

<b>PROJEKTAVIMO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTAS:</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
<b>STATYBOS ADRESAS:</b>	RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS SKLYPO KAD. NR. Nr. 0101/0011:74
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:</b>	VIDAS MORKŪNAS
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB „4 PLUS“, į.k. 135737830 M.K.Čiurlionio g. 19, Vilnius, tel. 8-5 2650015; el.p.:info@4plus.com
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	D. TRAINAUSKAS, Atestato Nr. A857 tel. 868644575; el.p.: donaldas.trainauskas@4plus.com

**TURINYS****PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:**

Aiškinamasis raštas	2	3-8
---------------------	---	-----

**BRĖŽINIAI:**

1. Sklypo planas M 1:500	1	9
--------------------------	---	---

2. Rūsio planas M 1:150	1	10
-------------------------	---	----

4. Pirmo aukšto planas M 1:150, antro aukšto planas M 1:150,	1	11
--	---	----

5. Pjūvis A-A, pjūvis B-B, pjūvis 1-1, pietinis fasadas, šiaurės rytų fasadas, šiaurės vakarų fasadas, M1:200	1	12
---	---	----

**VAIZDINĖ INFORMACIJA:**

Statinio vizualizacijos	1	13
-------------------------	---	----

**PRIEDAI:**

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas su statiniais	6	14-19
---	---	-------

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Statiniai	9	20-28
---	---	-------

Žemės sklypo planas	1	29
---------------------	---	----

Įgaliojimas projektų vadovui	3	30-32
------------------------------	---	-------

Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą	2	33-34
---	---	-------

Įsakymas dėl Valakupių-Turniškių detaliojo plano sklypo Rukeliškių g. 29 sprendinių koregavimo tvirtinimo	1	35
---	---	----

Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano žemės sklypo Rukeliškių g. 29 sprendinių koregavimo pagrindinis brėžinys M1:500	1	36
---	---	----

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Turinys	Psl.
1	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS SĄRAŠAS:	3
3	IŽANGA	4
4	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
5	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PASKIRTIS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	4
6	PAGRINDINIAI KONSTRUKTYVINIAI IR APDAILOS SPRENDIMAI	4
7	GAISRINĖ SAUGA	4-5
8	ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI	5

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>UAB „4 PLUS“</b> M.K.Čiurlionio g. 19, Vilnius; Tel. 868 644575; el.p.:info@4plus.com		Objektas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS, (skl. kad. Nr. 0101/0011:74)		
	<b>"KWK PROMES"</b> ul. Rymera 3/ 5; 40-048 Katowice ;				
A857	PV	D.Trainauskas	2017.04.26	Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH.	R.Konieczny	2017.04.26	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas
<b>PP</b>	<b>Vidas Morkūnas</b>			<b>PP - AR</b>	<b>1</b>
					<b>6</b>

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,1784	-
2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	299	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	299	
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup>	1388	
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	
7. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
	vnt.	-	

## II. PASTATAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. Gyvenamieji pastatai</b>			
1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	725	
1.1.1 gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	240	
1.1.2. verslo		-	
1.1.3. naudingasis		356	
1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	116	
1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	369	
1.1.6. garažų		135	
1.1.7. pastogės plotas		-	
1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1793	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.4. pastato aukštis	m	7,3	
1.5. Energinio naudingumo klasė		A	
1.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.7. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		<b>PP - AR</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
			Laida	<b>0</b>



## 2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS SĄRAŠAS:

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. [23-1138](#));
- Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));
- Lietuvos higienos normą HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));
- Lietuvos higienos normą HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 663 (Žin., 2002, Nr. [11-388](#));
- Lietuvos higienos normą HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));
- Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));
- Lietuvos higienos normą HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. V-510 (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. [137-5624](#));
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. [2-58](#));
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 (Žin., 2011, Nr. [126-6011](#));
- techninį reglamentą „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. [28-785](#); 2006, Nr. [26-877](#));

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		<b>PP - AR</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS . IŽANGA

Vienbutis gyvenamasis namas Rukeliškių gt. Nr. 26, Antakalnio seniūnijoje, Vilniaus mieste, projektuojamas remiantis sklypo detaliojo plano „Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano žemės sklypo Rukeliškių g.29 (kad.Nr.0101/0011:74) sprendinių koregavimas“ sprendiniais, bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-648, išduotu 2017 kovo 3d. dėl sprendinių koregavimo tvirtinimo. Statybos rūšis – nauja statyba.

Remiantis detaliuoju planu : žemės naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija. Laistinas pastatų aukštis-10m.(absoliut. Alt. 115,65). Užstatymo tankis -17 proc. Intensyvumas-0,2. Aukštingumas -2 aukštai.

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu esamame sklype stovi šeši menkaverčiai statiniai su priklausiniais, kurie bus griunami. Sklypo reljefas praktiškai lygus. Sklypo absoliutinė altitudės svyruoja nuo 105.54 iki 106.05. Sklypo augantys vaismedžiai kertami.

### 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PASKIRTIS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamas gyvenamas namas savo tūriu, fasadų medžiagiškumu ir detalėmis jautriai įsilieja į gamtinę aplinką. Vakarinėje sklypo dalyje suprojektuotas uždengiamas automobilių įvažiavimas į požeminį aukštą. Požeminiame aukšte numatyta garažas ir pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte gyvenamasis , darbo kambariai ir virtuvė. Antrame aukšte –miegamieji kambariai.

### 6. PAGRINDINIAI KONSTRUKTYVINIAI IR APDAILOS SPRENDIMAI

Pamatai – gręžtiniai su monolitniais rostverkais. Namų išorinės sienos: trisluoksnės gelžbetoninės plokštės, arba mūrinės . Vidinės laikančios kolonos- metalo profiliai. Pertvaros tarp kambarių – mūrinės. Perdenginio ir denginio plokštės –monolitinis g/b.

Stogas – sutabdintas, apšiltintas 50 cm poliuretano sluoksniu, padengto 5 cm armuotų betono sluoksniu. Stogo šiluminė varža – 15,827 m<sup>2</sup>k/w. Virš jo – 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos, dangą pagal degumą atitinka BROOF (t1) klasę

Fasadų apdaila – dažytos gelžbetoninės plokštės. Langai – mediniai-aliuminiai, su dviejų kamerų stiklo paketu.

### 7. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas daugiabutis, gyvenamosios paskirties pastatas. Pagal patalpų paskirtį pastatas priskiriamas P.1.3 funkcinei statinio grupei – gyvenamosios paskirties pastatai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		PP - AR	4	6	0

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

## 8. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ gyvenamosios paskirties pastatų reikalavimus. Skaičiuojamosios patalpų temperatūros nustatomos pagal HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Pagrindinių vienalyčių atitvarų visuminė šiluminė varža apskaičiuojama pagal formulę:  $R_s = R_{si} + R_{se} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + \dots + R_n$ ;

Sluoksnio šiluminė varža  $R = d/\lambda$ , m<sup>2</sup>K/W, kur  $\lambda$  - projektinis šilumos laidumo koeficientas, W/(mK); R-atitvaros šiluminė varža, m<sup>2</sup>K/W; d-sluoksnio storis, m. Nevienalytės atitvaros varža apskaičiuojama. Sienos šilumos perdavimo koeficientas U nustatomas pagal formulę  $U = 1/R_t$ , W/(m<sup>2</sup>K).

Priimamos šios sudėtinės atskirų sluoksnių skaičiuojamosios reikšmės sienoms:

Sienos dalys (sluoksniai)	Symbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda$ , d.s., W/(mK)	Sluoksni o šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R <sub>si</sub>			0,130
Laikanti siena g/b 150mm	R <sub>n</sub>	0,15	0,25	0,6
Putų polistirenas EPS 100N	R <sub>n</sub>	0,30	0,032	9,375
Apdailinis g/b sluoksnis	R <sub>n</sub>	0,05	0,25	0,2
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R <sub>se</sub>			0,040

$R_s = 0,13 + 0,6 + 9,37 + 0,2 + 0,04 = 10,34$  m<sup>2</sup>K/W,  $U_s = 0,20$  W/(m<sup>2</sup>K).

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		<b>PP - AR</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
				Laida	<b>0</b>

Atskirų sluoksnių skaičiuojamosios reikšmės stogui:

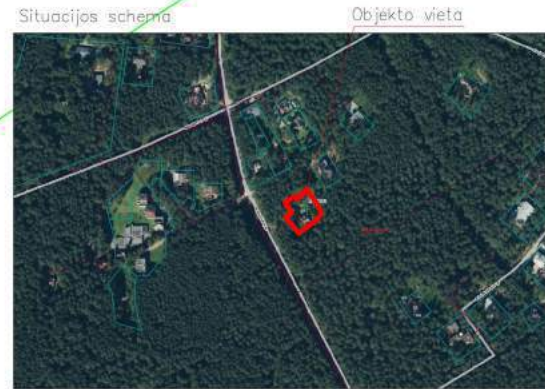
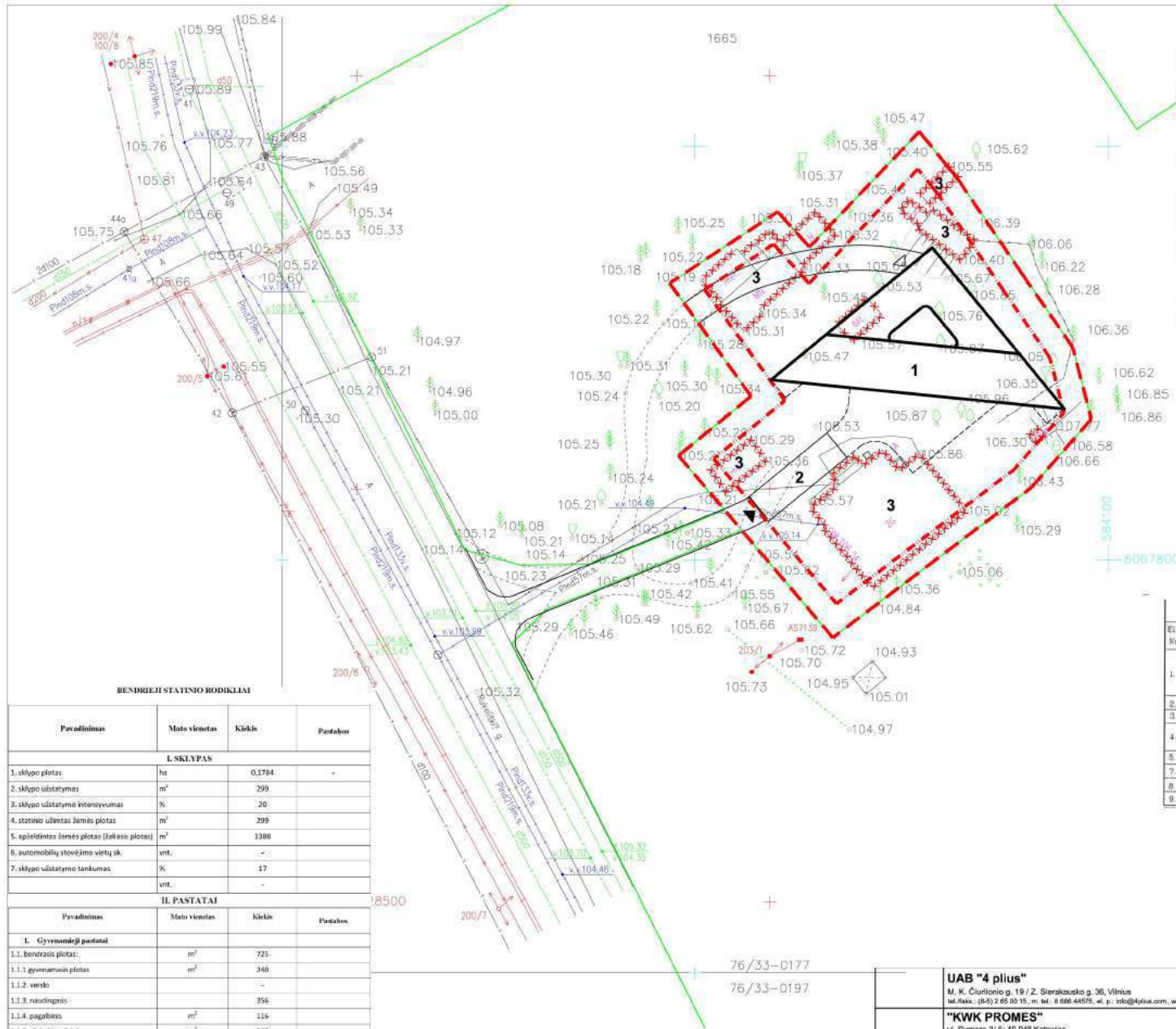
Stogo dalys (sluoksniai)	Simbolis	Sluoksnio storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas $\lambda$ d.s., W/(mK)	Sluoksni o šiluminė varža R, m <sup>2</sup> K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,1
Perdangos plokštė	Rn	0,22	0,25	0
Garų izoliacija	Rn			0,04*
Putų polistirolas	Rn	0,50	0,032	15,625
Ruloninė PVC danga	Rn	0,005	0,23	0,022
Išorės paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,04

\*remiantis STR 2.05.01:2005 I priedo 1.6 lentele.

$R_s=0,1+0,04+15,625+0,022+0,040=15,827 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $U_s=0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Langai. Projektuojamo pastato visų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertė priimama  $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		<b>PP - AR</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
				Laida	<b>0</b>



**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2. Pandusas į požeminį parkingą
3. Griaunami statiniai

- Sklypo riba
- Statybos riba
- xxxxxxx Griaunami statiniai
- ▲ Įvažiavimas į požeminį parkingą
- △ Įėjimas į pastatą

**BENDRIŲ STATINIO RODIKLIŲ**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,1784	-
2. sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	299	-
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	-
4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	299	-
5. apšviestas žemės plotas (žaliosis plotas)	m <sup>2</sup>	1388	-
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-	-
7. sklypo užstatymo tankumas	%	17	-
<b>II. PASTATAI</b>			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Gyvenamieji pastatai</b>			
1.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	725	
1.1.1. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	240	
1.1.2. verslo	-	-	
1.1.3. naudingumas	356		
1.1.4. pagalbines	m <sup>2</sup>	116	
1.1.5. v. sky. (pauzėlių)	m <sup>2</sup>	369	
1.1.6. garažų	135		
1.1.7. pastogės plotas	-	-	
1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1298	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.4. pastato aukštis	m	7,3	
1.5. energinio naudingumo klasė	A		
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Et. Nr.	Išlaigojo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto pietros departamentas	11.02.11	D. Patonškytis	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	11.01.11	[Signature]	[Signature]	
3.	TEO LT AB	11.01.11	[Signature]	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus galvių epiv. elektros tinklai"	11.01.11	[Signature]	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo tinklai"	11.01.11	[Signature]	[Signature]	
7.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	11.01.11	[Signature]	[Signature]	
8.	AB "LITRID"	11.01.11	[Signature]	[Signature]	
9.	UAB "Skaidula"	11.01.11	[Signature]	[Signature]	

76/33-0176 76/33-0177

**KORPORACIJA MĀTININKAI**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVY-1250

pareigis v. pavardė parašas data

MATININKAS A. VIGYLIUS 0006-09

Topografinė nuotrauka M: 500

Vilniaus m. Rukeliškių g. 29

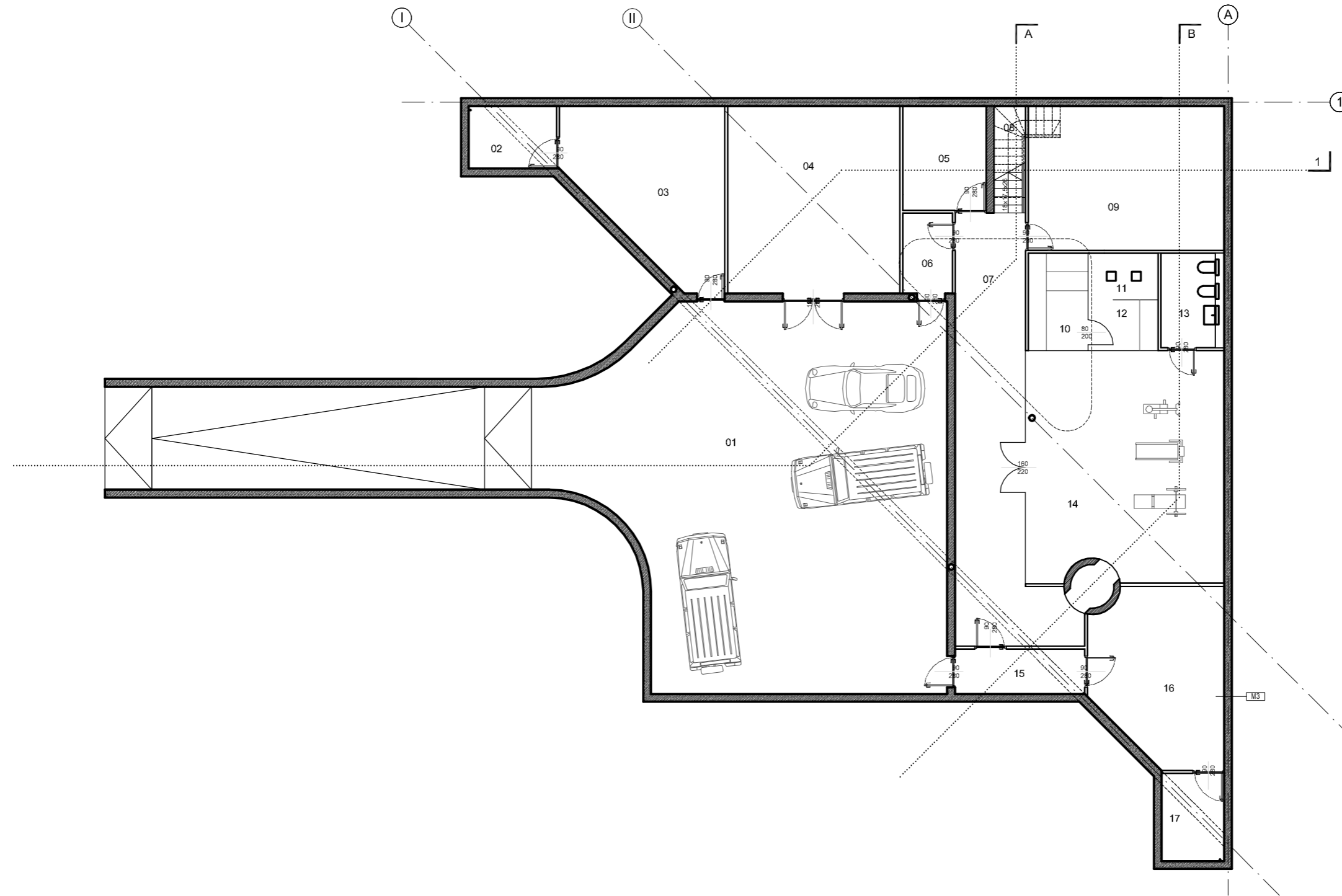
Objektas: Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinatinių sistema - LKS-94

L I Aukštųjų sistema - LAS07

76/33-0177  
76/33-0197


<b>UAB "4 plus"</b>			
M. K. Čiurlionio g. 19 / 2, Sierikaušo g. 36, Vilnius tel. nr.: (852) 66 00 15, m. tel.: 8 688 44375, el. p.: vnt@4plus.com, www.4plus.com			
<b>"KWK PROMES"</b>			
ul. Rymora 3/ 5; 40-048 Katowice			
PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
857A	PV	D. TRAINAUSKAS	17.01.26
	ARCH.	R. KONIECZNY	17.01.26
ETAPAS	UŽSAKOVAS: VIDAS MORKŪNAS		
PP			

<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS</b> (skl. kad. Nr. 0101/0011:74)		LAIKA	0
<b>BRĖŽINYS:</b>		MAST.	M 1:500
<b>SKLYPO PLANAS</b>		BRĖŽINIO NR.:	PP-01
		Lapas	1
		Lapų:	1

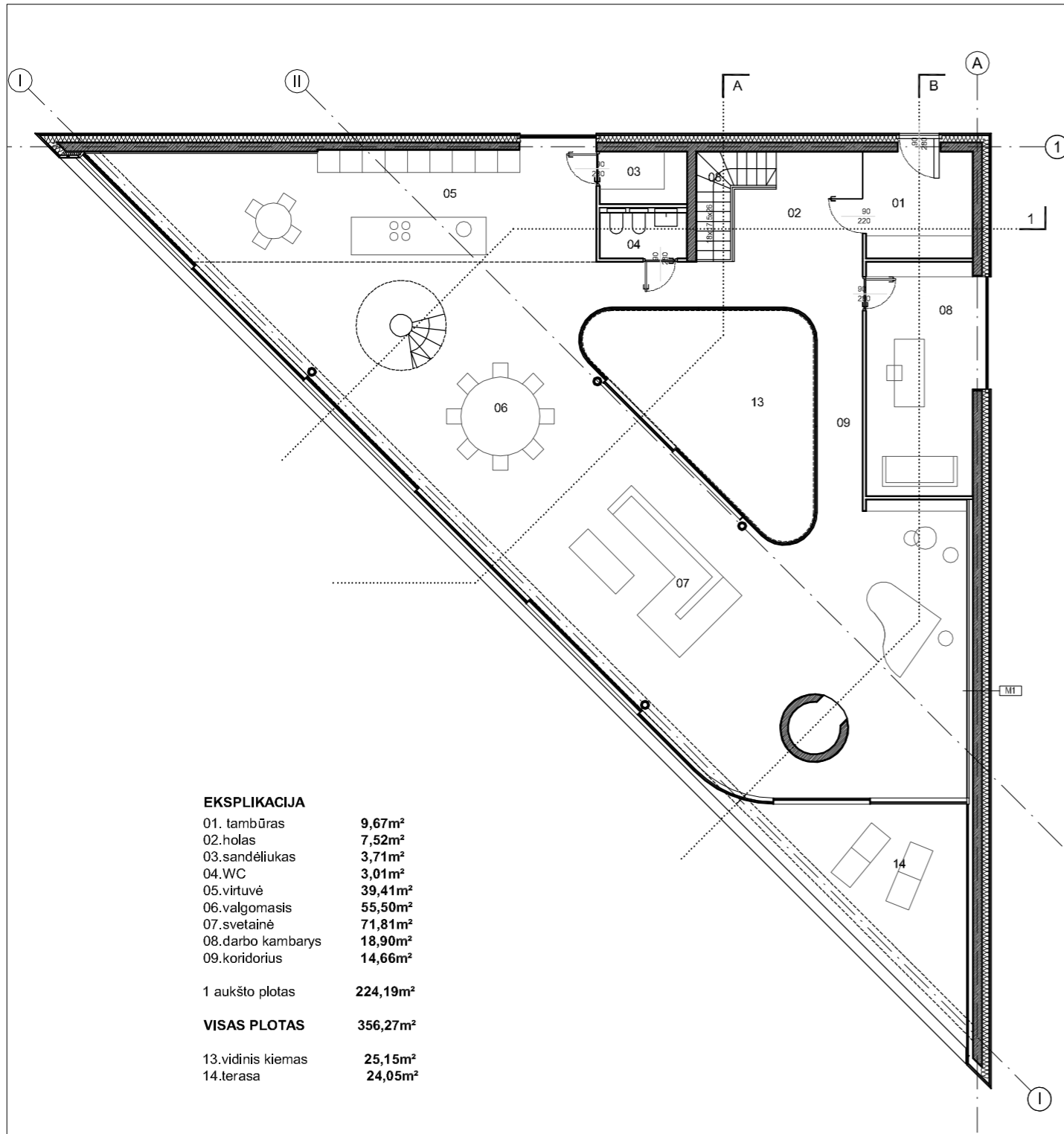


**EKSPLIKACIJA**

01.garažas	135,40m <sup>2</sup>
02.techninė patalpa	5,50m <sup>2</sup>
03.sandėliavimo patalpa	23,60m <sup>2</sup>
04.sandėliavimo patalpa	33,63m <sup>2</sup>
05.techninė patalpa	8,89m <sup>2</sup>
06.tambūras	4,13m <sup>2</sup>
07.koridorius	26,80m <sup>2</sup>
08.laiptinė	3,42m <sup>2</sup>
09.apšilaujantis kambarys	29,05m <sup>2</sup>
10.sauna	6,00m <sup>2</sup>
11.dušas	3,37m <sup>2</sup>
12.persirengimo kambarys	3,60m <sup>2</sup>
13.WC	5,20m <sup>2</sup>
14.sporto kambarys	46,43m <sup>2</sup>
15.tambūras	5,97m <sup>2</sup>
16.techninė patalpa	22,22m <sup>2</sup>
17.techninė patalpa	5,50m <sup>2</sup>
rūšio plotas	368,71m <sup>2</sup>

<b>UAB "4 plus"</b> M. K. Čiurlionio g. 19 / Z. Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				 <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS</b> (skl. kad. Nr. 0101/0011:74)	
<b>"KWK PROMES"</b> ul. Rymera 3/ 5; 40-048 Katowice				<b>BRĖŽINYS:</b> <b>RŪSIO PLANAS</b>	
857A	PV	D.TRAINAUSKAS	17.01.26	<b>BRĖŽINIO NR.:</b> PP - 02	
	ARCH.	R.KONIECZNY	17.01.26		
<b>ETAPAS</b> PP		<b>UŽSAKOVAS:</b> VIDAS MORKŪNAS		Lapas 1	Lapu: 1

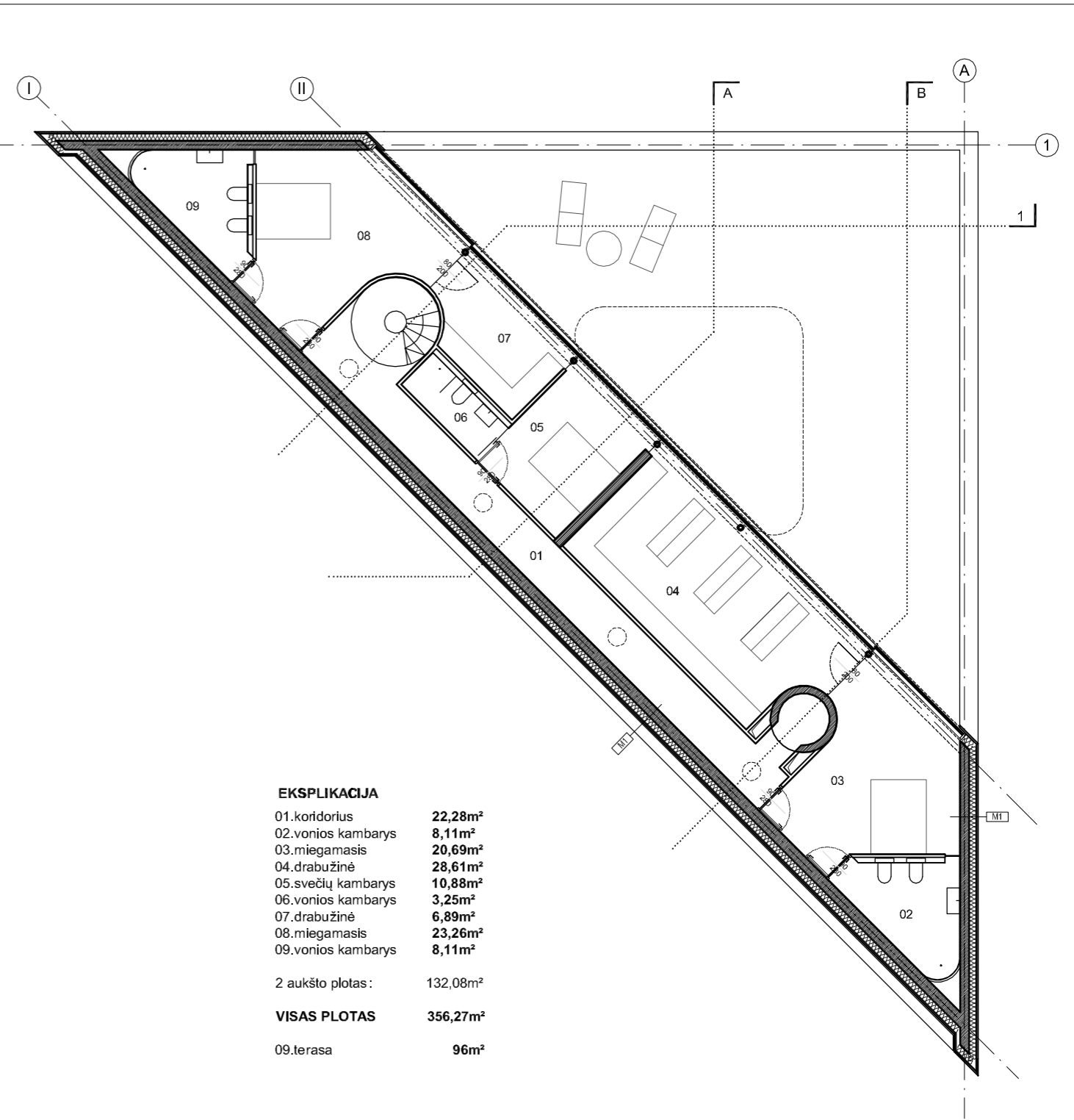




**EKSPLIKACIJA**

01. tambūras	9,67m <sup>2</sup>
02. holas	7,52m <sup>2</sup>
03. sandėliukas	3,71m <sup>2</sup>
04. WC	3,01m <sup>2</sup>
05. virtuvė	39,41m <sup>2</sup>
06. valgomasis	55,50m <sup>2</sup>
07. svetainė	71,81m <sup>2</sup>
08. darbo kambarys	18,90m <sup>2</sup>
09. koridorius	14,66m <sup>2</sup>
1 aukšto plotas	224,19m <sup>2</sup>
<b>VISAS PLOTAS</b>	<b>356,27m<sup>2</sup></b>
13. vidinis kiemas	25,15m <sup>2</sup>
14. terasa	24,05m <sup>2</sup>


1A PLANAS

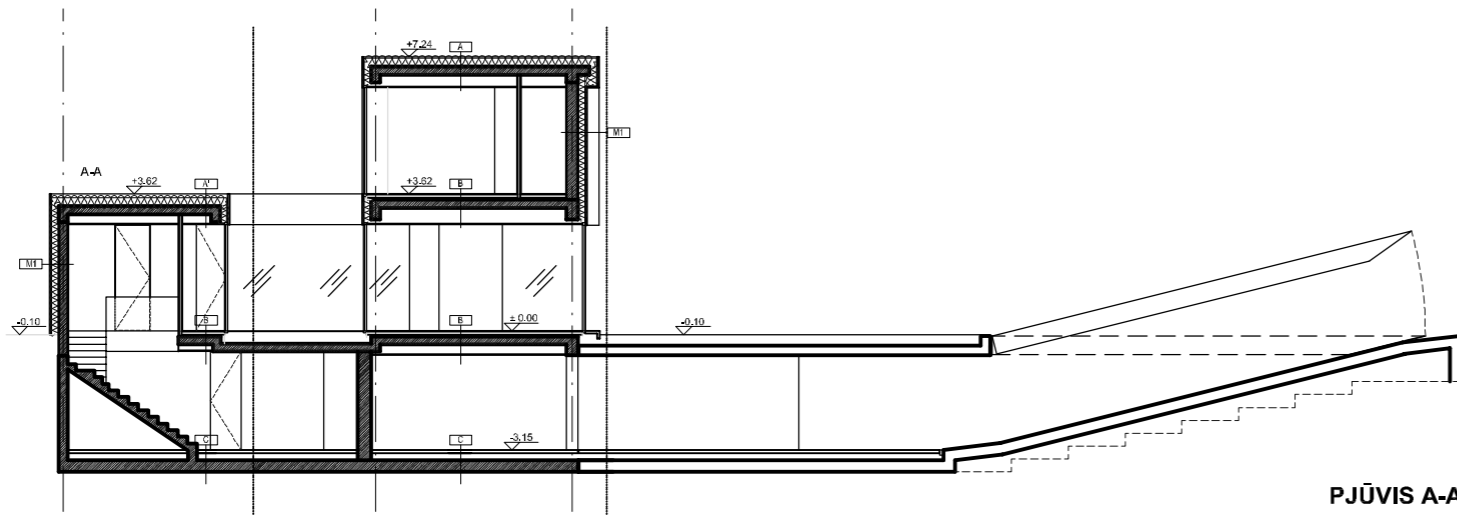


**EKSPLIKACIJA**

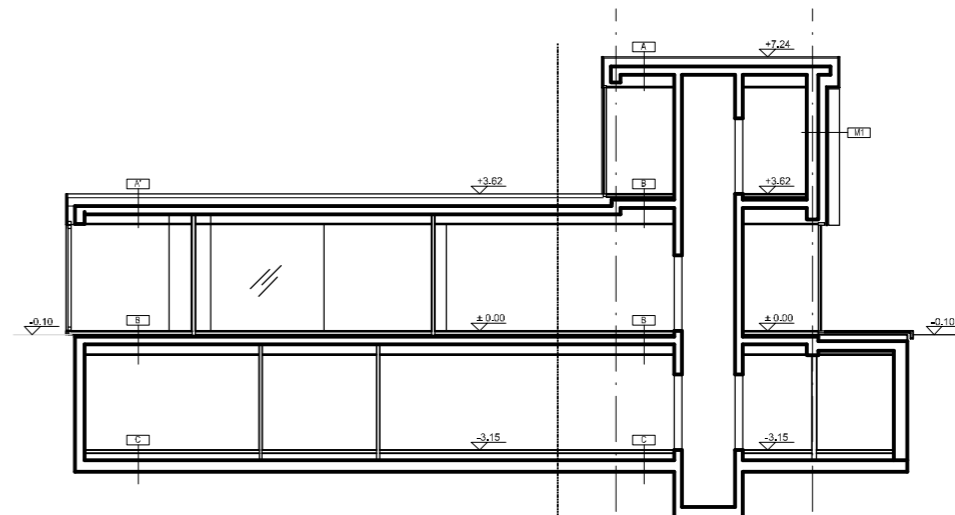
01. koridorius	22,28m <sup>2</sup>
02. vonios kambarys	8,11m <sup>2</sup>
03. miegamasis	20,69m <sup>2</sup>
04. drabužinė	28,61m <sup>2</sup>
05. svečių kambarys	10,88m <sup>2</sup>
06. vonios kambarys	3,25m <sup>2</sup>
07. drabužinė	6,89m <sup>2</sup>
08. miegamasis	23,26m <sup>2</sup>
09. vonios kambarys	8,11m <sup>2</sup>
2 aukšto plotas :	132,08m <sup>2</sup>
<b>VISAS PLOTAS</b>	<b>356,27m<sup>2</sup></b>
09. terasa	96m <sup>2</sup>

2A PLANAS

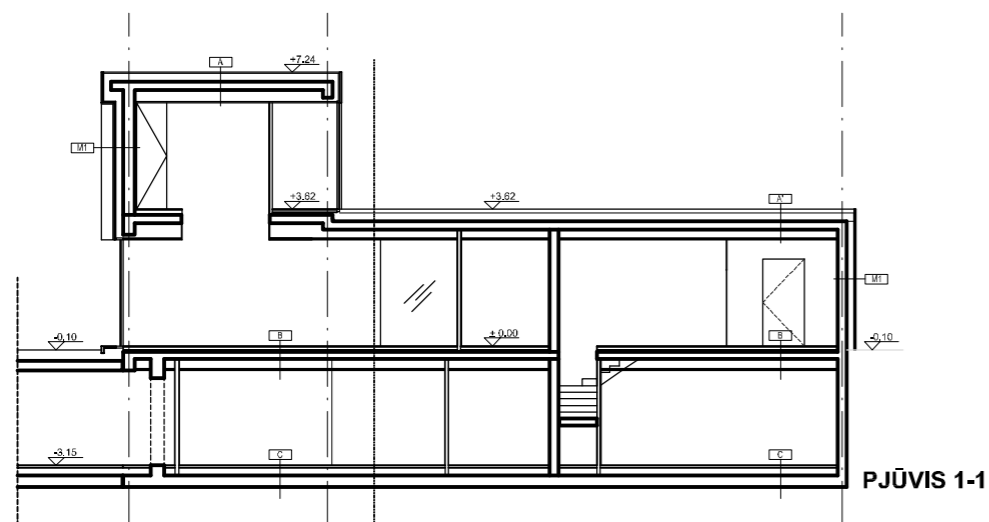
<b>UAB "4 plus"</b> M. K. Čiurlionio g. 19 / Z. Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				 <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS</b> (skl. kad. Nr. 0101/0011:74)													
<b>"KWK PROMES"</b> ul. Rymera 3/ 5; 40-048 Katowice				<b>BRĖŽINYS:</b>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARĖIG.</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>857A</td> <td>PV</td> <td>D.TRAINAUSKAS</td> <td>17.01.26</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH.</td> <td>R.KONIECZNY</td> <td>17.01.26</td> </tr> </tbody> </table>				PARĖIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	857A	PV	D.TRAINAUSKAS	17.01.26		ARCH.	R.KONIECZNY	17.01.26	<b>1A PLANAS</b> <b>2A PLANAS</b>	
PARĖIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA														
857A	PV	D.TRAINAUSKAS	17.01.26														
	ARCH.	R.KONIECZNY	17.01.26														
<b>ETAPAS</b> PP				<b>BRĖŽINIO NR.:</b>													
UŽSAKOVAS: VIDAS MORKŪNAS				PP - 03													
				Lapas	Lapu:												
				1	1												



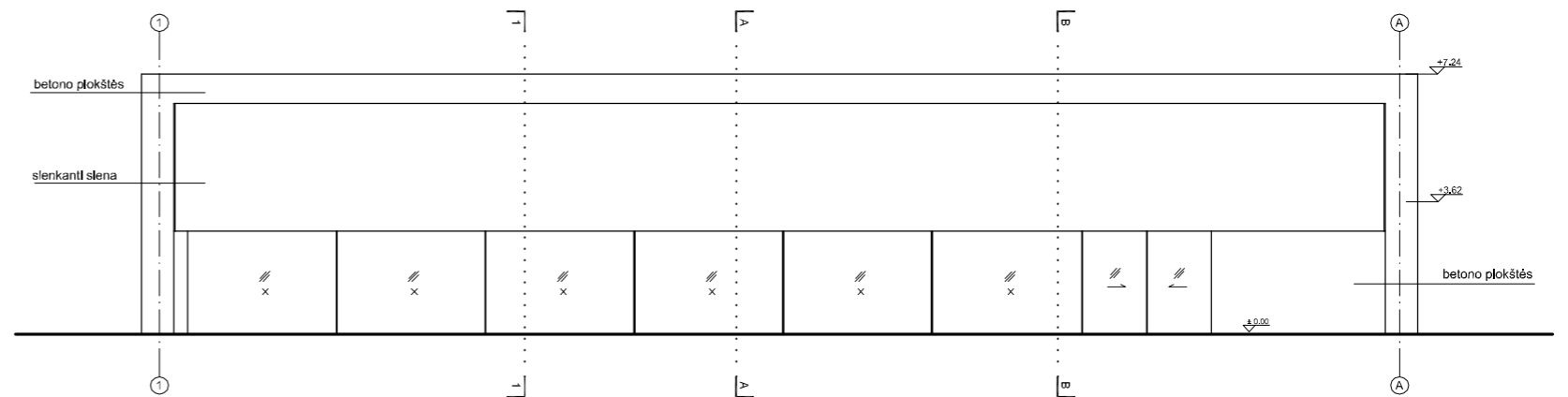
PJŪVIS A-A



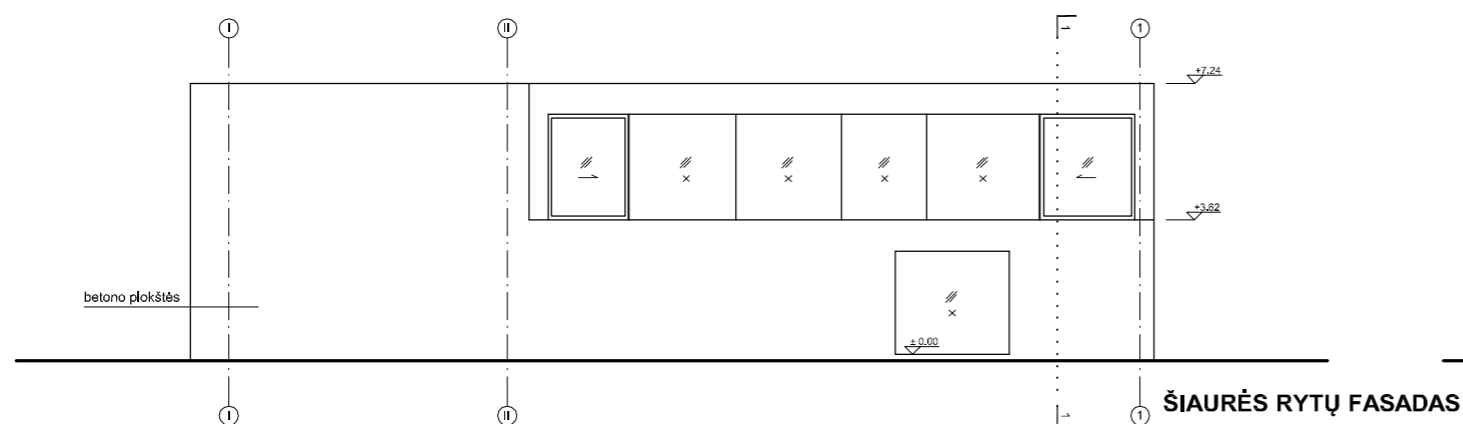
PJŪVIS B-B



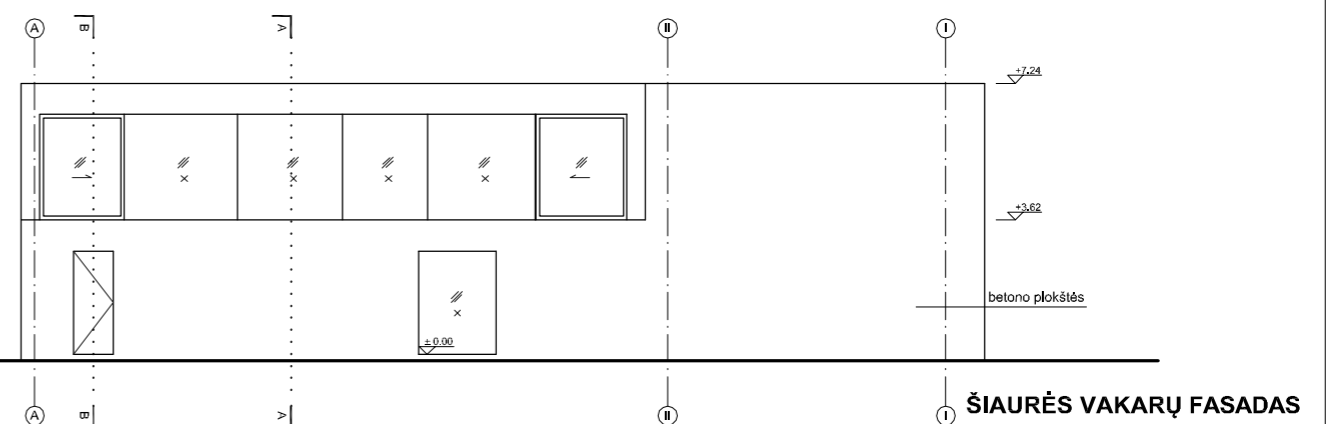
PJŪVIS 1-1




PIETINIS FASADAS



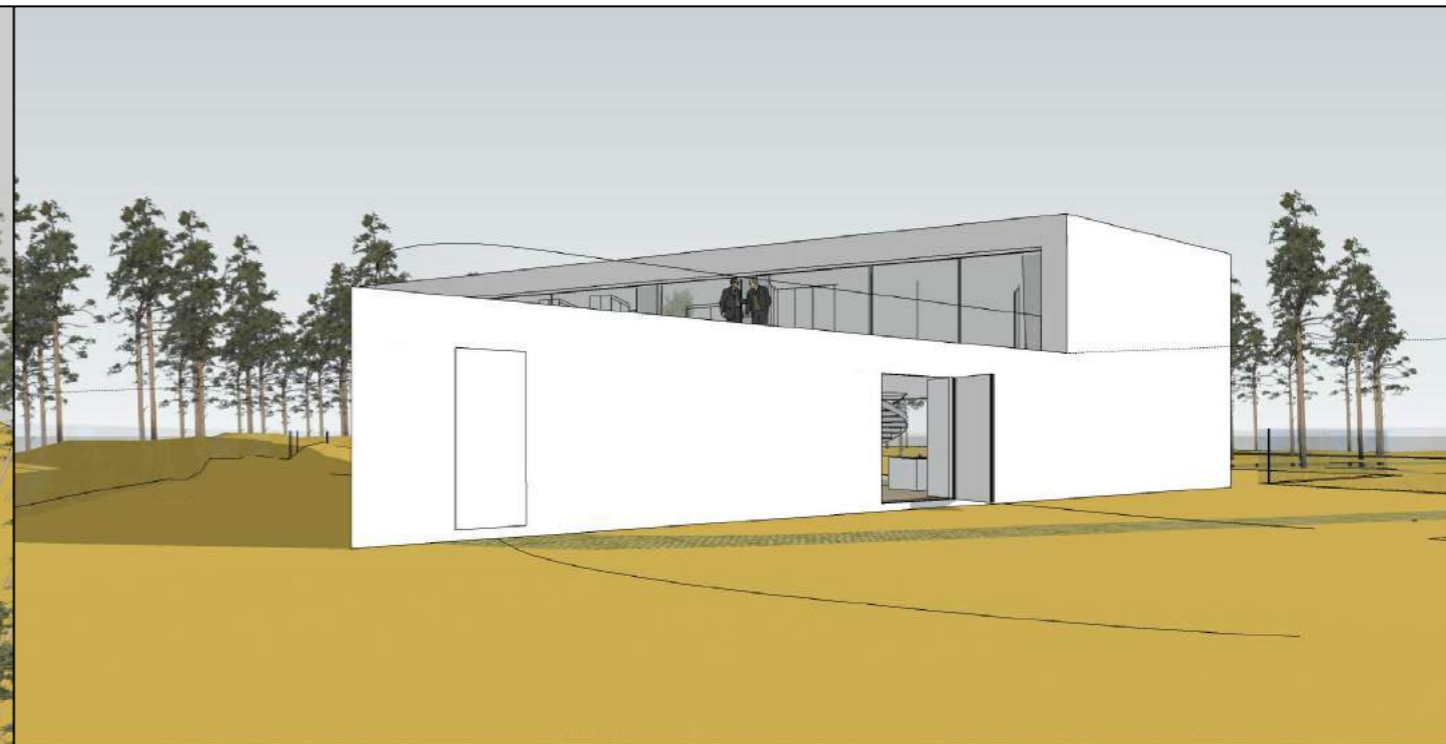
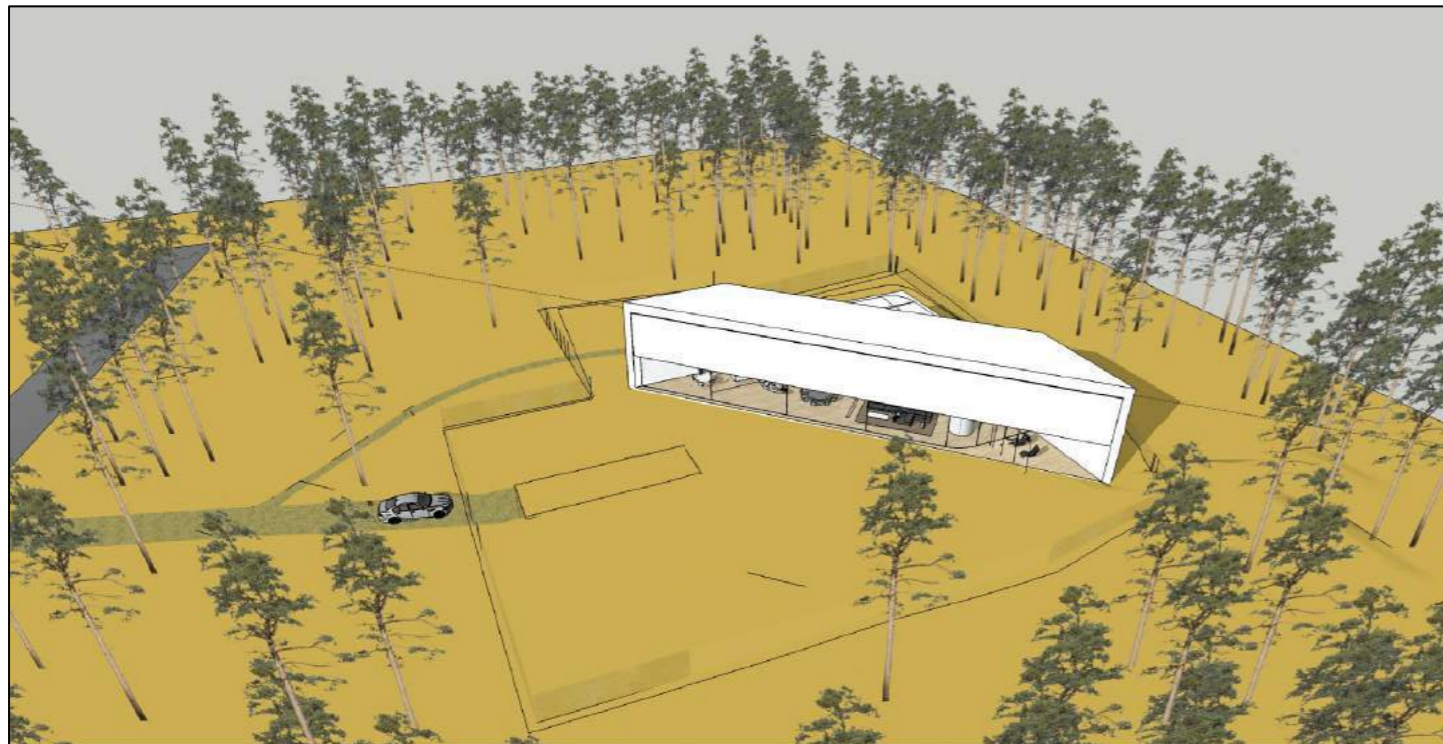
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

<b>UAB "4 plus"</b> M. K. Čiurlionio g. 19 / Z, Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com				 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS (skl. kad. Nr. 0101/0011:74)	
<b>"KWK PROMES"</b> ul. Rymera 3/ 5; 40-048 Katowice				BRĖŽINYS: <b>PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, PJŪVIS 1-1, PIETINIS FASADAS, ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS</b>	
857A	PV	D.TRAINAUSKAS	17.01.26	LAI DA 0	
	ARCH.	R.KONIECZNY	17.01.26	MAST. M 1:200	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: VIDAS MORKŪNAS			BRĖŽINIO NR.:	PP - 04
				Lapas	Lapu:
				1	1





<b>UAB "4 plus"</b> M. K. Ciurlionio g. 19 / Z. Sierakausko g. 36, Vilnius tel./faks.: (8-5) 2 65 00 15, m. tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com						VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS RUKELIŠKIŲ G. 29, VILNIUS (skl. kad. Nr. 01010/0011:74)	
<b>"KWK PROMES"</b> ul. Rymera 3/ 5; 40-048 Katowice				BRĖŽINYS: <b>PASTATO VIZUALIZACIJOS</b>			LAIDA 0
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
857A	PV	D.TRAINAUSKAS		17.01.26			MAST.
	ARCH.	R.KONIECZNY		17.01.26			
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS: VIDAS MORKŪNAS			BRĖŽINIO NR.:		PP - 05	Lapas 1
						Lapu:	1


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
su istorija**

2015-09-04 13:57:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **1/22207**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1996-03-18**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

**2.1. Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **0101-0011-0074**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0011:74 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1784 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1784 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **17981 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **11238 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **238937 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-18**

**2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1094-0328-4040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **93 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6067833**  
 Koordinatė Y: **584059**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11556 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5995 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5039 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-29**

**2.3. Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1094-0328-4038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311/g**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6067813**  
 Koordinatė Y: **584054**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3997 Eur**



Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **2117 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2009-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **2294 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
**VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0328-4040, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0011-0074, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 4.3. **[X]** **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ČESLOVAS KAJENAS, a.k. 35205210618**  
Daiktas: **142/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10894**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-03 iki 2014-11-06**
- 4.4. **[X]** **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924**  
**VALENTINA KAJĖNIENĖ, a.k. 45612160921**  
Daiktas: **283/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10895**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-03 iki 2014-11-06**
- 4.5. **[X]** **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1094-0328-4038, aprašyto p. 2.3.**  
**1/2 pastato Nr. 1094-0328-4040, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
**Susitarimas, 2013-01-28**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-07 iki 2014-11-06**
- 4.6. **[X]** **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1094-0328-4038, aprašyto p. 2.3.**  
**1/2 pastato Nr. 1094-0328-4040, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
**Susitarimas, 2013-01-28**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-07 iki 2014-11-06**
- 4.7. **[X]** **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**  
Daiktas: **4250/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-09 iki 2014-11-06**
- 4.8. **[X]** **Daiktinės teisės neįregistruotos**  
Naudotojas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**  
Daiktas: **4250/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2008-04-29**  
Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-29 iki 2008-05-09**
- 4.9. **[X]** **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-06-29, Nr. 84**

Išregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10895**  
**Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10894**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-27 iki 2014-11-03**

4.10. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ERNESTAS UGNIUS URBA, a.k. 36804051069**  
 Daiktas: **4250/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2001-03-27, Nr. 3-3538**  
 Aprašymas: **20010 04 05 dovanojimo sutartis Nr.3-3967**  
 Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2008-04-29**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-27 iki 2008-04-29**

4.11. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PALMIRAS URBA, a.k. 33502130649**  
 Daiktas: **2125/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 1998-06-26, Nr. DF-2419**  
 Aprašymas: **Dovanojimas, 2001 06 26**  
 Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2001-03-27, Nr. 3-3538**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-26 iki 2001-06-26**

4.12. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **NARIMANTAS GRIGAITIS, a.k. 36905150336**  
 Daiktas: **2125/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 1998-06-26, Nr. DF-2419**  
 Aprašymas: **Mainai, 2001 06 26**  
 Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2001-03-27, Nr. 3-3538**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-26 iki 2001-06-26**

4.13. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**  
 Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-06-02, Nr. P01/98-15529**  
 Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-02 iki 2014-11-06**

4.14. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**  
 Daiktas: **509/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1998-06-02, Nr. P01/98-15527**  
 Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-02 iki 2014-11-06**

4.15. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ZDISLAVA KAPUSTINA, a.k. 44010230517**  
 Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1997-11-11, Nr. 2-6050**  
 Aprašymas: **Pardavimas, 1998 06 26**  
 Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 1998-06-26, Nr. DF-2419**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-11 iki 1998-06-26**

4.16. [X]

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JADVGA ZABLOCKIENĖ, a.k. 40808090054**  
 Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-03-12, Nr. P01/96-9725**  
 Aprašymas: **Paveldėjimas, 1997 11 11**  
 Išregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1997-11-11, Nr. 2-6050**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-03-12 iki 1997-11-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. [X]

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912**  
 Išregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10895**  
**Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10894**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01 iki 2014-11-03**

5.2. [X]

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Vilniaus apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601845**  
 Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities valdytojo įsakymas, 1995-06-29, Nr. 84**  
 Išregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-27 iki 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0328-4040, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-07**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0011-0074, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 7.3. [X] **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**  
Pirkėjas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
Daiktas: **509/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.14.**  
**425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.13.**  
**1/2 pastato Nr. 1094-0328-4038, aprašyto p. 2.3., 4.6.**  
**1/2 pastato Nr. 1094-0328-4038, aprašyto p. 2.3., 4.5.**  
**1/2 pastato Nr. 1094-0328-4040, aprašyto p. 2.2., 4.6.**  
**1/2 pastato Nr. 1094-0328-4040, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-06, Nr. 1011619199**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 7.4. [X] **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**  
Pirkėjas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
Daiktas: **283/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.4.**  
**142/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-06, Nr. 1011621169**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-06**
- 7.5. [X] **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**  
Pirkėjas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
Daiktas: **4250/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.7.**  
[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-05, Nr. 1011599015**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-06**
- 7.6. [X] **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **142/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10894**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-03 iki 2014-11-06**
- 7.7. [X] **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **283/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.4.**  
[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10895**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-03 iki 2014-11-06**
- 7.8. [X] **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**  
Pirkėjas: **ČESLOVAS KAJENAS, a.k. 35205210618**  
Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-03, Nr. 1011580055**  
Aprašymas: **71/892 d.**  
Išregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10894**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-03 iki 2014-11-03**
- 7.9. [X] **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**  
Pirkėjas: **ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924**  
Daiktas: **425/1784 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-03, Nr. 1011580012**  
Aprašymas: **283/1784 d.**  
Išregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-03, Nr. 10895**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-03 iki 2014-11-03**
- 7.10. [X] **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **4250/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.7., 4.8.**  
[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**  
Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-05-09 iki 2014-11-06**
- 7.11. [X] **Sudaryta mainų sutartis**  
[gijėjas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**  
Daiktas: **4250/17840 žemės sklypo Nr. 0101-0011-0074, aprašyto p. 2.1., 4.7., 4.8.,**



**4.10.**

[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2008-04-23, Nr. 006/08-0918**  
 Aprašymas: **2008-04-23 sutartis Nr. 3-5943**  
 Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**  
 [rašas galioja: **Nuo 2008-04-25 iki 2008-05-09**

**8. Žymos:****8.1. [X]**

**Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**  
**VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0328-4040, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
 Išregistravimo pagrindas: **Liudijimas, 2014-11-07, Nr. 6005**  
 [rašas galioja: **Nuo 2014-11-07 iki 2014-11-13**

**8.2. [X]**

**[siskolinimas už įsigytą turtą**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
**VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0328-4040, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
 Išregistravimo pagrindas: **Liudijimas, 2014-11-07, Nr. 6005**  
 [rašas galioja: **Nuo 2014-11-07 iki 2014-11-13**

**8.3. [X]**

**Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
**VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0011-0074, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
 Išregistravimo pagrindas: **Liudijimas, 2014-11-07, Nr. 6005**  
**Liudijimas, 2014-11-10, Nr. 6048**  
 [rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-13**

**8.4. [X]**

**[siskolinimas už įsigytą turtą**  
**VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]**  
**VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0011-0074, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
 Išregistravimo pagrindas: **Liudijimas, 2014-11-07, Nr. 6005**  
**Liudijimas, 2014-11-10, Nr. 6048**  
 [rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-13**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** [rašų nėra]**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:****10.1.**

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0328-4040, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-12-29**  
**Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-05-03**

**10.2.**

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO KURANTAI", a.k. 125409276**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4038, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1094-0328-4040, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-12-29**  
**Licencija, Nr. G-750-(554)**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-810**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-05-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Požeminių ir antžeminių komunikacijų įrengimui palikti (skaičiuojant nuo kelio ašies) 6,0 m laisvą plotą. Nepažeisti požeminių inžinerinių tinklų, elektros, ryšio linijų, netrukdyti jų remontui, prižiūrėti želdinius, apsaugines juostas, griežtai laikytis pažymėtų ribų. Statiniai - Registro Nr. 10/197486.

**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: **01/11:74**  
 Archyvinės bylos Nr.: **T-97/48**  
 Archyvinės bylos Nr.: **1/22207**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]**14. Asmenų ardžių istorija:** [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

IRMANTAS NORKUS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincos Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS  
su istorija

2015-09-04 13:54:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/197486**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1959-09-08**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1094-0328-4019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A2m**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **281.22 kv. m**  
 Naudingas plotas: **281.22 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **181.88 kv. m**  
 Tūris: **948 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **15**  
 Koordinatė X: **6067806.64**  
 Koordinatė Y: **584074.4**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **179854 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
 Atkuriamoji vertė: **95285 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **190860 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-29**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **196.76 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **1094-0328-4024**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **29 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1059 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **86 %**  
 Atkuriamoji vertė: **148 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **828 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-22**

2.3. **[X]****Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-2048-7310**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **k**  
 Būklė: **Sunaikintas**  
 Statusas: **Išregistruotas**



Statybos pradžios metai: **1958**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **15350 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **6140 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2009-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **2149 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-06**

2.4. **[X]**

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-2048-7309**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **t**

Būklė: **Sunaikintas**

Statusas: **Išregistruotas**

Statybos pradžios metai: **1958**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **0 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-06**

2.5. **[X]**

**Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2048-7322**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **v**

Būklė: **Sunaikintas**

Statusas: **Išregistruotas**

Statybos pradžios metai: **1958**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **2734 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **684 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2009-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-06**

2.6. **[X]**

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys, lauko tualetas)**

Unikalus daikto numeris: **1094-0328-4051**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Būklė: **Sunaikintas**

Statusas: **Išregistruotas**

Statybos pradžios metai: **1958**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2014-10-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k.**

**VIDAS MORKŪNAS, a.k.**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 1094-0328-4024, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**

[rašas galioja: **Nuo 2014-11-07**

4.2. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924**

Daiktas: **1/24 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/24 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

**Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-10-13 iki 2014-11-07**

4.3. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**

Daiktas: **76815/281220 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**  
**Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
**Susitarimas, 2013-01-28**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-03-07 iki 2014-11-07**

4.4. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**

Daiktas: **76815/281220 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**  
**Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
**Susitarimas, 2013-01-28**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-03-07 iki 2014-11-07**

4.5. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ČESLOVAS KAJENAS, a.k. 35205210618**

Daiktas: **1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-29 iki 2014-11-07**

4.6. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ČESLOVAS KAJENAS, a.k. 35205210618**

Daiktas: **1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259022**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-29 iki 2014-10-08**

4.7. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **DANUTĖ KAJĖNAITĖ, a.k. 46004130499**

Daiktas: **1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

Išregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-13**

4.8. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924**

Daiktas: **1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

Išregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-13**

4.9. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924**

Daiktas: **1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259036**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-08**

4.10. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **DANUTĖ KAJĖNAITĖ, a.k. 46004130499**

Daiktas: **1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259043**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-08**

4.11. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **GALINA KAJENIENĖ, a.k. 42612270591**

Daiktas: **1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-03-15, Nr. 733**

Išregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-13 iki 2012-11-29**

4.12. [X]

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **GALINA KAJENIENĖ, a.k. 42612270591**

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-03-15, Nr. 733**

Išregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937**

[rašas galioja: **Nuo 2012-03-23 iki 2012-11-13**

4.13. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**

Daiktas: **7/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**7/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-02 iki 2014-11-07**

4.14. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**

Daiktas: **7/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259054**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-02 iki 2014-10-08**

4.15. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**

Daiktas: **5/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**5/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**5/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

[rašas galioja: **Nuo 2008-05-09 iki 2009-09-02**

4.16. **[X]**

**Daiktinės teisės neįregistruotos**

Naudotojas: **PETRAS RUŠKULIS, a.k. 35705010175**

Daiktas: **5/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**5/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**5/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2008-04-29**

Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

[rašas galioja: **Nuo 2008-04-29 iki 2008-05-09**

4.17. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **GRAŽINA JATKONIENĖ, a.k. 44508120642**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/8 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**1/8 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1998-06-26, Nr. 2-4202**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-01-23, Nr. 141**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-23, Nr. 142**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

[rašas galioja: **Nuo 2007-01-29 iki 2009-09-02**

4.18. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ERNESTAS UGNIUS URBA, a.k. 36804051069**

Daiktas: **5/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**5/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**5/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2001-03-27, Nr. 3-3538**

**Dovanojimo sutartis, 2001-04-05, Nr. 3-3967**

Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2008-04-29**

[rašas galioja: **Nuo 2001-06-25 iki 2008-04-29**

4.19. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ERNESTAS UGNIUS URBA, a.k. 36804051069**

Daiktas: **5/32 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**5/32 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2001-03-27, Nr. 3-3538**

Išregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2001-04-05, Nr. 3-3967**

[rašas galioja: **Nuo 2001-06-25 iki 2001-06-25**

4.20. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ALFREDAS ALCHIMAVIČIUS, a.k. 33707060019**

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1998-06-26, Nr. 2-4202**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-01-23, Nr. 141**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-23, Nr. 142**

[rašas galioja: **Nuo 1998-07-23 iki 2007-01-29**

4.21. **[X]**

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **GRAŽINA JATKONIENĖ, a.k. 44508120642**

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**

**1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**

**1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1998-06-26, Nr. 2-4202**  
 Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-01-23, Nr. 141**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-23, Nr. 142**  
 [rašas galioja: **Nuo 1998-07-23 iki 2007-01-29**

4.22. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **PALMIRAS URBA, a.k. 33502130649**Daiktas: **5/32 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**  
**5/32 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 1998-06-26, Nr. DF-2419**Išregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2001-04-05, Nr. 3-3967**[rašas galioja: **Nuo 1998-07-03 iki 2001-06-25**

4.23. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **NARIMANTAS GRIGAITIS, a.k. 36905150336**Daiktas: **5/32 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**  
**5/32 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 1998-06-26, Nr. DF-2419**Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2001-03-27, Nr. 3-3538**[rašas galioja: **Nuo 1998-07-03 iki 2001-06-25**

4.24. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZDISLAVA KAPUSTINA, a.k. 44010230517**Daiktas: **5/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1997-11-11, Nr. 2-6050**Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 1998-06-26, Nr. DF-2419**[rašas galioja: **Nuo 1997-11-11 iki 1998-07-03**

4.25. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**[rašas galioja: **Nuo 1965-10-19 iki 2014-11-07**

4.26. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**[rašas galioja: **Nuo 1965-10-19 iki 2014-11-07**

4.27. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259022**[rašas galioja: **Nuo 1965-10-19 iki 2014-10-08**

4.28. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**Daiktas: **1/4 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259063**[rašas galioja: **Nuo 1965-10-19 iki 2014-10-08**

4.29. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**Išregistravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
**Susitarimas, 2013-01-28**[rašas galioja: **Nuo 1965-10-19 iki 2013-03-07**

4.30. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1965-10-19, Nr. Z-11006**Išregistravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132**  
**Susitarimas, 2013-01-28**[rašas galioja: **Nuo 1965-10-19 iki 2013-03-07**

4.31. [X]

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **JOSIF ALCHIMOVICH, gim. 1902-05-13**Daiktas: **1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.****1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2.****1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1959-09-08, Nr. 7-5290**Išregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-03-15, Nr. 733**[rašas galioja: **Nuo 1959-09-08 iki 2012-03-23**

4.32. [X]

**Nuosavybės teisė**



Savininkas: **JADVYGA ZABLOCKIENĖ, a.k. 40808090054**Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1959-09-08, Nr. 7-5290**Išregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1997-11-11, Nr. 2-6050**[rašas galioja: **Nuo 1959-09-08 iki 1997-11-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra]**6. Kitos daiktinės teisės :** [rašų nėra]**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 1094-0328-4024, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951****Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957****Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-07**7.2. **[X]****Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**Pirkėjas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k.****VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k.**Daiktas: **76815/281220 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.4.****76815/281220 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.3.****1/4 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.26.****1/4 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.25.**[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-06, Nr. 1011619199**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-07**7.3. **[X]****Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**Pirkėjas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k.****VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k.**Daiktas: **1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.5.****1/24 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.2.****1/24 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.2.****1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.5.**[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-06, Nr. 1011621169**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-07**7.4. **[X]****Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**Pirkėjas: **VIDAS MORKŪNAS, a.k.****VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k.**Daiktas: **7/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.13.****7/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.13.**[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-11-05, Nr. 1011599015**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-06 iki 2014-11-07**7.5. **[X]****Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **1/24 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.2.****1/24 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.2.**[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937****Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**[rašas galioja: **Nuo 2014-10-13 iki 2014-11-07**7.6. **[X]****Sudaryta dovanojimo sutartis**[gijėjas: **ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924**Daiktas: **1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.7.****1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.7.**[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2014-10-10, Nr. 1011336030**Išregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374**[rašas galioja: **Nuo 2014-10-10 iki 2014-10-13**7.7. **[X]****Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka****KAZYS ŽUKAUSKAS, a.k. 33710110624**Daiktas: **76815/281220 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**[registravimo pagrindas: **Susitarimas, 2013-01-28**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**[rašas galioja: **Nuo 2013-03-07 iki 2014-11-07**7.8. **[X]****Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka****ZOFIJA ŽUKOVSKAJA, a.k. 43609020947**Daiktas: **76815/281220 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**[registravimo pagrindas: **Susitarimas, 2013-01-28**Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**[rašas galioja: **Nuo 2013-03-07 iki 2014-11-07**7.9. **[X]****Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.5. , 4.11.  
1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.5. , 4.11.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
Išregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-29 iki 2014-11-07

7.10. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.6. , 4.11.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
Išregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259022  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-29 iki 2014-10-08

7.11. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.7.  
1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.7.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
Išregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-13

7.12. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.8.  
1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.8.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
Išregistravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2014-10-10, Nr. 5374  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-13

7.13. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.10.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
Išregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259043  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-08

7.14. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.9.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
Išregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259036  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-13 iki 2014-10-08

7.15. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/48 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.5. , 4.11.  
1/48 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.5. , 4.11.  
1/48 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.6. , 4.11.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-03-15, Nr. 733  
Išregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-13 iki 2012-11-29

7.16. [X]

**Išduotas paveldėjimo teisės liudijimas**

[gijėjas: ČESLOVAS KAJENAS, a.k. 35205210618

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1094-0328-4024, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1094-0328-4051, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2012-11-07, Nr. 1004600984  
Išregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-07 iki 2012-11-29

7.17. [X]

**Išduotas paveldėjimo teisės liudijimas**

[gijėjas: ALGIMANTAS KAJĖNAS, a.k. 35306200924

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.12.  
1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.12.  
1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.12.

[registravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2012-11-07, Nr. 1004600984  
Išregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-07 iki 2012-11-13

7.18. [X]

**Išduotas paveldėjimo teisės liudijimas**

[gijėjas: DANUTĖ KAJĖNAITĖ, a.k. 46004130499

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.12.  
1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.12.  
1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.12.

[registravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2012-11-07, Nr. 1004600984  
Išregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937  
[rašas galioja: Nuo 2012-11-07 iki 2012-11-13

7.19. [X]

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.12. , 4.31.  
1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.12. , 4.31.  
1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.12. , 4.31.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-03-15, Nr. 733  
Išregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-11-07, Nr. DA-8937

[rašas galioja: Nuo 2012-03-23 iki 2012-11-13

7.20. [X]

**Išduotas paveldėjimo teisės liudijimas**

Igijėjas: **GALINA KAJENIENĖ**, a.k. 42612270591

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.12. , 4.31.

1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.12. , 4.31.

1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.12. , 4.31.

[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2012-03-15, Nr. 1002538750**

Išregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2012-03-15, Nr. 733**

[rašas galioja: **Nuo 2012-03-15 iki 2012-03-23**

7.21. **[X]**

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 7/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.13.

7/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.13.

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-02 iki 2014-11-07**

7.22. **[X]**

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 7/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.14.

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

Išregistravimo pagrindas: **Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259054**

[rašas galioja: **Nuo 2009-09-02 iki 2014-10-08**

7.23. **[X]**

**Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**

Pirkėjas: **PETRAS RUŠKULIS**, a.k. 35705010175

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.17.

1/8 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.17.

1/8 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.17.

[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2009-08-31, Nr. 038/09-0436**

Aprašymas: **2009-08-31 sutartis Nr. AG-1899**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

[rašas galioja: **Nuo 2009-08-31 iki 2009-09-02**

7.24. **[X]**

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 5/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.15. , 4.16.

5/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.15. , 4.16.

5/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.15. , 4.16.

[registravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

[rašas galioja: **Nuo 2008-05-09 iki 2009-09-02**

7.25. **[X]**

**Sudaryta mainų sutartis**

Igijėjas: **PETRAS RUŠKULIS**, a.k. 35705010175

Daiktas: 5/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.15. , 4.16. , 4.18.

5/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.15. , 4.16. , 4.18.

5/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.15. , 4.16. , 4.18.

[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2008-04-23, Nr. 006/08-0919**

Aprašymas: **2008-04-23 sutartis Nr. 3-5943**

Išregistravimo pagrindas: **Mainų sutartis, 2008-04-23, Nr. 3-5943**

[rašas galioja: **Nuo 2008-04-25 iki 2008-05-09**

7.26. **[X]**

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.17.

1/8 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.17.

1/8 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.17.

[registravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 1998-06-26, Nr. 2-4202**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-01-23, Nr. 141**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-23, Nr. 142**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-08-31, Nr. AG-1899**

[rašas galioja: **Nuo 2007-01-29 iki 2009-09-02**

7.27. **[X]**

**Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**

Pirkėjas: **GRAŽINA JATKONIENĖ**, a.k. 44508120642

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 1094-0328-4019, aprašyto p. 2.1. , 4.20.

1/16 pastato Nr. 1094-0328-4024, aprašyto p. 2.2. , 4.20.

1/16 kitų statinių Nr. 1094-0328-4051, aprašytų p. 2.6. , 4.20.

[registravimo pagrindas: **Notaro pranešimas, 2007-01-24, Nr. 257/07-0012**

Aprašymas: **2007-01-23 sutartis Nr. 141**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-01-23, Nr. 141**

**Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-01-23, Nr. 142**

[rašas galioja: **Nuo 2007-01-25 iki 2007-01-29**

7.28. **[X]**

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1959-09-08, Nr. 7-5290**

Išregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5957**

**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972**

[rašas galioja: **Nuo 1959-09-08 iki 2014-11-07**

## 8. Žymos:



8.1. [X]

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]  
VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1094-0328-4024, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972  
Išregistravimo pagrindas: Liudijimas, 2014-11-07, Nr. 6005  
Liudijimas, 2014-11-10, Nr. 6048  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-07 iki 2014-11-13

8.2. [X]

Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
VITALIJA MORKŪNIENĖ, a.k. [redacted]  
VIDAS MORKŪNAS, a.k. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1094-0328-4024, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5951  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-11-05, Nr. 5972  
Išregistravimo pagrindas: Liudijimas, 2014-11-07, Nr. 6005  
Liudijimas, 2014-11-10, Nr. 6048  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-07 iki 2014-11-13

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** [rašų nėra]**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-11-07,  
Nr. GV-0122-4323/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-07  
Terminas: Nuo 2014-11-05 iki 2024-11-05

10.2.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-12-29  
Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-12-31, Nr. (101)-11.4-3132  
[rašas galioja: Nuo 2010-05-03

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO KURANTAI", a.k. 125409276**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0328-4019, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-12-29  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-810  
Licencija, Nr. G-750-(554)  
[rašas galioja: Nuo 2010-05-03

10.4. [X]

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
MB "Matininko Darbai", a.k. 302965419**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1094-0328-4051, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-10-06  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-809  
Išregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259022  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-07 iki 2014-10-07

10.5. [X]

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1094-0328-4051, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-10-06  
Išregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2014-10-07, Nr. 7259022  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-07 iki 2014-10-07

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra]**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0011:74  
Archyvinės bylos Nr.: 13/5442

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

---

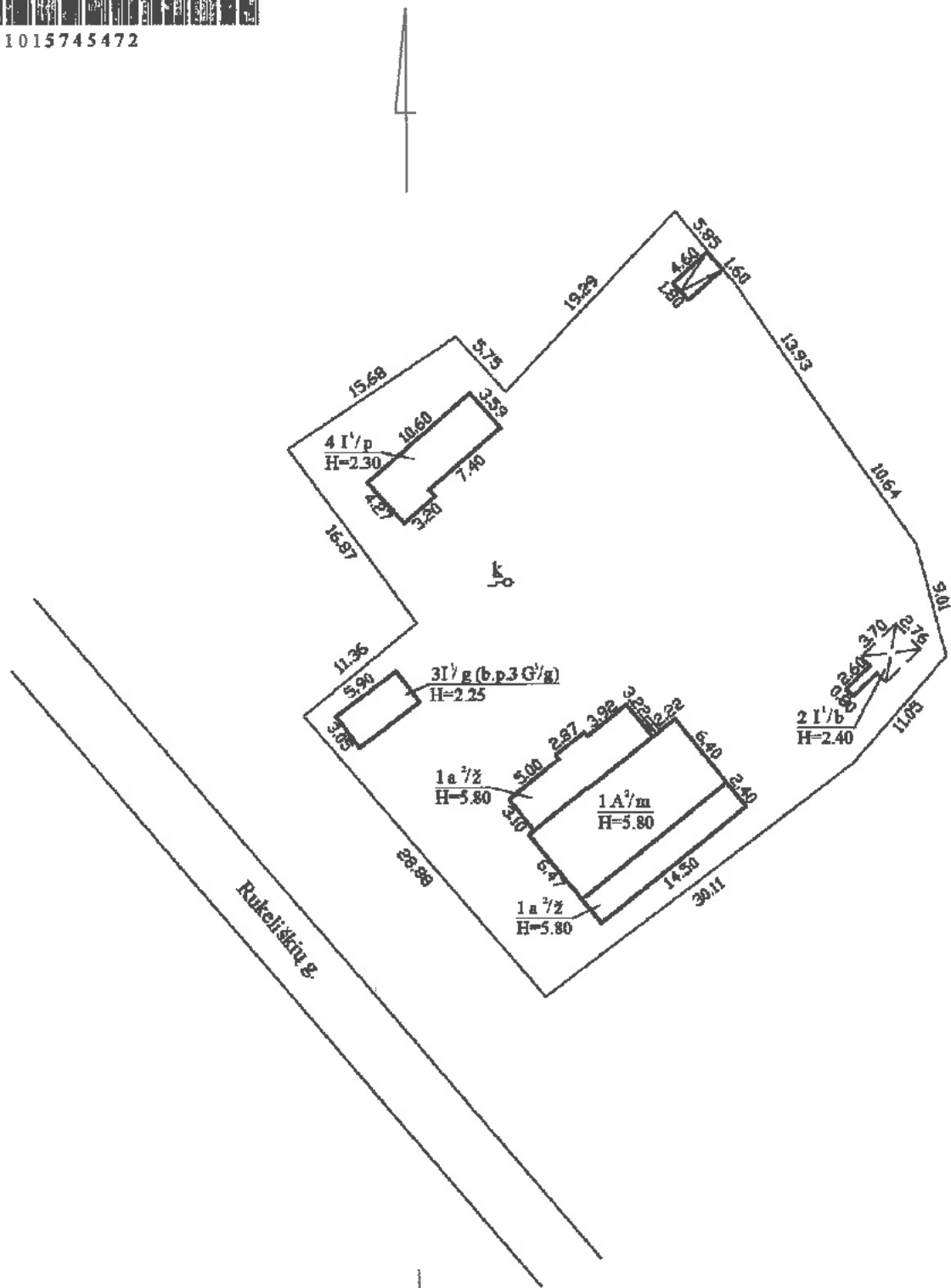
**14. Asmenvardžių istorija:** [rašų nėra]

---




---

2015-09-04 13:54:22





Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis  
 AB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"  
 vykdytojos D. Kislienės 1994 12 22  
 datos sudarytu žemės sklypo planu.

 UAB "Senamiesčio kurantai" Licencijos Nr. G-750-(554), išduota 2008-08-29 Mat. pažymėjimo Nr. 2M-M-810, išduotas 2008-12-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asist.	M. Andrijauskas		2009-12-30
Matininkė	V. Sadlauskienė		2009-12-30
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškis g. 29 / Mandvykols g. 7			
Sudarytas pagal 2009-12-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plans 1A2/m	



## ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktųjų metų kovo mėnesio dešimtoji diena.

Mes, sutuoktiniai **Vidas Morkūnas**, asmens kodas [redacted], asmens tapatybės kortelė LTU Nr. 13689852, išduota 2014-03-31 Vilnius (19), deklaruota gyvenamoji vieta: Vilnius, Studentų g. 43-504, ir **Vitalija Morkūnienė**, asmens kodas [redacted], asmens tapatybės kortelė LTU Nr. 12132500, išduota 2009-07-10 Klaipėda (90), deklaruota gyvenamoji vieta: Neringa, Kalno g. 1-18,

**įgaliojame Donaldą Trainauską** (a.k. [redacted]), gyvenamoji vieta: Vilnius, V.Mykolaičio-Putino g. 6-17,

atstovauti mūsų interesams santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis, visose įstaigose, įmonėse ir institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonėje Registrų centras, savivaldybėje ir visuose jos padaliniuose ir skyriuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, notarų biure, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, žemėtvarkos skyriuje, matininkų įmonėse, archyvuose, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamente, Nuolatinėje statybos komisijoje, IS „Infostatyba“, seniūnijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, nacionaliniuose ir regioniniuose parkuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, žemėtvarkos skyriuje, savivaldybėje ir jos departamentuose bei skyriuose, kultūros paveldo skyriuje, matininkų įmonėse, architektų, statybos ir rangos įmonėse, elektros tinkluose, šilumos tinkluose, vandentiekio ir kanalizacijos tinkluose, dujų tarnybose, priešgaisrinės saugos tarnybose, higienos inspekcijoje ir kitose kompetentingose institucijose, atliekant šiuos veiksmus:

- spręsti klausimus ir tvarkyti visus dokumentus dėl mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0011-0074, kadastrinis adresas: 0101/0011:74 Vilniaus m. k.v., esančio adresu: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių gatvėje, Nr. 29 (dvidešimt devyni), (toliau vadinamas – „žemės sklypas“): dalyvauti ir atstovauti mūsų interesams rengiant/ derinant/keičiant/tvirtinant žemės sklypo detalųjį planą, su teise keisti žemės sklypo paskirtį (naudojimo būdą ir pobūdį), dalyvauti mūsų vardu projektų svarstymuose ir derinimuose, rengiant projektinę dokumentaciją, atstovauti atliekant planavimo organizatoriaus teises ir pareigas, tuo tikslu sudaryti ir pasirašyti reikalingas sutartis (taip pat neapsiribojant sutartis su architektais), susitarimus, planus ir kitus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti minėtų sutarčių, susitarimų ir kitų dokumentų sąlygų pakeitimus ir/ar panaikinimus; atstovauti nustatant ir tikslinant žemės sklypo ribas, rengiant, derinant, tvirtinant, gaunant ir pasirašant žemės sklypo kadastrinius, geodezinius, bendruosius, specialiuosius, detaliuosius ir kitus planus bei topografines nuotraukas, planavimo sąlygų sąvadus, dalyvauti žemės sklypo ribų žymėjime; pasirašyti žemės matavimo ir ribų ženklinimo aktuose bei žemės sklypo planuose; tapti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriumi, teikti prašymą dėl detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarčių, pasirašyti detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis; gauti ir pasirašyti visus reikalingus suderinimus taip pat ir su gretimų žemės sklypų savininkais (naudotojais); atstovauti užsakant ir atliekant žemės sklypo duomenų tikslinimus ir koregavimus, vertinimus, vidutinės rinkos vertės perskaičiavimą, sudarant ir gaunant žemės sklypo kadastro duomenų bylas (jų dublikatus), įregistruoti žemės sklypo planus, žemės sklypo paskirties (naudojimo būdo ir pobūdžio) pakeitimus, servitutus, nuosavybės ir kitas daiktines teises bei juridinius faktus, kadastro duomenų tikslinimus ir pakeitimus atitinkamose įstaigose, įmonėse ir institucijose; gauti išrašus ir kitus nuosavybės dokumentus dėl žemės sklypo po minėtų veiksmų atlikimo;

- atstovauti atliekant visus reikalingus veiksmus griauinant esamus, projektuojant, statant, renovuojant, remontuojant, rekonstruojant, įrengiant, įregistruojant naujus pastatus, statinius ir inžinerinius įrenginius ir įvedant (įrengiant) elektros, dujų, vandentiekio, ryšio, komunikacinius



ir kt. inžinerinius tinklus bei įrenginius mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame aukščiau minėtame žemės sklype:

atstovauti mūsų interesams rengiant, derinant ir tvirtinant projektinius pasiūlymus (statybos, rekonstrukcijos ir kt. projektus), gaunant sąlygų sąvadą projektavimui, statybai, rekonstrukcijai, griovimui ir kt., užsakant ir atliekant techninio projekto darbus ir techninę ekspertizę, pateikti statinio projektą statybos / rekonstrukcijos / projektavimo / remonto / griovimo / renovacijos leidimui gauti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, gaunant ir pateikiant informaciją, pažymėjimus, pažymas, leidimus, įsakymus, projektus, planavimo sąlygas, paraiškas, prašymus, išrašus ir visus kitus reikalingus dokumentus projektavimui, statybai, rekonstrukcijai, renovacijai, remontui, griovimui, paskirties/ naudojimo būdo/ naudojimo pobūdžio pakeitimui, gauti visus reikalingus suderinimus su gretimų žemės sklypų ir statinių savininkais (naudotojais), savo nuožiūra mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti statybos, rangos bei paslaugų teikimo sutartis, sutartis su projektuotojais, rangovais, paslaugų teikėjais ir pardavėjais, statybinių medžiagų ir įrengimų pirkimo-pardavimo sutartis bei visas kitas šių veiksmų (darbų) atlikimui reikalingas sutartis, susitarimus, aktus ir kitus dokumentus, esant reikalui pasirašyti sudarytų sutarčių, susitarimų, aktų ir kitų sandorių sąlygų pakeitimus, papildymus, pratęsimus, panaikinimus, įregistruoti ir/ar išregistruoti, pateikti ir/ar atsiimti įregistruotus ir/ar išregistruotus sudarytus aukščiau aptartus dokumentus, priimti atliktus darbus (suteiktas paslaugas, statybines medžiagas ir įrengimus) arba atsisakyti priimti netinkamai (nekokybiškai) atliktus darbus (suteiktas paslaugas, statybines medžiagas ir įrengimus), baigus visus darbus priduoti aukščiau minėtus pastatus, statinius ir inžinerinius įrenginius Valstybinei statinių priėmimo komisijai eksploatacijai ir pripažinti juos tinkamu naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pateikti ir atsiimti deklaraciją apie statybos (rekonstrukcijos) užbaigimą, pasirašyti pastatų, statinių ir inžinerinių įrenginių pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir deklaracijas apie statybos (rekonstrukcijos) užbaigimą, atlikti visus reikiamus mokėjimus ir atsiskaityti pagal sudarytus dokumentus, sumokėti pinigus už atliktus minėtus darbus bei suteiktas paslaugas, rašyti pareiškimus ir prašymus, tvarkyti visus ūkinius, finansinius reikalus, įregistruoti įgaliojose institucijose nuosavybės teises į pastatus, statinius ir inžinerinius įrenginius bei gauti nuosavybės dokumentus arba išregistruoti nugriautus statinius įstatymų nustatyta tvarka; atstovauti man atliekant minėtų pastatų, statinių ir inžinerinių įrenginių vertinimą, perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į pastatus, statinius ir inžinerinius įrenginius apribojimus ir suvaržymus; išregistruoti nugriautus pastatus ir statinius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

- aukščiau minėtų pavedimų įvykdymui gauti ir pateikti susijusią informaciją ir dokumentus, atsiskaityti pagal sudarytus ir gautus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius ir kitas rinkliavas,

- rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, pasirašyti mūsų vardu ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai devynioliktųjų metų gruodžio mėnesio trisdešimt pirmosios dienos.

*Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Vilniaus m. 7-ajame notaro biure, o antras atiduodamas Įgaliotojui.*

*Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.*

*Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.*

*Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis- įgaliojimo atsisakyti.*

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

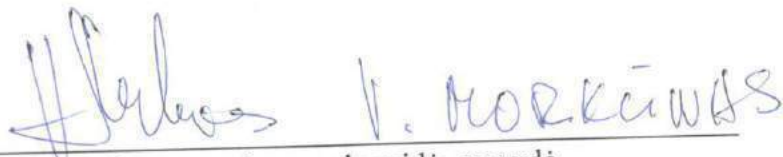
Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

\*Vadovaujantis LRV 2010-12-15 nutarimu Nr. 1770 (Žin. 2010, Nr. 148-7591) patvirtintuose Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registro nuostatuose nustatytais atvejais ir tvarka, notaras elektroniniu būdu teikia duomenis Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registrai apie patvirtintą įgaliojimą (notaro atlyginimas už duomenų perdavimą įgaliojimų registrai) – 8,69 EUR.

\*Notarine tvarka patvirtinto įgaliojimo registravimas (įgaliojimo pakeitimo duomenų įrašymas) – 1,74 EUR.



Vido Morkūno parašas, vardo raidė, pavardė



Vitalijos Morkūnienės parašas, vardo raidė, pavardė

2017 m. kovo 10 d.

Aš, Vilniaus m. 7-ojo notaro biuro notarė Danguolė Bieliūnaitė, įgaliojimą, pasirašytą Vido Morkūno ir Vitalijos Morkūnienės, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VB7- 1633

Notaro atlyginimas: 14,48 EUR + 1,74 EUR už notarinio veiksmo projekto 3 psl. parengimą

Kompensacijos už patikrą registruose dydis: 1,74 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis: - EUR

Kompensacijos(-u) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

Notaro parašas







**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS**  
**IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ**

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00079928

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2017-03-15 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją  
Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį  
Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano sklypų Rukeliškių g. 29 sprendinių koregavimas

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

ALICIJA GRIGŪNIENĖ

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	įsakymas Nr. A30-648, (REG24650)	2017-03-03

11. Originalo saugojimo vieta

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

12. Kopijų saugojimo vietos

UAB "Formatas A1", A.Goštauto g. 8-402, Vilnius

13. Dokumento rengimo pradžia 2016-02-03

14. Dokumento projekto vadovas  
ALICIJA GRIGŪNIENĖ

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:	Savivaldybių sąrašas:
Vilniaus apskr.	Vilniaus m. sav.

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00055426	Valakupių - Turniškių zonos detalaus plano projektas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė	RŪTA JONUŠIENĖ
-------------------------	----------------



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL VALAKUPIŲ-TURNIŠKIŲ ZONOS DETALIOJO PLANO SKLYPO RUKELIŠKIŲ G. 29 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. kovo 3 d. Nr. A30-648  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu ir atsižvelgdama į 2017 m. sausio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG 21072:

1. T v i r t i n u sklypo Rukeliškių g. 29 (kadastr. Nr. 0101/0011:74) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1997 m. sausio 9 d. sprendimu Nr. 53V „Dėl Valakupių-Turniškių zonos detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-16-255).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



2016 12 07/08  
Proj. Nr. 1-50-2  
H. 5534

1  
1784

GV	KT
G1	10 m
17%	0,2
a	b

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. kov mėn. 15 d.  
įsakymu Nr. A30-698

*G. Kuodiškis*  
20170229



SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
- |   |   |   |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
|   | 3 | 4 |
|   | 5 | 6 |
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
  2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
  3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
  4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
  5. 6. - a, b... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:  
KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:  
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Esami pastatai griaujami arba rekonstruojami
- Įvažiavimas į sklypą

SKAITMENIZUOTA  
Savivaldybės informacinis planas  
"GIS sklypas"  
Parasos  
ASTA MAZELE  
Data  
2016 12 07  
5534

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų statinių pastatų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralius apšvietimo sąlygas. Techninio projekto etape statiniai turi būti esamosi sklypo statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesai bei galiojantis teisės aktas. Pagal galiojančius teisės aktus neįšakant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtiną atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išsikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Atliekų žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto etape būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs privažiavimų atstumų tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti gyvenamasis vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.

76/33-0176 76/33-0177

KORPORACIJA  
MATININKAI

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. JGKT-1250

pareigos	v. pavardė	parašas	data
MATININKAS	A. VOSYLIUS	<i>[Signature]</i>	2016-05-11
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M: 500 Vilniaus m., Rukeliškių g. 29		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto plėtros departamentas	2016.12.07	V. Patruskytis	<i>[Signature]</i>	
2.	UAB "Vilniaus energija"	16.10.11	V. Štikonis	<i>[Signature]</i>	
3.	TEO LT, AB	2016.10.12	J. Jankūnas	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2016.10.11	V. Kucko	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Energetikos skirstymo skyrius"	16.10.12	I. Kulevičiūtė	<i>[Signature]</i>	
7.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.10.11	D. Grigaitis	<i>[Signature]</i>	
8.	AB "LITRID"	16.10.11	S. Morkūnas	<i>[Signature]</i>	
9.	UAB "Skaidula"	2016.10.11	P. Jankūnas	<i>[Signature]</i>	

PLANUOJAMO SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0011:74

Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 1997-01-09 d. sprendimu Nr. 53V patvirtinto Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano (reg. Nr. 07-124) sprendiniai, nekeičiant sklypo Rukeliškių g. 29 paskirties (kita), naudojimo būdo (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), ribų ir ploto, pakeičiant sklypo užstatymo tankį, pastatų aukštį (iki 10m), aukštų skaičių (iki 2 aukštų), numatant statyti ne daugiau kaip vienbutį gyv. namą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažymėjimo plane	sklypo (jo dalies) koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priskaičiuojama priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skalčius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1		6067812.58	584047.99	1784	GV	KT	G1	10,00	115,65	17	0,2	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	25	iki 2 intinai	(7.1) gyvenamosios paskirties (vienbutiniai pastatai) (nema)	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 26%, kertami esami vaismedžiai, kiti saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privatiomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.05.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelias. Bendrieji reikalavimai“; Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiuju žemės ir miško naudojimo sąlygų sklypų reikalavimais; XX. Požeminių vandens tekinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XXVII. Saugotni želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovė  
Astija Grigūnienė

PRASID. Nr. 4768	UAB "Formetas AI" Goltso g. 4-432, Vilnius info@formetasai.lt	Valakupių - Turniškių zonos detaliojo plano žemės sklypo Rukeliškių g. 29 (kad. Nr. 0101/0011:74) sprendinių koregavimas
AB10	Direktorius, PS L. Naujokaitis	2016-08
ATP1225	TPDV, PS A. Grigūnienė	2016-08
ETPAS TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius Vidas Morkūnas, VILTIJA MORKŪNIENĖ	