

STATYTOJAS:	EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ	
PROJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G. 254, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	P355
STATINYS:	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	01
PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪRINĖ	A
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
ETAPAS:		
BYLA:		A2

LAIDA:

E.MILIŪNO STUDIJA

LAIDOS DATA 2017.03.14

©

PROJEKTO VADOVAS V.MILIŪNAS  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1880



**STATYTOJAS**  
**PROJEKTUOJAS**  
**PROJEKTO PAVADINIMAS**

EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ  
I.I. „E.MILIŪNO STUDIJA“  
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G. 254,  
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS  
KOLEKTYVO G. 254 VILNIUS.  
Žemės skl. unik. Nr. 0101-0021-0259  
NEYPATINGAS STATINYS  
/PAGAL STR/ NAUJA STATYBA  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ADRESAS**

**STATINIO KATEGORIJA**  
**STATYBOS RŪŠIS**  
**STADIJA**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, yra gatvės pabaigoje. Pietryčių kryptimi ribojasi su esamu želdynų masyvu. Šiaurės vakarų pusėje ribojasi su esamo gyvenamojo namo Kolektyvo g. 265 sklypu, pietvakarių su Kolektyvo g. 274 sklypu. Sklypo reljefas plokščias su minimaliu peraukštėjimu. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusės, iš esamos Kolektyvo g. gatvės.

Projektuojamas namas yra racionalaus iššęsto stačiakampio plano, padiktuotas sklypo geometrijos. Lygios fasadų plokštumos eksponuojamos kaip kontrastas organiškai gamtai. Namų tūris sklypą padaliną į dvi erdves - šiaurės vakarų ir pietryčių vakarų. Šiaurės vakarų sklypo erdvė skirta reprezentacijai. Čia eksponuojami pagrindiniai fasadai ir pagrindinis įėjimas, dekoratyviniai augalai, apšvietimas. Kiemo sklypo erdvė namo tūriu atribota nuo gatvės, ji skirta gyventojų poreikiams ir poilsiui.

Namas projektuojamas dviejų aukštų – pirmame ir antrame aukštais. Pirmame aukšte numatyta įėjimo holas, koridorius su laiptais į antrą aukštą, bendras kambarys, virtuvė su sandėliu, darbo kambarys, wc, dviejų automobilių garažas su sandėliu. Antram aukšte projektuojama – tėvų miegamasis su rūbina, du vaikų kambariai, vonios su wc kambariais ir papildoma drabužinė. Visų gyvenamųjų kambarių langai orientuoti į pietryčių, pietvakarų puses. Koridoriai, holai ir kitos pagalbinės erdvės prantuojami į šiaurės vakarų, šiaurės rytų puses. Namą kuriamas taip, kad šeimai gyvenant skirtingu paros laiku, užsiimant skirtingomis veiklomis, pro langus kuo geriau atsivertę vaizdai į pietryčių pietvakarų pusėje esantį želdyną.

Namų fasadai projektuojami – mūro, medžio lentų, metalo skardos, tinko apdaila. Stogas – plokščias sutabdintas. Sklypo reljefas nekeičiamas, sklype dominuoja žolės veja, ties įvažiavimu į automobilių garažą – asfaltbetonio danga. Įėjimo takas projektuojamas iš klinkerio trinkelėjų. Prie bendro kambario pietryčių pusėje įrengiama medžio terasa.

## BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	ha	0,0699	
1.2 bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,93	
1.3 bendras sklypo užstatymo tankumas	%	29,53	
1.4 projektuojamo statinio užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	227,55	
<b>II. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS:</b>			
2.1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	237,16	
2.2 aukštų skaičius	vnt	2	
2.3 pastato aukštis	m	6,20	

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	17.03.14	
A 1881	PVARCH	V.MILIŪNAS
STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	

BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS LINA SKIERUVIENĖ, JAUNIUS SKIERUS

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,  
KOLEKTYVO G. 254, VILNIAUS M., PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI

**E.MILIŪNO STUDIJA**

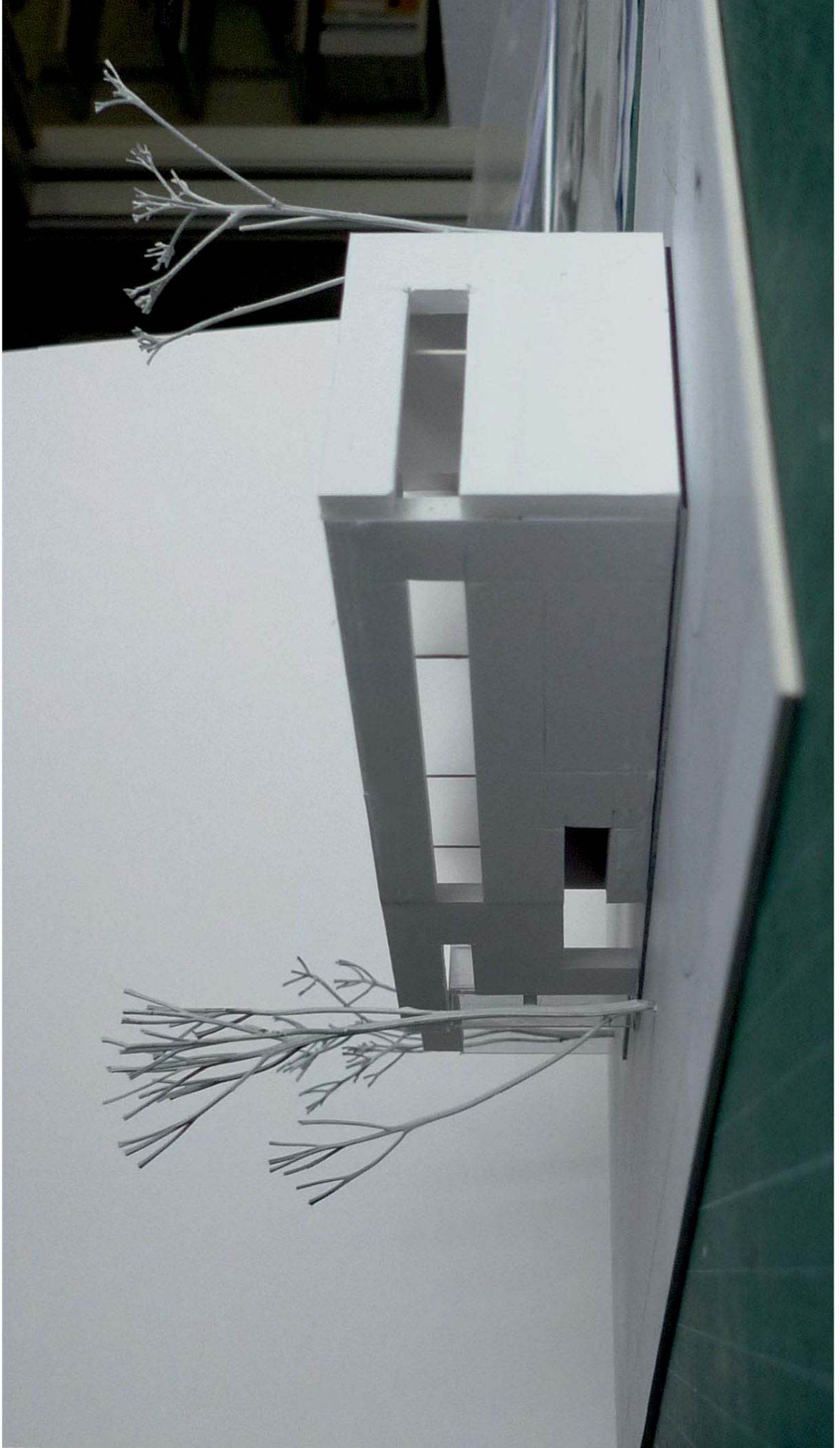
K.DONELAIČIO 63-5, LT-44245, KAUNAS, TEL. 37 228174, FAKSAS 37 424160, E-MAIL: studija@metudija.eu  
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA I. I. „E.MILIŪNO STUDIJA“ AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ.  
NAUDOTI TIKSLAMS NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.

PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA 2016.08.25

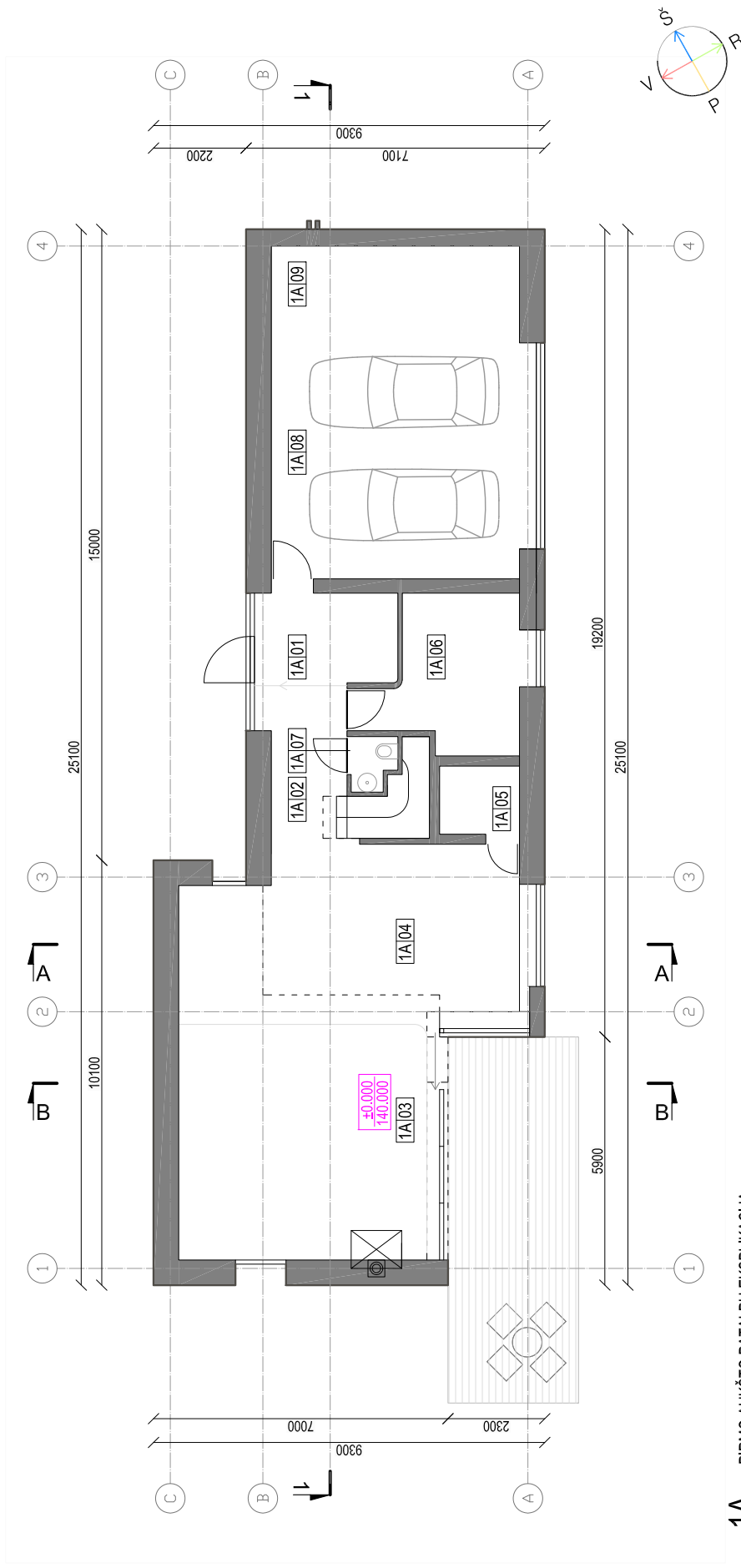
P355- 01- PP- A- A- 001- 01- 01- 0











### 1A PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	HOLAS SU RŪBINE	7.26 M <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS	8.68 M <sup>2</sup>
03	BENDRAS KAMBARYS SU VALGOMUOJU	49.10 M <sup>2</sup>
04	VIRTUVĖ	15.12 M <sup>2</sup>
05	SANDĖLIS	3.27 M <sup>2</sup>
06	DARBO KAMBARYS	11.87 M <sup>2</sup>
07	SAN.MAZGAS	1.28 M <sup>2</sup>
08	GARAŽAS	38.19 M <sup>2</sup>
09	SANDĖLIS	10.44 M <sup>2</sup>
	VISO	145.21 M <sup>2</sup>

0	17.03.14	
LAIDA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
A 1880	PV/ARCH. V. MILIŪNAS	17.03.14

STATYTOJAS EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G 254, VILNAUS M., PROJEKCTINIAI PASIULYMAI

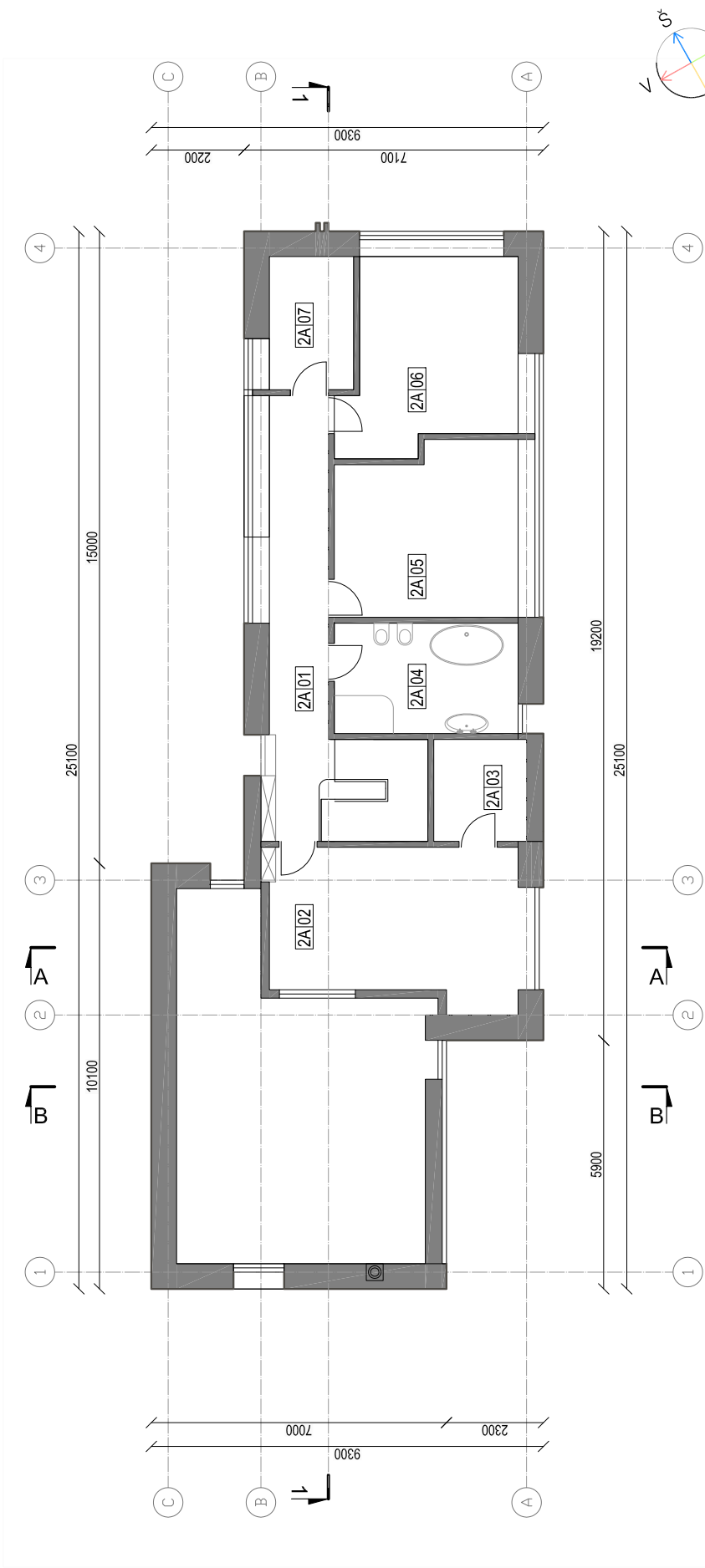
STATINYS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

PROJEKTAS E. MILIŪNO STUDIJA

K. DONELAIČIO 63-5, LT-44245, KAUNAS. TEL.: 37 228174. FAKSAS 37 424160. E-MAIL: studija@studija.eu  
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA I. E. MILIŪNO STUDIJA, AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NULOSAVYBĖ.  
NAUDODTI TIKSLIAUS NUSILUŠIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAVA.  
© PROJEKTAS STATINYS STUDIJA BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA M 1:150 2017.03.14

BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS

**P355-01-PP-A-B-002-01-01-0**



**2A PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

01	KORIDORIUS	14.54 M <sup>2</sup>
02	MIEGAMASIS	19.94 M <sup>2</sup>
03	RŪBINĖ	5.08 M <sup>2</sup>
04	VONIOS KAMBARYS	11.42 M <sup>2</sup>
05	VAIKO KAMBARYS	17.12 M <sup>2</sup>
06	VAIKO KAMBARYS	17.53 M <sup>2</sup>
07	SANDELIS	6.32 M <sup>2</sup>
	VISO	91.95 M <sup>2</sup>

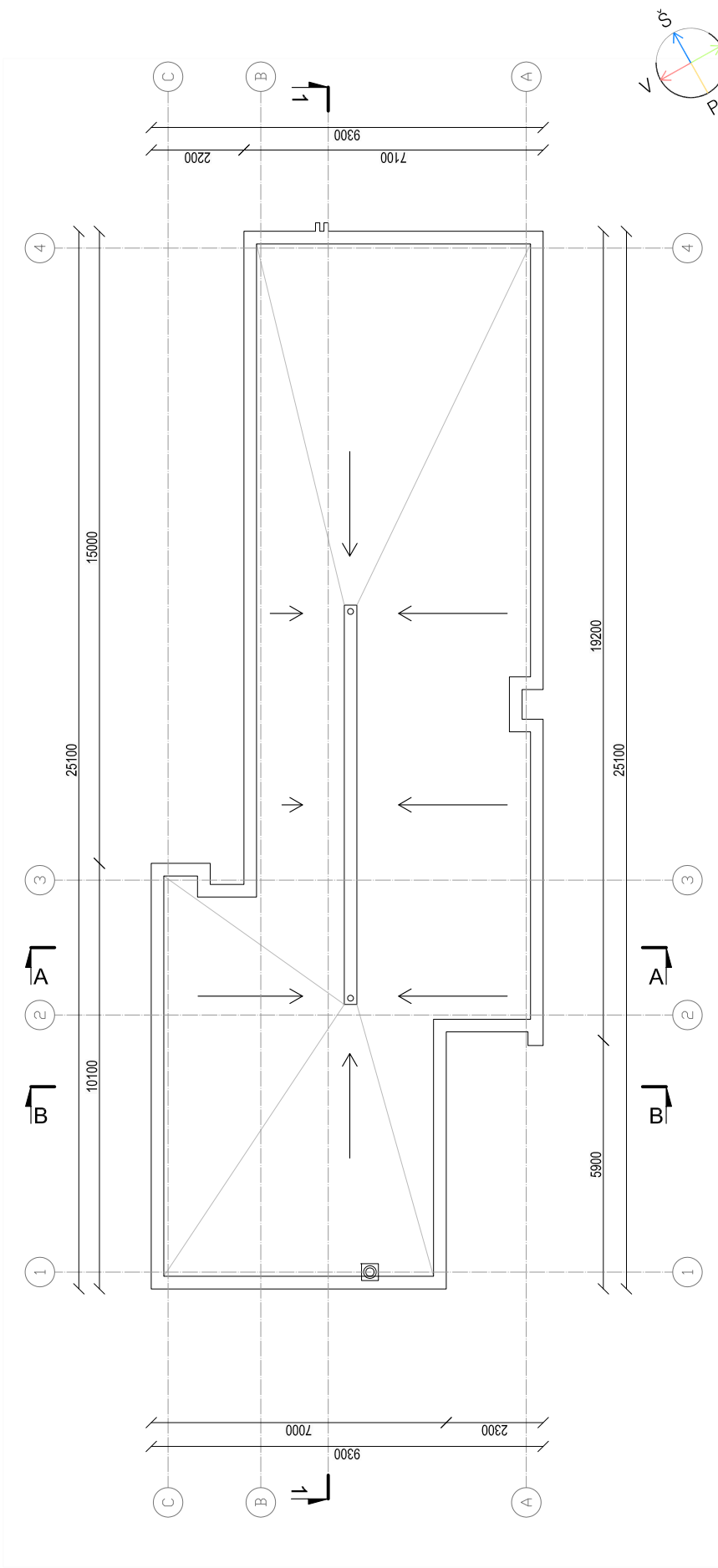
0	17.03.14	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
A 1880	PV/ARCH. V. MILIŪNAS	17.03.14

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G 254, VILNAUS M., PROJEKCTINIAI PASIULYMAI

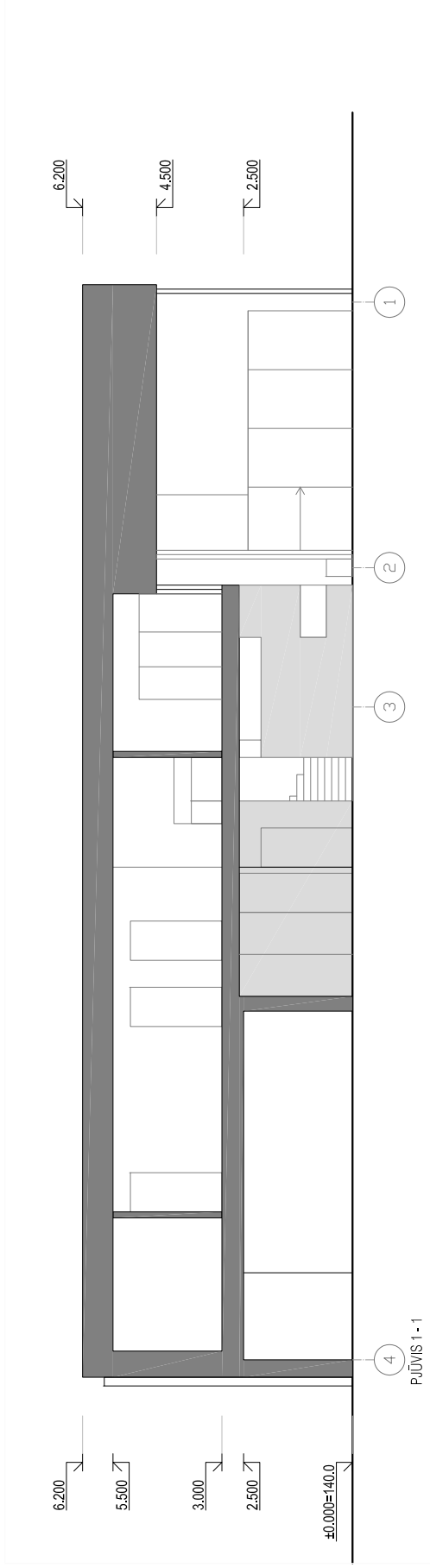
**E. MILIŪNO STUDIJA**  
 K. DONELAIČIO 63-5, LT-44245, KAUNAS. TEL.: 37 228174. FAKSAS 37 424160. E-MAIL: studija@studija.eu  
 BRĖŽINYS SU PAŪKTA INFORMACIJA YRA I. E. MILIŪNO STUDIJA AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NULOSAVYBĖ.  
 NAUDODTI TIKSLIAUS NUSILUŠIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAVA.  
 © PROJEKTAS STATINYS STADIJA BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA M 1:150 2017.03.14

**P355-01-PP-A-B-003-01-01-0**

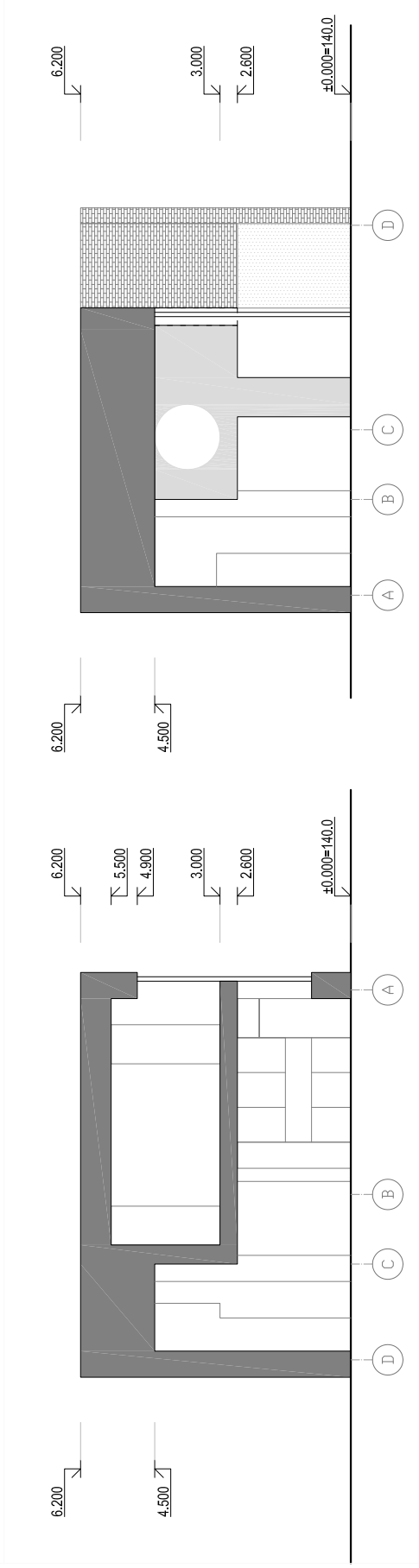




0	17.03.14	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
LAIKA	DATA		
A 1880	PV//ARCH. V.MILIŪNAS	17.03.14	STATYTOJAS EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ
			PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KOLEKTYVO G 254, VILNIAUS M., PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		<b>E.MILIŪNO STUDIJA</b> K.DONELAIČIO 63-5, LT-44245, KAUNAS. TEL.: 37 228174. FAKSAS 37 424160. E-MAIL: studija@mstudija.eu BRĖŽINYS SU PAKEISTA INFORMACIJA YRA I. "E.MILIŪNO STUDIJA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOJOTI TIKSLIAUS NUSILUŠIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIAVA. © PROJEKTAS STATINYS BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA M 1:150 2017.03.14
BRĖŽINYS	STOGO AUKŠTO PLANAS		<b>P355-01-PP-A-B-004-01-01-0</b>



PĪŪVIS 1 - 1



PĪŪVIS A - A

PĪŪVIS B - B

0	17.03.14	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	17.03.14	STATYTOJAS	EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ
A 1880	PV/ARCH.	V.MILIJŪNAS			PROJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOLEKTYVO G 254, VILNIAUS M., PROJEKTIŅIAI PASILYMAI
					STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
					BRĖŽINYS	PĪŪVIAI 1-1, A-A, B-B

**E.MILIŪNO STUDIJA**

K. DONELAIČIO 63-5, LT-44245, KAUNAS, TEL. 37,228174, FAKSAS 37,424160, E-MAIL: studija@mstudija.eu  
 BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA I. "E.MILIŪNO STUDIJA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOJO NUOSAVYBĖ.  
 NAUDOJTI IKSILAMS NESUSIEŠIAMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOJO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.  
 © PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIŲ NR. LAPAS LAPŲ LAIDA M 1:150 2017.03.14

**P355-01-PP-A-B-005-01-01-0**

6.200

2.600

±0.000=140.0

6.200

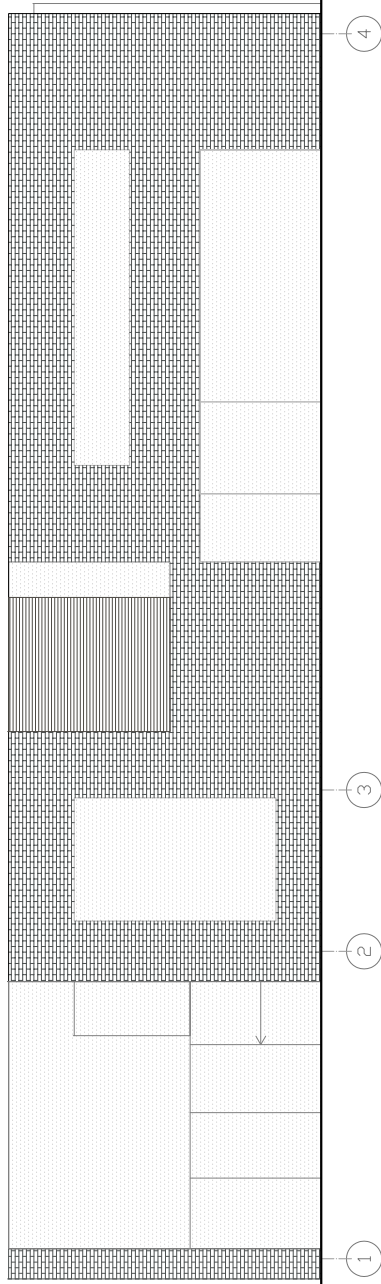
4.900

3.800

3.000

2.400

±0.000=140.0



6.200

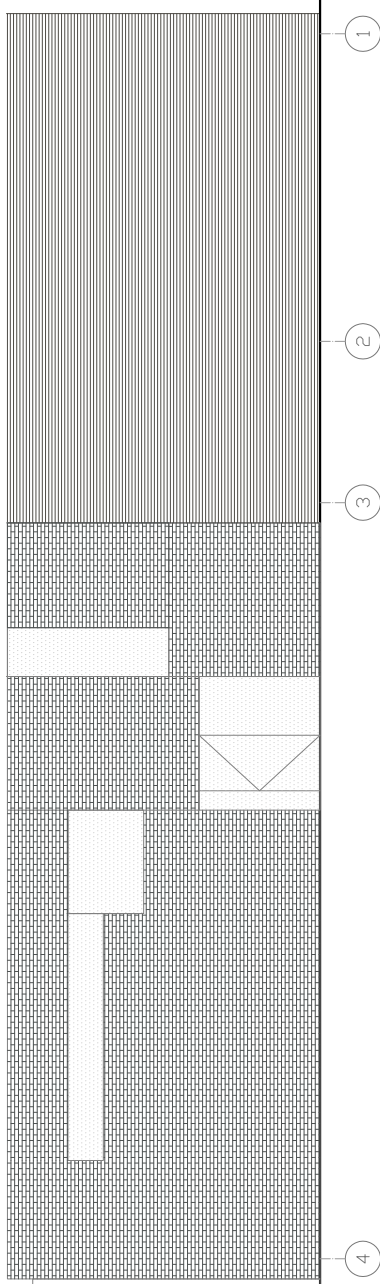
5.000

4.300

3.000

2.400

±0.000=140.0



0 17.03.14

LADA KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)

A 1880 PV/ARCH. V.MILIŪNAS

17.03.14

STATYTOJAS EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOLEKTYVO G.254, VILNIAUS M., PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

STATINYS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

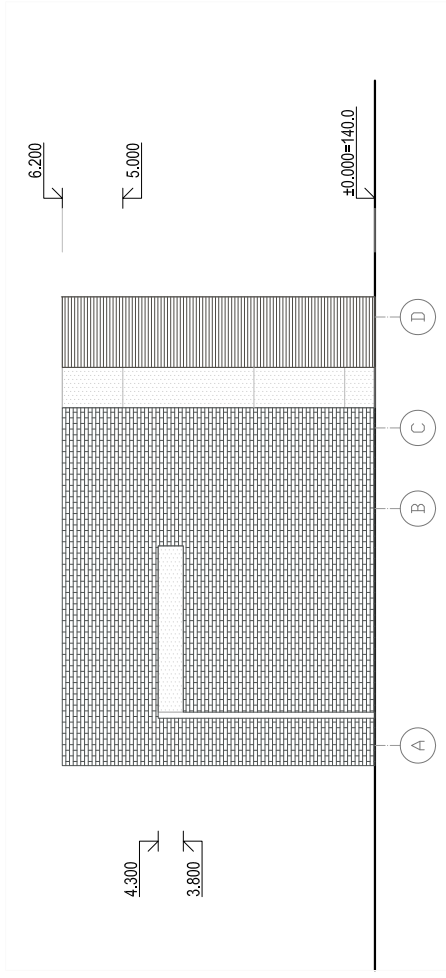
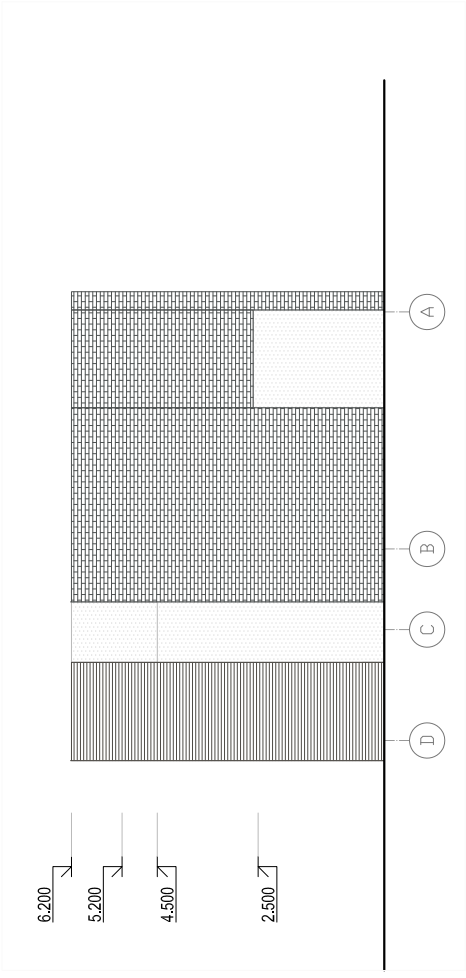
© E.MILIŪNO STUDIJA

K.DONELAIČIO 65-5, LT-44245, KAUNAS, TEL. 37.228174, FAKSAS 37.424160, E-MAIL: studija@mstudija.eu  
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA I. "EMILIŪNO STUDIJA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOJO NUOSAVYBĖ.  
NAUDOJTI IKSLAIMS NESUSIEŠIUS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOJO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.  
© PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIŲ NR. LAPAS LAPŲ LAIDA M:1:50 2017.03.14

BRĖŽINYS PIETRYČIŲ FASADAS  
SIAURĖS VAKARŲ FASADAS

P355-01-PP-A-B-006-01-01-0

Z:\MS darbai\P355\PROJEKTIINIAI\PASIULYMAI\P355-001-PP-A-B-001-01-01-0\_17.03.15.dwg



0	17.03.14	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
LADA	DATA			
A 1880	PV/ARCH.	V. MILIŪNAS	17.03.14	STATYTOJAS EDITA BRONĖ JUODŽBALIENĖ
				PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KOLEKTYVO G 254, VILNIAUS M., PROJEKTIŅIAI PASIULYMAI
				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
				BRĖŽINYS PIETVAKARIŲ FASADAS SIAURES RYTŲ FASADAS
				<b>E. MILIŪNO STUDIJA</b> <small>K. DONELAČIO G 65-5, LT-44245, KAUNAS, TEL. 37 228174, FAKSAS 37 424160, E-MAIL: studija@mstudija.eu          BREŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA I. "E. MILIŪNO STUDIJA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOJO NUOSAVYBĖ.          NAUDOTI IKSLAIMS NESUSIEJUSI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOJO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.          © PROJEKTAS STATINYS DALIS BREŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA M 1:50 2017.03.14</small>
<b>P355-01-PP-A-B-007-01-01-0</b>				