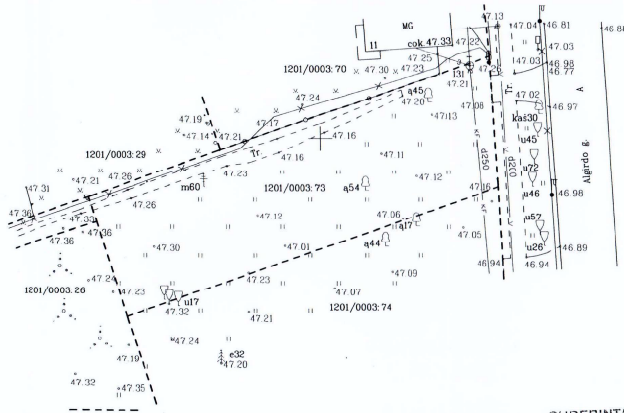


# TOPOGRAFINIS PLANAS

## M 1:500



Birštono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir statybos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Greta Jonkutė*  
2016-09-28

"BIRŠTONO VANDENTINKAS"  
SUDERINTA  
Direktorius: *[Signature]*  
2016 m. 09.27 mėn. 27 d.

SUDERINTA  
UAB "Birštono šiluma"  
2016 m. 09 mėn. 27 d.  
Direktorius pavaduotojas gamybos:  
Albertas Kandrotas

*Sudercita:*  
Vytautas Stapčinskas  
Inžinierius  
Mėb. tel. 8 698 75862  
*[Signature]* 2016.09.27

SUDERINTA  
Bj Birštono miesto  
Tvarkybos tarnyba  
2016.09.27  
vyr. inžinierius  
KESTUTIS VALENIKEVIČIUS

SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2016.09.27  
Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
Ramūnas Kazlauskas

60/30 - 0230

|                       |   |   |         |
|-----------------------|---|---|---------|
| OBJEKTAS              | -                                       | Birštono m., Algirdo g. 9. skl. kad. Nr. 1201/0003.73 |         |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94                                  | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07                                |         |
| GEODEZININKAS         | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1185 |   |         |
|                       | VARDAS IR PAVARDE                       | PARAŠAS   | DATA    |
|                       | Vytautas Urbanas                        | <i>[Signature]</i>                                    | 2016-09 |





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-03 10:21:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 12/293  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-07-23  
Adresas: Birštonas, Algirdo g. 9  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1201-0003-0073  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1201/0003:73 Birštono m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.0832 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0832 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2666 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1666 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3614 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ALGIMANTAS BLEKAITIS, gim. 1950-04-05  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-08-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4187  
Įrašas galioja: Nuo 2002-08-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-368  
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-10 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 02-07-3308  
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-23

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-10 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 02-07-3308  
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-23

9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-10 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 02-07-3308  
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-23

9.4. XVI. Kurortų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1201-0003-0073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-06-10 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 02-07-3308  
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-23

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis. Buvęs adresas- Birštono m., Algirdo g. 6

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 73

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-03 10:21:36

Algimantas Blekaitis a.k. 35004050449

Adresas: Lelijų g. 17-29, Birštonas

**ĮGALIOJIMAS**  
**2017 04 04**

Aš, Algimantas Blekaitis (a.k.: \_\_\_\_\_), žemės sklypo Birštone, Algirdo g. 9, (Kad. Nr. 1201/0003:73 Birštono m. kv.) savininkas

**įgalioju** UAB „Studija Archispektras“ (j. k.: \_\_\_\_\_), įsikūrusios Puodžių g. 12-1, LT 44295, Kaune, projektuotoją, architektę Laurą Šalvytę (a.k.: \_\_\_\_\_), gyvenančią S. Nėries g. 26, Rietave, atstovauti mane kaip statytoją (užsakovą)

**teikiant ir atsiimant** projektuojamo gyvenamojo namo Birštone, Algirdo g. 9, (Kad. Nr. 1201/0003:73 Birštono m. kv.) statybos leidimo prašymą ir išduotą statybos leidimą.

Algimantas Blekaitis

Architektė Laura Šalvytė

Algimantas Blekaitis a.k. 35004050449

Adresas: Lelijų g. 17-29, Birštonas

## ĮGALIOJIMAS

2016 09 28

Aš, Algimantas Blekaitis a.k.  
1201/0003:73) savininkas

žemės sklypo, Algirdo g. 9, Birštone (Kad. Nr.

**į g a l i o j u** architektus, Igną Kalinauską (a.k. ) ir Aidą Kalinauską  
(  
) gyvenančius Akacijų al. 4B, Kulautuvoje, Kauno r. atstovauti mane kaip statytoją  
(užsakovą)

**t e i k i a n t i r a t s i i m a n t** projektuojamo gyvenamojo namo, adresu Algirdo g. 9,  
Birštone (Kad. Nr. 1201/0003:73) vandentiekio, nuotekų, lietaus vandens surinkimo, elektros ir dujų  
tinklų projektų prašymus, projektavimo sąlygas bei statybų leidimą.

Algimantas Blekaitis

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They are all written in a cursive style.

Ignas Kalinauskas

Aidas Kalinauskas



Validity unknown

Dokumentas elektroniniu  
parašu pasirašė SONATA  
MARCIULIŲNYTĖ  
Data: 2013-08-02 10:45:41

KOPIJA RA



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2013-08-02 10:45:23

PRIEIGOS RAKTAS: 65-1397306-73516

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Studija Archispektras"**  
Kodas: **302553383**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Puodžių g. 12-1**  
NTR objekto kodas: **1987-8001-7013:0001**  
Įregistravimo data: **2010-10-11**  
Versija: **11 (2013-08-02)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Pastabos: **Pakeisti kontaktiniai duomenys įregistruoti prašymo išduoti ESI pagrindu**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **pelno gavimas, tenkinant gyventojų, įmonių, įstaigų, organizacijų poreikį teikiamoms paslaugoms bei atliekamiems darbams, taip pat investuojant lėšas**

4.1. **33.12 - Mašinų remontas**  
4.2. **41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba**  
4.3. **42 - Inžinerinių statinių statyba**  
4.4. **43 - Specializuota statybos veikla**  
4.5. **45 - Variklių transporto priemonių ir motociklų didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas**  
4.6. **46.71 - Kietojo, skystojo ir dujinio kuro bei priedų didmeninė prekyba**  
4.7. **47.3 - Automobilių degalų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse**  
4.8. **47.8 - Mažmeninė prekyba kioskuose ir prekyvietėse**  
4.9. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**  
4.10. **69 - Teisinė ir apskaitos veikla**  
4.11. **70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla**  
4.12. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**

- 4.13. 71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos  
 4.14. 71.11 - Architektūros veikla  
 4.15. 71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

**5. Organai:**

- 5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Nuo 2010-10-11
- 5.2. Registruota: **Vadovas**  
 Nuo 2010-10-11
- 5.2.1. Asmuo: **AIDAS KALINAUSKAS, a.k. 36205031254, direktorius**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-06-13  
 Registruota: **Nuo 2013-06-27**  
 Neringos sav. Neringos m. Purvynės g. 87-125

**6. Dalyviai:**

- 6.1. Registruota: **Akcininkas**  
 Nuo 2010-10-11
- 6.1.1. Asmuo: **Uždaroji akcinė bendrovė "Deguva", JA k. 134737329**  
 Registruota: **Nuo 2013-07-09**  
 Kauno m. sav. Kauno m. Puodžių g. 12-2

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
 Nuo 2010-10-11  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra****9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos: įrašų nėra****11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Steigimo dokumentai:**

- 13.1. **Įstatai**  
 Dokumento data: **2011-09-26**  
 Įregistruotas: **2011-10-05**

**14. Kita informacija: įrašų nėra****15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **868782051**  
 Elektroninio pašto adresas: **deguva@kaunas.omnitel.net**

2013-08-02 10:45:23

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
 skyriaus

ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001380

Kodas aaf8a2cf0c7cfbb7589d305e74d90615

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

- Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lėdžsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
- Draudėjas:** Studija Archispektras, UAB, Puodžių g. 12-1, LT-44295 Kaunas, tel. +37037422690, faks. - el. paštas tomas@archispektras.lt, juridinio asmens kodas 302553383, PVM kodas LT100007918617
- Draudimo objektas:** Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
- Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas
- Sutartis galioja:** Nuo 2016-10-07 iki 2017-10-06 (imtinai)
- Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas:** Nuo: 2012.10.03
- Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva
- Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):** 290.000,00 EUR
- Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 290.000,00 EUR
- Franšizė:** 2.900,00 EUR
- Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
- Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)  
Šis draudimo liudijimas
- Draudimo įmoka:** 1.078,00 EUR (3.722,12 LTL)  
270,00 EUR (932,26 LTL) mokama iki 2016-10-07  
Po 270,00 EUR (932,26 LTL) mokama iki 2017-01-07, 2017-04-07  
268,00 EUR (925,35 LTL) mokama iki 2017-07-07
- Mokėti:** Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000022223620  
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775  
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
- Papildomos sąlygos ir informacija:**
1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
  2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
  3. Valstybinės draudimo priežiūros tarnybos prie Finansų ministerijos valdybos leidimo vykdyti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą Nr. 00004 ir išdavimo data 2003 07 08.
  4. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 150.000 Eur pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (150.000 Eur), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,719 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka ( 1.078,00 Eur ) yra minimali;
  5. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001380**

**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepinimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepinimai](http://www.if.lt/atsiliepinimai), parašyti el. paštu [atsiliepinimai@if.lt](mailto:atsiliepinimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: Studija Archispektras, UAB, Puodžių g. 12-1, Kaunas, tel. +37037422690, faks. -, el. paštas [tomas@archispektras.lt](mailto:tomas@archispektras.lt).

2016-09-30

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Nijolė Černiauskienė

Verslo klientų draudimo eksperte



Studija Archispektras, UAB



Direktorius  
Aidas Kalinauskas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1394

*Aidas KALINAUSKAS*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. balandžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 70

STATINYS:  
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS BIRŠTONE, ALGIRODO G. 9**

**BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

**BD TURINYS**

1. Projekto sudėties sąvadas
2. Projekto rengimo dokumentų sąrašas
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

**1. TP SUDĖTIES SĄVADAS**

**1.1. TP SUDĖTIS**

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Bendras aiškinamasis raštas (BAR)
3. Projektiniai sprendiniai:

**1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS**

| EIL.<br>NR. | TOMO ŽYMUO | TP DALYS,<br>TURINYS                                     | TOMO<br>NR. |
|-------------|------------|--|-------------|
| 1.          | A.B.–17–PP | Bendrieji duomenys (BD)<br>Projektiniai sprendiniai (PP) | 0           |

**2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TDP:**

**LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22. Nr. I-733.
7. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas. 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452
8. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 11 09, Nr. I-301
9. LR įsakymas Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

**PAVELDO TVARKYBOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
7. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
8. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“



9. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

### **BIRŠTONO MIESTO NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta birštono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros tvirtinimo“
2. Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės- erdvinės kompozicijos specialiusis planas
3. Birštono savivaldybės specialiusis planas, patvirtintas Birštono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-98 „Dėl birštono savivaldybės gyvenviečių ir kurorto plėtros specialiojo plano patvirtinimo“
4. Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schema, patvirtinta LR Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 186 „Dėl Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu nr. 423 „Dėl nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“
5. Birštono miesto istorinės dalies urbanistinio- architektūrinio reglamento bendrosios nuostatos, patvirtintos 2008 m. birželio 2d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu nr TS-120
6. Birštono miesto istorinės dalies urbanistiniu- architektūrinis reglamentas, patvirtintas 2008 m. rugsėjo 29 d. Birštono tarybos sprendimu Nr. TS-191, 2009 m. gruodžio 18 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS -241 „Dėl birštono miesto istorinės dalies urbanistinio- architektūrinio reglamento pakeitimo“

### **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“
6. STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR 2.01.04:2017 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
10. STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“

### **TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2003 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
12. STR. 2.05.01:2013. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas.
13. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

17. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
20. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

#### **- RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“
2. 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
7. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
8. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
9. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“

### **3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**-Statytojas (užsakovas)** Algimantas Blekaitis

**-Statinio pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS

BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9

**-Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Studija Archispektras“ (įmonės kodas-302553383). Projekto vadovas/ architektūrinės daleis projekto vadovas- Aidas Kalinauskas, atestato Nr. A1394, nekilnojamo kultūros paveldo specialiste- Eglė Januškienė Nr. 3550, architektai- Laura Šalvytė ir Ignas Kalinauskas.

**-Projekto rengimo pagrindas.** Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**-Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai.

**-Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

**-Statinio paskirtis.** Gyvenamasis namas

**-Statinio gyvavimo trukmė** (pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“)- 100 metų.

**-Žemės sklypas ir teisės į jį.** Sklypo adresas- Birštonas, Algirdo g. 9. Žemės sklypo unikalus Nr.: 1201-0003-0073. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1201/0003:73 Birštono m. k. v..

**- Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**-Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos.

**-Žemės naudojimo pobūdis:** mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**-Žemės sklypo plotas:** 0,0832 ha.

**-Nuosavybės teise priklauso:** Algimantui Blekaičiui, gim. 1950-04-05.

**-Registro duomenys**

**Birštono miesto istorinė dalis**

**- Unikalus objekto kodas:** 4072

- **Pilnas pavadinimas:** Birštono miesto istorinė dalis
  - **Adresas:** Birštono sav., Birštono m.,
  - **Įregistravimo registre data:** 1992-11-05
  - **Statusas:** inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
  - **Objekto reikšmingumo lygmuo:** Regioninis
  - **Rūšis:** Nekilnojamas
  - **Teritorijos KVR objektas:** 355702,22 kv. m.
  - **Vertybė pagal sandarą:** vietovė
  - **Seni kodai:** Nr. laikinosios apskaitos sąraše- 4
  - **Amžius:** I t-mečio vid.- XV a. pr., XIX a. pr.-XX a. I p., su XX a. vid.- XXI a. pr. tarpais.
  - **Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - **Birštono istorinės dalies vertingosios savybės:** mišraus plano struktūra, gatvių tinklas S. Dariaus ir S. Girėno g. perspektyvos, Muziejaus g. perspektyva, Vytauto g. perspektyva, Vaižganto g. perspektyva, Šlaito g. perspektyva, Algirdo g. perspektyva, Nemuno g. perspektyva, Birutės g. perspektyva, Vytauto g. Š. dalies išsklotinė Tulpių g. išsklotinė tarp Vaižganto ir Muziejaus g.- Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčios ir supančios 1-2 a. užstatymo tūrinė erdvinė kompozicija, XX a. pr. kurortinių medinių 1a. Su mansarda pastatų tipai. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi kurortinė ir gyvenamoji paskirtis.
- Žemės ir jos paviršiaus elementai: Pylimas tarp Nemuno ir Algirdo g.; Želdynai ir želdiniai- perimetrinis gatvių apželdinimo tipas; upės ir natūralaus vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai- Nemuno upės vaga.

### 3.2. TRUMPA ISTORINĖ CHARAKTERISTIKA.

Birštonas buvo svarbus ankstyvosios Lietuvos valstybės administracinis teritorinis vienetas, kuriame buvo valdovo dvaras ir pilis. Miestelis vystėsi gana stichiškai, ilgą laiką išliko nepakitęs linijinis Birštono planas. Pastarąjį sudarė tik viena gatvė,ėjusi iš dvaro į Prienus.

Per valakų reformą Birštonas buvo išmatuotas jau ne kaip kaimas, namus išdėstant palei vieną gatvę, bet kaip miestelis su turgaus aikšte, sklypais miestiečiams ir valakais valstiečiams. Suplanuota standartinė stačiakampė miestelio schema, be didesnių pertvarkymų įjungiant senąją gyvenvietę į formuojamą naują miestelį, su numatyta nebūdinga turgaus aikštės pietiniame gyvenvietės pakraštyje, o ne teritorijos centre, vieta.

Birštonas XVI a. buvo užstatytas išties mediniais vienaaukščiais namais: mediena statybai ir kurui neribotai buvo imama iš Birštono girios.

Miestelio išplanavimas nuo XVI a. pab. išliko nepakitęs: tebebuvo turgaus aikštė, iš kuriosėjo kelios abipus apgyvendintos gatvės. Apie turgaus aikštę išdėstyta 12 sklypų, iš kurių 2 neužimti atiduoti klebonijai, o vienas liko tuščias. Miestelis XIX a. pr. nežymiai, bet po truputį didėjo. XIX a. pr. Birštone buvo linijinis planas. Kažkuriame vystymosi etape (XVII ar XVIII a.) Birštono išplanavimas iš esmės pasikeitė. Tai galėjo įvykti ir dėl karų su Rusija ir Švedija XVII a. vid., kurių metu Birštonas galėjo būti apgriautas arba visiškai sunaikintas ir atsistatytas ne pagal senąjį stačiakampį gatvių tinklą, pritaikytą daugiau pirklių ir amatininkų gyvenvietei, o pagal naują savaimingai besiklostantį linijinį išplanavimą.

Nuo XIX a. vid. Birštonas statėsi pagal amžiaus pradžioje išryškėjusį gatvių tinklą. Dauguma pastatų išsidėstę palei gatvę į kurortą (pietinėje miestelio dalyje) ir palei kelią į Prienus.

1854 m. gautas leidimas kurortui steigti.

Architektai, urbanistai, inžinieriai buvo internuoti Birštone ir įtraukti į miestelio planavimo darbą. Apie 1960 m. statant Kauno HE suformuotas pylimas, saugantis miestą nuo pakilusio Nemuno vandens. 1978 m. patvirtintas bendrasis Birštono planas (autoriai - architektas A. Pucas ir kt.).

Birštono mieste dar yra išlikę XIX a. pabaigos XX a. pradžios kurortinių vilų, senieji Tulpės sanatorijos pastatai - administracinis, kurhauzas, purvo ir mineraliniu vandenų gydyklos, biuветė ir nemaža medinių gyvenamųjų namų,.

Birštono savivaldybės ir miesto bendruomenės rūpesčiu miestas gražiai tvarkomas. Stengiamasi atgaivinti prestižinio kurorto vardą, todėl ypatingas dėmesys skiriamas vystymosi perspektyvai.

### **3.3. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ. VERTINGAŠIAS SAVYBES SUDARANČIŲ ELEMENTŲ TVARKYBA**

#### **3.3.1. ESAMA SITUACIJA**

Birštone, Algirdo g. 9, esantis sklypas, kuriame numatoma naujo gyvenamojo namo statyba yra saugomoje vietovėje Birštono miesto istorinėje dalyje (Un. Nr. 4072), Nemuno kilpų regioninio parko konservacinės paskirties funkcinio prioriteto zonoje bei Birštono urbanistiniame draustinyje, todėl pastatas projektuojamas įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus siekiant išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį reiškimą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus; išlaikant gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę; išsaugant išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą; išlaikant tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas. Algirdo g. - mišraus plano stuktūros gatvių tinklo dalis, su vertinga gatvės perspektyva. Vakarinėje gatvės pusėje vetingoji savybė- perimetrinis gatvės apželdinimo tipas, gatvės perspektyva. Rytinėje gatvės pusėje- Pylimas tarp Nemuno ir Algirdo g.

#### **3.3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas, kuriame numatoma vienbučio namo statyba yra Birštone, Algirdo g.9. Patekimas į jį- iš rytinėje pusėje esančios Algirdo gatvės. Pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklypo plotas- 832 m<sup>2</sup>. Sprendiniai pateikiami ant Geodezininko Vytauto Urbono (kvalifikacijos Nr. 1GKV-1185) parengtos topografinės nuotraukos. Reljefas beveik lygus (nuo alt. 47,08 iki alt. 47,36).

Sklype numatoma gyvenamojo namo. Statinys pozicionuojamas lygiagrečiai pietinei sklypo ribai, išlaikant 3,0 metrų atstumą iki pastato išorinių sienų.

Projektuojamo namo sklypo užstatymo tankumas-26,95%, o intensyvumas- 29,33%.

Algirdo g. 9 sklype pastatas projektuojamas pagal vietinės statybos tradicijas-tradicinio stačiakampio plano, su namo centre augantį ažuolą, moderniai apgobiančiančiu intarpu. Statinys vientiso tūrio, galu orientuojamas į Algirdo gatvę.

Sklypo gerbūvio sutvarkymas sprendžiamas atskiru projektu, parengiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą. Prieš želdinių tvarkymą rekomenduojama atlikti medžių taksaciją ir inventorizaciją.

Numatomas dviejų automobilių parkavimas numatomas.

Pagal PTR 2. 1 3.01 :201 I „Archeologinio paveldo tvarkyba“, 9 str. 3d. nuostatas, jei statybos metu aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Tvarkybos darbų metu būtina nepažeisti paveldosaugos nuostatų, surašytų paveldosaugos teises aktuose ir kt., taip pat objekto vertingųjų savybių.

### **3.4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### **3.4.1. PASTATŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamas vienbutis pastatas- nedidelio aukštingumo- iki 2a. (h-8,40m), (žemesnis nei pastatai, esantys artimiausioje aplinkoje), tradicinės architektūros formos- dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu, dengtu puoštinio cemento plokštelėmis, tradicinio stačiakampio plano su augntį ažuolą gaubiančiu intarpu, modernus, tačiau artimas prieškario vasarnamių kurortinės architektūros tipui. Didelis dėmesys skiriamas sklype augantiems ažuolams. Projektuojant pastatą siekiama, kad greta pastato augantys medžiai, matomi per didžiulius vitrininius langus interjere, taptų projektuojamo pastato architektūros dalimi.

Projektuojamo pastato apdailai naudojama vietinei aplinkai būdinga medžiaga- šviesios medžio dailylentės bei puoštinio cemento plokštelės. Spalva parenkama išlaikant kurortinių pastatų pabūdį. Pastatas kontekstualus, santūrus.

Statinio bendras plotas- 244,05 m<sup>2</sup>. Statinys projektuojamas su dviem įėjimais- su galimybe atskirti pastatą į du butus.

Pro įėjimą šiaurinėje pusėje patenkama į tambūrą (3,80 m<sup>2</sup>), greta jo- san mazgas (3,70 m<sup>2</sup>), bendra svetainės/ valgomojo erdvė (30,10 m<sup>2</sup>). Greta nuamtoma virtuvė (9,00 m<sup>2</sup>), sandėliukas/ techninė patalpa (5,30 m<sup>2</sup>), kurioje numatomas dujinis katilas.

Iš svetainės numatomas pateikimas į terasą, įrengta po didžiuliu senu ąžuolu. Vitrinomis dengta galerija (8,05 m<sup>2</sup>) juosia augalą iš visų pusių. ąžuolas regimas net per šiaurinėje namo pusėje numatytą miegamąjį su rūbine.

Pro rytinėje namo pusėje esantį įėjimą patenkama į tambūrą (11,60 m<sup>2</sup>). Iš jo pateikimai į miegamąjį (13,60 m<sup>2</sup>), san. mazgą (3,35 m<sup>2</sup>) su sauna (2,45 m<sup>2</sup>), garažą (25,50 m<sup>2</sup>), antrą aukštą.

Užlipus laiptais atsiduriama svetainėje (26,30 m<sup>2</sup>) su lodžija (7,00 m<sup>2</sup>) į Algirdo gatvę. Greta jos- valgomasis (17,90 m<sup>2</sup>), su vaizdu į ąžuolo lają, virtuvė (16,85 m<sup>2</sup>).

Antro aukšto vakarinis namo korpusas skirtas miegamiesiems kambariams (12,90 m<sup>2</sup>, 12,25 m<sup>2</sup> ir 14,10 m<sup>2</sup>), bendrai rūbinei (4,50 m<sup>2</sup>) ir san. mazgui (7,00 m<sup>2</sup>).

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) 29,21x9,65 m. Pastato aukštis skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško yra 8,40 m.

### **3.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

#### **3.4.1. SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS**

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai, rostverkas apšiltinams 200 mm putų polistirolo plokšte.

Išorinės sienos – silikatinių blokelių su akmens vatos apšiltinamuoju sluoksniu. Pastato apdaila – medinės dailylentės, puoštinio cemento plokštelės.

Sąramos virš angų – surenkamos arba monolitinės g/b.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Katilinės kaminas mūrijamas iš kamino blokų BVt 20. Kamino dūmų angos diametras 200 mm, blokelių matmenys 250x250x188. Blokelių atsparumas šalčiui ne mažiau 15. Mūryti sudėtinu arba cementiniu skiediniu markės M 100, perrišant su sienų mūru kas 5 eilė. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm.

Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998 atsparumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiant dujinį, skysto ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

Metalinis kaminas turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos(tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

#### **3.4.2. PERDENGINYS**

Perdenginys- surenkamos g/b plokštės.

#### **3.4.3. STOGAS**

Pastato stogas- dvišlaitis. Lietaus nuvedimas išorinis- lietvamzdžiais.

Laikančiosios konstrukcijos – medinės dvitėjinės sijos. Stogas apšiltintas. Stogo danga – puoštinio cemento plokštelės.

#### **3.4.4. GRINDYS**

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinės lentos, keraminės arba akmens masės plytelės klijuojamos ant betono sluoksnio.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### **3.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS**

#### **3.5.1. LAUKO APDAILA**

Pastato fasadų apdaila – medžio dailylentės, puoštinio cemento plokštelės.

Pastato cokolinė dalis – struktūrinis tinkas arba akmens masės plytelės.

**Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.**

#### **3.5.2. VIDAUS APDAILA**

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.

Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

#### **3.4.3. LANGAI**

Langai ir vitrinos mediniai kaustyti aliuminiu, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U$  ne mažesnis kaip  $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

#### **3.5.4. DURYS**

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. šilumos perdavimo koeficientas  $U$  ne mažesnis kaip  $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Šilumos generatoriaus (katilinės) ugniai atsparumas turi būti EW 30–C5.

### **3.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos, rekuperacijos, dujųfikacijos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas radiatorinis arba kitoks iš dujinio katilo ir saulės kolektorių. Vandens pašildymas -dujiniu katilu su greitaeigiu vandens šildymu ir saulės kolektorių.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema, su šildymu.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

### **3.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

#### **3.7.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### **3.7.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:



-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- Asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

### **3.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **3.8.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

#### **3.8.2. GAISRINĖ SAUGA**

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

- laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato grupė– P.1.4.vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Pastato **atsparumo ugniai laipsnis II**. Priešgaisrinius atstumus tarp pastatų (žiūr. sklypo plane) atstumas iki II atsparumo ugniai laipsnio pastatų išlaikytas). Gaisrinio skyriaus plotas (244,05 m<sup>2</sup>) yra mažesnis už gaisrinio skyriaus plotą  $F_g = 1233,13 \text{ m}^2$ .

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - KH),$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - 3,14/10) = 1233,13 \text{ m}^2$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis               | Statinio atsparumas ugniai                        |             |      |                                       |           |     |
|----------------|-----------------------------------|---|-------------|------|---------------------------------------|-----------|-----|
|                |                                   | I   | II          | III  | I                                     | II        | III |
|                |                                   | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m) |             |      | skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m) |           |     |
| P.1.1          | Gyvenamieji (vieno buto pastatai) | 2200  | <b>1400</b> | 1000 | 20                                    | <b>10</b> | 5   |

Pastaba: Šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

## Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                           |   |                 |                |   |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|---|-----------------|----------------|---|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikantiosios konstrukcijos | lauko siena               | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai          | laiptinės      |   |
|                                    |                            |  |                             |                           |   |                 | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantiosios dalys |
| I                                  | 1                          | REI 180(1)   | R 120(1)                    | EI 30<br>(o↔i)(3)         | REI 90(1)                                 | RE 30(4)        | REI 120        | R 60(5)   |
|                                    | 2                          | REI 120(1)   | R 90(1)                     | EI 15<br>(o↔i)(3)         | REI 60(1)                                 | RE 20(4)        | REI 90         | R 60(5)   |
|                                    | 3                          | REI 90(1)  | R 60(2)                     | EI 15<br>(o↔i)(3)         | REI 45(2)                                 | RE 20(4)        | REI 60         | R 45(5)   |
| II                                 | <b>RN</b>                  | <b>REI 60(1)</b>   | <b>R 45(2)</b>              | <b>EI 15<br/>(o↔i)(3)</b> | <b>REI 20(2)</b>                          | <b>RE 20(4)</b> | <b>REI 30</b>  | <b>R 15(5)</b>  |
| III                                | RN                         | REI 30(1)  | RN                          |                           |   |                 |                |   |

1 pastaba: Kai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]

2 pastaba: Numatomas projektuojamo statinio aprūpinimas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis: automobilių saugykloje, kai 2 automobilių vietos - 2 ugnies gesintuvai po 4 kg (I) Individualiame gyvenamosios paskirties pastate 150 m<sup>2</sup> – 2 ugnies gesintuvai po 4kg(I) (projektuojamam pastate- 244,05 m<sup>2</sup>- 3 gesintuvai po 4kg(I) ir 1 gesintuvas 2 kg

3 pastaba: Projektuojamame statinyje numatomas didžiausias žmonių kiekis: 8 žmonės.

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese.

Katilinėse pagal 2012 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 1-2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ reikalavimus (107 pnkt. Dujinius prietaisus įrengti galima patalpose, kurių aukštis ne mažesnis kaip 2,2 m (projektuojamoje katilinėje 2,70 m). Lango angos plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,05 m<sup>2</sup> kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui. Jei patalpos tūris 20 m<sup>3</sup> ir didesnis, lango angos plotas turi būti ne mažesnis kaip 1 m<sup>2</sup> (projektuojamos katilinės tūris 14,30 m<sup>3</sup>, langų – 1,20 m<sup>2</sup>). Numatomos oro pritekėjimo angos ir patalpos vėdinimas.

Montuojant priešgaisrines EW30-C5 atsparumo ugniai duris, angos tarp šio statybos produkto ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užtaisomos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata, (minėtų statybos produktų montavimo statybinėse konstrukcijose metu montavimo putų nenaudoti).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai(1)

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai(2) (3) (4) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai       |
|---|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------|
| 15  | EW 20–C5                         | EI 15                              | EI 15                               | EI2 15                                    | EW 20        |
| 20  | EW 20–C5                         | EI 20                              | EI 20                               | EI2 20                                    | EW 20        |
| 30  | EW 30–C5                         | EI 30                              | EI 30                               | EI2 30                                    | EW 30        |
| <b>45</b>                                 | <b>EW 30–C5</b>                  | <b>EI 45</b>                       | <b>EI 45</b>                        | <b>EI2 30</b>                             | <b>EW 30</b> |
| 60  | EW 60–C5                         | EI 60                              | EI 60                               | EI2 45                                    | EW 60        |
| 90  | EI2 60–C5                        | EI 90                              | EI 90                               | EI2 60                                    | EI2 60       |
| 120                                       | EI2 90–C5                        | EI 120                             | EI 120                              | EI2 90                                    | EI2 90       |

|  |                                  |                                    |                                     |   |         |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|---------|
| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai(2) (3) (4) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai  |
| 180  | EI2 90–C5                        | EI 180                             | EI 180                              | EI2 90                                    | EI2 90  |
| 240  | EI2 120–C5                       | EI 240                             | EI 240                              | EI2 120                                   | EI2 120 |

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos              | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------|-----------------|---|----|-----|
|                       |                 | I   | II | III |
|                       |                 | statybos produktų degumo klasės                                 |    |     |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B–s1, d0(2)   | RN | RN  |
|                       | grindys         | RN  | RN | RN  |

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Proiektuojamo statinio bendras stogų plotas lygus 334,60 kv. m, tad Broof (t1) klasės statinio stogo įrengti neprivaloma. Stogas priskiriamas Broof (t1) degumo klasei .

| STATINIŲ GRUPĖ |   | Gaisrinio skyriaus plotas, m <sup>2</sup> |
|----------------|---|---|
| P.1.4          | Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai | 600                                       |

Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

Nuotolis nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti: 130 mm - nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų); 250 mm - nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų); 130 mm - nuo izoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų), kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3 m<sup>2</sup> °C/W.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata.

Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį.

Pastato gaisro gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas. Gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.. Reikalingas vandens kiekis – 108m<sup>3</sup>.

**Gaisrų gesinimas numatomas iš Algirdo g. esančio hidranto šulinyje NR.232.**

Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelėjimo stoties pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Tarp pastatų išlaikomas normatyvinis priešgaisrinis atstumas pagal gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija.

Elektros įrenginiai įžeminami.

Gyv. namuose rekomenduojama Žaibosauga. Projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS PROJEKTĄ SU DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

### HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo dujųfokuotos arba kitokio tipo katilinės.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų arba valymo įrengimų tinklus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į projektuojamą lietaus kanalizacijos tinklą ir nuvedamas į Sargenį tvenkinį.

### NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdenginių įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (grindų, sienų, stogo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų A klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Pastato energetiniai rodikliai ir jų skaičiavimai pateikiami priede (žr. PEN dalyje)

### 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą..
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:



- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6119);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569);
- STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944);
- STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. 60-2475);
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);
- STR 1.01.08:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150);
- STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
- STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas“ (Žin., 2007, Nr. 53 -2055);
- STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr.120-4945);
- STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktu dokumentų, išduotu užsienio valstybėje ir patvirtinančiu teise kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 157-5739);
- STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2142);
- Aplinkos ministro 2010 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. D1-617 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sarašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4793);
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A1-425
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005 Nr.26-852).

## **5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“



## 5 priedas

STR 1.05.06:2010

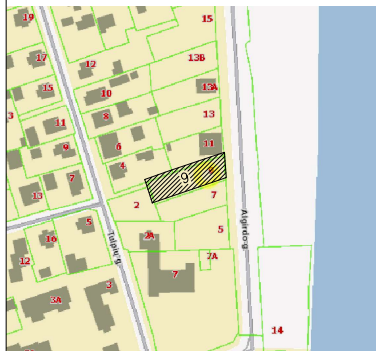
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

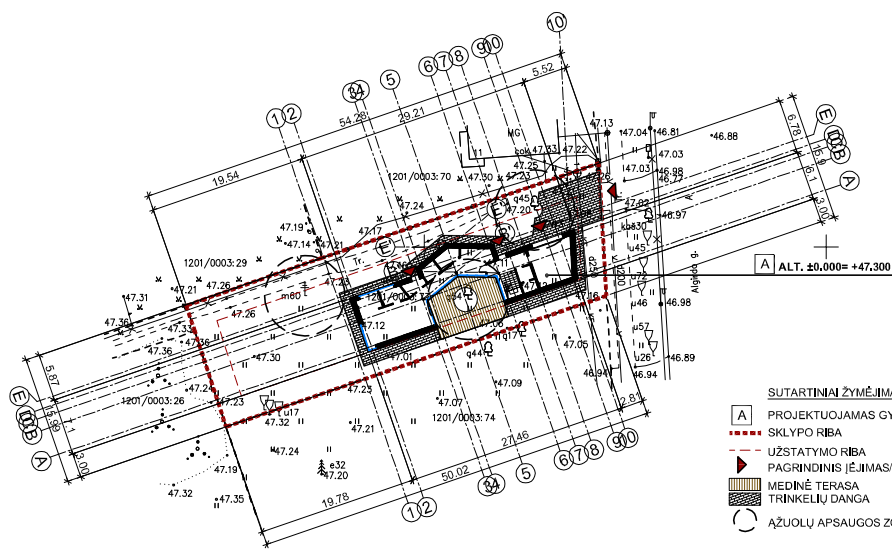
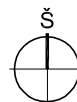
| Pavadinimas   | Mato vnt.             | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|----------|
| I. SKLYPAS  |                       |        |          |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup>        | 832    |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %                     | 29,33  |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis  | %                     | 26,95  |          |
| II. PASTATAI  |                       |        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                       |        |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas   | m <sup>2</sup>        | 244,05 |          |
| 3. Pastato naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>        | 218,55 |          |
| 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup>        | 1350   |          |
| 5. Aukštų skaičius  | vnt.                  | 2      |          |
| 6. Pastato aukštis  | m                     | 8,25   |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.                  | 1      |          |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.                  |        |          |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių.   | vnt.                  | 1      |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė [5.41]  |                       | A      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]   |                       | C      |          |
| 10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis   | (I, II ar III)        | II     |          |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI  |                       |        |          |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)   |                       |        |          |
| 1.1. vandentiekio tinklų ilgis/skersmuo   | m/mm                  |        |          |
| 1.2. nuotekų tinklų ilgis/skersmuo  | m/mm                  |        |          |
| 1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis   | vnt.; mm <sup>2</sup> |        |          |

| Pareigos                                | Vardas, Pavardė   | Atestato Nr. | Parašas  | Data |
|---|-------------------|--------------|--|------|
| Projekto vadovas                        | Aidas Kalinauskas | A1394        |  |      |
| Projekto architektūrinės dalies vadovas | Aidas Kalinauskas | A1394        |  |      |

TOPOGRAFAVIMO DARBŲ TERITORIJOS  
IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SKLYPO PLANAS  
M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- A PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
  - SKLYPO RIBA
  - UŽSTATYMO RIBA
  - ▶ PAGRINDINIS ĮEJIMAS/ IVAŽIAVIMAS
  - ▨ MEDINĖ TERASA
  - ▨ TRINKELIŲ DANGA
  - AŽUOLŲ APSAUGOS ZONA

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :**

(pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 5 priedą)

| PAVADINIMAS                                     | MATO VNT.             | KIEKIS |
|---|-----------------------|--------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                               |                       |        |
| 1. SKLYPO PLOTAS                                | M <sup>2</sup>        | 832    |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                | %                     | 29,33  |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS                    | %                     | 26,95  |
| <b>II. PASTATAI</b>                             |                       |        |
| <b>1. PASTATŲ PASKIRTIES RODIKLIAI:</b>         |                       |        |
| 2. PASTATO BENDRAS PLOTAS                       | M <sup>2</sup>        | 244,05 |
| 3. NAUDINGAS PLOTAS                             | M <sup>2</sup>        | 218,55 |
| 4. PASTATO TŪRIS                                | M <sup>3</sup>        | 1350   |
| 5. AUKŠTŲ SKAIČIUS                              | VNT.                  | 2      |
| 6. PASTATO AUKŠTIS                              | M                     | 8,25   |
| 7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:                        |                       |        |
| 7.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ                      | VNT.                  | 1      |
| 8. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ         | A                     |        |
| 9. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ      | C                     |        |
| 10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS          | (I,II,III)            | II     |
| <b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                |                       |        |
| 1. LAUKO VANDENTEKIO TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO      | M/MM                  |        |
| 2. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO        | MM                    |        |
| 4. EL. TINKLŲ LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPŪVIS | VNT.; MM <sup>2</sup> |        |

**PASTABOS:**

- PASTATO ALT. ±0.000= +47.300 ALTITUDE TIKSLINTI VIETOJE SU ARCHITEKTŲ NUŽYMĖJUS AUKŠČIUS.
- BRĖŽINYS PATEIKTAS ANT SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS, KURIĄ PARENGĖ GEODEZININKAS VYTAUTAS URBONAS (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1185)
- AUKŠČIŲ SISTEMA- LAS07, KOORDINAČIŲ SISTEMA-UKS-04

| UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |             |                      |      |
|-----------------------------|-------------|----------------------|------|
| Atestato Nr.                |             | ARCHISPEKTRAS        |      |
| A1394                       | PV/ A.PDV   | A.Kalinauskas        | 2017 |
| 3550                        | NKPA Sp     | E. Januškienė        | 2017 |
|                             | Architektas | I. Kalinauskas       | 2017 |
|                             | Architektas | L. Šalvytė           | 2017 |
| Kalba                       | Statytojas: |                      |      |
| LT                          |             | Algimantas Blekaitis |      |

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO  
BIRŠTONE, ALGIRODO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio žymuo:

SKLYPO PLANAS M1:500

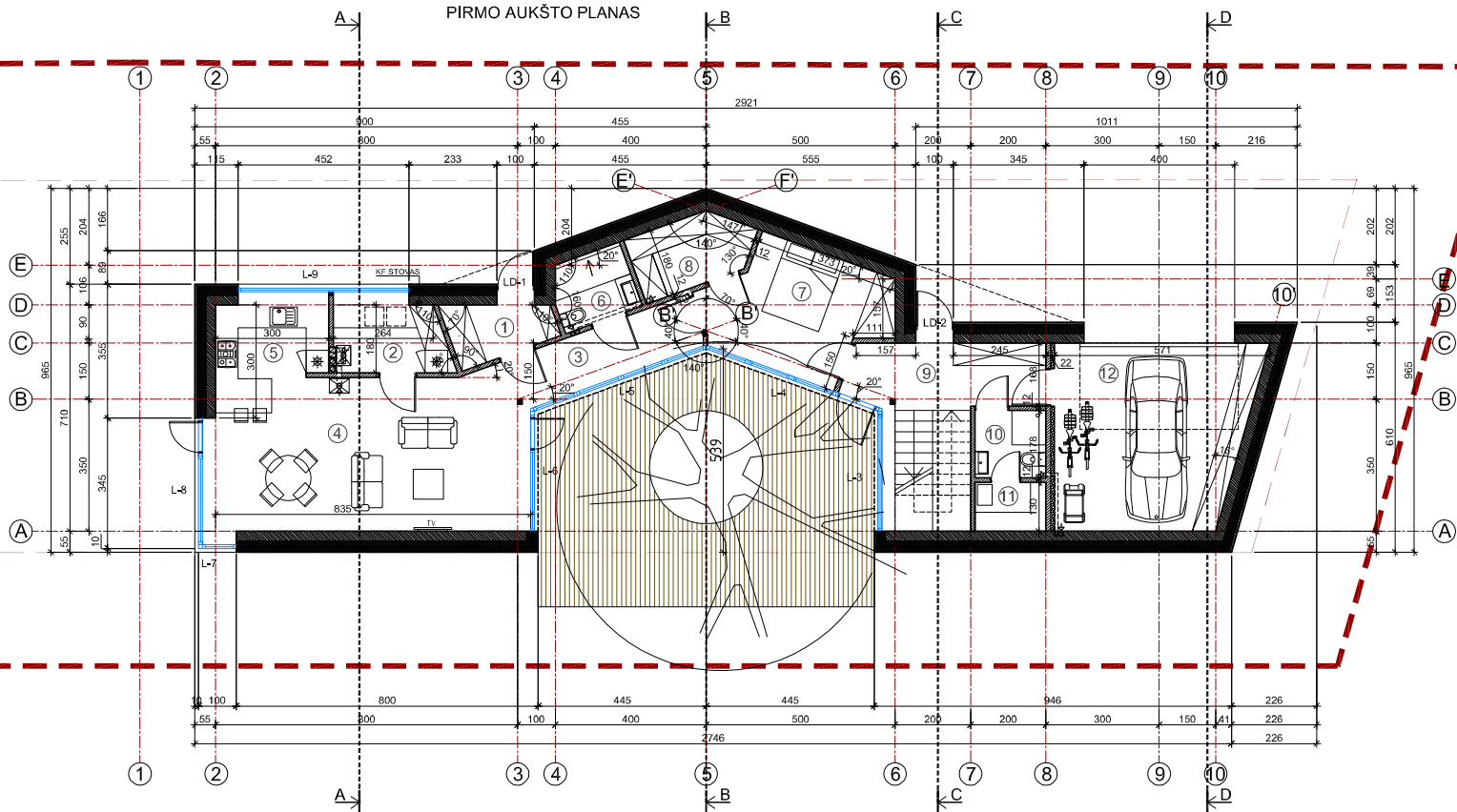
A.B. - 17 - PP - SP - 1

Laidas:

Lapas Lapų:

1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



| PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA |   |
|---------------------------|---|
| 1                         | TAMBŪRAS 3,80 m <sup>2</sup>              |
| 2                         | SANDĒLIUKAS 5,30 m <sup>2</sup>           |
| 3                         | KORIDORIUS 8,05 m <sup>2</sup>            |
| 4                         | SVETAINĒ- VALGOMASIS 30,10 m <sup>2</sup> |
| 5                         | VIRTUVĒ 9,00 m <sup>2</sup>               |
| 6                         | VONĪOS KAMBARYS 3,70 m <sup>2</sup>       |
| 7                         | MIEGAMASIS 13,60 m <sup>2</sup>           |

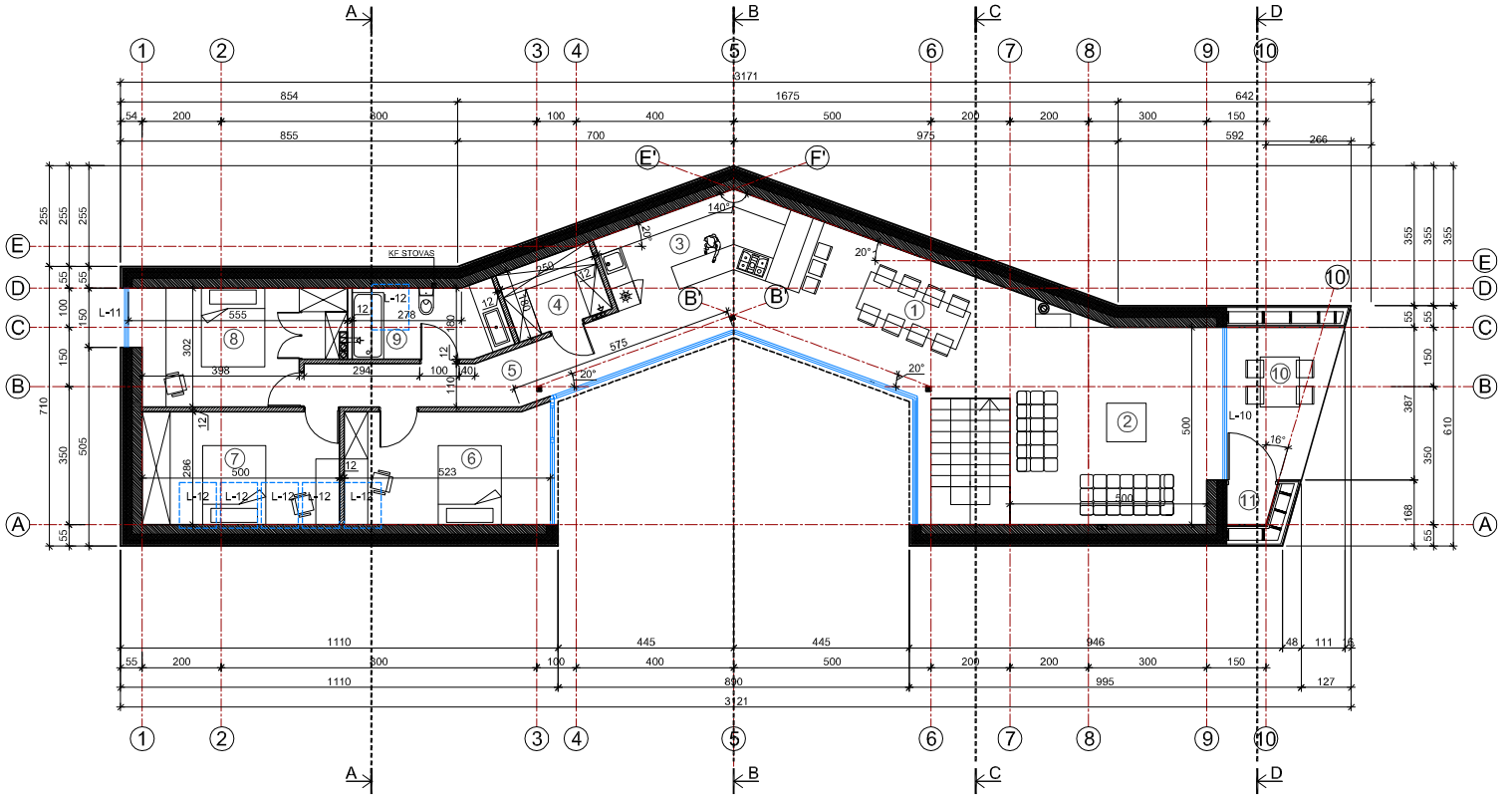
|                         |                 |                       |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 8                       | DRABUŽINĒ       | 5,40 m <sup>2</sup>   |
| 9                       | TAMBŪRAS        | 11,60 m <sup>2</sup>  |
| 10                      | VONĪOS KAMBARYS | 3,35 m <sup>2</sup>   |
| 11                      | SAUNA           | 2,45 m <sup>2</sup>   |
| 12                      | GARAŽAS         | 25,50 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS |                 | 121,85 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS PLOTAS          |                 | 244,05 m <sup>2</sup> |

| UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |                                  |      |  |
|-----------------------------|----------------------------------|------|--|
| Atestato Nr.                |                                  |      |  |
| A1394                       | PVI/ A.PDV/ A.Kalniņauskas       | 2017 |  |
| 3550                        | NKPA Sp E. Janušķienē            | 2017 |  |
|                             | Arhitekts I. Kalniņauskas        | 2017 |  |
|                             | Arhitekts L. Sakvītē             | 2017 |  |
| Kalba                       | Statytojas: Algimantas Blekaitis |      |  |
| LT                          |                                  |      |  |

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO  
BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9. STATYBOS PROJEKTAS

|                 |                            |        |   |
|-----------------|----------------------------|--------|---|
| Brėžinys        | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | Laiđa: | 0 |
| Brėžinio žymuo: | A.B. - 17 - PP - 1         | Lapas  | 1 |
|                 |                            | Lapų:  | 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS



| ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1 VALGOMASIS              | 17,90 m <sup>2</sup> |
| 2 SVETAINĖ                | 26,30 m <sup>2</sup> |
| 3 VIRTUVĖ                 | 16,85 m <sup>2</sup> |
| 4 DRABUŽINĖ               | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 5 KORIDORIUS              | 10,40 m <sup>2</sup> |
| 6 MIEGAMASIS              | 12,90 m <sup>2</sup> |
| 7 MIEGAMASIS              | 12,25 m <sup>2</sup> |

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 8 MIEGAMASIS                         | 14,10 m <sup>2</sup>        |
| 9 VONIOS KAMBARYS                    | 7,00 m <sup>2</sup>         |
| 10 LODŽIJA*                          | 9,50 m <sup>2</sup>         |
| 11 SANDĖLIUKAS*                      | 1,15 m <sup>2</sup>         |
| * PLOTAI NEĮSKAIČIUOTI   PLOTŲ SUMAS |                             |
| <b>BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS</b>       | <b>122,20 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BENDRAS PLOTAS</b>                | <b>244,05 m<sup>2</sup></b> |

| UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |                            |                    |      |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|------|
| Atestato Nr.                |                            |                    |      |
| A1394                       | PV/ A.PDV/ A.Kalinauskas   |                    | 2017 |
| 3550                        | NKPA Sp E. Januškienė      |                    | 2017 |
|                             | Architektas I. Kalinauskas |                    | 2017 |
|                             | Architektas L. Sakytė      |                    | 2017 |
| Kalba                       | Statytojas:                | Brėžinio žymuo:    |      |
| LT                          | Algimantas Blekaitis       | A.B. - 17 - PP - 2 |      |

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO  
BIRŠTONE, ALGIRODO G. 9. STATYBOS PROJEKTAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

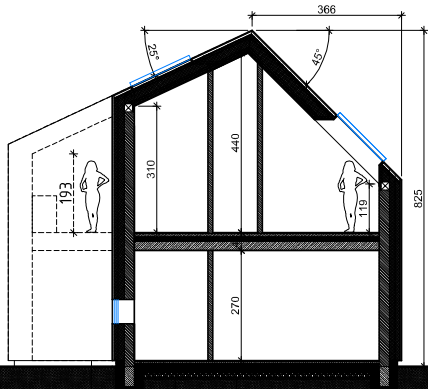
Laida:

Lapas Lapų:

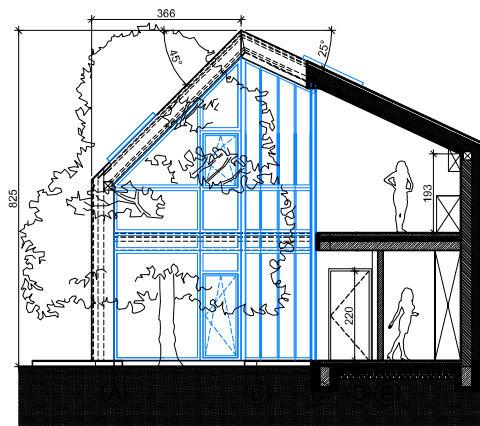
1 1



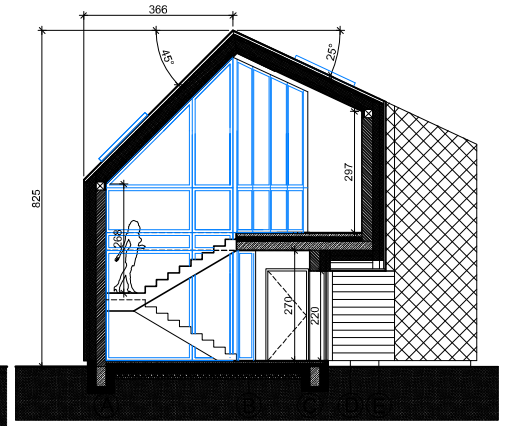
PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B



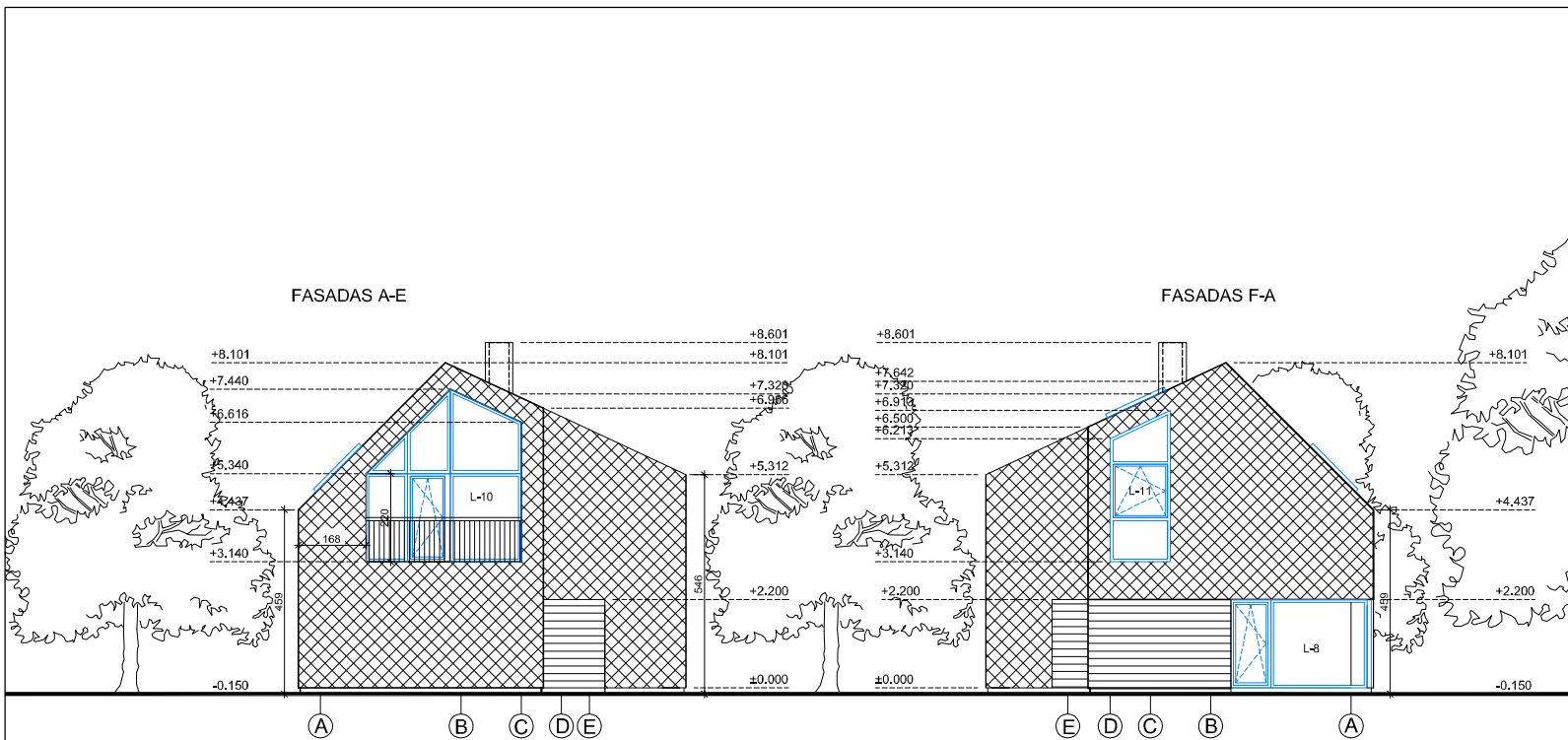
PJŪVIS C-C



|  |                                  |  |  |                     |      |
|--|----------------------------------|--|--|---------------------|------|
| Atestato Nr. UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |                                  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MENO BUTO) NAMO<br>BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS |  | Laida:              |      |
| A1394                                    | PVI A.PDV/ A.Kalinauskas         | 2017   |  | STOGO PLANAS M1:100 |      |
| 3550                                     | NKPA Sp E. Januškenė             | 2017   |  |                     |      |
|  | Architektas I. Kalinauskas       | 2017   |  |                     |      |
|  | Architektas L. Šakvytė           | 2017   |  |                     |      |
| Kalba                                    | Stalytojas: Algimantas Blekaitis | Brėžinio žymuo: A.B. - 17 - PP - 3   |  | Lapas               | Lapų |
| LT                                       |                                  |  |  | 1                   | 1    |

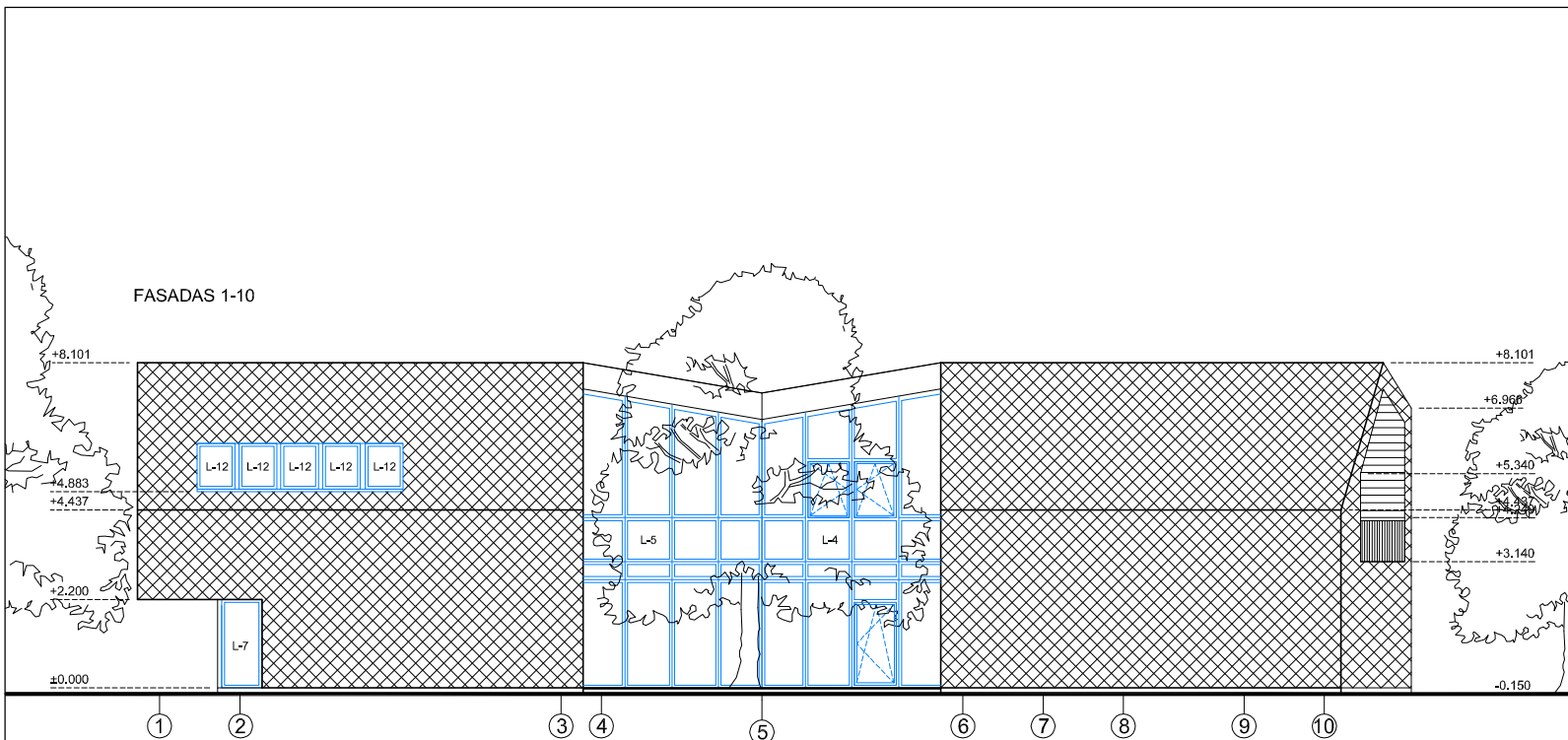
FASADAS A-E

FASADAS F-A



|               |                            |                             |      |  |            |
|---------------|----------------------------|-----------------------------|------|--|------------|
| Atestato Nr.: |                            | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |      | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) NAMO BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS |            |
|               |                            | <b>ARCHISPEKTRAS</b>        |      |  |            |
| A1394         | PVI A.PDV/ A.Kalinauskas   |                             | 2017 | FASADAI A-E; E-A;  | M1:100     |
| 3550          | NKPA Sp E. Januškienė      |                             | 2017 |  |            |
|               | Architektas I. Kalinauskas |                             | 2017 |  |            |
|               | Architektas L. Šakytė      |                             | 2017 |  |            |
| Kalba         | Stalytojas:                |                             |      | Brėžinio žymuo:  | Lapas Lapų |
| LT            | Algimantas Blekaltis       |                             |      | A.B. - 17 - PP - 4   | 1 1        |

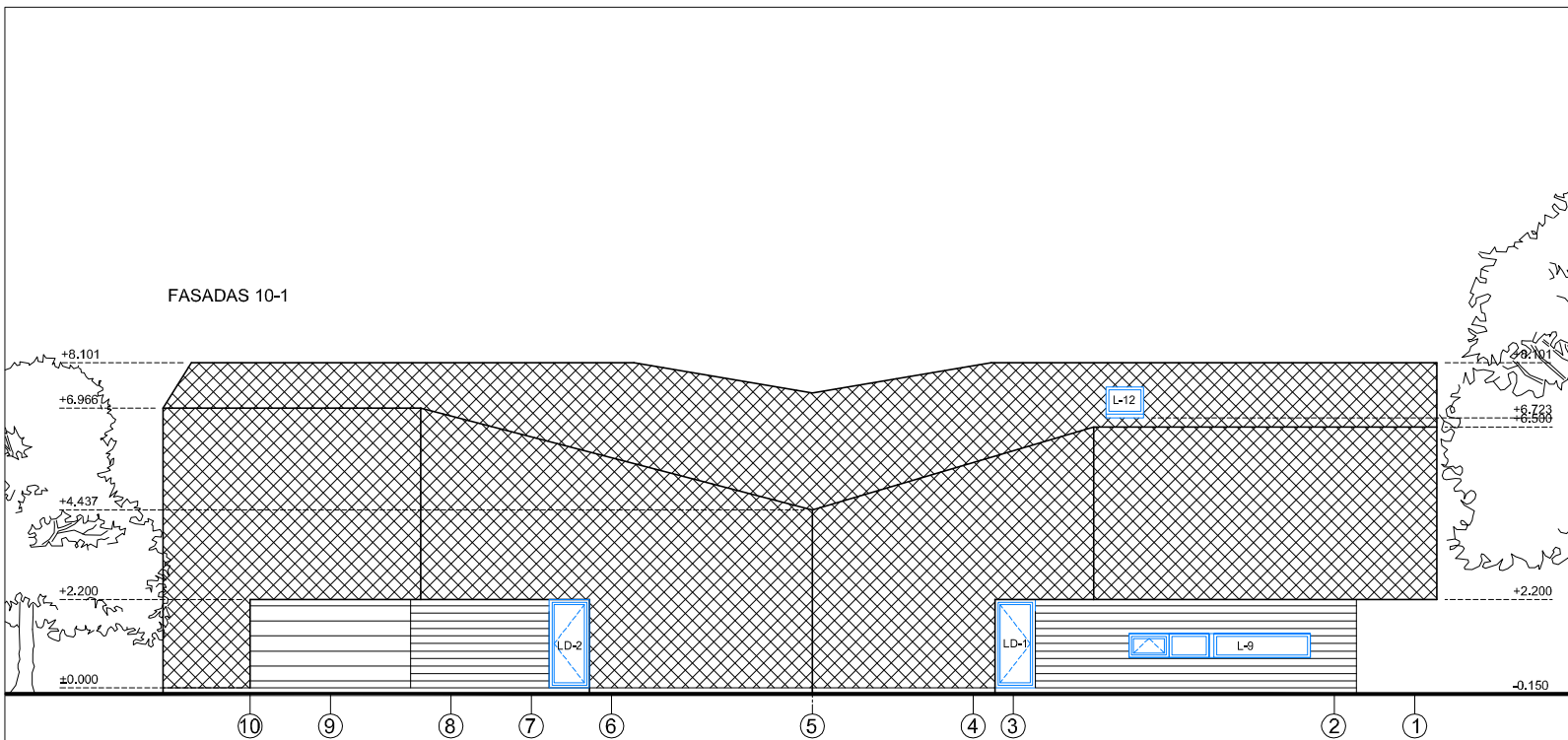
FASADAS 1-10



|               |                                 |  |      |
|---------------|---------------------------------|--|------|
| Atestato Nr.: | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"     |  |      |
|               | <b>ARCHISPEKTRAS</b>            |  |      |
| A1394         | PVI A.PDV/ A.Kalinauskas        |  | 2017 |
| 3550          | NKPA Sp E. Januškienė           |  | 2017 |
|               | Architektas I. Kalinauskas      |  | 2017 |
|               | Architektas L. Šakvytė          |  | 2017 |
| Kalba         | Stalytojas: Algimantas Blekalis |  |      |
| LT            |                                 |  |      |

|   |  |        |                   |
|---|--|--------|-------------------|
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) NAMO<br>BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS |  |        |                   |
| FASADAS 1-10  |  | M1:100 | Laida:            |
| Brėžinio žymuo:<br>A.B. - 17 - PP - 5   |  |        | Lapas Lapų<br>1 1 |

FASADAS 10-1



|               |                            |                             |      |   |        |
|---------------|----------------------------|-----------------------------|------|---|--------|
| Atestato Nr.: |                            | UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS" |      | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MENO BUTO) NAMO BIRŠTONE, ALGIRDO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS |        |
|               |                            | <b>ARCHISPEKTRAS</b>        |      |   |        |
| A1394         | PVI A.PDV/ A.Kalinauskas   |                             | 2017 | FASADAS 10-1<br>M1:100<br>Brėžinio žymuo:<br>A.B. - 17 - PP - 6                     | Laida: |
| 3550          | NKPA Sp E. Januškienė      |                             | 2017 |   | Lapas  |
|               | Architektas I. Kalinauskas |                             | 2017 |   | Lapų   |
|               | Architektas L. Šakytė      |                             | 2017 |   |        |
| Kalba         | Stalytojas:                | Algimantas Blekaitis        |      |   |        |
| LT            |                            |                             |      |   |        |