

---

---

---

UŽSAKOVAS

**EIMANTAS VANAGAS**

---

OBJEKTAS: **Dvibučio gyvenamojo namo, M. Lietuvio g. 49, Vilniaus m. sav, naujos statybos projektas**

---

ADRESAS: **Vilniaus m. sav., M. Lietuvio g. 49,**

---

STATINIO TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

---

STATINIO RŪŠIS: NAUJA STATYBA

---

PROJEKTO STADIJA: PP

---

BYLOS NR.: GEPRO17 – 003\_01

---

PROJEKTO LAIDA: 0

---


UŽSAKOVAS

TVIRTINU:



---

---

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
PV	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS	32276	2017 04	#. 
ARCH.	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS		2017 04	

---

---

Vilnius, 2017 m

---

**BD.1.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

---

<b>Nr.</b>	<b>PAVADINIMAS:</b>	
<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS:</b>	
BD.1.01.	Dokumentų žiniaraštis	2
BD.1.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai (patvirtinti statytojo)	3
BD.1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	5-12
<b>2.</b>	<b>BRĖŽINIAI:</b>	
BD.2.01.	Sklypo planas M 1:500	13
BD.2.02.	Pirmo aukšto planas M 1:100	14
BD.2.03.	Antro aukšto planas M 1:100	15
BD.2.04.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	16
BD.2.05.	Fasadai 1:100	17
<b>3.</b>	<b>PRIEDAI:</b>	
BD.3.01.	NT RC duomenų banko išrašas 2017-03-27 reg. Nr. 44/2122892	18-19
BD.3.02.	NT RC duomenų banko išrašas 2017-03-27 reg. Nr. 44/2122893 (gretimo sklypo, priklausančio tam pačiam savininkui ir su kuriuo neišlaikomas atstumas nuo sklypo ribos)	20-21
BD.3.03.	Žemės sklypo toponuotrauka	22
BD.3.04.	Žemės sklypo planas	23-24
BD.3.05.	Detalusis sklypo planas	25-27
BD.3.06.	Formavimo pertvarkymo projektas sklypui	28-32
BD.3.07.	Savininkų įgaliojimas projektuotojams	33
BD.3.08.	Projekto vadovo skyrimas	34
BD.3.09.	Sutuoktinio sutikimas dėl SLD išdavimo	35

**BD.1.02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	899.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.19 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19.73 %	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.2. 4kambarių ir t. t.	vnt.	2	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	289,43	
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	220,93	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	289,43	
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	68,50	
2.2.5. rūsių (pusrūsių	m <sup>2</sup>	-	
2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.3. pastato tūris		1170,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8,00	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas KEŠTUTIS ŽUKAUSKAS 32276



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TVIRTINU:





### **BD.1.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS:

- 
- |           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS</b> |
| <b>2.</b> | <b>SKLYPO SUTVARKYMO DALIS</b>          |
| <b>3.</b> | <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>             |
-

# 1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

1.1.

Projekto rengimo dokumentai

## **Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimas. 2004 04 15, Nr. 416

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 2016 11 02, Nr. 1097

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8

Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7

6. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:	
1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos	
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės	

3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
7.	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
8.	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
1.	HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.	HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
3.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4.	HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
5.	HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
6.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
7.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
8.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
9.	Teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519. registracijos Nr. 1881.



	Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm; Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m <sup>2</sup> .
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0.0899 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinė altitute 176,45
Sklypo konfiguracija	Vakarų ir rytų pusėse teritorija ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pietų pusėje su mišku. Šiaurėje su M.Lietuvio g.
Sklype esantys statiniai	Sklype statinių nėra
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šalia sklypo yra esami centralizuoti inžineriniai vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių inžineriniai tinklai. Projektuojant pastatą numatomos pajungimo vietos.
Sklype esantys želdiniai	Sklype saugomų augalų nėra
Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Nėra
Aplinkinis užstatymas	Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamojo dvibučio gyvenamojo namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Servitutai	Sklype yra susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų servitutas
1.4.	Susisiekimo komunikacijos
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Žemės sklypo eismo jungtis paliekama esama. Įvažiavimas į sklypą numatomas privažiamo keliu iš M. Lietuvos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Privažiavimo keliuko danga sutvarkoma. Kelio aukščiai lieka esami
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Išorinis transporto judėjimas organizuojamas privažiamo keliu iš M. Lietuvos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
Pastato išdėstymas sklype	Naujos statybos pastatas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas yra sklypo šiaurinėje dalyje šalia įvažiavimo į sklypą.

	<p>sklypo užstatymo plotas 177,33m<sup>2</sup>. Pastatas statomas ant kaimyninio sklypo vakarinėje pusėje ribos, kur blokuojamas su kitu projektuojamu dvibučiu gyvenamuoju namu adresu M.Lietuvio g. 49 ir kurios savininkas bei statytojas yra tas pats, kaip ir projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo M.Lietuvio g. Pastato aukštis– nuo 7,80m. Kaimyno sutikimas nereikalingas</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo pietinėje pusėje yra 21,15m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje –7,80m. Atstumas išlaikomas.</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo rytinėje pusėje yra 3,15m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje –7,80m. Atstumas išlaikomas.</p>
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	<p>Žemės sklypo eisimo jungtis paliekama esama. Transporto patekimas į sklypą organizuojamas privažiavimo keliu iš M.Lietuvio g šiaurinėje sklypo pusėje.</p> <p>Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose – numatomos 7 parkavimo vietos.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 289,43 m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 7 vnt. – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.</p>
Sklypo reljefas	Sklypo reljefas yra lygus. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes.
Numatomas	Numatomos želdynų ir želdinių dalys sklype – daugiau, kaip 25%.
Teritorijos apželdinimas	Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas. nepablogins kaimyninių sklypo insoliacijos. Aptvaras neišeina už sklypo ribos. Tvora ažūrinė be cokolio, ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 3 m, vartelių plotis – 1 m.
Aptvėrimas	Sklypo pietinėje dalyje, numatoma poilsio zona..
Poilsio zonos	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas planuojamas, pritaikant jį dviems 4 asmenų šeimos poreikiams. Abiejuose butuose numatoma: Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, tiesiai į tambura, tada į drabužinės zoną. Iš drabužinės patenkama į svetainę arba galima patekti į skalbyklą, wc, darbo kambarį. Iš svetainės laiptais patenkama į antro aukšto patalpas - holą, tris miegamuosius, vonios kambarį.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Reikalavimai nekeliami.
Tūrio sprendiniai	Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Tūrio sprendinius sudaro pastatas su plokščiu – sutapdintu stogu. Iš Vakarų pusės pastatas blokuojamas su gretimame sklype projektuojamu dvibučiu gyvenamuoju pastatu, kurio sklypas priklauso tam pačiams statytojui. Kadangi pastatas projektuojamas sklype besiribojančiame su mišku, tai šis faktas išnaudojamas, kaip privalumas formuojant pastato išraišką.
Fasadų apdaila	Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelės ir tinkas.
Įstiklinimai	Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose numatoma mikroventiliacija. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. <u>Langų gaminiams numatyti trijų kamerų selektyvinio stiklo paketus</u>
Konstrukcijos	Sienos - silikatinių blokų Perdanga - GB surenkama Sąramos - GB surenkamos Pamatai - monolitiniai poliniai

Projekto vadovas

K. Žukauskas

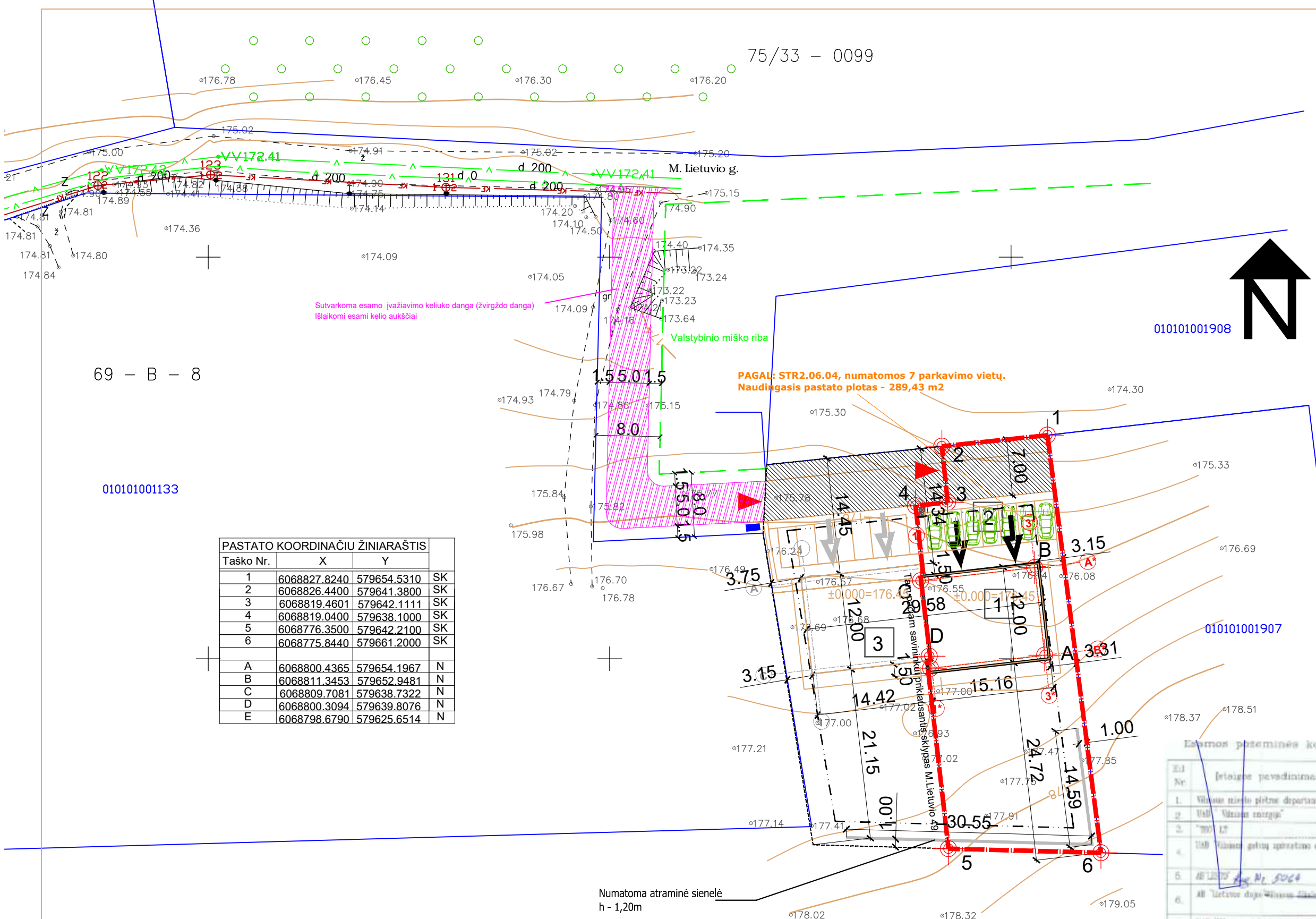




75/33 - 0099

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo užstatymo riba
	Gretimio sklypo riba
	Sklypo riba
	Servitutas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams Sutvarkoma esamo įvažiavimo keliuko danga (žvirgždo danga)

- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas užstatymas. Dvibutis gyvenamasis namas
- Koordinuoti taškai
- Buitinių atliekų konteineris
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Mūras.
- Projektuojamas priėjimas/privažiavimas. Trinkelės
- Tam pačiam savininkui priklausantiame gretimame sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Priblokuojamas bendra siena) Adresas: M.Lietuvio g. 49, Vilnius. Mūras



69 - B - 8

010101001133

PASTATO KOORDINAČIU ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6068827.8240	579654.5310	SK
2	6068826.4400	579641.3800	SK
3	6068819.4601	579642.1111	SK
4	6068819.0400	579638.1000	SK
5	6068776.3500	579642.2100	SK
6	6068775.8440	579661.2000	SK
A	6068800.4365	579654.1967	N
B	6068811.3453	579652.9481	N
C	6068809.7081	579638.7322	N
D	6068800.3094	579639.8076	N
E	6068798.6790	579625.6514	N

PAGAL: STR2.06.04, numatomos 7 parkavimo vietų. Naudingasis pastato plotas - 289,43 m²

010101001908



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio ir transporto departamento  
Susisiekimo komunikacijų skyriaus  
Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių  
tinklų poskyrio vyr. specialistė  
**Rita Usionienė**  
2018-02-02  
2.815-96716

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
2015 m. *quadratis 15* d.  
sūlikimo Nr. 495T-1278-(14.49.5.)  
priedas  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
L. p. Vilniaus miesto skyriaus  
vedėja  
**Agnė Kelečienė**  
2018-02-03

2018-02-03  
*2018-02-03*

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

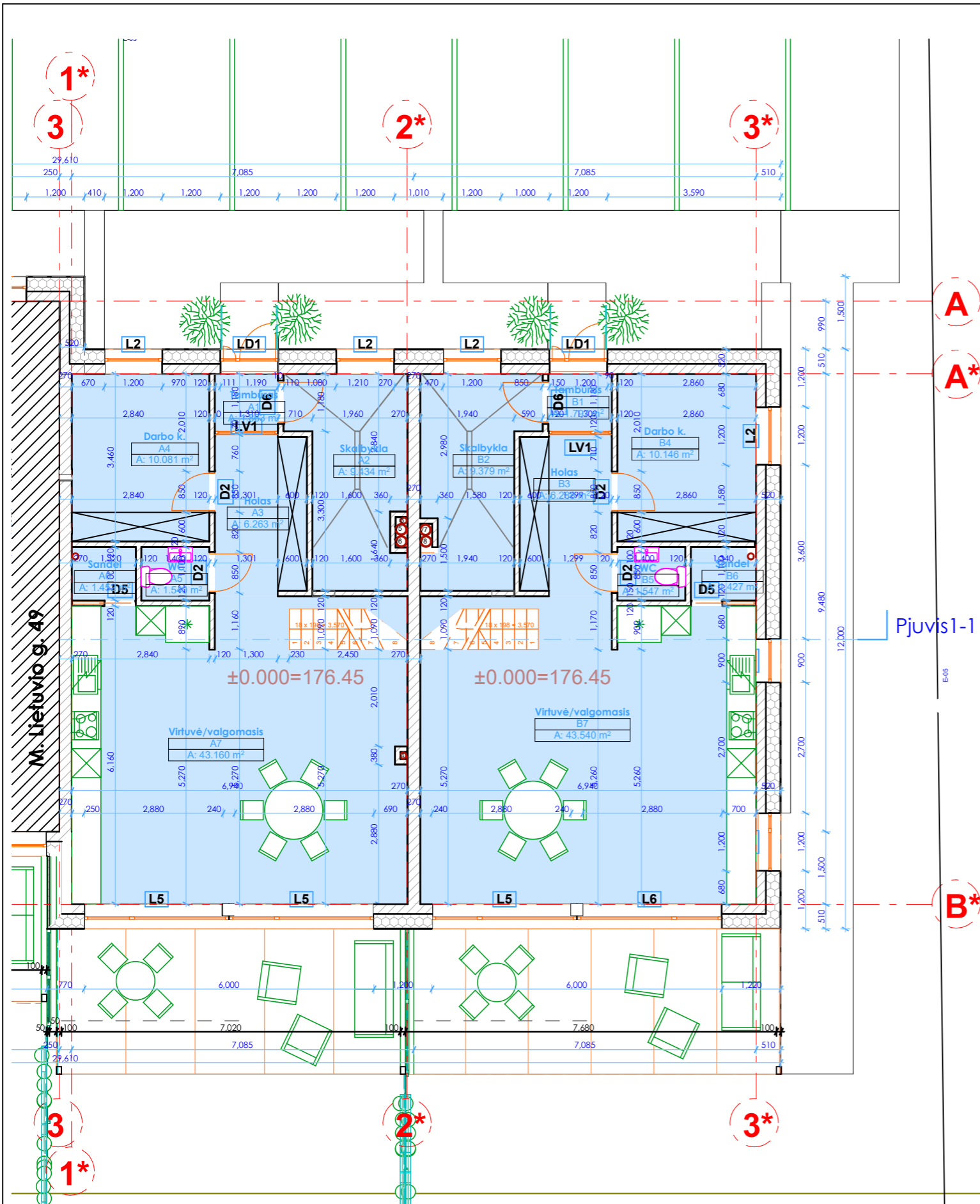
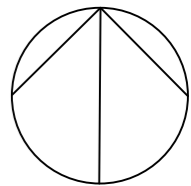
Et. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Data	V. Pavardė	Paraišk.
1.	Vilniaus miesto ūkio ir transporto departamento	15.09.11	D. P. P. P.	
2.	UAB "Vilniaus energija"	15.09.10	A. P. P.	
3.	"M. LT"	15.09.10	A. P. P.	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo sistemos tinklai"			
5.	AB "Lietuvos ūkio Nr. 5064"	15.09.16	J. P. P.	
6.	AB "Lietuvos dujų Vilniaus filialas"	15.09.15	J. P. P.	
7.	UAB "Vilniaus miesto transportas"			
8.	AB "Lietuvos"	15.09.17	V. P. P.	
9.	UAB "Sąjūda"	2011.09.10	P. P. P.	

**SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas: 899,00 m²
- Bendras sklypo užstatymo plotas: 177,33m²
- Vidaus patalpų bendras plotas: 289,43m²
- Sklypo užstatymo tankumas: 19,73% (Leistinas pagal detalųjį planą 20,00%)
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 32,19% (Leistinas pagal detalųjį planą 60,00%)
- Bendras statybinis tūris sklype: 1170m³

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio ir transporto departamento  
Susisiekimo komunikacijų skyriaus  
Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių  
tinklų poskyrio vyr. specialistė  
**Rita Usionienė**  
2018-02-02  
2.815-96716

Atestato Nr.	DFC >97H D5F9B; K. I 75I Q25G Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile: +370 6740 0440	Objektas:	Dvibu į gyvenamojo namo M. Lietuvos g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas
32276	P.V.	K. i _Ui g Ug	2017
Etapas	g U c j Ug	6f b j c n a i c:	Lapas @d
SP	Eimantas Vanagas	GEPRO 15 -022 SP01	1 1



**BUTAS "A"**

**BUTAS "B"**

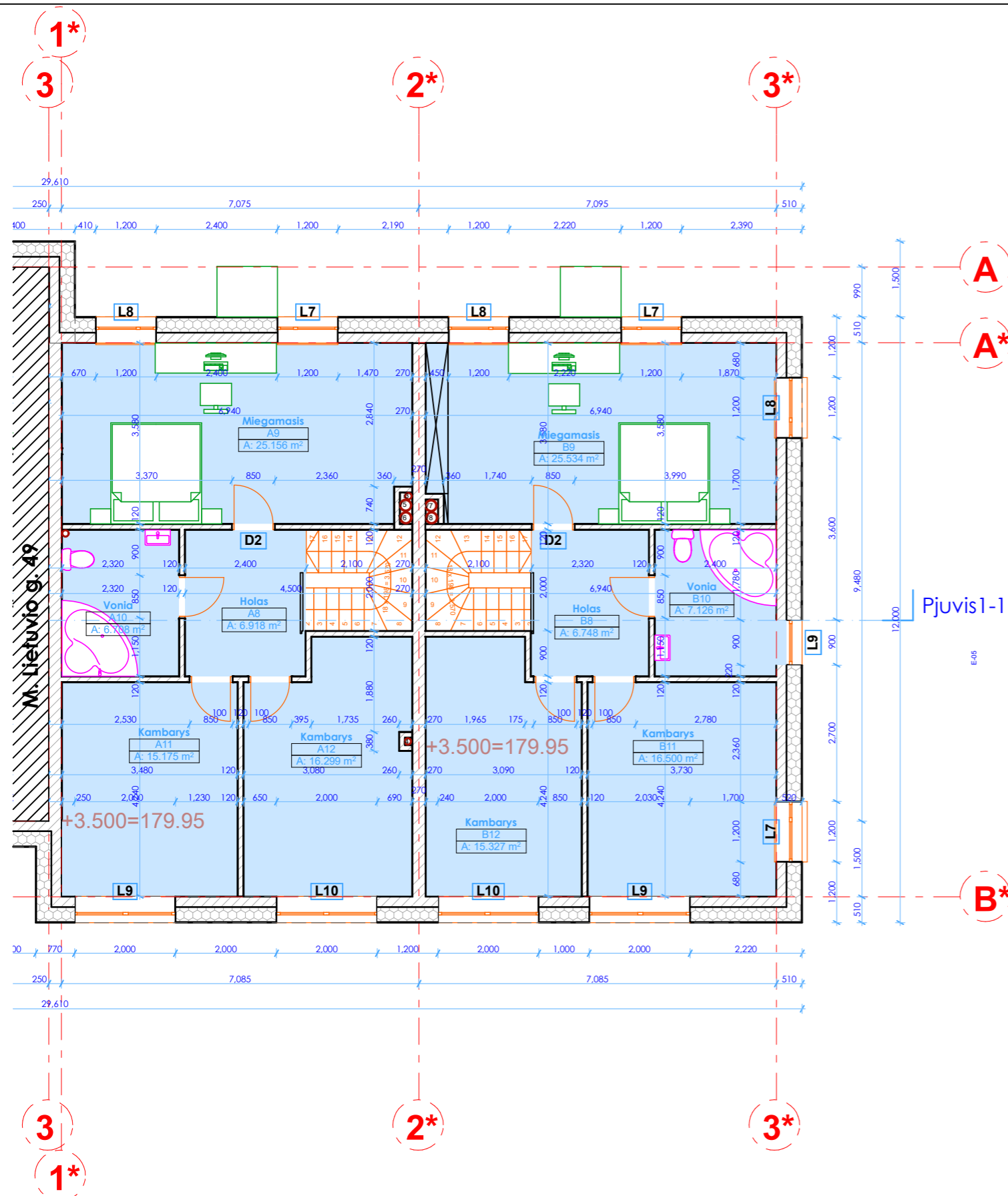
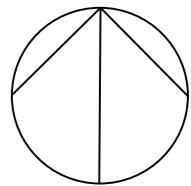
Patalpu specifikacija			Patalpu specifikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
A1	Tamburas	1.86	B1	Tamburas	1.80
A2	Skalbykla	9.43	B2	Skalbykla	9.38
A3	Holas	6.26	B3	Holas	6.29
A4	Darbo k.	10.08	B4	Darbo k.	10.15
A5	WC	1.54	B5	WC	1.55
A6	Sandel	1.45	B6	Sandel	1.43
A7	Virtuve/valgomasis	43.16	B7	Virtuve/valgomasis	43.54

**BUTO "A" PIRMO AUKŠTO PLOTAS 73.78m<sup>2</sup> BUTO "B" PIRMO AUKŠTO PLOTAS 74.14m<sup>2</sup>**  
**PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS 147.92m<sup>2</sup>**

**BENDRASIS PASTATO PLOTAS 289.43 m<sup>2</sup>**

**PASTABA:**  
 visos vidinės atitvaros iš silikatinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš silikatinių 30 cm blokelių; išorinės sienos - iš silikatinių 18 cm blokelių, termoizoliacija neoporas 30 cm Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,12 W/m2K (norminis U = 0,2 W/m2K), Tarp būtinė siena iš 18 cm Hous klojininių blokelių užpildyta gelžbetonu, 5cm sutankinto garsą sulaikančio putūplistereno bei pertvarinio silikatinio blokelių 8cm. siena privalo sulakyti ( L Afmax) 55 dBA garso lygį. Pastato apdailą žr. fasaduose. Statybines medžiagas fikslina rangovas.

ATESTATO NR.	<b>PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440</b>			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1



**BUTAS "A"**

**BUTAS "B"**

Patalpu specifikacija			Patalpu specifikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
A8	Holas	6.92	B8	Holas	6.75
A9	Miegamasis	25.16	B9	Miegamasis	25.53
A10	Vonia	6.71	B10	Vonia	7.13
A11	Kambarys	15.18	B11	Kambarys	16.50
A12	Kambarys	16.30	B12	Kambarys	15.33

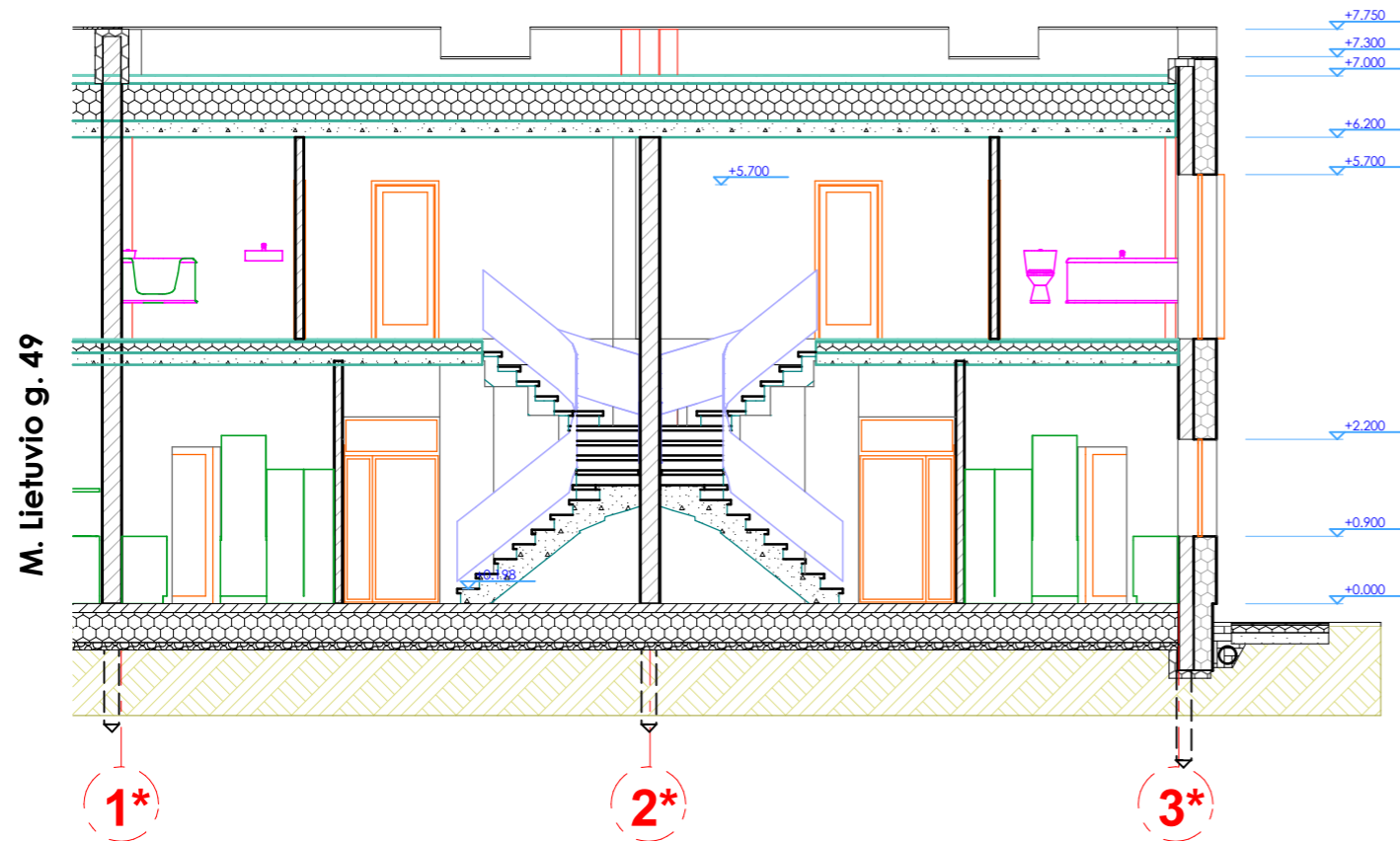
**BUTO "A" ANTRO AUKŠTO PLOTAS 70.27m<sup>2</sup> BUTO "B" ANTRO AUKŠTO PLOTAS 71.24m<sup>2</sup>**  
**ANTRO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS 141.51m<sup>2</sup>**  
**BENDRASIS PASTATO PLOTAS 289.43 m<sup>2</sup>**

**PASTABA:**  
 visos vidinės atitvaros iš silikatinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš silikatinių 30 cm blokelių; išorinės sienos - iš silikatinių 18 cm blokelių, termoizoliacija neoporas 30 cm šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,12 W/m<sup>2</sup>K (norminis U = 0,2 W/m<sup>2</sup>K), tarp butinė siena iš 18 cm Hous klojininių blokelių užpildyta gelžbetonu, 5cm sutankinto garsą sulaikančio putūplistereno bei pertvarinio silikatinio blokelių 8cm. siena privalo sulakyti ( L Afmax) 55 dBA garso lygį. Pastato apdailą žr. fasaduose. Statybines medžiagas fikslina rangovas.

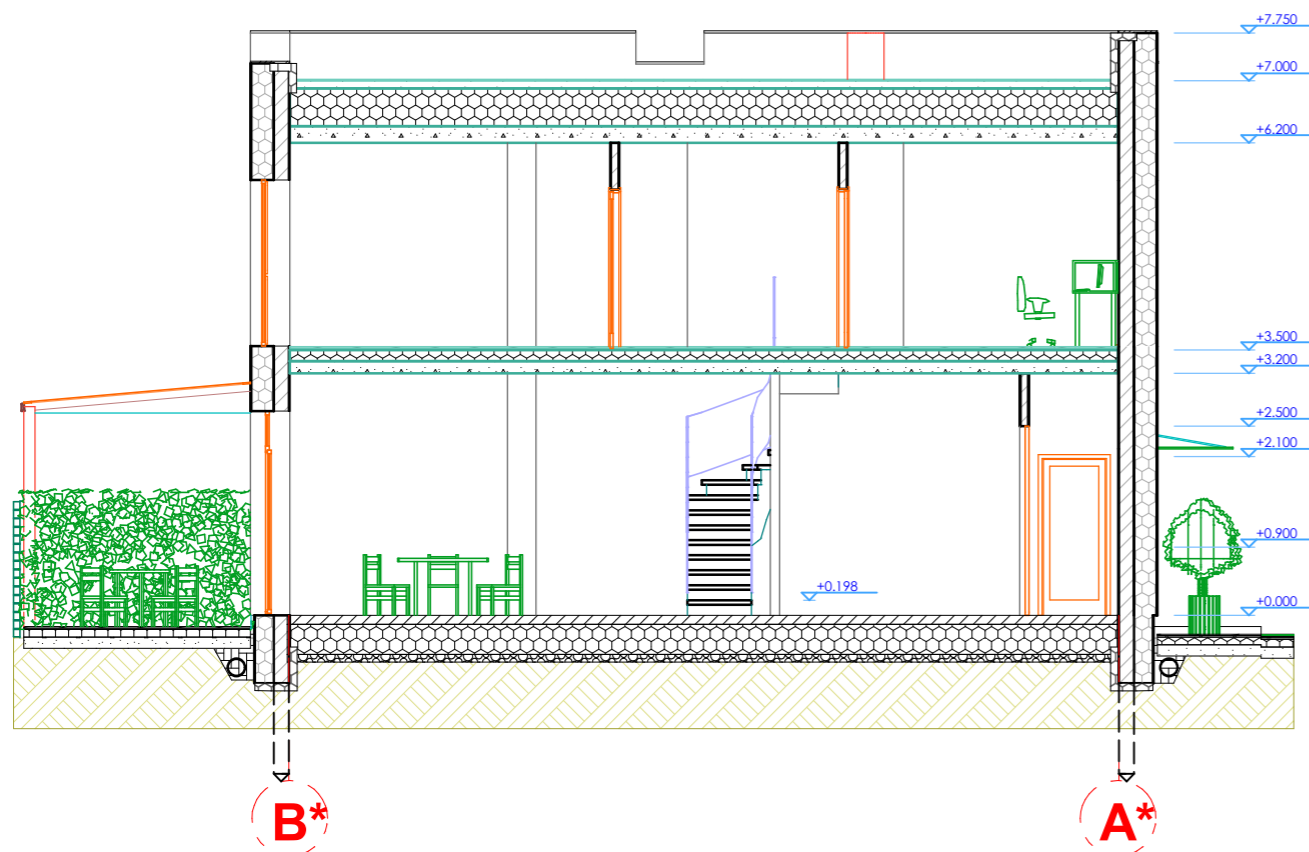
ATESTATO NR.	<b>PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS</b> <b>INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924</b> <b>TEL. : +37067400440</b>			OBJEKTRAS: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1



# PJŪVIS 1-1



# PJŪVIS 2-2



**PASTABA:**

visos vidinės atitvaros iš silikatinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš silikatinių 30 cm blokelių; išorinės sienos - iš silikatinių 18 cm blokelių, termoizoliacija neoporas 30 cm Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,12 W/m2K (norminis U = 0,2 W/m2K). Tarp butinė siena iš 18 cm Hous klojininių blokelių užpildyta belžbetonių, 5cm sutankinto garsą sulaikančio putūplistereno bei pertvarinio silikatinio blokeliu 8cm. siena privalo sulakyti ( L AFmax) 55 dBA garso lygį.  
 Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga. Stogo termoizoliacinės šiltnimo medžiagos sluoksnis siekia iki 500 mm. Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,10 W/m2K (norminis U = 0,16 W/m2K).  
 Grindų termoizoliacinės šiltnimo medžiagos sluoksnis siekia iki 500 mm. Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,10 W/m2K (norminis U = 0,16 W/m2K). Pastato apdailą žr. fasaduose.  
 Statybines medžiagas tikslina rangovas.  
 Prieš atliekant rangos darbus numatoma, su energetines klases klasifikuojančiomis įmonėmis, rangovu bei SK dalimi suderinti šalčio tiltelių mazgus, pagal rekomendacijas įrengiant užtikrinti mažiausią galimą šilumos praradimą per konstrukcines jungtis.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAI: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1

M. Lietuvio g. 49



1\*

2\*

3\*

Skardinimas

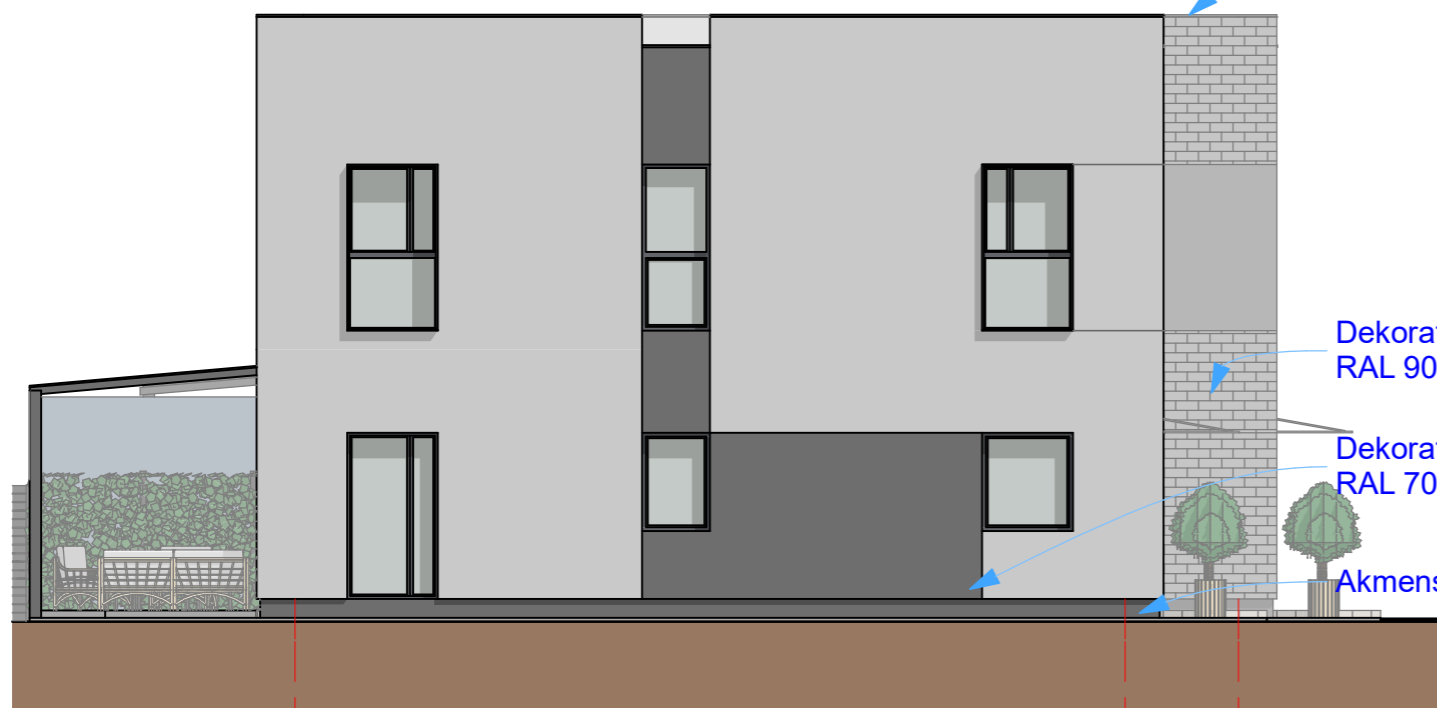


M. Lietuvio g. 49

3\*

2\*

1\*



B\*

A\*

A

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		FASADAI 1*-3*,3*-1* IR A*-B* M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 10:59:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2122892  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-03-24  
Adresas: Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 49A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4500-0782  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0100:311 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0429-1498  
Žemės sklypo plotas: 0.0899 ha  
Kelių plotas: 0.0093 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0806 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3586 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2241 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 49100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: EIMANTAS VANAGAS, a.k. 38305040658  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325  
2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402  
2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7699-01  
2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0093 ha  
Aprašymas: Savininkas privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kadastro Nr. 0101/0100:1909 ir kadastro Nr. 0101/0100:1910) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S1.  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325  
2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27



8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0899 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 9.2. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)  
Plotas: 0.0899 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RAMINTA KAUSAKĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-801  
2017-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-27 10:59:19

Dokumentą atspausdino  
Registratore eksperte



ŠARŪNĖ VAITAITYTĖ-  
EIVIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 11:04:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2122893**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-03-24**  
 Adresas: **Vilnius, Mykolo Lietuvos g. 49**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4500-0779**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:242 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0429-1498**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0900 ha**  
 Kelių plotas: **0.0158 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0742 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3589 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2243 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **EIMANTAS VANAGAS, a.k. 38305040658**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325**  
**2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402**  
**2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7699-01**  
**2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0158 ha**  
 Aprašymas: **Savininkas privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kadastro Nr. 0101/0100:1909, kadastro Nr. 0101/0100:1910 ir kadastro Nr. 0101/0100:311) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325**  
**2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**



8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

Plotas: 0.09 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

Plotas: 0.09 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMINTA KAUSAKĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-801  
2017-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

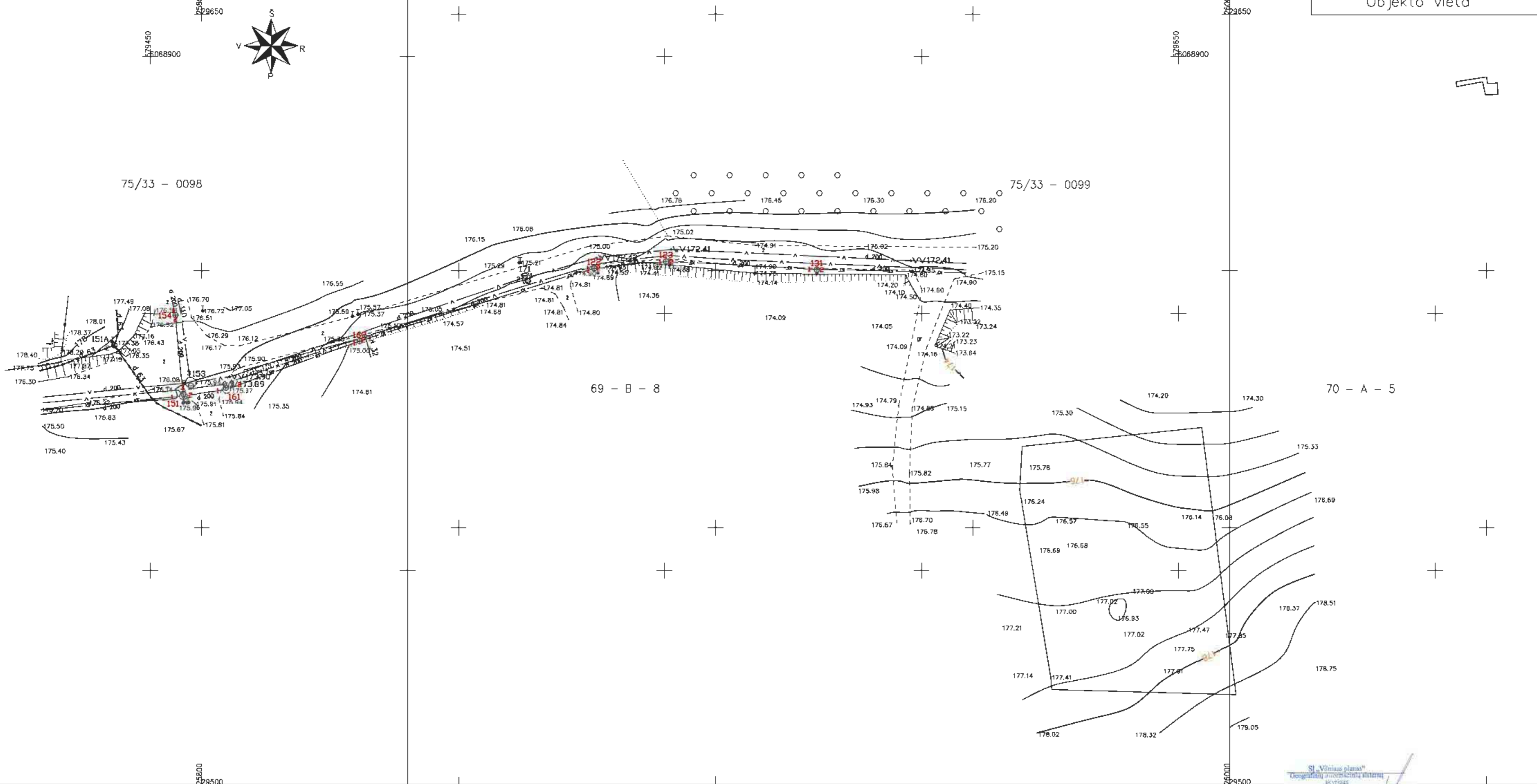
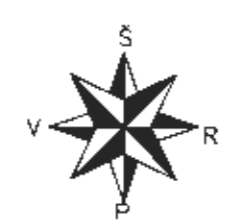
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-27 11:04:35

Dokumentą atspausdino  
Registratore eksperte



ŠARŪNĖ VAITAITYTĖ-  
EIVIENĖ



SI „Vilnius planas“  
 Orografinių duomenų rinkinys  
 GŠL padalinys  
 Agnė Kalošienė  
 2008.09.21

Esant poreikiui, komunikacijos sudaromos.

№	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	Miesto tarybos leidimo departamentas	15.09.21	D. Petraitis	[Signature]
2	UAB „Vilnius oro reisai“	15.09.10	A. Kauzarski	[Signature]
3	LDK LT	15.09.11	[Signature]	[Signature]
4	Miesto gatvių projektavimo skyriaus		[Signature]	[Signature]
5	UAB „STB“ Reg. Nr. 5064	15.09.16	J. Kacijauskienė	[Signature]
6	UAB Lietuvos dujas	15.09.15	A. Kauzarski	[Signature]
7	UAB „Vilniaus miesto šilumos tiekėjas“		A. Kauzarski	[Signature]
8	AB LTGK	15.09.17	V. Kuniavos	[Signature]
9	UAB „Sąjūdis“	2011.09.10	P. Jankaitis	[Signature]

33 - D - 15			
-------------	--	--	--

Kadastro:	vietovė	Vilnius m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 1 0 0			3 1 1

Gatvė, namo Nr.	Mykolo Lietuvio g. 49A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilnius m.
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-8		Skł. Nr. 1
8-9	0101/0100:1908	
9-10	0101/0100:1910	
10-1	0101/0008:1319	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti ploto sutinka:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. EIMANTAS VANAGAS  
 (vardas, pavardė / pavadinimas) 2017.02.06  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto skyrius  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto skyrius  
 Patikrino: *[Signature]* (parašas) 2017.02.06  
(vardas, pavardė) (data)  
 Suderino: *[Signature]* (parašas) 2017.02.06  
(vardas, pavardė) (data)

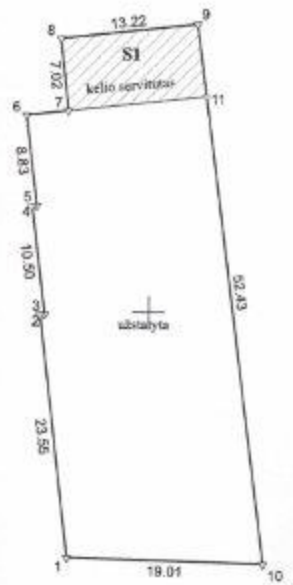
**UAB "KAMPARA"**

Pareigos	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	PAULIUS KAUSAKIS	2017.02.06
Marininkas	<i>[Signature]</i>	RAMINTA KAUSAKĖ	2017.02.06

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4499-9884

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 899 m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 20 14 03 04

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Vilniaus miesto IV kadastro departamento  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vilniaus miesto IV kadastro departamento  
 UAB "KAMPARA" (parašas)

*[Signature]*  
 Rigmantas Jankauskas

Linijų šilumai, m	
2-3	0,30
4-5	0,30
6-7	4,00

579600

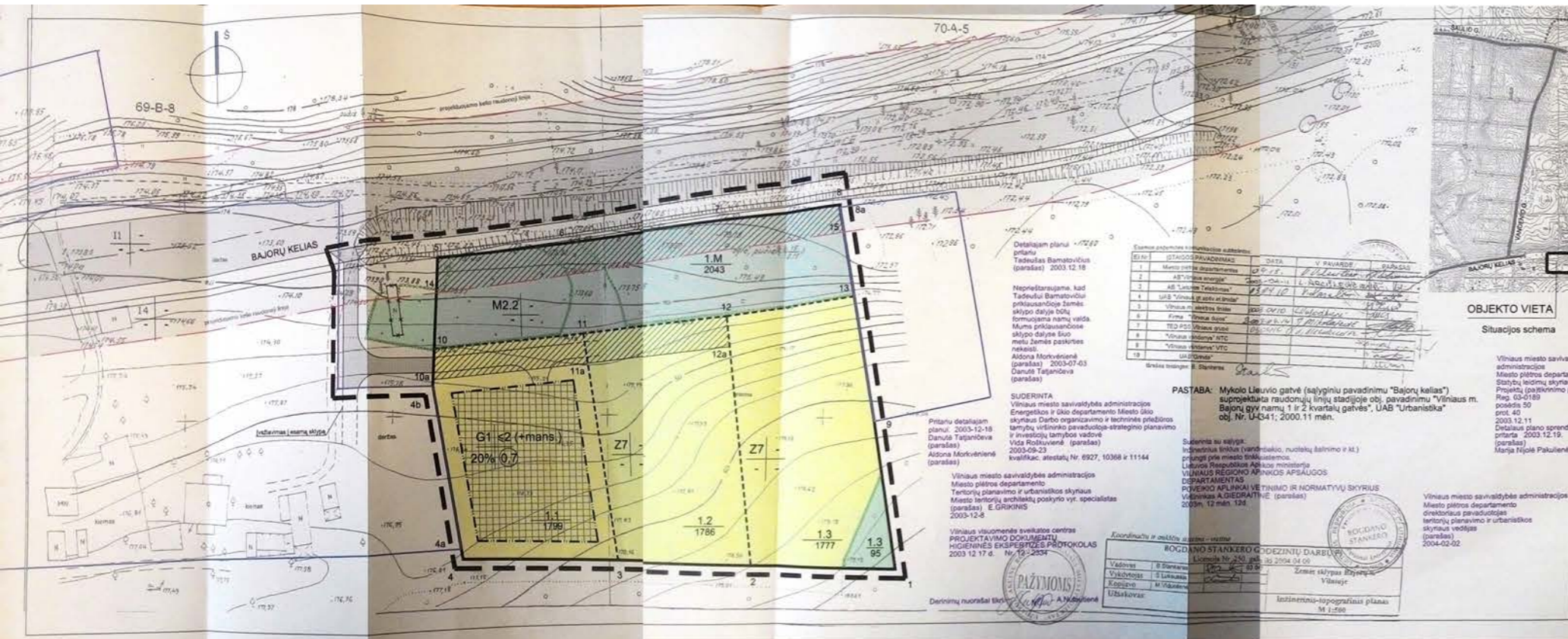
579650

579700









**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENAI**

1	2	1 - žemės paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdis
3	4	Z7 - kiti žemės ūkio paskirties žemė
M2.2 - rekreaciniai miškai		
G1 - gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija		
I1 - infrastruktūros teritorija (teritorijos gatvių ir kelių tinklai (pengi ir eksploatuoti))		
I4 - infrastruktūros teritorija (teritorijos išnervinės infrastruktūros tinklams, objektams (pengi ir eksploatuoti))		
2 - statinių aukštumumas		
3 - užstatymo tankis (procentais)		
4 - užstatymo intensyvumas (bendroji plotų santykis)		
a, b - pastatymų reikavimai		
Gatvių naudojimosi linijos		
Sklypo kad. Nr. 0101010001001 ribos		
Projektuojamų sklypų ribos		
Esamų sklypų ribos		
Statybos riba		
Užstatyti leidžiama teritorija		
Servitūtų zona		

**KITI ŽENKLAI**

1.1	1799	Prioritetinis žemės naudojimo būdas
		Gyvenamoji sodybinio užstatymo statinių teritorija
		Žemės ūkio paskirties žemė
		Infrastruktūros teritorija
		Miesto gatvių tinklas
		Miškių ūkio paskirties žemė
		Medžių grupė
1.1	1799	sklypo numeris
		sklypo plotas (kv. m)
		Detaliojo plano galiojimo riba
		Gatvių važiuojamosios dalies riba
		Miško riba
		Griaužamas statyns

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gegužės mėn. 22 d. sprendimas Nr. 1.1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas (kvadratai)	Sklypo plotas (kvadratai) X	Sklypo plotas (kvadratai) Y	Sklypo plotas (kvadratai)	Žemės sklypo statusas (pvz.)	Privatizacijos ribotumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštumas
1.1	3	28517.48	28011.28	1798	G1	20%	5.0					
1.2	2	28518.49	28012.28	1798	Z7							Žor. 1.2 servit.
1.3	1	28519.49	28013.28	1777	Z7							Talpinis 1982m. Gėmėn. 125. Vynaužės rajono Nr. 343 27-o sklypo rekonstrukcija.
1.4	2	28520.49	28014.28	1777	M2.2							Talpinis 1982m. Gėmėn. 126. Vynaužės rajono Nr. 343 28-o sklypo rekonstrukcija. Talpinis prielaidų, mėsų, karkasinių ir naudojimo aptarnavimui. Žor. 1.4 servit.
1.5	3	28521.49	28015.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 127. Vynaužės rajono Nr. 343 29-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.5 servit.
1.6	4	28522.49	28016.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 128. Vynaužės rajono Nr. 343 30-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.6 servit.
1.7	5	28523.49	28017.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 129. Vynaužės rajono Nr. 343 31-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.7 servit.
1.8	6	28524.49	28018.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 130. Vynaužės rajono Nr. 343 32-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.8 servit.
1.9	7	28525.49	28019.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 131. Vynaužės rajono Nr. 343 33-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.9 servit.
1.10	8	28526.49	28020.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 132. Vynaužės rajono Nr. 343 34-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.10 servit.
1.11	9	28527.49	28021.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 133. Vynaužės rajono Nr. 343 35-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.11 servit.
1.12	10	28528.49	28022.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 134. Vynaužės rajono Nr. 343 36-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.12 servit.
1.13	11	28529.49	28023.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 135. Vynaužės rajono Nr. 343 37-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.13 servit.
1.14	12	28530.49	28024.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 136. Vynaužės rajono Nr. 343 38-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.14 servit.
1.15	13	28531.49	28025.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 137. Vynaužės rajono Nr. 343 39-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.15 servit.
1.16	14	28532.49	28026.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 138. Vynaužės rajono Nr. 343 40-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.16 servit.
1.17	15	28533.49	28027.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 139. Vynaužės rajono Nr. 343 41-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.17 servit.
1.18	16	28534.49	28028.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 140. Vynaužės rajono Nr. 343 42-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.18 servit.
1.19	17	28535.49	28029.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 141. Vynaužės rajono Nr. 343 43-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.19 servit.
1.20	18	28536.49	28030.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 142. Vynaužės rajono Nr. 343 44-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.20 servit.
1.21	19	28537.49	28031.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 143. Vynaužės rajono Nr. 343 45-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.21 servit.
1.22	20	28538.49	28032.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 144. Vynaužės rajono Nr. 343 46-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.22 servit.
1.23	21	28539.49	28033.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 145. Vynaužės rajono Nr. 343 47-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.23 servit.
1.24	22	28540.49	28034.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 146. Vynaužės rajono Nr. 343 48-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.24 servit.
1.25	23	28541.49	28035.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 147. Vynaužės rajono Nr. 343 49-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.25 servit.
1.26	24	28542.49	28036.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 148. Vynaužės rajono Nr. 343 50-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.26 servit.
1.27	25	28543.49	28037.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 149. Vynaužės rajono Nr. 343 51-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.27 servit.
1.28	26	28544.49	28038.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 150. Vynaužės rajono Nr. 343 52-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.28 servit.
1.29	27	28545.49	28039.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 151. Vynaužės rajono Nr. 343 53-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.29 servit.
1.30	28	28546.49	28040.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 152. Vynaužės rajono Nr. 343 54-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.30 servit.
1.31	29	28547.49	28041.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 153. Vynaužės rajono Nr. 343 55-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.31 servit.
1.32	30	28548.49	28042.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 154. Vynaužės rajono Nr. 343 56-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.32 servit.
1.33	31	28549.49	28043.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 155. Vynaužės rajono Nr. 343 57-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.33 servit.
1.34	32	28550.49	28044.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 156. Vynaužės rajono Nr. 343 58-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.34 servit.
1.35	33	28551.49	28045.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 157. Vynaužės rajono Nr. 343 59-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.35 servit.
1.36	34	28552.49	28046.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 158. Vynaužės rajono Nr. 343 60-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.36 servit.
1.37	35	28553.49	28047.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 159. Vynaužės rajono Nr. 343 61-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.37 servit.
1.38	36	28554.49	28048.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 160. Vynaužės rajono Nr. 343 62-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.38 servit.
1.39	37	28555.49	28049.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 161. Vynaužės rajono Nr. 343 63-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.39 servit.
1.40	38	28556.49	28050.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 162. Vynaužės rajono Nr. 343 64-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.40 servit.
1.41	39	28557.49	28051.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 163. Vynaužės rajono Nr. 343 65-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.41 servit.
1.42	40	28558.49	28052.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 164. Vynaužės rajono Nr. 343 66-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.42 servit.
1.43	41	28559.49	28053.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 165. Vynaužės rajono Nr. 343 67-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.43 servit.
1.44	42	28560.49	28054.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 166. Vynaužės rajono Nr. 343 68-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.44 servit.
1.45	43	28561.49	28055.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 167. Vynaužės rajono Nr. 343 69-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.45 servit.
1.46	44	28562.49	28056.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 168. Vynaužės rajono Nr. 343 70-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.46 servit.
1.47	45	28563.49	28057.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 169. Vynaužės rajono Nr. 343 71-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.47 servit.
1.48	46	28564.49	28058.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 170. Vynaužės rajono Nr. 343 72-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.48 servit.
1.49	47	28565.49	28059.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 171. Vynaužės rajono Nr. 343 73-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.49 servit.
1.50	48	28566.49	28060.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 172. Vynaužės rajono Nr. 343 74-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.50 servit.
1.51	49	28567.49	28061.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 173. Vynaužės rajono Nr. 343 75-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.51 servit.
1.52	50	28568.49	28062.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 174. Vynaužės rajono Nr. 343 76-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.52 servit.
1.53	51	28569.49	28063.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 175. Vynaužės rajono Nr. 343 77-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.53 servit.
1.54	52	28570.49	28064.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 176. Vynaužės rajono Nr. 343 78-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.54 servit.
1.55	53	28571.49	28065.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 177. Vynaužės rajono Nr. 343 79-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.55 servit.
1.56	54	28572.49	28066.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 178. Vynaužės rajono Nr. 343 80-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.56 servit.
1.57	55	28573.49	28067.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 179. Vynaužės rajono Nr. 343 81-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.57 servit.
1.58	56	28574.49	28068.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 180. Vynaužės rajono Nr. 343 82-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.58 servit.
1.59	57	28575.49	28069.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 181. Vynaužės rajono Nr. 343 83-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.59 servit.
1.60	58	28576.49	28070.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 182. Vynaužės rajono Nr. 343 84-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.60 servit.
1.61	59	28577.49	28071.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 183. Vynaužės rajono Nr. 343 85-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.61 servit.
1.62	60	28578.49	28072.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 184. Vynaužės rajono Nr. 343 86-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.62 servit.
1.63	61	28579.49	28073.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 185. Vynaužės rajono Nr. 343 87-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.63 servit.
1.64	62	28580.49	28074.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 186. Vynaužės rajono Nr. 343 88-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.64 servit.
1.65	63	28581.49	28075.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 187. Vynaužės rajono Nr. 343 89-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.65 servit.
1.66	64	28582.49	28076.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 188. Vynaužės rajono Nr. 343 90-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.66 servit.
1.67	65	28583.49	28077.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 189. Vynaužės rajono Nr. 343 91-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.67 servit.
1.68	66	28584.49	28078.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 190. Vynaužės rajono Nr. 343 92-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.68 servit.
1.69	67	28585.49	28079.28	1777								Talpinis 1982m. Gėmėn. 191. Vynaužės rajono Nr. 343 93-o sklypo rekonstrukcija. Žor. 1.69 servit.





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PRITARIMO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME RAIDOS PROGRAMAI, VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2004 m. gegužės 12 d. Nr. 1-377  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358), Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime raidos programai, keičiančiai Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Patvirtinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime naudojimo būdu, keitimą – iš apsauginių miškų teritorijos į sodybinio užstatymo teritoriją, gyventojų asmeninio ūkio ir kitų neprekinį ūkių žemę, rekreacinių miškų teritoriją (pagal pridedamą brėžinį).

3. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

3.1. sklypo Nr. 1.1:

3.1.1. ribas ir plotą – 1799 (vieno tūkstančio septynių šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;

3.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė;

3.1.3. naudojimo būdą – gyvenamoji teritorija;

3.1.4. naudojimo pobūdį – sodybinio užstatymo teritorija (G1);

3.1.5. statinių aukštį – iki 2 aukštų su mansarda;

3.1.6. užstatymo tankį – iki 20 proc.;

3.1.7. užstatymo intensyvumą – 0,6;

3.1.8. naudotojas servituto teise privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus Nr. 1.2 ir Nr. 1.3 sklypo dalimi, detalajame plane pažymėta skaičiais 10a, 10, 11, 11a;

3.2. sklypo Nr. 1.2:

3.2.1. ribas ir plotą – 1786 (vieno tūkstančio septynių šimtų aštuoniasdešimt šešių) kv. m;

3.2.2. naudojimo paskirtį – žemės ūkio paskirties žemė (Z7);

3.2.3. naudotojas servituto teise privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypą Nr. 1.3 sklypo dalimi, detalajame plane pažymėta skaičiais 11a, 11, 12, 12a;

3.3. sklypo Nr. 1.3:

3.3.1. ribas ir plotą – 1872 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;

3.3.2. naudojimo paskirtį – žemės ūkio paskirties žemė (Z7);

3.4. sklypo Nr. 1.M:

3.4.1. ribas ir plotą – 2043 (dviejų tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;

3.4.2. naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė (M2.2).

4. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.



Me

Artūras Zuokas





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1907), ESANČIO  
MYKOLO LIETUVIO G. 49, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO  
PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2017 m. kovo 9 d. Nr. 49SK- 555 -(14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A30-270 „Dėl žemės sklypo Mykolo Lietuvio g. 49 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, tenkindamas žemės sklypo savininko Eimanto Vanago 2017 m. kovo 6 d. gautą prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. vasario 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-61-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0100:1907), esantį Mykolo Lietuvio g. 49, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus ir p a t v i r t i n u šių žemės sklypų kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Kampara“ matininkės Ramintos Kaušakės 2017 m. vasario 6 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. L a i k a u, kad žemės sklypams, kurių plotai – 900 kv. m, 899 kv. m, nurodytiems šio sprendimo 1 punkte, 158 kv. m, 93 kv. m plotų kiti servitutai (tarnaujantys daiktai), nustatyti Vilniaus apskrities viršininko 2004 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 2.3-7699-01, išlieka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjo pavaduotojas,  
atliekantis vedėjo funkcijas



Artūras Baltrušaitis

Inga Zenevičiūtė





1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimą – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX sk.);

1.1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 899 (aštuonių šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 2, 3, 4, 5, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 2;

1.2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimc apribojimą – aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.2.4.2. gamtos apsaugos apribojimą – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX sk.);

1.2.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. S i ū l a u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus.

3. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 suformavimo.



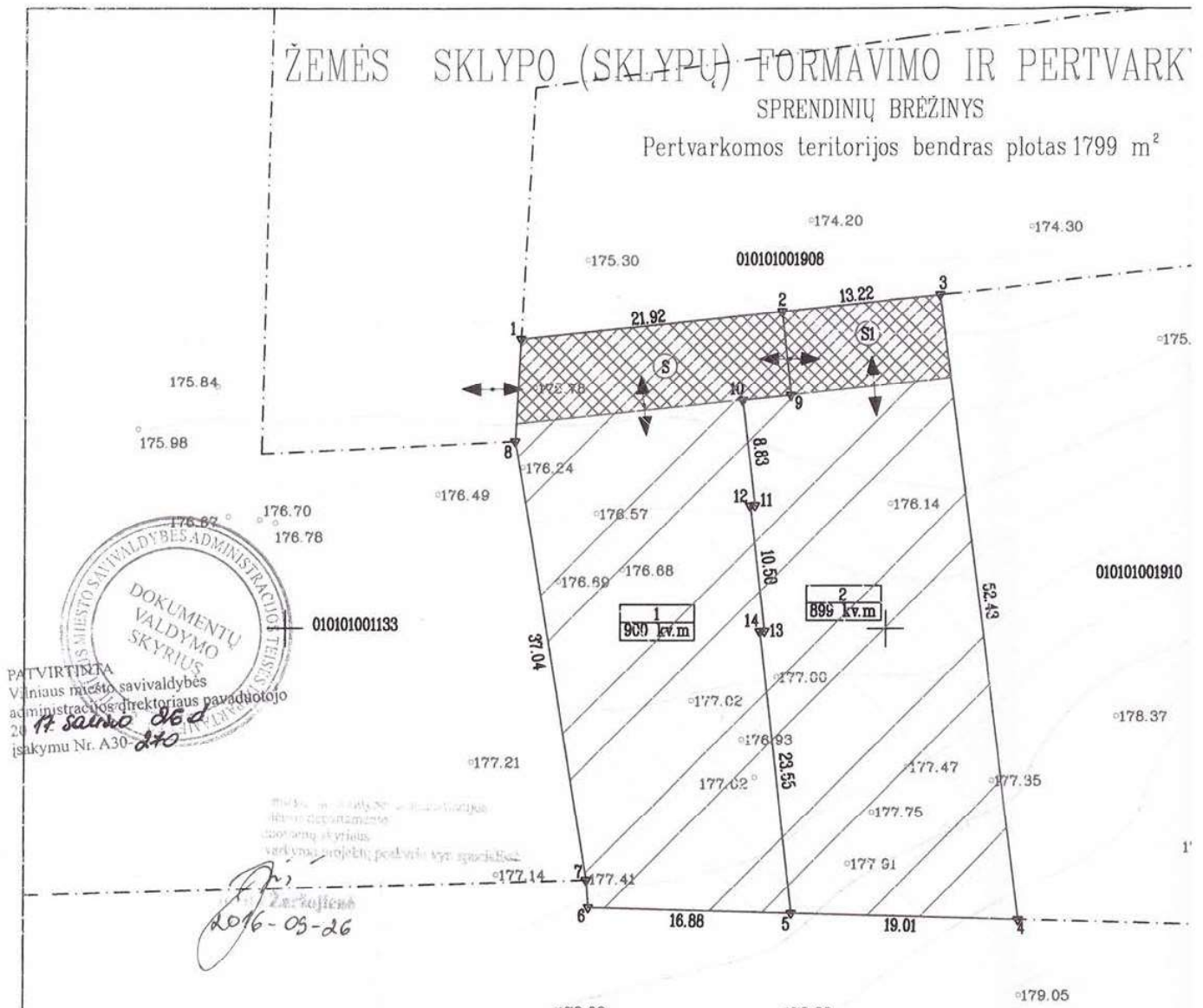
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vylūnė Urbonienė



# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARK SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1799 m<sup>2</sup>



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
*A. Sainio 26 d.*  
2016 m. sausio 26 d.  
įsakymu Nr. A30-270

*2016-05-26*

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
---	gretimo žemės sklypo (sklypų) riba
---	projektuojamo žemės sklypo (sklypų) riba
0000/0000:0000	žemės sklypo kadastro Nr.
←→	įvažiavimas/išvažiavimas
▨	kiti servitutai
▨	požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ
▨	Aerodromo apsaugos zona

SKAITMENIZUOTA  
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“  
\*GIS skyrius\*  
Parašas: *[Signature]*  
ASTA MAŽELE  
Data: 2016.05.19  
5743

*[Signature]*  
6068750

Inžinerinį topografinį pagrindą parengė UAB "Žemės matavimų grupė" geodezininkas V. Jariomenko

Servitutai iki projektavimo			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
0101/0100:1907	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – savininkas privalo leisti, bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kad.Nr. 0101/0100:1909 ir 0101/0100:1910) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S ir S1	251

Servitutai po projektavimo			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – savininkas privalo leisti, bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kad.Nr. 0101/0100:1909, kad.Nr. 0101/0100:1910 ir Skl. Nr. 2) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S	158
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – savininkas privalo leisti, bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kad.Nr. 0101/0100:1909 ir 0101/0100:1910) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S1	93

KOORDINAČIŲ		
Koordinacių sister		
Taško Nr.	Kodas	
1	R	60
2	R	60
3	R	60
4	R	60
5	R	60
6	R	60
7	R	60
8	R	60
9	R	60
10	R	60
11	R	60
12	R	60
13	R	60
14	R	60

VARKYMO PROJEKTAS M 1:500

9 m<sup>2</sup>

Gatvė, namo Nr.	Mykolo Lietuvio g. 49
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė		Vilniaus m.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		Kadastro numeris							
0101		bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
		0	0	0	0	1	9	0	7
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.				Pastabos			
1-3	35,14	0101/0100:1908							
3-4	52,43	0101/0100:1910							
4-7	38,17					LVZF			
7-8	37,04	0101/0100:1133							
8-1	8,53					LVZF			

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai  
**Eimantas Vanagas** 0101/0100:1907  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas / pobūdis
0101/0100:1907	0,1799	kita	gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0900	kita	wienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0899	kita	wienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0100:1907	-	-	-



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai					
Eimantas Vanagas	0101/0100:1907	0,1799	0,1799	0,1799	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	65	V - Aerodromo apsaugos zonos	0,0900
1	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,0900
2	65	V - Aerodromo apsaugos zonos	0,0899
2	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,0899

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai					
Eimantas Vanagas	1	0,0900	-	-	-	-	-	0,0158	0,0158	0,0742	-	-	-
	2	0,0899	-	-	-	-	-	0,0093	0,0093	0,0806	-	-	-

VIČIŲ ŽINIARAŠTIS

u sistema: LKS-94

Kodas	X	Y
R	6068824.15	579619.58
R	6068826.44	579641.38
R	6068827.82	579654.53
R	6068775.82	579661.21
R	6068776.35	579642.21
R	6068776.82	579625.34
R	6068779.09	579625.16
R	6068815.63	579619.11
R	6068819.46	579642.11
R	6068819.04	579638.10
R	6068810.27	579639.11
R	6068810.23	579638.72
R	6068799.80	579639.92
R	6068799.75	579639.53

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
6-7	2,28
8-1	8,53
2-9	7,02
9-10	4,03
11-12	0,39
13-14	0,39

KOPIJA TIKRA  
 Matininkė **Raminta Kausakė**

**kampara**

**UAB "KAMPARA"**  
 Naugardu g. 34, 8 kab. Vilnius, LT-03228  
 Mob. tel. 8 620 43 609, e.paštas: info@kampara.lt  
 KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2R-FP-592

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Paulius Kausakis	
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Raminta Kausakė	



## ĮGALIOJIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Eimantas Vanagas, a. k. 38305040658, suteikiu įgaliojimus projekto vadovui / architektui Kęstučiui Žukauskui (a/k 38404280794), atstovauti mane visose Vilniaus m. sav. institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, savivaldybėje, savivaldybės ir kitose įmonėse ir įstaigose, kiek tai reikalinga Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Bajorų k., Mykolo Lietuvos g. 49A, kadastrinis Nr.: 0101/0100:311, statybos projektui parengti, derinimui, projekto pasirašymui elektroniniu parašu, įkėlimui į „Infostatyba“ sistemą ir rašytinio pritarimo darbams atlikti, gavimui.



Eimantas Vanagas

## DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 m. Balandžio 7 d.  
Vilnius

I. S k i r i u Kęstutį Žukauską, architektą / projektų vadovą, dirbantį pagal individualią veiklą Nr. 652924, techninio projekto „Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Bajorų k., Mykolo Lietuvos g. 49A, kadastrinis Nr.: 0101/0100:311, statybos projektas“ projekto vadovu.

TVIRTINU:



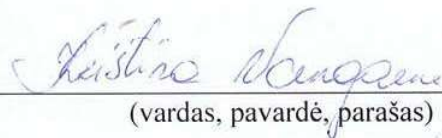
Projektų vadovas  
Kęstutis Žukauskas

Vilniaus. savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

## SUTIKIMAS

2017-04-07

Aš, Kristina Vanagienė (a/k.: 48311141472), sutinku, kad Eimantas Vanagas (a/k.: 383305040658) rengtų jam nuosavybe priklausančiame sklype, adresu Vilniaus m. sav., Bajorų k., Mykolo Lietuvio g. 49A, kadastrinis Nr.: 0101/0100:311 vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą ir gautų statybos leidimą

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)