

STATYTOJAS	Paulius Mironas, gyv. Girios g. 6-27, Kauno m.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO DARBO PROJEKTO NUMERIS	17.015-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
007073	Projekto dalies vadovė	Justina Kadžytė	
018730	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	

Vilnius, 2017 m.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-07 12:48:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/813559**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-08-21**
Adresas: **Kaunas, Archeologų g. 6**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1199-8479**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0279:572 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0008-0109**
Žemės sklypo plotas: **0.0885 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0885 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0885 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4822 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3014 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PAULIUS MIRONAS, gim. MILDA MIRONIENĖ, gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-2463**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-14 Sutartis Nr. RI-7313**
Plotas: **0.0232 ha**
Aprašymas: **Teisė naudoti sklypų "K.Meko g. 12", "Kampinė g.9", "J.Puzino g.15" dalį priešgaisriniam pravažiavimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-03**

6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Sutartis Nr. RI-7313
Plotas: 0.8806 ha
Aprašymas: Teisė naudoti sklypus pagal DP Nr.64a, 64c keliui.
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Sutartis Nr. RI-7313
Plotas: 0.8806 ha
Aprašymas: Teisė naudoti sklypus pagal DP Nr.64a, 64c.
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Sutartis Nr. RI-7313
Plotas: 0.8806 ha
Aprašymas: Teisė naudoti sklypus pagal DP Nr.64a, 64c.
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

6.5. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-02-15 Sutartis Nr. RI-1766
Aprašymas: 10 kV kabelių linijų tiesimui.
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-2463
[rašas galioja: Nuo 2015-07-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8442
Plotas: 0.0885 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1199-8479, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8442
[rašas galioja: Nuo 2007-09-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/35186

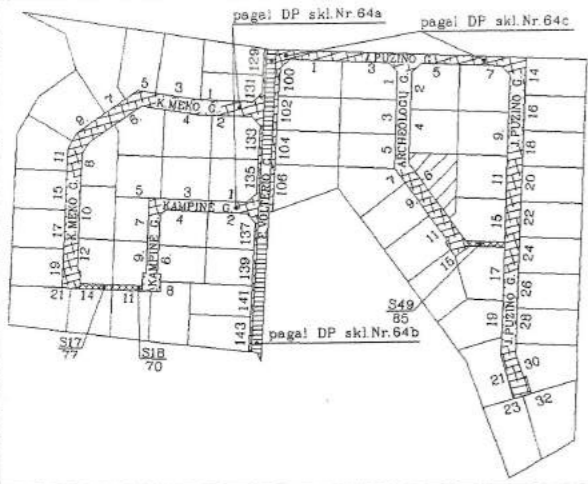
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-07 12:48:08

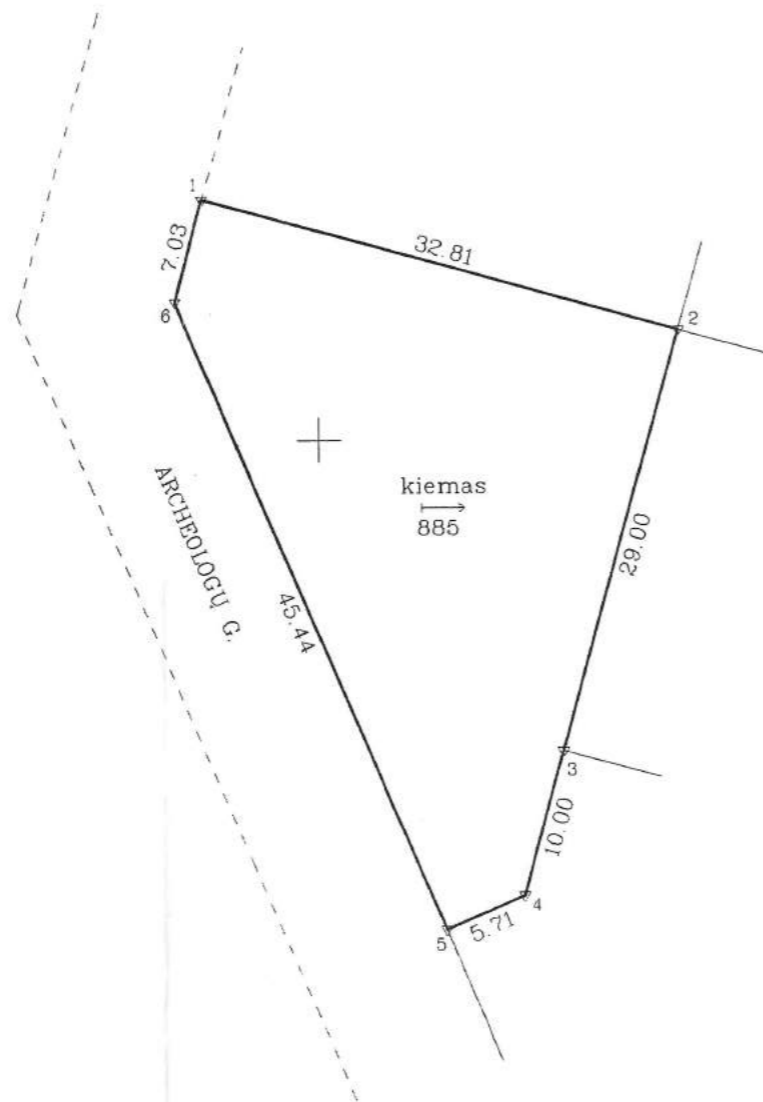
Dokumentą atspausdino

MARTYNAS MAČIULIS

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 885 m²



Projektavimas: 030
Darbo vertė: 0,75
Darbo terminas: 10 dienų

Gyvenam. stat.
Mažiauaukštis gyv.
namų stat.

20070608 *[Signature]*

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Urbanistikos skyriaus Projektavimo sąlygų
poskyrio vyresnysis specialistas

[Signature] Antanas Vilčinskas
2007.06.09

Kadastro:	vietovė	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 7 9		172

Gatvė, namo Nr.	ARCHELOGŲ G. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ŠILAINIŲ
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Archeologų g. 4	
2-3	J. Puzino g. 11	
3-...-5	J. Puzino g. 15	
5-...-1	Archeologų g. (pagal DP skl. Nr. 64c)	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2007-08-28
VI Registrų centro filialas
Inžinierė operatorė *[Signature]* Audronė Rimienė
Inžinierė technologė *[Signature]* Nerijus Valatkevičius



[Signature]
Nerijus Valatkevičius

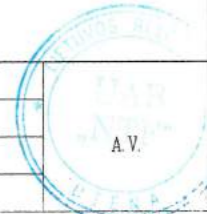
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 05 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
GINTARAS ŠAVIRA (parašas) 2007-05-05 (data)

Patikrino: Dalia Macionienė (parašas)
Suderino: Petras Š... (parašas)
A.V.

NTF

licencijos Nr. 146G-659
išduota 2004-03-22

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[Signature]</i>	Arūnas Macelis	2007-05-05
vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Arūnas Macelis	2007-05-05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 885 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010279

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Kauno mst. - vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	16315.95	5392.32				
2	R	16307.20	5423.94				
3	R	16279.25	5416.21				
4	R	16269.61	5413.54				
5	R	16267.37	5408.29				
6	R	16309.17	5390.46				

SERVITUTAS

Pažymėjimas plane	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		ARCHEOLOGŲ G. 6	
S64a S64b S64c	106	Teisė naudoti sklypus pagal DP Nr. 64a, 64b , 64c požeminių ir antžeminių komunikacijų tiesimui sklypo „ARCHEOLOGŲ G. 6“ savininkams (viešpataujantis daiktas)	8806 10106
	108	Teisė naudoti sklypus pagal DP Nr. 64a, 64b , 64c požeminių ir antžeminių komunikacijų naudojimui sklypo „ARCHEOLOGŲ G. 6“ savininkams (viešpataujantis daiktas)	8806 10106
S64a S64b S64c	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) Teisė naudoti sklypus pagal DP Nr. 64a, 64b , 64c keliui sklypo „ARCHEOLOGŲ G. 6“ savininkams.	8806 10106
S17a S18a S49a	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudoti sklypų „K.MEKO G. 12“, „KAMPINĖ G. 9“, „J.PUZINO G. 15“ dalį priešgaisriniam pravažiuavimui „ARCHEOLOGŲ G. 6“ savininkams.	232

Lietai A. Macelis



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16300 Y=5407	
Valstybinė LKS-1994	X=6088757 Y=487304	57/37
Žiniaraštį sudarė	A Macelis (vardas ir pavardė)	2007-05-05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**BENDRASAVININKIO
S U T I K I M A S**

DĖL TECHNINIO PROJEKTO

2017 m. kovo 13 d.

Vilnius

Aš, **Milda Mironienė, gim.** , sutinku, kad **Paulius Mironas, gim.**

, būtų statytojas, statytų vieno buto gyvenamąjį namą ant man bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Archeologų g. 6, Kauno m., Kauno m. sav. (kad. Nr. 1901/0279:572 Kauno m. k.v.), tvarkytų visus dokumentus, susijusius su pastato projektiniais sprendiniais ir statybos darbais. Sutinku, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų gautas mano bendrasavininkio Pauliaus Mirono (gim.) vardu.

Bendrasavininkė



Milda Mironienė

ĮGALIOJIMAS

2017 m. kovo 13 d., Nr. 17.015-TDP-I

Mes, **Paulius Mironas, gim.** _____ ir **Milda Mironienė, gim.** _____, gyv.
Girios g. 6-27, Kaunas, **įgaliojame UAB „Eksploit“**, juridinio asmens kodas 302638855, adresas
Ulonų g. 5, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,

-atstovauti mus visose valstybinės valdžios ir valdymo bei privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, iš jų įskaitant ir neapribojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, VĮ Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, gaunant leidimus bei kitus reikiamus dokumentus dėl pastatų/statinių statyboms mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame **žemės sklype**, unikalus **Nr. 4400-1199-8479**, kadastrinis **Nr. 1901/0279:572 Kauno m. k.v.**, esančiame **Archeologų g. 6, Kauno m., Kauno m. sav.**, ruošti, derinti projektą, projektinę dokumentaciją, gauti leidimus, technines sąlygas, anksčiau nurodytiems tikslams atstovauti mus santykiuose su bet kuriais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, vykdant anksčiau nurodytus pavedimus, gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus (jų dublikatus), rašyti prašymus, pareiškimus, pateikti prašymus per elektroninę sistemą „Infostatyba“, sumokėti reikiamus mokesčius, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Taip pat sutinku, jog mano Įgaliotinis turi teisę pasitelkti kitus asmenis šiam įgaliojimui vykdyti. Įgaliotinis visiškai atsako už pasitelktų asmenų veikimą, neveikimą ar netinkamą veikimą.

Paulius Mironas _____

(vardas, pavardė, parašas)

Milda Mironienė _____

(vardas, pavardė, parašas)

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
8.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
9.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“	Žin., 2010, Nr. 115-5903
10.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2007, Nr. 131-5326
11.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
13.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Žin., 2017 Nr.D1-713
14.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“	Žin., 2017, Nr. D1-738
15.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“	Žin., 2003, Nr. 122-5541
16.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“	Žin., 2002, Nr. 55-2200
17.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2017, Nr. D1-878
18.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“	Žin., 2005, Nr. 151-5569
19.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“	Žin., 2002, 54-2150

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas 17.015-PP-ND	1	5	0

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
20.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“	Žin., 2007, Nr.112-4588
21.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“	Žin., 2002, Nr.43-1638
22.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5946
23.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“	Žin., 2002., Nr. 55-2209
24.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5947
25.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
26.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
27.	STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“	Žin., 2010, 116-5943
28.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
29.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
30.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
31.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
32.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
33.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
34.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
35.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“	Žin., 2009, Nr. 95-4047
36.	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	Žin., 2013, Nr. 129-6566
37.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
38.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	2	5	0
17.015-PP-ND			

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
	apsauga nuo triukšmo“	
39.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
40.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
41.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
42.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
43.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
44.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
45.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
46.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
47.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
48.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
49.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
50.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
51.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
52.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
53.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
54.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas 17.015-PP-ND	3	5	0

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
55.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
56.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
57.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
58.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
59.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
60.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
61.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
62.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
63.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
64.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
65.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
66.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
67.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
68.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
69.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	4	5	0
17.015-PP-ND			

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
71.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
72.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
73.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
74.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
75.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
76.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
77.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
78.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
79.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
80.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
81.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
82.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
83.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
84.	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
85.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
86.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
87.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
88.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas 17.015-PP-ND	5	5	0

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamas namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Archeologų g. 6, Kauno m. sav., Kauno m., kadastro Nr. 1901/00279:572 Kauno m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Kaune vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,2$ °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9$ °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,2$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas 885 m² žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurės rytų sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarinės sklypo pusės. Numatomos keturios mašinų stovėjimo vietos.

1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

Pastato bendras plotas yra 228,42 m². Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 18,60 x 13,07 m. Pastato aukštis yra 8,45 m. Pastato stogas vienslaitis.

1.3.3. Apdaila.

Fasadas – pastatų fasadai iš silikoninio struktūrinio tinko, dekoruojami akmens plytelių apdaila.

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	1	4	0
17.015-PP.AR			

Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

Langai ir durys – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

Stogo danga – profiliuotų skardos lakštų danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

Palangės – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – keraminių blokelių mūras;
- Perdangos – gelžbetoninė konstrukcija;
- Stogo konstrukcijos – medžio konstrukcija.

1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas nuo privačių inžinerinių tinklų, esančių Archeologų gatvėje.

Statinyje dujų įvadas numatytas.

1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su vietiniu privažiuojamuoju keliu. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	2	4	0
17.015-PP.AR			

1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	3	4	0
17.015-PP.AR			

- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

1.10. Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

1.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

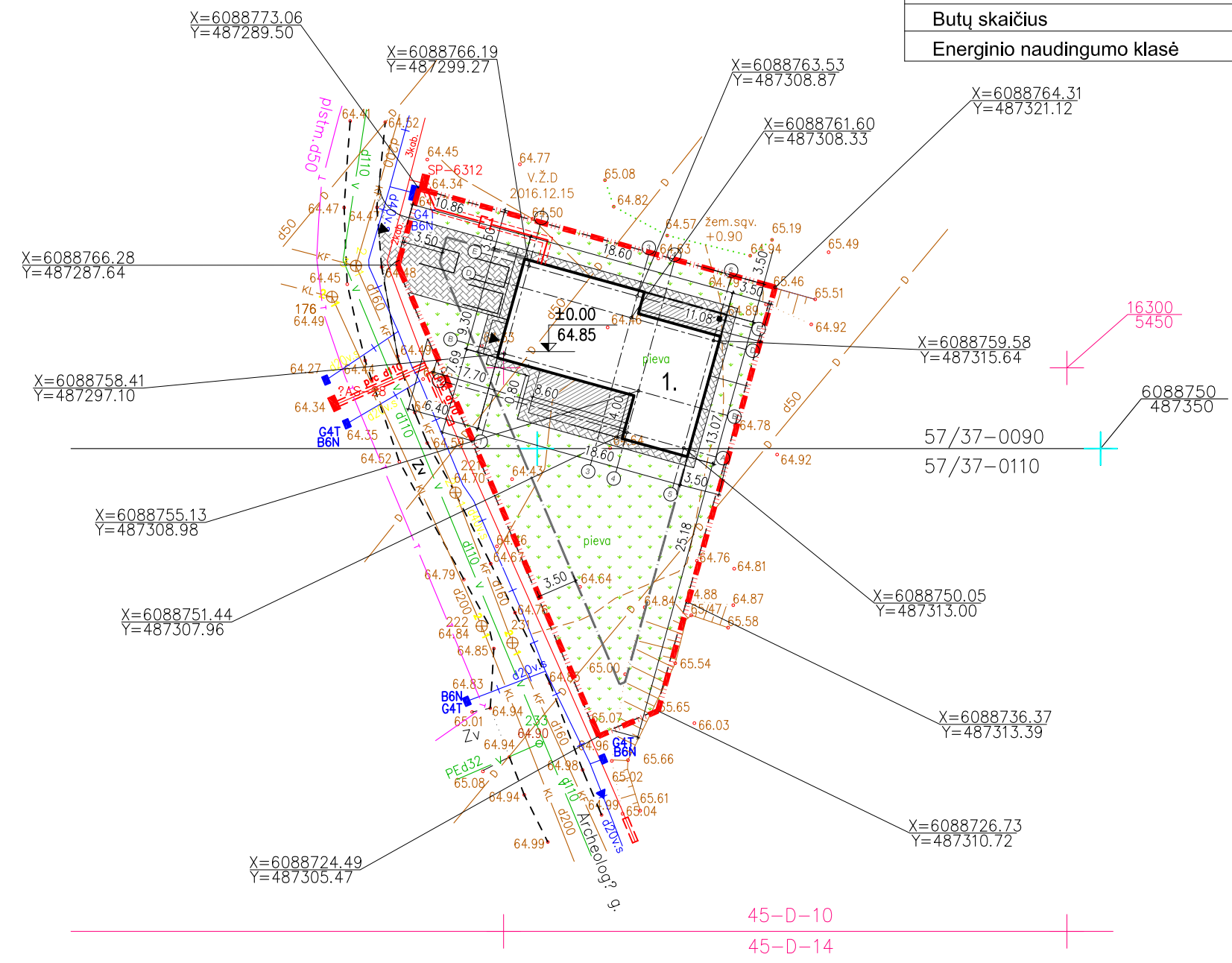
Nėra.

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	4	4	0
17.015-PP.AR			

Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	885 m ²
Užstatymo plotas	193.22 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25.81 %
Sklypo užstatymo tankumas	21.83 %
Statomas vieno buto gyvenamasis namas	
Bendras plotas	228.42 m ²
Naudingas	228.42 m ²
Pastato tūris	1089 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.45
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomas vieno buto gyvenamasis namas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Įvažiavimas, iėjimas
	Važiuojamoji kelio dalis (žvyras)
	Terasos danga
	Grandinio trinkelės
	Veja
	Automobilio stovėjimo vieta
	Projektuojamas elektros įvadas apsauginiuose vamzdžiuose
	Apskaitos spinta



- Pastabos:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: Baltijos.
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Koordinatės žymimos ties išorinių sienų laikinės dalies vidurio ašių susikirtimo kampais.

Statinių ekpplikacija:
1. Statomas vieno buto gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.				OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
007073	PDV	J. Kadzytė	2017-03	Sklypo planas	0	
018730	Arch.	G. Šiurpaitė	2017-03		M 1:500	
STADIJA	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Mironas			17.015-PP.B-1	1	1

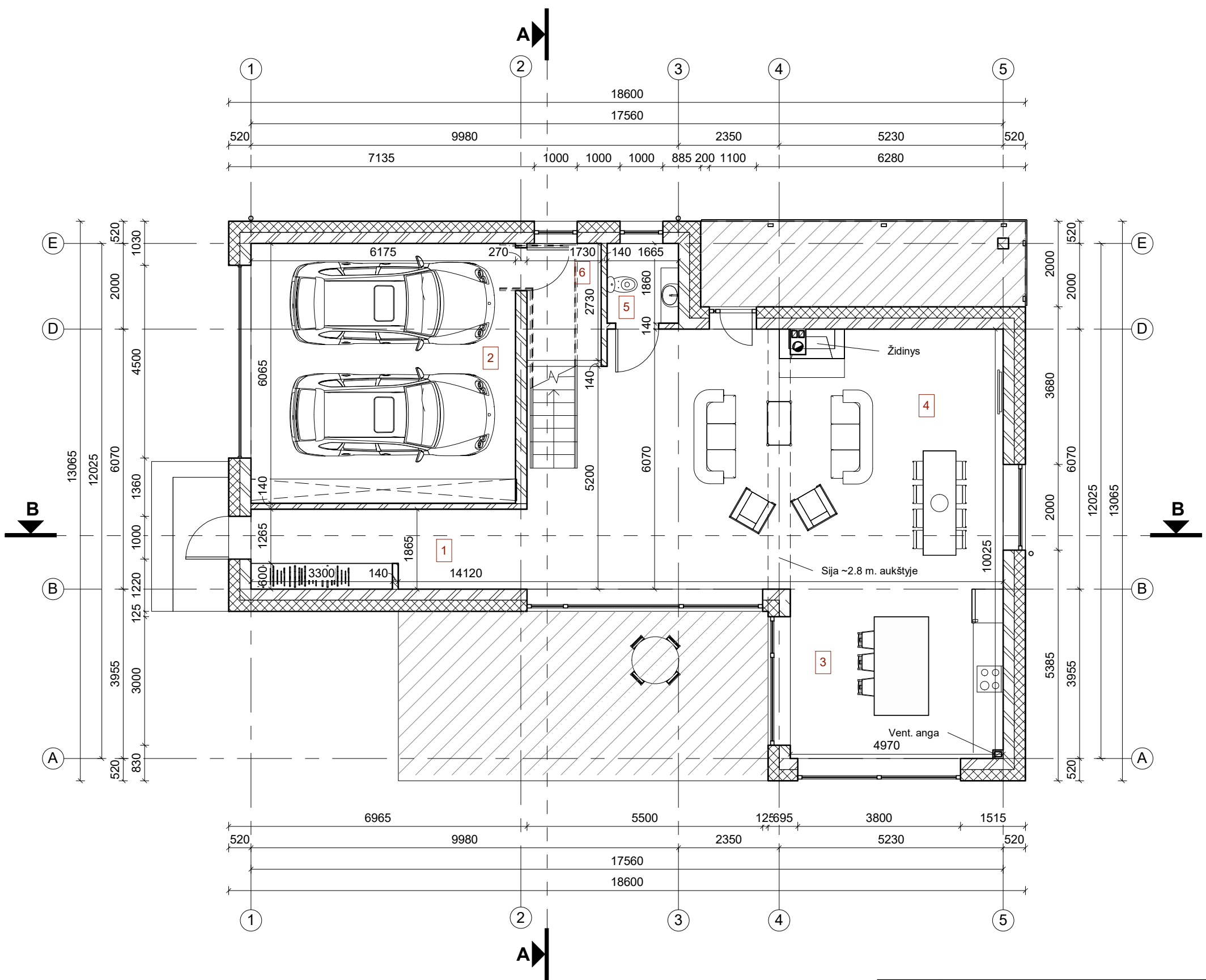
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	21.79 m ²
2	Garažas	37.45 m ²
3	Virtuvė/valgomasis	19.66 m ²
4	Svetainė	53.28 m ²
5	San. mazgas	3.10 m ²
6	Katilinė	4.72 m ²
		140.00 m ²

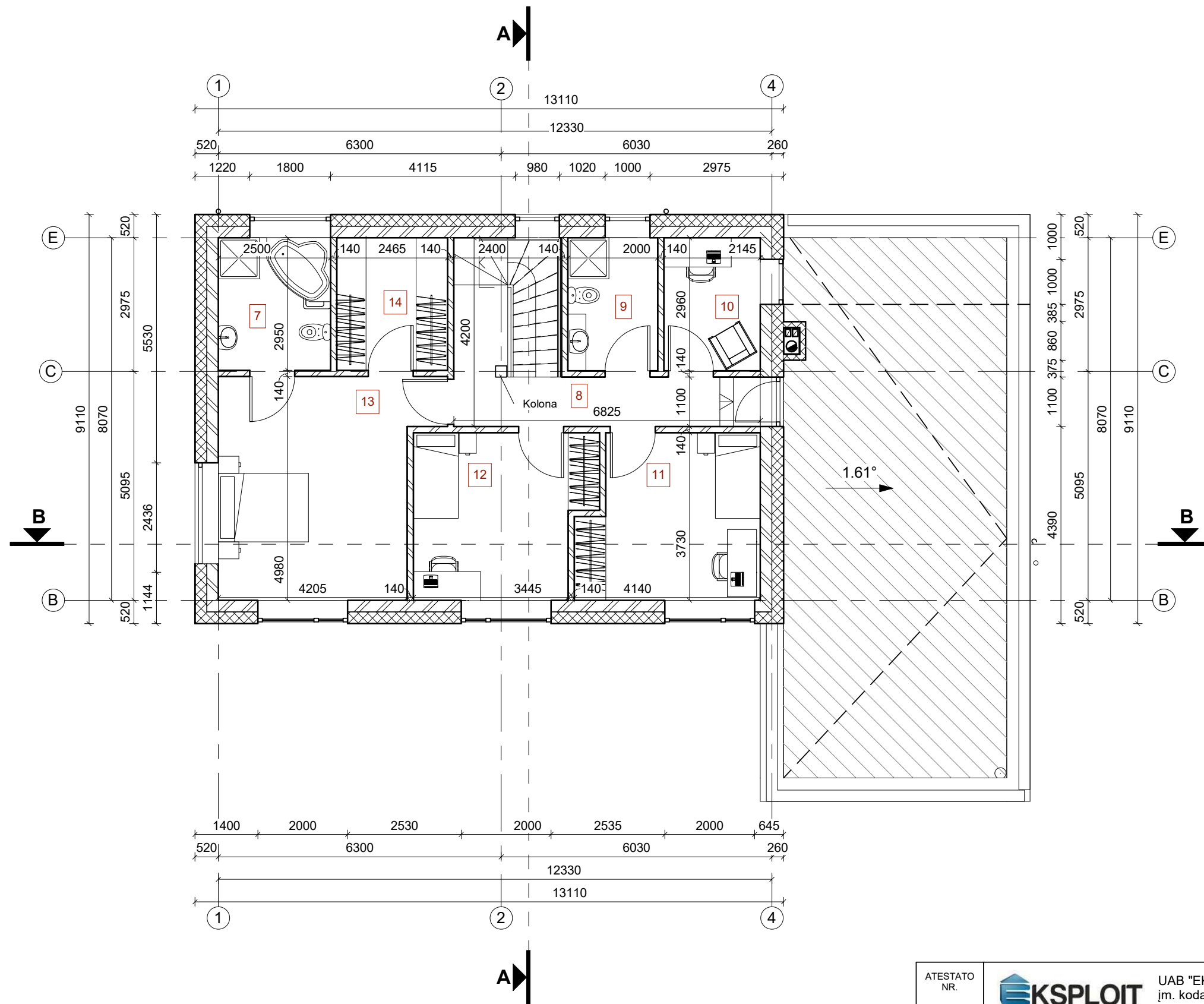
	Keraminių blokelių mūras
	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Stogo kontūras
	Terasos danga

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Laikančios išorinės sienos – keraminių blokelių mūras 250 mm.
3. Vidinės laikančios pertvaros – keraminių blokelių mūras 250 mm.
4. Vidinės pertvaros – keraminių blokelių mūras 120 mm.
5. Išorinių sienų šiltinimas - polistireninis putplastis (EPS 70N) 250 mm.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Židinytis projektuojamas pagal individualų projektą.
11. Laiptai projektuojami pagal atskirą projektą.



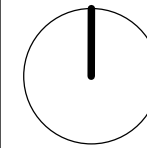
ATESTATO NR.				UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas
008109	PV	M. Mačiulis	2017 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA 0
007073	PDV	J. Kadžytė	2017 03	Pirmo aukšto planas	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė	2017 03	1 : 100	BRĖŽINIO ŽYMUO 17.015-PP.B-2
STADIJA	UŽSAKOVAS			LAPAS	
PP	P. Mironas			1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
7	Vonios kambarys	7.38 m ²
8	Koridorius	11.29 m ²
9	Vonios kambarys	5.96 m ²
10	Darbo kambarys	6.39 m ²
11	Vaiko kambarys	14.14 m ²
12	Vaiko kambarys	14.06 m ²
13	Miegamasis	21.94 m ²
14	Drabužinė	7.27 m ²
		88.42 m ²

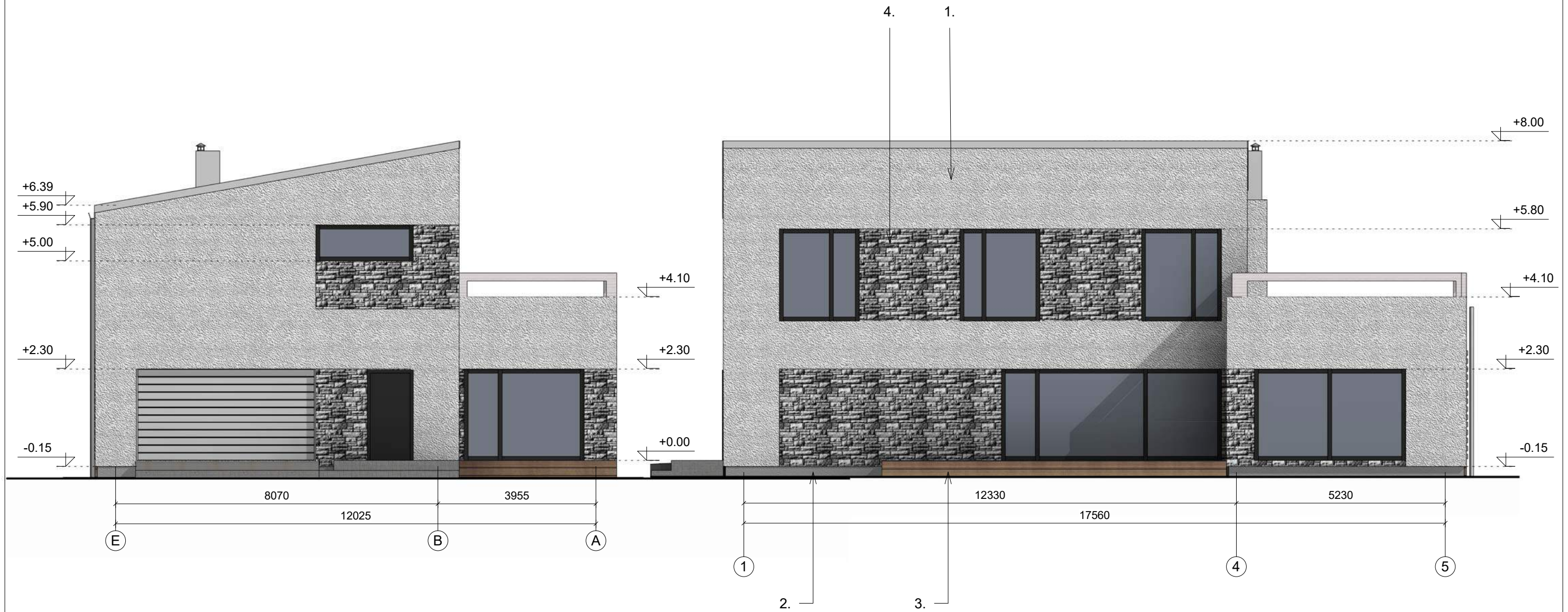
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Keraminių blokelių mūras
 - Šilumos izoliacija
 - Pirmo aukšto sienų kontūras
 - Terasos danga



PASTABOS:


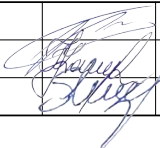
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12$ W/m²K.
2. Laikančios išorinės sienos – keraminių blokelių mūras 250 mm.
3. Vidinės laikančios pertvaros – keraminių blokelių mūras 250 mm.
4. Vidinės pertvaros – keraminių blokelių mūras 120 mm.
5. Išorinių sienų šiltinimas - polistireninis putplastis (EPS 70N) 250 mm.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Židynys projektuojamas pagal individualų projektą.
11. Laiptai projektuojami pagal atskirą projektą.

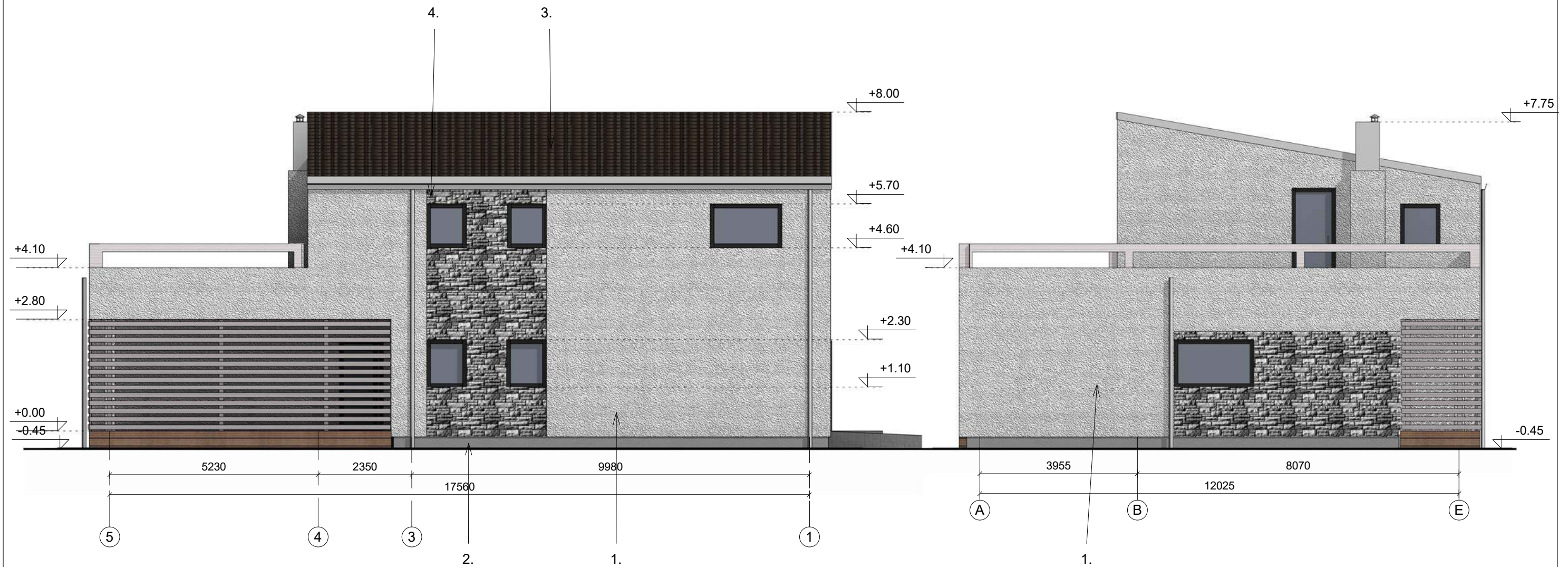
ATESTATO NR.	UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855			OBJKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Antro aukšto planas	
007073	PDV	J. Kadžytė	2017 03	LAIDA	0	
018730	Arch.	G. Šliurpaitė	2017 03	1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Mironas			17.015-PP.B-3	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


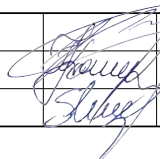
- 1. – Struktūrinis tinkas RAL4006
- 2. – Cokolio tinkas (tamsiai pilkas)
- 3. Terasos danga
- 4. – Klinkerio plytelių apdaila

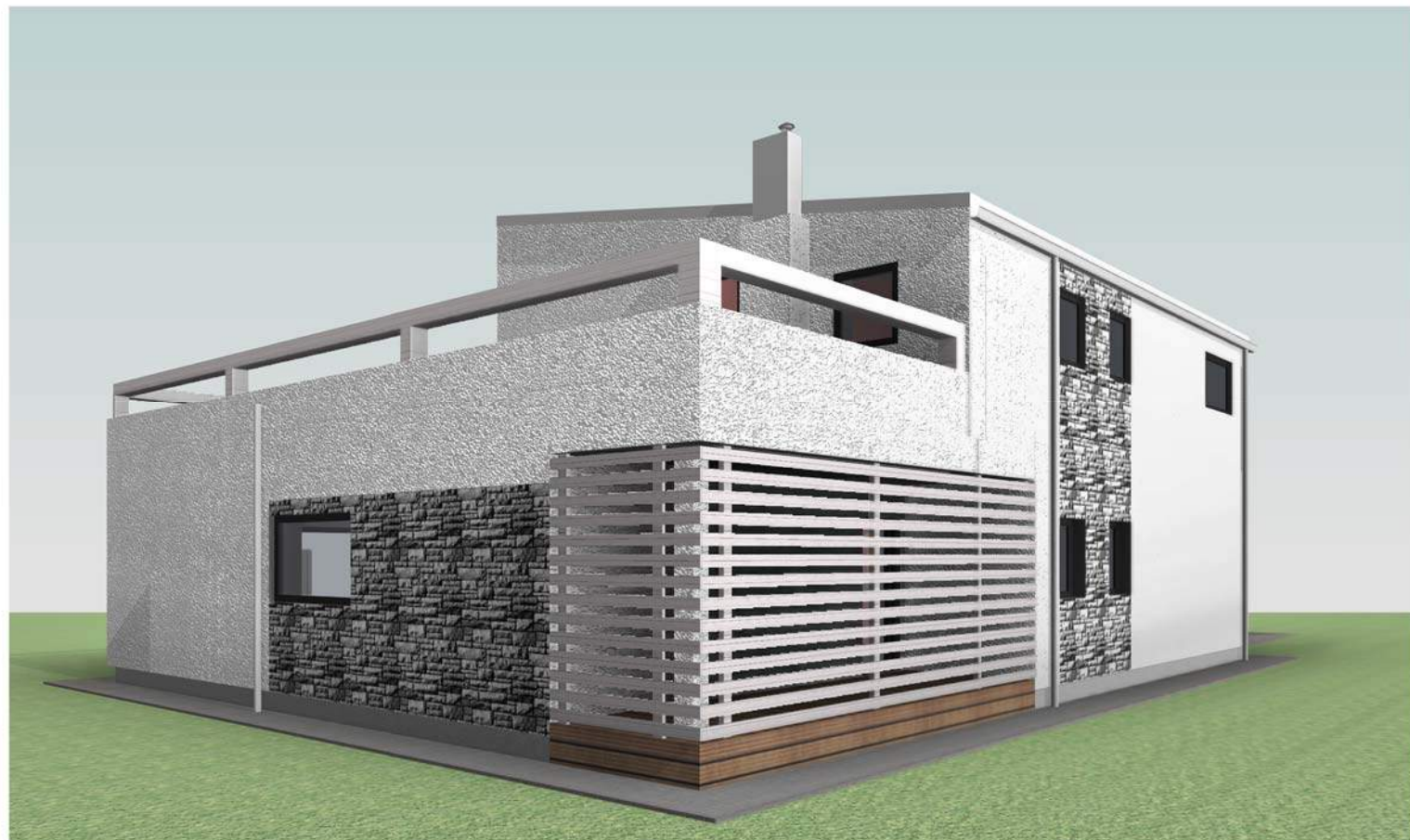
ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2017 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
007073	PDV	J. Kadžytė		2017 03	Fasadai E-A ir 1-5	0
018730	Arch.	G. Šliurpaitė		2017 03	1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	P. Mironas				17.015-PP.B-4	LAPŲ
						1
						1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. – Struktūrinis tinkas RAL4006
- 2. – Cokolio tinkas (tamsiai pilkas)
- 3. – Stogo danga – čerpių profilio skarda
- 4. – Klinkerio plytelių apdaila

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2017 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
007073	PDV	J. Kadžytė		2017 03	Fasadai 5-1 ir A-E	0
018730	Arch.	G. Šliurpaitė		2017 03	1 : 100	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	P. Mironas			17.015-PP.B-5		LAPŲ
					1	1



ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" Projektavimas ir Architektūra jm. kodas - 302638855			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Archeologų g. 6, Kaune, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017 03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	0
007073	PDV	J. Kadžytė	2017 03			
018730	Arch.	G. Šliurpaitė	2017 03			
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Mironas			17.015-PP.B-6	1	1