
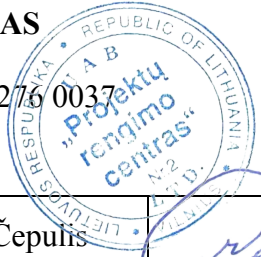
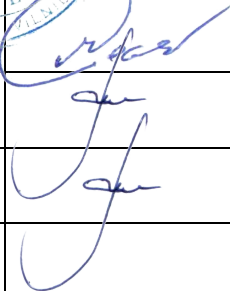


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas
------------------------------	--




STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
STATYBOS VIETA:	A. Gelgaudo g. 34, Vilniaus m.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO Nr.:	PRC17-558-PP
BYLOS ŽYMUO:	BD (1)
DALIS:	Bendroji dalis
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Gedas Giržadas Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu
--------------------------------	---

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Kval. At. Nr. A 1582	Statinio projekto vadovė	Toma Kartočienė	
Kval. At. Nr. A 1582	Architektė	Toma Kartočienė	

2. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai		
BD.BSŽ	2	0	Bendrosios dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		
BD.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.		
BD.BAR		0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
			Priedai		
			Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo įregistravimą		
			Žemės sklypo planas M 1:1000		
			Topografinis planas M1:500		
			Įgaliojimas		
			Kvalifikacijos atestatai		
			BRĖŽINIAI		
SP.1	1	0	Sklypo planas M1:500		
SA.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
SA.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100		
SA.3	1	0	Stogo planas M1:100		
SA.4	1	0	Fasadai 1-7, A-B M1:100		
SA.5	1	0	Fasadai 7-1, B-A M1:100		
SA.6	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100		
SA.7	1	0	3D,vizualizacijos		

0	2017-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-558-PP-BD.BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	273,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	273,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	1728	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,90 5,70	<i>Iki kraigo</i> <i>Iki karnizo</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

0	2017–03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-558-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Toma Kartočienė  KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LT	PRC17-558-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

4. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas			
I. Privalomieji dokumentai					
1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas			
2.		Žemės sklypo planas			
3.		Topografinė nuotrauka			
II. LR įstatymai					
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas			
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas			
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas			
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai					
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.			
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“			
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“			
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“			
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“			
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“			
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“			
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“			
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas			
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga			
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga			
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo			
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas			
16.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai			
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.			
18.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"			
19.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės			
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės					
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties			
0	2017-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-558-PP-BD.PND	Lapas	Lapų
				1	2

		pastatuose bei jų aplinkoje
2.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
3.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
4.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
5.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
6.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
7.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
8.		„Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymo nr. 1-64
9.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

LT	PRC17-558-PP-BD.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

5. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas

Adresas: A. Gelgaudo g. 34, Vilniaus m., unikalus Nr. 0101-0100-0128

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.


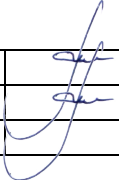
Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", At.Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovė, architektė: T. Kartočienė, At. Nr. A1582

5.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas nėra užstatyta. Reljefas sklype yra kintantis, nuo gatvės pusės žemėja ~1,5-2 m. Išlaikomas ne mažesnis 3m atstumas iki gretimų sklypų. Sklypo užstatymo tankumas ~ 25%, intensyvumas - 23%, užstatytas plotas - . Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš Duonos kalno g. gatvės. Nauji takai ir privažiavimai projektuojami išbetoninių trinkelio. Sklype numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną - terasą. Sklypo ribos žymimos ažūriniu aptvaru, dalis su cokolio. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei ir terasa poilsui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

0	2017–03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A 1582	SPV	Toma Kartočienė		Bendras aiškinamasis raštas	Laida
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-558-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų
				1	2

Vieno buto naudingas pastato plotas – 136,59 m², todėl prie kiekvieno buto planuojamos po 2 automobilių stovėjimo vietas, iš jų 2 vietos po stogine, 2 sklype.

Sklype numatomi želdiniai – sodinti nauji vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro ~70 proc. sklypo ploto. Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo dydis – 1200 m².

5.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamų pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu.

Dviejų butų gyvenamasis namas yra dviejų tūrių, sujungtas stogine. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,90 m. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų.

Pastatas orientuotas taip: pagalbinės patalpos numatytos vidurinėje pastato dalyje, prie jungiančios statinius stoginės. Vienas iš butų yra šiaurės rytų kitas pietvakarinėje sklypo dalyje. Abiejų tūrių svetainė ir vaikų kambariai orientuoti į pietvakarų pusę, miegamieji ir virtuvės – pietryčių pusę.

Pirmame pastato aukšte planuojama: tambūras, holas su laiptine, virtuvė-valgomasis, svetainė, tualetas, darbo kambarys, techninė patalpa. Antrame aukšte planuojama tėvų miegamasis su drabužine, vonia, du vaikų kambariai, holas.

5.4. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos šviesiai rusvos spalvos apdailinės klinkerinės plytelės ir smėlio spalvos struktūrinis tinkas, cokolis tinkuojamas pilkšvu plonasluoksniu tinku.

Stogo danga – betoninės čerpės, molio spalvos.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 m²k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje rudos spalvos rėmais.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais išmedžio masyvo. Visos išorės durys įrengiamos su užrakinimo mechanizmais.

LT	PRC17-558-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-10 19:41:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/40996
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-12-18**
Vilniaus m. sav., Bajorų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilniaus m. sav., Bajorų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **0101-0100-0128**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:128 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0100-0003**
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **638 Eur**
Žemės sklypo vertė: **399 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **63500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GEDAS GIRŽADAS, gim. 1976-09-23**
JURGITA GIRŽADIENĖ, gim. 1976-04-06
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-385**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-385**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0100-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-09-29 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas Nr. 3312-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-09-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

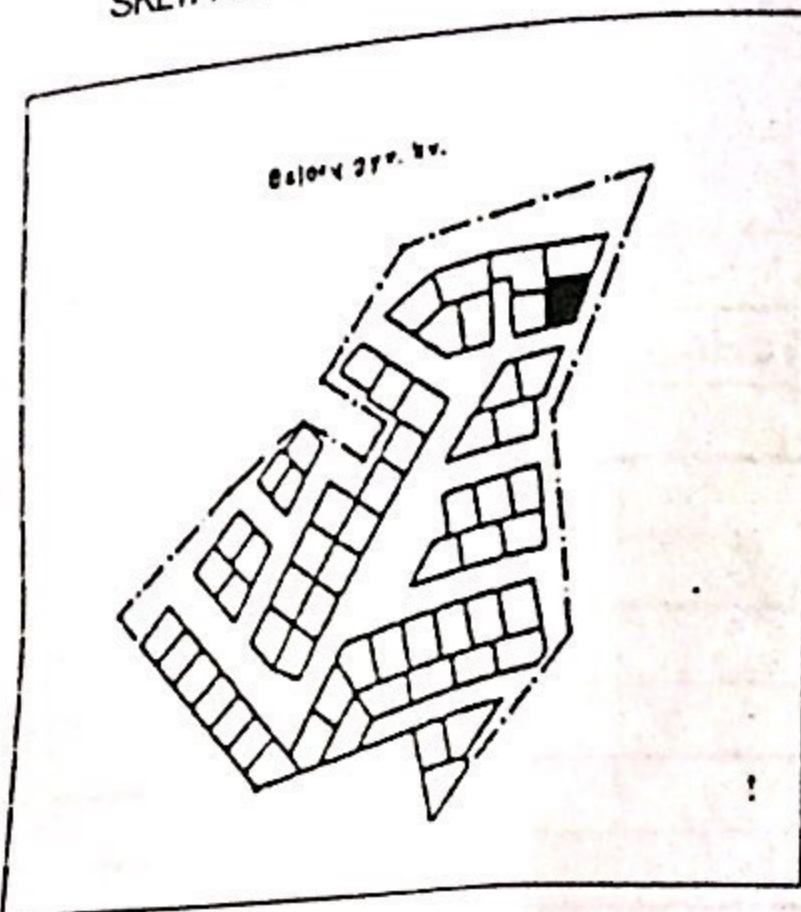
Duomenys patikslinti 2017-01-23, užsakymo Nr. 13500902
Patikslinimas galioja iki: **2017-02-21**
Patikslinimas atliktas: **VIKTORIJA DALĖ ČIURINSKIENĖ, 44601290609;**

2017-02-10 19:41:39

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 1200 m²

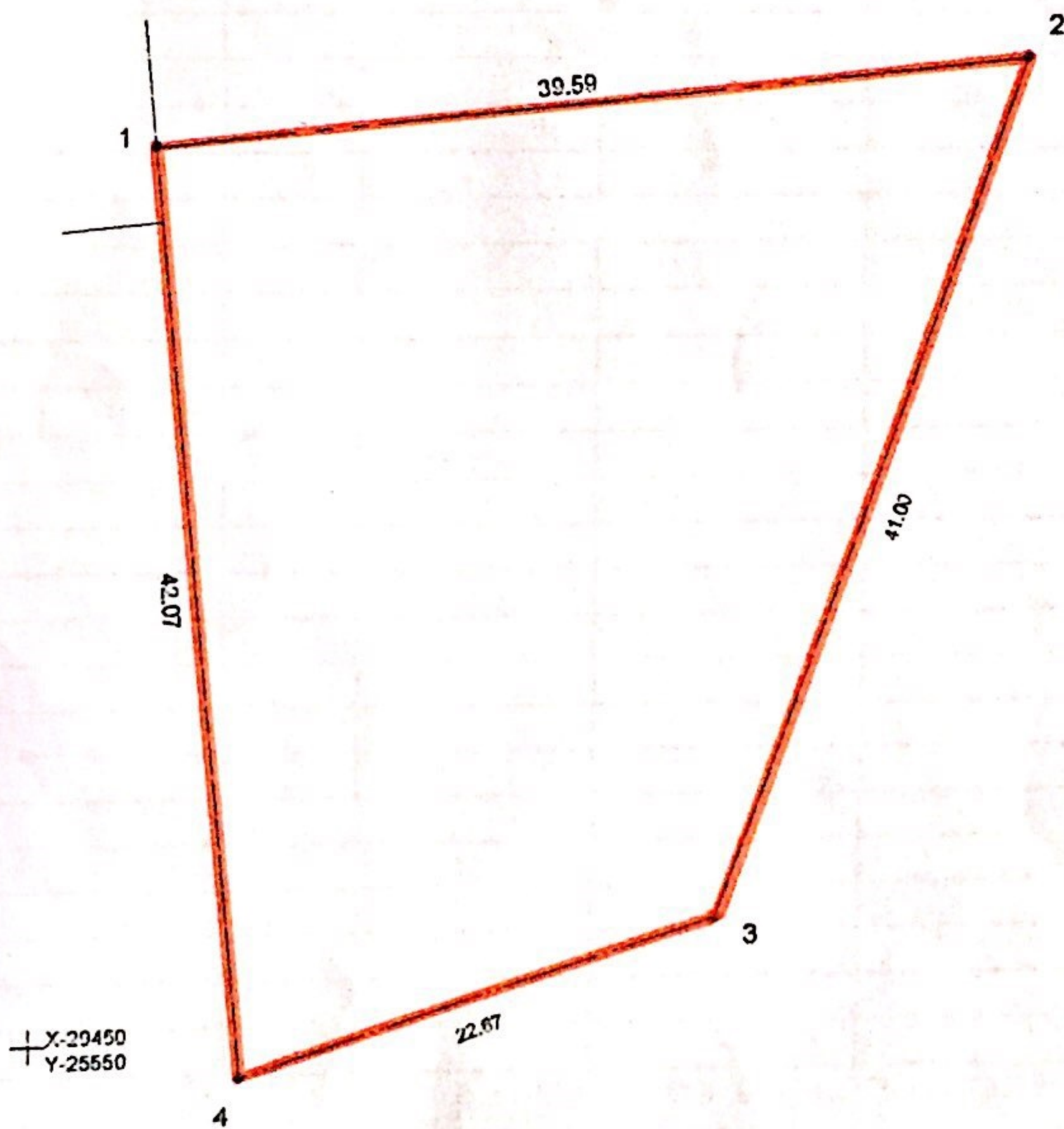
SKLYPAS PLANE M1:25000



Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens, įmonės kodas	Parašas	Data
			00 10 30

Gatvė, namo Nr.	Bajorų gyv. kv. 128 sk.
Kaimas, miestelis	
Seniūnija	Fabijoniškių
Miestas, rajonas	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė.....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	0 1 0 1	0 1 0 0	



0 11 20

BOGDANO STANKERO PERSONALINĖ ĮMONĖ

mob. 8 298 09970

LICENCIJA Nr.250, galioja iki 2004.04.09

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Vadovas	B. Stankeras	<i>Stank</i>	00 10 30
Vykdytojas	B. Stankeras		
Obj. Nr.			

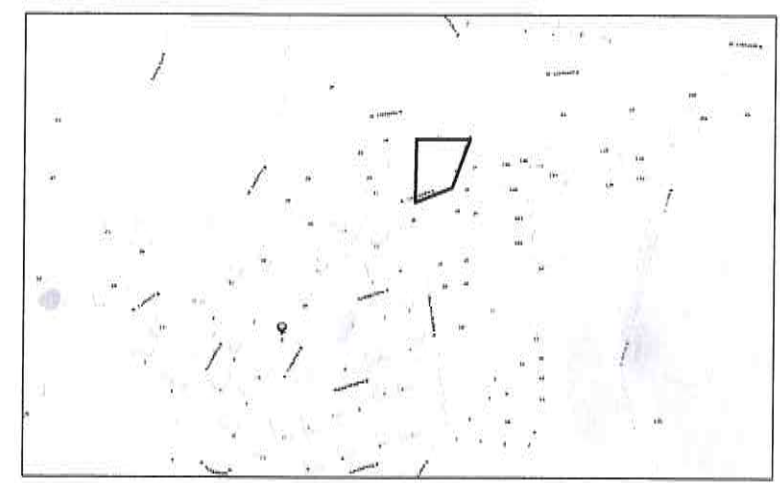
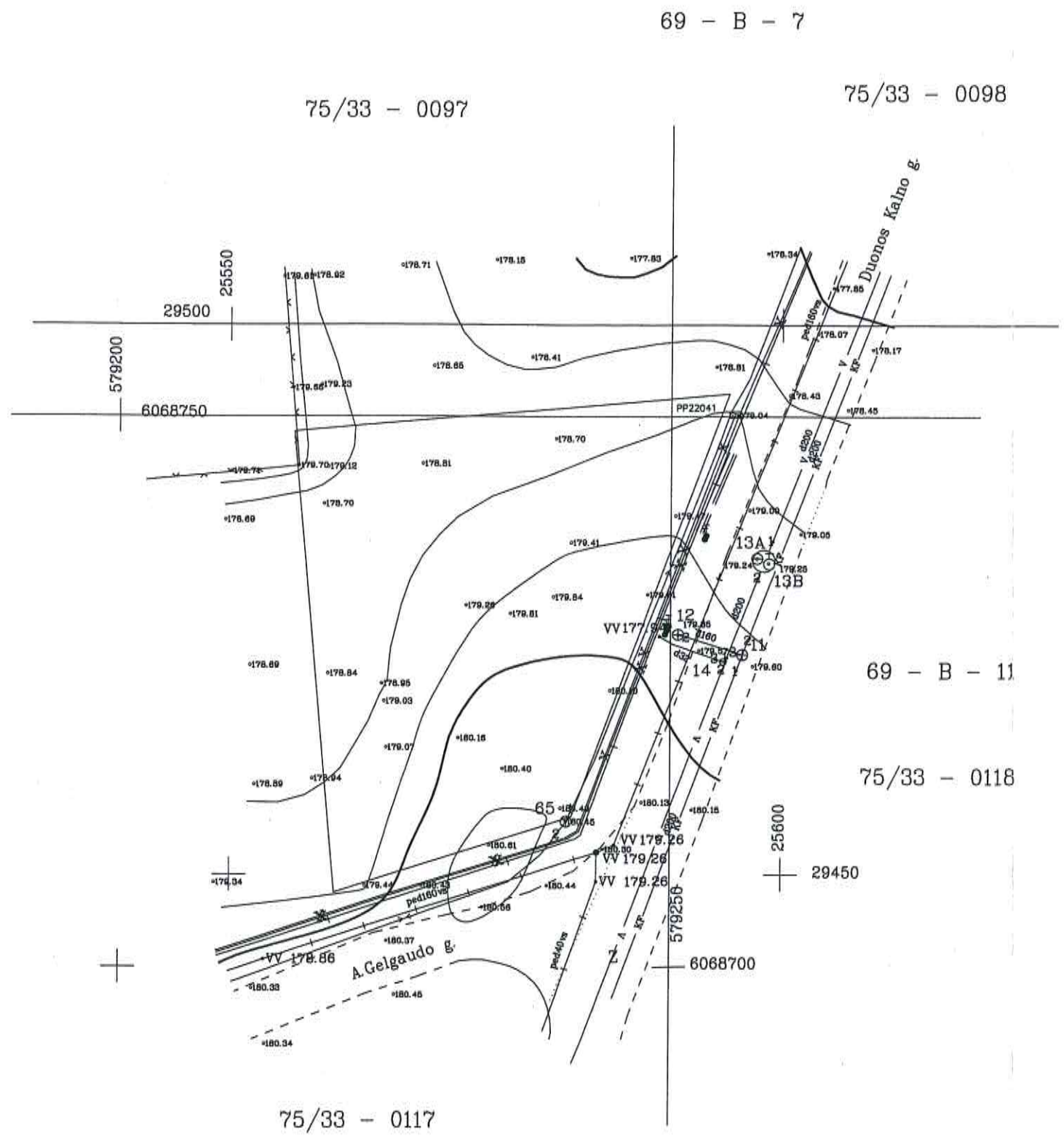


SI „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Geodumėnų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017-03-17 DV

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017-03-14	R. Zubauskas	[Signature]	
2.	Vilniaus energija	2017-03-14	L. Adomaitis	[Signature]	
3.	AB "TEO LT"	2017-03-14	R. Zubauskas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.3.17	A. Kucelis	[Signature]	
5.	Įvairių sistemų operatoriaus AB	2017-03-14	M. Fiodorovičius	[Signature]	
6.	AB "VVT"	07.14.	S. Kuchel'nikovs	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	17.03.14	S. M. J. J.	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017-03-09	P. J. J.	[Signature]	

Įrašas tikras:



Geokada

pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta	[Signature]	2017 03 02
VYKDYTOJAS	J. Kašėta	[Signature]	2017 03 02
Kvalifikacijos paž. ICKV-395			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS			
Inžinerinis topografinis planas M1:500 A. Gelgaudo g., Vilniuje			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
Aukščių sistema - LAS07			

RESpublika
Uždaroji
akcinė bendrovė
Geokada
A.V.
Nr. 1
Vilnius

Gedas Giržadas

a.k. 37609230189,

gyv. Kireniškių g. 7, Vilniuje, LT-012188 Vilnius.

ĮGALIOJIMAS

2017 m. kovo 23 d.

Gedas Giržadas a/k 37609230189, įgalioja UAB „Projektų rengimo centras“, į.k. 300612420, Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su **dvibučio gyvenamojo namo, Gelgaudo g. 34, Vilniuje, techninio darbo projekto** parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus pateiktą projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“).

Taip pat atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Gedas Giržadas



UAB „Projektų rengimo centras“

Įmonės kodas 3006 12420

Buveinė Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

ĮGALIOJIMAS

2017 m. kovo 29 d.

Įgaliojame:

Projektų vadovę Tomą Kartočienę, a.k. 48012151094,

1. tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su dvibučio gyvenamojo namo, Gelgaudo g. 34, Vilniuje, techninio darbo projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl techninio projekto parengimo.
2. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti techninį darbo projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“).
3. atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

UAB „Projektų rengimo centras“

Direktorius

A. V.



Mindaugas Čepulis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1582

Toma KARTOČIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

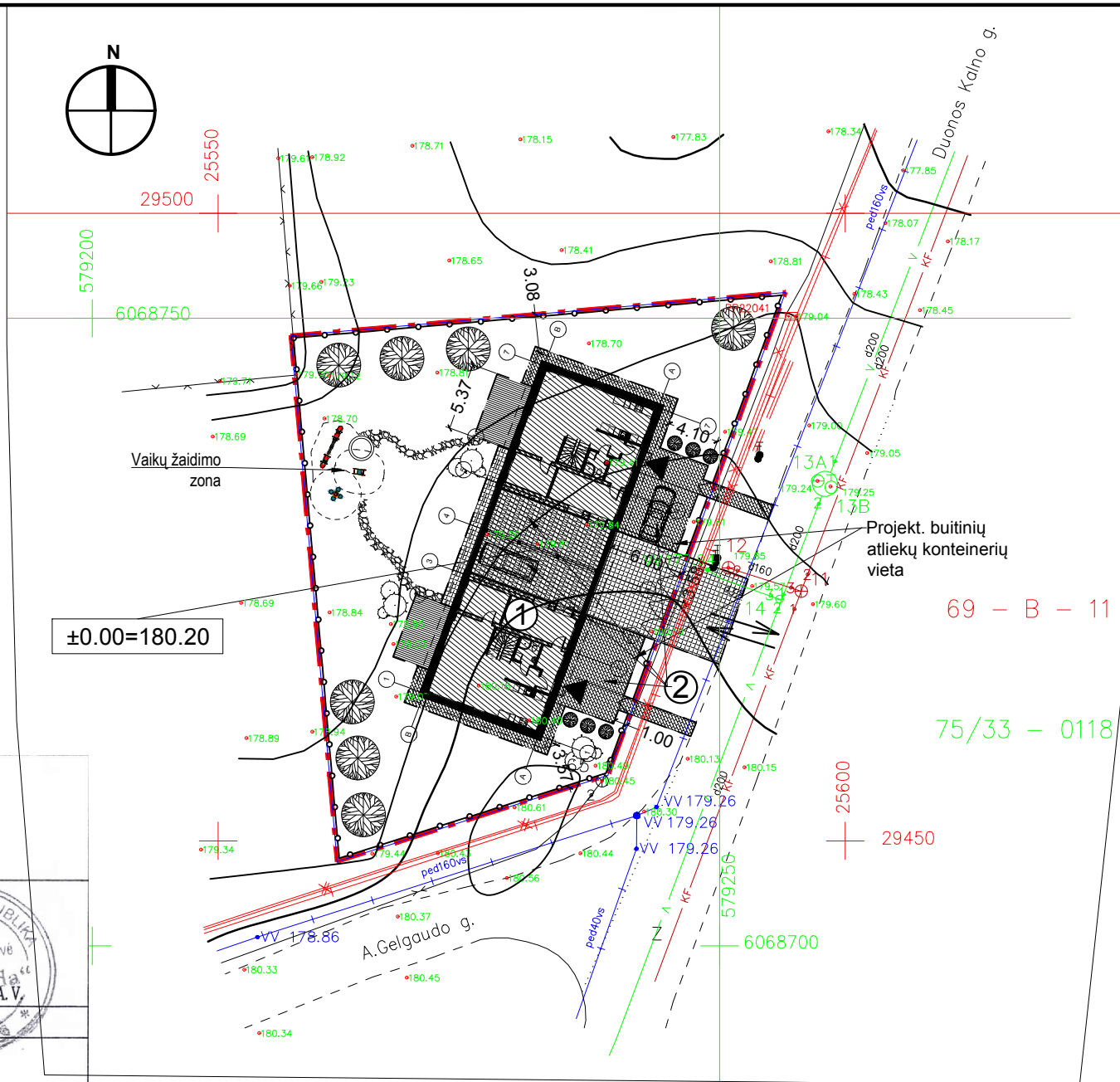
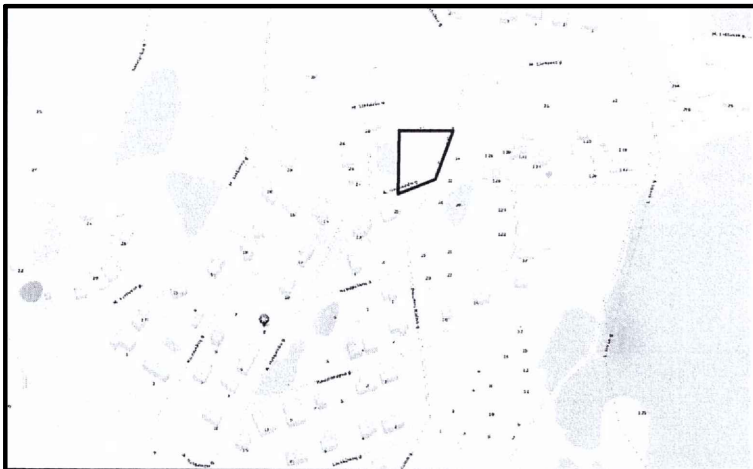
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

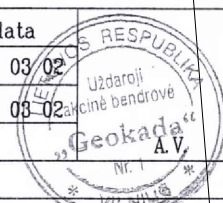


Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. protokolas Nr. 81



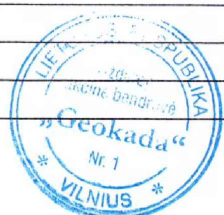
pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta		2017 03 02
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2017 03 02
Kvalifikacijos paž.	IGKV-395		
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 A. Gelgaudo g., Vilniuje		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07



Sl. „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Straždienė
20 17-03-12 DV

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.03.14	K. Balciauskas		
2.	Vilniaus energija	2017.03.14	L. Adomavičiūtė		
3.	AB "TEO LT"	2017.03.14	R. Zichauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.3.0	A. Kucelis		
5.	Elektrijos inžinerinio projektavimo AB Reg. Nr. 1804 2017-03-08	07.14.	D. Radvilaitis		
6.	AB "VVT"	17.03.14	S. Mikulajunas		
7.	AB "LITGRID"	17.03.14	S. Mikulajunas		
8.	UAB "Skaidula"	2017.03.09	P. Jeliszkas		



EKSPLIKACIJA

- Proj. dvibutis gyvenamas namas
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- Vaikų žaidimo zona

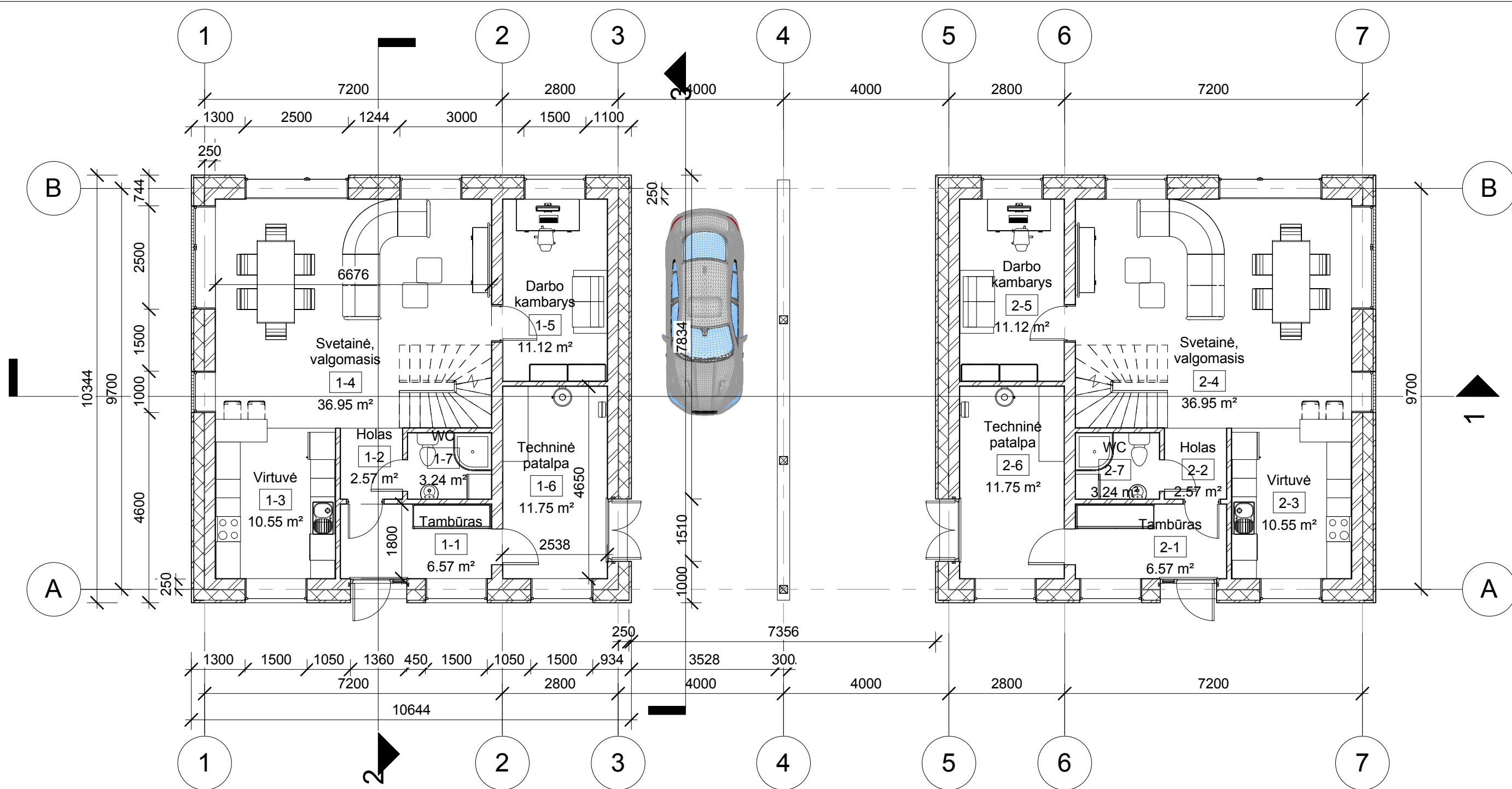
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS
- PROJEKT. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮEJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKT. TVORA (AUKŠTIS 1,5 M)
- PROJEKT. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKT. TERASA
- PROJEKT. SKELTŲ AKMENŲ TAKAS
- PROJEKT. DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI

PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba padedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė
	Arch.	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas Sklypo planas 1 : 500
		Dokumento žymuo PRC17-558-PP SP.1
		Lapas Lapų
		1 1



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

1 butas

1-1	Tambūras	6.57 m ²
1-2	Holas	2.57 m ²
1-3	Virtuvė	10.55 m ²
1-4	Svetainė, valgomasis	36.95 m ²
1-5	Darbo kambarys	11.12 m ²
1-6	Techninė patalpa	11.75 m ²
1-7	WC	3.24 m ²
		82.76 m ²

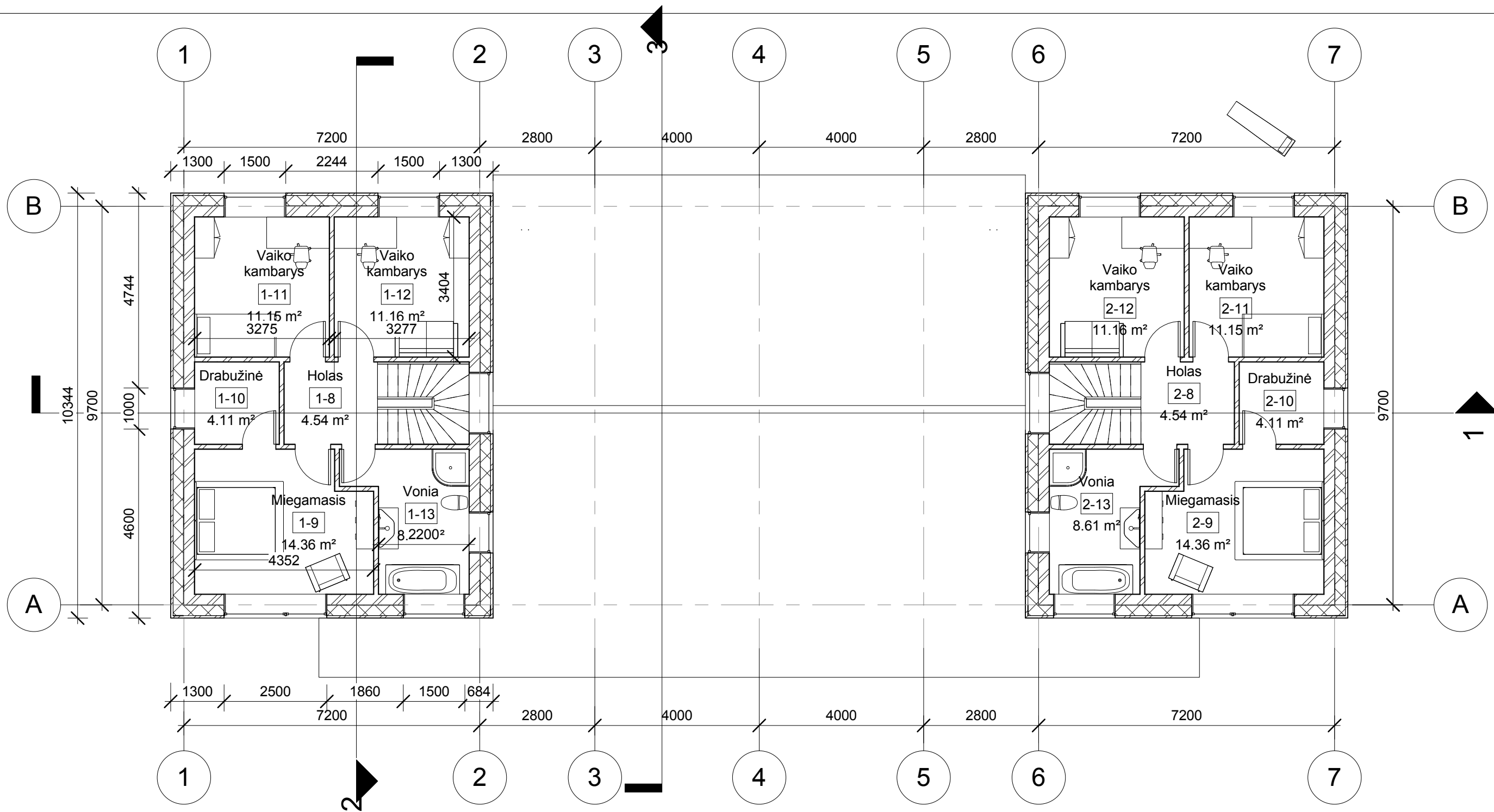
1 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
----------	----------------------	------------

2 butas

2-1	Tambūras	6.57 m ²
2-2	Holas	2.57 m ²
2-3	Virtuvė	10.55 m ²
2-4	Svetainė, valgomasis	36.95 m ²
2-5	Darbo kambarys	11.12 m ²
2-6	Techninė patalpa	11.75 m ²
2-7	WC	3.24 m ²
		82.76 m ²
		165.51 m ²

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037
A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė
	Arch.	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Gedas Giržadas
Statinio projekto pavadinimas		Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Pirmo aukšto planas 1 : 100
Dokumento žymuo		PRC17-558-PP SA.1
Laida	Lapas	Lapų
	0	1



2 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

1 butas

1-8	Holas	4.54 m ²
1-9	Miegamasis	14.36 m ²
1-10	Drabužinė	4.11 m ²
1-11	Vaiko kambarys	11.15 m ²
1-12	Vaiko kambarys	11.16 m ²
1-13	Vonia	8.61 m ²
		53.93 m ²

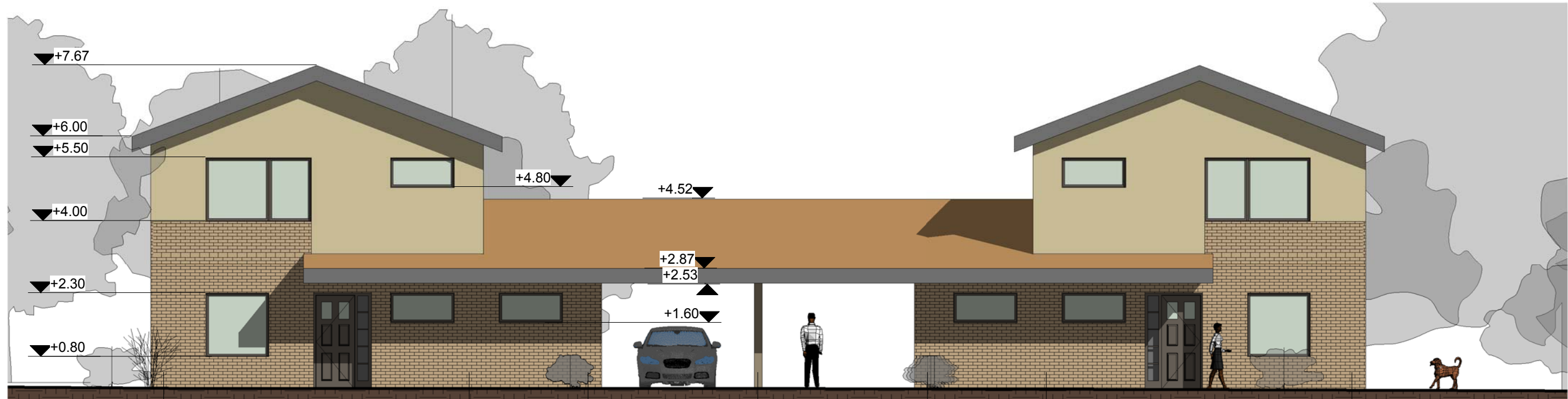
2 Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
----------	----------------------	------------------------

2 butas

2-8	Holas	4.54 m ²
2-9	Miegamasis	14.36 m ²
2-10	Drabužinė	4.11 m ²
2-11	Vaiko kambarys	11.15 m ²
2-12	Vaiko kambarys	11.16 m ²
2-13	Vonia	8.61 m ²
		53.93 m ²
		107.85 m ²

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037
A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė
	Arch.	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas
		Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas 1 : 100
		Dokumento žymuo PRC17-558-PP SA.2
		Lapas Lapų
		1 1



1

2

3

4

5

6

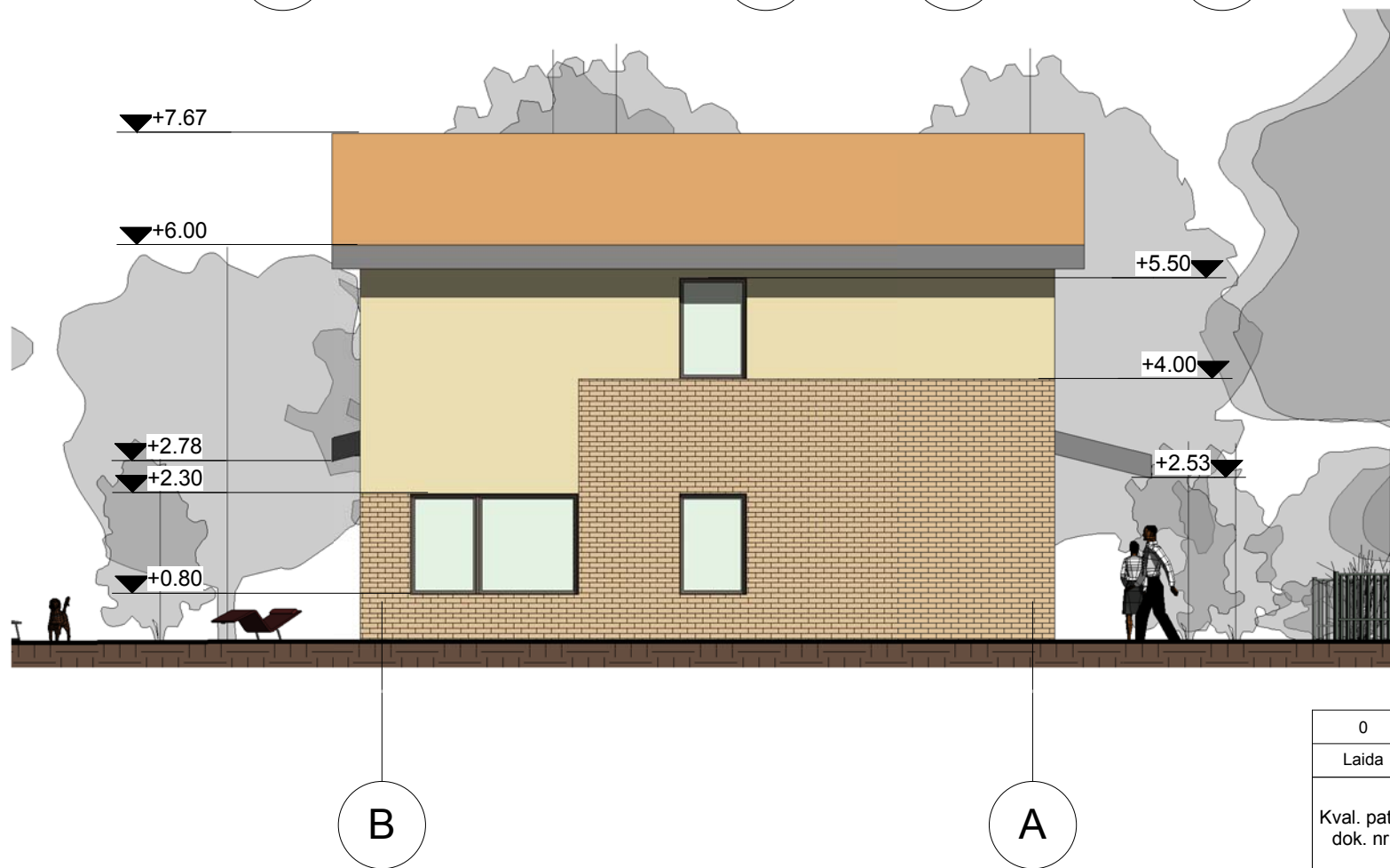
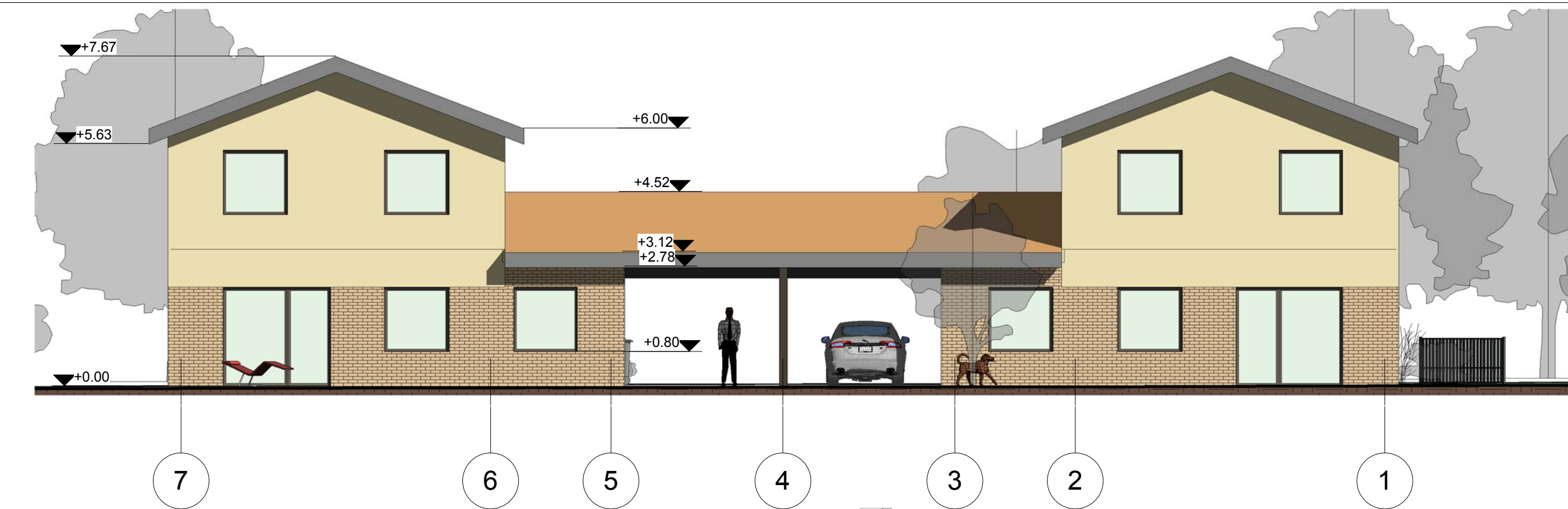
7

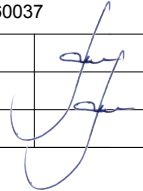


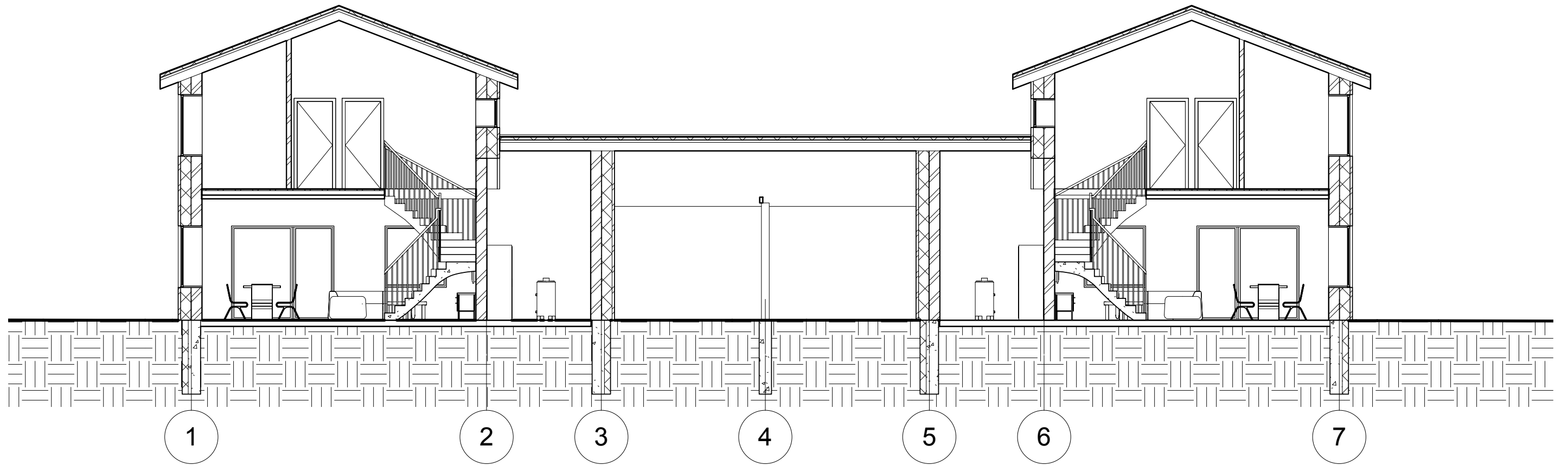
A

B

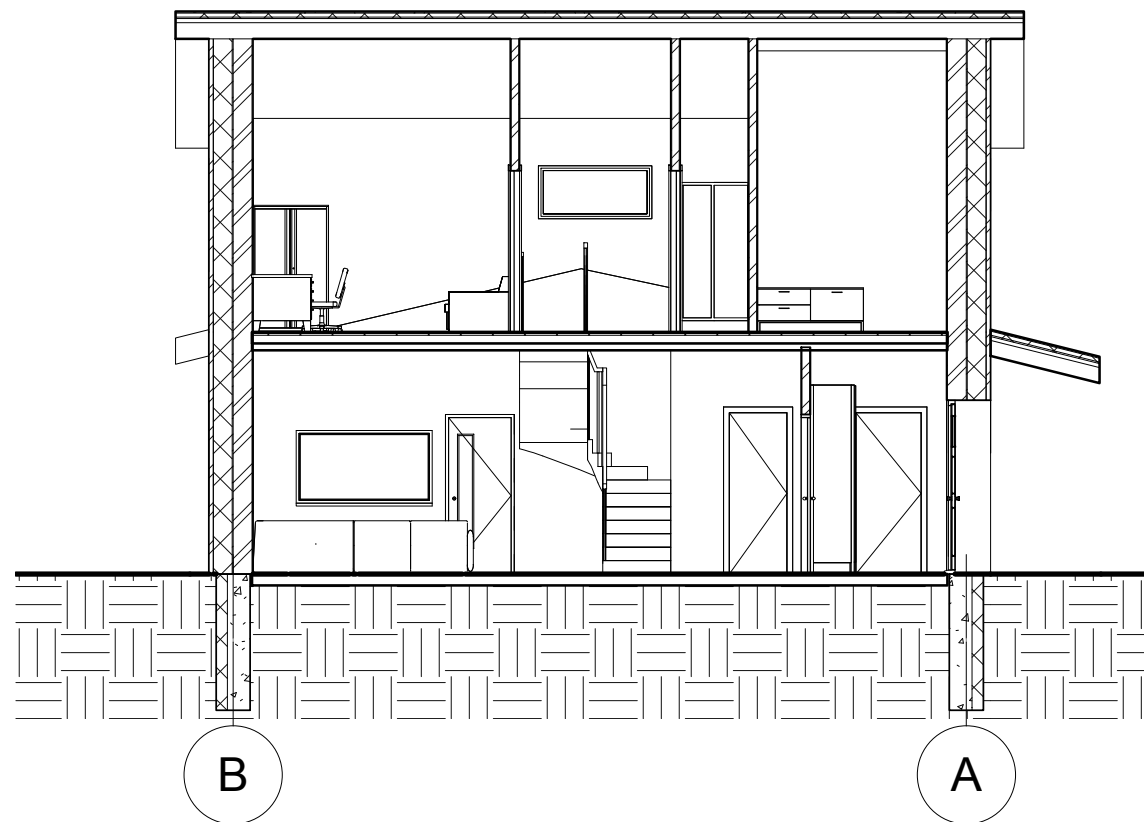
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Fasadas 1-7, A-B 1 : 100	Laida
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		0
	Arch.		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		PRC17-558-PP SA.4	Lapų
				1
				1



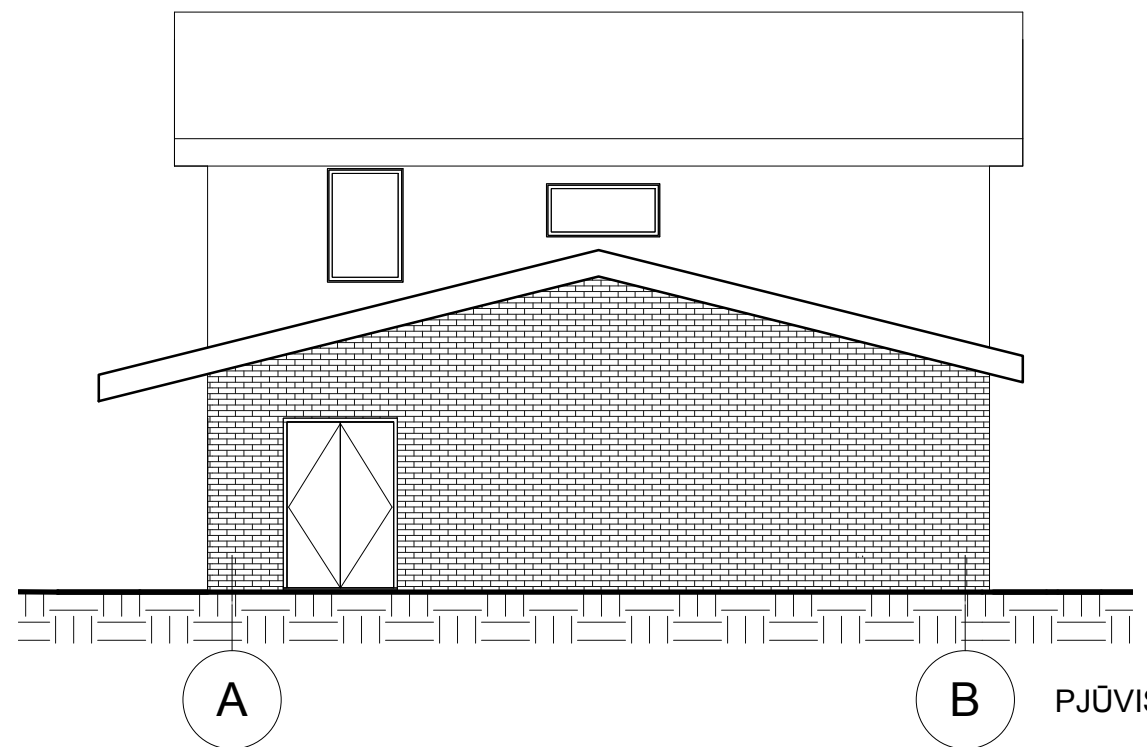
0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Laida		
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		Dokumento pavadinimas Fasadai 7-1, B-A 1 : 100	0	
	Arch.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas			PRC17-558-PP SA.5	1	1



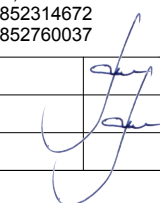
PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100



PJŪVIS 3-3 M1:100

0	2017-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo, A. Gelgaudo g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė		Laida 0
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		
	Arch.			Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Gedas Giržadas		Dokumento žymuo PRC17-558-PP SA.6	Lapas 1
				Lapų 1









