




Statytojas	KAROLIS PLAČAS
Objektas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinių naudojimo paskirtis	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Tomas	I
Leidimas/Žymuo	- LEIDIMAS AA.17-133-01-PP-SA
Data	2017
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
Įmonės vadovė	Ugnė Niaurė
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (BK015057) 

SPRENDINIAMS PRITARIU **KAROLIS PLAČAS** 

UAB „Archartė“
Jakšto g. 9-344, LT-01105 Vilnius
Įmonės kodas: 303465413
www.archarte.lt
info.archarte@gmail.com

VILNIUS, 2017

Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija: PRROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):	KAROLIS PLAČAS
Projekto rangovas:	UAB "Archartė", Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. BK015057.
Statybos finansavimo šaltiniai.	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.
Statinių klasifikacija.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis) Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	KAD.NR. : 0101/0101:311 Žemės sklypo plotas: 0.0968ha Pagrindinė naudojimo paskirtis kita Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo savininkai: Karolis Plačas
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Dvibutis gyvenamasis namas
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	2 butai
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: apie 275 kv.m. Aukštų skaičius: 2 Aukštis: 7.70 m
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO RANGOVAS	ARCH ARTE			UAB „Archartė“, A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Dvariškių g. 49, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Paršas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
BK015057	PV	U.Niaurė	[Signature]	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
BK015057	ARCH	U.Niaurė	[Signature]	2017				
Etapas	Užsakovas:				Dokumento indeksas:		Lapas	Lapų
PP	KAROLIS PLAČAS				AA.17-133-PP-SA-AR		1	2



3. SKLYPO PLANAS

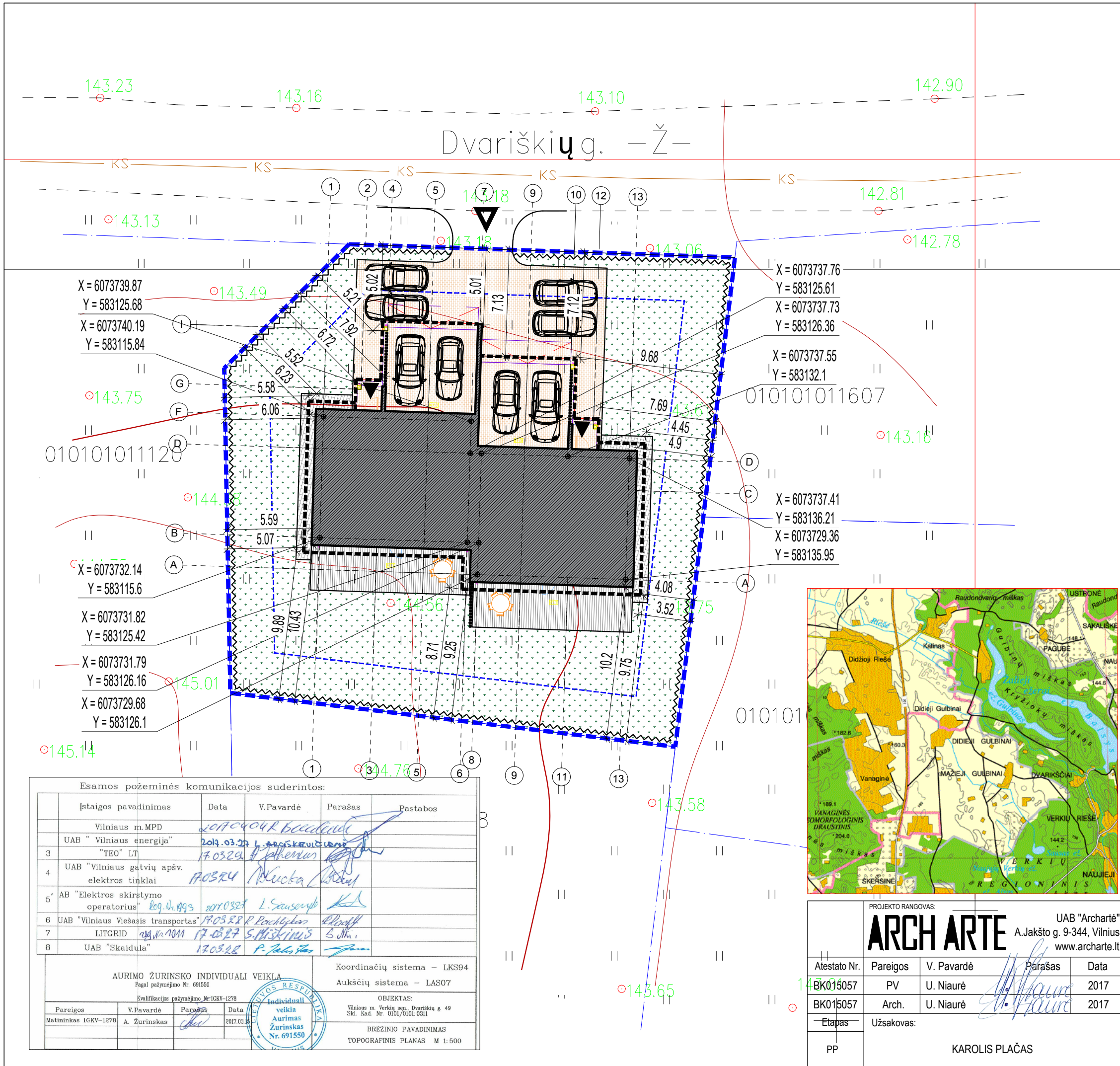
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į šiaurinę sklypo pusę.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Saugmų želdynų nėra.
Gretimos teritorijos	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Esamų statinių nėra
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekt planuojama projektuoti elektos, vandentiekio, nuotekų tinklus ir dujų tinklus.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra
Kultūros paveldo vertybės	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Privažiuojamas į sklypą - pagal detalų planą (nuo Dvariškių g.). Automobilių įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, privažiavimai prie garažų, pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Projektuojamas stačiakampio formos plane, pastatas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Augalių vietos numatomos atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Automobilių parkavimo vietos numatomos sklypo ribose.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas statinys	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Kiekvieno buto planinė struktūra identiška (versta veidrodiniu principu). Namas projektuojamas dviejų aukštų. Namu turi sudaro 2 tūriai tarpusavyje blokuojami per bendrą sieną (kuri pakelta tiek, kad vizualiai atskirtų namo dalis viena nuo kitos). Kiekvienos dalies stogas – vienšlaitis. Bendras namo plotas apie 275 kv.m. Pastato aukštis (nuo vidutinės reljefo altitudės namo užstatymo perimetre) - apie 7.70 m.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindiniai įėjimai į butus numatomi iš šiaurinės pusės.
Išorės apdaila	Cokolis - tinkuojamas, dažomas. Išorinės sienos - struktūrinis tinkas derintas su klijuojamomis klinkerio plytelėmis.
Stogas	Vienšlaitis. Lygi classic tipo skarda.
Vidaus apdaila	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazuose, pagalbiniuose patalpose, dalyje - virtuvės (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu).
Konstruktvyinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos - silikatinių arba keraminių blokelių mūras, perdanga - surenkami gelžbetonio element. stogo konstrukcija - medinės konstrukcijos. Išorinių sienų apšiltinimas - neoporos. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
Energetinio efektyvumo klasė	A

PV architektė Ugnė Niaurė

	Lapas	Lapų	Laida
AA.17-133-PP-SA-AR	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA (3m nuo sklypo ribos)
- STOGO KARNIZO KONTŪRAS
- Projektuojama nauja tvora.
- Įėjimas | PASTATŲ
- Įvažiavimas | SKLYPŲ
- BORTAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (D=6 CM)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUT. STOVĖJIMUI)
- VEJA
- MEDINĖ TERASINĖ DANGA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

5. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

V. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE

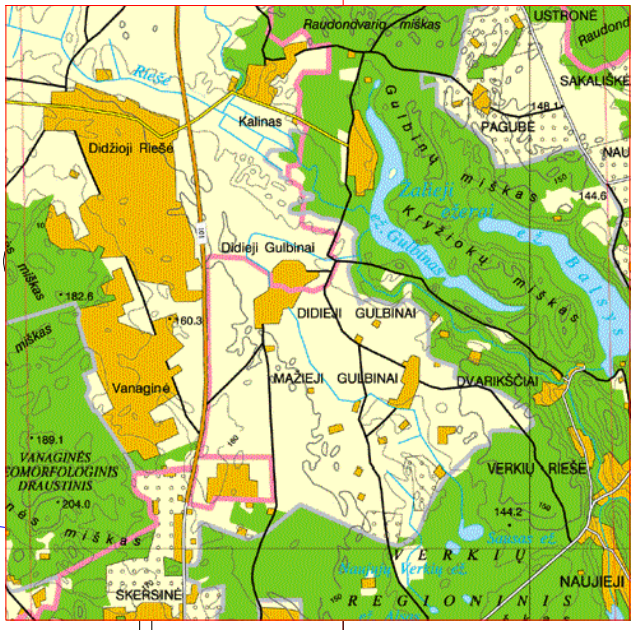
AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS (3 VNT.)

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Mato vnt.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	968
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	276
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28 (galimas 29)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28 (galimas 40)

PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
BENDRAS PLOTAS*	m ²	275.0
NAUDINGAS PLOTAS*	m ²	275.0
PASTATO TŪRIS*	m ³	1020
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS*	m	7.75
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*		50 % arba 512 kv.m.

±0,00=144.50



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Vilniaus m.MPD	2017.03.27	L. Šeštokaitė	[Signature]	
UAB "Vilniaus energija"	2017.03.27	L. Šeštokaitė	[Signature]	
"TEO" LT	17.03.29	[Signature]	[Signature]	
UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.03.29	[Signature]	[Signature]	
AB "Elektros skirstymo operatorius"	17.03.27	L. Šeštokaitė	[Signature]	
UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17.03.27	[Signature]	[Signature]	
LITGRID	17.03.27	[Signature]	[Signature]	
UAB "Skaidula"	17.03.28	[Signature]	[Signature]	

Koordinacių sistema - LKS94
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:
Vilniaus m. Verkių sen., Dvariškių g. 49
Skł. Kad. Nr. 0101/0101.0311

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA
Pagal pažymėjimo Nr. 691550

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1278

Individuali veikla
Aurimas Žurinskas
Nr. 691550

2017.03.15

PROJEKTO RANGOVAS:

ARCH ARTE

UAB "Archartė"
A. Jakšto g. 9-344, Vilnius
www.archarte.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
BK015057	PV	U. Niaurė	[Signature]	2017
BK015057	Arch.	U. Niaurė	[Signature]	2017

Etapas: Užsakovas:

PP KAROLIS PLAČAS

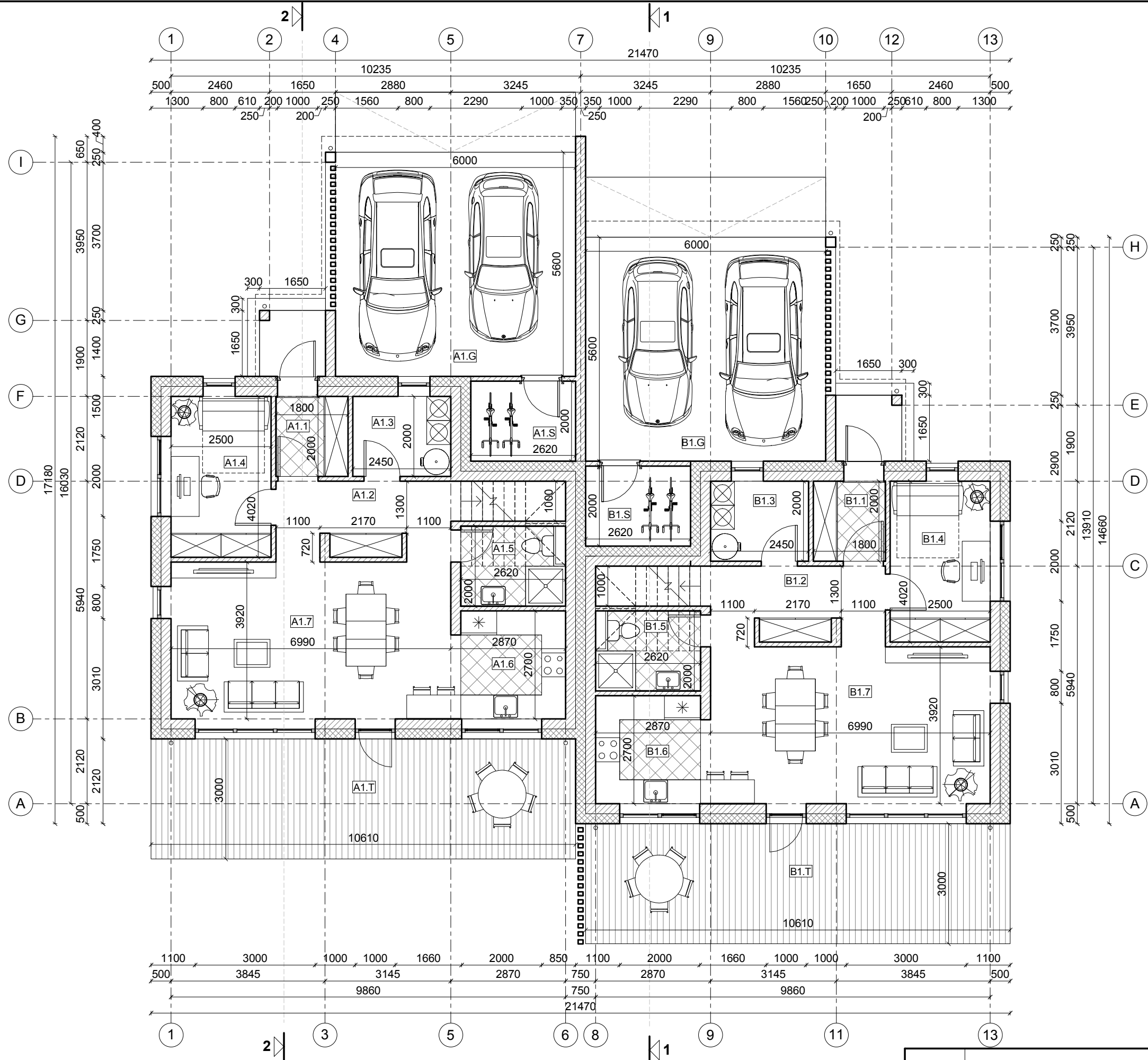
Objektas:
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

Objekto numeris:
AA.17-133-01-PP-BR.01

Mastelis	Lapas	Lapų sk.
1:250	1	1

Laida: 0



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A BUTAS)

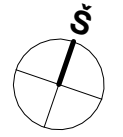
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1.1	TAMBŪRAS	3.60 m ²
A1.2	PRIEŠKAMBARIS	8.59 m ²
A1.3	KATILINĖ IR SKALBYKLA	4.90 m ²
A1.4	DARBO KAMBARYS	10.05 m ²
A1.5	WC	5.24 m ²
A1.6	VIRTUVĖS NIŠA	7.60 m ²
A1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	27.40 m ²
		67.38 m ²
A1.G	AUTOMOBILIŲ STIGINĖ	33.60 m ²
A1.S	LAUKO SANDĒLIUKAS	5.24 m ²
A1.T	LAUKO TERASA	31.83 m ²

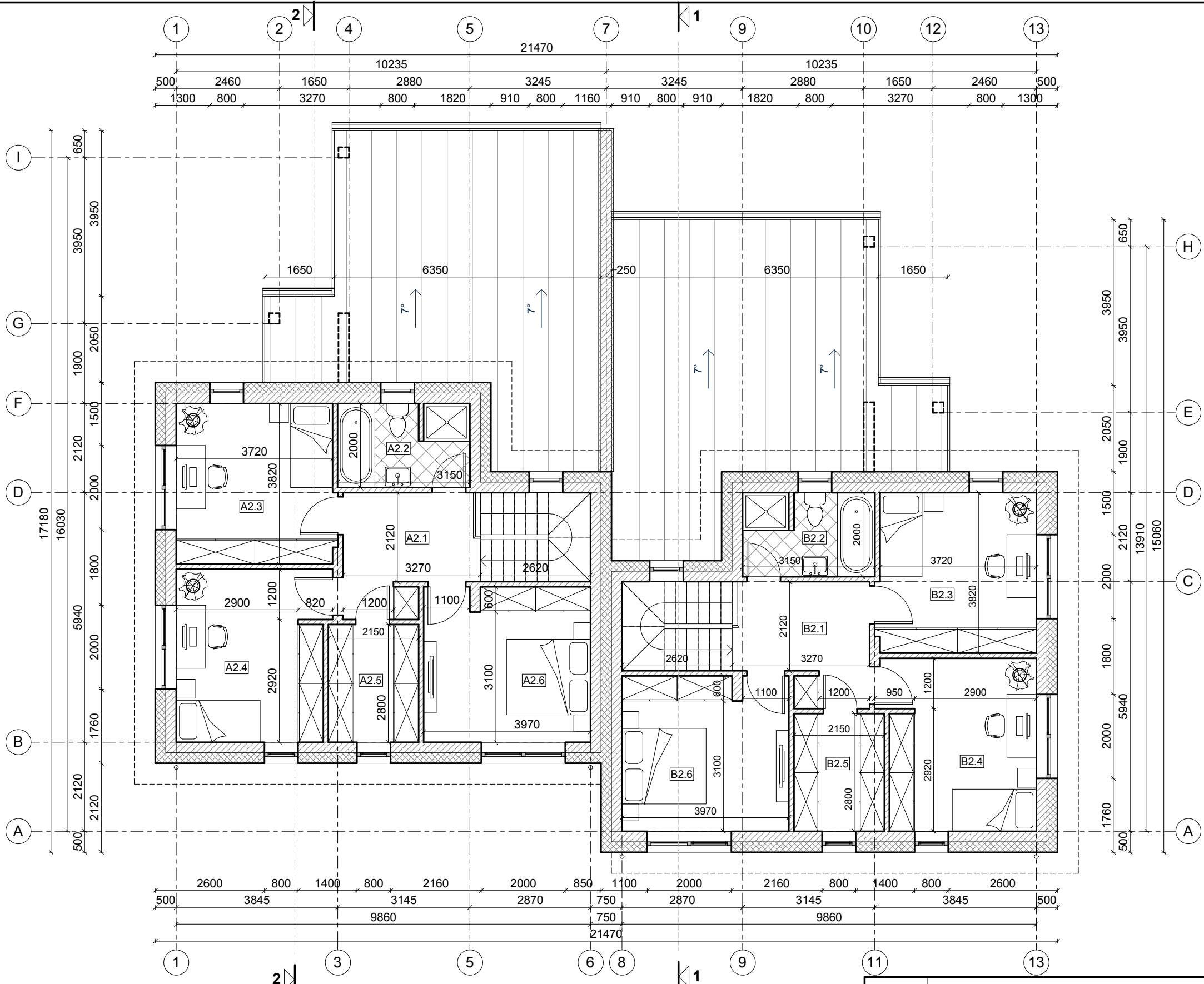
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (B BUTAS)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B1.1	TAMBŪRAS	3.60 m ²
B1.2	PRIEŠKAMBARIS	8.59 m ²
B1.3	KATILINĖ IR SKALBYKLA	4.90 m ²
B1.4	DARBO KAMBARYS	10.05 m ²
B1.5	WC	5.24 m ²
B1.6	VIRTUVĖS NIŠA	7.60 m ²
B1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	27.40 m ²
		67.38 m ²
B1.G	AUTOMOBILIŲ STIGINĖ	33.60 m ²
B1.S	LAUKO SANDĒLIUKAS	5.24 m ²
B1.T	LAUKO TERASA	31.83 m ²

- PASTABOS:**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
 - Teraso plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 - Laiptai pagal individualų projektą;
 - Vidinių atitvarų garso klasė - C;
 - Atitvara skirianti butus - 55 Rw arba DnT, W (dB);

Projekto rangovas	ARCHARTE				UAB "Archartė" A.Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida			
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03	PIRMO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS	0			
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03					
Etapas	Užsakovas					Objekto numeris	Mastelis	Lapas	Lapų
PP	KAROLIS PLAČAS					AA.17-133-01-PP-BR.01	1 : 100	1	1





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A BUTAS)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2.1	HOLAS	8.48 m ²
A2.2	VONIOS KAMBARYS	6.19 m ²
A2.3	VAIKO KAMBARYS	14.38 m ²
A2.4	VAIKO KAMBARYS	14.61 m ²
A2.5	DRABUŽINĖ	6.02 m ²
A2.6	TĖVŲ KAMBARYS	14.54 m ²
		64.22 m ²

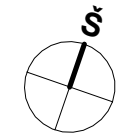
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (B BUTAS)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2.1	HOLAS	8.48 m ²
B2.2	VONIOS KAMBARYS	6.19 m ²
B2.3	VAIKO KAMBARYS	14.38 m ²
B2.4	VAIKO KAMBARYS	14.74 m ²
B2.5	DRABUŽINĖ	6.02 m ²
B2.6	TĖVŲ KAMBARYS	14.54 m ²
		64.35 m ²

PASTABOS:






- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Laiptai pagal individualų projektą;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Atitvara skirianti butus - 55 Rw arba DnT, W (dB);

Projekto rangovas	ARCHARTE				UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03			
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03			
Etapas	Užsakovas				Brėžinio pavadinimas ANTRO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS		
PP	KAROLIS PLAČAS						
Objekto numeris AA.17-133-01-PP-BR.02					Mastelis	Lapas	Lapų
					1 : 100	1	1





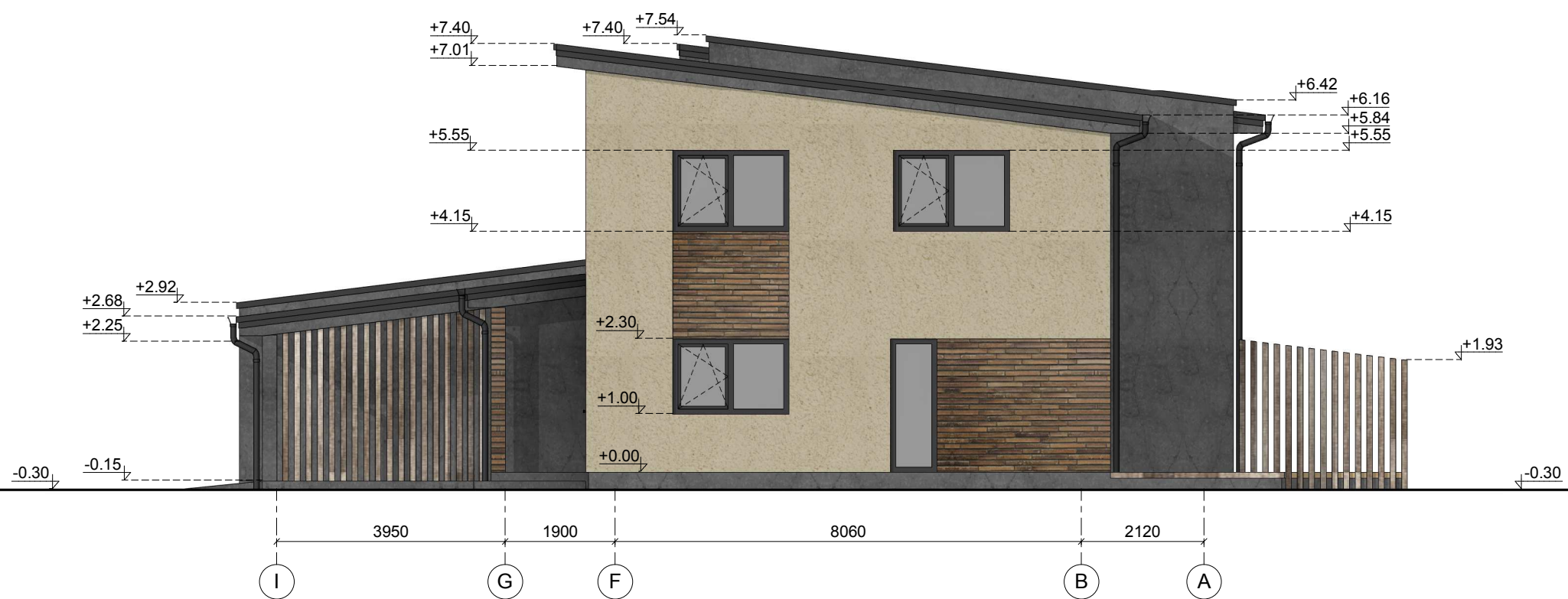
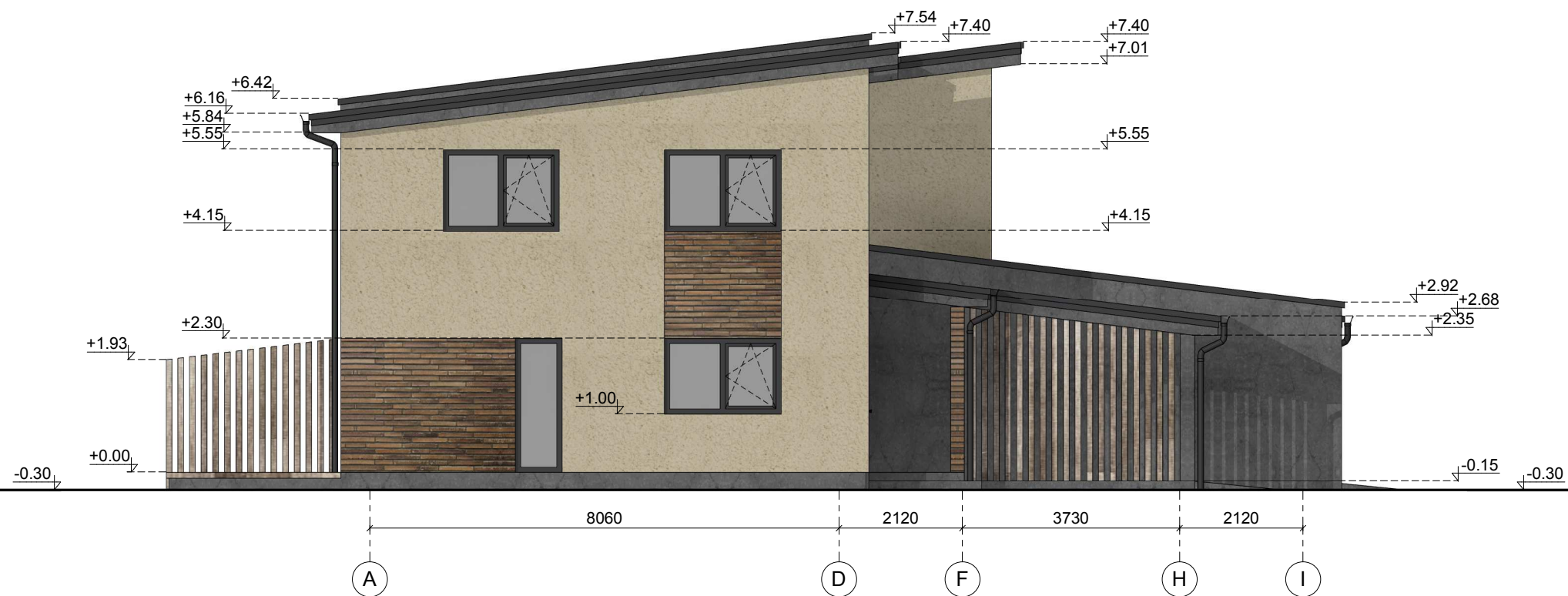
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

	Rudos spalvos klinkerinės plytelės
	Smėlio spalvos tekstūrinis fasado tinkas
	Pilkos spalvos tekstūrinis fasado ir cokolio tinkas
	Mediniai elementai
	Tamsiai pilkos spalvos skardinimo elementai (RAL7016)

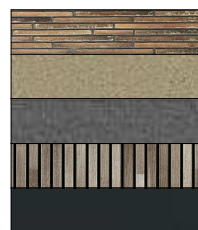
PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė		2017.03	PASTATO FASADAI			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga		2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-PP-BR.03			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapų
					1 : 100	1	1	



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

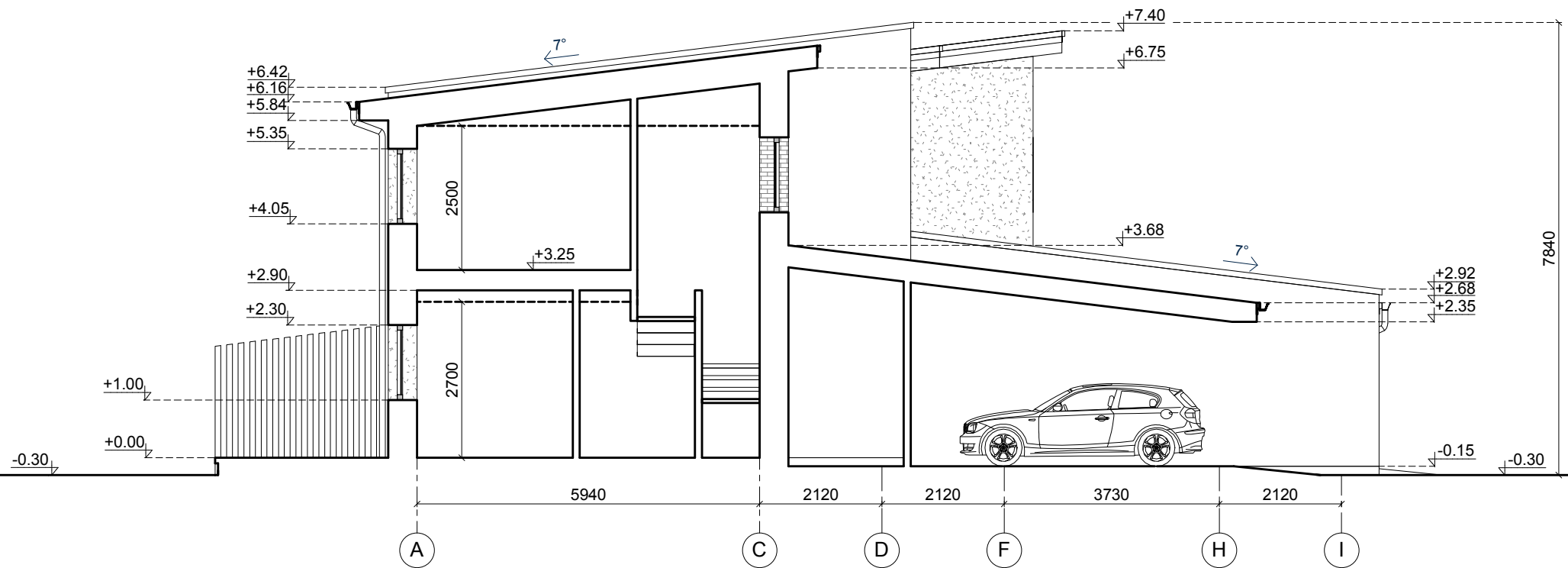


- Rudos spalvos klinkerinės plytelės
- Smėlio spalvos tekstūrinis fasado tinkas
- Pilkos spalvos tekstūrinis fasado ir cokolio tinkas
- Mediniai elementai
- Tamsiai pilkos spalvos skardinimo elementai (RAL7016)

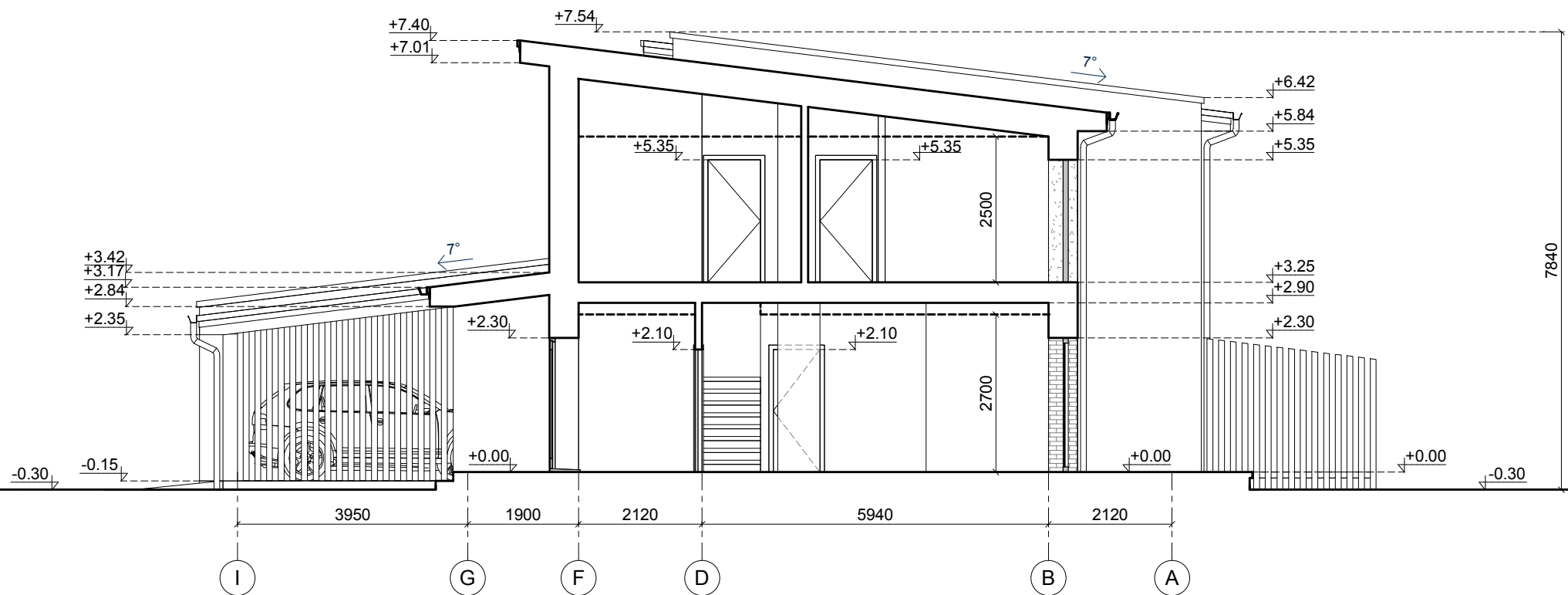
PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė		2017.03	PASTATO FASADAI			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga		2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-TDP-PP-BR.04			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapų
					1 : 100	1	1	



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
4. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.

Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03	PASTATO PJŪVIAI 1-1 IR 2-2			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-PP-BR.05			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapų
					1 : 100	1	1	



Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03	PASTATO VIZUALIZACIJOS			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-PP-BR.06			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapų
								1
								1



Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03	PASTATO VIZUALIZACIJOS			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-PP-BR.07			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapų
								1
								1



Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03	PASTATO VIZUALIZACIJOS			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-PP-BR.08			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapy
								1
								1



Projekto rangovas	ARCHARTE			UAB "Archartė" A. Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt	Objekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. DVARIŠKIŲ G. 49, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Laida
BK015057	PDV	U. Niaurė	<i>[Signature]</i>	2017.03	PASTATO VIZUALIZACIJOS			0
BK018686	Arch.	S. Leliūga	<i>[Signature]</i>	2017.03	Objekto numeris			Mastelis
Etapas	Užsakovas				AA.17-133-01-PP-BR.09			Lapas
PP	KAROLIS PLAČAS							Lapų
								1
								1

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

ĮGALIOJIMAS

2017 kovo 20 d.

Vilnius

UAB „Archartė“ į.k. 303465413, atstovaujama architektės Ugnės Niaurės (a.k. 48912300405), **įgaliojama atstovauti Karolį Plačą** (a.k. 38412070017) valstybinėse įmonėse, įstaigose ir / ar organizacijose, įskaitant Vilniaus miesto savivaldybę (bet ja neapsiribojant), ir tuo tikslu Karolio Plačo vardu **pateikti dokumentus, prašymus, pareikšti pareiškimus, teikti paaiškinimus ir gauti visus reikiamus dokumentus, sutikimus, skirti projekto vadovą, kitus leidimus, susijusius su projekto „Dvibučio gyvenamojo namo, Dvariškių g. 49, Vilnius, statybos projektas“** rengimu, derinimu ir teikimu tvirtinti, su jais susipažinti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Taip pat statinio architektas yra įgaliojamas įkelti projektą į „INFOSTATYBA“ sistemą derinimui (www.planuojstatyti.lt).

Įgaliojantis asmuo

Karolis Plačas

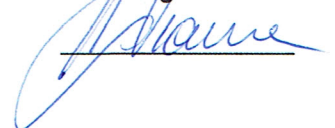
38412070017



Įgaliojantis asmuo

UAB „Archartė“ į.k. 303465413

Architektė Ugnė Niaurė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

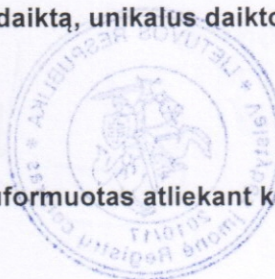
2017-03-09 11:16:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1764819**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-01-08**
 Adresas: **Vilnius, Dvariškių g. 49**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3186-4016**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0101:311 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0862-3845**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0862-3834
 Žemės sklypo plotas: **0.0968 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0968 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0968 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3045 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1903 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38809 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAROLIS PLAČAS, a.k. 38412070017**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3186-4016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-03 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-17-179-1131**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-09**

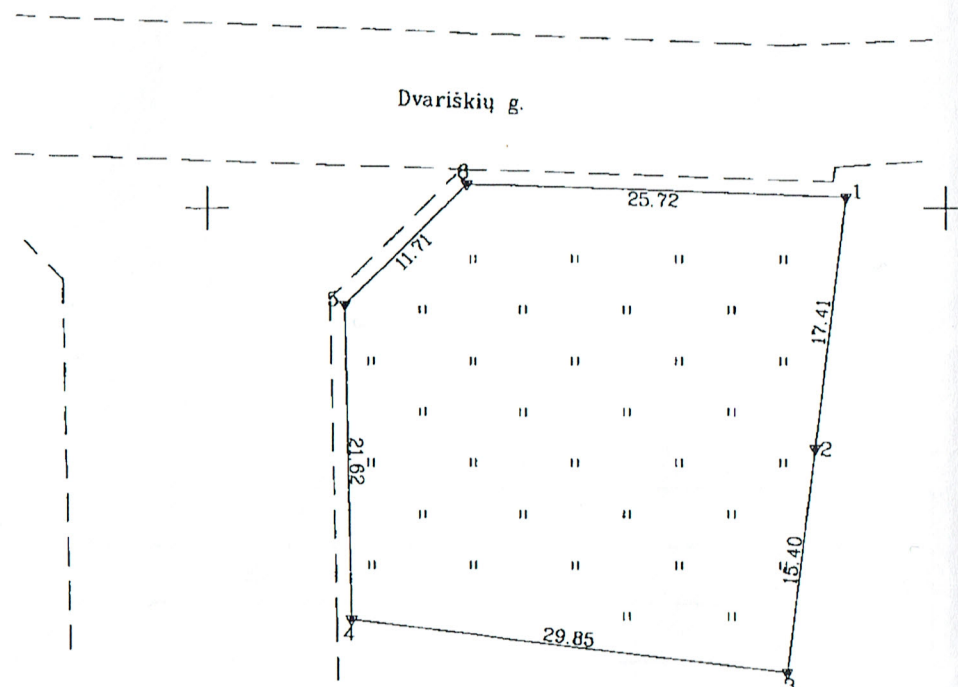
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Atliktas vykdomasis įrašas**
 Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3186-4016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-21 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720140017361**
 Aprašymas: **2016-12-20 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001311258 apie žymos apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150002147.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-12**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 968 m²



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2017-03-14 Registravimo Nr. 309
(pareigos, v., pavardė, parašas)

Vyriausioji archyverė
Danguolė Junčiauskaitė

Y=583150.00
X=6073700.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Vyresnioji kadastro specialistė
Dalia Zdanis 2015-01-08

Kadastras:	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		0 1 0 1	0 1 0 1	3 1 1
Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr.10			
Kaimas (miestelis)	Didžiųjų Gulbių k.			
Seniūnija	Verkių			
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.			
Apskritis	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	0101/0101:0980	LKS-94 (Skł.Nr.12)
2-3	0101/0101:0980	LKS-94 (Skł.Nr.13)
3-4		Skł.Nr.11
4-6		Skł.Nr.242 (kelias)
6-1		Skł.Nr.248 (Dvariškių g.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		I	161				
		II	161				
		III	161				
		IV	162				
		V	161				
		VI	162				

Su paženklinomomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m. . . . 05 . . . mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti šiuo sutinku: Žemės savininkas (naudojojas):
DALIUS NOREIKA I-161kv.m. (vardas, pavardė) (parašas) (dala)
RASHITA KRAUJELYTE-NOREIKIENE II-161kv.m. (parašas)
DARIUS BLAZYS III-161kv.m. (parašas)
DALIA BLAZIENE, IV-162kv.m. (parašas)
ARTURAS SILINSKAS V-161kv.m. (parašas)
INGRIDA SILINSKIENE, VI-162kv.m. (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
Vilniaus m. skyriaus prie Žemės ūkio ministro
Patikrino: Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
Suderino: vyriausioji specialistė
Inga Žilėnė-Vičiūtė (parašas) (vardas, pavardė)
Lina Pakamorytė (parašas) (vardas, pavardė)
2015-01-08

UAB "NTVALDA"
Daugelė g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		L. Karvelis	2015.05.12
Geod. - matininkas		L. Karvelis	2014.05.12
Braižė		E. Adlytė	2014.05.12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 968 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010101311

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6073750.79	583143.24				
2	R	6073733.51	583141.13				
3	R	6073718.22	583139.27				
4	R	6073721.80	583109.64				
5	R	6073743.42	583109.23				
6	R	6073751.67	583117.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6073736 Y=583126

Žiniaraštį sudarė	L. Karvelis (vardas ir pavardė)	2M-M-383 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2014.05.12 (data)
-------------------	------------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų smaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.