



VIETA REKLAMAI





KONSTRUKCIJE REKLAMA



VIETA REKLAMA







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-23 15:07:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2094282**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-11-21**
 Adresas: **Vilnius, Rygos g. 49**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4373-7439**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0019:31 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1950-0453**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2809-5229
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1950-0197
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1148-9648
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1738-4122
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1148-8994
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2809-5494
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2809-5250
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1148-9915
 Žemės sklypo plotas: **0.4384 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4297 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4297 ha**
 Kelių plotas: **0.0087 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **39005 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **24378 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **427000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ANDREJUS KLEBEKO, a.k. 34511200352**
 Daiktas: **907/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-6338**
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
2016-11-14 Sutartis Nr. 4815
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas: TERESA GEČIENĖ, a.k. 45702100824
 Daiktas: 869/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-08-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-3255
 2009-10-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-4364
 2013-11-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-7137
 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
 2016-11-14 Sutartis Nr. 4815
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANDŽEJ VIŠNEVSKI, a.k. 36203260362
 Daiktas: 871/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-06-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5088
 2009-05-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-7112
 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-736
 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
 2016-11-14 Sutartis Nr. 4815
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANA VIŠNEVSKA, a.k. 43201020732
 Daiktas: 868/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-06-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5087
 2009-05-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-7113
 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-737
 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
 2016-11-14 Sutartis Nr. 4815
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: TADEUŠAS GEČIS, a.k. 36307301335
 Daiktas: 869/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-06-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5090
 2009-05-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-7110
 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-734
 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
 2016-11-14 Sutartis Nr. 4815
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-11-14 Sutartis Nr. 4815
 Plotas: 0.0223 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 6.2. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-735
 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-734
 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 49S-736

2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-737
2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

Plotas: 0.0087 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines
komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-737

2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-736

2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-734

2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-735

2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)

2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

Plotas: 0.0055 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 907/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.,
4.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-6338
2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 869/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.,
4.2.

[registravimo pagrindas: 2007-08-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-3255
2009-10-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 1-4364

2013-11-27 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 1-7137

2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 871/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.,
4.3.

[registravimo pagrindas: 2007-06-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5088
2009-05-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-7112

2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-736

2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 868/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.,
4.4.

[registravimo pagrindas: 2007-06-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5087
2009-05-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-7113

2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-737

2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 869/4384 žemės sklypo Nr. 4400-4373-7439, aprašyto p. 2.1.,
4.5.

[registravimo pagrindas: 2007-06-22 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-5090
2009-05-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-7110
2013-11-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 49S-734
2016-11-14 Sutartis Nr. 4815

[rašas galioja: Nuo 2016-11-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
Plotas: 0.0018 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
Plotas: 0.0459 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
Plotas: 0.0669 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
Plotas: 0.0007 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
Plotas: 0.0019 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS ZABORSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-620
2016-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4373-7439, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2295-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2016-11-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-23 15:07:03

Dokumentą atspausdino L. e.
vyresniojo registratoriaus pareigas



Dovydas Bavejanas

DOVYDAS
BAVEJANAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



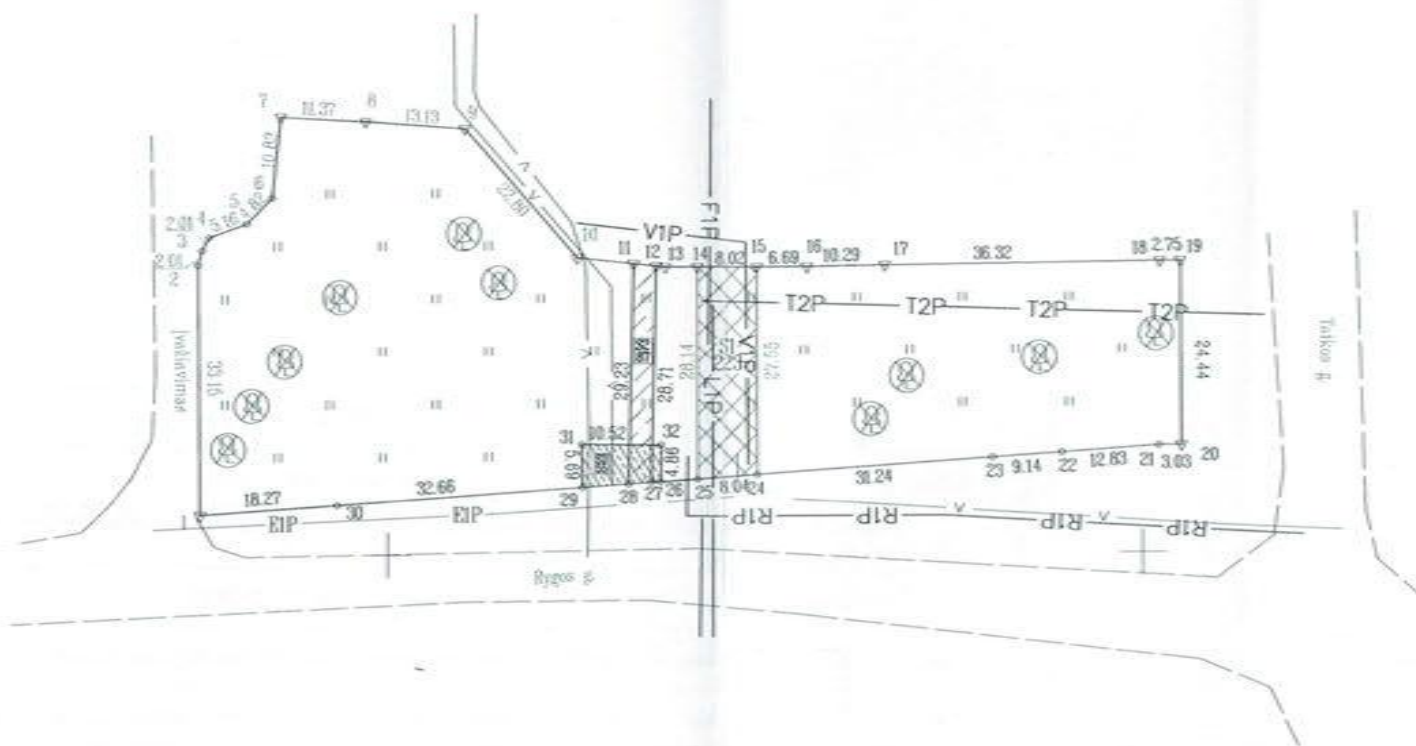
Objekto vieta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4384 m²

K78200
5065500

| Linija | Ilgis |
|--------|-------|
| 10-11 | 7.45 |
| 11-12 | 3.01 |
| 12-13 | 1.20 |
| 13-14 | 4.25 |
| 25-26 | 4.92 |
| 26-27 | 1.21 |
| 27-28 | 3.03 |
| 28-29 | 6.06 |



PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- VIP — Vandentiekis
- FS1P — Slėginė buitine nuotekyne
- F1P — Buitinė nuotekyne
- L1P — Lietaus nuotekyne
- T1P — Šilumos tinklai
- T2P — Šilumos tinklai
- EIP — Abonentinis elektros kabelis
- D2P — Vidulinio slėgio dujotiekis
- D1P — Mažo slėgio dujotiekis
- R1P — Rysių kabelių trasa

PASTABA:

- ⊗ Igyvendinus detaliojo plano sprendinius servitutas pažymėtas indeksu S2 ir S3 bus naikinami
- ⊗ Pagal detalų planą naikinami želdiniai



| Kadastras: | vietovė | Vilniaus | blokas | sklypas |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastras Nr. | | 0 1 0 1 0 0 1 9 | | 31 |

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Pagal detalų planą Skl.Nr.1 Rygos g. |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | Justiniškį |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus miesto |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimimo žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-----------|--------------------------------------|-------------|
| 1-7 | | Įvažiavimas |
| 7-19 | | LVZF |
| 19-20 | | Taikos g. |
| 20-30-1 | | Rygos g. |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskiri | | bendrai | | atskiri | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2016 ... m. ... 10 ... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

TERESA GEČIENĖ _____ (parašas) _____ (data)

ANA VIŠNEVSKA _____ (parašas) _____ (data)

ANDŽEJ VIŠNEVSKI _____ (parašas) _____ (data)

TADEUŠAS GEČIS _____ (parašas) _____ (data)

ANDREJUS KLEBEKO _____ (parašas) _____ (data)

(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto ... skyrius
Patikrinęs: RASA VAŽNEVIČIENĖ
SUDERINTA: _____ (Parašas) _____ (Data)

A.V. (jeigu reikalaujama turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SIGITAS ZABORSKAS
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.492408
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*)
kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620, Nr.2R-PP-349, Nr.1CKV-579
tel.8-659-95540

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------|---------|-------------------|------------|
| Matininkas | | Sigitas Zaborskas | 2016-10-08 |

A.V.

Pastaba: Žymint požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklypo plane, kartografauta matūroje, bei panaudota Vilniaus miesto pietros departamento archyvo medžiaga, planšetės nomenklatura 77/33-0027, M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 4384 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010019

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6065405.37 | 578075.05 | | | | |
| 2 | R | 6065438.52 | 578074.87 | | | | |
| 3 | R | 6065440.46 | 578075.39 | | | | |
| 4 | R | 6065442.21 | 578076.38 | | | | |
| 5 | R | 6065443.97 | 578081.23 | | | | |
| 6 | R | 6065447.39 | 578084.63 | | | | |
| 7 | R | 6065458.14 | 578085.83 | | | | |
| 8 | R | 6065457.53 | 578097.18 | | | | |
| 9 | R | 6065456.53 | 578110.27 | | | | |
| 10 | R | 6065439.33 | 578125.23 | | | | |
| 11 | R | 6065438.54 | 578132.64 | | | | |
| 12 | R | 6065438.23 | 578135.63 | | | | |
| 13 | R | 6065438.10 | 578136.82 | | | | |
| 14 | R | 6065438.09 | 578141.07 | | | | |
| 15 | R | 6065438.06 | 578149.09 | | | | |
| 16 | R | 6065438.04 | 578155.78 | | | | |
| 17 | R | 6065438.19 | 578166.07 | | | | |
| 18 | R | 6065438.62 | 578202.39 | | | | |
| 19 | R | 6065438.63 | 578205.14 | | | | |
| 20 | R | 6065414.19 | 578205.19 | | | | |
| 21 | R | 6065414.19 | 578202.16 | | | | |
| 22 | R | 6065413.30 | 578189.36 | | | | |
| 23 | R | 6065412.67 | 578180.24 | | | | |
| 24 | R | 6065410.51 | 578149.07 | | | | |
| 25 | R | 6065409.95 | 578141.05 | | | | |
| 26 | R | 6065409.61 | 578136.14 | | | | |
| 27 | R | 6065409.53 | 578134.93 | | | | |
| 28 | R | 6065409.32 | 578131.91 | | | | |
| 29 | R | 6065408.90 | 578125.86 | | | | |
| 30 | R | 6065406.63 | 578093.28 | | | | |
| 31 | S | 6065414.59 | 578125.74 | | | | |
| 32 | S | 6065414.47 | 578136.26 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| | |
|---|--|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6065427 Y=578131 |
| Žiniaraštį sudarė  (parašas) | Sigita Zaborskas (vardas ir pavardė) 2M-M-620 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2016-10-08 (data) |

Ėstrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | |
|---|-------|--|------------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | I Rysių linijų apsaugos zonos | 19 |
| 2 | 6 | VI Elektros linijų apsaugos zonos | 7 |
| 3 | 48 | XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos | 669 |
| 4 | 49 | XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 459 |
| 5 | 58 | XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje | 18 |

| SERVITUTAS | | | |
|------------|-------|--|------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
| 1 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-(siūlomas) | 223 |
| 2 | 202 | S2-Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 87 |
| 3 | 206 | S3-Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 55 |
| 4 | 207 | S3-Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 55 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPŲ PRIE RYGOS GATVĖS (KADASTRO NR. 0101/0019:804,
NR. 0101/0019:796, NR. 0101/0019:794, NR. 0101/0019:806, NR. 0101/0019:795,
NR. 0101/0019:807, NR. 0101/0019:27, NR. 0101/0019:26, NR. 0101/0019:25), JUSTINIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 1-162
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų prie Rygos gatvės (kadastro Nr. 0101/0019:804, Nr. 0101/0019:796, Nr. 0101/0019:794, Nr. 0101/0019:806, Nr. 0101/0019:795, Nr. 0101/0019:807, Nr. 0101/0019:27, Nr. 0101/0019:26, Nr. 0101/0019:25), Justiniškių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M1:500).

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojams (detaliojo plano įgyvendintojams) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

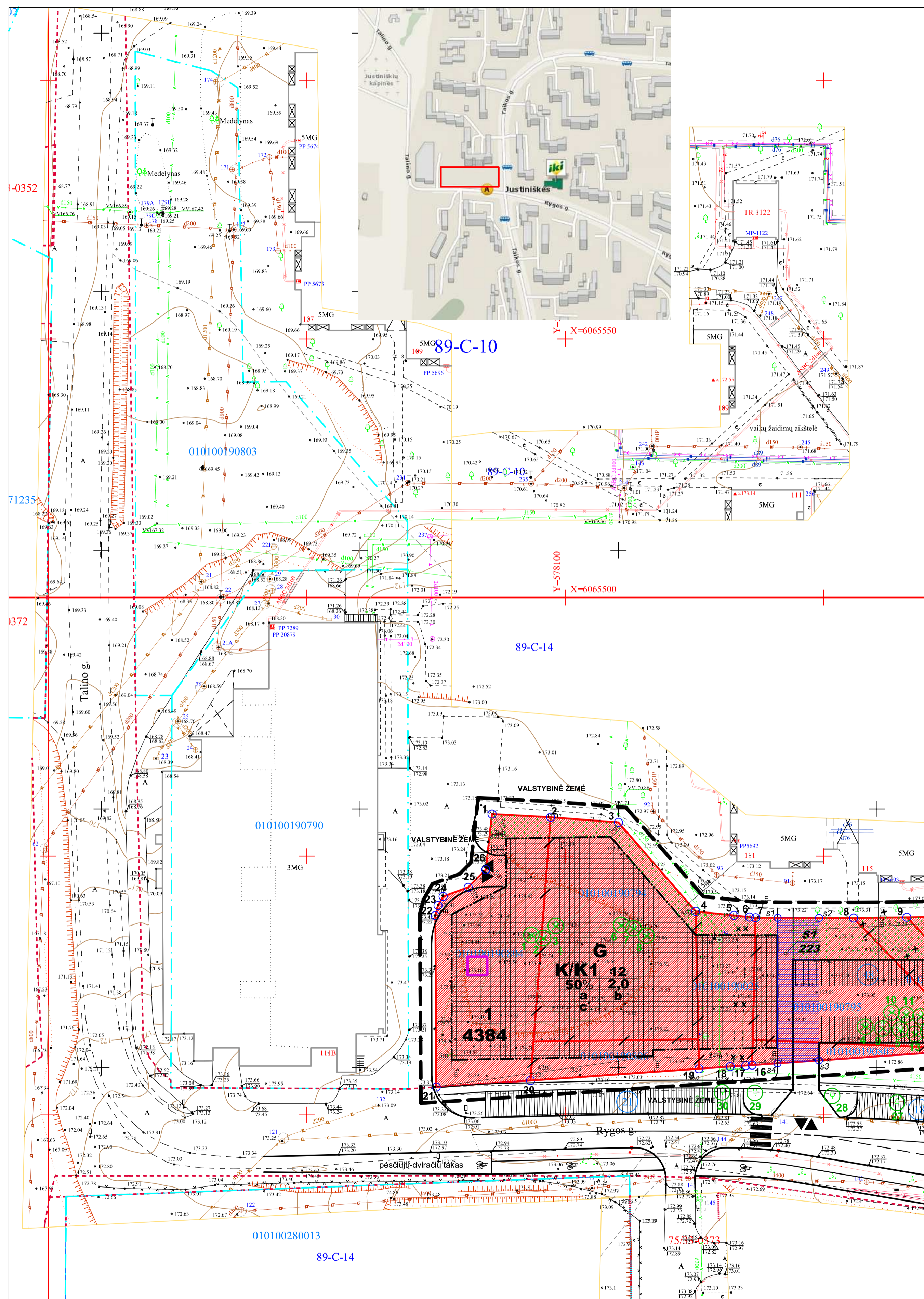
3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

3.3. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

Meras



Remigijus Šimašius



| Sklypo Nr. | Sklypo kampų koordinatės | Sklypo plotas, kv.m. | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai / pobūdžiai | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | | | | PAPILDOMI REIKALAVIMAI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|--|------------------------|---|----|-----|----|----|--------|----|----|-----|--------------------|----|----|------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | iki karnizo, m | užstatymo tankumas, proc. | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | servitutas | statinių skaičius (nuo - iki) | statinių paskirtys | Žemės naudojimo apribojimai ir kiti reikalavimai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | X | Y | 4384 | G | K/K1 | 12 | 185.00 | -- | 50 | 2,0 | Pavieniai objektai | S1 | 2 | Negyvenamieji pastatai | a - reikalavimai sklypo tvarkymui Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - šilumos pasterizavimas. Naudojimo būdas - komercinė objektų teritorija. Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų teritorijos naudojimo būdas. b - reikalavimai želdinių formavimui Sklype priklausančioms želdinams reikiama grunte užtikinti ne mažiau kaip 15 procentų sklypo teritorijos, t.y. 658 kv.m. c - galutinės saugos reikalavimai Galutinės techninės sąlyšose ir numatomo pastato išdėstymas sklype sprendžiamas techninio projekto etape vadovaujantis Galutinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Apribojimai: Sklypas tvarkomas naudojantis Specialiųjų žemių ir miško naudojimo įstatyme nustatytais reikalavimais: - I - ryškios linijos apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XII/101 - šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, šiluminės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos linijų ir įėjimo apsaugos zona - XXVI - saugomos želdinių (medžių ir krūmų), augalystės ne miškų paskirties žemė. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| | S1 | S1 | | | | | | | | | | | | | | S1 | 223 | S1 | 12 | 185.00 | -- | 50 | 2,0 | Pavieniai objektai | S1 | 2 | Negyvenamieji pastatai | Žemės naudojimo apribojimai ir kiti reikalavimai | | | | | | | | | | | |
| | S1 | S1 | | | | | | | | | | | | | | S1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | S1 | S1 | | | | | | | | | | | | | | S1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | S1 | S1 | | | | | | | | | | | | | | S1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Pastabos:

- Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma. Pagrindas „Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeltimas (VMT 2013-05-08 spr. Nr. 1-200)
- Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki esamos sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
- Atstumas nuo planuojamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.01 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelė techninio projekto etape.
- Akustinio ekrano vieta gali būti tikslinama techninio projekto etape.
- Įvertintas projektas „Daugiabučiai gyvenamieji namai Rygos g. 46 Vilnius“ (Rengėjas: UAB „Vilniaus miestprojektas“).
- Inžinerinių komunikacijų įvadų vieta ir skaičius tikslinami techninio projekto etape.
- Pastatčius komercinės paskirties pastatą greta esančių gyvenamųjų namų insoliacijos trukmė atitiks normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikslūs pastatų tūrlai, konfigūracija, aukštįngumas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto etape vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis.

| RIBOS | |
|-------|--|
| | Detaliojo plano galiojimo riba |
| | Esamų sklypų ribos |
| | Planuojamo sklypo esama paliekama riba |
| | Planuojamo sklypo esama naikinama riba |
| | Statybos riba |
| | Gatevės raudonoji linija |

| TERITORIJOS | |
|-------------|--|
| | Komercinės paskirties objekto teritorija |
| | Priekausomųjų želdynų teritorija |
| | Esamos gatvės |
| | Esamos naikinamos bortas |
| | Projektuojamos gatvės |
| | Projektuojamas šaligatvis |
| | Naikinami šaligatviai |
| | Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis |
| | Eismo kryptis |
| | Automobilių stovėjimo zona ir vietų skaičius |
| | Eismo juosta |

| KITI ŽYMĖJIMAI | |
|----------------|---|
| | Esami paliekami medžiai ir numeris |
| | Esami kertami medžiai ir numeris |
| | Leidžiama užstatyti teritorija |
| | Servitutas |
| | Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant) |
| | Planuojamas akustinis ekranas |
| | Esami pastatai |

| REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI | |
|----------------------|---|
| 1 | 1 - Sklypo numeris |
| 4384 | 4384 - Sklypo plotas (kv.m.) |
| G | G - Konkretus teritorijos naudojimo tipas |
| K/K1 | K/K1 - Sklypo naudojimo būdas / pobūdis |
| 12 | 12 - Pastato aukštis, m |
| 50% | 50% - Užstatymo tankis |
| 2,0 | 2,0 - Užstatymo intensyvumas |
| a, b, c | a, b, c - Papildomi reikalavimai |

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutiksl. pareigos, pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------|----------|
| 1 | UAB "Vilniaus energija" | 2014.02.13 | L. ADOMSKAUSKAS | | 2 LAPAI |
| 2 | TEO LT, AB | 14.02.11 | | | |
| 3 | UAB "VGAET" | | | | |
| 4 | AB "Lesto" Nr. 422 | 14.02.12 | | | 2 lapai |
| 5 | AB "LD" Vilniaus fil. | 2014-02-11 | | | 2 lapai |
| 6 | UAB "VVT" | | | | |
| 7 | LITGRID AB | | | | |
| 8 | AB "Skaidula" | 14-02-13 | S. Pačauskas | | 2 lapai |

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: Vilniaus vietinė

| | |
|---|---------------|
| Kompleksas: Teritorija Rygos g. ir Taikos g., Vilnius | |
| Užsakovas: | ITP |
| Brėžinys: | 14/0107-01 |
| Goštauto 8-0214, Vilnius (tel.31 21 43 (8699) 42411) | Komplekso Nr. |
| Kval. paž. Pareigos V. Pavardė | Mastelis |
| 1GKV-386 Direktorius A. Kiškis | Lapų sk. |
| Data 2014.02.13 | Lapo Nr. |

RENGIMO PAGRINDAS: DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIŲ PERDAVIMO SUTARTIS Nr.042387 2013-12-20

| Atestato Nr. | UAB „SOSTINĖS STUDIJA“ | ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE RYGOS GATVĖS (KADASTRO Nr.01010019-204, Nr.01010019-796, Nr.01010019-794, Nr.01010019-206, Nr.01010019-795, Nr.01010019-807, Nr.01010019-27, Nr.01010019-26, Nr.01010019-25) JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS | Laida |
|---|------------------------|--|------------|
| A1682 | Proj. vad. A.Kažienė | 2014 08 | 0 |
| A1682 | Architektė A.Kažienė | 2014 08 | 0 |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 | | | Lapas Lapų |
| ORGANIZATORIUS: T.GEČIENĖ, T.GEČIS, A.VISNEVSKI, A.VISNEVSKA, A.KLEBEKA | | | 1 2 |

ĮGALIOJIMAS

2016 m. gruodžio 2 d.
Vilnius

Mes, Andrejus Klebeko a.k. 34511200352, Teresa Gečienė a.k. 45702100824, Andžej Višnevski a.k. 36203260362, Ana Višnevskā a.k. 43201020732, Tadeušas Gečis a.k.36307301335

Į G A L I O J A M E Vidą Raščių a.k. 36501270027 pateikti PP „infostatyboje“ ir savivaldybei, organizuoti viešą svarstymą bei pasirašyti PP elektroniniu parašu.

Įgaliotas asmuo

Andrejus Klebeko



Teresa Gečienė



Andžej Višnevski



Ana Višnevskā



Tadeušas Gečis

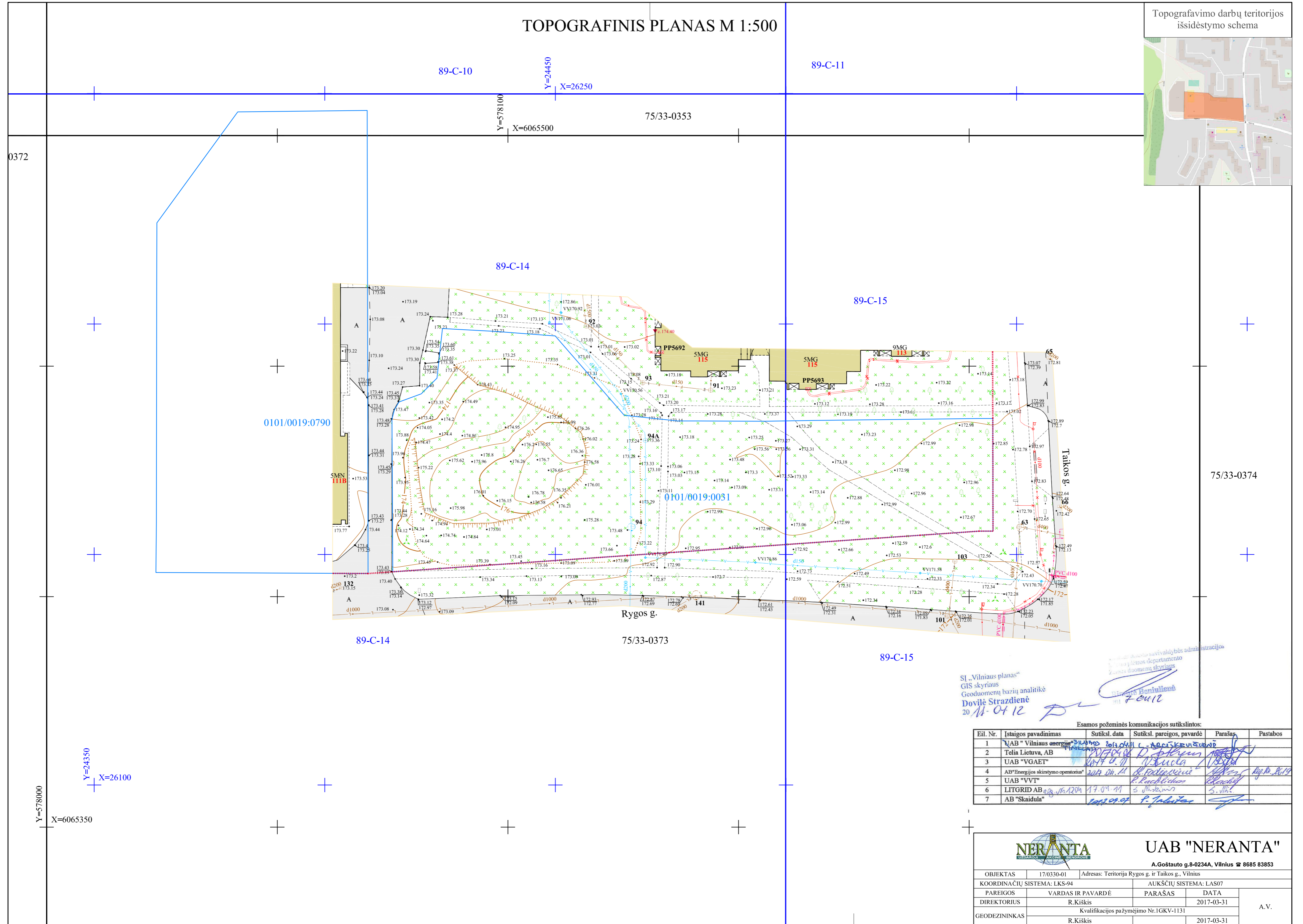


Vidas Raščius



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Sl. Vilniaus planas*
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2011-04-12

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:
2011-04-12

| Eil. Nr. | Ištaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutiksl. pareigos, pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|----------|
| 1 | UAB "Vilniaus energija" | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |
| 2 | Telia Lietuva, AB | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |
| 3 | UAB "VGAET" | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |
| 4 | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |
| 5 | UAB "VVT" | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |
| 6 | LITGRID AB | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |
| 7 | AB "Skaidula" | 2011-04-12 | R. Kiškis | [Signature] | |



UAB "NERANTA"
A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius ☎ 8685 83853

| | | |
|----------------------|---|--|
| OBJEKTAS | 17/0330-01 | Adresas: Teritorija Rygos g. ir Taikos g., Vilnius |
| COORDINAČIŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| PARAŠAS | VARDAŠ IR PAVARDĖ | PARAŠAS |
| DIREKTORIUS | R. Kiškis | DATA |
| GEODEZININKAS | R. Kiškis | 2017-03-31 |
| | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1131 | A.V. |
| | | 2017-03-31 |