

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLEMIŠKĖS I K., KARKLŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	TADAS GINIOTIS
<b>STATYBOS VIETA</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KLEMIŠKĖS I K., KARKLŲ G. 19, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 5523/0002:418
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2017
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2017/01-02

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
<b>Pradiniai duomenys ir dokumentai</b>				
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3-4
<b>Sprendiniai (tekstinė dalis)</b>				
3.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	5
<b>Sprendiniai (grafinė dalis)</b>				
4.	2017/01-02-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	6
5.	2017/01-02-PP-AKD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	7
6.	2017/01-02-PP-AKD-02	Fasadai 1-9, A-G	1 lapas	8
7.	2017/01-02-PP-AKD-03	Fasadai 9-1, G-A	1 lapas	9
8.		Vizualizacija	2 lapai	10-11

**Viso 11 lapų**

**Pritarta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas  
Gytis Kasperavičius

**Tvirtinu:** Tadas Giniotis *Giniotis Tadas*  
*asmuo* *Modesto Giniotienė*  
Statytojas: Tadas Giniotis,  
Gyv. Bokštų g. 9 – 47, Klaipėda  
el. p.: vytis.cibulskis@gmail.com  
tel. 8-657-70766

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projekto pavadinimas:** vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės I k., Karklų g. 19, statybos projektas.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Statybos vieta:** Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės I k., Karklų g. 19 (žemės sklypo kad. nr.: 5523/0002:418).

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams bei žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrams nustatyti.

### I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektiniai rodikliai	Pastabos
<b>1.</b>	<b>1. Sklypas (kad. nr. 5523/0002:418)</b>			
	<i>Paskirtis – kita;</i> <i>Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i>			
	1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1800</b>	
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	<b>iki 24</b>	
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>iki 40</b>	
	1.4 užstatymo aukštis	m	<b>iki 8,5</b>	
<b>2.</b>	<b>2. Gyvenamasis namas</b>			
	2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>~250</b>	
	2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>~250</b>	
	2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>~1700</b>	
	2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	<b>1</b>	
	2.5. Pastato aukštis.	m	<b>~7</b>	
	2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
	2.6.1. 1 kambario	vnt.		
	2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
	2.7. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
	2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>E</b>	

## II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas.
2. Grafinė dalis:
  - žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
  - pastato aukštų planai;
  - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
  - pastato fasadai;
  - pastato vizualizacijos.

## III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuočiau.
4. Bendrasavininko sutikimas.

### Projektuotojas:

Architektas, PV Vytis Cibulskis, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 310737. Tel. 8 657 70766

  
(parašas)

Projekto pavadinimas	Aprašymas	Skaičius	Paraiškų numerai
1. Žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka	1.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka	1	1.1.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka
2. Pastato aukštų planai	2.1. Pastato aukštų planai	1	2.1.1. Pastato aukštų planai
3. Charakteringi konstrukciniai pjūviai	3.1. Charakteringi konstrukciniai pjūviai	1	3.1.1. Charakteringi konstrukciniai pjūviai
4. Pastato fasadai	4.1. Pastato fasadai	1	4.1.1. Pastato fasadai
5. Pastato vizualizacijos	5.1. Pastato vizualizacijos	1	5.1.1. Pastato vizualizacijos
6. Nekilnojamojo turto registro išrašai	6.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai	1	6.1.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai
7. Žemės sklypo planas	7.1. Žemės sklypo planas	1	7.1.1. Žemės sklypo planas
8. Toponuočiau	8.1. Toponuočiau	1	8.1.1. Toponuočiau
9. Bendrasavininko sutikimas	9.1. Bendrasavininko sutikimas	1	9.1.1. Bendrasavininko sutikimas



# **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Projekto pavadinimas.**

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės I k., Karklų g. 19, statybos projektas.

### **Statiniai.**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sklypo centrinėje dalyje (žymėjimas nr. 1 sklypo plane).

### **Statybos vieta.**

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės I k., Karklų g. 19 (žemės sklypo kad. nr.: 5523/0002:418). Sklypo plotas 0,1800ha.

### **Statinio kategorija.**

Neypatingas.

### **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.**

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

### **Statinio statybos rūšis.**

Nauja statyba.

### **Projektinių pasiūlymų paskirtis.**

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

### **Urbanistinė aplinka.**

Pagal nuosavybės išrašą sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), tačiau pagal atnaujintą kultūros vertybių registrą (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) sklypas nepatenka į Klemiškės I dvaro sodybos (kodas 239) apsaugos zoną ar teritoriją. Klemiškės I dvaro sodyba yra pietinėje pusėje nuo projektuojamo sklypo. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais

Šiaurės vakarinėje pusėje, ~18m atstumu nuo projektuojamo namo stovi vieno buto gyvenamasis namas. Pietvakarinėje pusėje, ~19m atstumu nuo projektuojamo namo stovi vieno buto gyvenamasis namas.

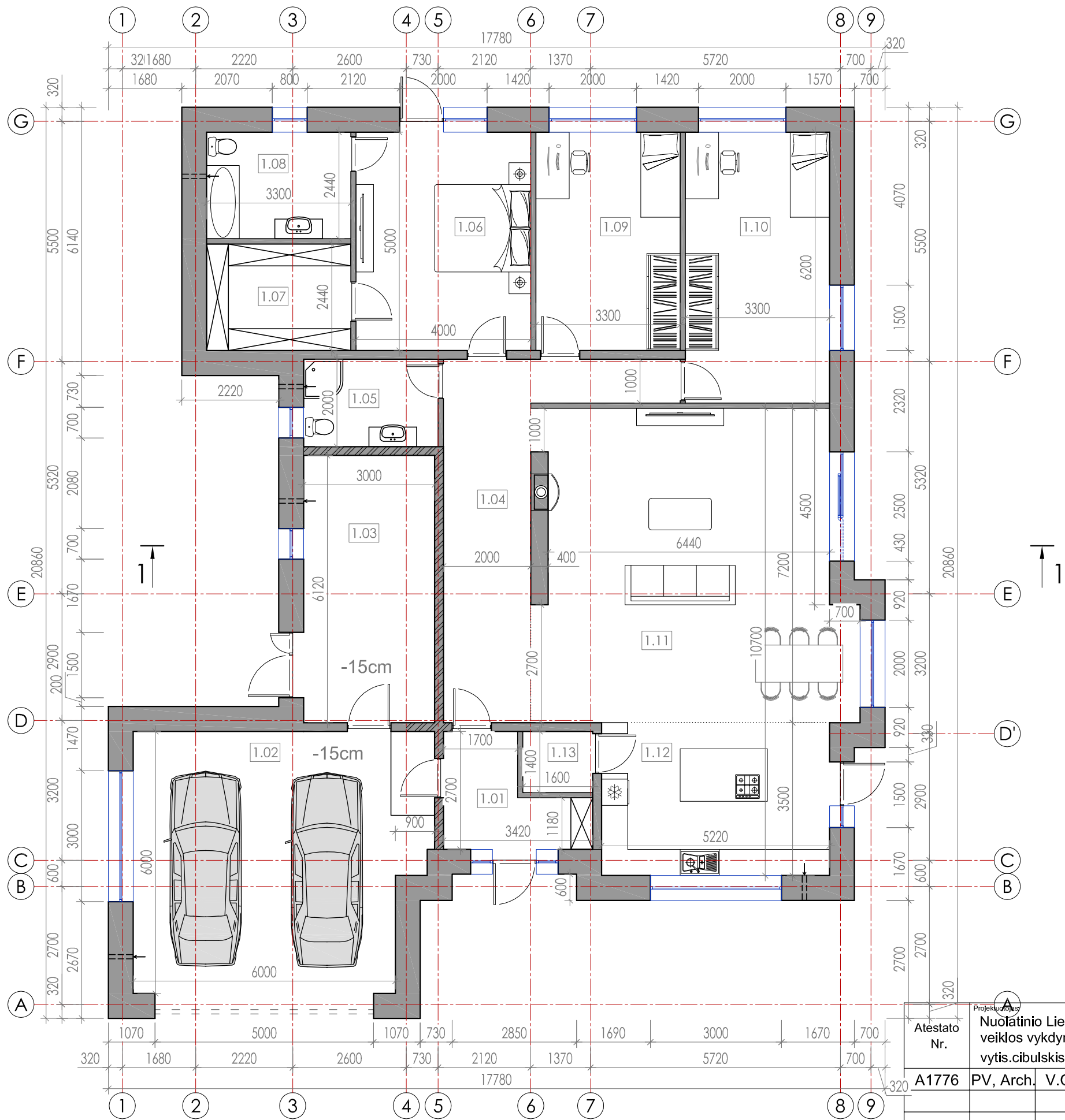
Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Karklų gatvės. Automobiliai statomi sklypo ribose.

### **Architektūra.**

Pastatas projektuojamas daugiakampio plano, vieno aukšto. Šiaurės vakarinėje dalyje numatytos garažo, katilinės bei pagalbinės patalpos, šiaurinėje, pietinėje bei vakarinėse pusėse – gyvenamieji kambariai, miegamasis, svetainė, valgomasis, virtuvė. Pastato stogas keturšlaitis.

Pastato laikančios konstrukcijos – blokelių mūras. Sienų apdaila – raudonos spalvos klinkerio plytos. Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 6,87m. Stogas – betono čerpės.

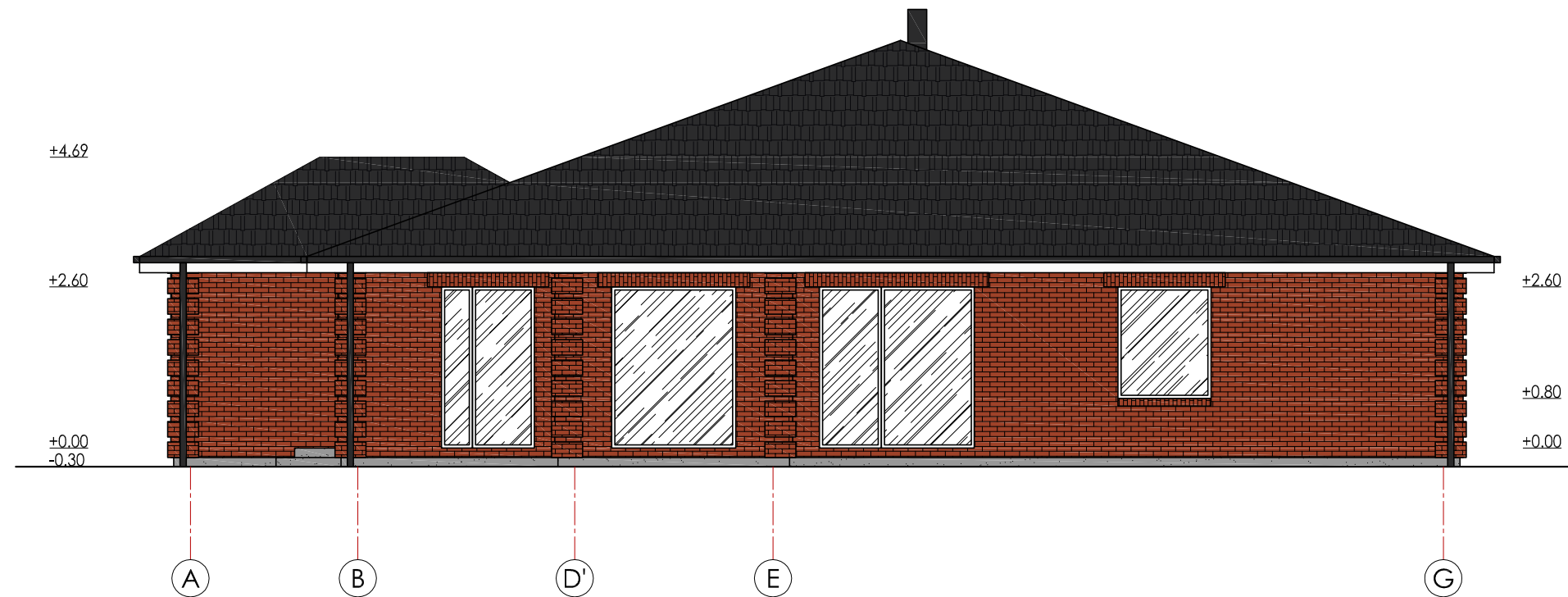




PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	6,62
1.02	Garažas	38,87
1.03	Katilinė	18,36
1.04	Koridorius	20,00
1.05	Tualeto patalpa	6,16
1.06	Kambarys	11,25
1.07	Drabužinė	8,05
1.08	Vonios kambarys	8,05
1.09	Kambarys	16,50
1.10	Kambarys	20,46
1.11	Svetainė - valgomasis	48,26
1.12	Virtuvė	18,27
1.13	Pagalbinė patalpa	2,24
Viso:		223,09

Priešgaisrinė užtvara (aukšto perdanga - REI 45; pertvara - EI 45; inžinerinių tinklų kanalai ir šachtos - EI 45; durys - EW 30-C3; langai - EW 30)

Atestato Nr. A1776	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės I k., Karklų g. 19, statybos projektas	
	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys:	Mastelis Laida
				Pirmo aukšto planas	
				1:100	0
Užsakovas: PP Tadas Giniotis				Žymuo: 2017/01-02-PP-AKD-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

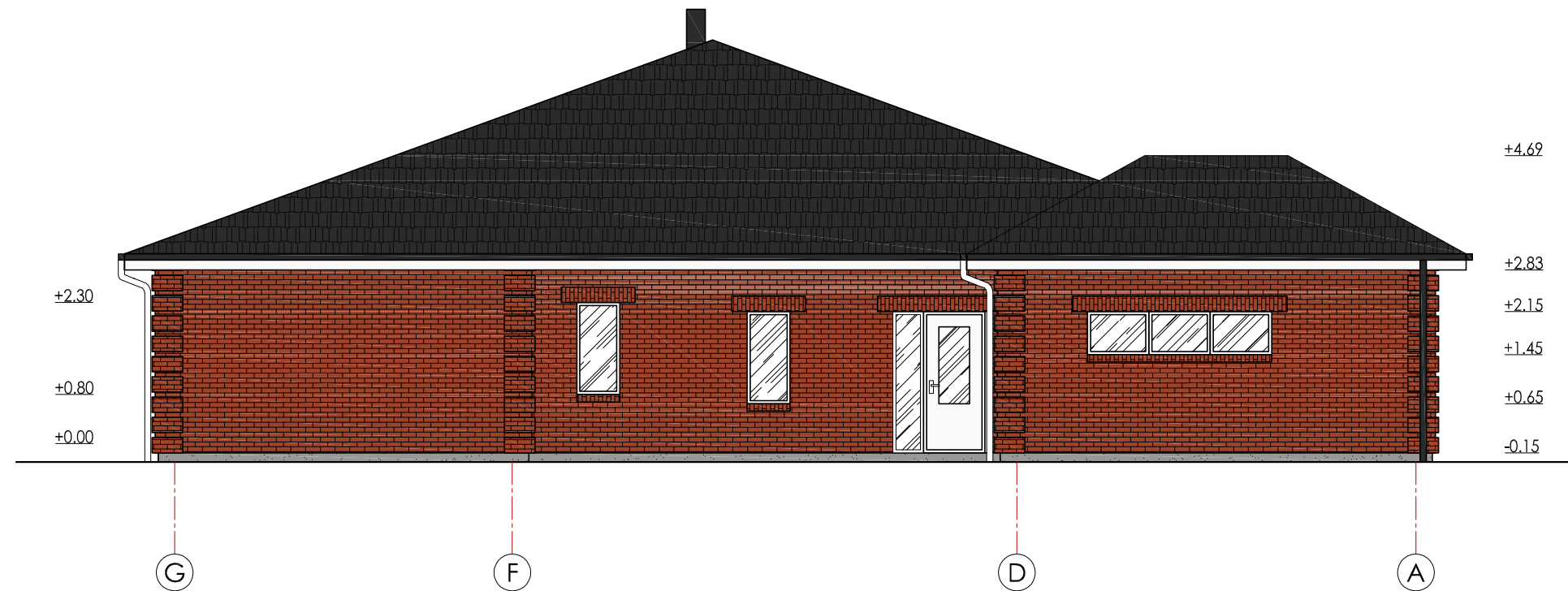
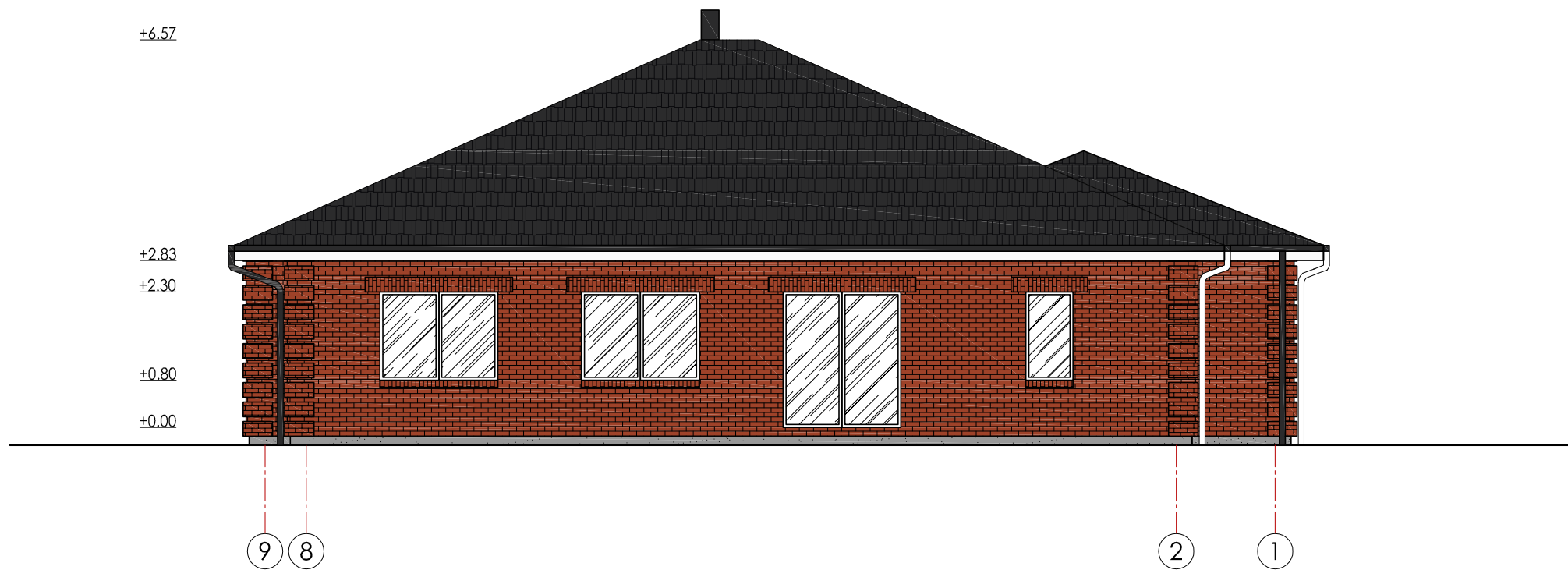


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - betono čerpės, spalva - juoda (RAL 9004)
- Stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - balta (RAL 9003)
- Lietvamzdžiai - skardiniai/plastikiniai, spalva - juoda (RAL 9004)
- Sienos - klinkerio plytos, spalva - raudona (RAL 3000)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 9003)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės I k., Karklų g. 19, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Fasadai 1 - 9, A - G	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: Tadas Giniotis				Žymuo: 2017/01-02-PP-AKD-02	
					Lapas 1	Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - betono čerpės, spalva - juoda (RAL 9004)
- Stogo pakalimas - medinės dailylentės, spalva - balta (RAL 9003)
- Lietvamzdžiai - skardiniai/plastikiniai, spalva - juoda (RAL 9004)
- Sienos - klinkerio plytos, spalva - raudona (RAL 3000)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - balta (RAL 9003)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleišiškės I k., Karklų g. 19, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Fasadai 9 - 1, G - A
					Mastelis 1:100
					Laida 0
PP	Užsakovas: Tadas Giniotis			Žymuo: 2017/01-02-PP-AKD-03	Lapas 1
					Lapų 1

# VIZUALIZACIJOS

