

STATYTOJAS:	EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ	
PROJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G. 254, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	P355
STATINYS:	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	01
PROJEKTO DALIS:	BENDRŲJŲ DUOMENŲ ARCHITĖKTŪRINĖ	BD A
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
ETAPAS:		
BYLA:		A1, A2

LAIDA:

E.MILIŪNO STUDIJA

LAIKOS DATA 2017.03.14

©

PROJEKTO VADOVAS V.MILIŪNAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1880

	Pavadinimas		Lapų sk.	Dok. psl. Nr.
	Titulinis lapas		1	1 psl
	Bylos turinys	P355-01-PP-BD-S-001-01-01-0	1	2 psl
I.	BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIS		1	3 psl
	I. BENDRIEJI DUOMENYS		1	4 psl
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	5 psl
	II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI		1	6 psl
	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		2	7-8 psl
	Žemės sklypo planas M 1:500		4	9-12 psl
	Kadastro žemėlapis ištrauka M 1:2000		3	13-15 psl
	Sklypo topografinė nuotrauka		1	16 psl
	Detaliojo plano sprendinių tvirtinimas 2003 m. vasario 26 d Nr. 825		2	17-18 psl
	Detaliojo plano brėžinio ištruks		1	19 psl
	Statytojo įgaliojimas Vytautui Miliūnui dėl atstovavimo 2017 m. vasario 7 d		3	20-22 psl
	I. ĮMONĖS DOKUMENTAI		1	23 psl
	Įmonės registravimo pažymėjimas		1	24 psl
	Vytauto Miliūno kvalifikacijos atestatas Nr. A 1880		1	25 psl
II.	ARCHITEKTŪRINĖ		1	26 psl
	Aiškinamasis raštas	P355-01-PP-A-A-001-01-01-0	1	27 psl
	Vaizdinė medžiaga		2	28-29 psl
	Brėžinių žiniaraštis	P355-01-PP-A-B-000-01-01-0	1	30 psl
	Brėžiniai		7	31-37 psl

0	17.03.14			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A 1880	PV/ARCH	V.MILIŪNAS		17.03.14
STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS			

BRĖŽINYS PROJEKTO SUDĖTIS

STATYTOJAS EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G. 254, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

 E.MILIŪNO STUDIJA

K.DONELAIČIO 63-5, LT-44245, KAUNAS, TEL. 37 228174, FAKSAS 37 424160, E-MAIL: studija@metudija.eu
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA I. J. "E.MILIŪNO STUDIJA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ.
NAUDOTI TIKSLAMS NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.

 PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA 2016.08.25

P355- 01- PP- BD- S- 001- 1- 01- 0

STATYTOJAS:	EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ	
PROJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G. 254, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	P355
STATINYS:	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	01
PROJEKTO DALIS:	BENDRŲJŲ DUOMENŲ	BD
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
ETAPAS:		
BYLA:		A1

LAIDA:

E.MILIŪNO STUDIJA

LAIKOS DATA 2017.03.14

©

PROJEKTO VADOVAS V.MILIŪNAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1880



I. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

STATYTOJAS /UŽSAKOVAS/	Edita Bronė Juodžbaliėnė, asmens kodas 46105140905, adresas Pabradės g. 37, Kaunas.
PROJEKTUOTOJAS	I.Į. „E.MILIŪNO STUDIJA“, juridinio asmens kodas 133417785, adresas K. Donelaičio g. 63-5, Kaunas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	P355, VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G. 254, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.1. gyvenamosios paskirties /vieno buto/ pastatai /namai/
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA	Kolektyvo g. 254, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAI	Projektiniai pasiūlymai
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	<u>Techninis projektas /virtinama dalis/</u> Sklypo unikalus Nr.: 0101-0021-0259 Sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0021:259 Vilniaus m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios teritorijos Sklypo naudojimo būdas: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos Sklypo plotas: 0.0699 ha Užstatymo plotas: ~150.0-200.0 m2 Bendras plotas: ~180.0-250.0 m2 Aukštų skaičius: 2 Pastato aukštis: 5-8 m
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	Projektą rengti pagal P355 pasirašytos sutarties sąlygas, suderintus Projektinius pasiūlymus. Projektuojant vadovautis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
BENDRIEJI REIKALAVIMAI	BENDRŪJŲ DUOMENŲ DALIS SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS KONSTRUKCINĖ DALIS
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS	Žemės sklypo Kolektyvo g. 254, Vilnius Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo planas; Kadastro žemėlapis ištrauka; Sklypo topografinė nuotrauka; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus išduoti „Specialieji architektūros reikalavimai“ Lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos; Sklypo geologiniai tyrinėjimai;
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTA	Lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos; Sklypo geologiniai tyrinėjimai;

UŽSAKOVAS:

Edita Bronė Juodžbaliėnė
Pabradės g. 37, Kaunas
Tel.: +37062040179

PROJEKTUOTOJAS:

IĮ „E. Miliūno studija“
K. Donelaičio 63-5, LT-44245, Kaunas
Tel.: 8 37 228174
Įmonės kodas 133417785

*Pagal įvairiojimą
Bismundai sukurta*

[Signatures]

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 13:54:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/18161
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-04-19
 Adresas: Vilnius, Kolektyvo g. 254
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 0101-0021-0259
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0021:259 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0699 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0699 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6645 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4153 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 67900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ, a.k. 46105140905
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4119
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2082-01
 Aprašymas: Sklypo naudotojas privalo leisti neatlygintinai naudoti visuomenės poreikiams-keliui ir inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, 44 kv.m ploto žemės sklypo dalį, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 1-3,8
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4119
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2082-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-22

9.2. IX. Dujotieklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2082-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-22

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2082-01
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-22

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2007-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2082-01
įrašas galioja: Nuo 2007-03-22

Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0259, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2007-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-2082-01
įrašas galioja: Nuo 2007-03-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/21:259
Archyvinės bylos Nr.: S.B.-VR-1/304

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-07-14, užsakymo Nr. 11845732

Patikslinimas galioja iki: 2016-08-12

Patikslinimas atliktas: SAULIUS ŠPUKAS, 36201130336;

2016-07-29 13:54:53

Dokumentą atspausdino



ONA ŽURAUŠKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5

Sklypo plotas 699 m²

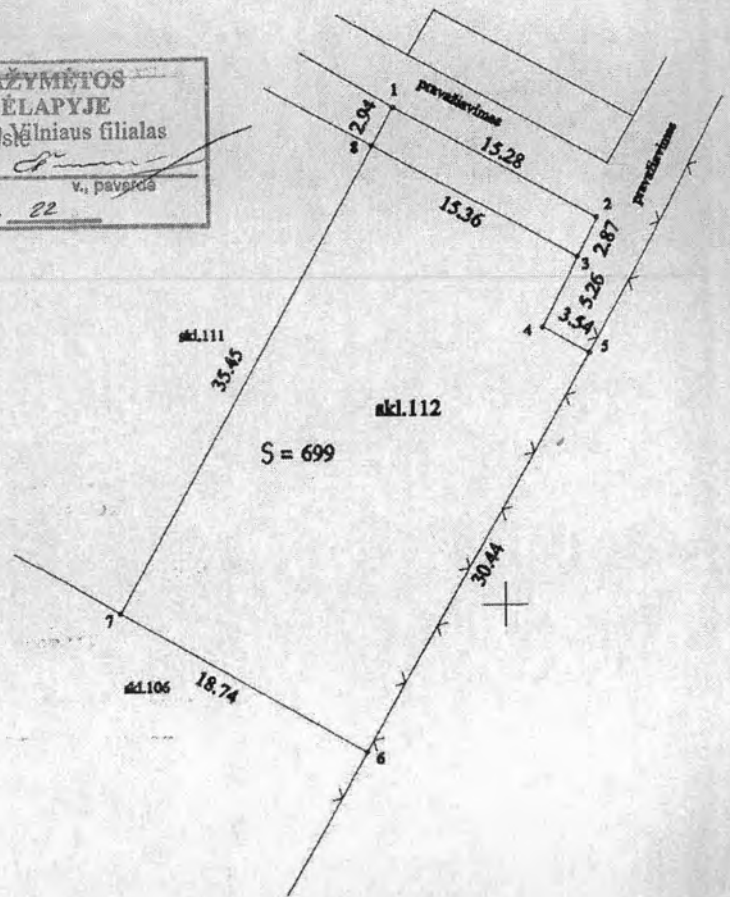
VALSTYBĖS IMC
VII N
KOP
2016-09-02
Įparaišų

Vyriaus

Dang

x= 26050
y= 28350

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Vyriausybės tarnybos, Vilniaus filialas
Edita Švėgždaitė
pareigos paršas v., pavardė
2007-03-22



M 1: 500

Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:			0 1 0 1 0 0 2 1 0 2 5 9	

Gatvė, namo NR.	G.Vilko g. S/b "Šeškinė" skl. 112
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-2-3-4-5		pravažiavimas
5-6		S/b "Šeškinė" riba
6-7	010100210297	skl.106
7-8-1	010100210260	skl. 111

ALSTYBĖS ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

16-09-05 Registravimo Nr. 4343 Nr. 6

[Signature]

(parašas, pavardė, parašas)

Pastaba. Taškai 1-2-3-8-1 apribotas servitutinis plotas sudaro 44 m²

Vyrtausioji archyvarė

Danguolė Jančiauskaitė

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

SUDERINTA
200 6 m. 09 mėn. 05 d.
A. Vanagaitė *[Signature]*

Su paženklinomomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2005. m.

.... 06. mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
žemės savininkas (naudotojas):

Saulius Špukas *[Signature]* (parašas) (data)
(vardas, pavardė)

..... (parašas) (data)
(vardas, pavardė)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
200 6 m. 09 mėn. 05 d.

Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]* Vyr. spec. A. Vanagaitė
Laiminė Katkevičiūtė (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2007 02 21 A.V.

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"

Licencijos Nr.31G - 628, išduota 2003.01.20 tel.2752134,2754514

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	A.Černiauskas	<i>[Signature]</i>	2005.06.16
Vykdytojas	K.Petrauskas	<i>[Signature]</i>	2005.06.16
	N.Urbutis		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 699 m²

Kadastro:

Gatvė, nam

Kaimas (mi

Seniūnija

Miestas (raj

Apskritis

Gretimybė

1-2-3-4-5

5-6

6-7

7-8-1

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VII NIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

2016-09-05 Registravimo Nr. 4343 Nr. 6

[Signature]

(parašas, v. pavardė, parašas)

Pastaba. Taška

x= 26050
y= 28350

Vyriausioji archyvarė

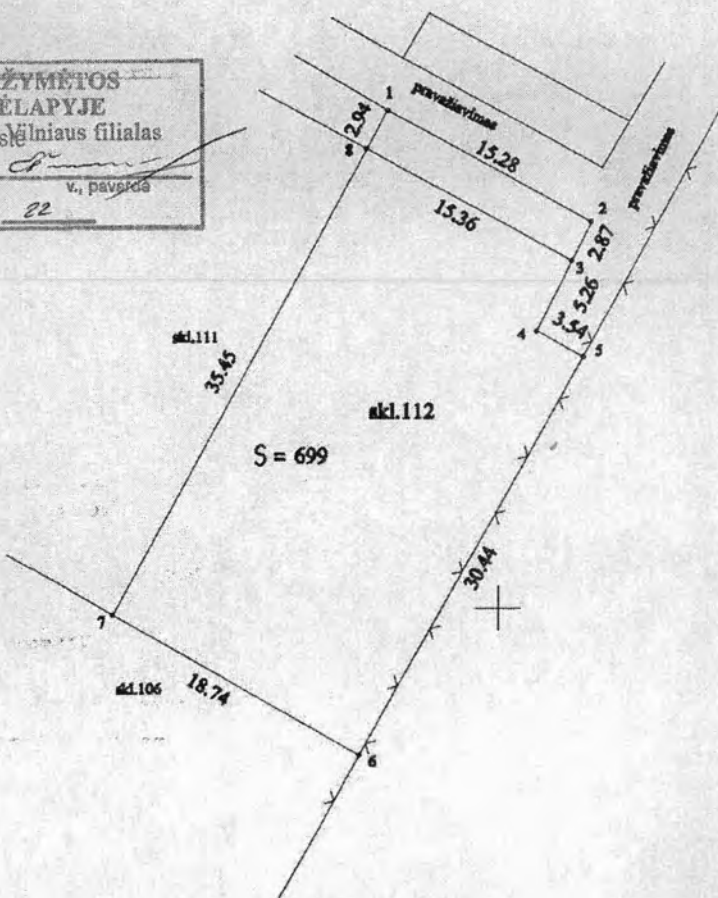
Danguolė Jančiauskaitė

TRIBOS PAŽYMĖTOS
STRO ŽEMĖLAPYJE
VII NIAUS FILIALAS

[Signature]

parašas v. pavardė

03 22



Su paženkintom

....06. mėn

žemės savini

Saulius

(vardas, pav

(vardas, pav

Vil

LIETU

Paikrino:

Sudrino:

VII M ŽEMĖS SK

APSKRITIES V

Pareigos

Direktorius

Vykdytojas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 699 m²

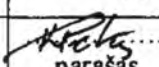
Žemės sklypo kadastro Nr.

0	1	0	1	0	0	2	1	0	2	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	26033.42	28342.78				
2	R	26025.90	28356.08				
3	R	26023.33	28354.81				
4	R	26018.61	28352.49				
5	R	26016.84	28355.55				
6	R	25990.12	28340.96				
7	R	25999.52	28324.75				
8	R	26030.82	28341.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai Vilniaus m.	26014/ 28342	91-C-14
Valstybinė LKS-1994	6065273/ 582001	76/33-0369
Žiniaraštį sudarė: K.Petrauskas..... V., pavardė	 parašas 2005.06.16 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.








48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



01010020



00 Adreso numeris
 000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

-  Savivaldybės riba
-  Kadastro vietovės riba
-  Kadastro bloko riba
-  Inžineriniai statiniai
-  Geodeziškai matuoti sklypai
-  Preliminariai matuoti sklypai
-  Koreguotini sklypai

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

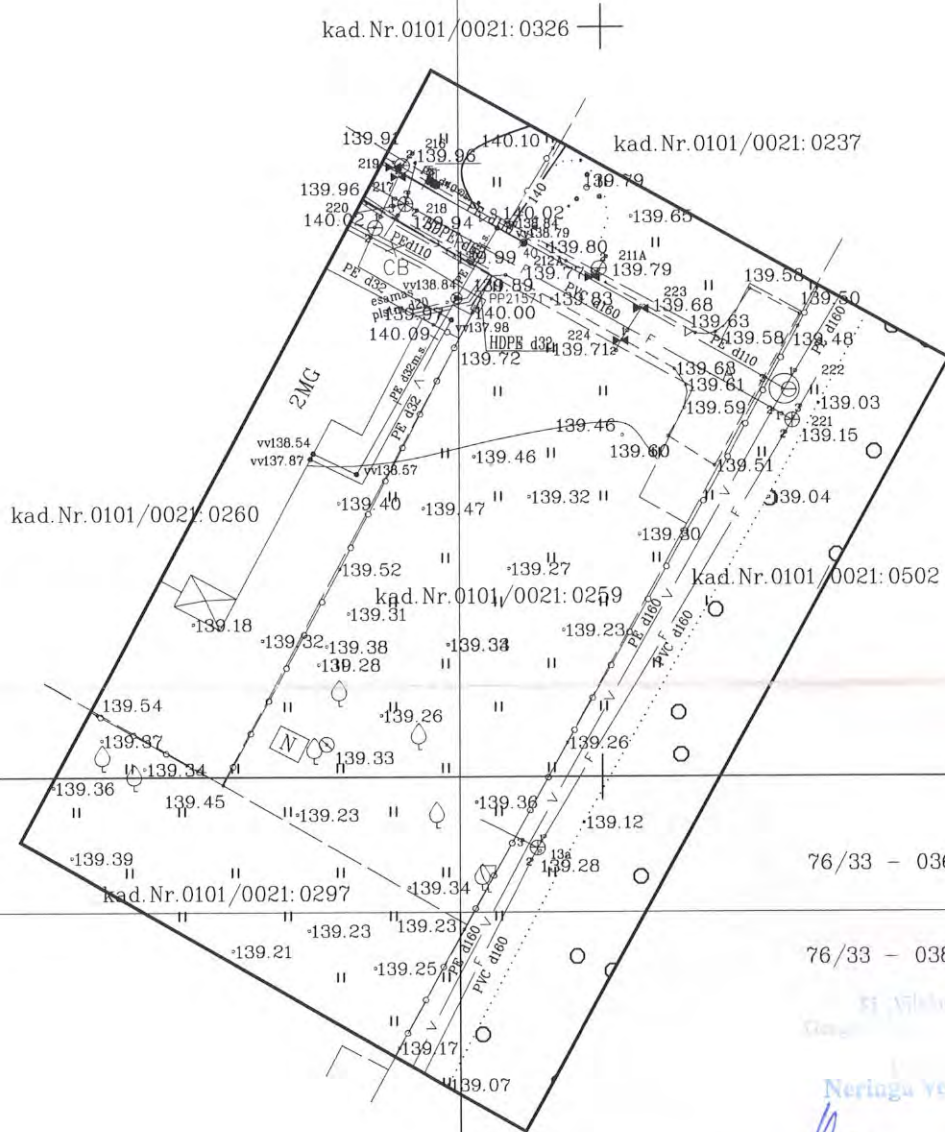


01010021

Vilniaus m.

[Handwritten signature]

Objekto vieta



76/33 - 0368

76/33 - 0388

76/33 - 0369

76/33 - 0389

28400 26000 91 - C - 14
282050 26065250 111 - A - 2

Nerūgta vertauskaidė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

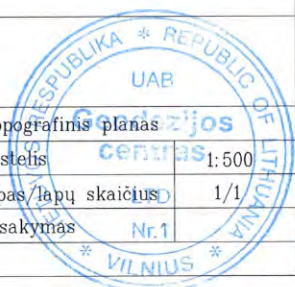
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	R. Buceckaitis	[Signature]	2016.09.20	
2	AB LTGRID reg. Nr. 2831	S. Mikšaitis	[Signature]	16.09.09	
3	TEO LT, AB	D. Jankauskas	[Signature]	2016.09.14	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai," reg. Nr. 1002	V. Lukša	[Signature]	16.09.13	
5	AB "Energijos skirstymo" operatorius	L. Šaušėnas	[Signature]	2016.09.14	
6	UAB "VVT"	A. Puzos	[Signature]	16.09.13	
7	AB "Vilniaus energija,"	L. Apolėkė	[Signature]	2016.09.14	
8	UAB "Skaidula,"	P. Jankauskas	[Signature]	2016.09.13	

Koordinacių sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

 GEODEZIJOS CENTRAS	+370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kolektyvo g. 254		
		UŽSAKOVAS: Raimundas Zmaila		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Direktorius	A. Balnis	[Signature]	2016 09 07	Mastelis 1:500
Geodezininkas	A. Balnis	[Signature]	2016 09 07	Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas Nr.1

Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-595





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMUI IR SODININKŲ BENDRIJOS „ŠEŠKINĖ“ TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. vasario 26 d. Nr. 825
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorija, esančia Verkių ir Šeškinės seniūnijose, Geležinio Vilko gatvėje, keitimui.

2. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies, esančios Verkių seniūnijoje, Geležinio Vilko gatvėje detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypų Nr.1d-51d, Nr.100-100a, Nr.101, 102, 102a, Nr.103-108, Nr.109-119, Nr.121-157, Nr.158-164, Nr.165-169, Nr.171, Nr.172-179, Nr.181a, Nr.188-196, Nr.203-216, Nr.221-228 kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, sklypų ribas, plotus (su servitutais ir plotais, numatomais paimti visuomenės poreikiams), sklypų užstatymo tankį – 25, 30, 35 proc., pastatų aukštį – 1-2 aukštų su mansarda (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje);

2.2. sklypų Nr.37d, 39d, 40d, Nr.45d-48d, Nr.50d, Nr.52d, Nr.99, Nr.100b, Nr.101a, Nr.108a, Nr.120, Nr.157a, Nr.157b, Nr.159a, Nr.164a, Nr.170, Nr.171a, Nr.180, Nr.181-187, Nr.197-202, Nr.217-220, Nr.229 žemės ūkio paskirties žemę (indeksas Z1), sklypų ribas, plotus (su servitutais ir plotais, numatomais paimti visuomenės poreikiams);

2.3. sklypo Nr.120 žemės ūkio paskirties žemę (indeksas Z1), ribas, plotą (su servitutu) - apie 735 (septynių šimtų trisdešimt penkių) kv. m, iš jų – apie 189 (vieno šimto aštuoniasdešimt devynių) kv. m plotą inžinerinei infrastruktūrai (indeksas I-3);

2.4. sklypo Nr.171a žemės ūkio paskirties žemę, ribas, plotą (su servitutu ir plotu numatomu paimti visuomenės poreikiams) – apie 477 (keturių šimtų septyniasdešimt septynių) kv. m, iš jų – apie 84 (aštuoniasdešimt keturių) kv. m plotą inžinerinei infrastruktūrai (indeksas I-4);

2.5. apie 62 (šešiasdešimt dviejų) kv. m plotą inžinerinei infrastruktūrai (indeksas I-5) žemės ūkio paskirties teritorijoje.

3. Nustatyti, kad gyvenamojo sodybinio užstatymo sklypų Nr.31d, Nr.41d, Nr.42d, Nr.44d, Nr.49d, Nr.181a, Nr.194, Nr.195, Nr.196, Nr.197, Nr.198, Nr.202, Nr.203, Nr.204, Nr.205, Nr.225, Nr.226 dalys, paimamos visuomenės poreikiams (keliui ir inžinerinėms komunikacijoms tiesti), yra žemės ūkio paskirties (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje).

4. Nustatyti, kad žemės ūkio paskirties sklypai arba jų dalys Nr.37d, Nr.39d, Nr.40d, Nr.45d, Nr.46d, Nr.47d, Nr.50d, Nr.52d, Nr.171, Nr.171a, Nr.180, Nr.181, Nr.182, Nr.183, Nr.184, Nr.186, Nr.187, Nr.198, Nr.199, Nr.200, Nr.201, Nr.217, Nr.218, Nr.219, Nr.220 paimamo visuomenės poreikiams - keliui ir inžinerinėms komunikacijoms tiesti (sklypų detalesni reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje).

5. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos dalies, esančios Šeškinės seniūnijoje Geležinio Vilko gatvėje, detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

~~5.1. sklypų Nr. 1-12a, Nr. 13-15a, Nr. 16-19a, Nr. 20-26b, Nr. 27-41a, Nr. 42-70a, Nr. 71-7~~
Nr. 80-88, Nr. 95, 95a, 97 kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymų pobūdį, sklypų ribas, plotus (su servitutais ir plotais, numatomais paimti visuomenės poreikiams sklypų užstatymo tankį – 25, 30, 35 proc., pastatų aukštį – 1-2 aukštų su mansarda (sklypų detales reglamentai pateikti projekto grafiniėje dalyje);

5.2. sklypų Nr. 62-67, sujungtų į vieną sklypą, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį, ribas, plotą – apie 5232 (penkių tūkstančių dviejų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 20 proc., pastatų aukštį – 1-2 aukštų su mansarda;

~~5.3. sklypų Nr. 13, 14, 14a, 18a, 79a, 79b~~ žemės ūkio paskirties žemę (indeksas Z1), ribas plotus (su servitutais);

5.4. sklypų Nr. 89a, 91, 92, 93, 94 žemės paskirtį, būdą, pobūdį, ribas ir plotus, ir užstatymo reglamentus palikti esamus;

5.5. apie 69 (šešiasdešimt devynių) kv. m, 120 (vieno šimto dvidešimties) kv. m, (devyniasdešimt septynių) kv. m plotus inžinerinei infrastruktūrai (indeksai I-1, I-2, I-7).

6. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypų savininkų Sutartį infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

7. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją Algimantą Vakarą pasirašyti susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

8. Nustatyti, kad:

8.1. vietoje atlikus tiksluosius sklypų matavimus, Vilniaus miesto savivaldybės valdybė tvirtina sklypų plotus;

8.2. dėl žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams reikia kreiptis į Vilniaus apskrities viršsininką.

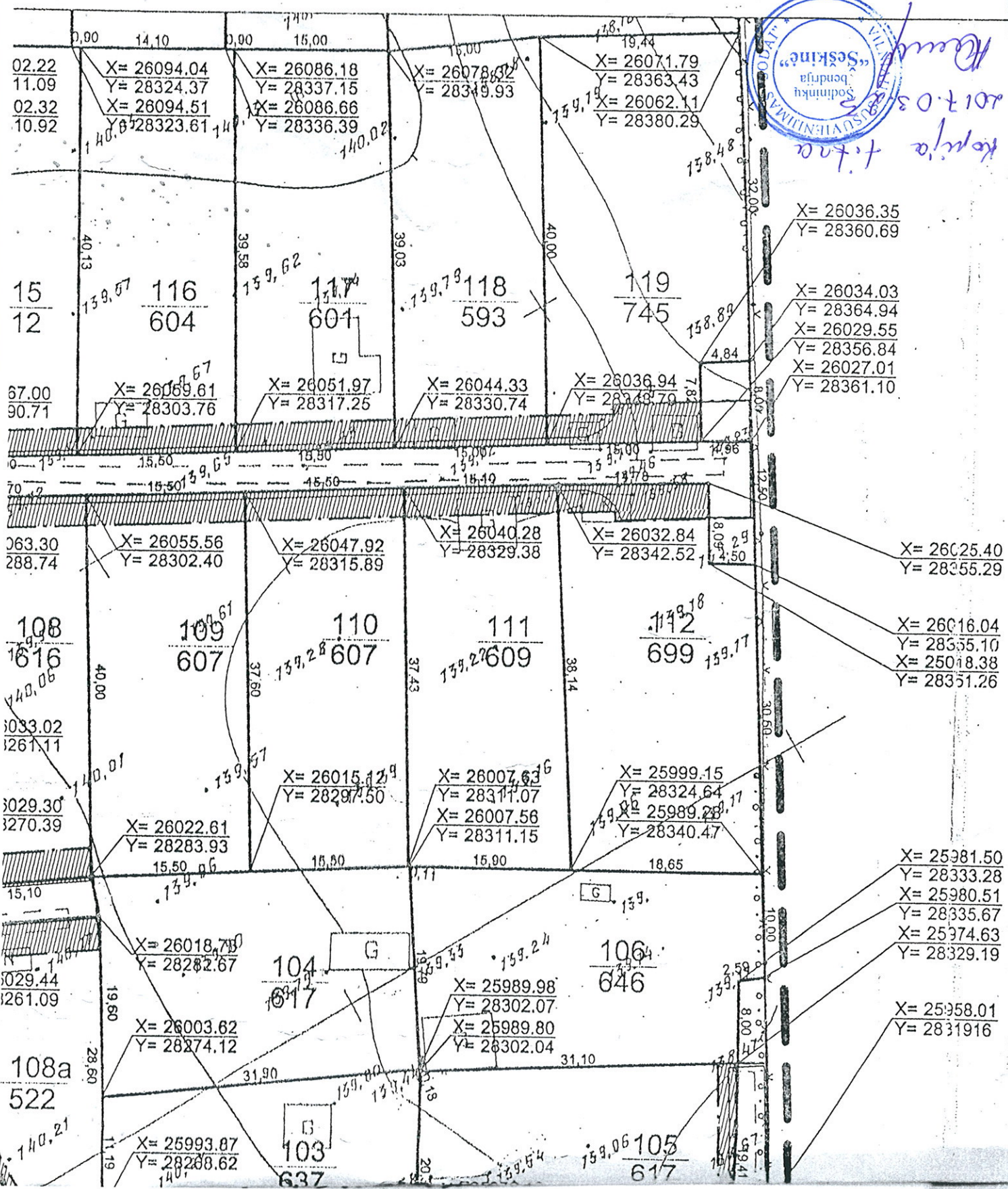


Artūras Zuol

SODININKŲ BENDRIJOS "ŠEŠKINĖ"
 TERITORIJOS GELEŽINIO VILKO G.
 DETALUSIS PLANAS

Patvirtinta Vilniaus miesto
 savivaldybės tarybos ... d.
 m. ...
 Sodininkų bendrija "Šeškinė"
 1

Perspektyvinės "Šiaurės" gatvės
 vaziuojamosios dalies riba
 n - sklypo numeris (kv.m)
 m - sklypo plotas (kv.m)
 Servituto galiojimo zona



Kopija
 2017.03
 Sodininkų bendrija "Šeškinė"

X= 26036.35
 Y= 28360.69
 X= 26034.03
 Y= 28364.94
 X= 26029.55
 Y= 28356.84
 X= 26027.01
 Y= 28361.10

X= 26025.40
 Y= 28355.29
 X= 26016.04
 Y= 28355.10
 X= 25018.38
 Y= 28351.26

X= 25981.50
 Y= 28333.28
 X= 25980.51
 Y= 28335.67
 X= 25974.63
 Y= 28329.19

X= 25958.01
 Y= 2831916



KAUNO MIESTO 21-ASIS NOTARO BIURAS

K. Petrausko g. 38

Kaunas LT – 44162

Tel. (8-37) 20 02 40

Faksas (8-37) 33 25 36

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų vasario septintoji diena.

Aš, **EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ**, a.k. 46105140905, kurios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę Nr.14058136, 2015-06-18, Kaunas (22), gyv. Kaunas, Šiaulių g. 45,

ĮGALIOJU

individualios įmonės „E. Miliūno studija“, įmonės kodas 133417785, architektą **VYTAUTĄ MILIŪNĄ**, asmens kodas 37812051435,

atstovauti mane visose reikiamose institucijose kaip žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0021-0259, kadastrinis Nr. 0101/0021:259 Vilniaus m. k. v., adresu Kolektyvo g. 254, Vilniuje, atlikti mano vardu visus reikiamus veiksmus, turint tikslą gauti statybą leidžiantį dokumentą vykdyti aukščiau minėtame žemės sklype vieno buto gyvenamo namo naują statybą, gauti projektavimo sąlygas, užsakyti reikalingą projektinę – techninę dokumentaciją, pateikti visus reikalingus dokumentus, leidimus, prašymus bei pareiškimus, pritarimus statinio (pastato) projektui, statybai, pateikti prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus, skelbti visą reikiamą informaciją naudojant Lietuvos Respublikos statybų leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, gauti visas kitas šios sistemos teikiamas paslaugas, organizuoti statinių (pastatų, patalpų) projekto ir techninio projekto brėžinių parengimą ir patvirtinimą (kai tai privaloma), mano kaip statytojo vardu pasirašyti/tvirtinti parengtus projektus ir kitus projektų patvirtinimui reikalingus dokumentus, pataisyti projektą pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, organizuoti statinių (pastatų, patalpų) projekto ekspertizę, kai ji privaloma, savo nuožiūra sudaryti reikiamas bei su šiais pavedimais susijusias sutartis su fiziniais ar juridiniais asmenimis, tuo tikslu atstovauti mane Vilniaus miesto savivaldybėje ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos apsaugos agentūroje ir regionų aplinkos apsaugos departamentuose ir skyriuose, Priešgaisrinėje tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre, AB „Energijos skirstymo operatorius“ Vilniaus filiale, AB „Vilniaus vandenys“, AB „Lesto“, „Telia“, ryšių bei visose kitose valstybinėse, savivaldos bei teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse, organizacijose, bendrijose, bendrovėse, bei kitose įgaliojimo nuožiūra reikiamose įtaigose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti reikiamas sutartis, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu;

- atstovauti mane Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybose, Architektūros ir Urbanistikos skyriuje, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyriuose, nuolatinės statybos komisijos posėdyje, projektavimo organizacijose, Valstybės įmonėje Registrų centras, projektavimo organizacijose, tvarkant visus reikalus, susijusius su statybos, rekonstrukcijos, inventorizacijos,

teisinės registracijos darbais minėtame turte, būti statybų planavimo organizatoriumi, atlikti visus būtinus darbus, susijusius su pastatų ir statinių pripažinimo tinkamais naudoti, gauti gauti projektavimo sąlygų sąvadus inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų projektams rengti (įskaitant elektros, dujų ir vietinės kanalizacijos įvadus), atlikti pastatų ir statinių projektavimo darbus, visus reikiamus leidimus, suderinimus, aktus, pažymas, ruošti projektavimo dokumentus, mano vardu atlikti inventorizaciją bei teisinę registraciją, gauti nuosavybės dokumentus, perduoti juos man;

- atstovauti santykiuose su gretimo turto savininkais, rašyti susitarimus, prašymus, pareiškimus, sutikimus, sutartis, gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus, atstovauti savo nuožiūra pasirašant pareiškimus, sutartis, susitarimus su gretimo turto savininkais;

- atstovauti tvarkant visus reikalus, susijusius su inžinerinių/komunikacijų tinklų įrengimu/tiesimu, rekonstravimu aukščiau minėtame nekilnojamame turte;

- atstovauti visose įmonėse, įstaigose ir bendrovėse teikiančiose eksploatavimo, aptarnavimo, komunikacijų ar kitas paslaugas, atstovauti gaunant pažymas, pažymėjimus, išrašus ar bet kuriuos kitus dokumentus, susijusius su minėtu turto;

- šiais tikslais atstovauti mane visose įmonėse įstaigose, organizacijose, archyvuose, Valstybės įmonėje Registrų centras, savivaldybėje, gauti bei pateikti reikalingas pažymas ir dokumentus, o taip pat iš visų piliečių, įstaigų, įmonių, organizacijų ir bendrovių visus dokumentus, mokėti visų rūšių mokesčius, mano vardu rašyti pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.150, 2.51 straipsnių turinys išaiškintas: „Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams. Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.. Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; 6) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu; 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu. Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujajasis turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu, jeigu sutartis ar įstatymai nenumato ko kita.

Įgaliojimas išduotas penkeriems metams.

EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ

EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ

(vardas, pavardė, parašas)

Juodž.

Kaunas, 2017 m. vasario 7 d.

Aš, Vytenis Lideikis, Kauno miesto 21-ojo notaro biuro notaras, įgaliojimą, pasirašytą EDITOS BRONĖS JUODŽBALIENĖS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VL- 297

Notaro atlyginimas 14,48 EUR/8,69 EUR/1,16 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 0,84 EUR

Valstybės registų darbų kainos dydis 1,74 EUR

Kompensacijos (ų) už kitas kliento
prašymu notaro atliktas paslaugas dydis nėra

Notaro parašas



III. ĮMONĖS DOKUMENTAI



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **E. Miliūno studija**
Kodas: **1334 17785**
Buvęs kodas: **3341778**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **1992 m. rugpjūčio 12 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. lapkričio 2 d.**

Nr. 024605

KOPIJA TIKRA

P.V.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1880

Vytautas Miliūnas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119