

# ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Atestato Nr.3374

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr. 424802, el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai
- Adresas:** Metalistų g.6K, Šiauliai
- Užsakovas:** UAB „Laverta NT“
- Statinio kat.:** Ypatingas statinys
- Statinių grupė:** Negyvenamieji pastatai, 7.8 pogrupis – gamybos, pramonės paskirties pastatai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai (PP, 0 laida)

Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Projekto vadovas:**  Algimantas Černiauskas  
kvalifikacijos atestatas Nr.A589

Šiauliai  
2017.04

**Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos**  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

1. Projektinių pasiūlymų turinys .....	1 (1 lapas)
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas.....	PP-AR..... 2 (4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo planas. M1:500 .....	PP-SP-01..... 6 (1 lapas)
4. Pirmo a. planas (alt.±0,00) M1:200. Pirmo a. antresolės ašyse 14-15/A-F planas (alt.+3,60). M1:200 .....	PP-SA-01..... 7 (1 lapas)
5. Antro a. planas (alt.±6,90) M1:200. Antro a. antresolės ašyse 14-15/A-F planas (alt.+10,20). M1:200 .....	PP-SA-02..... 8 (1 lapas)
6. Gamybinių patalpų antresolių planai M1:200. (1 a. antresolė (alt.+3.60) ašyse 8-9/C-D ir 2 a. antresolė (alt.+10.20) ašyse 5-10/A-B) .....	PP-SA-03..... 9 (1 lapas)
7. Fasadais tarp ašių 1-15/A (Dailidžių g-vės fasadas) ir A-F/15. Schemos M1:200.....	PP-SA-04..... 10 (1 lapas)
8. Fasadais tarp ašių 15-1/F ir F-A/1 (Metalistų g-vės fasadas). Schemos M1:200.....	PP-SA-05..... 11 (1 lapas)
9. Pjūviai A-A ir B-B. M1:200.....	PP-SA-06..... 12 (1 lapas)
10. Vizualizacijos .....	PP-SA-07..... 13 (3 lapai)

  
Projekto vadovas Algimantas Černiauskas  
(kvalifikacijos atestato Nr.A589)

# Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projektavimo pagrindas

Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai parengti, remiantis UAB „Laverta NT“ ir UAB „DIAB“ užsakymu bei žemiau išvardintais dokumentais.

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimai, sutikimai.
3. Sklypo nuosavybės dokumentai.
4. Topografinė nuotrauka.

## 2. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12717	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	~112	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	~55	Pastato užstatymo plotas ~6740 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	~14200	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	~14200	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	~94100	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 su antresolėmis	
6. Pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt./nuo alt.±0,00)*	m	15,10 / 14,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

\* pažymėti plotai gali būti patikslinti rengiant techninio projekto dokumentaciją

## 3. Duomenys apie sklypą ir sklypo sutvarkymo planas

Planuojama esamą UAB „DIAB“ gamybinę bazę Lingailių g.5 ir Žemaitės g.100C, Šiauliuose, išplečiant perkelti į žemės sklypą Metalistų g.6K, Šiauliuose (plotas 12717 m<sup>2</sup>; naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų teritorijos; planuojamas užstatymo plotas ~6740 m<sup>2</sup>). Čia projektuojamas naujas gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis. Šiuo metu vykdomos procedūros sklypų Metalistų g.6K ir 6J apjungimui (įgyvendinant žemės sklypo Metalistų g.6, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo (dokumento Nr. TPD registre T00079649, patvirtintas 2017-01-04 d.) sprendinius.

Projektuojamą pastatą planuojama pajungti prie visų planuojamai ūkinei veiklai reikalingų inžinerinių tinklų, esančių šalia projektuojamos teritorijos: elektros, dujų, vandens tiekimo, paviršinių ir buitinių nuotekų bei komunikacijos tinklų. Įmonėje, ūkinės veiklos metu, gamybinės nuotekos nesusidarys, tik buitinės ir lietaus. Susidariusios lietaus nuotekos nuo kietų paviršių (stogo ir kieto

ištisinio paviršiaus aikštelių) bus nuvedamos į miesto lietaus nuotekų tinklus (d700), prieš tai atlikus pirminį nuotėkinio vandens valymą (naftos gaudyklėmis).

Projektuojant naują pastatą ir inžinerinius bus vadovaujamosi Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, bei įvairius inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis.

Naujo pastato ir kitų statinių statyba bus vykdoma sklype Metalistų g.6K, esančiame pramoniniame Šiaulių miesto rajone su detaliuoju planu numatytais privažiavimais iš Dailidžių gatvės pietvakarinėje sklypo dalyje.

Remiantis Šiaulių miesto bendroju planu šiai teritorijai priskirtas teritorijos indeksas uKd-1 (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos) su sklypui nustatytais reglamentais – 200% užstatymo intensyvumas ir 5 aukštų / 20 m numatomų statyti objektų aukštingumas / aukštis.

Detaliajame šios teritorijos plane (patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-10, 2017-01-04d.) šiai teritorijai nustatyti panašūs reglamentai – 200% užstatymo intensyvumas, 65% užstatymo tankumas, 5 aukštų / 20 m numatomų statyti objektų aukštingumas / aukštis ir tūrio tankio indeksas – 7.

Naujai projektuojamo gamybinės paskirties pastato atitinkami bendrieji rodikliai tokie – 112% užstatymo intensyvumas, 55% užstatymo tankumas, 2 aukštų su antresolėmis / 14,5 – 15,1 m numatomų statyti objektų aukštingumas / aukštis ir tūrio tankio indeksas – 7.

Šie rodikliai atitinka sklypui Metalistų g.6K, Šiauliuose, teritorijų planavimo dokumentais nustatytus ir taikomus reglamentus.

Projektuojant pats pastatas įkomponuojamas sklype, atitraukiant jį nuo Dailidžių gatvės detaliajame plane numatytu 5 m atstumu ir centruojant pietryčių šiaurės vakarų kryptimi. Tvarkant teritoriją, sudaroma galimybė apvažiuoti projektuojamą objektą ratu, tačiau dalis sklypo teritorijos atitveriama tvora su automatiniais vartais, suformuojančiais uždara zoną skirtą išimtinai gamybinės įrangos (transformatorinė, generatorius, gamyklos oro filtrai) pastatymui ir pastato aptarnavimo reikmėms. Sklypo šiaurės vakarų pusėje suformuota, 215 sevitutui (teisė važiuoti transportu, eiti pėsčomis) priskirta zona, paliekama laisvai prieinama ir gretimų teritorijų vartotojams.

Dalis projektuojamam objektui reikalingų parkavimo vietų išdėstoma turimame sklype Metalistų g.6K. Kita dalis automobilių bus parkuojama gretimame sklype Metalistų g.6E, besiribojančiame su projektuojamo objekto sklypo jo pietrytinėje pusėje. Abu sklypai (Metalistų g.6K ir Metalistų g.6E) priklauso tam pačiam statytojui. Sklypo Metalistų g.6E šiaurės vakarų pusėje suformuota, 212 sevitutui (teisė naudoti dalį sklypo visuomenės poreikiams) priskirta zona su joje esančiu pravažiavimu į kitus sklypus, paliekama laisvai prieinama ir gretimų teritorijų vartotojams.

Projektuojamoms patalpoms reikalingų automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir numatomų įrengti darbo vietų pastate skaičiumi: ~490 m<sup>2</sup> administracijos patalpų darbo ploto – 20 vietos ( $490/25 \text{ m}^2 = 25 \text{ vt.}$ , 1 aut. 25 m<sup>2</sup> administracijos patalpų darbo ploto), ~5000 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpų ploto – 50 vietų ( $5000/100 \text{ m}^2 = 50 \text{ vt.}$ , 1 automobilis 100 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpų ploto) ir po vieną vietą kiekvienam gamybos pamainos darbuotojui – 70 vietų.

Bendras numatytų įrengti automobilių parkavimo vietų skaičius prie projektuojamo pastato ~ 140.

Žmonėms su fizine negalia pritaikomos 6 automobilių parkavimo vietos (4% vietų kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų). Šių parkavimo vietų išdėstymo zona patikslinama rengiant techninį projektą.

Projektuojamo pastato galimam gaisrui iš išorės gesinti numatoma naudoti šioje teritorijoje jau esančius ir naujai suprojektuotus gaisrinius hidrantus. Artimiausia PGT nuo projektuojamo objekto yra ~4,9 km atstumu (Gaisrininkų g.3, Šiauliuose).

Tvarkoma sklypo dalis ~6000 m<sup>2</sup>. Iš jų apželdinta dalis ~1500 m<sup>2</sup>. Tai sudaro ~12% viso turimo sklypo ploto. Apželdinti plotai atitinka šiam objektui detaliuoju planu (TDP registre Nr.T00079649) nustatytą reglamentą (10-15% bendro sklypo ploto). Saugotinas medis pakliūnantis į statybos zoną, šalinamas nustatyta tvarka gavus leidimą, vietoj jo įrengiamoje vejoje pasodinama keletas naujų medžių.

Vykdam statybos darbus būtina imtis priemonių dulketumui sumažinti. Buitinių šiukšlių ir statybinių atliekų sandėliavimas ir pašalinimas – pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju.



## **5. Duomenys apie statomą pastatą**

Naujai projektuojamas objektas yra gamybos ir pramonės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – 7.Negyvenamieji pastatai, 7.8 pogrupis – gamybos, pramonės paskirties pastatai. Projektuojamame pastate bus įrengta detalių iš kompozitinių medžiagų gamykla.

Projektuojamas objektas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (bendras pastato plotas yra didesnis nei 2000 m<sup>2</sup> ~14200 m<sup>2</sup>) Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A.

Naujai sukuriamos darbo vietos: gamyboje – 210 (3 pamainos po 70) darbuotojų, administracijoje 40 darbuotojų.

Projektuojamame pastate numatomos tokio pobūdžio gamybai reikalingos gamybos, sandėliavimo, techninės bei personalo patalpos. Bendras plotas ~14200 m<sup>2</sup>, naudingas plotas ~14200 m<sup>2</sup>, tūris ~94100 m<sup>3</sup>, užstatytas plotas – 664,48 m<sup>2</sup>. Numatomas pastato aukštingumas – 2 aukštai su antesolėmis. Numatomas pastato aukštis 15,10 m nuo vidutinio žemės paviršiaus (arba 14,50 m nuo alt.±0,00).

Pats pastatas racionalaus stačiakampio plano, visos patalpos sutalpinamos vientisame tūryje. Pastato stogas – sutapdintas, vandens nuvedimas – vidinis.

Pastatas sąlyginai suskirstomas į du blokus: gamybai ir sandėliavimui skirta dviaukštė dalis, kurioje įrengiamos 6,0-6,3 m aukščio patalpos (ašyse 1-14/A-F) ir personalui bei administracijai skirta dalis, kurioje abiejuose aukštuose įrengiamos turimą erdvę per pusę dalinančios antesolės, kurių patalpų aukštis 3,6-3,3 m (ašyse 14-15/A-F).

Pirmame aukšte numatomos įrengti šios gamybai reikalingos patalpos: pakrovimo – iškrovimo patalpa, žaliavų sandėlys, dvi gamybinių operacijų patalpos ir pusgaminių sandėlys. Gamybos vadovams ir meistrams gamybinių patalpų viduryje (ašyse 8-9/C-D) įrengiama antesolė. Vienas techninių patalpų blokas (katilinė, kompresorinė, el.įvadai) dislokuojamas pastato šiaurės vakariniame kampe, kitas (vandentiekio įvadai) – pastato pietrytiniame kampe, prie pagrindinio įėjimo ir pakrovimo – iškrovimo rampų.

Priekinėje pirmo aukšto dalyje įrengiamoje personalo – administracijos patalpoms skirtoje antesolėje įrengiama darbuotojų valgykla su ją aptarnaujančio personalo pagalbinėmis patalpomis, virtuve, keletų pasitarimų kabinetų ir administracijos serverine.

Antrame aukšte numatomos įrengti šios gamybai reikalingos patalpos: dvi gamybinių operacijų patalpos ir gatavos produkcijos komplektavimo sandėlys. Gamybos vadovams ir meistrams gamybinių patalpų viduryje (ašyse 5-10/A-B) įrengiama antesolė. Priekinėje pirmo aukšto dalyje įrengiamos gamyboje dirbančiųjų rūbinės, tualetai, dušinės ir poilsio kambarys.

Priekinėje antro aukšto dalyje įrengiamoje personalo – administracijos patalpoms skirtoje antesolėje įrengiami administracijos vadovų kabinetai, buhalterija, pasitarimų kabinetai, poilsio zona, administracijos personalo tualetai.

Dauguma personalo patalpų turi langus pietrytiniame pastato fasane, orientuotame į pagrindinę darbuotojams skirtą parkavimo aikštelę.

Abiejuose administracinės – personalo dalies galuose įrengiami liftai darbuotojams, gamybinėse patalpose – reikiamo dydžio keltuvai

Gamybinė įranga išdėstyta pagal užsakovo pateiktą technologijos schemą.

Pastato pamatai – gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio. Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – g/b karkasas – kolonos ir rygeliai. Tarpaukštinės ir antesolių perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas sutapdintas, denginys – surenkamų g/b plokščių. Stogo danga – ruloninė su akmens vatos apšiltinimo sluoksniu. Vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis, jungiantis prie miesto infrastruktūros, per naujai projektuojamų lietaus nuotekų nuvedimo tinklą.

Fasado termopanelių storis – 15-20 cm (plotis 110 cm). Užpildas – mineralinė vata (remiantis būsimo pastato draudėjų rekomendacijomis). Termopanelių gabaritai, kiekiai ir tvirtinimo detalės gali būti tikslinamos darbų eigoje, paaiškėjus jų tiekėjui.

Administracines patalpas nuo gamybinių patalpų ribojančios, nešančios, liftų ir keltuvų sienos pagal galimybes – surenkamo g/b konstrukcijų. Lengvos patalpų atitvaros – g/k plokščių ir stiklo konstrukcijų.

Lauko durys ir vartai (tipo „Hormann“) – metaliniai, cinkuoti ir dažyti milteliniu būdu. Vartų ir durų gabaritai, jų specifikacijos gali būt tikslinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Vartų ir durų tvirtinimo mazgai – pagal tiekėjo rekomendacijas ir mazgus.

## **6. Trumpa ūkinės veiklos objekte apžvalga**

Projektuojamame pastate bus įrengta detalių iš kompozitinių medžiagų gamykla, kurios produkcija – detalių komplektų vėjo jėgainių sparnams ir laivų korpusams iš PET, PVC ir Balsa medienos lakštų gamyba. Planuojamos pagaminti produkcijos kiekis – 8500÷9000 komplektų per metus. Planuojamose statyti gamybinės paskirties patalpose bus atliekami nurodytų medžiagų bei jos ruošinių apdirbimo įvairiomis staklėmis darbai (pjovimas, frezavimas, šlifavimas, gręžimas), detalių pakavimo darbai. Produkcijos sandėliavimo patalpose planuojama vykdyti sandėliavimo darbus. Žaliavos bus pagal užsakymą automobiliais atvežamos į įmonės teritoriją ir elektriniu arba dyzeliniu krautuvu iškraunamos, nugabenamos į žaliavų sandėlį, iš ten bus paskirstomos po gamybos barus pagal poreikį ir toliau apdirbamos.

Medžiagų pateikimas. Žaliavų tiekėjų autotransportas atvyksta į išsikrovimo rampas, esančias pastato viduje prie medžiagų sandėlio. Autokrautuvų pagalba medžiagos iškraunamos, atliekama jų patikra ir apskaita, bei suvežamos į joms skirtas vietas sandėlyje.

Ruošinių paruošimas. Iš medžiagų sandėlio pagal poreikį į paruošimo barą atvežami lakštai. Pagal gaminio specifikacijoje užduotus matmenis atliekamas lakštų skersavimas, perforavimas, skėlimas. Per parą numatoma apdirbti apie 24 m<sup>3</sup> balsa medienos, 12 m<sup>3</sup> PET ir 60 m<sup>3</sup> PET, PVC žaliavos.

Ruošinių apdirbimas. Po viso gamybinės partijos kiekio sukomplektavimo, ruošiniai patenka į detalių gamybos cechą. Čia atliekamas frezavimas, pjovimas ir kitos technologinės operacijos. Ruošiniai tampa detalėmis. Visoje įmonėje apdirbimo metu susidarančios atliekos nusiurbiamos ištraukiamosios ventiliacijos pagalba ir vamzdynais transportuojamos į smulkintuvą. Filtruose oras išvalomas ir gražinamas į aplinką. Stambesnės atliekos ir atraižos kraunamos į metalinius konteinerius ir vežamos smulkinimui. Visa masė yra surenkama konteineriuose, kuriuos pagal sutartį išveža atliekų perdirbimą organizuojanti įmonė.

Pakavimas. Detalių gamybos ceche visos detalės yra supakuojamos komplektais į kartonines dėžes ir sudedamos ant palečių. Supakuota produkcija patenka į sandėlį kur laukia pakrovimo į mašinas ir išsiuntimo užsakovams.

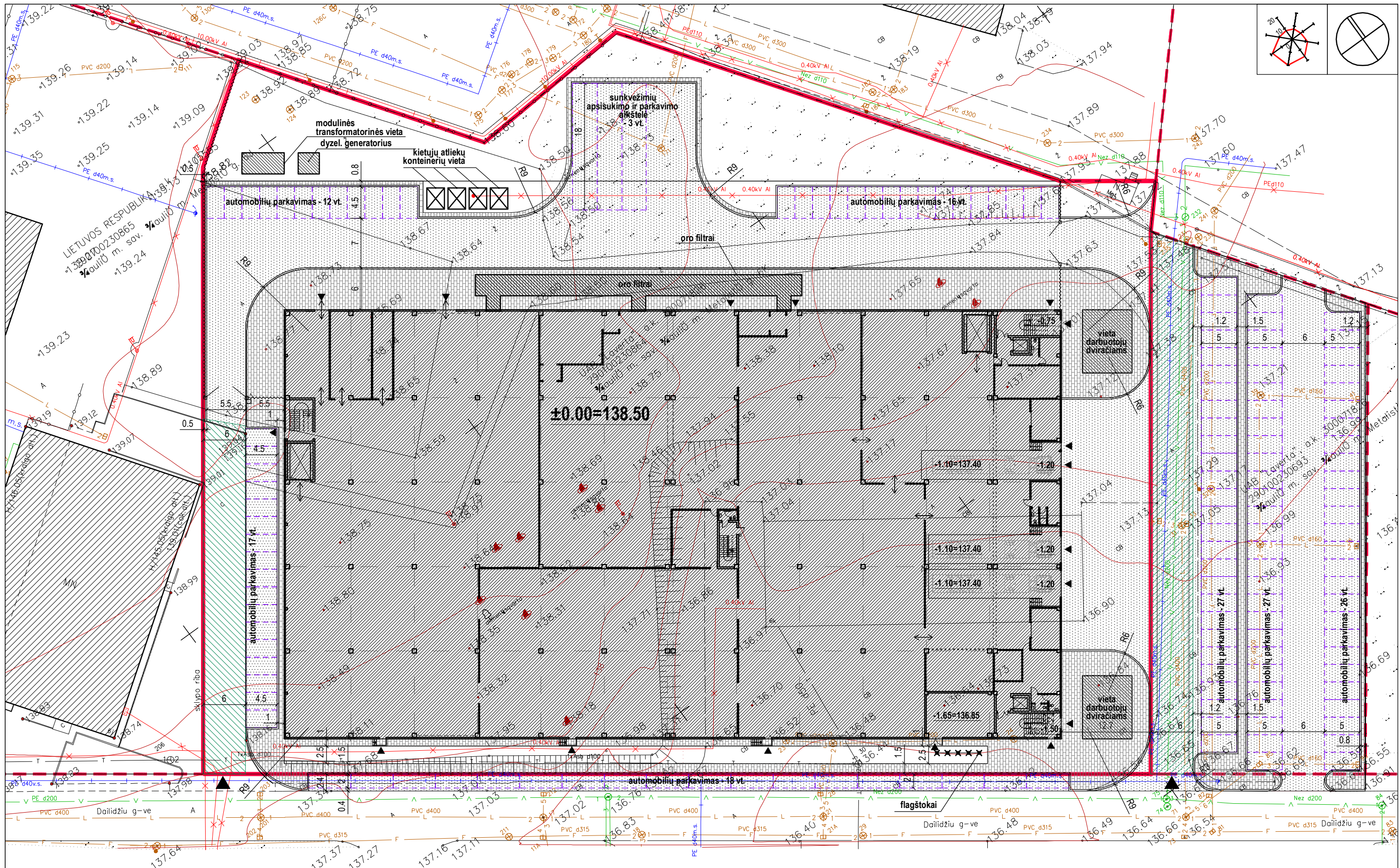
Šilumos energija, reikalinga įmonei, bus gaminama projektuojamoje vietinėje katilinėje. Joje preliminariai planuojama įrengti tris dujomis kūrenamus kuro katilus. Kiekvieno katilo galingumas ~500 kW. Projekte parinkti dujiniai katilai su maksimaliai taupių energijos vartojimu ir aplinką tausojančia eksploatacija. Degiklio moduliacijos diapazonas nuo 33% iki 100% leidžia efektyviai išnaudoti katilą ir mažiau teršti aplinką.

Planuojama, kad per metus katilinėje bus sunaudota 75,000 tūkst. Nm<sup>3</sup> gamtinių dujų ir per metus iš jos į atmosferą išsiskirs: anglies monoksidas (A) – 0,633 t., azoto oksidai (A) – 0,255 t.

Planuojama, kad gamybos metu, traukos būdu bus sutraukiamos išsiskiriančios pjuvenos ir dulkės, kurios po smulkinimo pneumatiniu transportu pateks į rankovinį filtrą, įrengtą pastato išorėje. Filtre kietosios dalelės bus išsodinamos iš oro srauto. Nedidelis kietųjų dalelių kiekis (C) iš rankovinio filtro pateks į aplinkos orą.

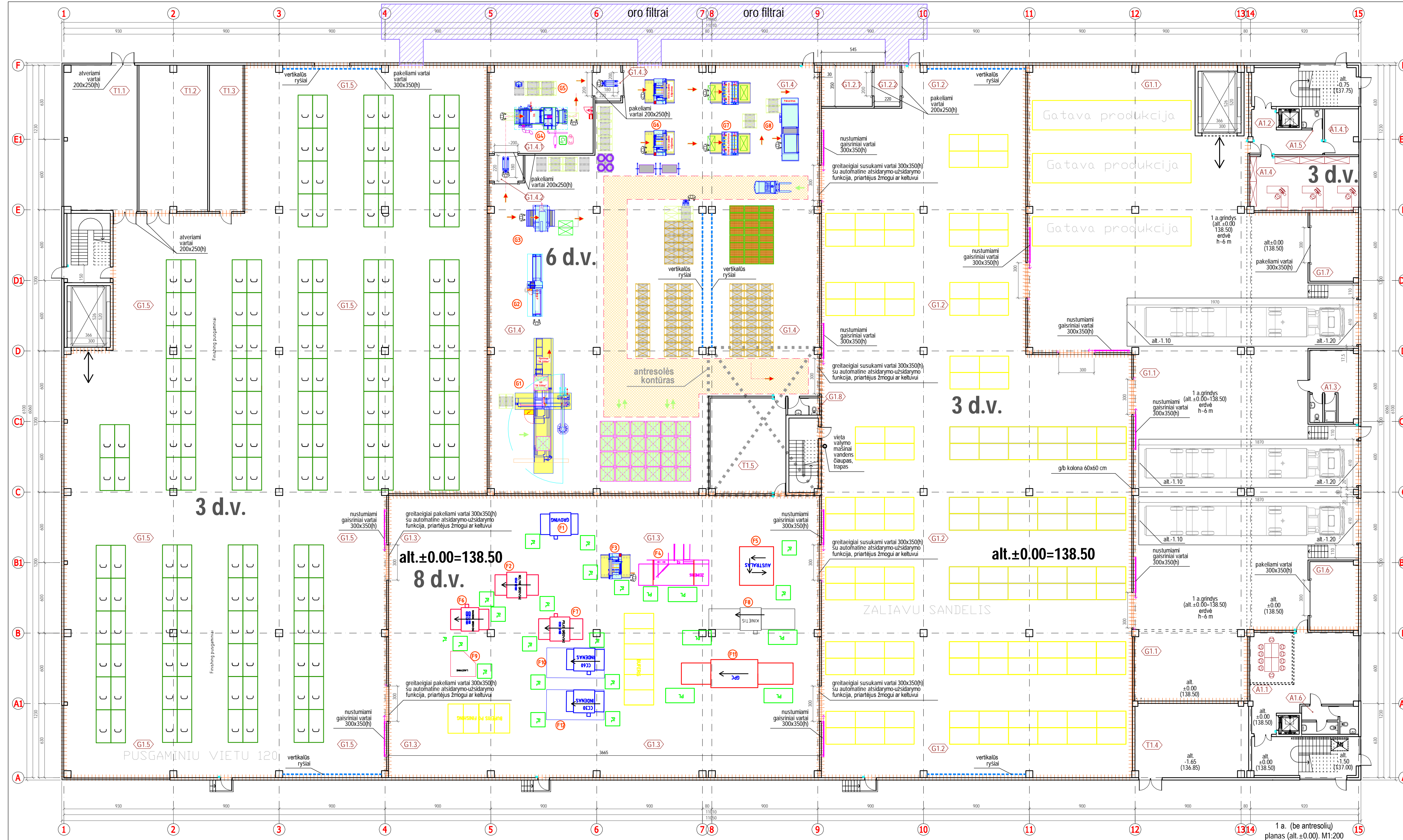


SPV Algimantas Černiauskas  
(kvalifikacijos atestatas Nr.A589)



<b>ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:</b>		<b>PASTABOS:</b>		<b>Atestato Nr.</b>		<b>Objektas:</b>	
	sklypo Metalistų g.6K, Šiauliuose, ribos		proj. gamybinės paskirties pastatas	<b>3374</b>	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
	kitų sklypų ribos		proj. kiti inžineriniai statiniai	A589	SPV	Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas. M1:500	
	proj. įvažiavimai į sklypą		215-servituto ribos (teisė važiuoti transportu, eiti pėsčiomis)	A1298	SPDV	Laida <b>0</b>	
	proj. įvažiavimai ir iėjimai pastatą		212-servituto ribos (teisė naudoti dalį sklypo visuomenės poreikiams)	Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"	Brėžinio indeksas: 2017-03-PP-SP-01	
	proj. nauja kieta pravažiamųjų danga sklypo ribose		proj. parkavimo vietos (viso ~ 143 vt.)	<b>PP</b>	2017-04		Lapų sk. <b>1</b>
	proj. nauja kieta praėjimų danga (~3366 m²)		proj. teritorijos tvora (su atomatiniais vartais- 2 vnt.)	V.PERŠINAS		Lapas <b>1</b>	
	esami statiniai			2017-04		Versija: 2017-04-07	





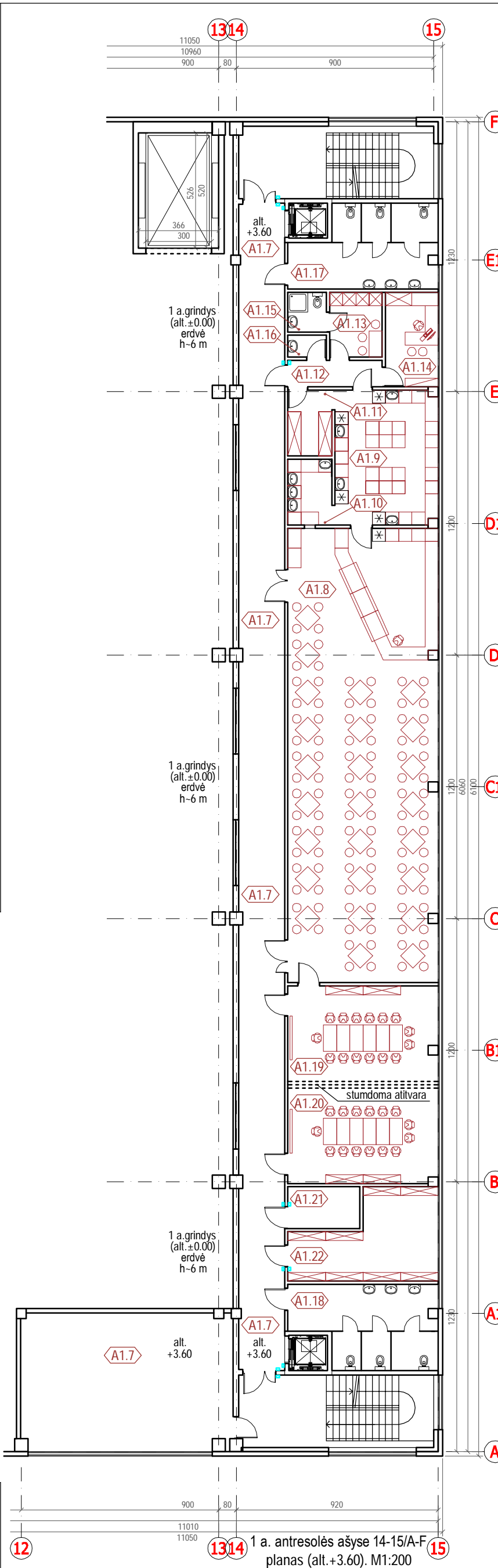
### 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

GAMYBINĖS PATALPOS. 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietas, vnt.	Patalpos plotas, m²
G1.1	Gamybos patalpa (skrovimas - pakrovimas)	-	971
G1.2	Gamybos patalpa (žaliavų sandėlys)	3	1350
G1.2.1	Gamybos patalpa (cheminių medž. sandėlys)	-	15
G1.2.2	Gamybos patalpa (viršslėgio tambūras)	-	7
G1.3	Gamybos patalpa	8	878
G1.4	Gamybos patalpa	6	858
G1.4.1	Gamybos patalpa (renginys G4)	-	66
G1.4.2	Gamybos patalpa (viršslėgio tambūras)	-	7
G1.4.3	Gamybos patalpa (viršslėgio tambūras)	-	7
G1.5	Gamybos patalpa (pusgaminų sandėlys)	3	1730
G1.6	Autokrautuvių patalpa	-	24
G1.7	Autokrautuvių patalpa	-	24
G1.8	Gamybos patalpa (wc dirbantiems gamyboje)	-	3
Bendras 1 a. gamybos patalpų plotas (be 90 m² antresolės 8-9/C-D)			5940 m²
TECHNINĖS PATALPOS. 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietas, vnt.	Patalpos plotas, m²
T1.1	Katlinė	-	74
T1.2	Kompressorinė	-	70
T1.3	Elektros skydinė	-	34
T1.4	Vandens apskaitos mazgas, siurbinė	-	60
T1.5	Techninė patalpa	-	52
Bendras 1 a. techninių patalpų plotas			290 m²
ADMINISTRACIJOS IR PERSONALO PATALPOS. 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietas, vnt.	Patalpos plotas, m²
A1.1	Vestibiulis - holas su pasitarimų zona (~10 v.)	-	62
A1.2	Koridorius - praejimas	-	13
A1.3	Personalo patalpa (valytojų poilsis, wc)	4	24
A1.4	Personalo patalpa (sandelininkai, 3 d.v.)	3	42
A1.4.1	Personalo patalpa (pagalbinė)	-	11
A1.5	Wc	-	3
A1.6	Wc	-	9
Bendras 1 a. administracijos ir personalo patalpų plotas			164 m²

### 1 AUKŠTO ANTRESOLĖ (AŠYSE 14-15/A-F) EKSPLIKACIJA

ADMINISTRACIJOS IR PERSONALO PATALPOS. 1 A. ANTRESOLĖ AŠYSE 14-15/A-F. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius patalpoje	Patalpos plotas, m²
A1.7	Koridorius - praejimas	-	110
A1.8	Personalo patalpa (valgykla)	100	141
A1.9	Personalo patalpa (virtuvė)	-	29
A1.10	Personalo patalpa (indų plovykla)	-	6
A1.11	Personalo patalpa (sandelavimas)	-	6
A1.12	Personalo patalpa (koridorius)	-	5
A1.13	Personalo patalpa (rūbinė)	-	7
A1.14	Personalo patalpa (vadovo kabinetas)	-	10
A1.15	Personalo patalpa (wc, dušas)	-	3
A1.16	Personalo patalpa (virtuvės valymo reikmenys)	-	2
A1.17	Personalo patalpa (valgyklos lankytojų wc)	-	19
A1.18	Personalo patalpa (valgyklos lankytojų wc)	-	19
A1.19	Personalo patalpa (pasitarimų kabinetas)	15	31
A1.20	Personalo patalpa (pasitarimų kabinetas)	15	31
A1.21	Personalo patalpa (serverinė)	-	6
A1.22	Personalo patalpa (kabinetas)	-	21
A1.23	Techninė patalpa	-	59
Bendras 1 a. antresolės (ašyse 14-15/A-F) patalpų plotas			505 m²

**BENDRAS 1A. SU ANTRESOLĖMS (AŠYSE 14-15/A-F IR 8-9/C-D) PLOTAS: ~ 6987 m²**



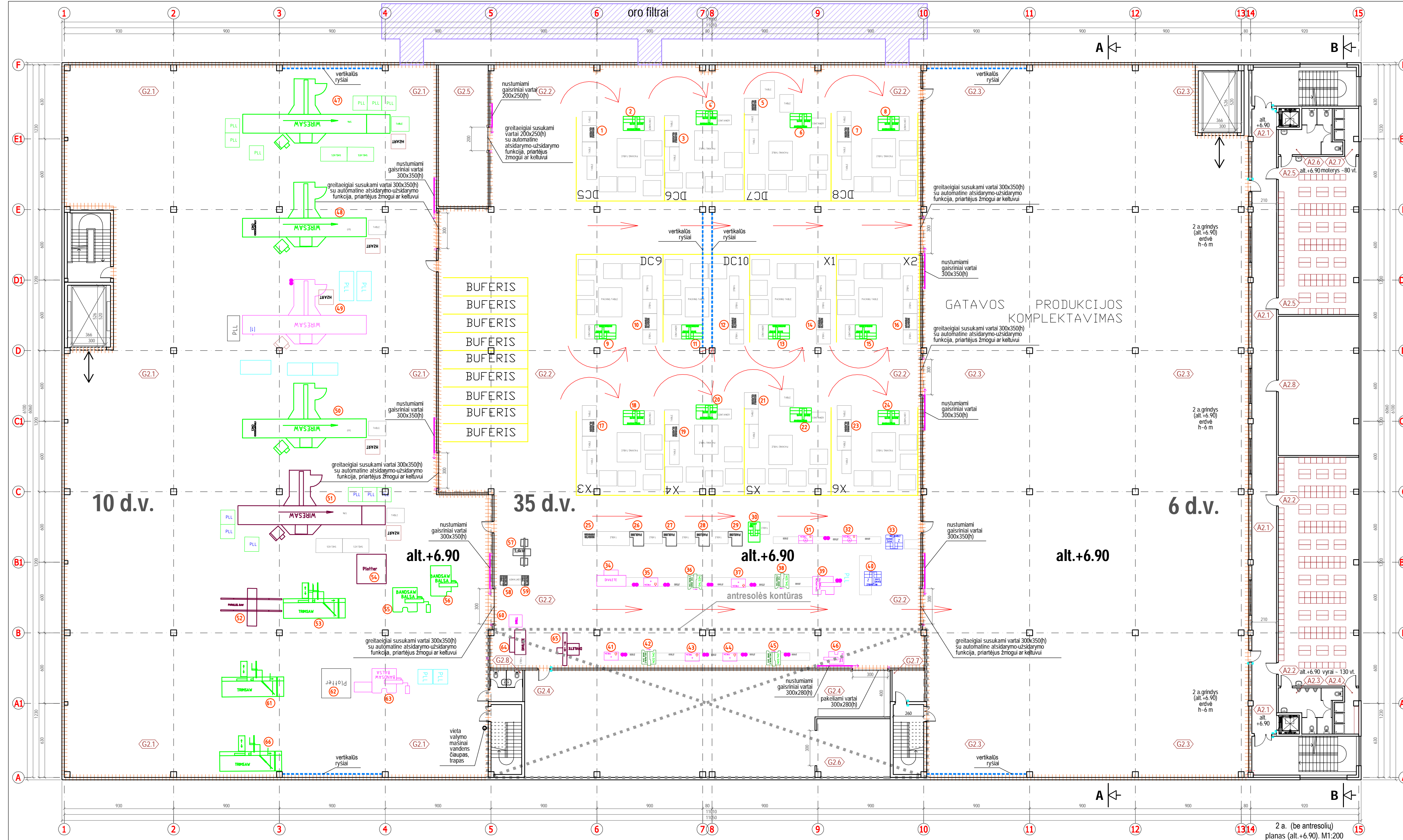
**BENDRAS 1A. ANTRESOLĖS (AŠYSE 14-15/A-F) PLOTAS: 446 m²**

#### ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	- g/b kolonos
	- g/b konstrukcijos sienos
	- daugiasluosniai išorės sienų paneliai
	- g/k konstrukcijos sienos
	- preliminarūs gaisrinų užtvartų ribos

Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b>	Algimanto Černiausko architektūros studija	Objektas:	Gamybos paskirties pastato Metalistų g. 6K, Šiauliuose, statybos projektas
3374	architektūros studija	Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04	Brežinio pavadinimas: 1 a. planas (alt.±0.00), M1:200
A1298	SPDV	V.PERSIŠNAS	2017-04	1 a. antresolės ašyse 14-15/A-F planas (alt.+3.60), M1:200
Stadija	Užsakymas: UAB "Laverta NT"		Brežinio indeksas: 2017-03-PP-SA-01	Lapų sk. Lapas
PP			2017-03-PP-SA-01	1 1
			Version: 2017-04-19	





### 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

GAMYBINĖS PATALPOS.  
2 A. EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius patalpoje	Patalpos plotas, m²
G2.1	Gamybos patalpa	10	1966
G2.2	Gamybos patalpa	35	1981
G2.3	Gamybos patalpa (gatavo produkto komplektacija)	6	1644
G2.4	Gamybos patalpa (techninis aptarnavimas)	-	252
G2.5	Gamybos patalpa (autokrautuvi patalpa)	-	51
G2.6	Gamybos patalpa (dirbtuvė, suvinnimo darbai)	-	31
G2.7	Gamybos patalpa (serverinė antresolė)	-	7
G2.8	Gamybos patalpa (wc dirbantiems gamyboje)	-	7
Bendras 2 a. gamybos patalpų plotas (be antresolių)			5939 m²

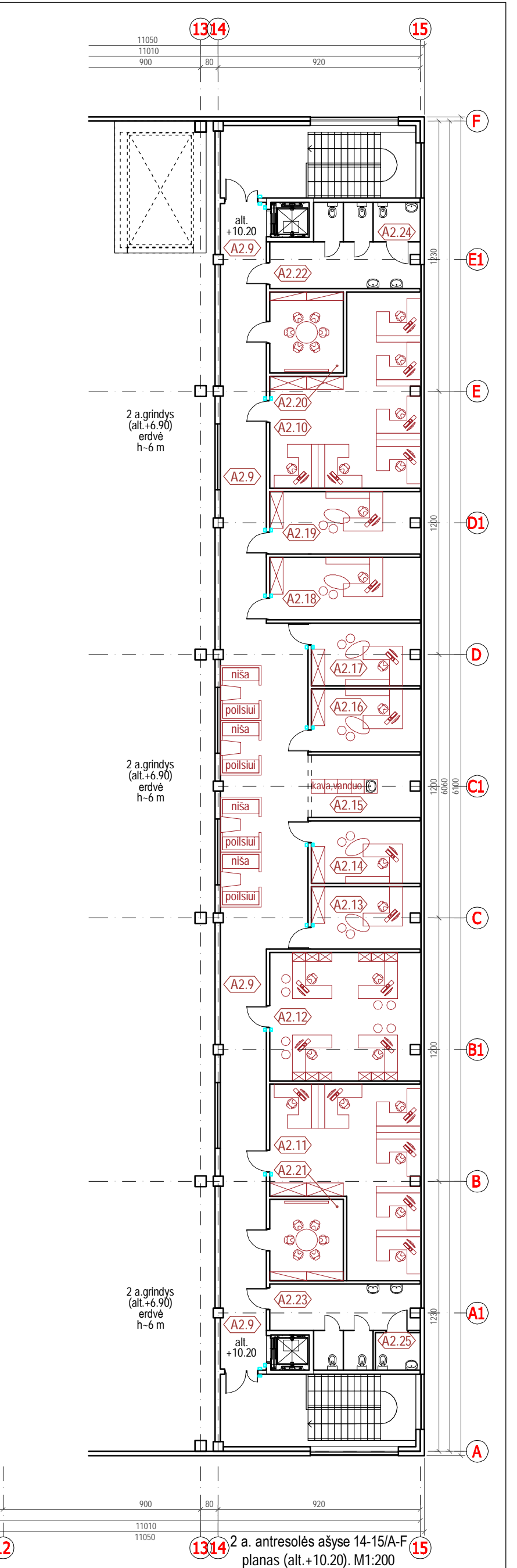
ADMINISTRACIJOS IR PERSONALO PATALPOS  
2 A. EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius patalpoje	Patalpos plotas, m²
A2.1	Koridorius - praėjimas	-	110
A2.2	Personalo patalpa (vyrų rūbinė)	44 (pasmirgę)	132
A2.3	Personalo patalpa (vyrų WC)	-	12
A2.4	Personalo patalpa (vyrų duša)	-	7
A2.5	Personalo patalpa (moterų rūbinė)	26 (pasmirgę)	92
A2.6	Personalo patalpa (moterų WC)	-	12
A2.7	Personalo patalpa (moterų duša)	-	7
A2.8	Personalo patalpa (poilsio kambarys)	-	81
Bendras 2 a. administracijos ir personalo patalpų plotas			453 m²

### 2 AUKŠTO ANTRESOLĖS (AŠYSE 14-15/A-F) EKSPLIKACIJA

ADMINISTRACIJOS IR PERSONALO PATALPOS.  
2 A. ANTRESOLĖ AŠYSE 14-15/A-F. EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius patalpoje	Patalpos plotas, m²
A2.9	Koridorius - praėjimas	-	140
A2.10	Personalo patalpa (logistikos kabinetas)	6	48
A2.11	Personalo patalpa (konstruktorių kabinetas)	6	48
A2.12	Personalo patalpa (buhalterių kabinetas)	4	40
A2.13	Personalo patalpa (vadovo kabinetas_1)	1	14
A2.14	Personalo patalpa (vadovo kabinetas_2)	1	14
A2.15	Personalo patalpa (virtuvėlė - atvira zona)	-	14
A2.16	Personalo patalpa (vadovo kabinetas_3)	1	14
A2.17	Personalo patalpa (vadovo kabinetas_4)	1	14
A2.18	Personalo patalpa (vadovo kabinetas_5)	1	19
A2.19	Personalo patalpa (vadovo kabinetas_6)	1	19
A2.20	Personalo patalpa (pasitarimų kabinetas)	6	12
A2.21	Personalo patalpa (pasitarimų kabinetas)	6	12
A2.22	WC	-	15
A2.23	WC	-	15
A2.24	WC (pritaikytas ŽN)	-	4
A2.25	Valymo reikmenys	-	4
Bendras 2 a. antresolės (ašyse 14-15/A-F) patalpų plotas			446 m²



**BENDRAS 2A. SU ANTRESOLĖMIS (AŠYSE 14-15/A-F IR 5-10/A-B) PLOTAS: ~ 7235 m²**

**BENDRAS 2A. ANTRESOLĖS (AŠYSE 14-15/A-F) PLOTAS: 446 m²**

#### ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	- gb kolonos
	- gb konstrukcijos sienos
	- daugiasluosniai išorės sienų paneliai
	- gb konstrukcijos sienos
	- preliminarios gaisrinę užtvėrą ribos

Alestato Nr.	<b>a&amp;u</b>	Algimanto Černiausko architektūros studija	Objektas: Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
3374	architektūros studija	Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Bėrimo pavadinimas: 2 a. planas (alt.+6.90), M1:200	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04	Laida: 0
A1298	SPDV	V.PERSIŠNAS	2017-04	2 a. antresolės ašyse 14-15/A-F planas (alt.+10.20), M1:200
Stadija	Užsakymas: UAB "Laverta NT"	Bėrimo indeksas: 2017-03-PP-SA-02		Lapų sk. Lapas
PP				1 1
Versija: 2017-04-19				

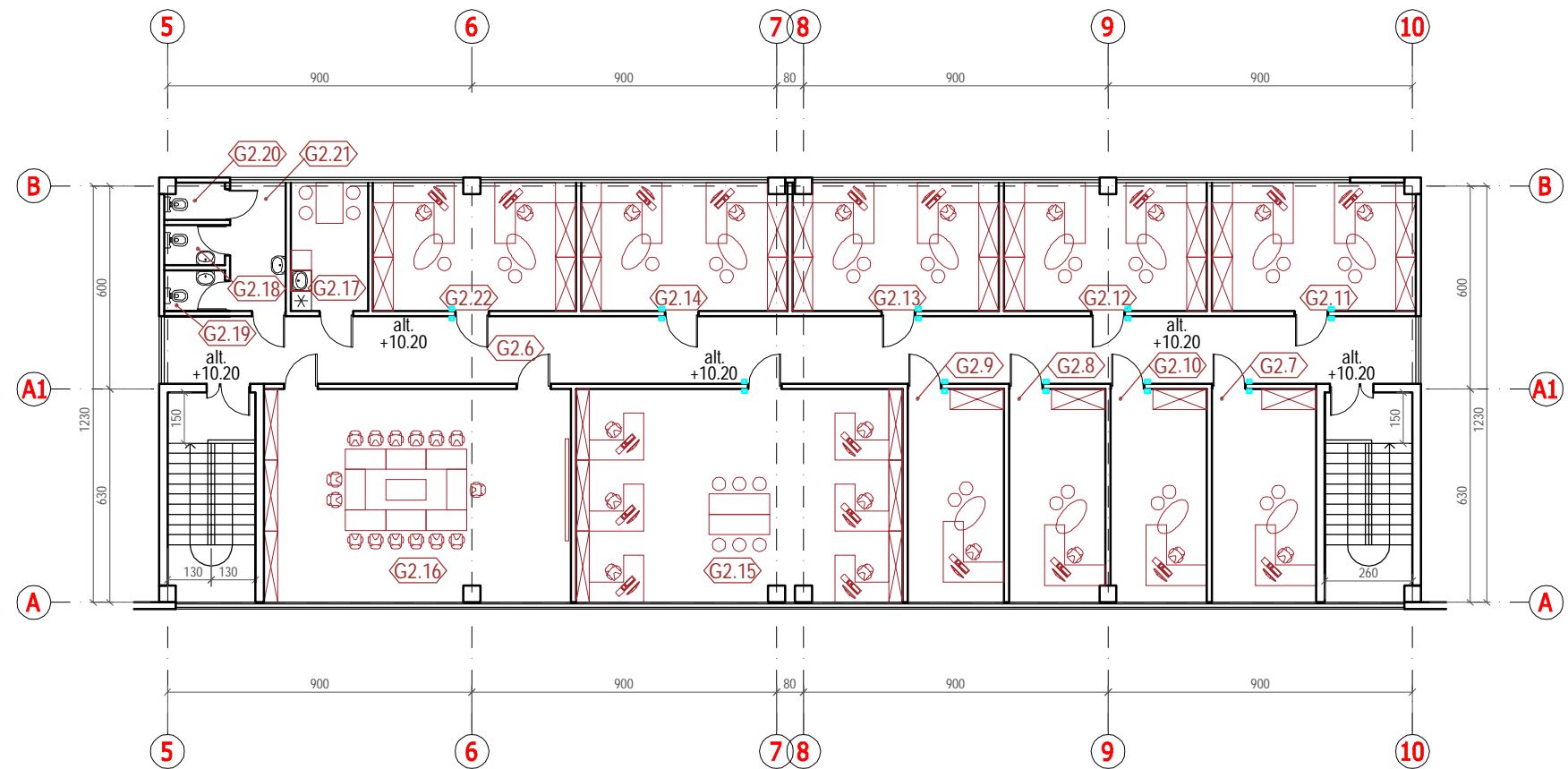
2 a. (be antresolių) planas (alt.+6.90), M1:200  
BENDRAS 2A. (BE ANTRESOLIŲ) PLOTAS: 6391 m²

2 a. antresolės ašyse 14-15/A-F planas (alt.+10.20), M1:200  
BENDRAS 2A. ANTRESOLĖS (AŠYSE 14-15/A-F) PLOTAS: 446 m²

## GAMYBOS PATALPOS.

### 2 A. ANTRESOLĖ AŠYSE 5-10/A-B.

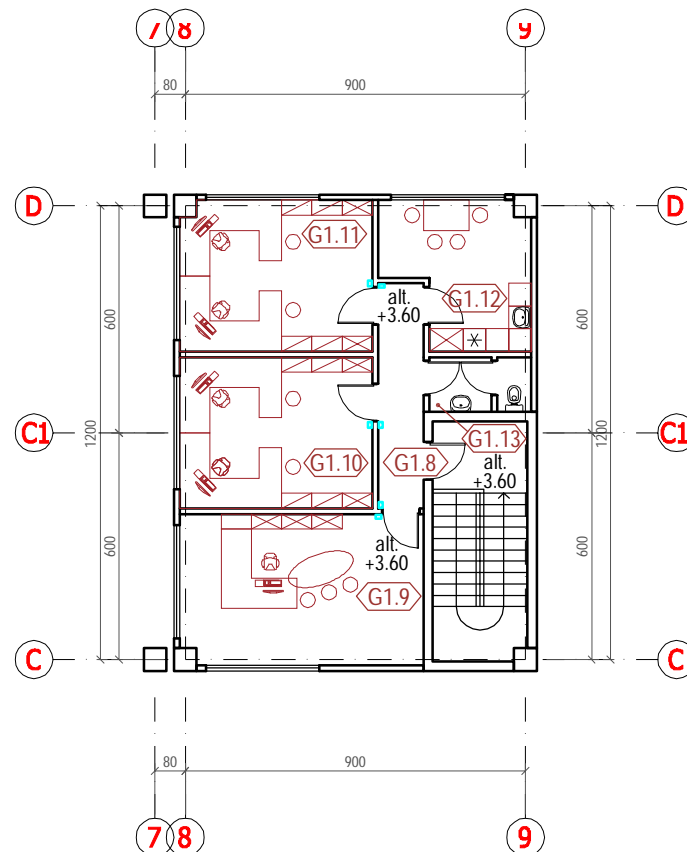
GAMYBOS PATALPOS. 2 A. ANTRESOLĖ AŠYSE 5-10/A-B. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietos, vnt.	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
0.00			
G2.6	Gamybinė patalpa - koridorius	-	74
G2.7	Gamybinė patalpa (gamybos vadovas)	1	20
G2.8	Gamybinė patalpa (tech. priežiūros vadovas)	1	18
G2.9	Gamybinė patalpa (projektuotojų vadovas)	1	18
G2.10	Gamybinė patalpa (kokybės kontrolės vadovas)	1	18
G2.11	Gamybinė patalpa (kokybės kontrolė)	2	22
G2.12	Gamybinė patalpa (darbo sauga)	2	22
G2.13	Gamybinė patalpa (technologai)	2	22
G2.14	Gamybinė patalpa (meistrai)	2	22
G2.15	Gamybinė patalpa (projektuotojai)	6	60
G2.16	Gamybinė patalpa (pasitarimai)	15	57
G2.17	Gamybinė patalpa (virtuvėlė - poilsis)	-	9
G2.18	WC	-	2
G2.19	WC	-	2
G2.20	Valymo inventorių	-	2
G2.21	WC tambūras	-	6
G2.22	Gamybinė patalpa (poilsis? kabinetas?)	-	22
Bendras 2 a. antresolės patalpų plotas			397 m <sup>2</sup>



## GAMYBOS PATALPOS.

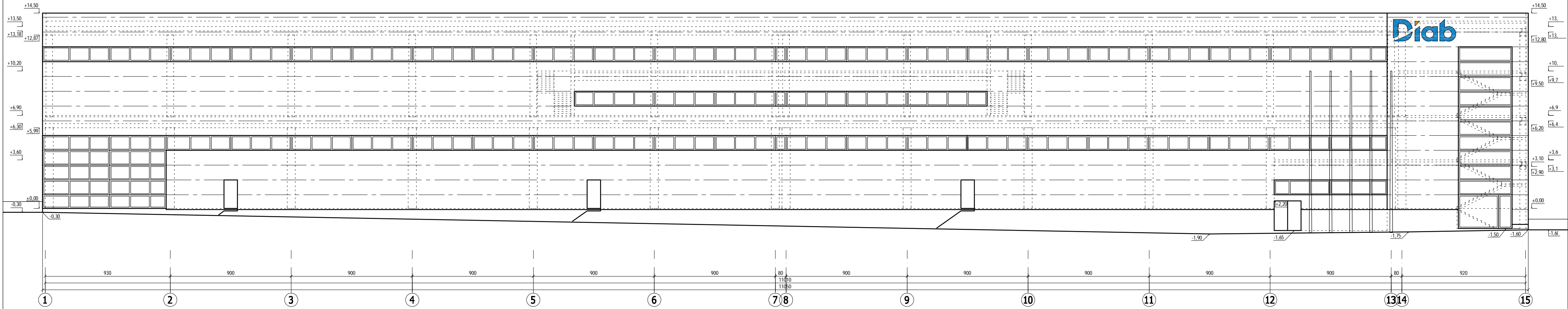
### 1 A. ANTRESOLĖ AŠYSE 8-9/C-D.

GAMYBOS PATALPOS. 1 A. ANTRESOLĖ AŠYSE 8-9/C-D. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietos, vnt.	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
0.00			
G1.8	Gamybinė patalpa - koridorius	-	7
G2.9	Gamybinė patalpa (gamybos vadovas)	1	25
G2.10	Gamybinė patalpa (kokybės kontrolė)	2	20
G2.11	Gamybinė patalpa (meistrai)	2	20
G2.12	Virtuvėlė - poilsio patalpa	-	13
G2.13	WC	-	3
Bendras gamybinių patalpų 1 a. antresolės patalpų plotas			88 m <sup>2</sup>

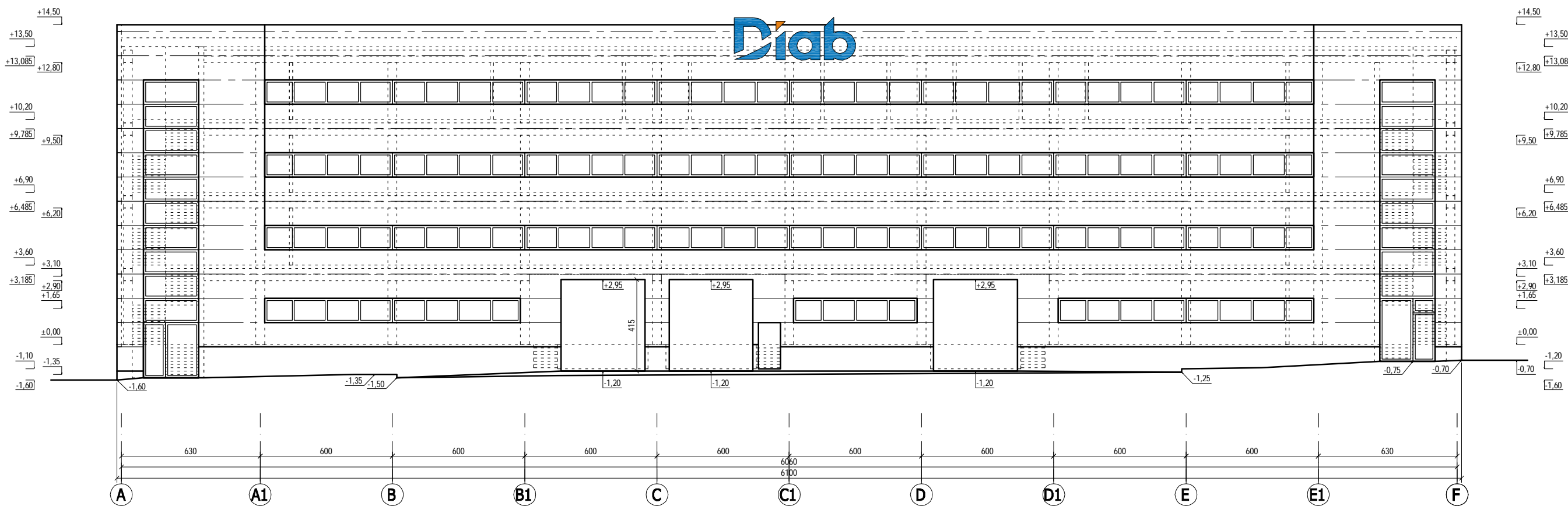


Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas
3374	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04
A589	SPDV	V.PERSINAS	2017-04
Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"	Brėžinio pavadinimas: Gamybinių patalpų antresolių planai M1:200. (1 a. antresolė (alt.+3.60) ašyse 8-9/C-D ir 2 a. antresolė (alt.+10.20) ašyse 5-10/A-B)	
PP		Brėžinio indeksas: <b>2017-03-PP-SA-03</b>	Laidos sk. Lapas <b>1 1</b>
			Versija: 2017-04-12

Fasadas tarp ašiu 1-15/A  
(Dailidzių g-vės fasadas)



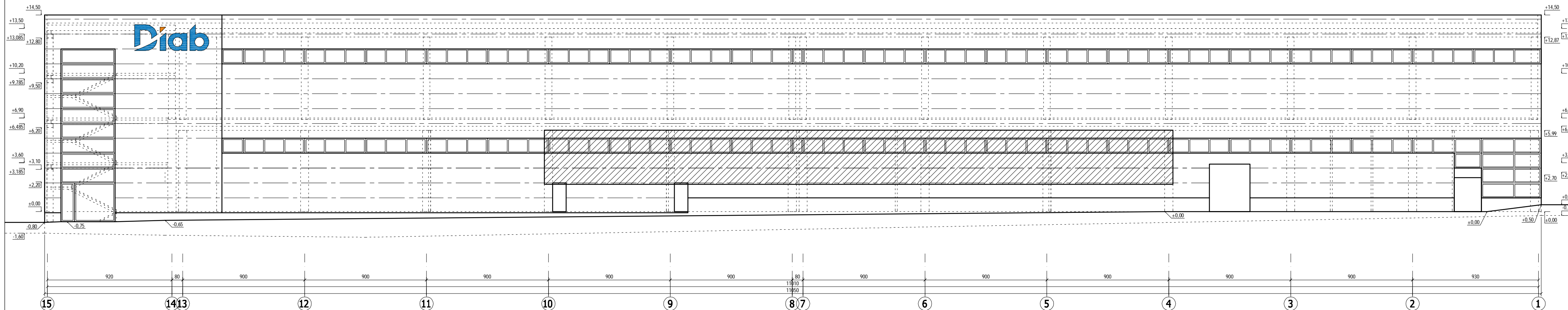
Fasadas tarp ašiu A-F/15



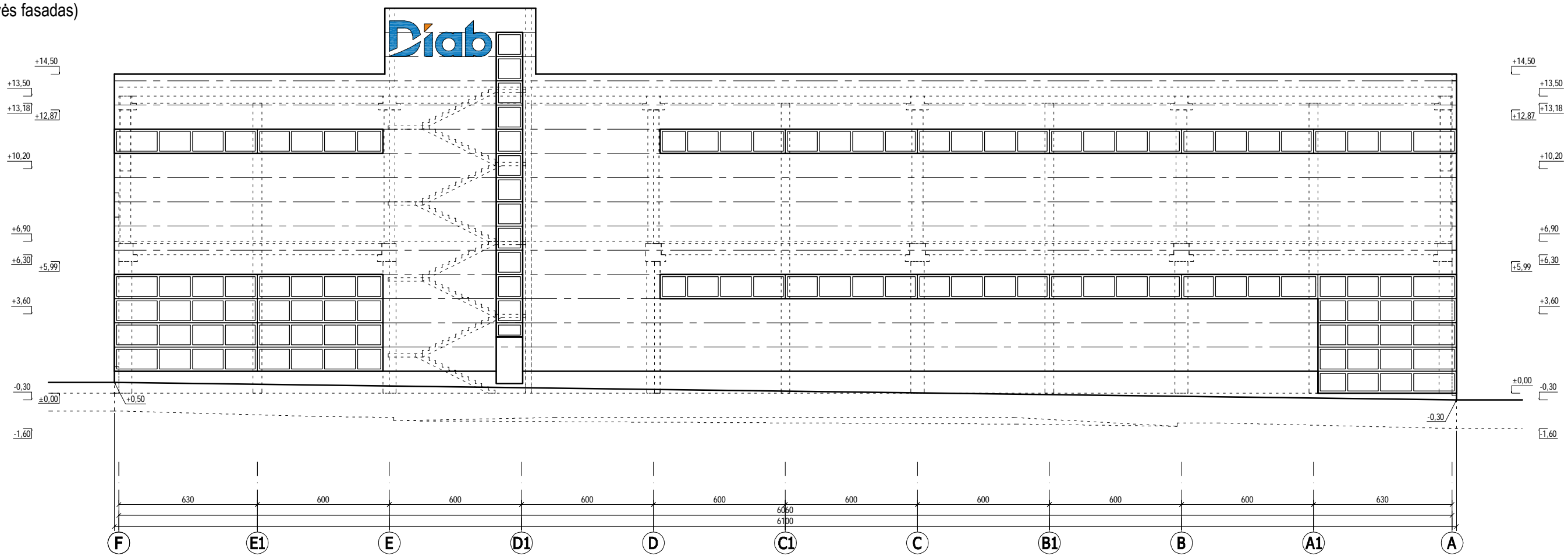
Atestato Nr. <b>3374</b>	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Gamybės paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04
A1298	SPDV	V.PERŠINAS	2017-04
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: UAB "Laverta NT"		Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai tarp ašiu 1-15/A (Dailidzių g-vės fasadas) ir A-F/15. Schemos M1:200</b>
Brėžinio indeksas: <b>2017-03-PP-SA-04</b>			Laid <b>0</b>
Versija: 2017-04-12			Lapų sk. Lapa <b>1 1</b>



Fasadas tarp ašiu 15-1/F



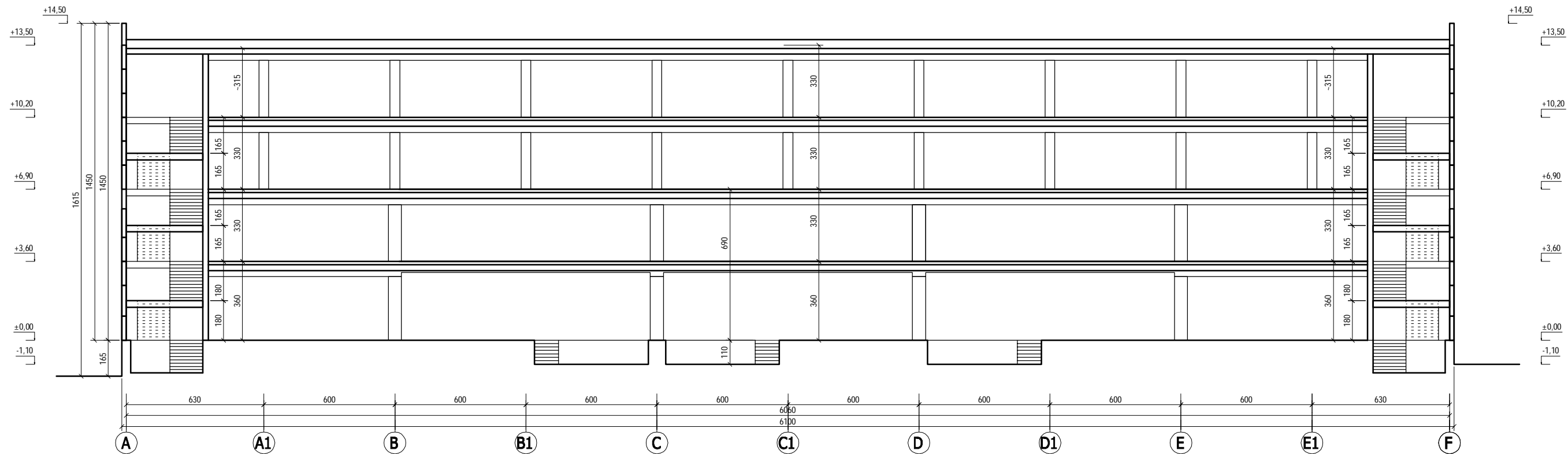
Fasadas tarp ašiu F-A/1  
(Metalistų g-vės fasadas)



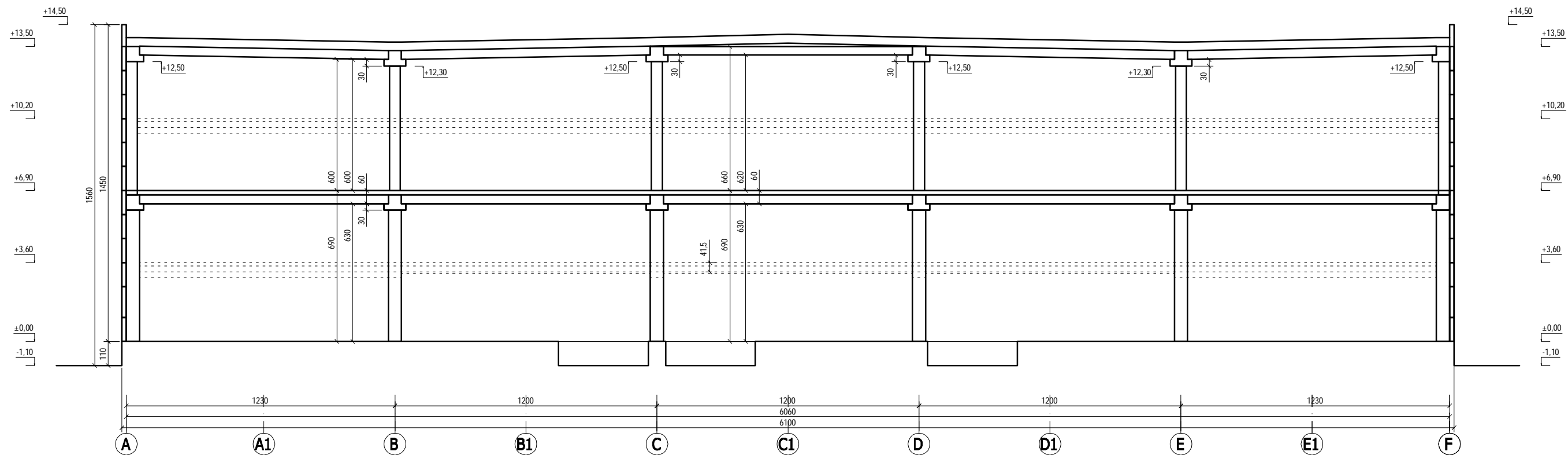
Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b>	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b>	Objektas:	
<b>3374</b>	architektūros studija	Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai tarp ašiu 15-1/F ir F-A/1 (Metalistų g-vės fasadas). Schemos M1:200</b>
A1298	SPDV	V.PERŠINAS	2017-04	
Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"		Brėžinio indeksas:	Lapų sk.
<b>PP</b>			<b>2017-03-PP-SA-05</b>	<b>1</b>
			Versija: 2017-04-12	Lapa <b>1</b>



Pjūvis B-B

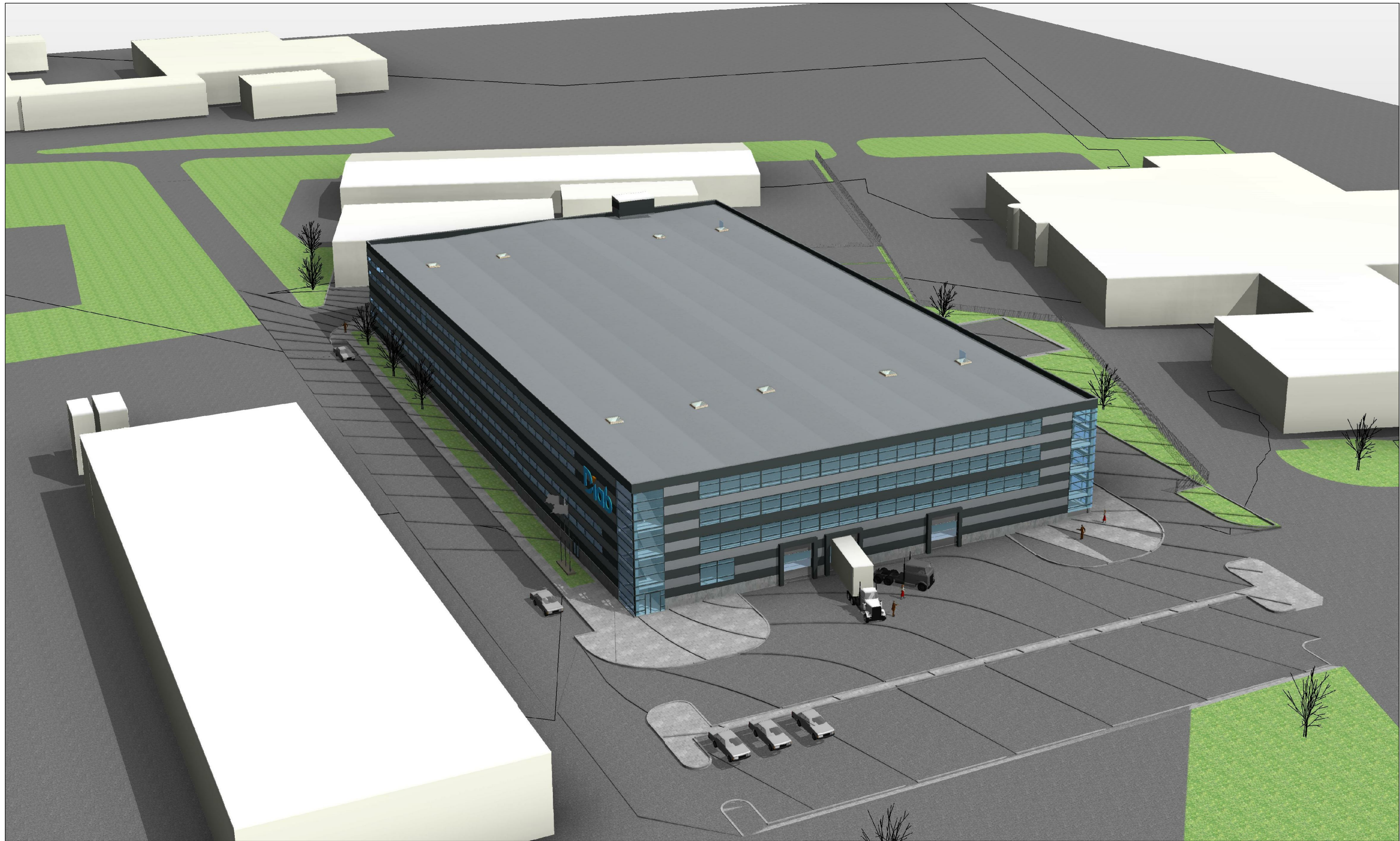


Pjūvis A-A



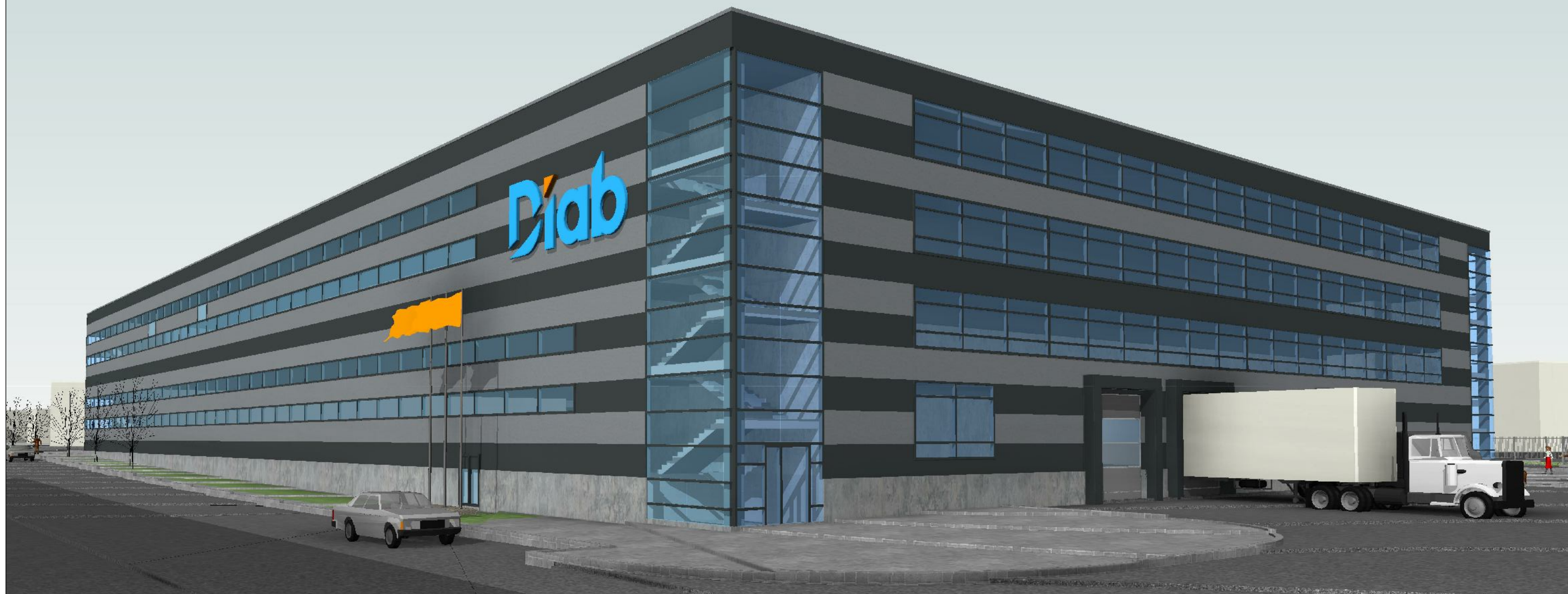
Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
3374			Laida	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04	Pjūviai A-A ir B-B. M1:200
A1298	SPDV	V.PERSINAS	2017-04	
Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"		Brėžinio indeksas: <b>2017-03-PP-SA-06</b>	Lapų sk.
<b>PP</b>			Versija: 2017-03-29	<b>1</b>
				Lapas
				<b>1</b>



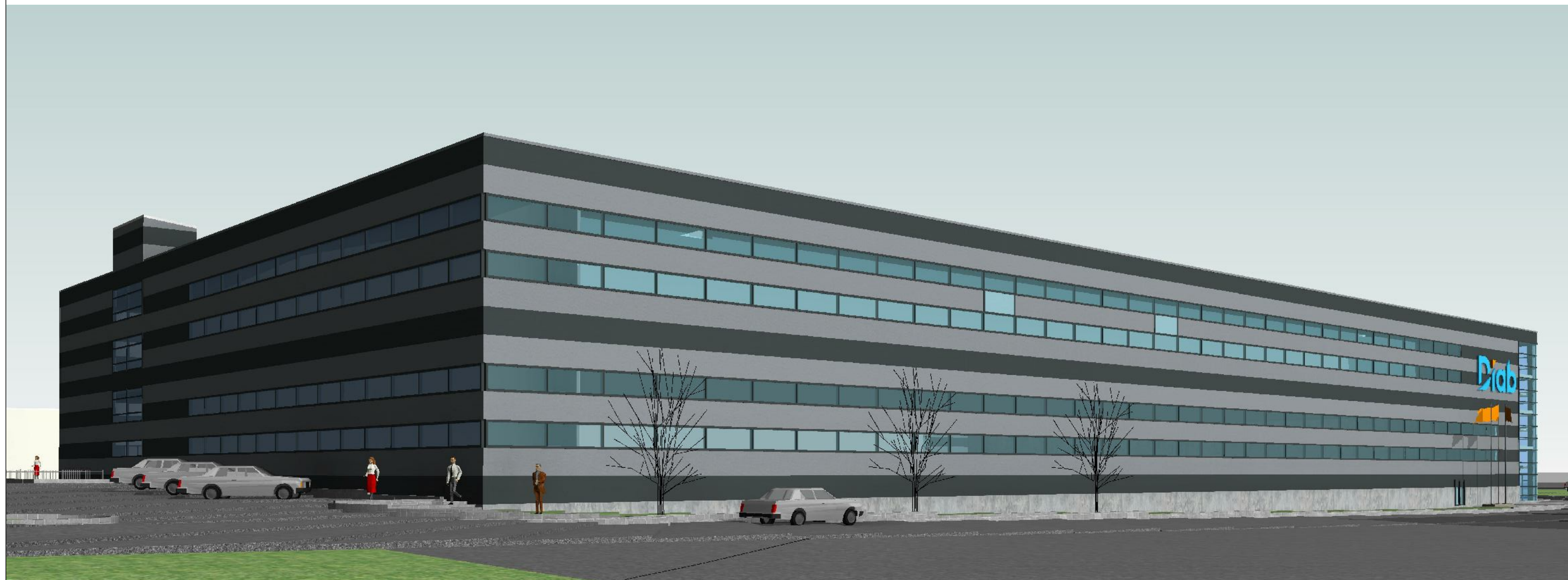


Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
3374			Brėžinio pavadinimas: <b>Vizualizacijos</b>	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04	Laida <b>0</b>
A1298	SPDV	V.PERSINAS	2017-04	
	Architektas	P.POCEVIČIUS	2017-04	
Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"		Brėžinio indeksas: <b>2017-03-PP-SA-07</b>	Lapų sk. <b>3</b>
<b>PP</b>			Versija: 2017-04-12	Lapas <b>1</b>





Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
3374			Brėžinio pavadinimas: <b>Vizualizacijos</b>	Laida
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS		0
A1298	SPDV	V.PERSINAS		
	Architektas	P.POCEVIČIUS		
Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"		Brėžinio indeksas: <b>2017-03-PP-SA-07</b>	Lapų sk.
<b>PP</b>			Versija: 2017-04-12	Lapas
				<b>3</b>
				<b>2</b>



Atestato Nr.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato Metalistų g.6K, Šiauliuose, statybos projektas	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2017-04	Brėžinio pavadinimas: <b>Vizualizacijos</b>
A1298	SPDV	V.PERSINAS	2017-04	
	Architektas	P.POCEVIČIUS	2017-04	
Stadija	Užsakovas: UAB "Laverta NT"		Brėžinio indeksas: <b>2017-03-PP-SA-07</b>	Lapų sk.
<b>PP</b>			Versija: 2017-04-12	<b>3</b>
				Lapas
				<b>0</b>
				<b>3</b>