

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** AB „Žemaitijos pieno investicija“;
- **Statinio adresas:** Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav.;
- **Statybos rūšis:** Statinio rekonstrukcija;
- **Naudojimo paskirtis:** Prekybos paskirties pastatas (8.3.);
- **Statinio kategorija:** Neypatingas;
- **Projektuotojas:** Techninį projektą parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas ir architektas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929 ir A 2083).

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas yra adresu Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav., žemės sklypo kadastro Nr.: 7833/0002:82 Lieplaukės k.v. Sklypas yra vienoje iš pagrindinių gatvių Lieplaukės kaime, Mokyklos ir Vorkalnio gatvių sankirtoje.

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (neypatingas):** atliekami visi reikalingi projektiniai sprendiniai.

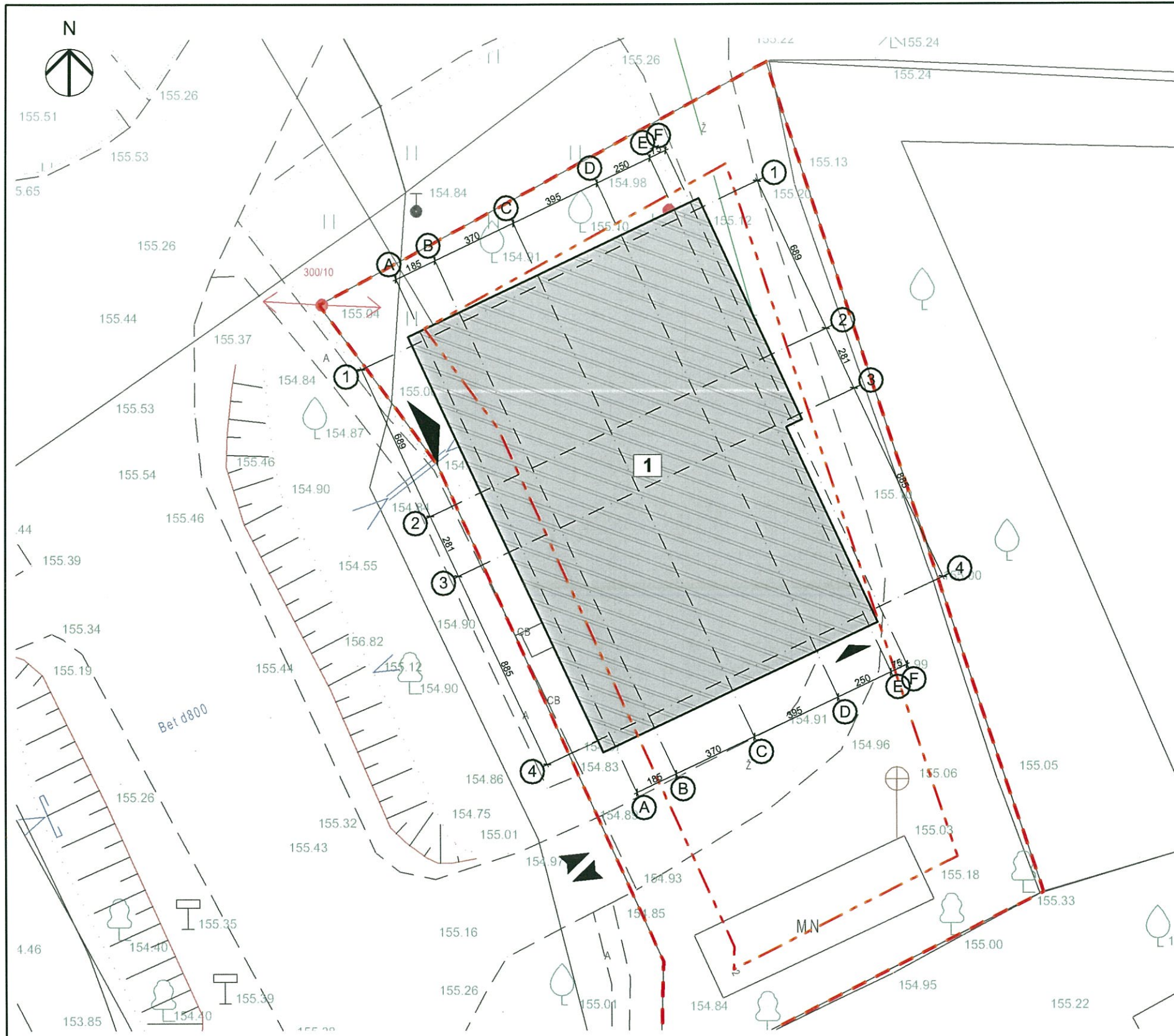
## 4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Numatoma rekonstruoti esamą prekybos paskirties pastatą, jį išplečiant iki 220 kv.m. Statinys yra vieno aukšto dengtas sutapdintu stogu. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų paviršiaus iki parapeto viršaus yra numatomas 4,40 m. Planinė struktūra pritaikyta prekybos paskirčiai. Siekiant numatyti pastato energetinio naudingumo klasę – B, visi fasadai apšiltinami mineraline vata ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasadų apdailai naudojamos HPL apdailos plokštės, natūraliai degto molio spalvos ir pilkos spalvos RAL 7004. Cokolis dengtas tamsiai pilkos spalvos RAL 7021 HPL plokštėmis.

Atestato Nr.:	Projektavimo studija „Archera“, UAB <small>Im. k. 303274162, Muziejaus g. 29, Telšiai Tel: +370 605 95977</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas			
36929	PV	E.Narmontas		2017-04	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 2083	PDV	E.Narmontas		2017-04		0	
	Diz.	G. Šalkauskis		2017-04			
Etapas	<b>Statytojas:</b>					Lapas	Lapų
PP	AB „Žemaitijos pieno investicija“			2017/09-PP-A-AR		1	2

- **Patalpų vidaus apdaila.** Patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos glaistomos, dažomos. Pagalbinių patalpų ir sanitarinių mazgų patalpos klijuojamos akmens masės plytelėmis, lubos dengiamos drėgmei atspariu gipso kartonu.
- **Pastato konstrukcijos.** Pastato techninio projekto konstrukciniai sprendimai atliekami pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitų projekto dalių pateiktas užduotis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais.
  - **Pagrindinės rekonstruojamo prekybos paskirties pastato laikančios konstrukcijos:**
  - **Pamatai:** gelžbetoniniai – juostiniai, gręžtiniai poliai (priestatui).
  - **Sienos:** plytų mūras, blokelių mūras (priestatui).
  - **Stogas:** gelžbetonio surenkamos plokštės (priestatui).

2017/09-PP-A-AR	Lapas	Lapų
	2	2



Inžinerinių tinklų planas

1:200

**Sutartiniai ženklai**

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Rekonstruojamas pastatas	m <sup>2</sup>	246,69
	Esamas pastatas	m <sup>2</sup>	29,37
- - -	Sklypo ribos	m <sup>2</sup>	666,00
- - -	Užstatymo linija	-	-
▲	Patekimas į sklypą	-	-
▲	Patekimas į pastatą	-	-

**Sklypo pagrindiniai rodikliai**

Pavadinimas	Esamas	Numatomas
Sklypo plotas	666 m <sup>2</sup>	666 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	141 m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	21%	41%
Sklypo užstatymo intensyvumas	18%	36%

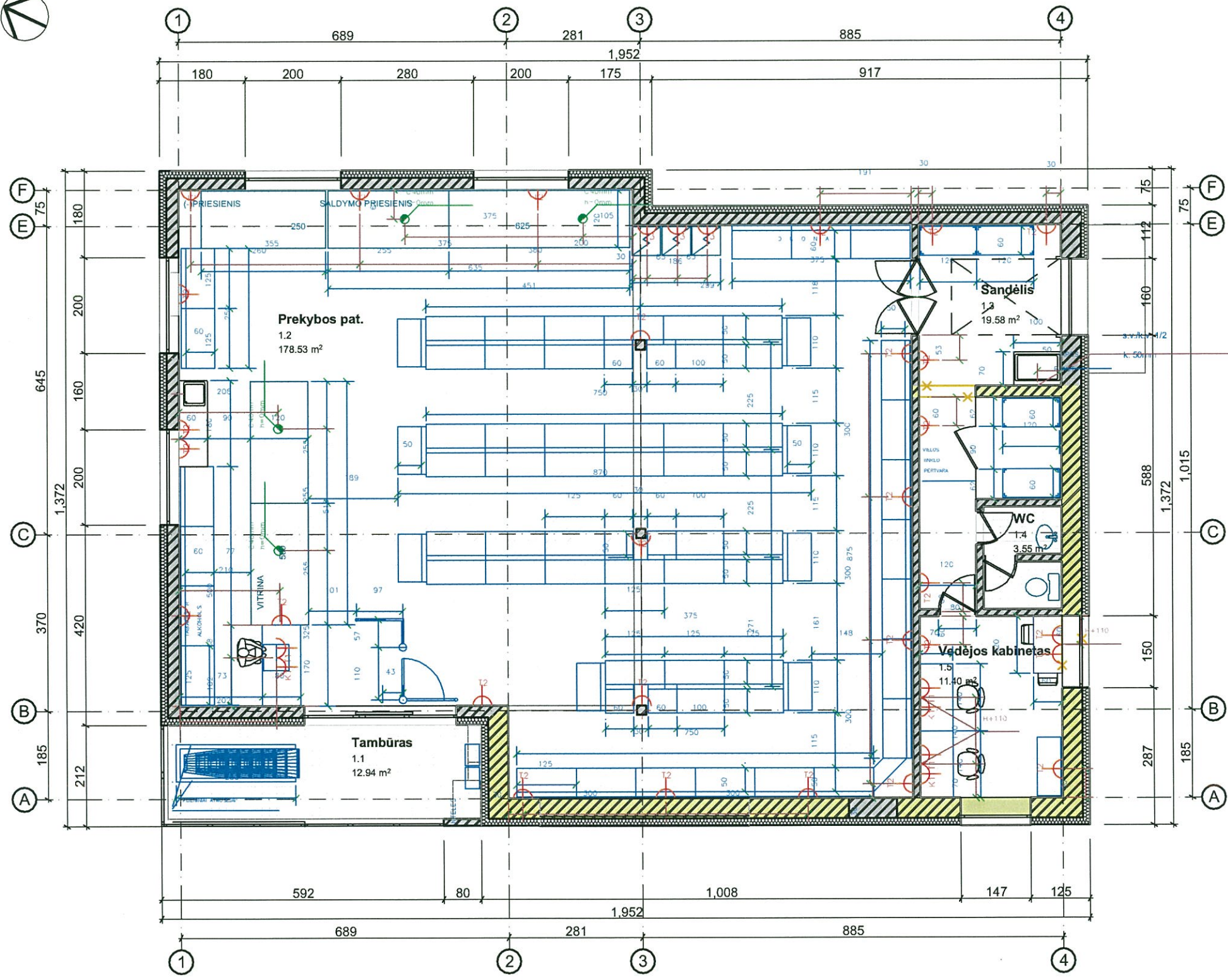
**Sklypo dislokacija**



*Trivickius*  
 AB „Žemaitijos pienas“ 15-627  
 Statybos vadovas  
**Robertas Razminas**  
 20 \_\_\_ m. \_\_\_ mėn. \_\_\_ d.

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>(m. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai. Tel. +370 605 95977)</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
36929	PV	E. Namontas	2017-04	Laida 0
A 2083	PDV	E. Namontas	2017-04	
	Diz.	G. Šalkauskis	2017-04	
Etapas	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"			Lapas 1
PP	2017/09-PP-A-01A-0			Lapų 3

**Pastabos :**  
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.



Pirmo aukšto planas

1:100

Sutartiniai žymėjimai

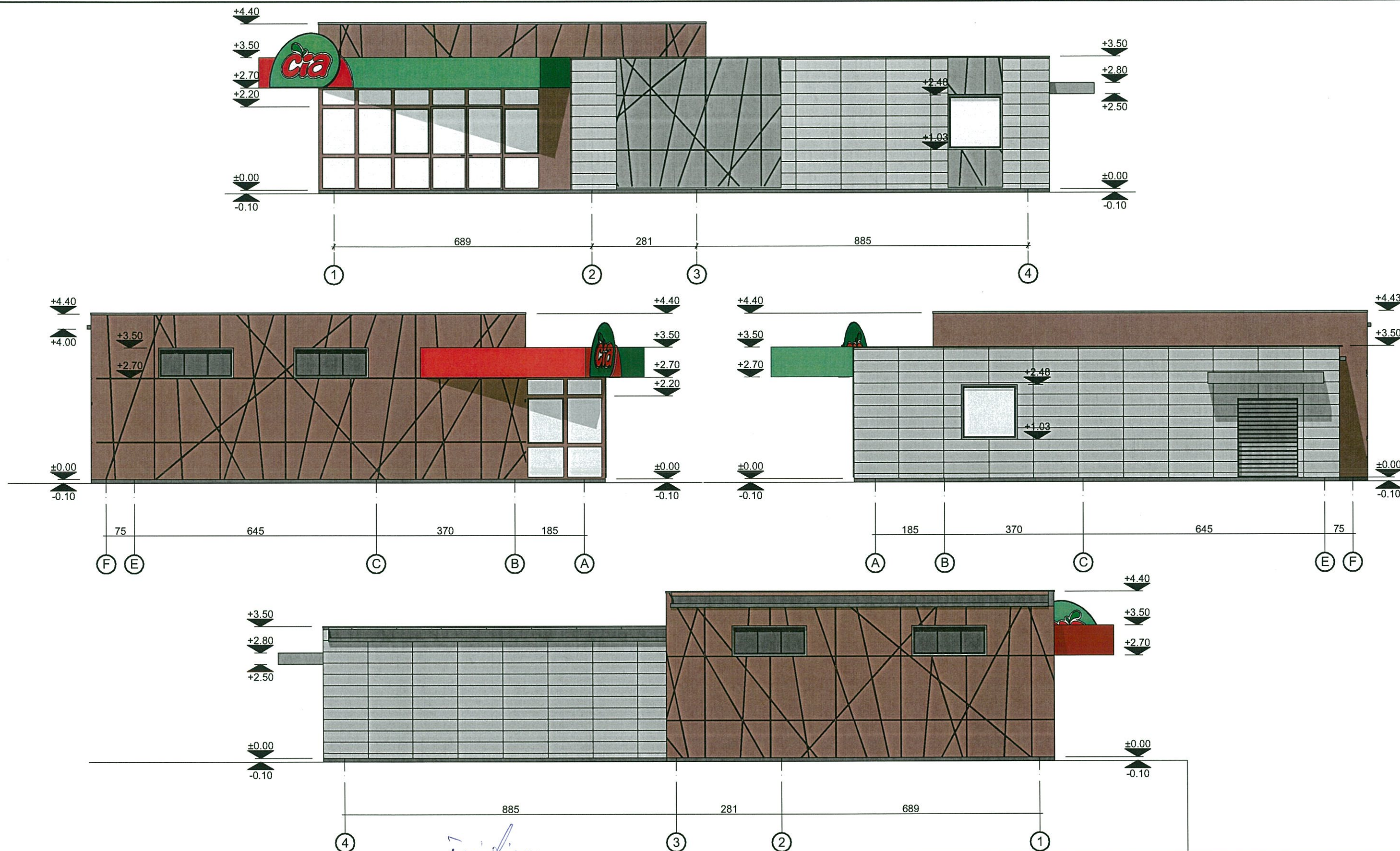
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamos konstrukcijos
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Esamos konstrukcijos
	Griaunamos konstrukcijos

Gyvenamojo namo mansardos eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	12.94
1.2	Prekybos pat.	178.53
1.3	Sandėlis	19.58
1.4	WC	3.55
1.5	Vėdėjos kabinetas	11.40
		226.00 m <sup>2</sup>

*Robertas Razminas*  
 AB „Žemaitijos pienas“ 15-627  
 Statybos vadovas  
**Robertas Razminas**  
 20\_\_ m. \_\_ mėn. \_\_ d.

**Pastabos :**  
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai; Tel. +370 605 95977</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
36929	PV	E. Narmontas	2017-04	Laida 0
A 2083	PDV	E. Narmontas	2017-04	
	Diz.	G. Šalkauskis	2017-04	
Etapas	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"			Lapas 2
pp	2017/09-PP-A-02A-0			



*Widim:*  
 AB „Žemaitijos pienas“ 15-627  
 Statybos vadovas  
**Robertas Razminas**  
 20\_\_ m. \_\_ m. \_\_ d.

**Bendras fasadų apdailos žiniaraštis**

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos (RAL 7004) HPL plokštės	-	-
	Natūralios degto molio spalvos HPL plokštės	-	-
	Tamsiai pilkos spalvos (RAL 7021) cokolis	-	-

**Pastabos :**  
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Jm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai.        Tel. +370 605 95977</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Lieplaukės k., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
36929	PV	E. Narmontas	2017-04	Brėžinys: Pastato fasadai tarp ašių 1-4, 4-1, A-F ir F-A M 1:100	Laida
A 2083	PDV	E. Narmontas	2017-04		0
	Diz.	G. Šalkauskis	2017-04		
Etapas	Statytojas: AB "Žemaitijos pieno investicija"			2017/09-PP-A-03A-0	Lapas
PP					Lapų
					3
					3

