB "LIDL"			
Objektas	Plungės m. sav. d. Tumo-Vaižganto gatvė			
	Topografinė nuotrauka M 1:500			
	Lapų Nr.	Lapų skaičius	Mastelis	Nr.
	3	3	1:500	

statybos vieta



TECHNINIAI RODIKLIAI				
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt.	PROJEKTUOJAMO PASTATO	Detaliojo plano
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	2430.00	
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1976.00	
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	454.00	
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2499	
5	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	15359	
6		m	7.200	14
7	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	9659	
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %	%	24.79	25.00%
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	%	24.40	45.00%
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose		124	
4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius už sklypo ribų		0	
12	Apželdintas sklypo plotas	%	29	15.00%
13	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2874	1494

- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas pastatas
  2. Šiukšlių konteinerio vieta (šachta 3,2x1,6 m) (pusiau požeminis)
  3. Betoninė rampa
  4. Vežimėlių pastogė (5,3x10,4 m)
  5. Dvirazių stovas (ilgis 3,6 m, plotis 0,53 m, vamzdžio storis 5 mm, 9 vietos)
  6. Stulpeliai šunims priršti (3 vnt.)
  7. Numatoma rezervinio generatoriaus vieta
  8. Reklaminius stendas ant stiebo
  9. esami kaimyniniai pastatai
  10. Rodyklės į teritoriją
  11. Numatoma modulinė transformatorinė
  12. Naftos gaudyklė
  13. Esama sklype AB LESTO modulinė elektros transformatorinė pastotė
  14. Esama AB LESTO modulinė elektros transformatorinė pastotė KT 96

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Projektuojamas pastatas
  - Esami aplinkiniai pastatai
  - Sklypo J. Tumo-Vaižganto g. 110 ribos
  - Aplinkinių sklypų ribos
  - Paradinis įėjimas/išėjimas
  - Tarnybinis įėjimas
  - Evakuacinis išėjimas
  - Įvažiavimas/išvažiavimas
  - Žaliejai plotai (rengiama veja)
  - Automobilių stovėjimo vietos (viso 124 vietos)
  - Pėsčiųjų takai
  - Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
  - Automobilių stovėjimo vietos šeimoms
  - Apsauginiai stulpeliai
  - Reklaminius stendas ant stiebo (h=7 m)
  - Trapas
  - gatvės bortai
  - vejos bortai
  - juodi vejos bortai
  - Elektrų linijų apsaugos zona
  - Krašto kelio Nr.166 juostos ribos pagal VĮ Registrų centras duomenis
  - Apsauginiai atstumai nuo garažų iki visuomeninių pastatų langų
  - rodyklės į teritoriją
  - šviestuvai, esantys sklypo ribose - Phillips (led), h=8m
  - naikinami medžiai

1. Apsauginiai stulpeliai Nr.1 - nerūdijančio (V2A) plieno h= 100, Ø10 cm
2. Apsauginis stulpas Nr.2 - plieninis vamzdis, užpildytas betonu h= 150, Ø30 cm, nudažytas įstrižais 15-20 cm pločio juodos ir geltonos spalvos dryžiais
3. Apsauginiai stulpeliai šunims priršti Nr.3 - Nerūdijančio (V2A) plieno h= 100, Ø10 cm (viso 3 vnt.)

	Asfaltbetonio dangą esama (gatvė, dviračių takas)
	Asfaltbetonio dangą naujai įrengiama už sklypo ribos
	Asfaltbetonio dangą sklypo ribose (V klasės dangos konstrukcija)
	Esamas pravažiavimas žvyro dangą
	Betono plytelių dangą, naujai įrengiama už sklypo ribos (su skaldos pagrindu sluoksniu)
	projektuojama šaligatvio trinkelėlių dangą
	Įrengiama arba atnaujinama veja už sklypo ribos
	Įrengiama veja sklypo ribose
	projektuojama trinkelėlių dangą ( antročio spalvos)
	Betono dangą - raižyta faktūra (sklype)
	projektuojama granito skaldos dangą sklype
	Horizontalus kelio ženkinimas
	Horizontalus kelio ženkinimas

Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukštis sistema: Baltijos  
Horizontali? laiptas - 0.5 m.

**GEO PLANAI**

Geožemėlapis kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-56. Išduotas: 2011.03.31  
Klaipėda, Mokyklos g. 33. Tel.: 860 777 343

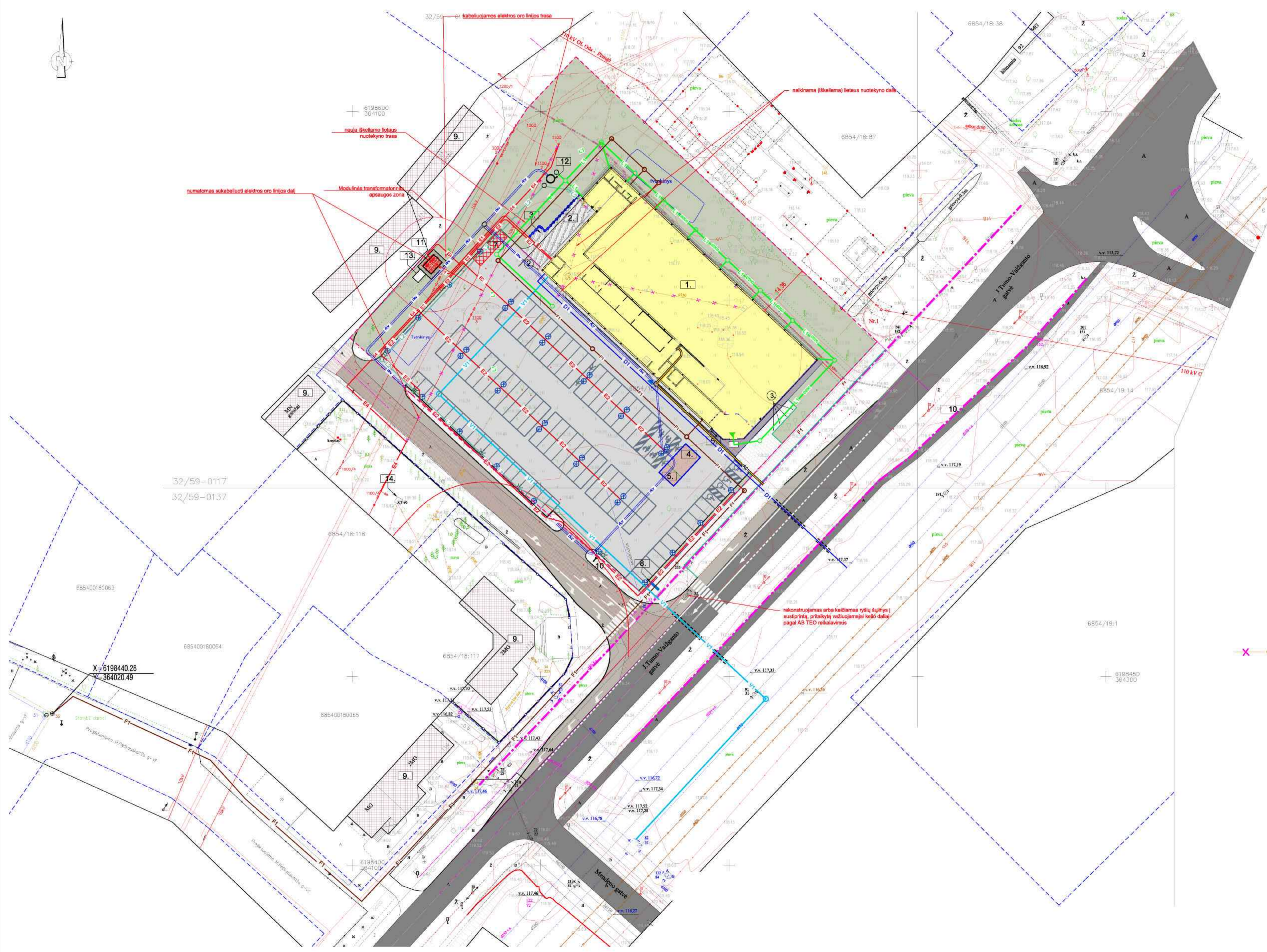
Pareigos	Parašas	Verdas, pavardė	data
Direktorius		Vitalija Stonienė	2013 12 27
Geodezininkas		Robertas Stonys	2013 12 27

Uždavimas: UAB "LIDL"

Objektas: Plungės m. sav. J.Tumo-Vaižganto gatvė  
Topografinė nuotrauka M 1:500

Lapo Nr.	Lapų skaičius	Mastelis	Nr.
1	3	1:500	

ATESTATO NR.	UAB <b>SIENA</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TUMO - VAIZGANTO G. 110. PLUNGES M., STATYBOS PROJEKTAS
A 835	PV. D.LIBAREVICIENE	SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500
A 835	PDV. D.LIBAREVICIENE	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "LIDL Lietuva"	782-TP-BD-01
PP		LAPAS LAPŲ 01



- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas pastatas
  2. Šukšlių konteinerio vieta (šachta 3,2 x 1,6 m) (pusiau požeminis)
  3. Betoninė rampa
  4. Vežimėlių pastogė (5,3x10,4 m)
  5. Dvirėčių stovas (ilgis 3,6 m, plotis 0,53 m, vamzdžio storis 5 mm, 9 vietos)
  6. Stulpeliai šunims priršti (3vnt.)
  7. numatoma rezervinio generatoriaus vieta
  8. Reklaminis stendas ant stiebo
  9. esami kaimyniniai pastatai
  10. Rodyklės į teritoriją
  11. Numatoma transformatorinės pastotė
  12. Numatoma naftos gaudyklė
  13. Esama AB LESTO modulinė transformatorinė elektros pastotė sklype
  14. Esama AB LESTO modulinė transformatorinė elektros pastotė KT 96

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Projektuojamas pastatas
  - Esami aplinkiniai pastatai
  - Sklypo J. Tumo - Vaižganto g. 110 riba
  - Kaimyninių sklypų ribos
  - Žalieji plotai (irongrama veja)
  - Automobilių stovėjimo vietos (viso 124 vietos)
  - Pėsčiųjų takai
  - Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
  - Automobilių stovėjimo vietos šeimoms
  - Apsauginiai stulpeliai
  - Reklaminis stendas ant stiebo (h=7 m)
  - Trapas
  - gatvės bortai
  - vejos bortai
  - juodi vejos bortai

- E1 - Numatoma elektros tiekimo linija
- E2 - Numatomas naujas gatvių apšvietimo linijos kabelis
- E4 - Perkeliamų elektros kabelių trasa
- V1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 - Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
- L1 - Projektuojama nevalomo lietaus vandens nuotekynė
- L2 - Projektuojama valomo lietaus vandens nuotekynė
- D1 - Projektuojamas dujų įvadas
- R0 - projektuojama kanalizacija ryšių linijai
- Projektuojami inžineriniai tinklai, klojami uždaru būdu
- rkv - Rezerviniai komunikaciniai vamzdžiai
- šviestuvai Phillips (led), h=8m ( eksploatuojami statytojo)
- Naikinama (iškeliamas) elektros oro linija
- Naikinami lietaus nuotekų tinklai

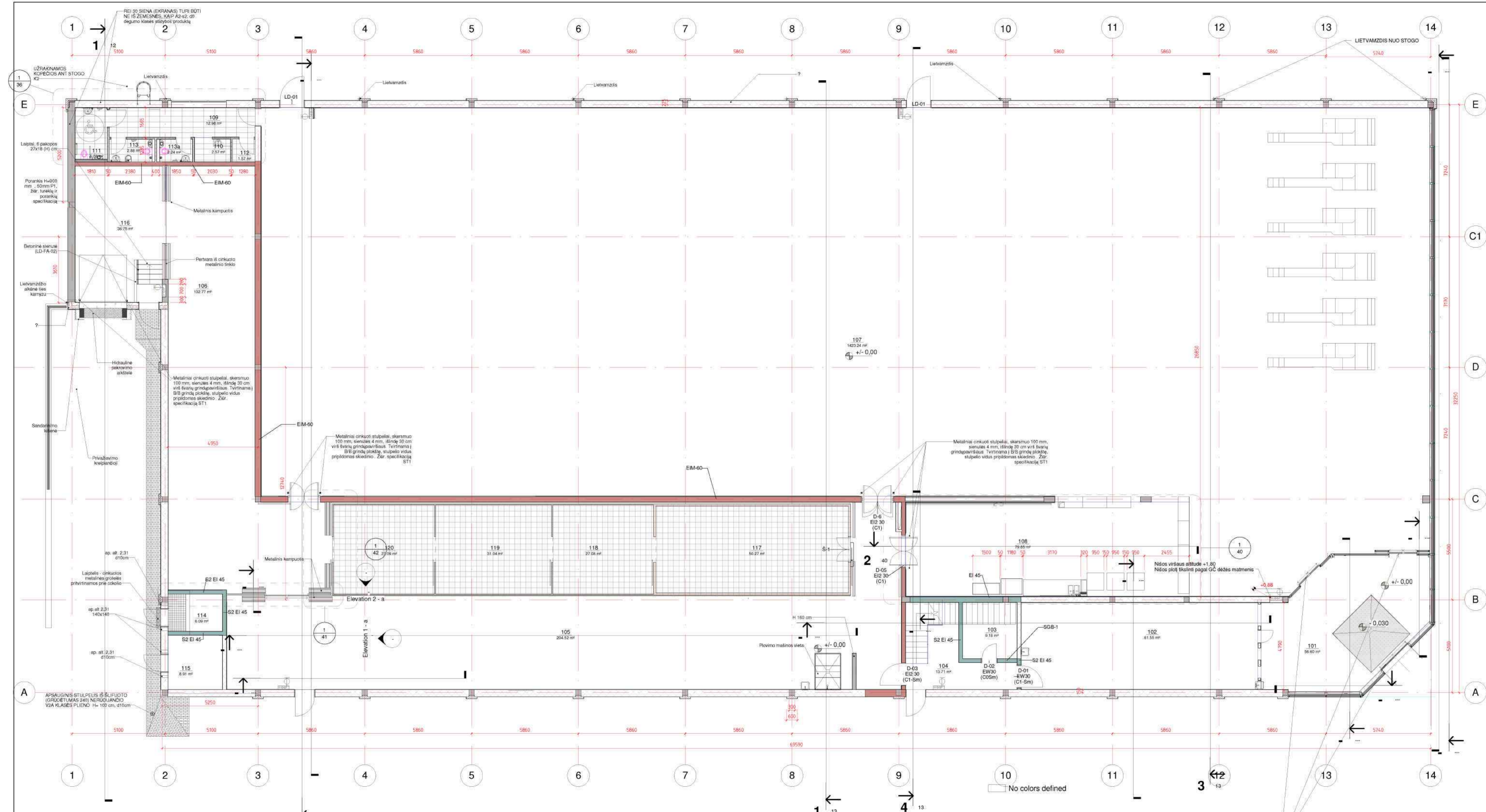
Koordinatų sistema: LKS-1994  
Aukštis sistema: Baltijos  
Horizontalus laiptas - 0,5 m.

<b>GEO PLANAI</b>			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KV-56. Išduotas: 2011.03.31			
s. Klojėdai, Mokyklos g. 33. Tel.: 860 777 343			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė?	data
Direktorius		Vitalija Stanienė	2013 12 27
Geodezininkas		Robertas Stonys	2013 12 27
Užsakovas	UAB "LIDL"		
Objektas	Plungės m. sav. J.Tumo-Vaižganto gatvė?		
	Topografinė nuotrauka	M 1:500	
Lapa Nr.	Lapų skaičius	Mastelis	Nr.
1	3	1:500	

**PASTABA:**

1. Visi seni vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai, patenkantys po pastatų naikinami arba iškeliami.
2. Visų požeminių inžinerinių komunikacijų šulinys dangliai, atsidūriantys po nauja vaizuojamąja dalimi turi būti pakelti į sunkaus tipo dangčius su guminiemis tarpinėmis, skirtus sunkiam transportui ( 40t)
3. Elektros tiekimo (LESTO) projektas rengiamas atskiru projektu (statytojas UAB LESTO)
4. Ryšių šulinys, patenantis po vaizuojamąja dalimi ties įrengiama sankryža iš J. Tumo - Vaižganto gatvės, rekonstruojamas arba įrengiamas naujas, pritaikytas vaizuojamajai kello daliai.

ATESTATO NR.	UAB <b>SIENA</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TUMO - VAIZGANTO G. 110, PLUNGĖS M., STATYBOS PROJEKTAS		LADA
A 835	PV. DUBAREVIČIENĖ	2015	INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500	0
A 836	PDV. DUBAREVIČIENĖ	2015		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "LIDL, Lietuva"			LAPAS LAPŲ
PP	782-TP-BD-01			01 01



1 PLANAS  
01 1:100

Pirmo aukšto Patalpų žiniaraštis

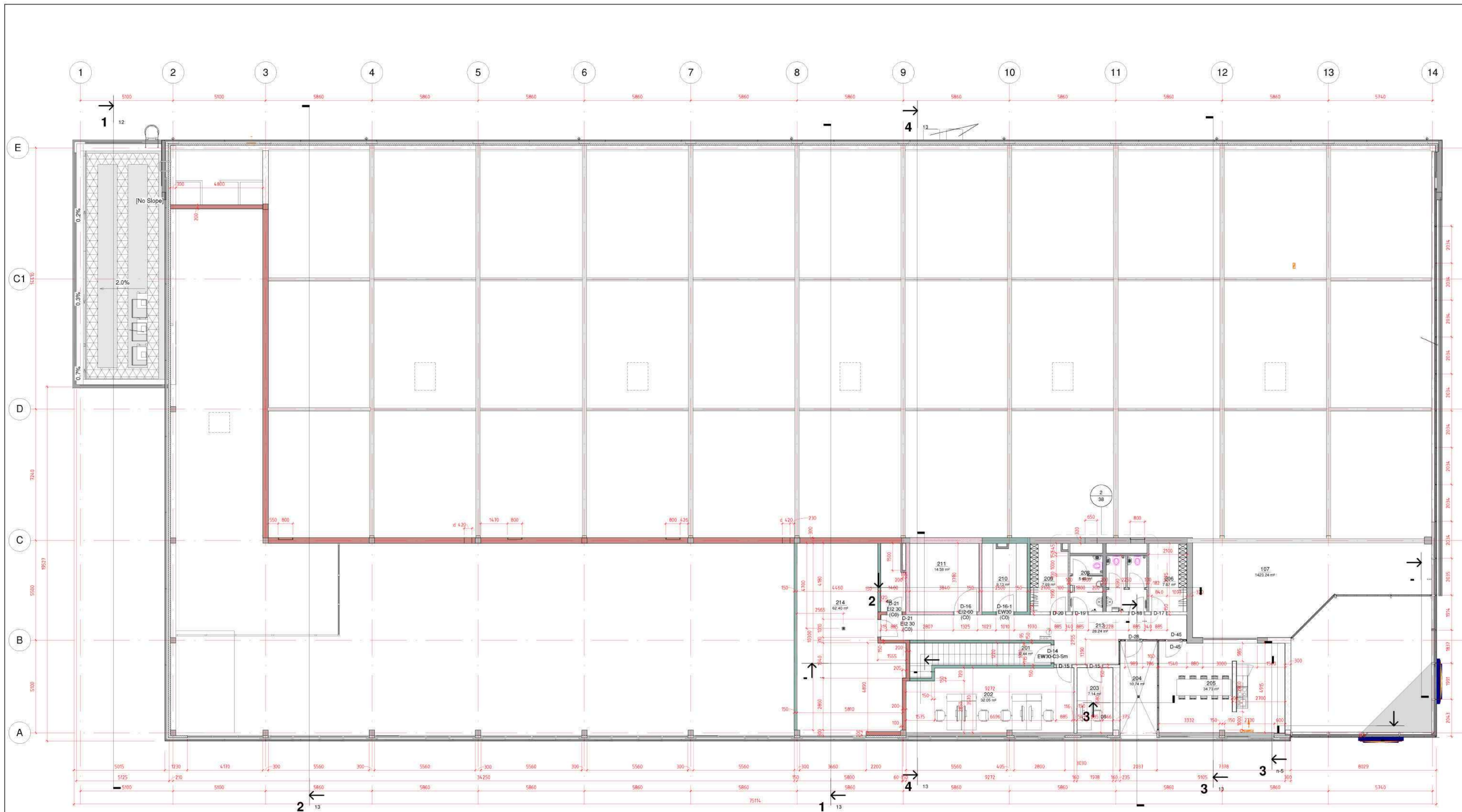
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	tipas
101	Tambūras	56.60 m²	29.69 m	Pagalbinė patalpa
102	Tarso surinktuve	51.55 m²	35.56 m	Pagrindinė patalpa
103	Selto patalpa	9.18 m²	12.44 m	Pagalbinė patalpa
104	Laiptinė	13.71 m²	21.76 m	Pagalbinė patalpa
105	Sandėlis	204.52 m²	121.79 m	Pagrindinė patalpa
106	Prekių pristatymas	132.77 m²	65.27 m	Pagrindinė patalpa
107	Priėmimo sale	1423.24 m²	182.21 m	Pagrindinė patalpa
108	Koridoriai	79.85 m²	41.38 m	Pagrindinė patalpa
109	Koridorius	12.98 m²	19.53 m	Pagalbinė patalpa
110	Motinos ir vaiko patalpa	2.67 m²	6.59 m	Pagalbinė patalpa
111	Neigaliųjų san. mazgas	5.03 m²	9.40 m	Pagalbinė patalpa
112	Valymo inventoriaus patalpa	1.57 m²	5.01 m	Pagalbinė patalpa
113	Motelių san. mazgas	2.88 m²	7.19 m	Pagalbinė patalpa
113a	Motelių san. mazgas	2.24 m²	6.15 m	Pagalbinė patalpa
114	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	6.09 m²	10.06 m	Pagalbinė patalpa
115	Tech. patalpa - šil. punktas	8.91 m²	11.94 m	Pagalbinė patalpa
116	Prekių priėmimo patalpa	36.75 m²	25.42 m	Pagalbinė patalpa
117	Saldytuvai	50.27 m²	30.64 m	Pagalbinė patalpa
118	Saldytuvai	27.08 m²	20.86 m	Pagalbinė patalpa
119	Saldytuvai	31.04 m²	22.45 m	Pagalbinė patalpa
120	Saldytuvai	27.09 m²	20.86 m	Pagalbinė patalpa
Grand total:		2185.93 m²		

- Aktyo betono blokelių siena širkuota
- betoninė siena EIM60
- Gipsokartono pertvara
- Aktyo betono blokelių siena EI-45
- Šaldymo kamertų sienos (termopaneliai)

SLANKIOJANČIOS SUVERIAMOS DURYS GAISRO METU TURI ATSIDARYTI AUTOMATIŠKAI ( PASPALDIUS PAVOJŲS MYGŲTUKA, ARBA SUVEIKUS GAISRO APTIKIMO SIGNALIZAVIMUI )

Pastaba:  
Slankiojančios metalinio tinklo durys darbo metu visada laikomos atidarytos

Atestato Nr:	UAB SIENA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 635	PV	D. Ubarovčienė	2015
A 635	PDV	D. Ubarovčienė	2015
Stadija			2015
PP	Statytojas	UAB "LIDL Lietuva"	782 PP-01-BD
Pirmo aukšto planas			Laida
1:100			0
			Lapas Lapų
			01

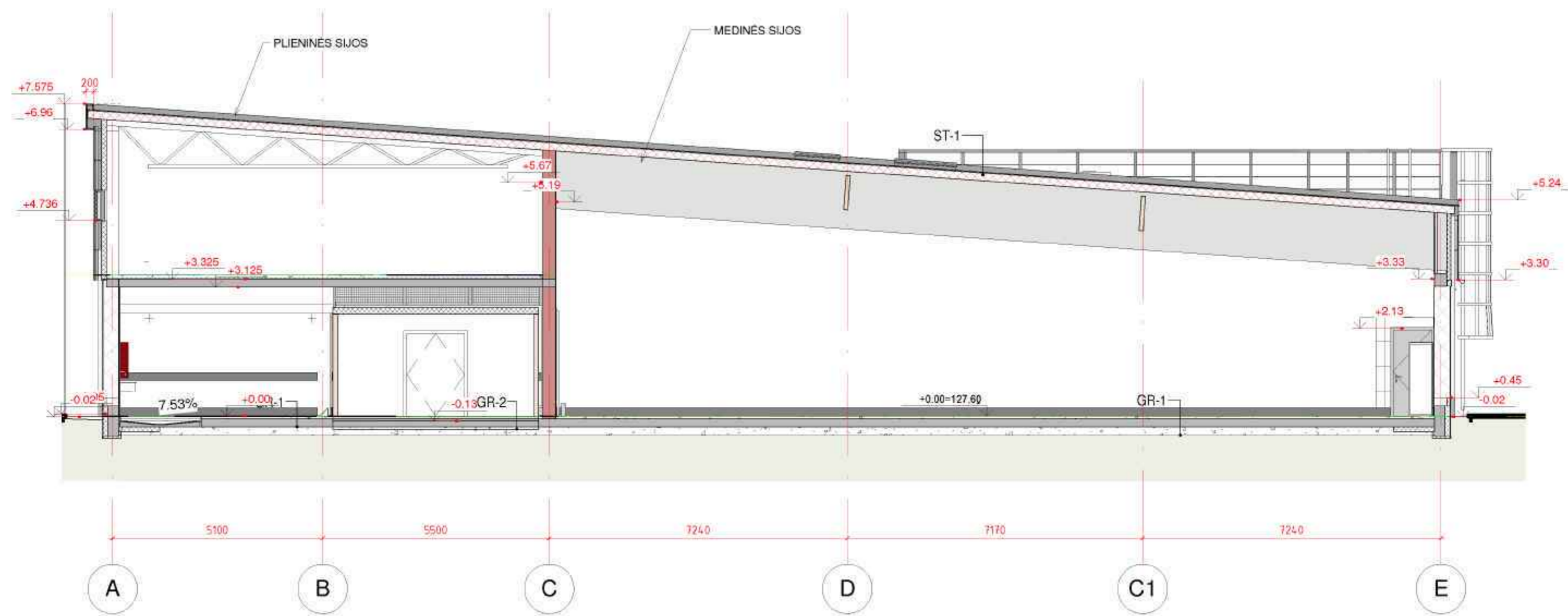


- Aktyto betono blokelių siena tirkvuota
- betoninė siena EIIM60
- Aktyto betono blokelių siena EIIM 60
- Sienos EI -90, REI-90
- Aktyto betono blokelių siena EI-45
- Gipsokartono pertvaros
- Termopanelių siena

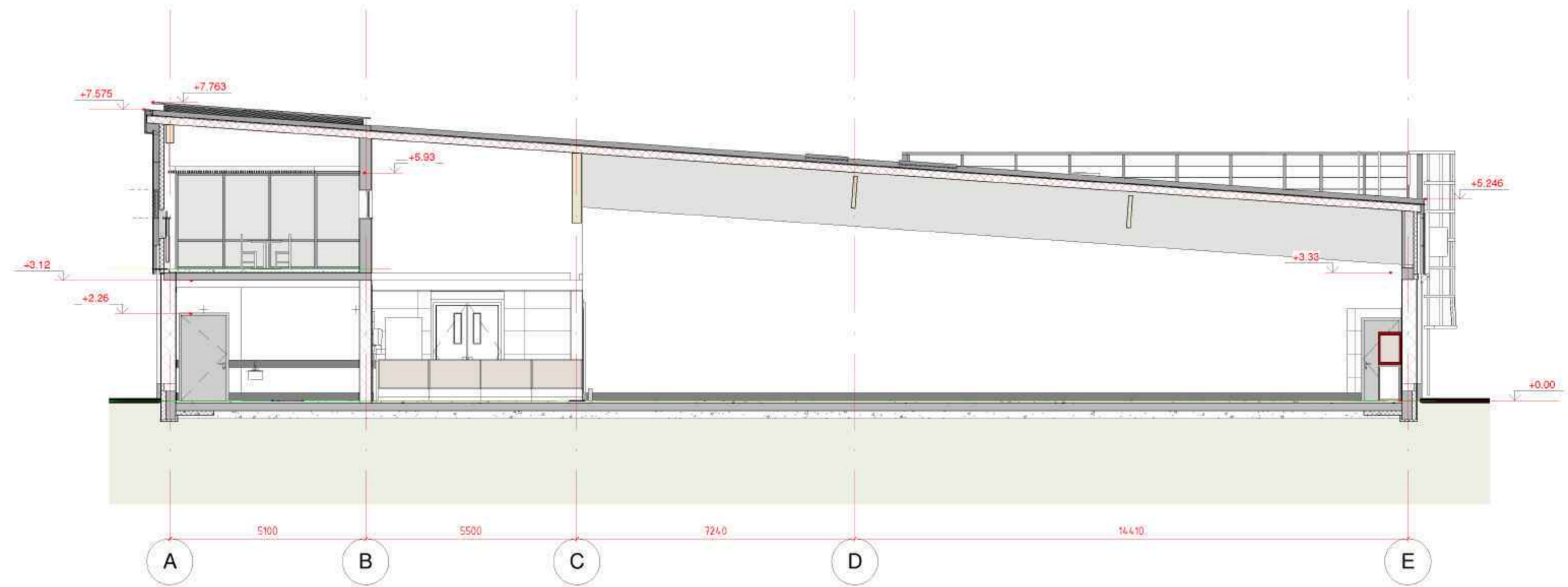
Antrosolės patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Pastaba
201	Laiptinė	2.44 m <sup>2</sup>	6.46	Pagalbinė patalpa
202	Kabinetas	32.05 m <sup>2</sup>	25.97	Pagalbinė patalpa
203	Kabinetas	7.14 m <sup>2</sup>	11.18	Pagalbinė patalpa
204	Terаса	10.74 m <sup>2</sup>	13.86	Pagalbinė patalpa
205	Personalo patalpa	34.73 m <sup>2</sup>	24.56	Pagalbinė patalpa
206	Persirengimo kambarys (mot.)	7.87 m <sup>2</sup>	11.71	Pagalbinė patalpa
207	San. mazgas	6.83 m <sup>2</sup>	10.58	Pagalbinė patalpa
208	San. mazgas	5.45 m <sup>2</sup>	12.50	Pagalbinė patalpa
209	Persirengimo kambarys (vyr.)	7.69 m <sup>2</sup>	11.71	Pagalbinė patalpa
210	Ei paskirstymo skydai, UPS	9.13 m <sup>2</sup>	13.07	Pagalbinė patalpa
211	Serverinė	14.38 m <sup>2</sup>	15.17	Pagalbinė patalpa
212	Valymo inventoriaus patalpa	4.74 m <sup>2</sup>	10.29	Pagalbinė patalpa
213	Koridorius	28.24 m <sup>2</sup>	38.91	Pagalbinė patalpa
214	Ventikamera	62.40 m <sup>2</sup>	44.82	Pagalbinė patalpa
Grand total: 14		233.85 m <sup>2</sup>		

1 Antrosolė - planas su matmenimis  
02 1 : 100

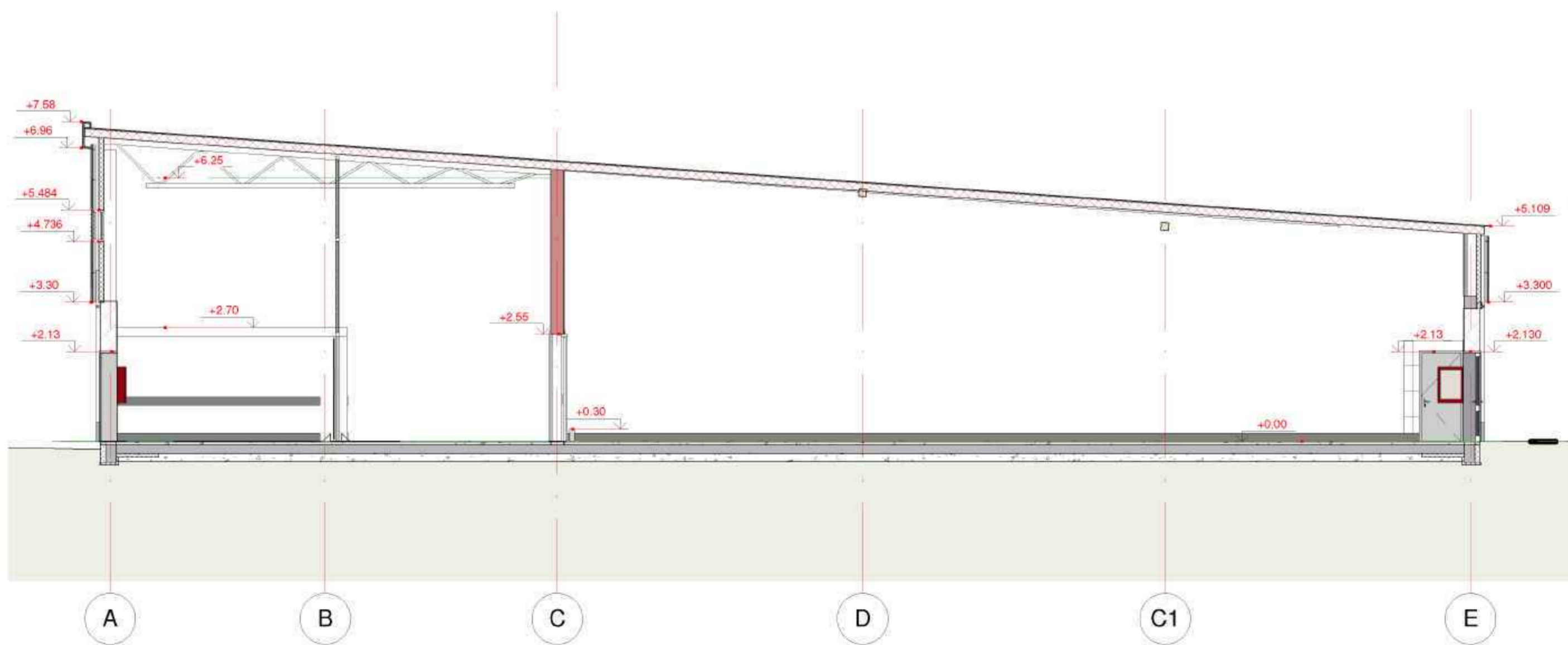
Atestato Nr.	UAB <b>SIENA</b>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Laida
	Tarybų Šeimininkai, tel. 041-424893				
A 635	PV	D. Ubarevičienė	2015	1 : 100	Lapas Lapų
A 635	PDV	D. Ubarevičienė	2015		
Stadija				782 PP-01-BD	02
PP	Statytojas	UAB "LIDL Lietuva"			



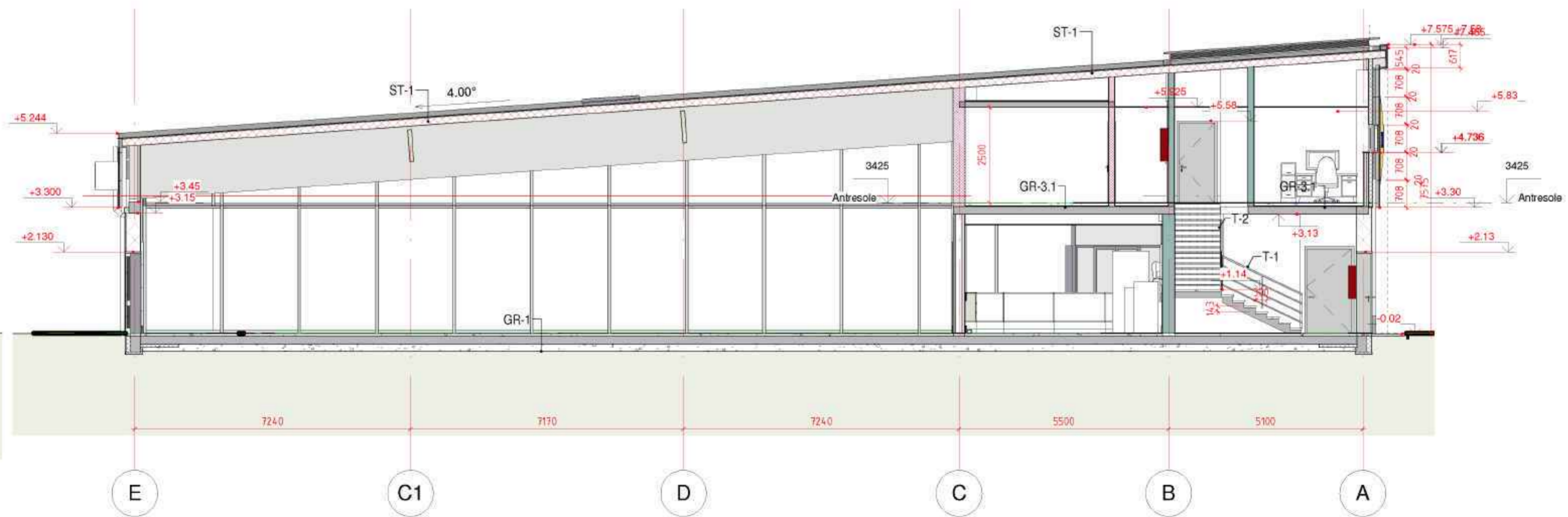
1 PJŪVIS 1-1  
13 1:100



3 PJŪVIS 3-3  
13 1:100



2 PJŪVIS 2-2  
13 1:100



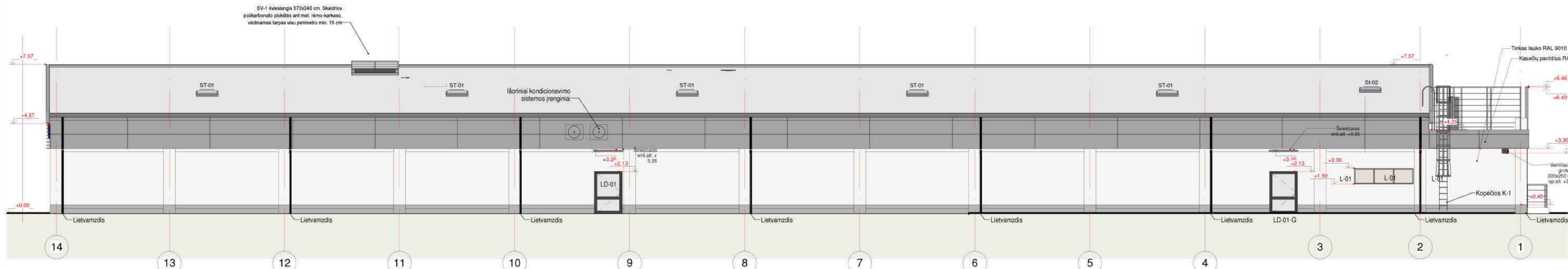
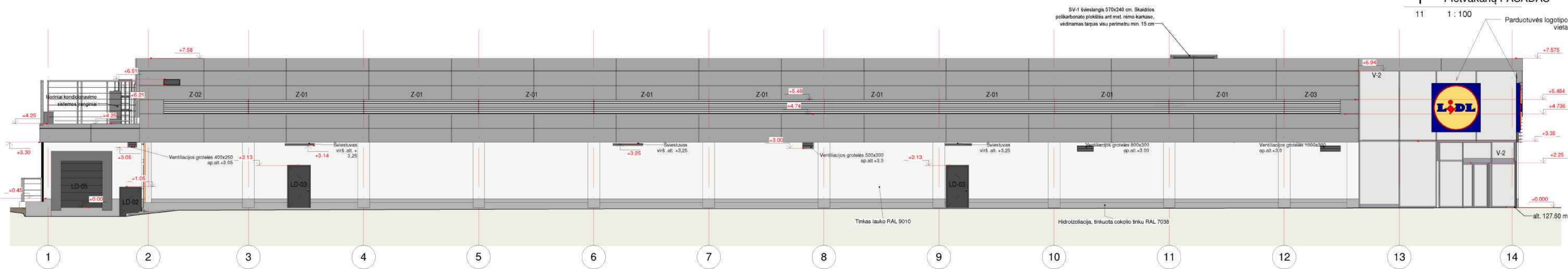
4 PJŪVIS 4-4  
13 1:100

PASTĀBA:  
Medinātņu sijņ spalva: balta su 50 proc. padegumu, matoma medību faktūra

Atestāta Nr.	UAB <b>SIENA</b>		PREKŠBŪVĒS PASKIRTIES PASTĀTO, J. Turmā - Vaižganto g. 110, Plūngšes m., STATYBOS PROJEKTIŅĀI PASIŪLYMAI	
	Tiek 9 Skaits: tel. 641424893			
A 635	PV	D. Ubarovičene	2015	Laida <b>0</b>
A 635	PDV	D. Ubarovičene	2015	
			2015	
Stādja			1:100	Lapas Lapu
PP	Stādītājs	UAB "LIDL Lietuva"	782 PP-01-BD	

1 Pietvakarių FASADAS

11 1 : 100

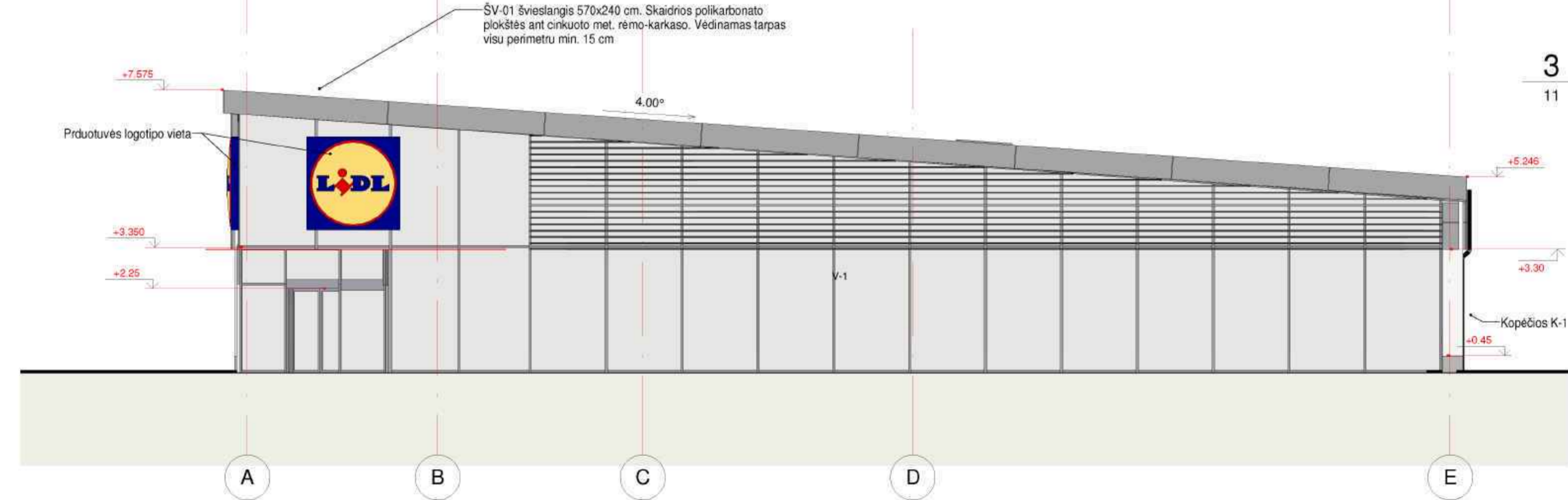


2 Šiaurės rytų FASADAS

11 1 : 100

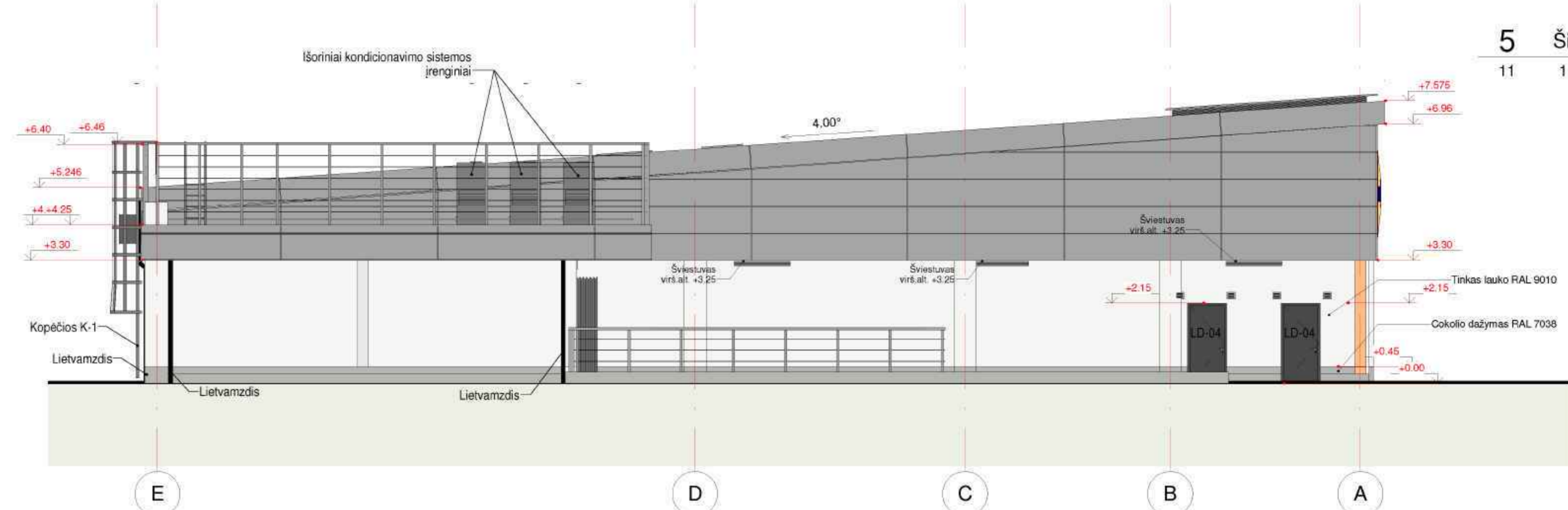
3 Pietryčių FASADAS

11 1 : 100



5 Šiaurės vakarų FASADAS

11 1 : 100



- SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI :
- RAL 9006** - Stogo kraigas, parapetai ir išorinės sienos nuo alt.+3.30m aptaisomos fasadinėmis "Alucobond" kasetėmis
  - RAL 9010** - Išorinės sienos iki 3,35m aukščio tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku, dengiamojo tinko sluoksnio granulių dydis 0,2mm.
  - RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku
  - RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miteliniu būdų nudažytų aliuminio konstrukcijų
  - Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
  - RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažomos miteliniu būdų.
  - Natūralaus betono paviršius. Paviršius lygus


- PASTABOS:
1. Fasadas žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais.
  2. Visi matavimai (jei nurodyta kitais) pateikti milimetrais.
  3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

Atestato Nr.	UAB <b>SIENA</b>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	Tarybų Šeimininkų tel. 041-64880			Fasadai		
A 835	PV	D. Ubarovčienė	2015	1 : 100	Laida	0
A 835	PDV	D. Ubarovčienė	2015		Lapas	Lapų
			2015		04	
Stadija				782	PP-01-BD	
PP	Statytojas	UAB "LIDL Lietuva"				



**Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VAIZDINĖ MEDŽIAGA**

Atestato Nr.	UAB  Trakų 9-3, Šiauliai, <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel. 841-434893			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, J. TUMO – VAIŽGANTO G. 110, PLUNGĖS M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A835	PV	D. Ubarevičienė	2015	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A835	PDV	D. Ubarevičienė	2015		0	
	Architektė - asistentė	A. Kavaliauskytė	2015	792-01-PP-BD.AR	Lapas	
PP	STATYTOJAS: UAB "LIDL Lietuva"				1	Lapų 6

Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



*Vizualizacija arch asist. Audronės Kavaliauskytė*

UAB <b>SIENA</b>	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	2	6	0

Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



*Vizualizacija arch asist. Audronės Kavaliauskytės*

UAB <b>SIENA</b>	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	3	6	0

Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



*Vizualizacija arch. asist. Audronės Kavaliauskytės*

UAB <b>SIENA</b>	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	4	6	0

Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



*Vizualizacija arch.asist.Audronės Kavaliauskytės*

UAB <b>SIENA</b>	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	5	6	0

Prekybos paskirties pastato, J. Tumo - Vaižganto g. 110, Plungės m., statybos  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



*Vizualizacija arch. asist. Audronės Kavaliauskytės*

UAB <b>SIENA</b>	792-01-PP-BD.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2015	6	6	0