



**ARCH
SPRENDIMAI**

MB „**ARCHSPRENDIMAI**“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. archsprendimai@yahoo.com
mob. tel. 8 614 81077



STATYTOJAS	VINCAS BENEVIČIUS
STATINYS	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĒLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	GYVENAMASIS NAMAS – NESUDĖTINGAS; PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	7.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI); 8.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO PROJEKTO NR.	16-021-AS-TDP

PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PP).
BYLOS NR.	I

PV M. GANUSAUSKAS

KAUNAS, 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokumentų žiniaraštis
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3.	Techniniai ekonominiai rodikliai
4.	Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
5.	Sklypo ribų planas
6.	Topografinė nuotrauka

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

7.	Sklypo planas, M 1:500
8.	Pirmo aukšto planas M 1:100
9.	Aukšto planas su baldų išdėstymu ir langų bei durų nužymėjimu M 1:100
10.	Antresolinio aukšto planas M 1:100; Pjūviai M 1:100
11.	Fasadai M 1:100
12.	Vizualizacija

ETAPAS			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	16-021-AS-PP-A.DŽ	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: „Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų naujos statybos techninis darbo projektas”.

Projektuojamo gyvenamojo namo adresas – Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Gėlių g. (sklypo kad. Nr.: 5250/0010:1109)

Kadastrinis Nr.: 5250/0010:1109

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,1084 ha.

Kategorija – Gyvenamasis namas priskiriamas nesudėtingų II grupės statinių kategorijai. Pagalbinio ūkio pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 8.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statytojas – Vincas Benevičius.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pateikti rengiamo techninio darbo projekto sprendinius derinančioms institucijoms ir supažindinti visuomenę su projekto sprendiniais.

Gyvenamasis namas numatomas 1 aukšto su antresoliniu aukštu miegamosioms patalpoms, skirtas vienai šeimai gyventi arba laikinam poilsiui. Gyvenamasis namas numatomas stačiakampio plano formos. Prie namo blokuojamas pagalbinio ūkio pastatas numatomas taip pat stačiakampio plano formos, blokuojamos sienos ilgis atitinka namo sienos ilgį. Šie abu pastatai projektuojami taip, kad jie abu atrodytų kaip vienas tūris – jų aukštis vienodas, stogas plokščias sutapdintas, įrengiamas vientisas, bendras.

Pamatai suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai viršuje apjungti monolitiniiais rostverkais.

Išorinės sienos laikančiosios iš 150x50 mm medžio tašų karkaso, su mineralinės vatos apšiltinimu tarp jų. Tarpaukštinė perdanga (stogo

konstrukcija) daroma iš 220 x 45 mm medinių sijų, su apšiltinimu tarp jų. Virš jų dar įrengiamas 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS100 apšiltinimas.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – dviejų spalvų (šviesiai pilkos ir rusvai-žalsvos) vertikaliai kalamos medinės dailylentės.

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams, pastatams, jų naudotojams ir savininkams - neturės.

PV. M. Ganusauskas



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1084	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20	%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	580	M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPE SKAIČIUS	4	VNT.
GYVENAMASIS PASTATAS		
BUTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	37	M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	44,58	M ²
T. SK.		
GYVENAMASIS PLOTAS	38,88	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	5,70	M ²
GARAŽO PLOTAS	0,00	
NAUDINGASIS PLOTAS	44,58	M ²
GYV. NAMO BENDRAS STATYBINIS TŪRIS	192	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	5,55	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	185	M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	158,51	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	131,91	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	26,6	M ²
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	962	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
PASTATO AUKŠTIS	5,55	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B	
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III	

Tvirtinu: Vincas Benavicius 

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	MARTYNAS GANUSAUSKAS	A 1700		2016 12 12



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMEN BANKO IŠRAŠAS

2016-05-12 13:12:35

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1519505
Registro tipas: Žem s sklypas
Sudarymo data: 2012-05-24
Kauno r. sav., Ringaud sen., Ringaud k., G li g.
Registro tvarkytojas: Valstyb s mon s Registr centro Kauno filialas

2. Nekilnojameji daiktai:

2.1.

Žem s sklypas
Kauno r. sav., Ringaud sen., Ringaud k., G li g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4400-2368-7381
Žem s sklypo kadastro numeris ir kadastro vietov s
pavadinimas: 5250/0010:1109 Noreikiški k.v.
Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: Kita
Žem s sklypo naudojimo b das: Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daikt
Daikto istorin kilm : Gautas padalijus daikt , unikalus daikto numeris 4400-1254-1809
Žem s sklypo plotas: 0.1084 ha
Žem s kio naudmen plotas viso: 0.1053 ha
iš jo: ariamos žem s plotas: 0.1053 ha
Keli plotas: 0.0031 ha
Nusausintos žem s plotas: 0.1084 ha
Žem s kio naudmen našumo balas: 39.5
Matavim tipas: Žem s sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žem s sklypo vert : 942 Eur
Žem s sklypo vert : 589 Eur
Vidutin rinkos vert : 17001 Eur
Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: 2014-08-29
Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: Masinis vertinimas
Kadastro duomen nustatymo data: 2014-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: raš n ra

4. Nuosavyb :

4.1.

Nuosavyb s teis
Savininkas: INDR BENEVI IEN , gim. 1985-02-09
VINCAS BENEVI IUS, gim. 1983-04-06
Daiktas: žem s sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3729
rašas galioja: Nuo 2012-06-26

5. Valstyb s ir savivaldybi žem s patik jimo teis : raš n ra

6. Kitos daiktin s teis :

6.1.

Kelio servitutas - teis važiuoti transporto priemon mis, naudotis p s i j taku,
varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žem s sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-01-02 Nacionalin s žem s tarnybos teritorinio žem tvarkos skyriaus ved jo
sakymas Nr. 7V -(14.7.2.)-9
rašas galioja: Nuo 2012-05-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtin sutuoktini nuosavyb
Daiktas: žem s sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3729
rašas galioja: Nuo 2012-06-26

8. Žymos: raš n ra

9. Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos
Daiktas: žem s sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-04-17 Nacionalin s žem s tarnybos teritorinio skyriaus ved jo sakymas
Nr. 7V -(14.7.2.)-853
Plotas: 0.0132 ha
rašas galioja: Nuo 2012-05-24

9.2.

VI. Elektros linij apsaugos zonos
Daiktas: žem s sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-04-17 Nacionalin s žem s tarnybos teritorinio skyriaus ved jo sakymas
Nr. 7V -(14.7.2.)-853

Plotas: **0.0257 ha**
rašas galioja: **Nuo 2012-05-24**

9.3.

II. Keli apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-04-17 Nacionalinis žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedžio sakymas
Nr. 7V-(14.7.2.)-853
Plotas: **0.0272 ha**
rašas galioja: **Nuo 2012-05-24**

9.4.

I. Ryši linij apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-04-17 Nacionalinis žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedžio sakymas
Nr. 7V-(14.7.2.)-853
Plotas: **0.0041 ha**
rašas galioja: **Nuo 2012-05-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomen tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2014-08-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus sakymas Nr. S-1641
2014-08-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus sakymas Nr. S-1711
rašas galioja: **Nuo 2014-10-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Jolitos Žigmantienės mon., a.k. 159961139
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-133
rašas galioja: **Nuo 2012-05-24**

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2368-7381, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-04-17 Nacionalinis žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedžio sakymas
Nr. 7V-(14.7.2.)-853
rašas galioja: **Nuo 2012-05-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: rašoma rašoma

12. Kita informacija: rašoma rašoma

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: rašoma rašoma

2016-05-12 13:12:35

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1084 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

5 2 5 0 0 0 1 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94m.					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083208.74	486444.64				
2	R	6083186.57	486457.56				
3	R	6083181.81	486458.47				
4	R	6083176.90	486457.99				
4'	R	6083159.18	486426.70				
5	R	6083158.71	486425.88				
6	R	6083157.17	486423.17				
7	R	6083163.07	486418.34				
8	R	6083164.62	486420.96				
8'	R	6083165.13	486421.82				
9	R	6083173.32	486435.62				
10	R	6083194.69	486421.08				
11	R	6083196.83	486419.62				
12	R	6083207.61	486439.26				
13	R	6083208.77	486442.95				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6083183 Y=486440			
Žiniaraštį sudarė		J.Zigmantienė		Nr. 2M-M-133		2012.03.22	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.		Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0041	
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	0,0272	
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0257	
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1084	
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0132	

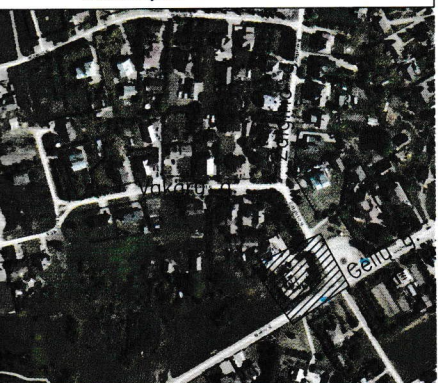
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)– teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus sklypo 5250/0010:0360 savininkams (S)	31

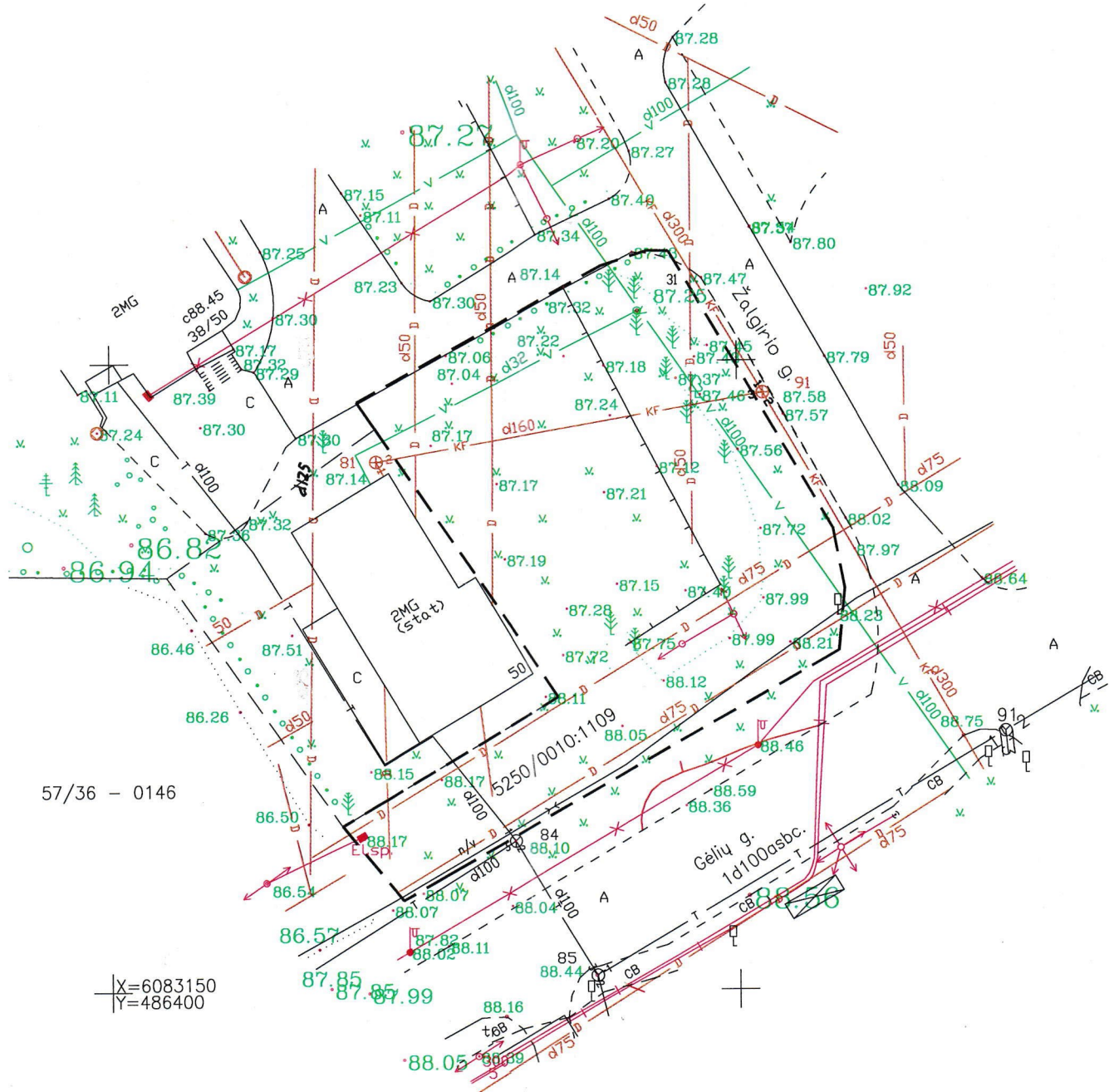
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Topografavimo darbų teritorijos
issidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



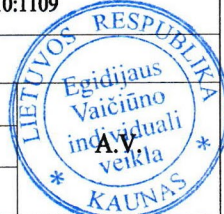
ŪŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
IOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
"ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	Techninės dokumentacijos skyriaus vyresnysis inžinierius Giedrius Tamutis Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	2016-06-21
AUNO RAJ. URBANISTIKOS SK.	Meilė Varnelienė Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas	<i>[Signature]</i>	2016-06-21
AUNO RAJ. SAV. ADM. ŽEMĖS ŪKIO SK.	Mindaugas Arbačiauskas	<i>[Signature]</i>	2016-06-21
EO LT AB	Vytautas Razutis Technologijų ir IT padalinio Centro Resursų komanda vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2016-06-21
AB „KAUNO VANDENYS“	UAB „Kauno vandenys“ Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2016-06-21

ŪŽSAKOVAS VINCAS BENEVIČIUS, INDRĖ BENEVIČIENĖ

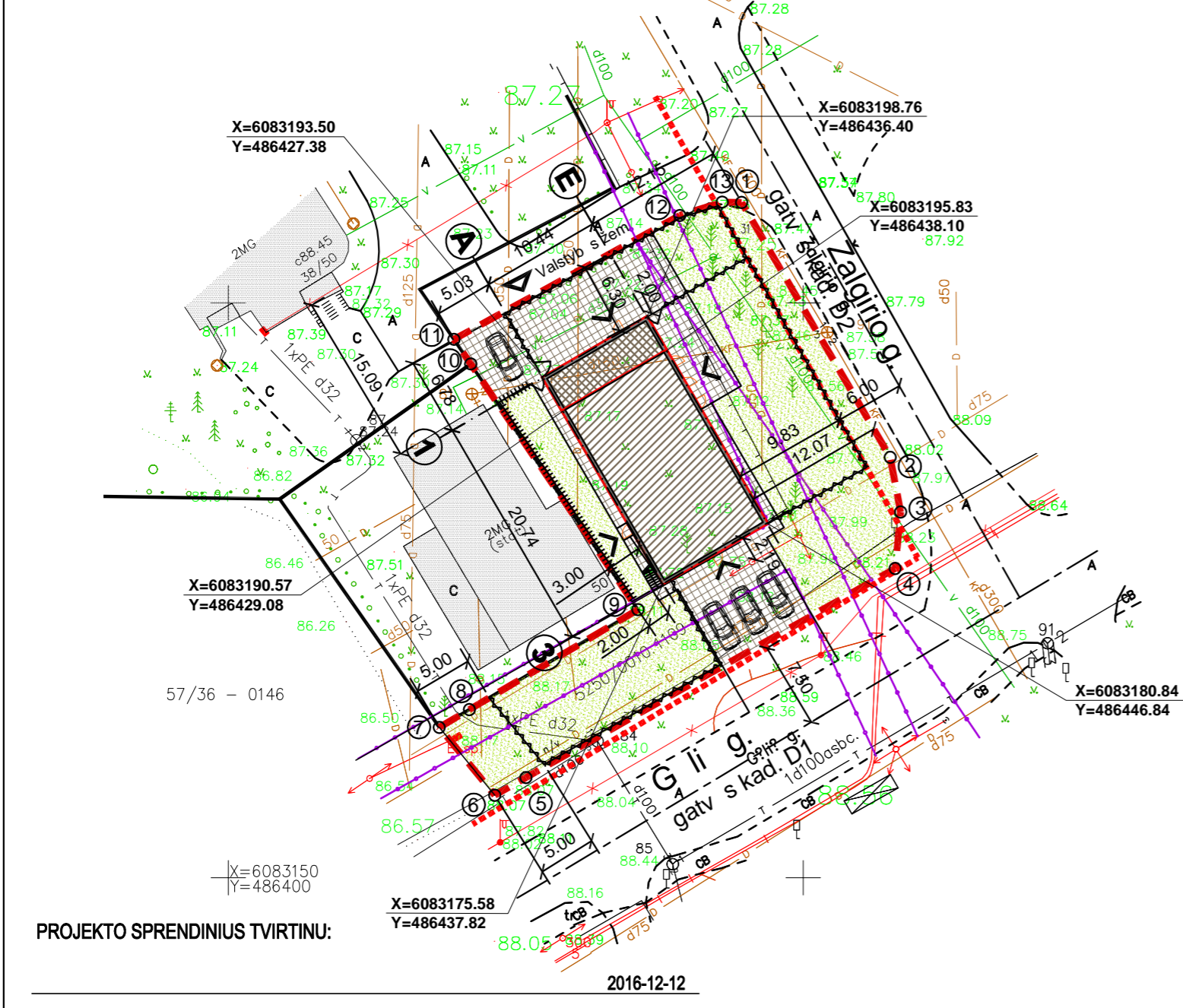
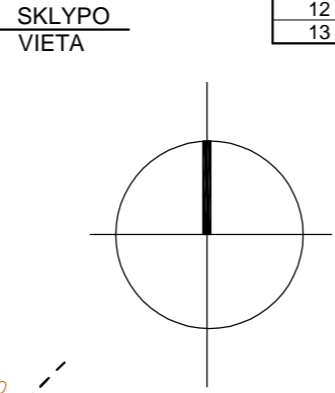
Lapas 1/1

OBJEKTRAS	ADRESAS: Kauno r. sav. Ringaudų sen. Ringaudų k. Gėlių g. Sklypo kad. Nr. 5250/0010:1109		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
Geodezininko kvalifikacijos pažyėjimo Nr. 1GKV-50			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	E. Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>	2016-06





Tšk. Nr.	X	Y
1	6083208.74	486444.64
2	6083186.57	486457.56
3	6083181.81	486458.47
4	6083176.90	486457.99
5	6083158.71	486425.88
6	6083157.17	486423.17
7	6083163.07	486418.34
8	6083164.62	486420.96
9	6083173.32	486435.62
10	6083194.69	486421.08
11	6083196.83	486419.62
12	6083207.61	486439.26
13	6083208.77	486442.95



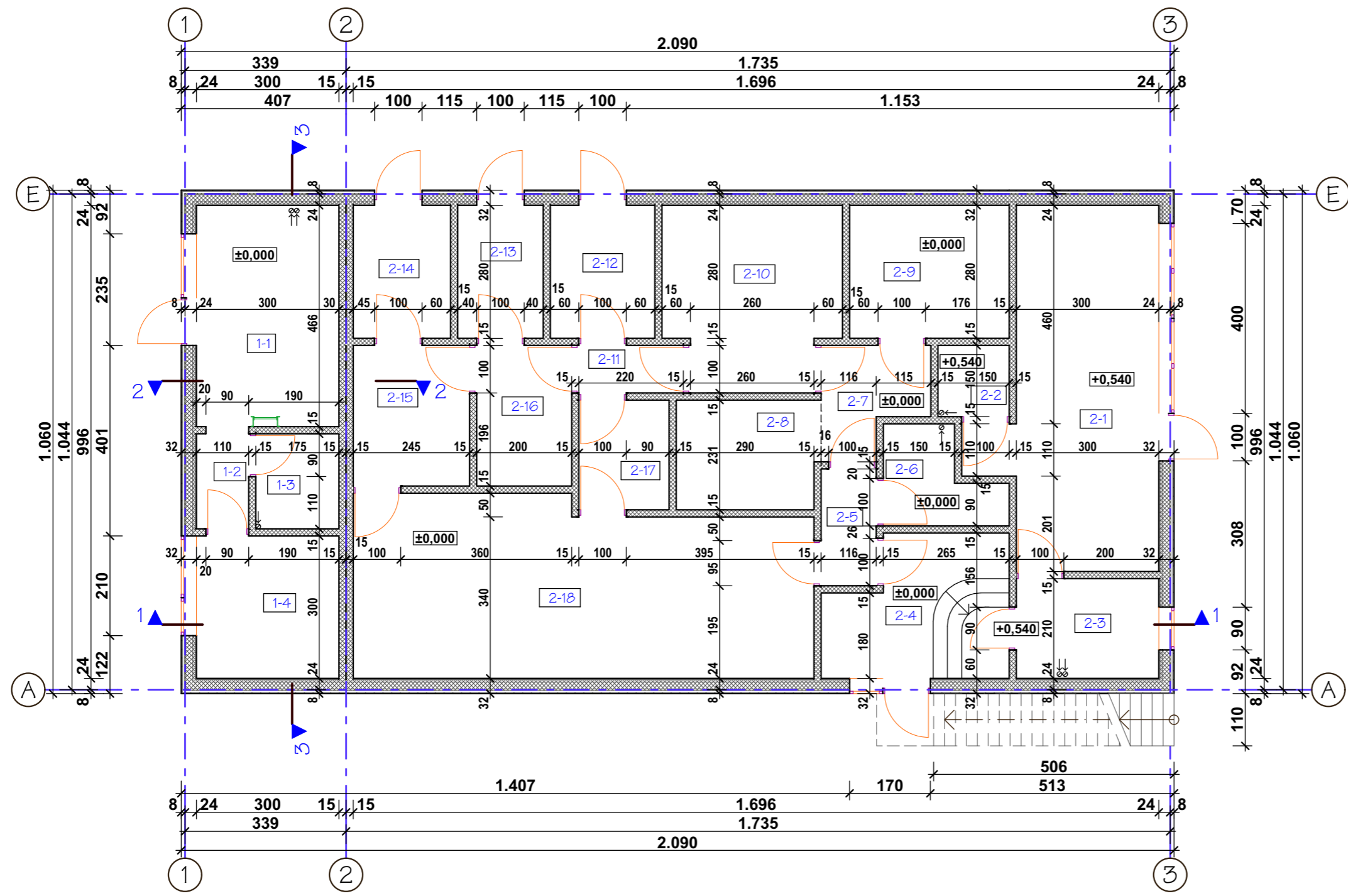
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1084 M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
APŽELDINTAS ŽEM S PLOTAS	580 M ²
AUTOMOBILI STOV JIMO VIET SKLYPE SKAI IUS	4 VNT.
GYVENAMASIS PASTATAS	
BUT SKAI IUS	1 VNT.
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	37 M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	44,58 M ²
T. SK.	
GYVENAMASIS PLOTAS	38,88 M ²
PAGALBINIS PLOTAS	5,70 M ²
GARAŽO PLOTAS	0,00
NAUDINGASIS PLOTAS	44,58 M ²
GYV. NAMO BENDRAS STATYBINIS T RIS	192 M ³
AUKŠT SKAI IUS	2
PASTATO AUKŠTIS	5,55 M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLAS	A
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO S LYG KLAS	C
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	185 M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	158,51 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	131,91 M ²
PAGALBINIS PLOTAS	26,6 M ²
PASTATO STATYBINIS T RIS	962 M ³
AUKŠT SKAI IUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,55 M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLAS	B
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO S LYG KLAS	C
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (±0,00=87.55)
	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (±0,00=87.55)
	PROJEKTUOJAMA MEDINI LENT LAUKO TERASA - 24 M ²
	PROJEKTUOJAMA BETONINI LAUKO TRINKELI DANGA - 145 M ²
	PROJEKTUOJAMA VEJA - 1220 M ²
	PATEKIMAS SKLYP
	PATEKIMAS PASTAT
	AUTOMOBILI STOV JIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AŽ RIN TVORA IKI H=1.50 M (PALEI SKLYPO RIBOS VIDIN PUS)
	PROJEKTUOJAMA AKLINA TVORA H=1.80 M (PALEI SKLYPO RIBOS VIDIN PUS / KELIO RAUDON J LINIJ RIB)
	APSAUGOS ZONOS RIBA NUO ESAM INŽINERINI TINKL

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", m. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403 el. paštas: archsprendimai@yahoo.com	KOMPLEKSAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN. RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTA:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS TECHINIS DARBO PROJEKTAS
	A 1700 PV	M. GANUSAUSKAS	2016.08	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS M 1:500
	A 1700 A PV	M. GANUSAUSKAS	2016.08		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:	VINCAS BENEVIČIUS	ŽYMUO:	16-021-AS-TDP-SP-1	LAPAS LAPŲ
TDP					1 1

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

2016-12-12



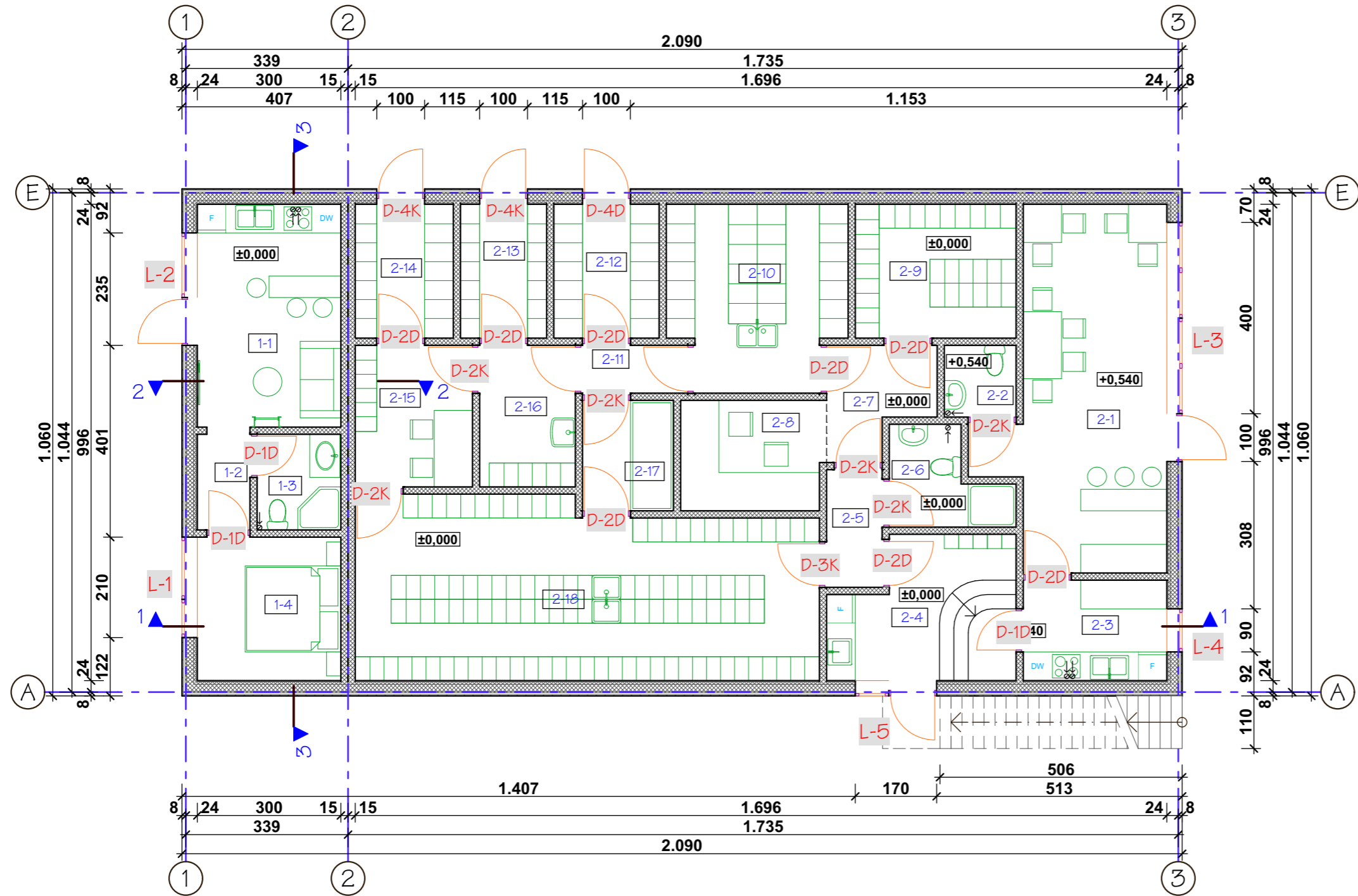
Patalpų eksplikacija		
GYVENAMASIS NAMAS		
1-1	Virtuvė/ svetainė	13,98
1-2	Koridorius	2,20
1-3	WC-dušas ŽN	3,50
1-4	Miegamasis	9,00
		VISO: 28,68
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
2-1	Degustavimo patalpa	24,40
2-2	WC ŽN	2,25
2-3	Virtuvė	6,30
2-4	Persirengimo/ poilsio k.	10,47
2-5	Koridorius	2,85
2-6	WC-dušas ŽN	4,26
2-7	Koridorius	4,57
2-8	Pakavimo patalpa	6,93
2-9	Šaldytuvas	9,41
2-10	Daigykla	13,63
2-11	Koridorius	2,20
2-12	Sandėlis	6,16
2-13	Sėklų sandėlis	5,04
2-14	Žemių sandėlis	6,16
2-15	Daigų sodinimo patalpa	7,70
2-16	Sėklų merkimo patalpa	5,92
2-17	Padėklų plovimo patalpa	4,39
2-18	Daigykla	35,87
		VISO: 158,51

*Patalpų 2-1, 2-2 ir 2-3 paskirtis - maitinimo.

PASTABOS:

1. Matmenys surašyti centimetrais.
2. Ventiliacijos kanalai daromi iš cinkuoto juostinio plieno vamzdžių.
3. Sienų, lubų ir grindų baigtinę apdailą parenka užsakovas.
4. Pastato vėdinimas ir šildymas numatomas rekuperatoriaus ir šilumos siurblio įrenginių pagalba, kurie įrengiami 2-12 patalpoje virš lubų.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403 el. paštas: archsprendimai@yahoo.com			KOMPLEKSAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2016.09	BRĖŽINYS:	
A 1700	A PV	M. GANUSAUSKAS		2016.09	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS: VINCAS BENEVIČIUS				ŽYMUO:	16-021-AS-PP-A-01
PP					LAPAS	LAPŲ
					1	1



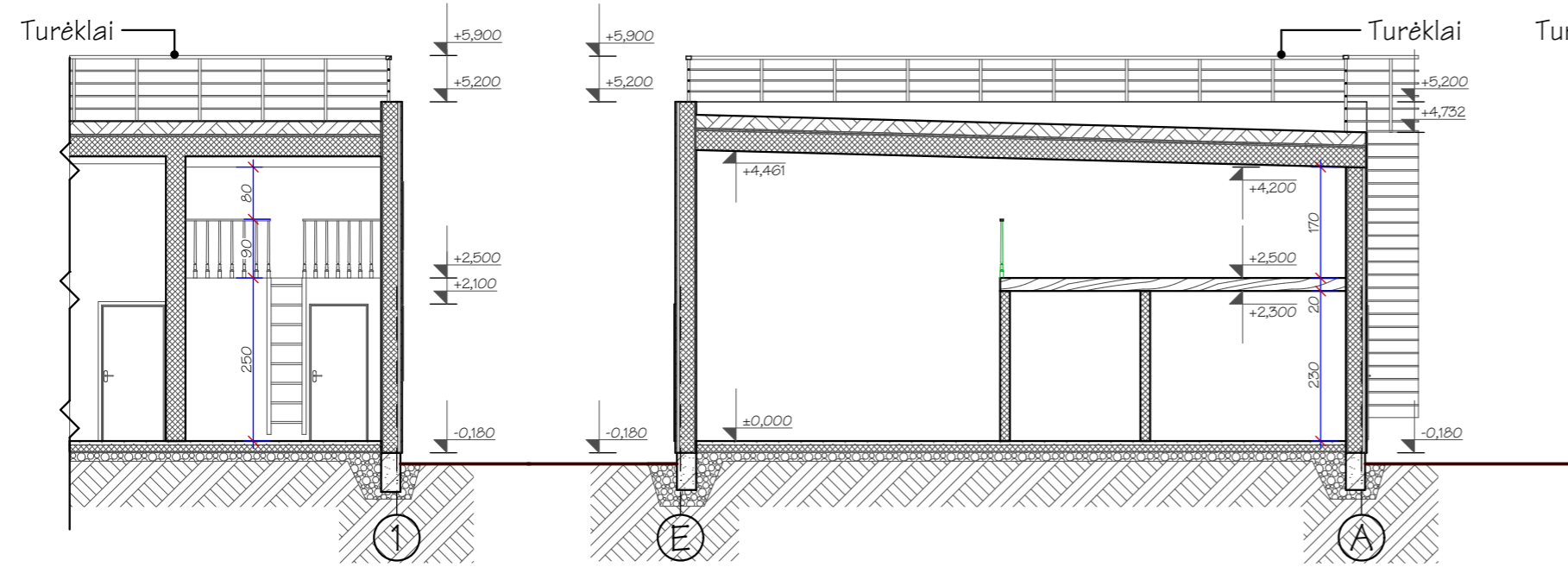
Patalpų eksplikacija		
GYVENAMASIS NAMAS		
1-1	Virtuvė/ svetainė	13,98
1-2	Koridorius	2,20
1-3	WC-dušas ŽN	3,50
1-4	Miegamasis	9,00
VISO: 28,68		
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
2-1	Degustavimo patalpa	24,40
2-2	WC ŽN	2,25
2-3	Virtuvė	6,30
2-4	Persirengimo/ poilsio k.	10,47
2-5	Koridorius	2,85
2-6	WC-dušas ŽN	4,26
2-7	Koridorius	4,57
2-8	Pakavimo patalpa	6,93
2-9	Šaldytuvas	9,41
2-10	Daigykla	13,63
2-11	Koridorius	2,20
2-12	Sandėlis	6,16
2-13	Sėklų sandėlis	5,04
2-14	Žemių sandėlis	6,16
2-15	Daigų sodinimo patalpa	7,70
2-16	Sėklų merkimo patalpa	5,92
2-17	Padėklų plovimo patalpa	4,39
2-18	Daigykla	35,87
VISO: 158,51		

*Patalpų 2-1, 2-2 ir 2-3 paskirtis - maitinimo.

PASTABOS:

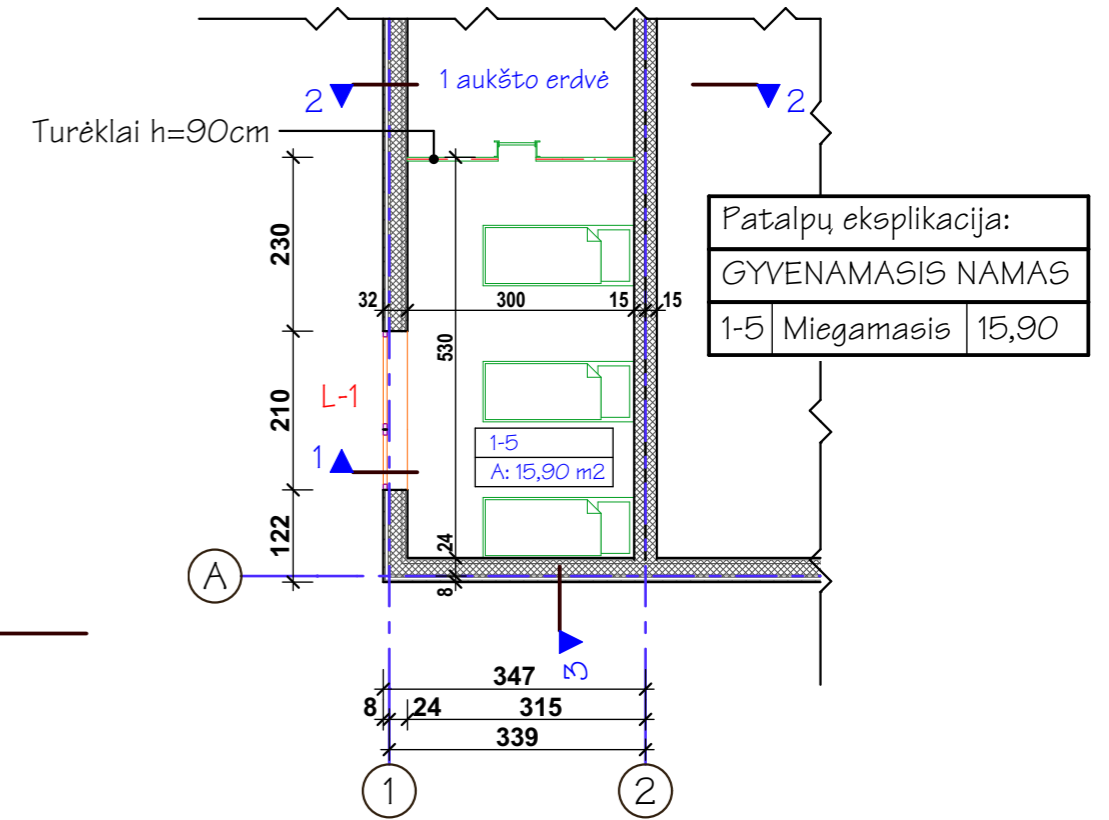
1. Matmenys surašyti centimetrais.
2. Ventiliacijos kanalai daromi iš cinkuoto juostinio plieno vamzdžių.
3. Sienų, lubų ir grindų baigtinę apdailą parenka užsakovas.
4. Pastato vėdinimas ir šildymas numatomas rekuperatoriaus ir šilumos siurblio įrenginių pagalba, kurie įrengiami 2-12 patalpoje virš lubų.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403 el. paštas: archsprendimai@yahoo.com			KOMPLEKSAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2016.09	BRĖŽINYS:	1 AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU IR LANGŲ BEI DURŲ NUŽYMĖJIMU M 1:100		
A 1700	A PV	M. GANUSAUSKAS		2016.09	LAIDA	0		
ETAPAS	STATYTOJAS: VINCAS BENEVIČIUS			ŽYMUO:	16-021-AS-PP-A-02			
PP				LAPAS	1 1			

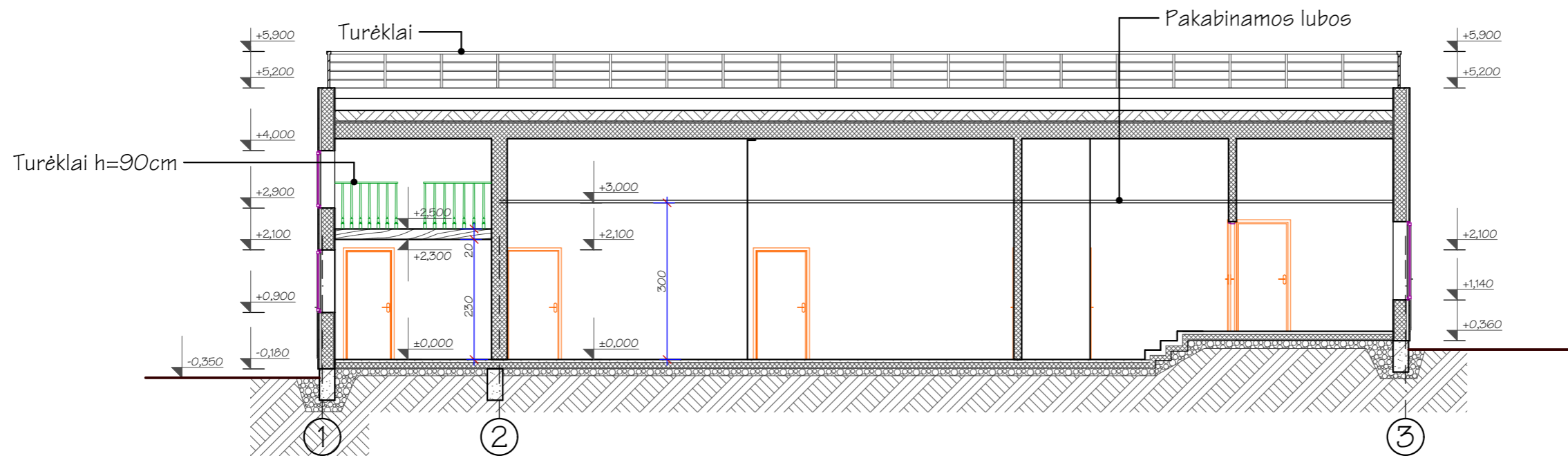


P.JŪVIS 1-1 M 1:100

P.JŪVIS 3-3 M 1:100



ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS 1-1 M 1:100

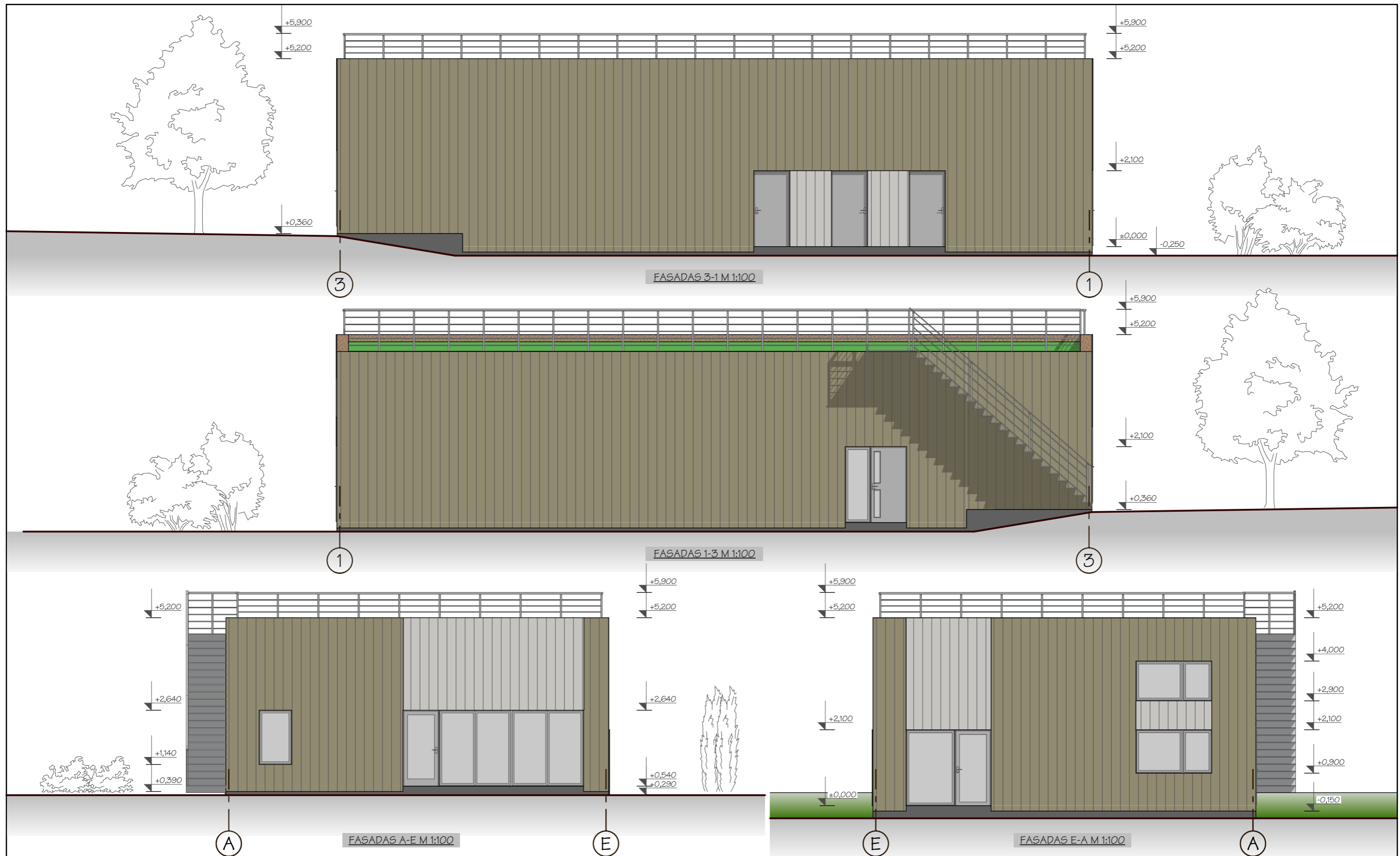


P.JŪVIS 2-2 M 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys surašyti centimetrais.
2. Ventiliacijos kanalai daromi iš cinkuoto juostinio plieno vamzdžių.
3. Sienų, lubų ir grindų baigtinę apdailą parenka užsakovas.
4. Pastato vėdinimas ir šildymas numatomas rekuperatoriaus ir šilumos siurblio įrenginių pagalba, kurie įrengiami 2-12 patalpoje virš lubų.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403 el. paštas: archsprendimai@yahoo.com			KOMPLEKSAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS:	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2016.09	BRĖŽINYS:	ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100;
A 1700	A PV	M. GANUSAUSKAS		2016.09		PJŪVIAI M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: VINCAS BENEVIČIUS				ŽYMUO:	16-021-AS-PP-A-03
PP					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABA: Galutinį pastato fasadų spalvinį variantą derinti su projekto autoriumi.

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403 el. paštas: archsprendimai@yahoo.com			KOMPLEKSAS: GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., GĖLIŲ G. (SKLYPO KAD. NR.: 5250/0010:1109) NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
	A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2016.09	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 1700	A PV	M. GANUSAUSKAS	2016.09	BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100		LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: VINCAS BENEVIČIUS			ŽYMUO: 16-021-AS-PP-A-04		LAPAS 1
						LAPŲ 1

