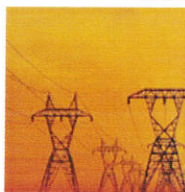


NEPTŪNO VANDENYS, UAB

NEPTŪNO VANDENYS, UAB



**GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS
RUDNIO G.1, VARĖNOJE**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

17011 PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Viršelis	1 psl.
2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4 psl.
3	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis (brėžiniai)	7 psl.
4	Pridedami dokumentai	11 psl.

Planuojamos statyti katilinės projektiniai pasiūlymai parengti Neptūno vandenys, UAB užsakymu, vadovaujantis Statytojo parengta ir Varėnos rajono savivaldybės administracijos patvirtina projektinių pasiūlymų užduotimi bei prisilaikant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų.

Pasiūlymų tikslas - išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Visuomenės informavimui, apie parengtus projektinius pasiūlymus, ant įmonės sklypo ribos įrengiamas informacinis stendas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, stendas įrengiamas 10 darbo dienų trukmei (iki viešo susirinkimo įvyksiančio įmonės patalpose) bei ta pati informacija paskelbiama Varėnos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

Statinių statybos vieta

Sklypas, kuriame planuojama statyti dujinę katilinę yra pietinėje Varėnos miesto dalyje, Rudnios ir Geležinkelio gatvių sankirtoje. Adresas: Rudnios g.1, Varėnos.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Neptūno vandenys“. Žemės sklypo unikalus Nr.3875-0001-0036, sklypo plotas 1,0000 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Sklypas ribojasi su Varėnos miesto administracine riba (už ribos su 16,0 ha UAB „Neptūno vandenys“ miškų ūkio paskirties žemės sklypu).

Artimiausi gyvenamieji namai nuo sklypo yra už maždaug 85 m rytų kryptimi, t.y. gyvenamais namas su pagalbinais pastatais.

Statybos sklypui 2007 m. parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Detaliuoju planu nustatyti reglamentai. 2017m atlikta detaliojo plano koregavimas „1 ha kitos (pramonės, sandėliavimo ir kitiems objektams statyti) paskirties žemės sklypo, esančio Rudnios g.1, Varėnoje detaliojo plano statybos zonos tikslinimas“. Detalaus plano pagrindinis brėžinys pateiktas prie projektinių pasiūlymų pridedamuose dokumentuose. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti katilinės statybos sprendiniai neprieštarauja patvirtinto detalaus plano nustatytiems reglamentams.

Planuojamos katilinės galia 620 kW, tokio galingumo katilinei (kaip energetiniam objektui) atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nereikia.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 nuostatas numatomi statyti sekančių paskirčių statiniai:

Dujinė katilinė – gamybos ir pramonės paskirties pastatas;

Įvairūs inžineriniai tinklai – elektros tinklai, vandentiekio tinklai, dujų tinklai, šilumos tiekimo tinklai, nuotekų tinklai.

Statybos rūšis

Katilinė – nauja statyba;

Inžineriniai tinklai – nauja statyba;

Projektuojamų statinių sąrašas ir kategorija

Katilinė - ypatingasis statinys;

Vandentiekio tinklas – I grupės nesudėtingas statinys;

Dujų tinklas – neypatingas statinys;

Šilumos tiekimo tinklas – II grupės nesudėtingas statinys;

Nuotekų šalinimo tinklai – I grupės nesudėtingas statinys.

Lietaus nuotekų tinklai I grupės nesudėtingas statinys.

Projektinių sprendinių aprašymas

Planuojamą objektą sudarys sekantys statiniai:

1. Katilinės pastatas (užstatymo plotas ~ 24,2 m², tūris ~ 80 m³, aukštų skaičius 1, pastato aukštis ~ 3,8 m), bendra konstrukcija su dūmtraukiu (aukštis 10m).
2. Katilinės veikimui reikalingi lauko inžineriniai tinklai (dujų, elektros, vandens, nuotekų, šilumos tiekimo tinklas jungiantis katilinę ir įmonės vandens išpilstymo cecho pastatą).

Katilinės pastatą numatoma statyti šiaurės rytinėje sklypo dalyje pagal detaliojame plane numatytą užstatymo zoną.

Katilinės pastato laikančios konstrukcijos numatomos: surenkamos metalo karkasas, denginys metalo sijos. Sienos bei stogas dengiamos termoplokštėmis. Katilinės pamatui numatoma g/b plokštė.

Objekto spalviniai sprendiniai pagal Statytojo pageidavimą derinami prie teritorijoje esamų pastatų:

Pastatas yra gamybinis su jame numatomu automatizuotu technologiniu procesu, pastovus aptarnaujantis personalas nenumatomas. Pastatas darbui žmonėms su negalia nepritaikomas.

Katilinei atskiro privažiavimo autotransportu nenumatoma. Katilinės eksploatacijos metu reguliaraus sunkiojo transporto atvykimo nereikės, išskyrus techninės druskos pristatymą katilinės vandens paruošimo sistemai (rečiau nei kartą į mėnesį) bei įrenginių remonto atveju. Todėl sunkiojo transporto suintensyvėjimas įmonės teritorijoje ar Geležinkelio gatvėje dėl planuojamos katilinės įrengimo nenumatomas.

Trumpas technologinio proceso aprašymas

Įmonės gamybos technologinėms reikmėms reikalingas papildomas šiluminės energijos kiekis. Tuo tikslu Statytojas planuoja statyti naują dujinę katilinę, kurioje būtų įrengiama 620 kW našumo vandens šildymo katilas. Katilinėje numatoma vandens šildymo katilas su dūmų ekonomizeriu. Taip pat katilinėje bus numatytos ir kitos katilinės veikimui reikalingos pagalbinės sistemos: vandens paruošimo, cirkuliaciniai siurbiai bei kiti saugiam ir efektyviam katilų darbui reikalingi įrenginiai bei automatizavimo sistemos.

Paruoštas karštas vanduo bus tiekiamas įmonės technologinėms reikmėms.

Degimo produktai iš katilo nuvedami į projektuojamą 10m aukščio dūmtraukį. Dūmtraukio konstrukcija – 0,3 m vidinio diametro dvisienis su gamykline šilumine izoliacija, kurie tvirtinami prie plieninės laikančios konstrukcijos, kuri tvirtinama prie pastato karkaso.

Katilinėje per metus numatoma pagaminti apie 5400 MWh šiluminės energijos, tam atitinkamai sunaudojant apie 179580 Nm³ dujų. Katilinėje pagaminta šiluminė energija bus naudojama įmonės technologiniams poreikiams tenkinti.

Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

Naujai katilinei elektros energija bus tiekiamas iš įmonės vidaus elektros sistemos pasijungiant už esamos komercinės apskaitos. Paklojimas tipas – požeminis.

Vanduo katilinei bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų pasijungiant už įmonės esamos komercinės apskaitos prie teritorijoje esančių tinklų. Paklojimas tipas – požeminis.

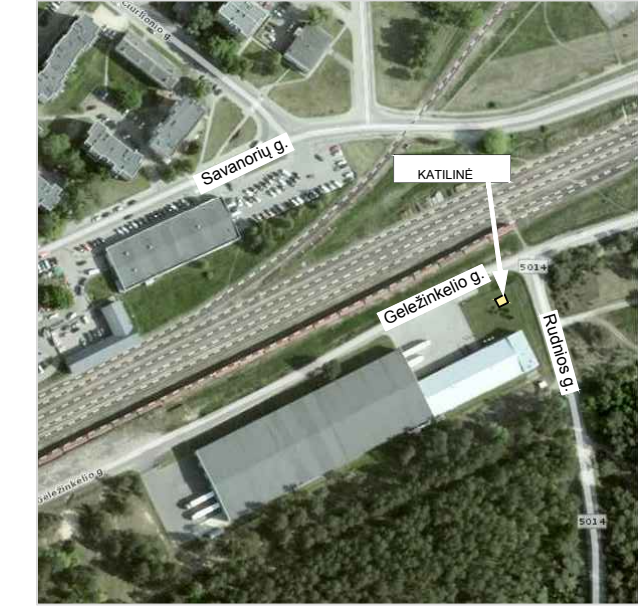
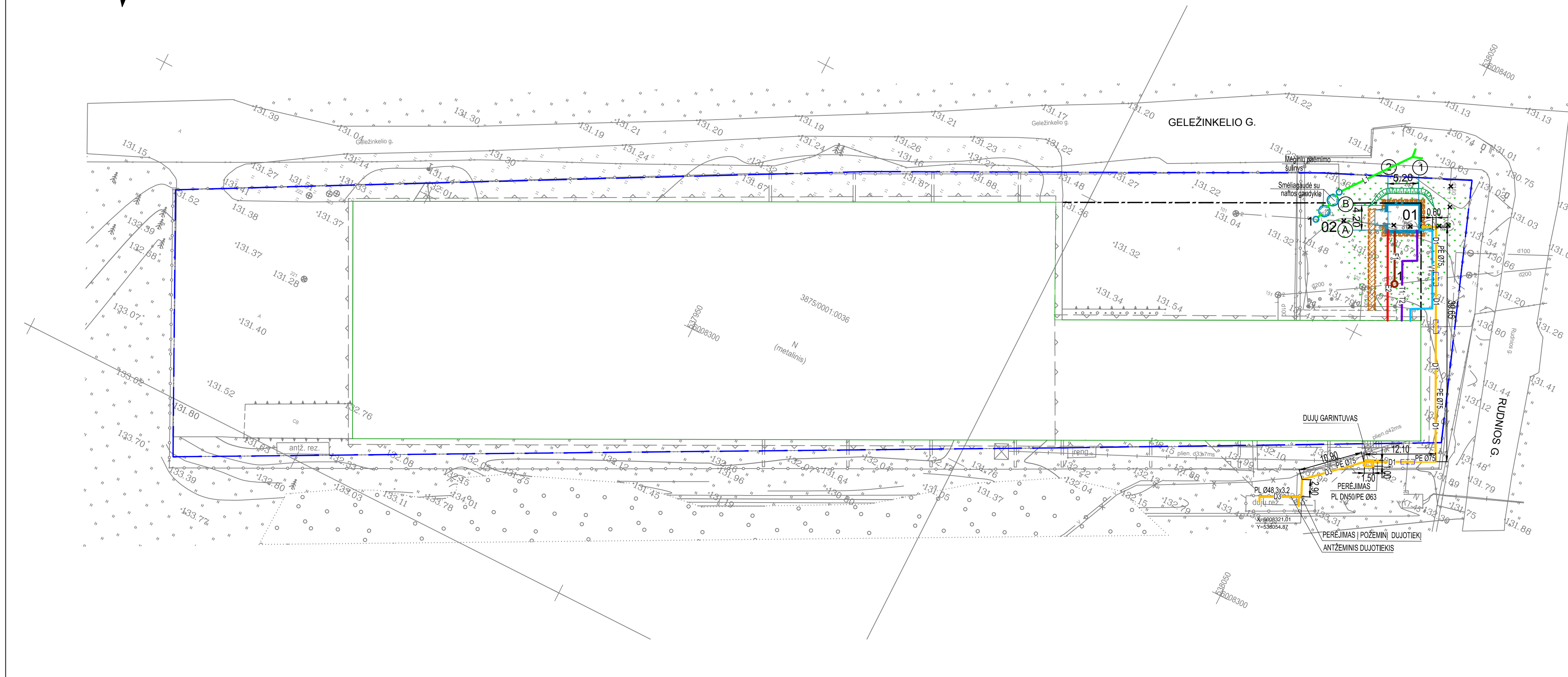
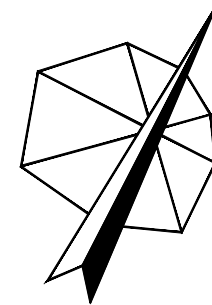
Nuotekos nuvedamos į esančius sklypo teritorijoje tinklus, netoli numatomos katilinės statybos vietos. Paklojimas tipas – požeminis.

Šiluminės energijos tiekimui nuo naujos katilinės iki vandens išpilstymo cecho pastato numatoma pakloti požeminę šilumos trasą.

Dujos į katilinę bus tiekiamos iš esančių požeminių suskystintų dujų rezervuarų požemine linija iki išgarintuvo ir požemine linija iki katilinės pastato.

Numatomas esančių lietaus vandens nuotekų su valymo sistema perkėlimas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data	
UAB „Sweco Lietuva“	SPV	Gintautas Naudžiūnas	17488		2017-04	



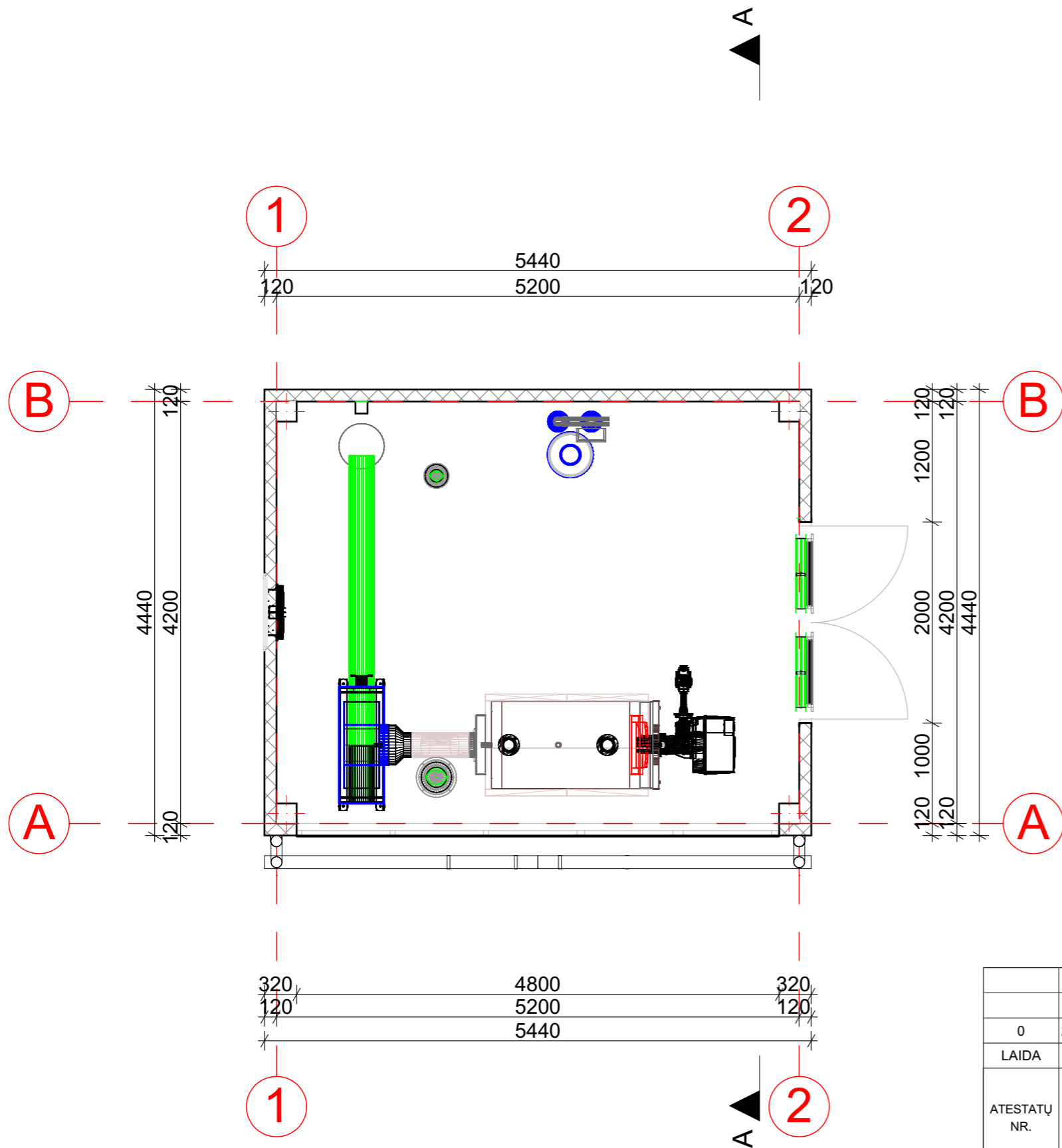
EKSPLIKACIJA



OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	KATILINĖ	PROJEKT.
02	SMĖLIAGAUDĖ SU NAFTOS GAUDYKLĖ	PROJEKT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

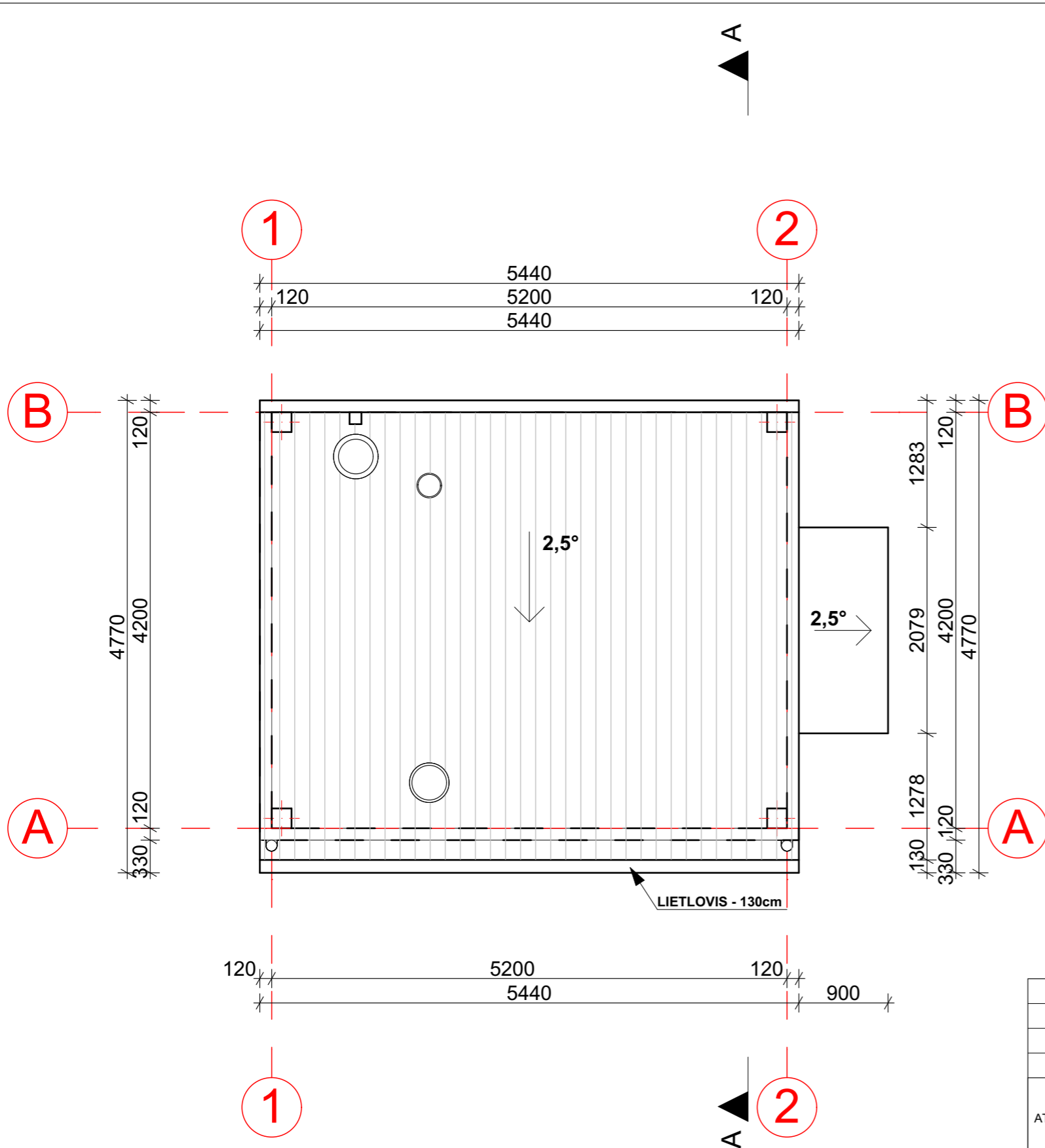
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS NUOGRINDA
- PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
- D3 PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIS, p_{maks} = 15.6 bar
- D1 PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS, p_{maks} = 0.1 bar
- POŽEMINIO DUJOTIEKIO DĖKLAS
- DUJOTIEKIO POSŪKIS AR KITAS BŪDINGAS TAŠKAS
- TAŠKO KOORDINATĖS
- F1 PROJEKTUOJAMAS ŪKIO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- T1, T2 PROJEKTUOJAMAS TEIKAMASIS IR GRĮŽPAMASIS ŠILUMOTIEKIS


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2017-02-23			
ATESTATŲ NR.	UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIO G. 1, VARĖNOJE PROJEKTIINIAI PASIŪLIMAI	
17488	SPV	Gintautas Naudžiūnas	STATINIO PAVADINIMAS:	
756	SPDV	Natalja Olchova	SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			SKLYPO PLANO SCHEMA	0
			M 1:500	
LT	STATYTOJAS	NEPTŪNO VANDENYS UAB		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS	UAB "TERMOLINK"		17011-00-PP-SP-B-2
				LAPAS LAPŲ
				1 1

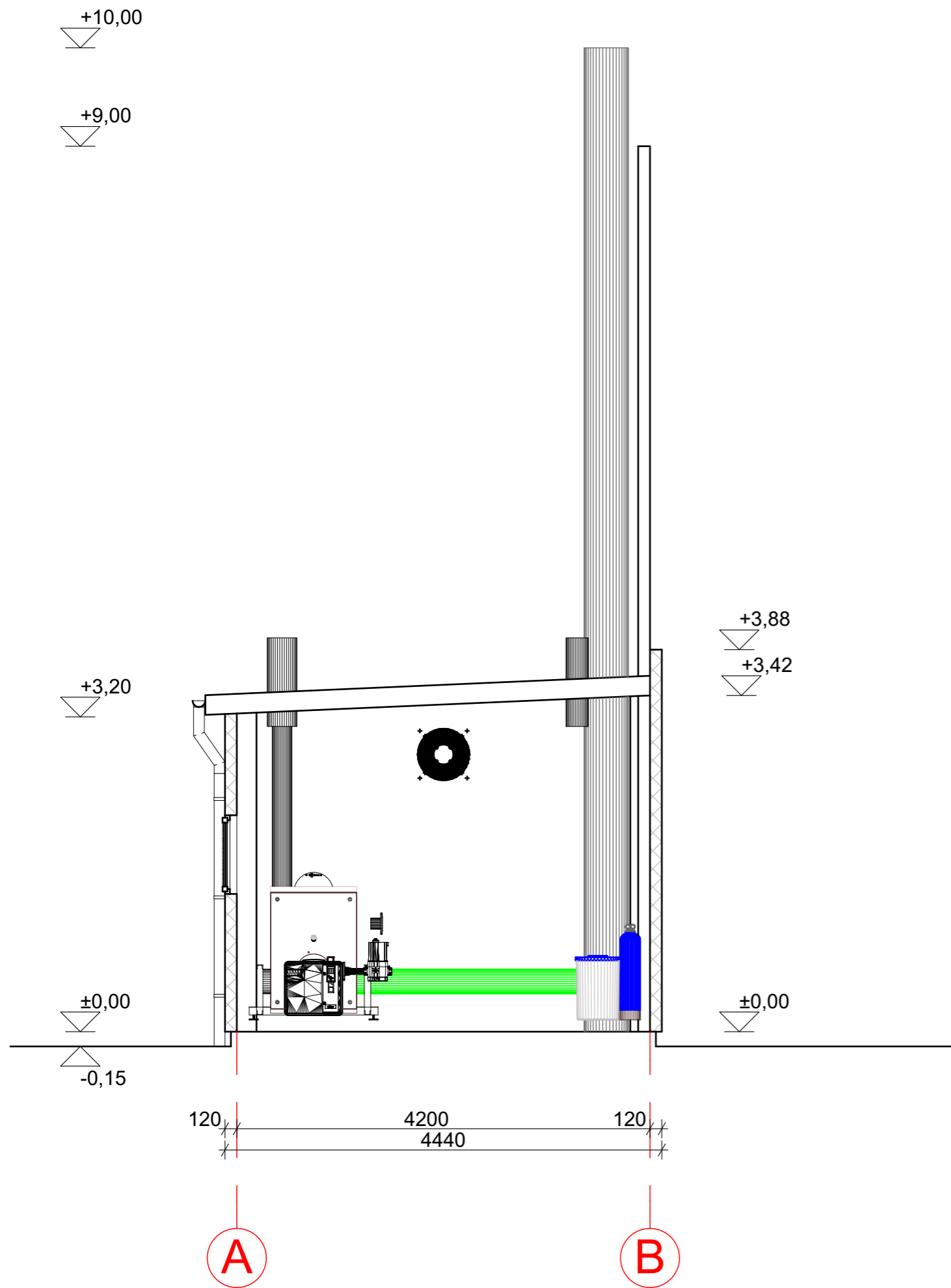


 PROJ.DAUGIASLUOKSNĖS STATYBINĖS PLOKŠTĖS
 METALO KOLONOS

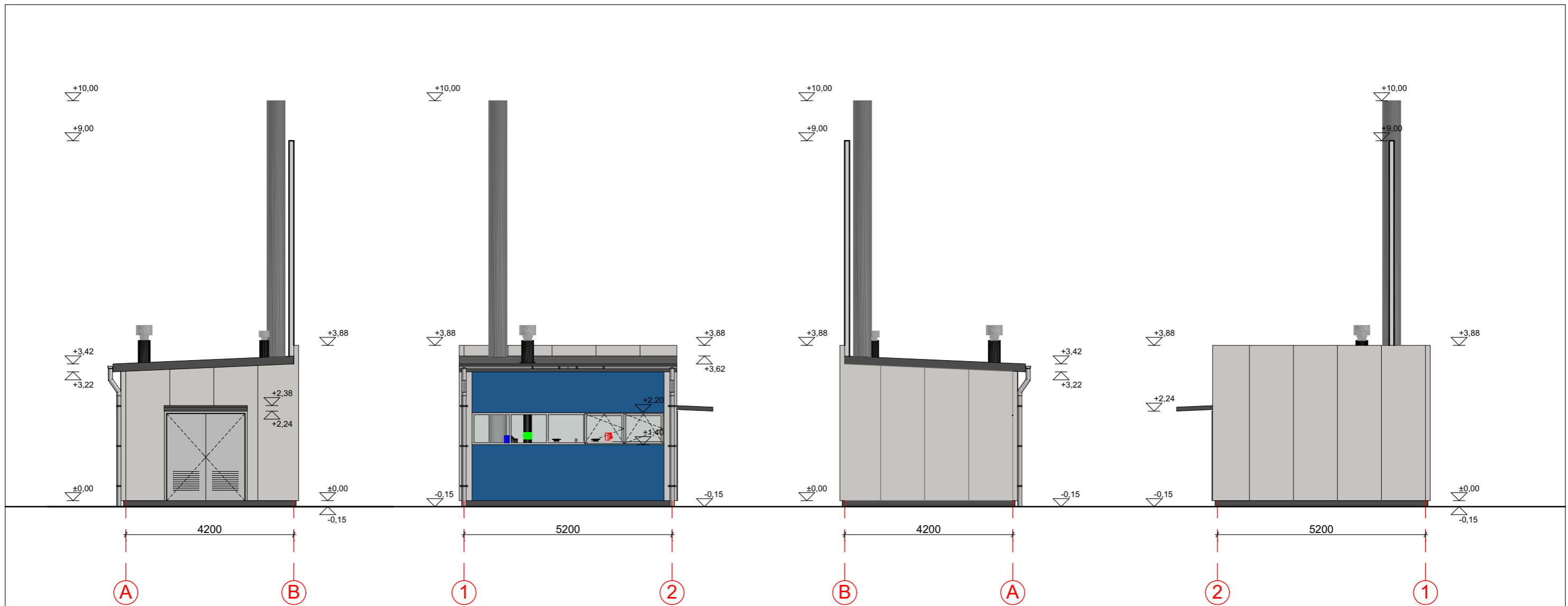
0		2017-02-23		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA						
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIO G. 1, VARĖNOJE PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI			
17488	SPV	G. NAUDŽIŪNAS		2017.04.10	STATINIO PAVADINIMAS: KATILINĖ		
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.04.10			
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.04.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS M1:50		
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	NEPTŪNO VANDENYS, UAB UAB "TERMOLINK"			DOKUMENTO ŽYMUO: 17011-00-PP-SA.B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



0		2017-02-23		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATŲ NR.		 UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIOŠ G. 1, VARĖNOJE PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI	
17488	SPV	G. NAUDŽIŪNAS		2017.04.10	STATINIO PAVADINIMAS: KATILINĖ
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.04.10	
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.04.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:50
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	NEPTŪNO VANDENYS, UAB UAB "TERMOLINK"		DOKUMENTO ŽYMUO: 17011-00-PP-SA.B-2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

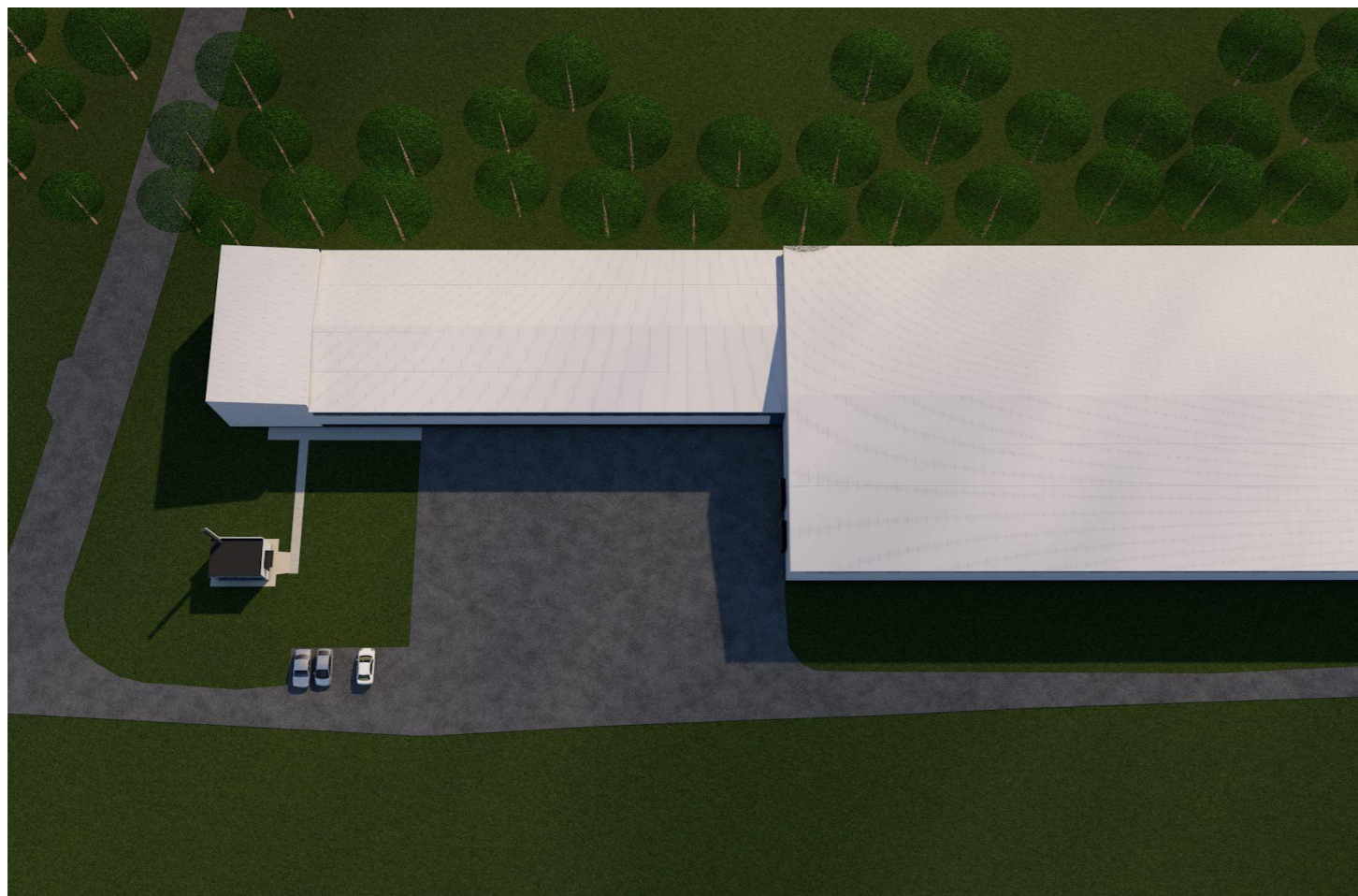



0		2017-02-23		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIOŠ G. 1, VARĖNOJE PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI	
17488	SPV	G. NAUDŽIŪNAS	2017.04.10	STATINIO PAVADINIMAS:	
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ	2017.04.10	KATILINĖ	
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ	2017.04.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PJŪVIS A-B, M 1:50	
LT	STATYTOJAS	NEPTŪNO VANDENYS, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB "TERMOLINK"		17011-00-PP-SA.B-3	LAPŲ
					1
					1



- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS STATYBINĖS PLOKŠTĖS
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS STATYBINĖS PLOKŠTĖS

	0	2017-02-23	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIOŠ G. 1, VARĖNOJE PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI					
17488	SPV	G. NAUDŽIŪNAS		2017.04.10	STATINIO PAVADINIMAS: KATILINĖ					
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.04.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI, M 1:100					
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.04.10						
LT	STATYTOJAS	NEPTŪNO VANDENYS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB "TERMOLINK"			17011-00-PP-SA.B-4				1	1



0	2017-02-23							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIOŠ G. 1, VARĖNOJE PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI			
17488	SPV	G. NAUDŽIŪNAS		2017.04.10	STATINIO PAVADINIMAS: KATILINĖ			
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.04.10				
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.04.10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			LAIDA
								0
LT	STATYTOJAS	NEPTŪNO VANDENYS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB "TERMOLINK"			17011-00-PP-SA.B-5			LAPŲ
								1
								1



VAIZDAS NUO GELEŽINKELIO GATVĖS



VAIZDAS NUO GELEŽINKELIO GATVĖS

0	2017-02-23							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS) STATYBOS RUDNIOŠ G. 1, VARĖNOJE PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI			
17488	SPV	G. NAUDŽIŪNAS		2017.04.10	STATINIO PAVADINIMAS: KATILINĖ			
A 681	SPDV	J. AUGAITYTĖ-LEONOVIENĖ		2017.04.10				
	ARCH	R. RAIŠUTIENĖ		2017.04.10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS			LAIDA
								0
LT	STATYTOJAS	NEPTŪNO VANDENYS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 17011-00-PP-SA.B-6			LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB "TERMOLINK"						1
							LAPŲ	
							1	

Parengė:
UAB „Neptūno vandenys“
Direktorius
Žydrūnas Kazakauskas

Tvirtinu:
Varėnos rajono savivaldybės administracija

.....
Architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Gintautas Sereičikas
2017.03.31
.....

UŽDUOTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMUI

Statytojas

UAB „Neptūno vandenys“

Statinio pavadinimas (preliminarus)

- Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statybos Rūdnios g.1, Varėnoje projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas arba vieta

Rudnios g. 1, LT-65201 Varėna

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Įmonė planuoja statyti savo gamybai skirtą energijos šaltinį - naują suskystintomis dujomis veikiančią katilinę su reikalinga pagalbine technologine įranga, dūmtraukiu bei reikiama inžineriniais tinklais dujinę katilinę, Rudnios g. 1, LT-65201 Varėna (sklypo unikal. Nr. 3875-0001-0036).

Katilinėje numatomi pastatyti 0,62 MW galios vandens šildymo katilą. Degimo produktai iš katilo bus šalinami dūmtraukį susidedantį iš dūmtakio sumontuoto ant laikinios konstrukcijos.

Katilinėje per metus numatoma pagaminti apie 0,64 GWh šiluminės energijos. Katilinėje pagaminta šiluminė energija bus naudojama tik įmonės poreikiams tenkinti.

Katilinei elektros energija bus tiekama iš įmonės vidaus 0,4 kV tinklų pasijungiant už esamos komercinės apskaitos, vanduo - iš įmonės vidaus tinklų pasijungiant už esamos komercinės apskaitos, nuotekos nuvedamos į sklype esančios kanalizacijos tinklus. Suskystintos dujos bus tiekiamos pasijungiant prie esančių suskystintų dujų talpyklų.

Įmonės vykdoma veikla – gamyba: „negazuotas natūralus mineralinis vanduo; švelniai gazuotas; švelniai gazuotas su natūraliu citrinos ar mėtos aromatu PET buteliuose“.

2019.03.27

Statybos rūšis

- katilinės pastato – nauja statyba;
- katilinės veikimui reikiamų inžinerinių tinklų – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys (katilinė), neypatingieji ar nesudėtingi statiniai (inžineriniai tinklai).

Pagrindinė naudojimo paskirtis – katilinės (energetinis) pastatas – gamybos ir pramonės paskirties pastatas, įvairūs inžineriniai tinklai.

Projektiniuose pasiūlymuose reikalinga išnagrinėti bei pateikti preliminarūs katilinės technologinių įrenginių ir jų veikimui reikalingų technologinių sistemų pastato viduje zonas bei reikalingų inžinerinių statinių išdėstymo sklype sprendinius. Tuo tikslu pasiūlymuose turės būti aptarti sekantys objekto veikimui reikalingi statiniai:

1. Katilinės pastato preliminarūs sprendiniai atsižvelgiant į katilinės technologinius poreikius. Katilinė vienos patalpos statinys.
Pastato laikančios konstrukcijos – metalo kolonos, metalinės sijos. Stogas – daugiasluoksnės plokštės. Sienos – daugiasluoksnės plokštės. Lietaus nuvedimas išorinis.
Preliminarūs pastato matmenys: plotis 4,5 m, ilgis 5,5 m, aukštis 3,5 m.
Pastato spalvinius sprendinius derinti prie esamų pastatų.
2. Dūmtraukis 10 m aukščio (tikslinamas pagal išmetamų teršalų sklaidos skaičiavimus) susidedantis iš metalinės laikančios konstrukcijos prie kurios tvirtinamas metalinis su šilumine izoliacija dūmtakis. Laikanti konstrukcija sujungta su pastato konstrukcija.
3. Šilumos gamybos įrenginių (katilai, vandens paruošimo sistema, pagamintos šiluminės energijos tiekimo sistemos ir t.t) įrengimas numatomas projektuojamos katilinės patalpoje.
4. Katilinės veikimui užtikrinti reikalingi lauko inžineriniai tinklai projektuojami sklypo viduje atsižvelgiant į Statytojo projektavimo užduoties arba inž. tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Žemės sklypo ir planuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Žemės sklypas (unik. Nr. 3875-0001-0036), kuriame planuojama statyba yra 1,0 ha ploto. Šiuo metu sklype yra pastatyta keli skirtingos paskirties pastatai ir statiniai, apie kuriuos detalesnė informacija yra pateikta prie užduoties pridedamame nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašė. Sklypas perimetru yra aptvertas tvora. Įvažiavimas į sklypą yra iš Geležinkelio gatvės sklypo šiaurinės pusės šalia administracinio pastato.

Pagal nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), privati nuosavybė.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėję, informuoti visuomenę apie planuojamą objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektinių pasiūlymų sudėtis turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus (bendruoju atveju susideda iš):

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Pateikiamas trumpas technologinio proceso aprašymas, energinių išteklių (elektros energijos, vandens, dujų, nuotekų nuvedimo ir pan.) apsirūpinimo šaltiniai.
- brėžiniai:
 1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita.;
 2. pastato aukštų planų schemas;
 3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 4. pastato fasadai;
 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Nekilnojamojo turto registrų centro pažymėjimas apie sklypą ir statinius jame.
2. Žemės sklypo ribų planas.
3. UAB „Neptūno vandenys“ raštas „Dėl įmonės veiklos“ .

Kiti duomenys:

Užsakovui pateikiami 2 popieriniai projektinių pasiūlymų egzemplioriai ir 1 CD.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-05-14 13:14:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **38/19885**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2002-04-22**
 Adresas: **Varėnos r. sav. Varėnos m. Rudnios g. 1**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: **3875-0001-0036**
 Kadastrinis Nr: **3875/0001:36 Varėnos m. k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.0000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **63360 Lt**
 Sklypo vertės priedas dėl inžinierinių statinių: **1840 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **39600 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **94700 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-18**

2.2.

Pastatas - Vandens išpilstymo cehas
 Unikalus Nr.: **3800-2003-7019**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1P1g**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1245.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1172.90 kv. m**
 Plotas bruto: **1360.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **1230.00 kv. m**
 Tūris: **6222 kub. m**
 Koordinatė X: **6008336**
 Koordinatė Y: **538042**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1538000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1415000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-06-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **241000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-21**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus Nr.: **4400-0888-8000**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1g**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1999.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1999.60 kv. m**
 Plotas bruto: **2022.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **2022.00 kv. m**
 Tūris: **15890 kub. m**
 Koordinatė X: **6008311**
 Koordinatė Y: **537989**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1746000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1746000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-06-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **297000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-21**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus Nr.: **4400-2519-9695**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **3F1g**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **2780.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2780.53 kv. m**
 Plotas bruto: **2812.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **2812.00 kv. m**
 Tūris: **20390 kub. m**
 Koordinatė X: **6008296**
 Koordinatė Y: **537936**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2691000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2691000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2013-12-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **538000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-05**

2.5. **Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklai**

Aprašymas / pastabos: (L=290.80 m)
 Unikalus Nr.: **3800-2003-7030**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33410 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **30400 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-07-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **30400 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.6. **Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai**

Aprašymas / pastabos: (L=46.08 m)
 Unikalus Nr.: **3800-2003-7040**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5294 Lt**

Atkuriamoji vertė: **4820 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-07-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **4820 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.7. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(L=357.0 m)**
 Unikalus Nr.: **3800-2003-7051**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26987 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **24600 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-07-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **24600 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.8. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(dujų rezervuaras)**
 Unikalus Nr.: **3800-2003-7028**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1190 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1050 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2006-06-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **189 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **NEPTŪNO VANDENYS, UAB, a.k. 124828780**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2519-9695, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2014-04-29,**
Nr. SUA-10-140429-00032-(14.45)
 [rašas galioja: **Nuo 2014-05-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **NEPTŪNO VANDENYS, UAB, a.k. 124828780**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0888-8000, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-07-12**
 [rašas galioja: **Nuo 2006-07-18**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **NEPTŪNO VANDENYS, UAB, a.k. 124828780**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3800-2003-7019, aprašytas p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 3800-2003-7030, aprašyti p. 2.5.
inžineriniai tinklai Nr. 3800-2003-7040, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 3800-2003-7051, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 3800-2003-7028, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2003-01-22**
 [rašas galioja: **Nuo 2003-01-24**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **NEPTŪNO VANDENYS, UAB, a.k. 124828780**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-06-07, Nr. 1955M**
 [rašas galioja: **Nuo 2002-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-27, Nr. 3SK-(14.3.110.)-651
 Plotas: 0.0007 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-27, Nr. 3SK-(14.3.110.)-651
 Plotas: 0.1238 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-27, Nr. 3SK-(14.3.110.)-651
 Plotas: 0.0084 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-27, Nr. 3SK-(14.3.110.)-651
 Plotas: 0.0069 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-27, Nr. 3SK-(14.3.110.)-651
 Plotas: 0.0154 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LINA ZARAUSKAITĖ, a.k. 48006261177
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2519-9695, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-05 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-541
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2519-9695, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-05 Statybos užbaigimo aktas, 2014-04-29, Nr. SUA-10-140429-00032-(14.45)
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-14
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-03-27, Nr. 3SK-(14.3.110.)-651
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "DEXTRUS", a.k. 300664730
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3875-0001-0036, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-05-14 13:14:51

Dokumentą atspausdino: Registratore



Daiva Čeponienė

DAIVA ČEPONIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



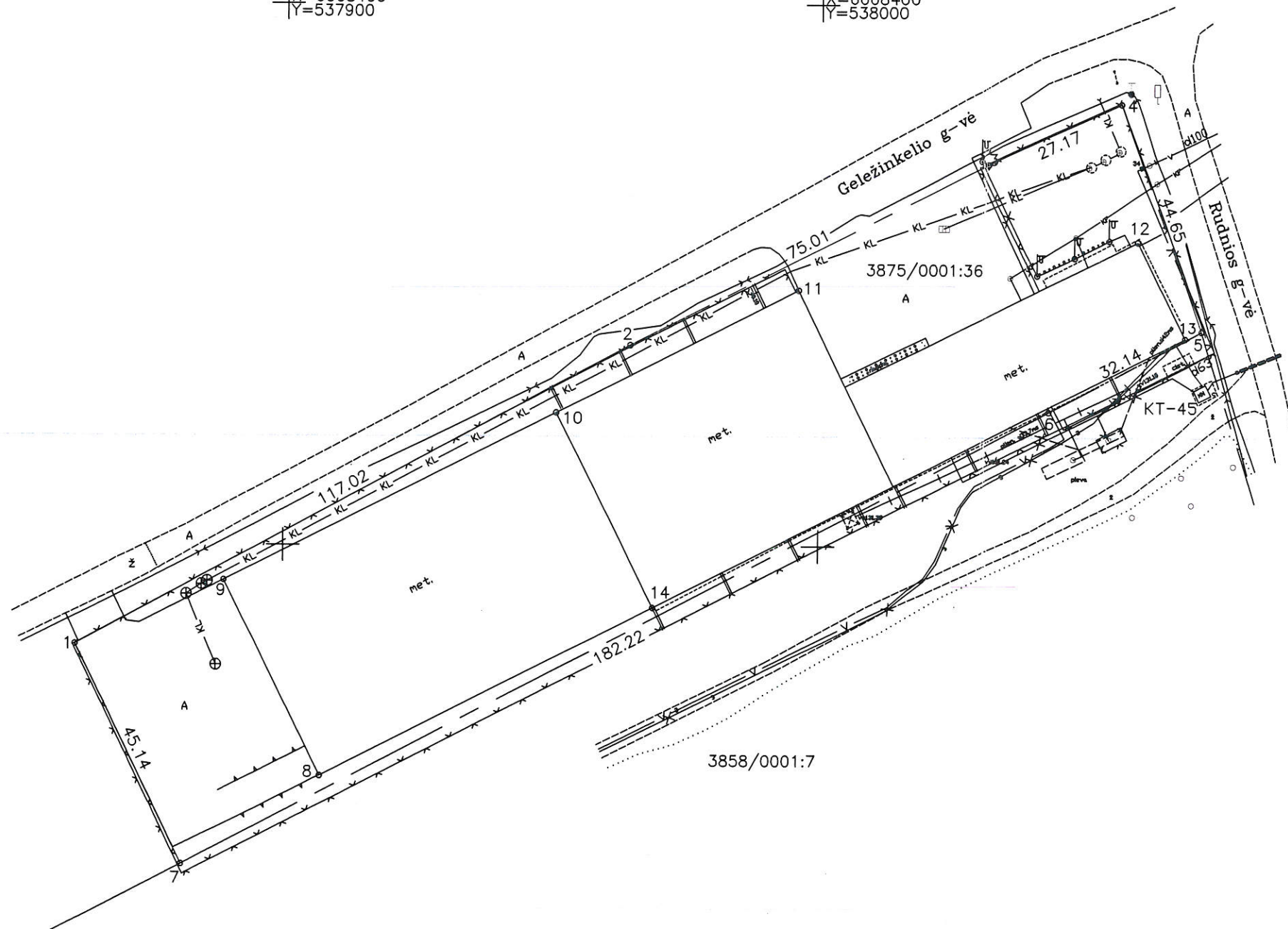
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10000 m²



X=6008400
Y=537900

X=6008400
Y=538000



Kadastro:	vietovė	Varėnos m.k.v.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	3 8 7 5 0 0 0 1 0 0 3 6	

Gatvė, namo Nr.	Rudnios g.1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Varėnos sen.
Miestas (rajonas)	Varėnos m.
Apskritis	Alytaus apsk.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4		Geležinkelio g-vė
4-5		Rudnios g-vė
5-7	3858/0001:7	
7-1		LŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	10000						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 12 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "NEPTŪNO VANDENYS" (vardas, pavardė) *DIREKTORIUS GINTAS PETKUS* (parašas) 2013-12-18 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Varėnos Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Varėnos skyriaus
 Patikrino: vyriausiasis specialistas *[Signature]* Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Varėnos skyriaus (vardas, pavardė) *[Signature]* (data) 2014-02-11
 Suderino: *Tomas Valiukavičius* (parašas) *Alvydas Vencevičius* (parašas) (data) *[Signature]*

Sutartiniai ženklai:
 ▽ - Riboženklis

X=6008200
Y=537900

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 LAŽYMĖLIS KAMINIRO ŽEMĖLAPYJE
 28-05-2014
[Signature]

	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ UAB "Dextrus"		
	Licencijos Nr.: G-1007-(852)	Licencija išdavė 2009 02 05	Galiojimo laikas neribotas
Pareigos, V.Pavardė	Parašas	Data	
Direktorius: T. Ščiuka		2013.12.18	
Matininkas: R.Baranauskas		2013.12.18	
Matininko paž. Nr.: 2M-M-722			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 387500010036

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6008281.60	537861.44				
2	R	6008337.12	537964.45				
3	R	6008370.75	538031.50				
4	R	6008381.87	538056.29				
5	R	6008339.95	538071.66				
6	R	6008324.97	538043.22				
7	R	6008241.13	537881.43				
8	NK	6008257.45	537907.18				
9	NK	6008293.47	537889.04				
10	NK	6008324.62	537950.88				
11	NK	6008347.35	537996.02				
12	NK	6008356.46	538059.58				
13	NK	6008338.63	538068.51				
14	NK	6008288.58	537969.05				

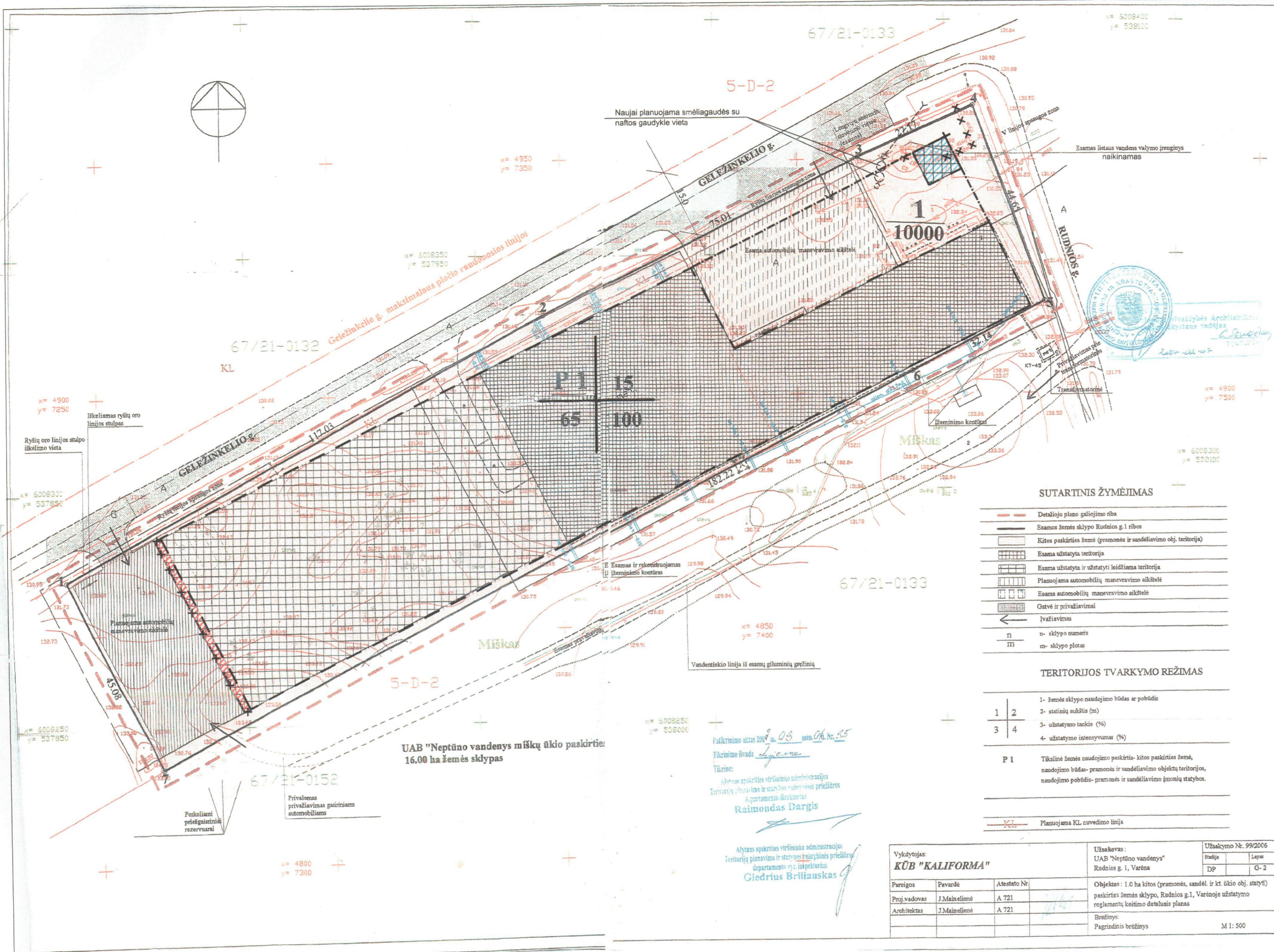
Kodas	APRIBOJIMAI	Plotas kv.m
1	Ryšių linijų apsaugos zonos	69
2	Kelių apsaugos zonos	84
6	Elektros linijų apsaugos zonos	7
9	Dujotiekių apsaugos zonos	154
49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1238

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6008307 Y=537958	67/21
Žiniaraštį sudarė	Matininko paž. Nr.: 2M-M-722 R. Baranauskas (paršas) (vardas ir pavardė)	2013.12.18 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos žemės sklypo Rudnios g. I ribos
	Kitos paskirties žemė (pramonės ir sandėliavimo obj. teritorija)
	Esama užstatyta teritorija
	Esama užstatyta ir užstatyti leidžiama teritorija
	Planuojama automobilių manevravimo aikštelė
	Esama automobilių manevravimo aikštelė
	Gatevė ir privažiavimai
	Ivažiavimas
	n- sklypo numeris
	m- sklypo plotas

TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

1	2
3	4

1- žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
 2- statinių aukštis (m)
 3- užstatymo tankis (%)
 4- užstatymo intensyvumas (%)

P 1 Tikalinė žemės naudojimo paskirties- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Vykdytojas: KŪB "KALIFORMA"		Užsakovas: UAB "Neptūno vandensys" Rudnios g. 1, Varėna	Užsakymo Nr. 99/2006
Pareigos	Pavarde	Atestato Nr.	Stadija
Proj.vadovas	J.Mėineliėnė	A 721	Lepas
Architektas	J.Mėineliėnė	A 721	DP
		Objektas: 1.0 ha kitos (pramonės, sandėl. ir kt. ūkio obj. statytė) paskirties žemės sklypo, Rudnios g.1, Varėnoje užstatymo reglamentų keitimo detalusis planas	
		Brėžinys: Pagrindinis brėžinys	M 1: 500

UAB "Neptūno vandensys miškų ūkio paskirties 16,00 ha žemės sklypas

Patvirtinimo aktais 2007 m. 06 mėn. 04 Nr. 55
 Tikrinimo išvada: *[Signature]*
 Tvirtino:
 Alytaus apskrities viešąją administraciją
 Teritorijų planavimo ir statybos reikalavimų priežiūros
 departamento direktoriaus
Raimondas Dargis
 Alytaus apskrities viešąją administraciją
 Teritorijų planavimo ir statybos reikalavimų priežiūros
 departamento vyriausiojo inspektoriaus
Giedrius Briškauskas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Priešlumieji teritorijos naudojimo reglamentai								
		Pagrindinė tikalinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Indikatorius	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio altitudė, m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
ESAMA PADĖTIS	10000	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS	P1	60,45	64	≥ 15	—	17,3
PAGAL DETALŲ	10000	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS	P1	65	100	≥ 15	—	16,85
[GYVENDINUS PROJEKTA]	10000	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS	P1	61,05	70	≥ 15	—	16,73

* Igyvendinus projektą "Gamybos ir pramonės paskirties pastato (katilinės) statybos Rudnios g. 1, Varėnoje, projektas"

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTO UŽSTATYMO ZONOS SKLYPE RUDNIOS G. 1 (KAD. Nr. 3875/0001/0036) VARĖNOJE TIKSLINIMAS.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų Planavimo įstatymo, galiojančio nuo 2014 m. sausio 1 d., 28 straipsnio 8 punktu nepažeidžiant istatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų bei aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių yra koreguojama patvirtintame * 1.0 kitos (pramonės, sandėliavimo ir kitoms ūkio objektams statyti ir eksploatuoti) paskirties žemės sklypo Rudnios g. 1, Varėnoje detaliojame plane (patvirtintas Varėnos rajono Savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-V-1081) nustatyta statinių statybos zona, planuojamų pastatų išdėstymas, susiekimo komunikacijų išdėstymo principai, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys tikslinamas keičiant statinius užstatyti leidžiamą zoną nedidinant Varėnos rajono savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatyto užstatymo tankio, intensyvumo ir galimo statinių aukščio.

Žemės sklypo vieta: Varėnos m., Rudnios g. 1;
 Žemės sklypo plotas: 10000 m²;
 Sklypo kadastrinis Nr.: 3875/0001/0036;
 Sklypo pagrindinė tikalinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;
 Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

Sklypui nustatyti naudojimo reglamentai: leidžiamas statinių aukštis - iki 15m, leidžiamas užstatymo plotas - iki 65%, leidžiamas užstatymo intensyvumas - iki 100%.

Šiuo projektu brėžinio grafine dalis papildoma naujai statomo statinio zona. Išlaikomi visi techniniai statybos reglamentais ir kitais norminiais dokumentais nustatyti reikalavimai pastatų išdėstymui sklype, atsižvelgiant į gretinomybes. Nauja statomo statinio statybos zona sutampa su statybos linija nuo Rudnios gatvės pusės ir su statybos linija nuo Geležinkelio gatvės pusės.

Nauja statomo statinio zona (plotas - 60 m²) formuoja sumažinant, anksčiau patvirtintu detaliojo plano nustatytą statybos zonos plotą. Naujai suformuotos statybos zonos pavaizduotos statybos zonos tikslinimo brėžinyje. Tokiu būdu bendras leidžiamas užstatyti žemės plotas atitiks nustatytam sklypo naudojimo reglamentui - leidžiamas užstatymo plotas iki 65%.

Esamas lietaus valymo įrenginys, patenkančius po naujai formuojama statinio zona reikia demontuoti. Nauja smėliagaudė su naftos gaudykle numatoma už naujai planuojamos statinių užstatymo zonos ribos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas
	Statybos linija
	Statinių užstatymo zonos riba
	Naikinama statinių užstatymo zonos riba
	Naikinamas užstatymo plotas
	Naujai planuojamas užstatymo plotas

ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“	1ha KITOS (PRAMONĖS, SANDELIAVIMO IR KITEMS ŪKIO OBJEKTAMS STATYTI) PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO RUDNIOS G.1, VARĖNOJE DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS TIKSLINIMAS	LAIKA
17488	PV Gintautas Naudžiūnas	2017-02-10	0
21177	TDPS Natalija Olchova	2017-02-10	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB "NEPTŪNO VANDENYS"	17011-00-DTP-S-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17488

Gintautas Naudžiūnas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai: gamybos ir pramonės paskirties (energetikos), sandėliavimo paskirties; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

17470

Išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gegužės 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 681

Jūratė Augaitytė Leonovienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius