

Trakų r. savivaldybės administracijos

Urbanistikos ir architektūros skyriui

PRAŠYMAS Prašau pradėti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą.

Viešinimo pradžia: **2017m. balandžio 20 d.**

Susirinkimo data, laikas ir vieta: **2017m. gegužės 05d. 12.00val.** Trakų r. savivaldybės administracijos pastate antro aukšto hole

Statytojas	Paulius Bruklis tel, 861491421; pauliusbruklis@gmail.com; Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3
Projekto rengėjas	Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592
Projekto vadovas	arch.Tauras Kulikauskas atest.Nr.A434 archtauras@gmail.com +370 68662072
Statinio pavadinimas	Gyvenamo namo , Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3, rekonstravimo projektas.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo rodikliai ir Statinio techniniai rodikliai	Žemės sklypo plotas 602 kv.m. Gyvenamo namo užimamas plotas 123,00 kv.m Esamas ir projektuojamas(nekeičiamas) sklypo užstatymo tankumas 20% Projektuojamas žemės sklypo intensyvumas 40% Rekonstruojamo pastato bendras plotas (orientacinis): apie 240kv.m. Rekonstruojamo pastato aukštis: apie 8.50 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie planuojamo statinio statybą Specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Sklypo planas, statinio aukštų planai, fasadų sprendiniai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; Suderinta topografinė nuotrauka; Statytojų įgaliojimas kitam asmeniui;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius

Prašymą pateikė statytojas **Paulius Bruklis**; PV Tauras Kulikauskas **2017m. 04-20d**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'PB' or similar, located below the text.

INFORMACIJA.SKELBIMAS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ

Statinio statybvietės adresas

Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3
Žemės sklypo kadastro Nr. **7977/0003:135**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

Projektuotojas: Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592 reg.Ašigalio g. 31-17 Kaunas

Statytojas: Paulius Bruklis tel, **861491421; pauliusbruklis@gmail.com;**

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris, laikas

9-12.00val. Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3

Per 5 dienas po pranešimo paskelbimo

Informacija apie visuomenės atstovų pasiūlymų dėl projektinių pasiūlymų teikimą

Visuomenės atstovai pasiūlymus projektuotojui, dėl projektinių pasiūlymų, gali teikti
raštu **Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3**

Pasiūlymus teikti raštu iki 2017-05-05 (imtinai)

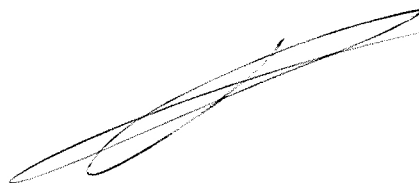
Viešo susirinkimo vieta ir laikas

2017m. gegužės 05d. 12.00val. . Trakų r. savivaldybės administracijos pastate antro aukšto
hole

ĮGALIOJIMAS

2017 m. balandžio 06 d.
Trakai

Aš, Paulius Bruklis (a.k.38501060353), įgalioju architektą Taurą Kulikauską (a.k. 35710190411) pateikti prašymus, reikalingus projekto (adresas Trakų r.sav., Trakų m., P.Cvirkos g. 3) sąlygoms gauti, pateikti prašymą „Infostatybai“ atlikti viešinimo procedūroms ir gauti statybą leidžiantį dokumentą bei pasirašyti e.parašu su tuo susijusius dokumentus.



Paulius Bruklis

Sudevinta

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

POVILAS MONTVILA

2017 m. 03 mėn. 03 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Trakai. 2017m 02-27

Reg. Nr. A52-011

Statytojas	Paulius Bruklis tel, 861491421; pauliusbruklis@gmail.com; Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3
Projektinių pasiūlymų rengėjas	Tauro Kulikausko įmonė į.k. 132999592 reg.Ašigalio g. 31-17 Kaunas ; tel. 868662072
Statybos vietos adresas	Trakų r.sav.Trakų m., P.Cvirkos g. 3; Skla.kad.Nr. 7977/0003:135
Projektuojamas statinys	Gyvenamas namas Statybos rūšis: rekonstravimas (esamo statinio (žym. Invent plane 1A1p) unik.Nr:7997-5000-6014) Statinio kategorija : neypatingas Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis(7,1) vienbutis gyvenamas namas
Pagrindiniai rodikliai	Žemės sklypo plotas 602 kv.m. Gyvenamo namo užimamas plotas 123,00 kv.m Esamas ir projektuojamas(nekeičiamas) sklypo užstatymo tankumas 20% Projektuojamas žemės sklypo intensyvumas 40% Rekonstruojamo pastato bendras plotas (orientacinis): apie 240kv.m. Rekonstruojamo pastato aukštis: apie 8.50 m.
	Rekonstruojamo pastato aukštingumas:2a
Projektinių pasiūlymų paskirtis gauti	Informuoti visuomenę specialiesiems architektūros reikalavimams
Statytojo pateikiami dokumentai	Žemės sklypo ir statinių NT centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planas su koordinatėmis Toponuotrauka Inventorizacinė byla, bei kiti reikalingi dokumentai
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas, statinių architektūriniai planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2017-03-06. Pateikiami 2 egz.popierinės kopijos ir du egz. skaitmeninėje laimenojr (CD)

Tvirtinu
Statytojas
Paulius Bruklis

Tvirtinu
Projekto vadovas
Tauras Kulikauskas





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-13 08:22:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/1559
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-07-29
Adresas: Trakų r. sav. Trakų m. P. Cvirkos g. 3
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 7977-0003-0135
Kadastrinis Nr.: 7977/0003:135 Trakų m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0602 ha
Užstatyta teritorija: 0.0602 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5582 Lt
Žemės sklypo vertė: 3489 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 71500 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: PAULIUS BRUKLIS, a.k. 38501060353
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0135, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-11

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: EGINTA SELIUKAITĖ, a.k. 48709181340
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0135, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0003-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą,
2014-07-30, Nr. 20120140063424
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-30

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0135, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-11

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0135, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra



10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registras Nr10/74175. Adresas pakeistas pagal 2011-04-28 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

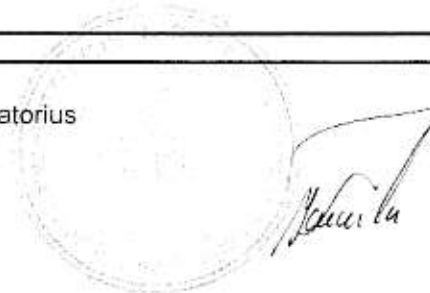
Duomenys patikslinti 2014-07-29, užsakymo Nr. 6958005

Patikslinimas galioja iki: 2014-08-27

Patikslinimas atliktas: SELIUKAITĖ EGINTA, 48709181340; BRUKLIS PAULIUS,
38501060353;

2014-08-13 08:22:35

Dokumentą atspausdino: Registratorius
ekspertas



ALGIS
TARAILA





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-13 08:22:56

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 10/74175
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1972-04-04
 Adresas: Trakų r. sav. Trakų m. P. Cvirkos g. 3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus Nr.: 7997-5000-6014
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: 1A1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 150.48 kv. m
 Naudingas plotas: 59.82 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 46.54 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 63.05 kv. m
 Garažų plotas: 19.01 kv. m
 Plotas bruto: 123.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 123.00 kv. m
 Tūris: 605 kub. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Koordinatė X: 6054468.28
 Koordinatė Y: 559540.24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 282773 Lt
 Atkuriamoji vertė: 220563 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 277000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1978-06-06
 Pastato energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 454.26 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: EGINTA SELIUKAITĖ, a.k. 48709181340
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 7997-5000-6014, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-11

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: PAULIUS BRUKLIS, a.k. 38501060353
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 7997-5000-6014, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Kopija tikra
 P.V. T. Kulikauskas

Hipotekos registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: pastatas Nr. 7997-5000-6014, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą,
 2014-07-30, Nr. 20120140063424
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-30

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 7997-5000-6014, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-11

7.3.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 7997-5000-6014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-30, Nr. DA-2682
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-11

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus
 Daiktas: pastatas Nr. 7997-5000-6014, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2005-06-28, Nr. AS1-190
 Aprašymas: Nauja statyba. Gyvenamojo namo dujofikavimas. Lauko
 dujotiekis.
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato energinio naudingumo sertifikatas (kadastro
 žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 7997-5000-6014, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-
 07-08, Nr. GV-0285-0505/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-06-19 iki 2024-06-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuosavybės teisės į kiemo statinius (kiemo aikštelę, tvorą) Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos. Adresas pakeistas pagal 2011-04-28 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvines bylos Nr.: 29261/38432
 Kadastrinis Nr.: 7977/0003:135

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2014-07-29, užsakymo Nr. 6958005
 Patikslinimas galioja iki: 2014-08-27
 Patikslinimas atliktas: SELIUKAITĖ EGINTA, 48709181340; BRUKLIS PAULIUS,
 38501060353;

2014-08-13 08:22:56

Dokumentą atspausdino: Registratorius
 ekspertas

ALGIS
 TARAILA



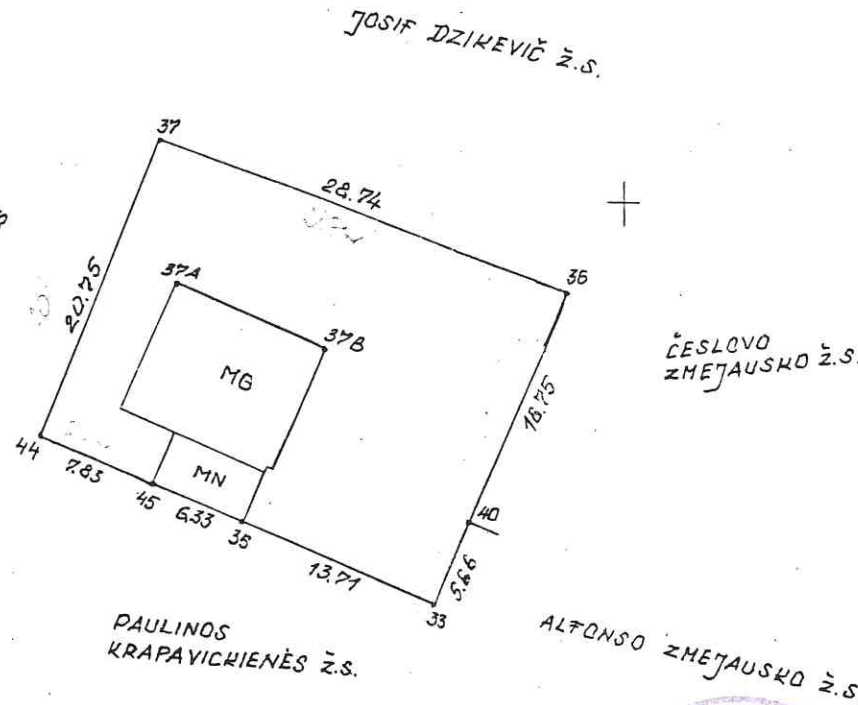
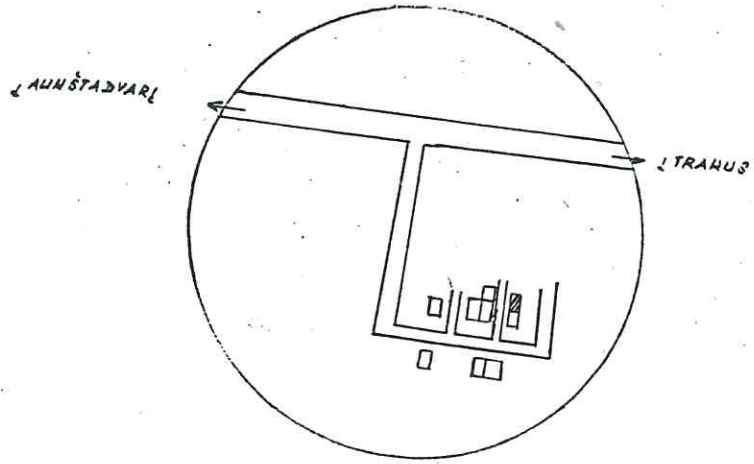
ADĖLĖ OVERIENĖ

šavininko vardas, pavardė, t. vardas

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ P L A N A S M 1: 500

Plotas: 602 m²

Sklypų išdėstymo schema



Respublikos miestas rajonas	TRAKAI	
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv. apylinkė	NAUJASODIS	
Miesto rajonas kaimas		
Adresas	sklypo	CVIRKOS - 23
	savininko	
Žemės sklypo Nr.		

4977 / 0003: 135

Sklypo centro koordinatės	
1942 m sistemoje	
X	Y
6057392.1	5365922.0
14-55-50-2-2-1	

VIETINĖ koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
33	3773.84	5487.29
35	3779.19	5474.99
36	3794.24	5498.58
37	3803.61	5469.43
40	3779.02	5489.59
44	3784.19	5462.17
45	3781.25	5469.42
37A n.k.	3794.37	5470.34
37B n.k.	3790.43	5479.87

geodezijos inžinierius
R. Nyscauskas
[Signature]

Suderinta: TRAKŲ APYL. AGRARINĖ TARNYBA

JOSIF DZIKIČIŲ
 ČESLOVAS ZMEJAUSKAS
 ALFONSAS ZMEJAUSKAS
 PAULINA KRAPAVICHINĖ



V. MEŠKONIO INDIVIDUALI ĮMONĖ			
Licencija Nr.185 išduota 1993 m. 04 mėn. 09 d.			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
VYKDYTOJAS	V. MEŠKONIS	<i>[Signature]</i>	
	H. RALENDĖ	<i>[Signature]</i>	
KOPIJAVO			

TRAKŲ RIBOS ŽEMĖS KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE
 VIENKILIO CENTRO Vilniaus filialas
 Irena Jakubonaitė
 pareigos paršasa v. pavardė
 200 5-09-15

Nidmantas Jurgis Majanichas
.....
(vardas, pavardė)

Kamunas Plenta 26c-13 861408536
.....
(gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr.)

PAREIŠKIMAS

2017 m. balandžio mėn. 06 d.

Trakai

Trakų rajono savivaldybės
Architektūros skyriui

Aš, *N. J. Majanichas*....., a.k. *34411120019*....., žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 7977/0003:45, esančio Trakų r. sav., Trakų m., P. Cvirkos g. 1, savininkas sutinku, kad žemės sklypo, esančio Trakų r. sav., P. Cvirkos g. 3 savininkai Eginta Bruklienė ir Paulius Bruklis rekonstruotų gyvenamąjį namą, kuris yra priblokuotas prie man nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo.

N. J. Majanichas
.....
Vardas, pavardė

[Signature]
.....
parašas

SUTIKIMAS

2017 m. balandžio 06d.
Trakai

Aš, Eginta Bruklienė (a.k. 48709181340), sutinku, kad statybą leidžiantis dokumentas, vieno buto gyvenamojo namo, Trakų r.sav., Trakų m., P.Cvirkos g. 3, rekonstravimui būtų išduotas mano vyro Pauliaus Bruklio vardu.

Taip pat sutinku, kad sklype būtų klojami inžineriniai tinklai.



Eginta Bruklienė

Arnoldas Povilas Krupavičius
.....
(vardas, pavardė)

P. Cvirkos 1 Trakai 869844013
.....
(gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr.)

PAREIŠKIMAS

2017 m. balandžio mėn. 06 d.

Trakai

Trakų rajono savivaldybės
Architektūros skyriui

Aš, *AŠ Arnoldas Krupavičius*, a.k. *34908151028*....., žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 7977/0003:45, esančio Trakų r. sav., Trakų m., P. Cvirkos g. 1, savininkas sutinku, kad žemės sklypo, esančio Trakų r. sav., P. Cvirkos g. 3 savininkai Eginta Bruklienė ir Paulius Bruklis rekonstruotų gyvenamąjį namą, kuris yra priblokuotas prie man nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo.

Arnoldas Krupavičius
.....
Vardas, pavardė

[Signature]
.....
parašas

.....Dovilė Kulbokienė.....
(vardas, pavardė)

...Šimonio 6-18, Kupiškis, 869916198.....
(gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr.)

PAREIŠKIMAS


2017 m. balandžio mėn. 06 d.

Trakai

Trakų rajono savivaldybės
Architektūros skyriui

Aš, Dovilė Kulbokienė.....
a.k....45112170565....., žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 7977/0003:45,
esančio Trakų r. sav., Trakų m., P. Cvirkos g. 1, savininkas sutinku, kad žemės sklypo, esančio
Trakų r. sav., P. Cvirkos g. 3 savininkai Eginta Bruklienė ir Paulius Bruklis rekonstruotą
gyvenamąjį namą, kuris yra priblokuotas prie man nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo
namo.

Dovilė Kulbokienė
.....
Vardas, pavardė


.....
parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-07 15:03:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/1093

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1993-08-18

Adresas: Trakų r. sav. Trakų m. P. Cvirkos g. 1

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 7977-0003-0045

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7977/0003:45 Trakų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1054 ha

Užstatyta teritorija: 0.1054 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2830 Eur

Žemės sklypo vertė: 1769 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 26561 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DOVILĖ KULBOKIENĖ, gim. 1951-12-17

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0045, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-05-08, Nr. 2-2199

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-08

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ARNOLDAS POVILAS KRAPAVICKAS, gim. 1949-08-15

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0045, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-05-08, Nr. 2-2199

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-08

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VIDMANTAS JURGIS KRAPAVICKAS, gim. 1944-11-12

Daiktas: 1/3 žemės sklypo Nr. 7977-0003-0045, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-05-08, Nr. 2-2199

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai- Registas Nr. 10/74176. Adresas pakeistas pagal 2011-04-28 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 79401/1:19

Archyvinės bylos Nr.: 93/NVM-401-1093

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-07 15:03:52

Dokumentą atspausdino

EGINTA BRUKLIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-11-29 13:35:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/74176
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1983-08-10
 Adresas: Trakų r. sav. Trakų sen. Trakų m. P. Cvirkos g. 1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus Nr.: 7997-6001-0010
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1p
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 234.35 kv. m
 Naudingas plotas: 133.64 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 57.20 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 84.28 kv. m
 Užstatytas plotas: 136.00 kv. m
 Tūris: 1026 kub. m
- Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1
 Koordinatė X: 6054452.49
 Koordinatė Y: 559534.6
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 364000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 295000 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 295000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-16
- 2.2. Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus Nr.: 7997-6001-0020
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211p
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 41.00 kv. m
 Tūris: 151 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24600 Lt
 Atkuriamoji vertė: 22400 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 14600 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7997-6001-0010, aprašytam p. 2.1.
- 2.3. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
 Unikalus Nr.: 7997-6001-0031
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 404 Lt
 Atkuriamoji vertė: 121 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 79 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-16
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7997-6001-0010, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VIDMANTAS JURGIS KRAPAVICKAS, gim.1944-11-12

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 7997-6001-0010, aprašyto p. 2.1.

1/3 pastato Nr. 7997-6001-0020, aprašyto p. 2.2.

1/3 kitų statinių Nr. 7997-6001-0031, aprašytų p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-05-08, Nr. 2-2199

[rašas galioja: Nuo 2000-07-27

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ARNOLDAS POVILAS KRAPAVICKAS, gim.1949-08-15

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 7997-6001-0010, aprašyto p. 2.1.

1/3 pastato Nr. 7997-6001-0020, aprašyto p. 2.2.

1/3 kitų statinių Nr. 7997-6001-0031, aprašytų p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-05-08, Nr. 2-2199

[rašas galioja: Nuo 2000-07-27

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DOVILĖ KULBOKIENĖ, gim.1951-12-17

Daiktas: 1/3 pastato Nr. 7997-6001-0010, aprašyto p. 2.1.

1/3 pastato Nr. 7997-6001-0020, aprašyto p. 2.2.

1/3 kitų statinių Nr. 7997-6001-0031, aprašytų p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2000-05-08, Nr. 2-2199

[rašas galioja: Nuo 2000-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus

Daiktas: pastatas Nr. 7997-6001-0010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2004-08-18, Nr. AS1-233

Aprašymas: gyvenamojo namo dujofikavimas, lauko dujotiekis

[rašas galioja: Nuo 2005-03-06

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas pakeistas pagal 2011-04-28 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

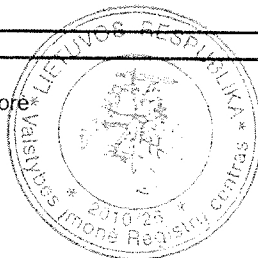
Archyvinės bylos Nr.: 29261/38519

Kadastrinis Nr.: 7977/0003:45

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-11-29 13:35:09

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratore



SMB

Božena Milevska

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamas pastatas rekonstruojamas Trakų r. sav. Trakų m. P. Cvirkos g. 3
Rekonstruotas pastatas bus 8,50m aukščio. Pastato apdailai naudojamos santūrių spalvų struktūrinis tinkas ir medinės dailylentės

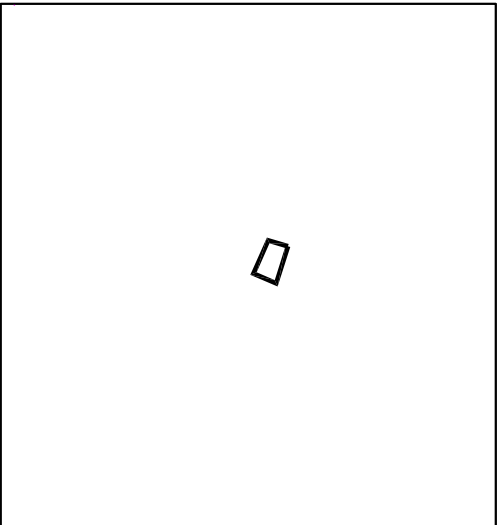
Rekonstravimo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi situacijos plane. Nuo pagrindinio įvažiavimo bei ties terasa projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelio danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelio danga; tvoros - azūrinės, tinklo, gyvatvorės.

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato į pirmas aukštas perplanuojamas jame numatomi bendras kambarys su virtuve, darbo kambarys, katilinė holas su laiptine. Užstatomas antras aukštas, kur įrengiami miegamieji ir sanmazgai, Rūsyje numatoma: pirtis su priešpirčiu, ūkio patalpa, skalbykla-wc, sporto salė.

Projekto vadovas
Tauras Kulikauskas





Objekto schema

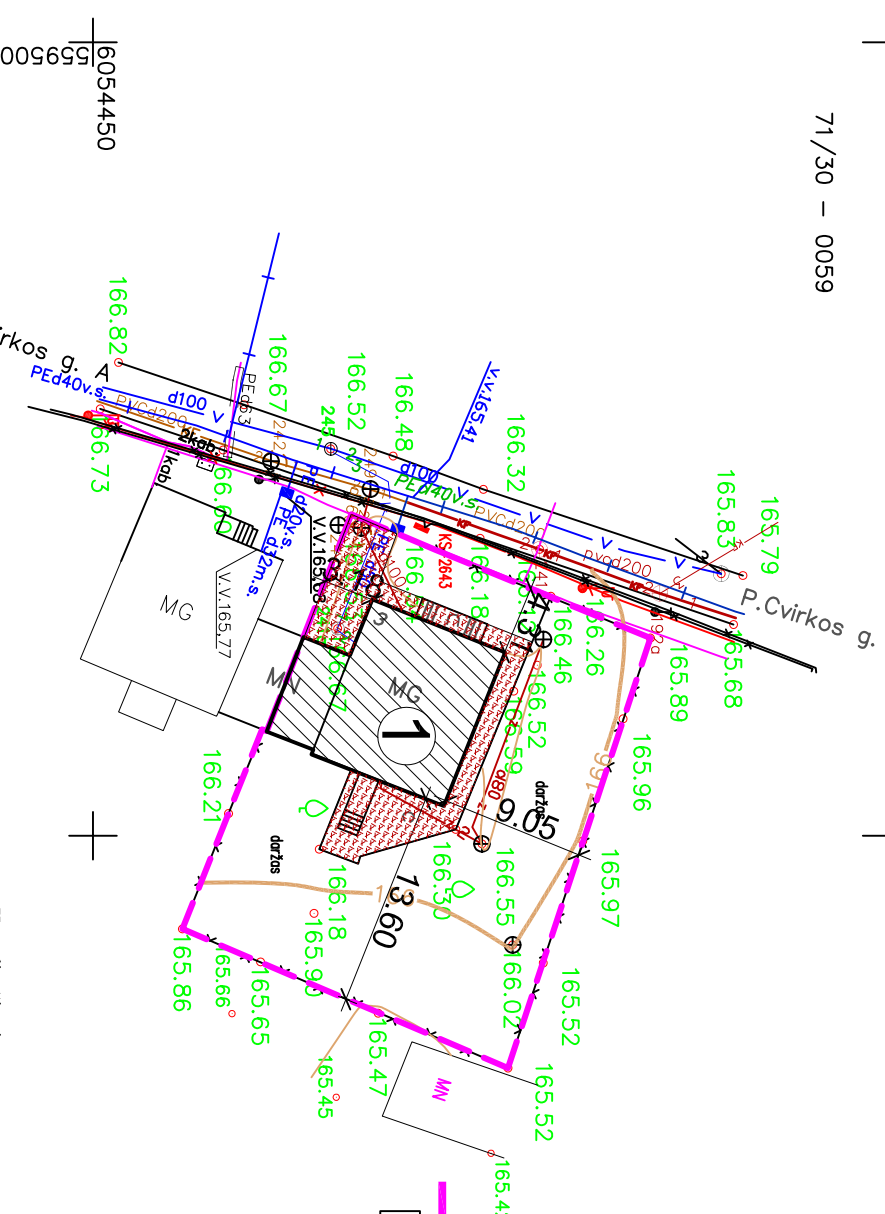
71/30 – 0039

71/30 – 0039



71/30 – 0059

71/30 – 0059



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
 - ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 - ±0.00=167,80 PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

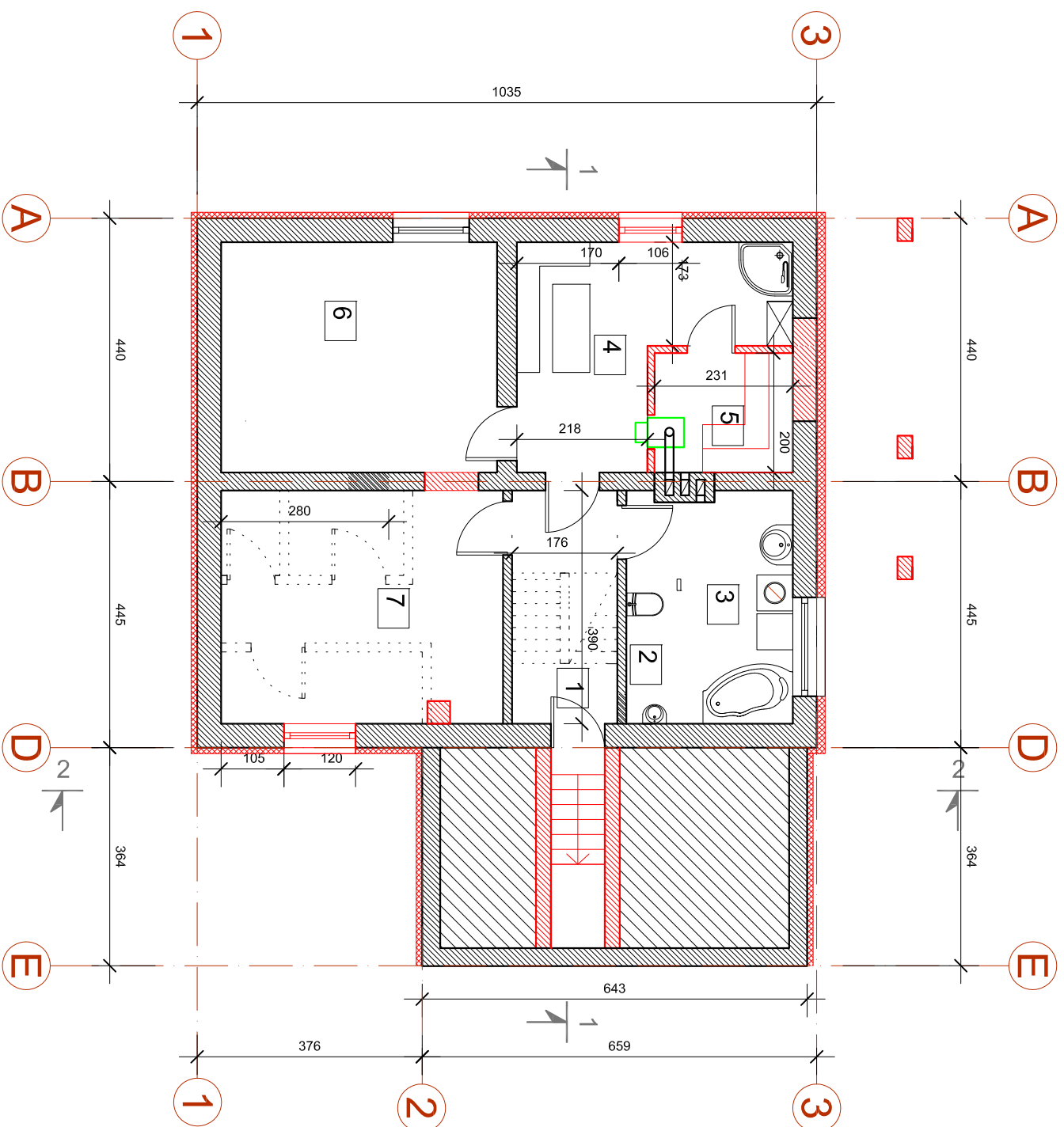
Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukštųjų sistema: Baltijos

<table border="1"> <tr> <th>PAREIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td>Direktorius</td> <td>H.Kalenda</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vykdytojas</td> <td>H.Kalenda</td> <td></td> </tr> </table>	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Direktorius	H.Kalenda		Vykdytojas	H.Kalenda		<p style="text-align: center;">UAB "Traksalis"</p> <p>71/30 – 0059 Vynto g. 34, Trakai Mob. 8 69800681 traksalis@gmail.com</p> <p style="text-align: center;">Trakų r. sav., Trakų m., P. Cvirkos g. 3</p>								
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS																
Direktorius	H.Kalenda																	
Vykdytojas	H.Kalenda																	
<table border="1"> <tr> <th>UŽSAKOVAS</th> <th>BREŽIŅINYS</th> <th>Topografinė nuotrauka M1:500</th> </tr> <tr> <td>Egimta Bruklienė</td> <td>Objekto Nr.</td> <td>Mastelis</td> </tr> <tr> <td></td> <td>M 1:500</td> <td>Lapo Nr./sk.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1/1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2015-05</td> </tr> </table>	UŽSAKOVAS	BREŽIŅINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	Egimta Bruklienė	Objekto Nr.	Mastelis		M 1:500	Lapo Nr./sk.			1/1			Data			2015-05
UŽSAKOVAS	BREŽIŅINYS	Topografinė nuotrauka M1:500																
Egimta Bruklienė	Objekto Nr.	Mastelis																
	M 1:500	Lapo Nr./sk.																
		1/1																
		Data																
		2015-05																

Gyvenamo namo rekonstravimo,
Trakų r.sav. Trakų m. P. Cvirkos g.3, projektas

71/30 – 0059

<p style="text-align: center;"> </p>	Atestato Nr.		
	A434	PV	T. Kulikauskas
A434	PDV	T. Kulikauskas	
T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Bruklis			
		SKLYPO PLANAS	M 1 : 500
		03/17 - TDP - SP - 01	Lapas 1 / Lapų 1



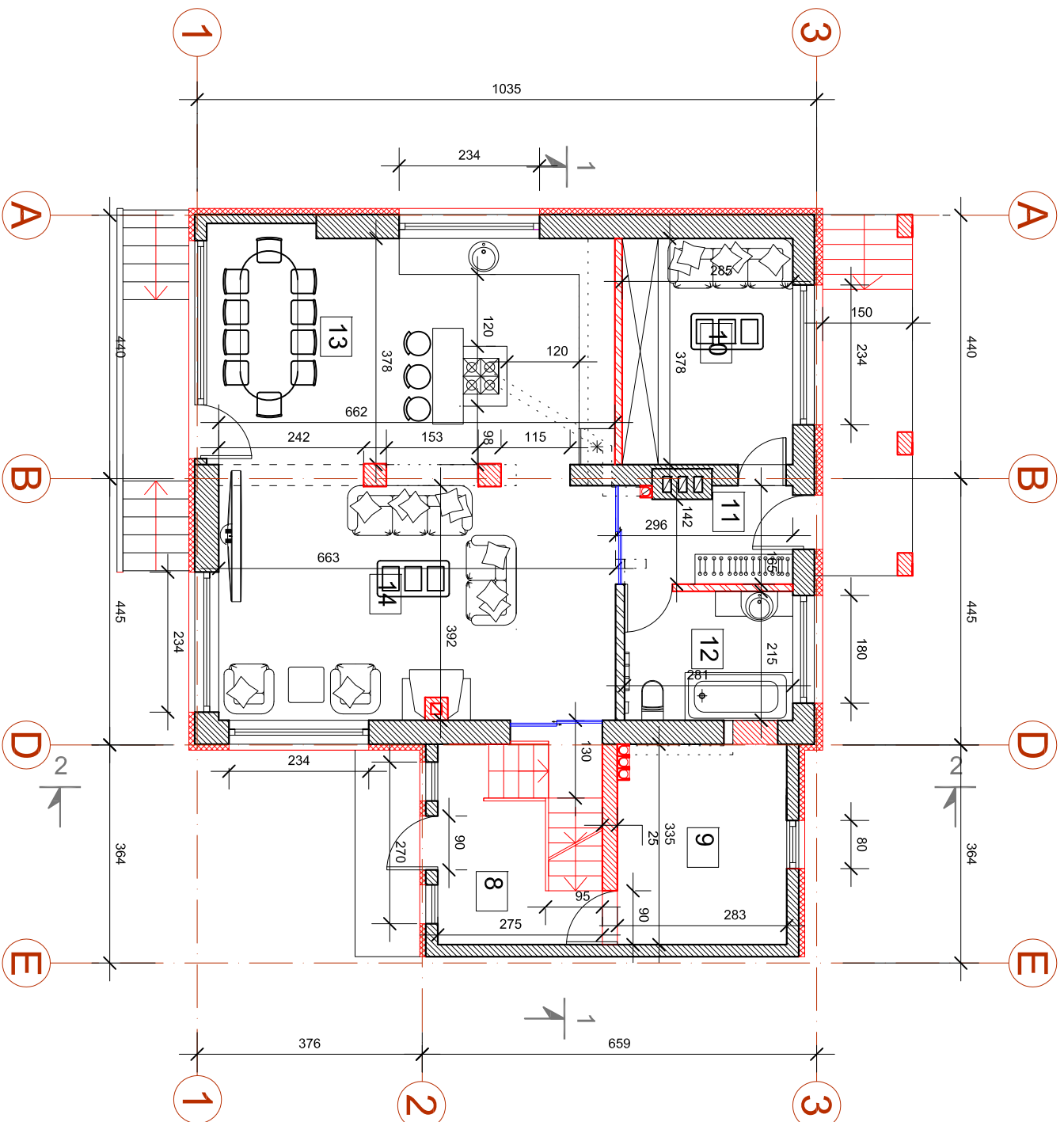
RŪSIO PLANAS

1. Koridorius	6,86m ²
2-3 wc - Skalbykla	10,64m ²
4. Priešpirtis	12,60m ²
5. Pirtis	4,62m ²
6. Sporto salė	17,70m ²
7. Ūkio patalpa	18,36m ²

Viso 70.78m²

- Esamas plytų mūras
- Projektuojamas putopolistirolis arba akmens vata
- Projektuojamas pertvaros 12cm
- Projektuojamas blokelių mūras 20cm
- Griauamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr.		Gyvenamo namo rekonstravimo, Trakų r.sav. Trakų m. P. Cvirkos g.3, projektas	
A434	PV	T.Kulkauskas	2017-02
A434	PDV	T.Kulkauskas	2017-02
T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Brukhis		RŪSIO PLANAS	
		M 1 : 100	Laida
		03/17 - TDP - AS - 01	Lapas 1
			Lapų 1









PIRMO AUKŠTO PLANAS

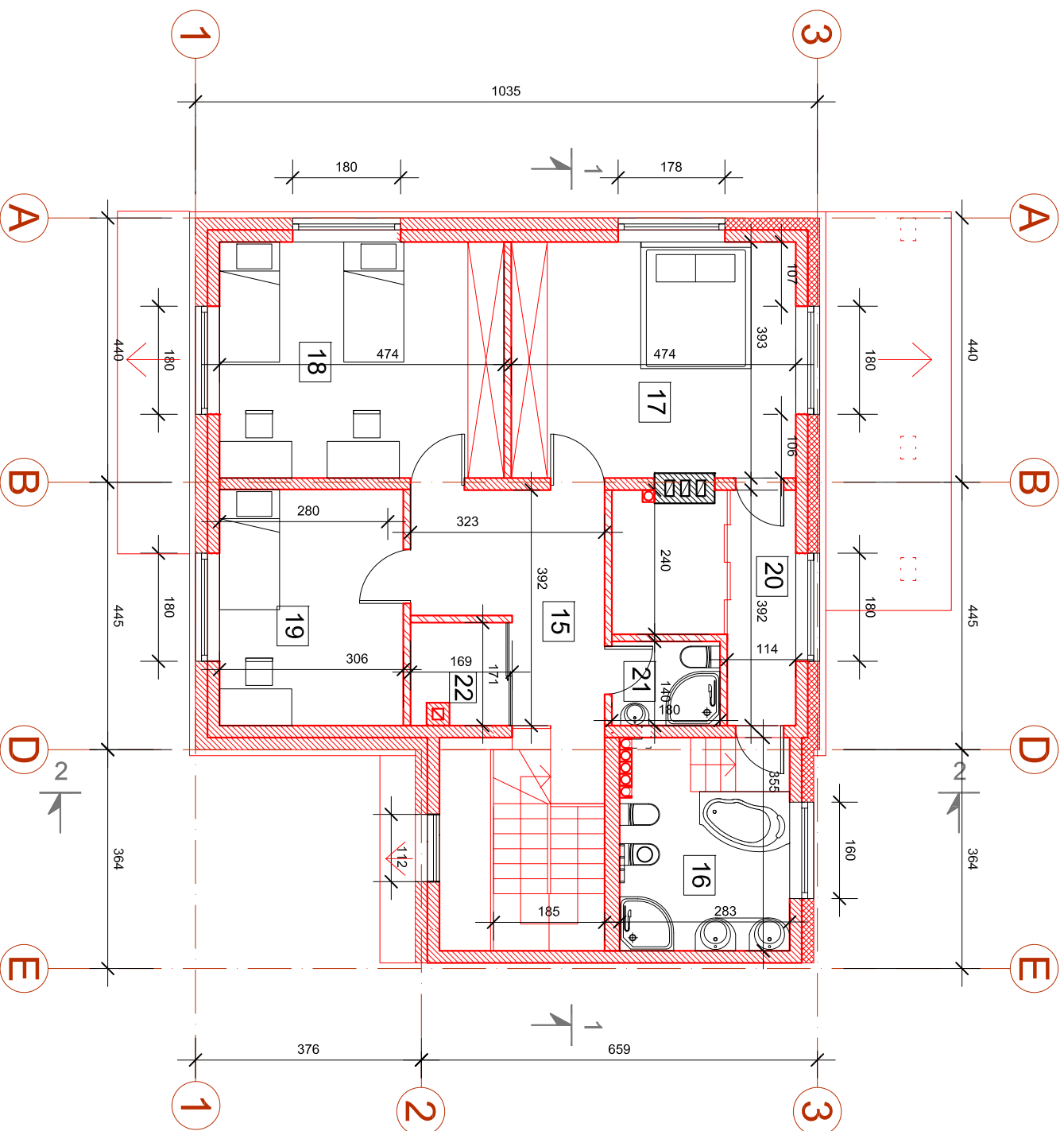
8	Tambūras	5,36m ²
9	Katilinė	9,48m ²
10	Kambarys	10,77m ²
11	Koridorius	4,34m ²
12	Vonios patalpa	6,32m ²
13	Virtuvė - valgomasis	25,02m ²
14	Svetainė	25,98m ²

Viso 87,27m²

Viso 240,32m²

-  Esamas plytų mūras
-  Projektuojamas putopolistirolis arba akmenis vata
-  Projektuojamos pertvaros 12cm
-  Projektuojamos blokelių mūras 20cm
-  Griauamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr.		Gyvenamo namo rekonstravimo, Trakų r.sav. Trakų m. P. Cvirkos g.3, projektas	
A434	PV	T.Kulikauskas	2017-02
A434	PDV	T.Kulikauskas	2017-02
T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Brukis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Brukis		03/17 - TDP - AS - 02	Lapas 1
			Laida 0
			Lapų 1




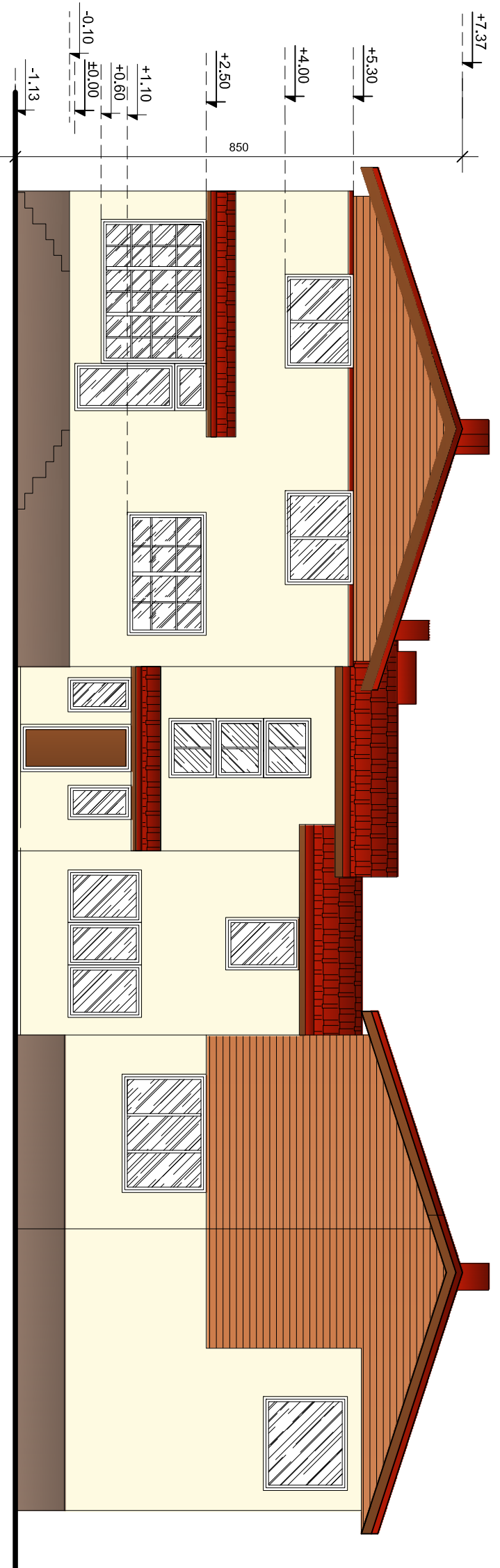
ANTRO AUKŠTO PLANAS

15	Holas	9.56m ²
16	Vonios patalpa	10.04m ²
17.	Miegamasis	18.62m ²
18	Miegamasis	18.62m ²
19	Miegamasis	11.99m ²
20	Drabužinė	8.85m ²
21	WC	2.52m ²
22	Sandėlis	1.97m ²

Viso 82.27m²

-  Esamas plytų mūras
-  Projektuojamas putopolistirolis arba akmens vata
-  Projektuojamos pertvaros 12cm
-  Projektuojamas blokelių mūras 20cm

Atestato Nr.		Gyvenamo namo rekonstravimo, Trakų r.sav. Trakų m. P. Cvirkos g.3, projektas	
A434	PV	T.Kulkauskas	2017-02
A434	PDV	T.Kulkauskas	2017-02
T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Brukhis		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
		M 1 : 100	
		03/17 - TDP - AS - 03	
		Lapas	Laidų
		1	1



Gyvenamo namo rekonstravimo,
Trakų r.sav. Trakų m. P. Cvirkos g.3, projektas



Atestato Nr.

A434	PV	T.Kulikauskas	2017-02
A434	PDV	T.Kulikauskas	2017-02

FASADAI

Laida

M 1 : 100

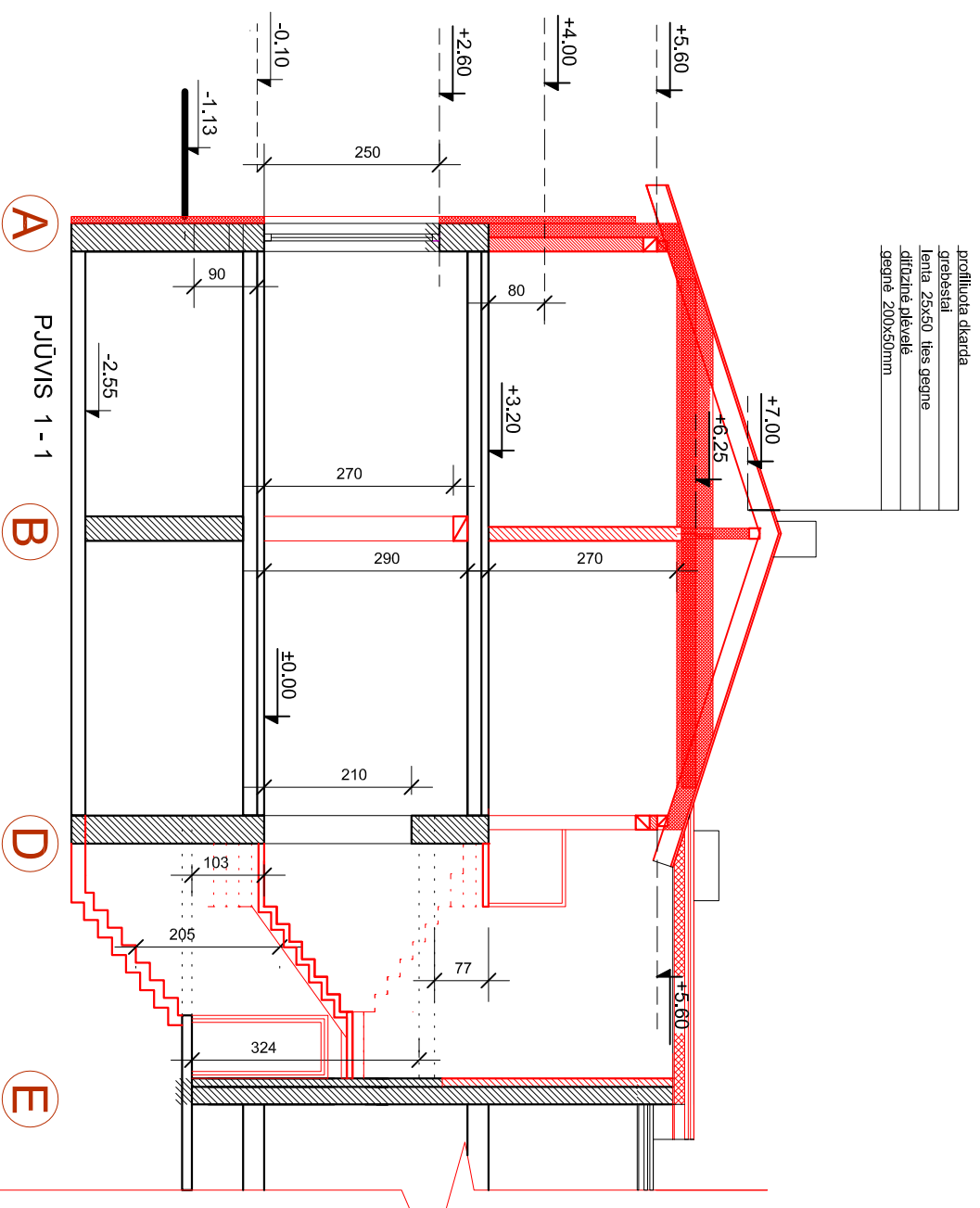
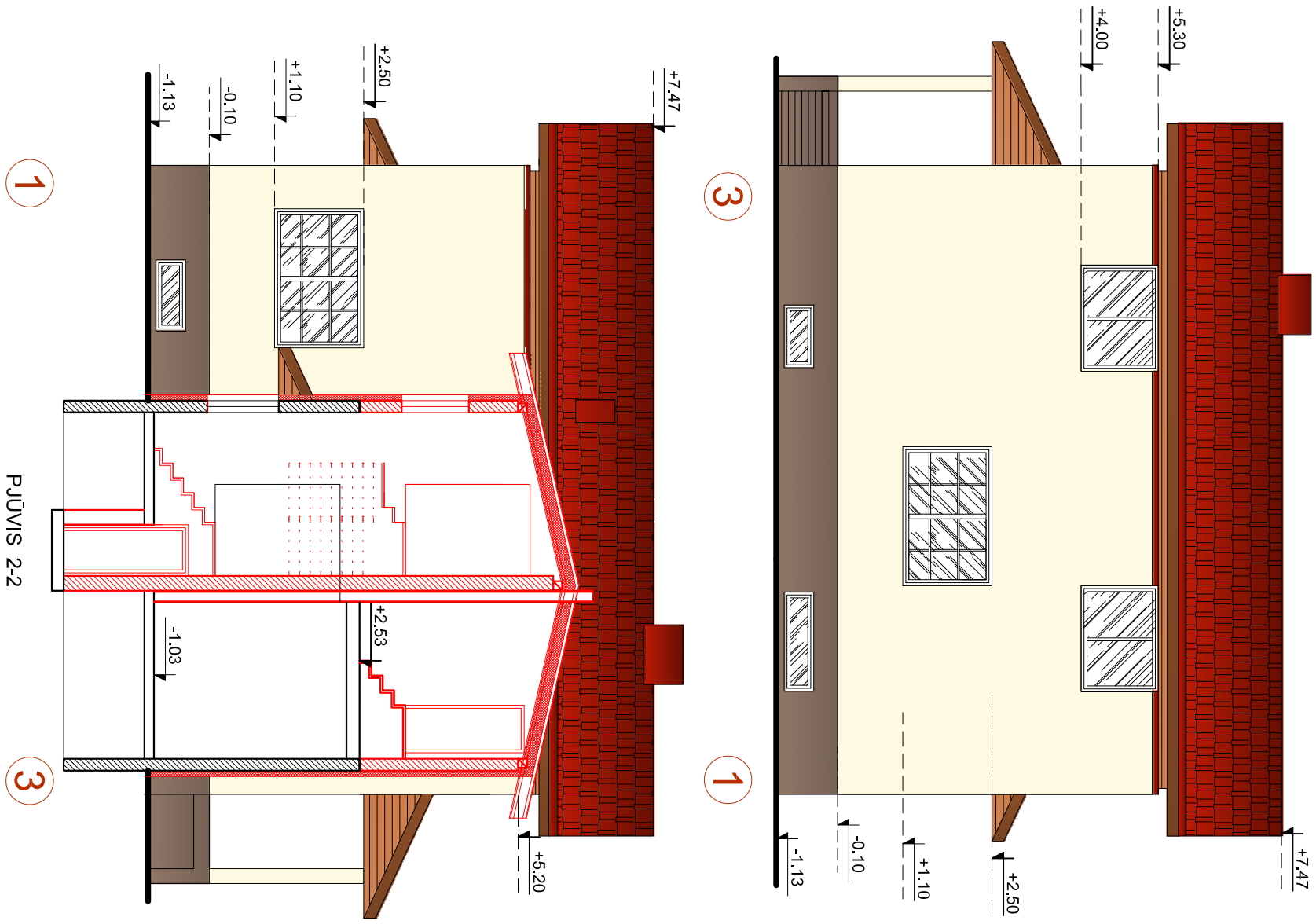
0


T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Brukis

03/17 - TDP - AS - 04

Lapas 1

Lapy 1



Atestato Nr. **A434**  Taurio Kulkauskio Inžinerija
 Gyvenamo namo rekonstravimo, Trakų r.sav. Trakų m. P. Cvirkos g.3, projektas

Atestato Nr.	A434	PV	T. Kulkauskas	2017-02	FASADAS IR PJŪVIAI	M 1 : 100	Laida	
	A434	PDV	T. Kulkauskas	2017-02				0
T. D. P. STATYTOJAS: Paulius Brukiis					03/17 - TDP - AS - 05		Lapas	1
							Lapų	1