

PRITARIU

(parašas)
2017 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Kaunas

1. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):**

<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Birštone, Algirdo g. 9, statybos projektas	
<i>Statybos vieta</i>	Algirdo g. 9, Birštonas Kad. Nr. 1201/0003:73 Birštono m. k. v.; Unik. Nr. 1201-0003-0073 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (KT).	
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas</i>	Gyvenamosios teritorijos	
<i>Pastato naudojimo paskirties</i>	Vienbutis gyvenamasis namas	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas statinys.	
<i>Projektavimo darbų etapas</i>	Techninis darbo projektas.	
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Žemės sklypo plotas</i>	ha	0.0832
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	%	29.33
<i>Užstatymo tankumas</i>	%	26.95
<i>Pastato bendras plotas</i>	m ²	244.05
<i>Užstatytas plotas</i>	m ²	221.53
<i>Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus</i>	m	8.25
<i>Aukštų skaičius</i>	vnt.	2
<i>Statybinis tūris</i>	m ³	1350
<i>Energinio naudingumo klasė</i>	A+,A,B	A
<i>Konstrukcijos</i>	Laikančios sienos – mūras. Apdaila – medžio dailylentės, pluoštinio cemento plokštelės. Vidaus laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras. Ia. perdanga iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių. Pastato stogas - dvišlaitis. Laikančiosios stogo konstrukcijos – medinės gegnės. Stogas apšiltintas. Stogo danga profiliuota skarda (classic tipo).	
<i>Šildymas - vėdinimas</i>	Šildymas – dujinis/ kombinuotas. Vėdinimui numatyti rekuperatoriai.	
<i>Kiti reikalavimai</i>	Vandentiekis ir nuotekos – vietinės.	

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita;
- grafinė dalis:
 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 2. pastato aukštų planų schemos;
 3. pastato charakteringų pjūvių schemos;
 4. pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- žemės sklypo registracijos pažymėjimas;
- žemės sklypo planas;
- projektavimo užduotis;
- topografinė medžiaga;
- geologiniai tyrimai.

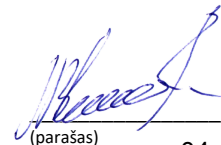
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

projektinių pasiūlymų apimtis – projektiniai pasiūlymai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemos, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

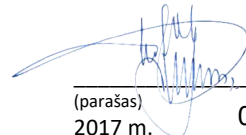
statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 cd.

Statytojas (užsakovas): Algimantas Blekaitis



(parašas)
2017 m. 04 mėn. 10 d.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Studija Archispektras"



PV Aidas Kalinauskas
(parašas)
2017 m. 04 mėn. 10 d.
