

Užsakovas
(Statytojas)

UAB „TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS“

Projekto pavadinimas **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS G.51, TRAKIŠKIO K., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos adresas **TAIKOS G.51, TRAKIŠKIO K., PANEVĖŽIO R.
(unik. Nr.6682-0002-0119)**

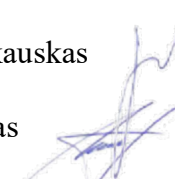
Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statinio paskirtis **SANDĖLIAVIMO**

Projekto rengimo etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto dalis **BENDROJI DALIS** **Byla (tomas) I**
P/744-PP-BD **Knyga 1**



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
P/744-PP-AR	4	O	Aiškinamasis raštas	1-4
Brėžiniai				
P/744-PP-SP-1	1	O	Situacijos planas	5
P/744-PP-SP-2	1	O	Sklypo planas su dangomis	6
P/744-PP-SA-1	1	O	Aukšto planas	7
P/744-PP-SA-2	1	O	Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-B	8
P/744-PP-SA-3	1	O	Fasadai tarp ašių 7-1 ir B-A	9
P/744-PP-SA-4	1	O	Stogo planas	10
P/744-PP-SA-5	1	O	Vizualizacija	11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TECHNINIS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas: UAB „Taruškų alaus bravoras“;

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Taikos g.51 , Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav. statybos projektas;



Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – naujo statinio statyba. Pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas prie negyvenamų pastatų, sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojamas objektas nėra priskirtas prie ypatingų statinių. Objekte numatoma, kad dirbs 5 darbuotojų. Maitinsis projektuojamoje teritorijoje esamose maitinimo - poilsio patalpose, savo atsineštu maistu.

I. SKLYPAS

1.1.Sklypo plotas	- 0,8967 ha
1.2.Sklypo užstatymas	- 2861,00 m ²
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	- 31,91 %
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	- 31,91%
1.8.Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 24,00%

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2017
	PDV	Voldis Undžėnas	A101		2017

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra atliktas vadovaujantis: projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
28. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
29. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
30. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,8967 ha. Sklypo savininkas – UAB Taruškų alaus bravoras. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Taikos g. 51, Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r., unik. Nr. 6682-0002-0119.

Sklype išvystyta dalinai infrastruktūra, yra pastatai. Yra ryšių ir elektros tinklai, susisiekimui komunikacijos – kietos dangos. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 62,30 iki 63,10 m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Pagrindinis į sklypą įvažiavimai ir išvažiavimai yra iš Taikos gatvės.

3. ARCHITEKTŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS

Šiaurinėje žemės sklypo dalyje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Įvažiavimas į pastatą iš pietinės žemės sklypo pusės.

4. VIDAUS KELIAI IR PRAVAŽIAVIMAI, SKLYPO DANGOS

Kroviniai atvežami ir išvežami autotransportu. Iškrovimo – pakrovimo procesai mechanizuoti. Patekimas į projektuojamą pastatą iš vienos pusės.

Projektuojama aikštelė asfalto dangos. Aplink sandėlį projektuojama atgrinda - trinkelė dangos.

5. SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALINIO) PLANAVIMO SPRENDINIAI IR ŽEMĖS DARBAI

Teritorijos aukščio sprendinius įtakoja esamas sklypo reljefas bei esami aplinkiniai sklypai, gatvės. Nulinė alt. priimta 62,80 m.

6. EISMO ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į teritoriją ir išvažiavimas iš jos yra iš šiaurinės sklypo pusės į esamą Taikos gatvę. Eismas teritorijoje dviejų krypčių.

7. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Sutinkamai su užduotimi, pastate suprojektuota:

1. Sandėlis - 927,31 m²;

Pastato rodikliai :

- Pastato užstatymo plotas ~940,40 m²
- Pastato bendras plotas ~ 927,31 m²
- Pastato naudingas plotas ~927,40 m²
- Pastato tūris ~4984,0 m³

8.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai – gręžtiniai. Laikančios konstrukcijos - gelžbetoninės. Lauko sienos - trisluoksnių sieninių plokščių. Denginys- Trisluoksnių panelių.

9. PASTATO TERMOIZOLIACIJA

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

- a) Stogas – šilumos perdavimo koeficientas – 0,25 W/kv.m.K
- b) Sienos – šilumos perdavimo koeficientas – 0,30 W/kv.m.K
- c) langai – šilumos perdavimo koeficientas – 1,60 W/kv.m.K

10. APDAILA

Išorės apdaila.

Sandėliavimo paskirties pastatas gamyklinės apdailos. Pastato sienos - trisluoksnių panelių RAL7042. Cokolis RAL7012. Stogo danga - pilkos spalvos. Sandėlio ir garažo vartai, durys - pilkos spalvos. Lietaus nuvedimo sistema bei kitos skardinės detalės - pilkos spalvos.

Vidaus apdaila.




Kolonos dažomos. Grindys - šlifuoto betono.

11. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate numatoma įrengti: šildymo sistemą, dūmų šalinimą, vidaus gaisrinis vandentiekį, elektros instaliaciją, apšvietimą, lietaus surinkimą nuo stogo, priešgaisrinę signalizaciją.



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVĖŽYS TEL. 8(45)506259, FAKS. 8(45)506256</small>			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS	LAI DA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2017.03		0
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2017.03	Indeksas: P/0744-TP-SP-001	LAPAS
ETAPAS	Užsakovas:					LAPŲ
PP	UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"				1	1

177600

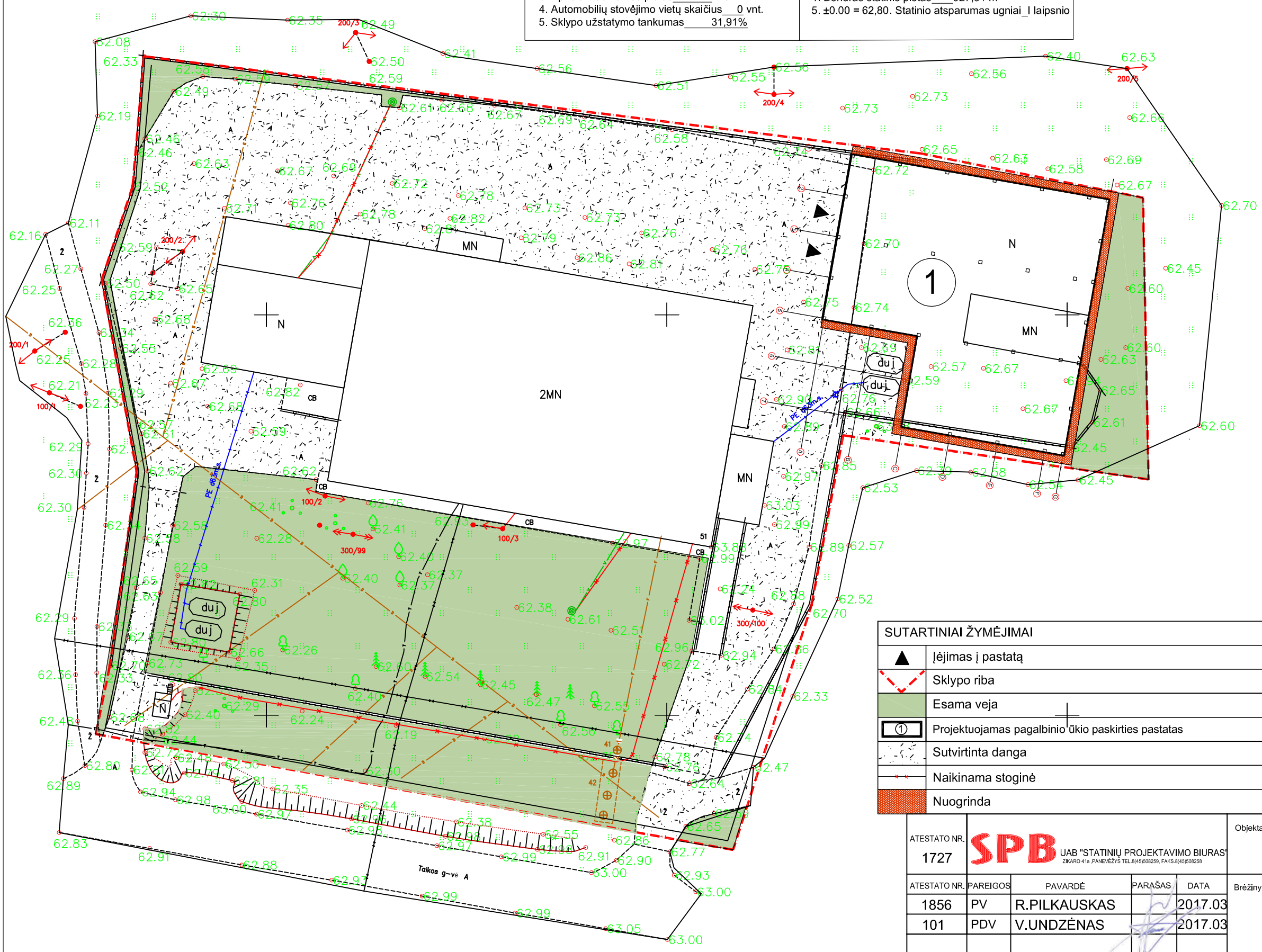
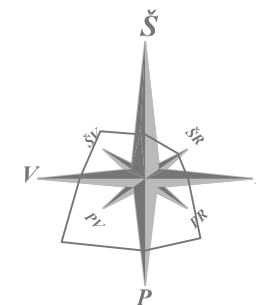
66/55 - 0191

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 8967 m²
 2. Sklypo užstatymo intensyvumas 31,91%
 3. Apželdintas žemės plotas 2152 m²
 4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 0 vnt.
 5. Sklypo užstatymo tankumas 31,91%

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO STATINYS

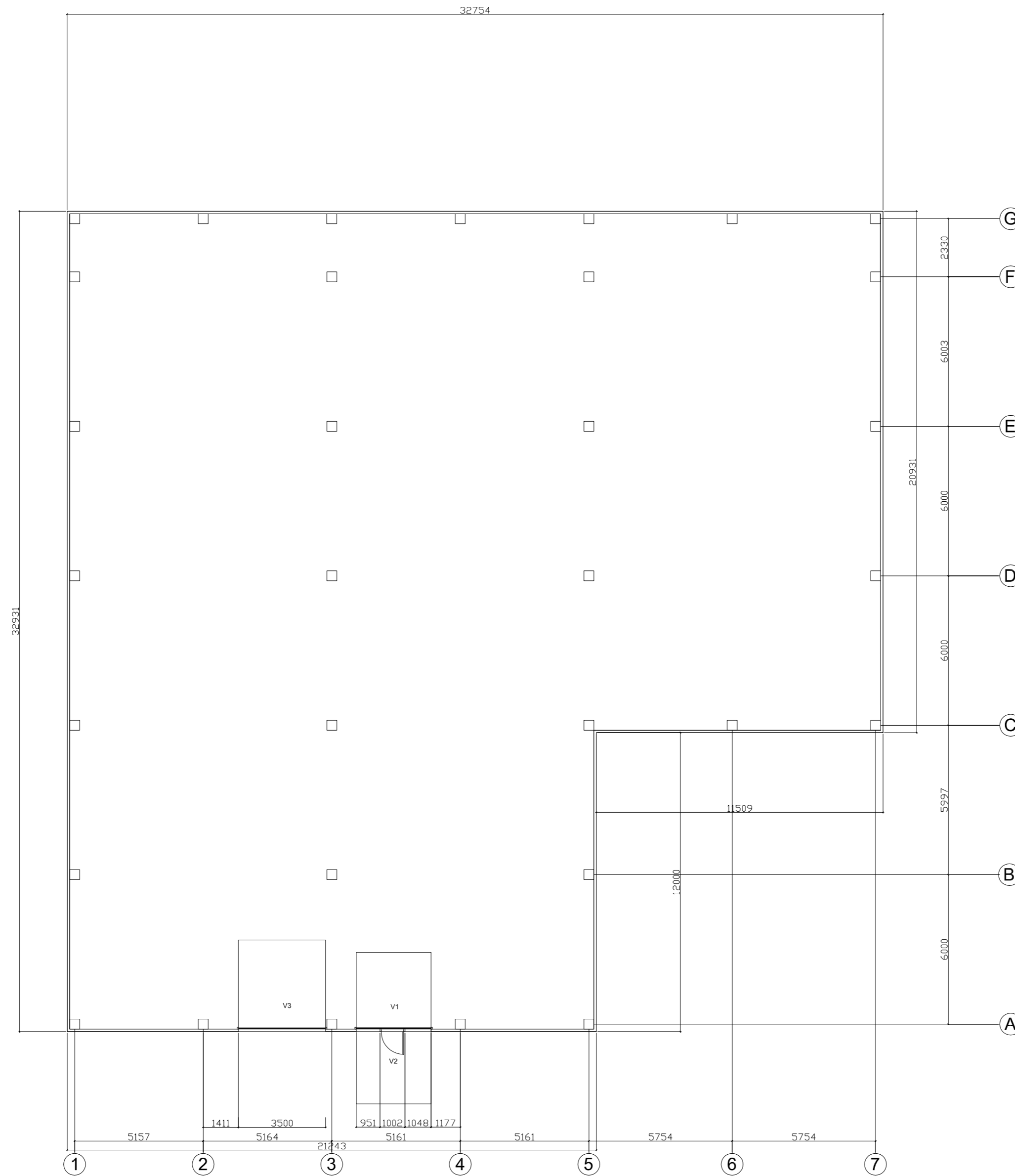
1. Statinio statybinis tūris 4984 m³
2. Aukštų skaičius 1
3. Statinio aukštis 6,0 m
4. Bendras statinio plotas 927,31 m²
5. ±0.00 = 62,80. Statinio atsparumas ugniai_I laipsnio



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
▲	Įėjimas į pastatą
- - -	Sklypo riba
■	Esama veja
①	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
▨	Sutvirtinta danga
- - -	Naikinama stoginė
■	Nuogrinda

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41A, PANEVĖŽYS TEL.8(45)508259, FAKS.8(45)508258</small>			
ATESTATO NR. 1856	PARĖIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2017.03
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2017.03
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"			

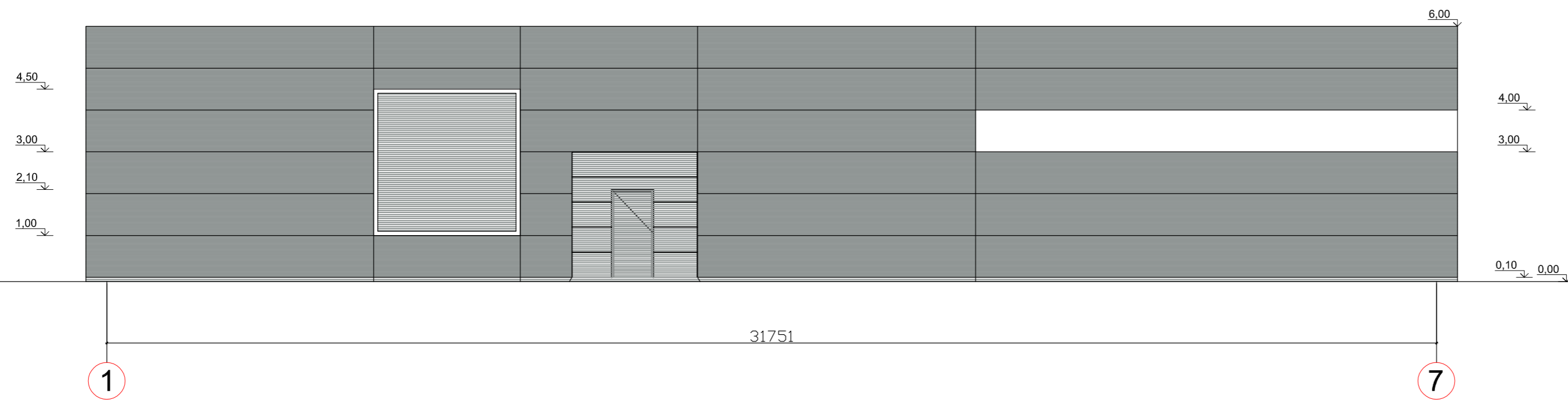
Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN. , PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU DANGOMIS M1:500		0
Indeksas: P/0744-TP-SP-002	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	SANDĖLIUS	927.31m ²
		927.31m ²

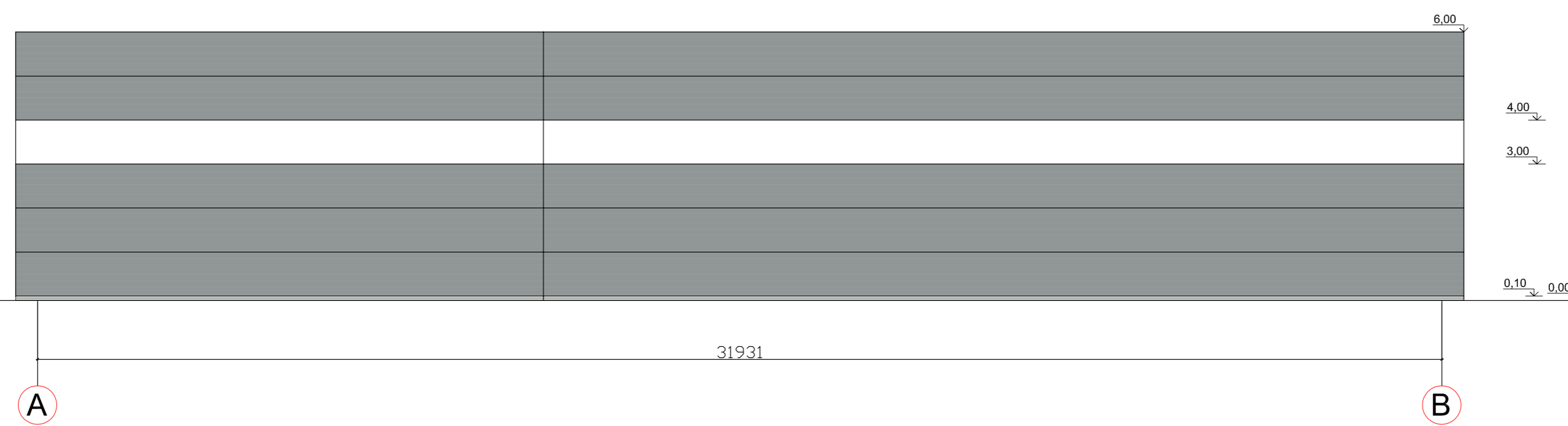
Nr.	Anaga (cm) plošis x aukštis	Atidarymo kryptis	Kiekis	Pastabos
V1	300x 300	Pakeičiami	1	Gręžtaeigėlis
V2	300x 300	Pakeičiami	1	Lauko vartai
V3	350x 350	Pakeičiami	1	Lauko vartai su dumpėmis

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ŽIVILIO K. V. PANEVĖŽIS TEL. (810) 20201, FAKS (810) 20201</small>			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LADA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2017.03	AUKŠTO PLANAS M1:200	0	
101	PDV	V.UNDŽENAS		2017.03			
ETAPAS	Užsakovas:	P/0744-TP-SA-001			Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"				P/0744-TP-SA-001	1	1




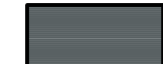
1

7

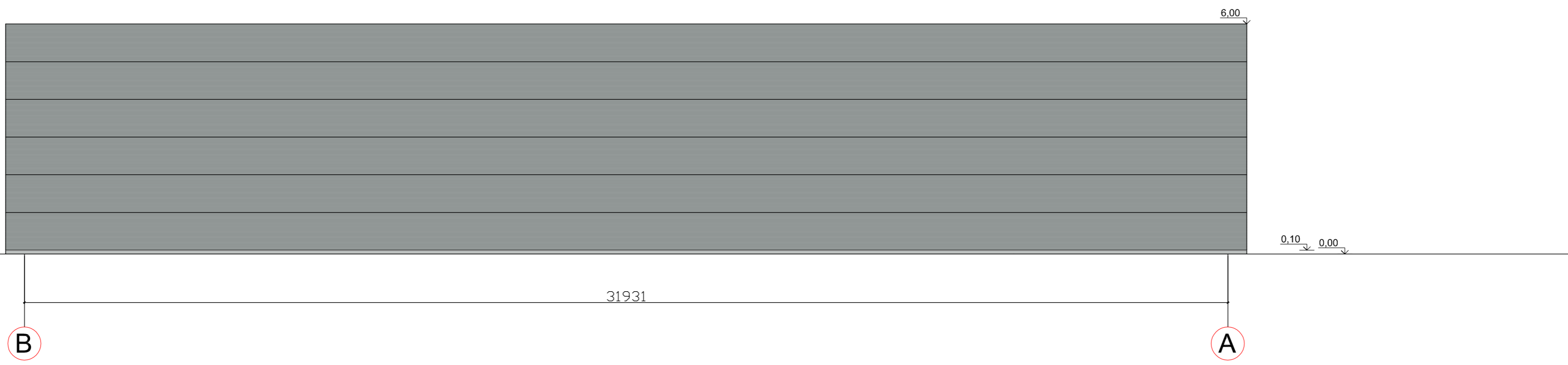
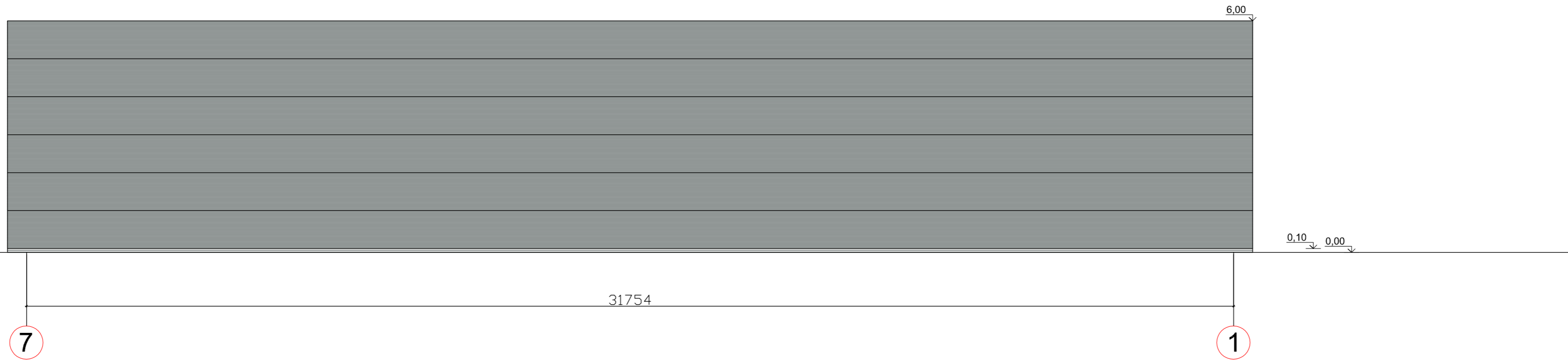


A

B

-  SIENINES PLOKŠTĖS SPALVA PILKA RAL 7042
-  VARTŲ, LANGŲ RĖMŲ IR COKOLIO SPALVA PILKA RAL 7012

ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>GRANDU K. 14, PANEVĖŽIS TEL. 8(800)38000</small>			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PAFASAS	DATA	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-B M1:100	LADA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2017.03		0
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	LAPAS
PP	UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"				P/0744-TP-SA-002	LAPŲ
						1
						1

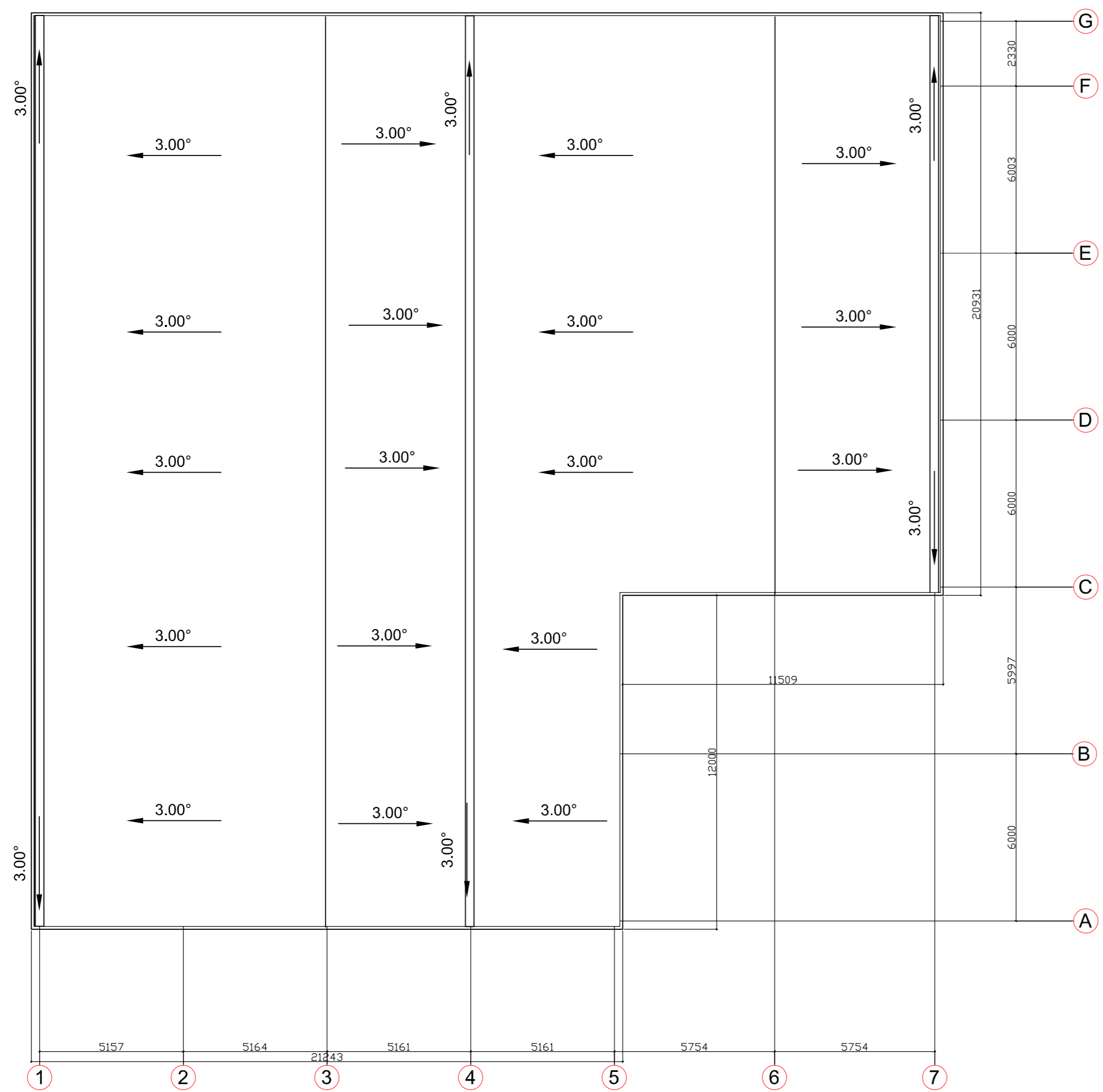


SIENINES PLOKŠTĖS SPALVA PILKA RAL 7042

VARTŲ, LANGŲ RĖMŲ IR COKOLIO SPALVA PILKA RAL 7012

ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>GRANDIŲ K. PANEVĖŽIŲ TEL. LAUKOJEI PAV. BUKIŲ</small>			Objektas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN. , PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR B-A M1:100	LADA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2017.03		0
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	LAPAS
PP	UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"				P/0744-TP-SA-003	LAPŲ
						1
						1

Stogo planas M 1:200



Stogo plotas - 940,40m²

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" BIAURIO K. 4, PANEVĖŽIS, TEL. 8(800)38218				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:200	LADA
1856	PV	R.PILKAUSKAS	[Signature]	2017.03		0
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	LAPAS
PP	UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"				P/0744-TP-SA-004	LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>GRANDIŲ KŲ PANEVĖŽIO TEL. ARKLOJONIS PANEVĖŽIJE</small>				Objektas: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS G. 51, TRAKIŠKIO K. MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĒIGOS	PAVARDĒ	PARAŠAS	DATA	Brėžiny: VIZUALIZACIJA	LADA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2017.03		0	
101	PDV	V.UNDZĒNAS		2017.03			
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TARUŠKŲ ALAUS BRAVORAS"				P/0744-TP-SA-005	1	1