


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, VILNIUS
SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS



Užsakovas (Statytojas)	Projekto vadovas	Projektuotojas: TRYŠ A.M. UAB Architektai Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius. tel. +370 685 84 718; www.3am.lt	
Arsenij Kudriavcev <small>vardas, pavardė, parašas</small>	Kazimieras Reimeris <small>vardas, pavardė, parašas</small>		

TURINYS

Br. Nr.	Brėžinys
00	Turinys. Aiškinamasis raštas.
01	Sklypo planas M 1 500
02	Cokolinio aukšto planas M 1 100
03	Pirmo aukšto planas M 1 100
04	Antro aukšto planas M 1 100
05	Pjūvis 1-1
06	Šiaurinis ir rytinis fasadai
07	Pietinis ir vakarinis fasadai
08	Vizualizacija nr.1
09	Vizualizacija nr.2
10	Architekto kvalifikacijos atestatas

STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

11	Žemės sklypo planas
12	Specialieji architektūros reikalavimai
13	Teritorijos B.Sruogos g. 6 detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, VILNIUS SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS

Statinio statybos vieta. Projektuojamas statinys Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, B.Sruogos gatvėje. Sklypo Kad. Nr. 0101/0024:0261.

Statinio pagrindinė paskirtis. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (7.2).


Statinio rūšis. Naujo statinio statyba.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai. Projektuojamas statinys 2 aukštų su cokoliniu aukštu. Pagrindiniai pateikiami į statinį ir garažas projektuojami cokoliniame aukšte. Pirmame ir antrame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos. Abiejuose gyvenamosios paskirties aukštuose projektuojama po vieną 6 kambarių butą.

Laikančiosios konstrukcijos. Projektuojamo pastato konstrukcinė sistema – mišri, susidedanti iš mūro ir g/b karkasinių elementų. Pastate planuojamos g/b tarpaukštinės perdangos ir gręžtiniai poliniai pamatai. Jų gylis bus tikslinamas atlikus geologinius tyrimus. Antžeminės pastato dalies išorinės sienos projektuojamos mūrinės (medžiagiškumas bus tikslinamas atlikus konstrukcinius skaičiavimus), šiltinamos EPS polistireniniu putplasčiu. Išorinė apdaila plokščiosios apdailos plytelės. Sutapdintas stogas šiltinamas akmens vata ir hidroizolijuojamas klijuojamas ruloninėmis medžiagomis.

Inžineriniai tinklai. Projektuojamą pastatą planuojama prijungti prie centralizuotų (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) inžinerinių tinklų.

Bendras antžeminis plotas 320,50 m²

 <p>TRYS A. M. UAB Vasarių 16-csių g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title: Turinys. Aiškinamasis raštas.	Brėžinio Nr.: 00
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr. Project No:	16/08/08-BS-DN-PP
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31	Statytojas: Customer:	Arsenij Kudriavcev
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31	Brėžinių sk.:	1

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



BENDRIEJI DUOMENYS

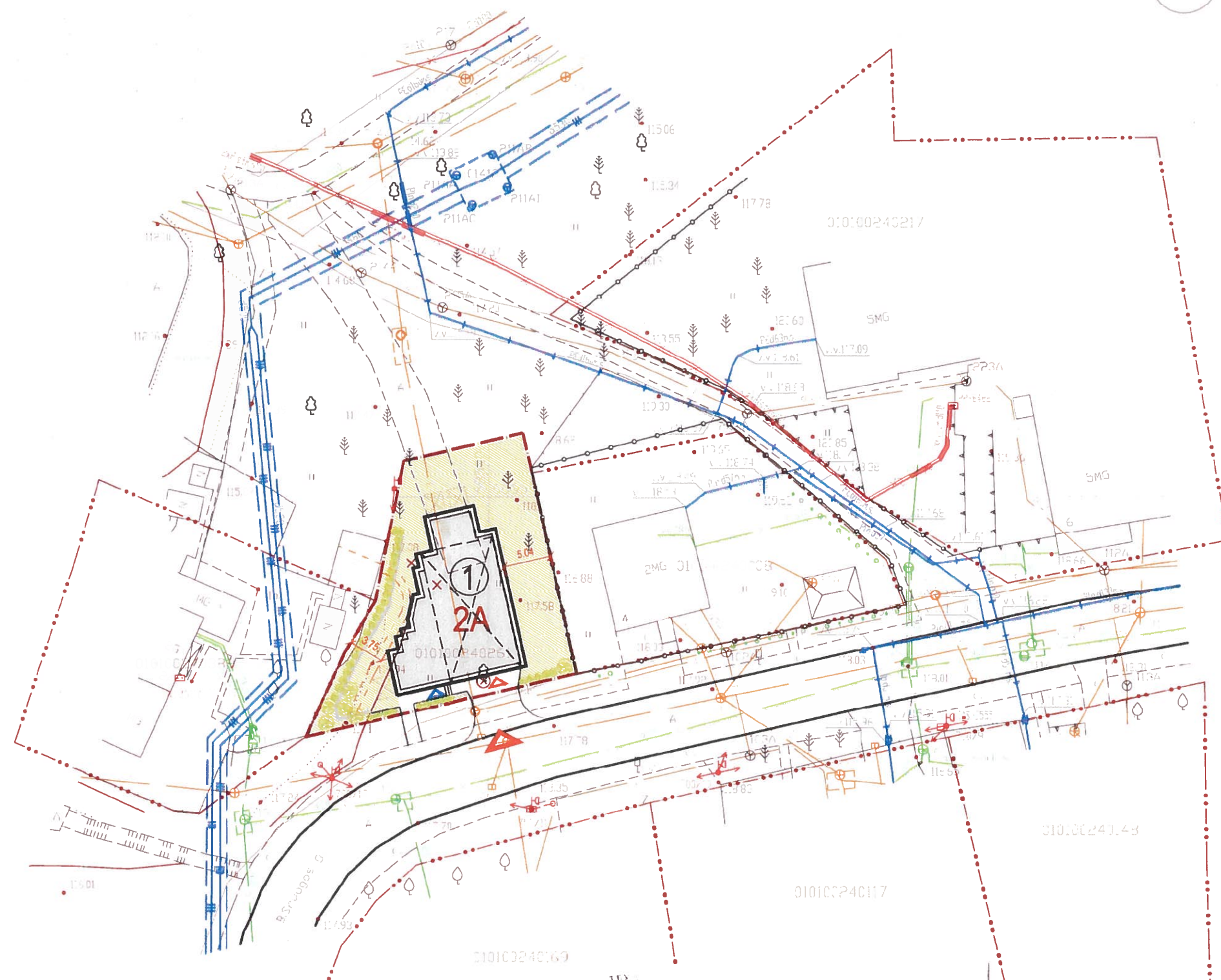
Sklypo plotas	509 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	180.9 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.63
Želdynų plotas	300 m ² (59 %)

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
iš viso parkavimo vietų 6vnt (cokolineje automobilių saugykloje 6 vt.)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	sklypo riba
	kitų sklypų ribos
	įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas į cokolini/žemėminį aukštą
	įėjimai į projektuojama pastata
	sodinami medžiai



Marius Visakavičius
 Nuolatino Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 0101/0024-0261
 el paštas: visakavičius.marius@gmail.com, Tel.: 8 (615) 45636, adresas: S. Neris, Vilnius

pareigos	v. pavardė	parašas
CHODŽININKAS Individualios veiklos vykdymo LGAJ-554	M. VISAKAVIČIUS	

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500
 B.Sruogos g., Antakalnio seniūnija, Vilnius miestas
 skl.kad.nr. 0101/0024-0261

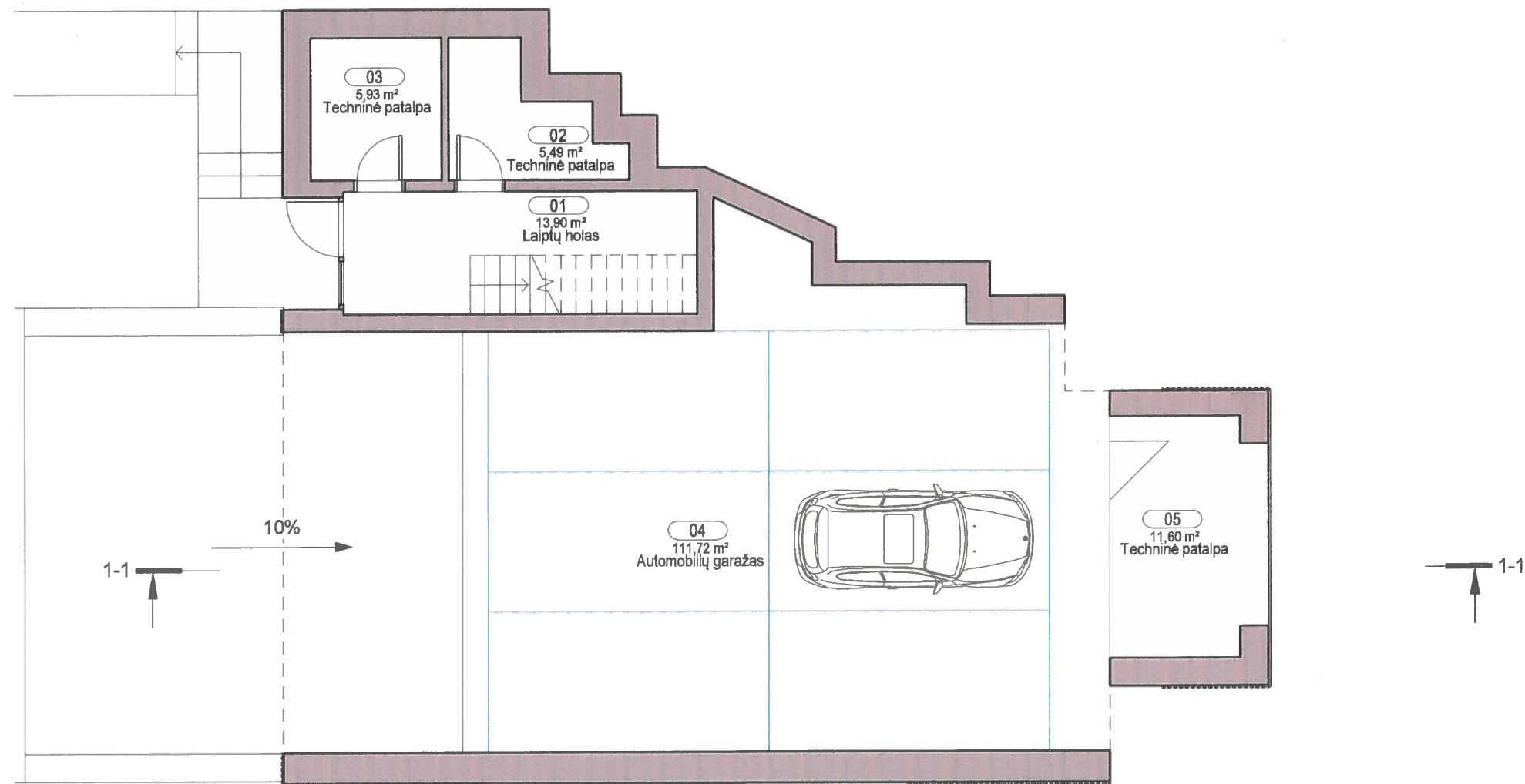
Lapų skaičius	Lapo Nr	Koordinacij sistema - LKS-94m
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Eil. Nr	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilnius m. MFD	2016.09.16	E. Boudaite		
2.	UAB "Vilniaus energija"	16.09.13	S. Čekanauskas		
3.	AB Energijos skirstymo operatorius Nr. G11.2	16.09.14	J. Polakaitė		
4.	UAB "Vilniaus galvių apšv. elektros tinklai"	16.09.13	V. Jankauskas		
5.	TED LT, AB	16.09.13	V. Jankauskas		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.09.13	V. Jankauskas		
7.	LITGRID UAB, Nr. 2 B2 B	16.09.13	S. Nėra		
8.	UAB "Skaidula"	16.09.13	P. Jankauskas		

3am
 TRYSA A. M. UAB
 Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt

A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr. Project No.	16/08/08-BS-DN-PP	Laida: 0
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31	Statytojas: Customer:	Arsenij Kudriavcev	Brėžinių sk.: 1
	ARCH.	K. Nenartavičius	2017-01-31			

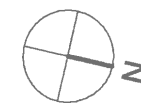
Objektas: DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G.4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024-0261, VILNIUS
 Etapas: PP
 Brėžinio Nr.: 01
 Brėžinys: SKLYPO PLANAS, M 1:500




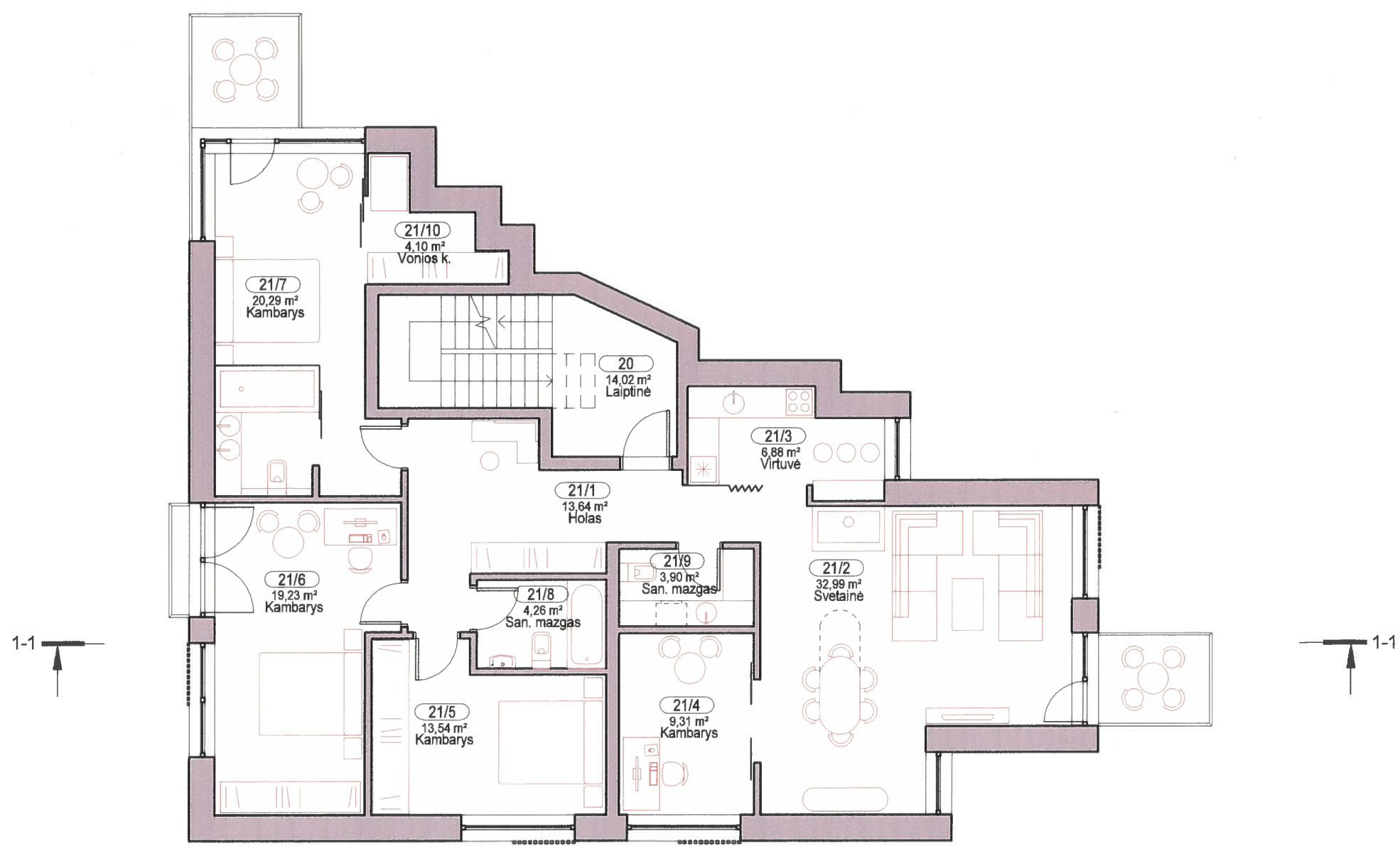
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpa	Plotas
01	Laiptų holas	13,90 m ²
02	Techninė patalpa	5,49 m ²
03	Techninė patalpa	5,93 m ²
04	Automobilių garažas	111,72 m ²
05	Techninė patalpa	11,60 m ²
Bendras plotas		148,64 m ²

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100




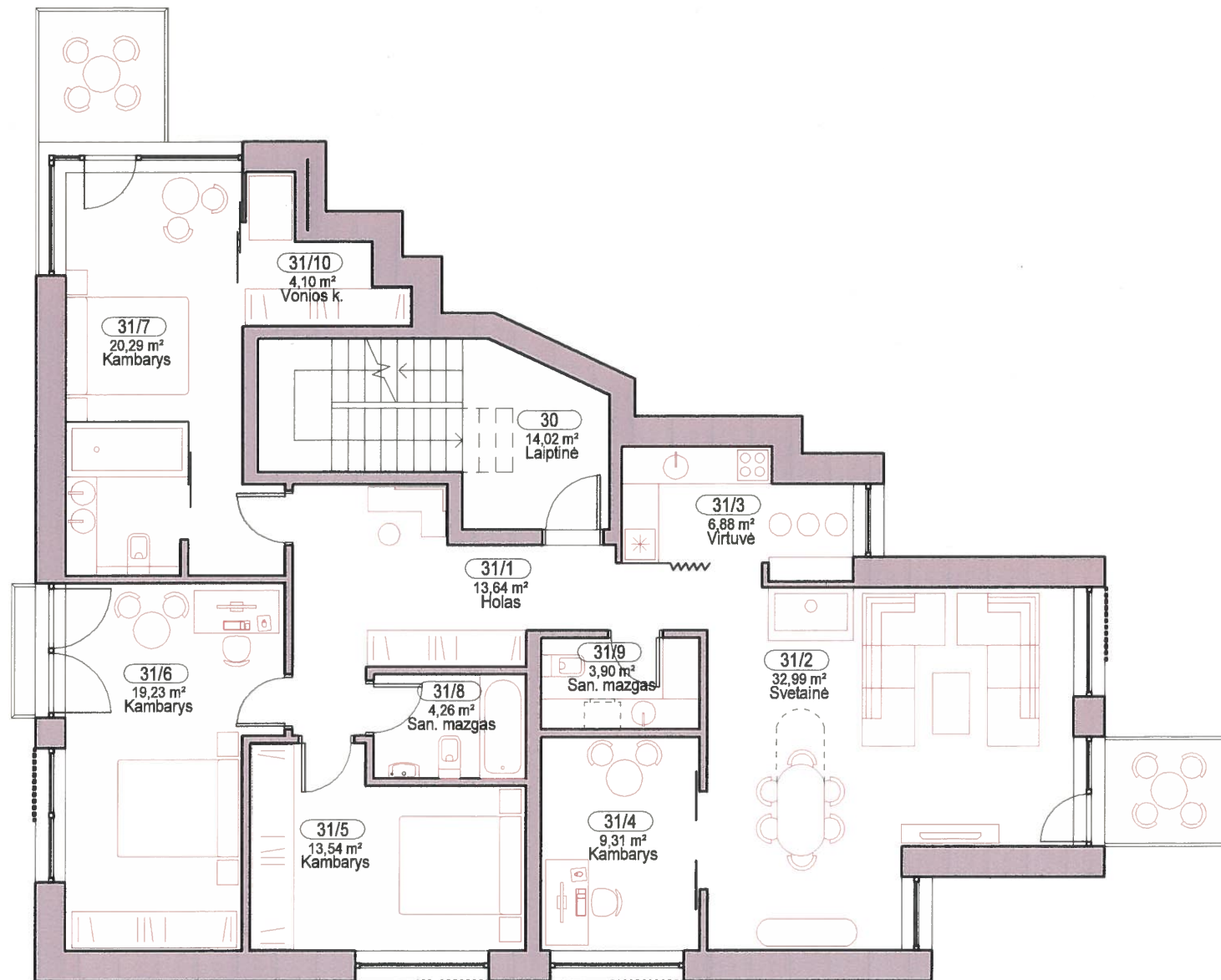
 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Dalis: A
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Brėžinys: Drawing title:				Cokolinio aukšto planas M 1 100	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr: Project No:	16/08/08-BS-DN-PP
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31	Statytojas: Customer:	Arsenij Kudriavcev
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31	Brėžinių sk.:	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpa	Plotas
20	Laiptinė	14,02 m ²
		14,02 m ²
21		
21/1	Holas	13,64 m ²
21/2	Svetainė	32,99 m ²
21/3	Virtuvė	6,88 m ²
21/4	Kambarys	9,31 m ²
21/5	Kambarys	13,54 m ²
21/6	Kambarys	19,23 m ²
21/7	Kambarys	20,29 m ²
21/8	San. mazgas	4,26 m ²
21/9	San. mazgas	3,90 m ²
21/10	Vonios k.	4,10 m ²
		128,14 m ²
Bendras plotas		142,17 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Dalis:
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Brėžinys: Drawing title:				Pirmo aukšto planas M 1 100	
Projekto Nr: Project No:				16/08/08-BS-DN-PP	
Statytojas: Customer:				Arsenij Kudriavcev	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Laida:	
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31	Brėžinio Nr.:	03
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31	Brėžinių sk.:	1




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpa	Plotas
----------	---------	--------

30	Laiptinė	14,02 m ²
		14,02 m ²


31		
31/1	Holas	13,64 m ²
31/2	Svetainė	32,99 m ²
31/3	Virtuvė	6,88 m ²
31/4	Kambarys	9,31 m ²
31/5	Kambarys	13,54 m ²
31/6	Kambarys	19,23 m ²
31/7	Kambarys	20,29 m ²
31/8	San. mazgas	4,26 m ²
31/9	San. mazgas	3,90 m ²
31/10	Vonios k.	4,10 m ²
		128,14 m ²
	Bendras plotas	142,17 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Dalis:
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Brėžinys: Drawing title:				Antro aukšto planas M 1 100	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr. Project No:	16/08/08-BS-DN-PP
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimeienė	2017-01-31	Laida:	
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31	Statytojas: Customer:	Arsenij Kudriavcev
				Brėžinių sk.:	1



PJŪVIS 1-1 M1:100


 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Dalis:
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	A
				Etapas:	PP
				Brėžinys: Drawing title:	Pjūvis 1-1
				Brėžinio Nr.:	05
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr. Project No:	16/08/08-BS-DN-PP
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31	Laida:	
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31	Statytojas: Customer:	Arsenij Kudriavcev
				Brėžinių sk.:	1



Šiaurinis fasadas 1-1 M1:150



Rytinis fasadas 1-1 M1:150


 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object	Dalis: A
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Brėžinys: Drawing title:	Brėžinio Nr. 06
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr. Project No:	16/08/08-BS-DN-PP
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31		
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31		
				Statytojas: Customer:	Arsenij Kudriavcev 1




Pietinis fasadas 1-1 M1:150




Vakarinis fasadas 1-1 M1:150

 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Dalis: A
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Brežinys: Drawing title:	Brežinio/Nr. 07
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	Projekto Nr. Project No:	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31	16/08/08-BS-DN-PP	
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31	Statytojas: Customer:	Brežinių sk.: 1
				Arsenij Kudriavcev	



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Dalis: A
				Brežinys: Drawing title:	Vizualizacija nr.2	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris <i>[Signature]</i>	2017-01-31	Projekto Nr: Project No:	16/08/08-BS-DN-PP	Brežinio Nr: 09
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė <i>[Signature]</i>	2017-01-31	Statytojas: Customer:	<i>[Signature]</i> Arsenij Kudriavcev	Laida:
	ARCH.	K.Nenartavičius <i>[Signature]</i>	2017-01-31			Brežinių sk.: 1



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Dalis: A
				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B.SRUOGOS G. 4A, SKL.KAD. NR. 0101/0024:0261, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Brėžinys: Drawing title:	Brėžinio Nr.: 08
				Projekto Nr: Project No:	Laida:
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2017-01-31	16/08/08-BS-DN-PP	
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2017-01-31		
	ARCH.	K.Nenartavičius	2017-01-31		
				Statytojas: Customer:	Brėžinių sk.: 1
				Arsenij Kudriavcev	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1212

Kazimieras Reimeris

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. protokolas Nr. 105

*Kopija tikinama
su kretmečiu*

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS**

**APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2008-12-18 Nr. 472810

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 1/42260

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. B. Sruogos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas - B. Sruogos g. ties 4-uju namu
Unikalus Nr.: 0101-0024-0261
Kadastrinis Nr: 0101/0024:261 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0510 ha
Užstatyta teritorija: 0.0510 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 18482 Lt
Žemės sklypo vertė: 11552 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 483701 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARSENIJ KUDRIAVCEV, a.k. 38211290076
Daiktas: žemės sklypas Nr.0101-0024-0261, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-09-02, Nr. DJ-5773

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr.0101-0024-0261, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-09-02, Nr. DJ-5773

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.0101-0024-0261, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininco sprendimas, 2001-06-25, Nr. 01-1445
9.2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.0101-0024-0261, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininco sprendimas, 2001-06-25, Nr. 01-1445
9.3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.0101-0024-0261, aprašytas p. 2.1.

9.4. Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2001-06-25, Nr. 01-1445
Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.0101-0024-0261, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 2001-06-25, Nr. 01-1445

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Sklypas tvarkomas pagal detalaus projekto reglamentą; saugoti sklype augančius medžius.

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė ekspertė

 Aušra Kandzerkaitė

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, Lvovo g. 25, LT-09320 Vilnius; 2008-12-18 11:11:31

KOPIJA TIKRA

ARCH. DAUGIUS



M 1:500

510 m²

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas
Valentinas Kapočius	36001130058	<i>[Signature]</i>

Gatvė, namo Nr.	B.Sruogos g.ties4-uoju namu
Kaimas (miestelis)	
Seniūnis	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilniaus

Kadastro	vieta	blokas	sklyp
Sklypo identifikatorius:		0101	002402

Gretimybė	gretimo sklypo	savininkas (nuomininkas, naudotojas)

naudojimo tipas v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskrai		bendrai		atskrai		bendrai	
	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
Valentinas Kapočius		510						

VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS BIJALAS
KOPIJA TIKRA Nr. 5
2008-01-23 Registravimo Nr. 354

Vyresnioji archyvarė
Vilija Vaitiekaitė

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE**
NTK VI Vilniaus filialas
Asla
Liutviniene: *[Signature]* Inžinierius operatorius
2008 m. 7 mėn. 12 d.

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Patvirtino, vyr. geodezininkas V. Pasieliūnas
Patvirtino, skyriaus vedėjas A. Javanauskienė



Algimantas Kunigėlis geodezinių matavimų inžinierius
LICENCIJOS NR. 28 GALIOJA IKI 2002 10 22

pareigos	v. pavardė	parašas	data
inž.-geodėz.	A. Kunigėlis	<i>[Signature]</i>	2008 09
	tel. 81-87-98 829881851		

KOPIJA TIKRA DU KADASTRO ŽEMELAPYJE

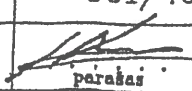
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

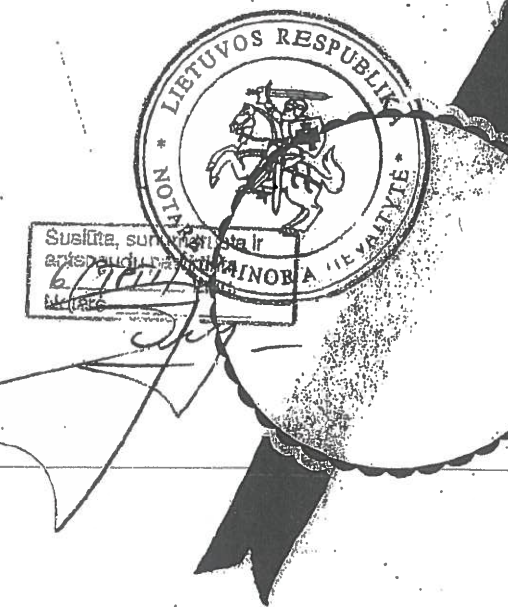
Sklypo plotas 510 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	26486.03	31322.08				
2	R	26474.69	31326.05				
3	R	26480.20	31329.30				
4	R	26486.23	31330.54				
5	R	26494.83	31332.31				
6	R	26497.66	31344.76				
7	R	26472.59	31350.41				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=26481.86 Y=31338.44	92-C
Valstybinė LKS-1994	X=6104954.43 Y=4705157.11	901/40
Žiniaraštį sudarė	A. Kunigėlis v. pavardė	 2001 08 parašas data



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

KOPETA TUKA PU KREIVIS


Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2012 m. gegužės 24 d.
įsakymu Nr. 30-1024



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



TVIRTINU
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyrius,
vedėja

Angelija Petrauskienė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2013-10-05 Nr. AR 1198

Vilnius

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Arsenij Kudriavcev

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
ADRESAS** Olimpiečių g. 4; bt.1, Vilniaus m.

PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. B. Sruogos g., skl.kad.Nr.
0101/0024:261, Vilnius. Statybos projektas.

**SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS GAVAU**

(Statytojo - vardas, pavardė, parašas, data)

1. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta detalajame plane (Reg.Nr.514).
2. Statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų ir statinių atžvilgiu
Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, LR civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai" nuostatu.
3. Konkrečiai teritorijai būdingas statinių užstatymo tipas statybos sklype
Pavienis dvibutis gyvenamasis namas. Projektuoti detalajame plane (Reg.Nr.514) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
4. Statinių aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius, sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas
Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr.514) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis - iki 40 proc. Maksimalus statinių aukštingumas - iki 3 aukštų. Užstatymo intensyvumas - iki 1,9.
5. Statinio (grupės) architektūrinė išraiška
Architektūrinėje išraiškoje siekti kompozicinio (mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.
6. Statybos sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo tvarkymo principai, mašinų stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės)
Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskirti sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore ar ažuoliniu aptvaru galima esant rašytiniam susitarimui. Išsaugoti sklypo reljefą ir vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25 procentai neužstatyto sklypo ploto. Spręsti automobilių parkavimą.
7. Projekto teikimas Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybai prie Lietuvos architektų sąjungos
Neteikti.
8. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams
Neteikti.
9. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią
Informavimas nereikalingas.
10. Reikalavimai ir rekomendacijos
Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo). Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų

asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

11. Architektūros sprendinių skelbimas geoportale „Vilniaus 3D planas (2011 m. gegužės 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-738)

Skelbti nereikia.

12. Kiti:

Statytojo (užsakovo) prašymu inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas išduoda jų savininkas ar naudotojas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 4 - 8 p.).

13. Parama Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros plėtrai

Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-11-24 sprendimu Nr. 1-1823, "Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo".

PRIDEDAMA:

1. Prašymas 2013-10-23 Nr.PA-1198;

2. Nuosavybės dokumentai:

2.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2008-12-18 Reg.Nr.1/42260;

2.2. Žemės sklypo planas M 1:500;

2.3. Vilniaus miesto valdybos sprendimas 2000-10-19 Nr.1990V;

2.4. Sklypo savininko (nuomininko) žemės naudojimo teisės apribojimai;

2.5. Grafinis priedas;

3. Teritorijų planavimo dokumentai:

3.1. Teritorijos greta sklypo B.Bruogos g. 6 detalusis planas (Reg.Nr.514), patvirtintas Vilniaus miesto valdybos sprendimu 1999-02-25 Nr.329V (žiūr. VMSA MPD archyve);

4. Situacijos planas M1:500, M1:2000;

5. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2010-11-24 Nr.1-1823.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas. Norėdamas keisti specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Teisės aktai nenumato Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2011, Nr. 84-4401) 20 straipsnio 3 dalyje nurodytų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminų.

Projektas prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą įregistravimo dieną turi atitikti tą dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus (Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915, 2011, Nr. 142-6679) 47 punktas).

Reikalavimus nustatė: Projektavimo sąlygų poskyris, vyr. specialistas Ernestas Gaudutis, 291 2300

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto patros departamentas
Statybos dokumentų skyriaus
Projektavimo sąlygų poskyrio vedėja

Birutė Tautavičienė

3 10 08



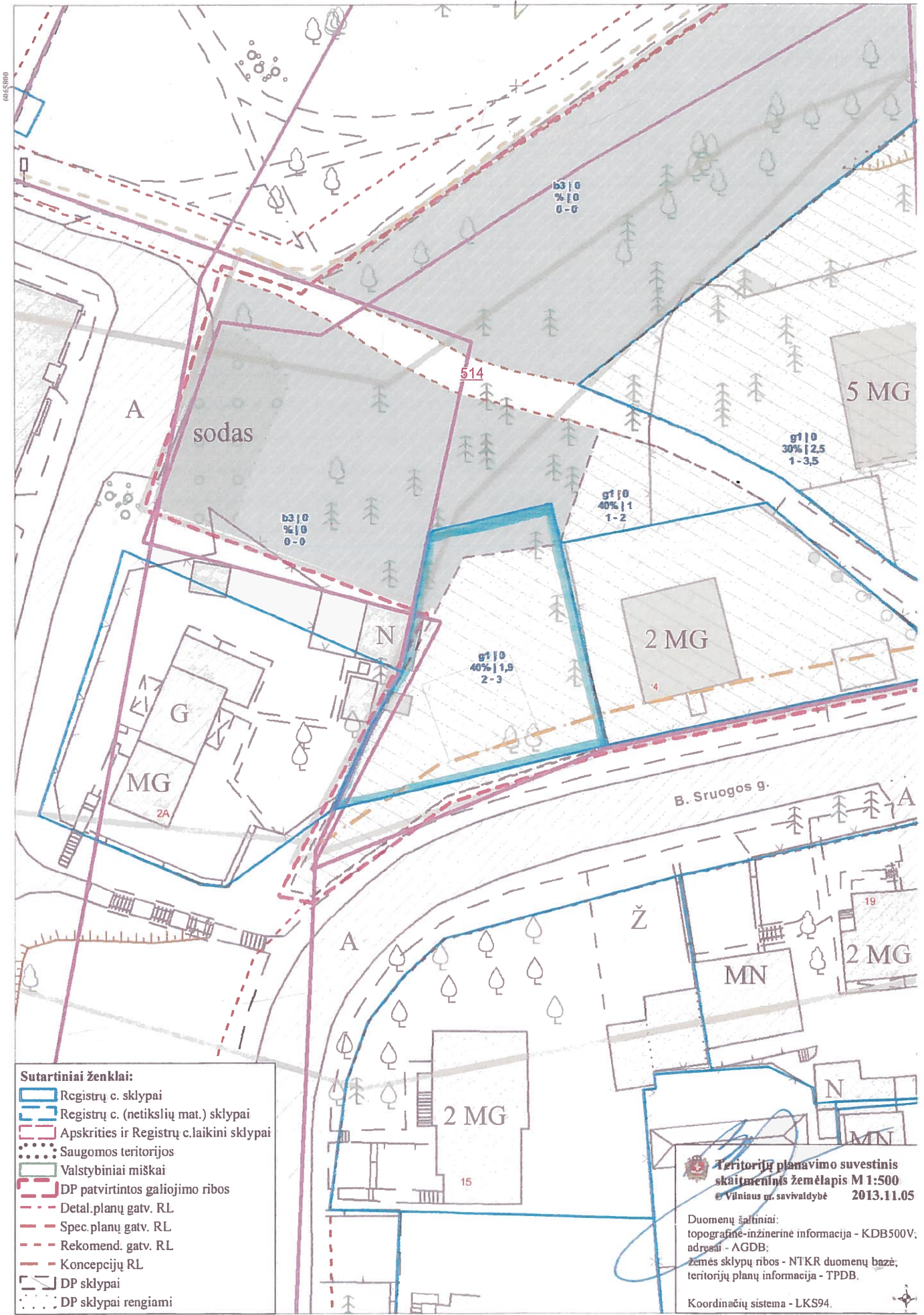


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2009.03.17

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

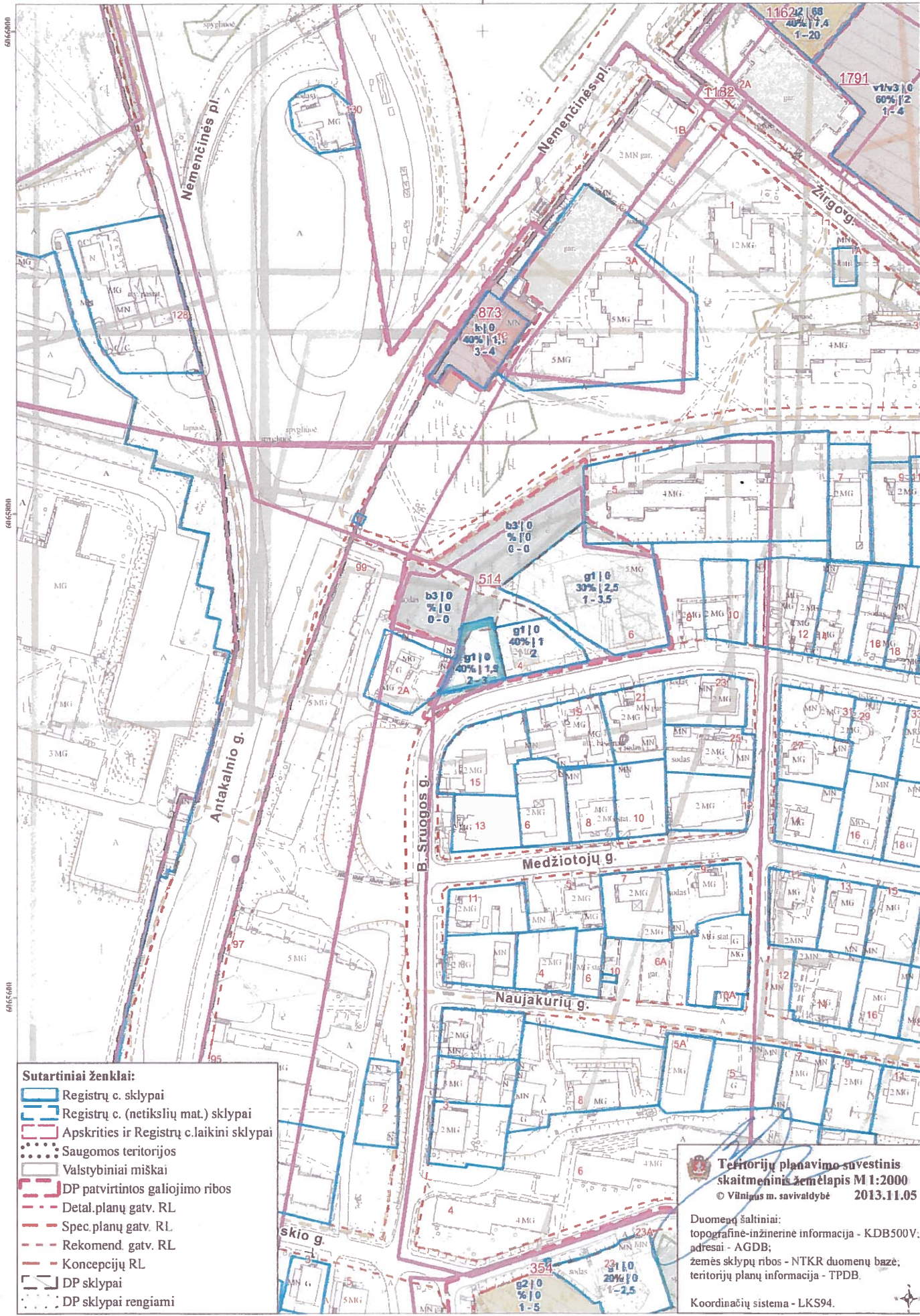


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2013.11.05

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Territorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2000
 © Vilius m. savivaldybė 2013.11.05

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

4.62



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PARAMOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR PARAMOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO

2010 m. lapkričio 24 d. Nr. 1-1823
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2.2.7 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rekomenduoti Administracijos direktoriui paramą socialinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams 15 (penkiolika) Lt už kv. m, skiriant 12,50 (dvylika Lt 50 ct) Lt mokykloms, vaikų darželiams statyti ar rekonstruoti ir 2,50 (du Lt 50 ct) Lt visuomeninio transporto sistemos plėtrai;

1.2. negyvenamiesiems pastatams (statiniams) (viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties) 15 (penkiolika) Lt už kv. m, skiriant 10 (dešimt) Lt visuomeninio transporto sistemos plėtrai ir 5 (penkis) Lt aplinkai tvarkyti;

1.3. negyvenamiesiems pastatams (statiniams) (gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties) – 5 (penkis) Lt visuomeninio transporto sistemos plėtrai.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės infrastruktūros plėtrai gali būti teikiama pinigais, turtu, paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius. Parama socialinės infrastruktūros plėtrai neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal statybos normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka išduodamas projektavimo sąlygas;

2.2. parama miesto socialinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakymas pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalinti Administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašytas paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis, mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytus paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama tik nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis toje dalyje laikoma įvykdyta.

4. Neteko galios.

2013 m. birželio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1245 redakcija

5. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų per einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros objektams;

5.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus.

6. Patvirtinti Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

7. Pripažinti netekusiais galios:

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“;

7.2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsejo 9 d. sprendimą Nr. 1-1177 „Dėl įgaliojimo keisti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis“;

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 sprendimą Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

Meras

Vilius Navickas



VILNIAUS MIESTO
VALDYBA

SPRENDIMAS

2000 08 31 Nr. 1667V

Vilnius

Dėl teritorijos prie B. Sruogos g. 6 nedidelių
veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391), Vilniaus miesto valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti teritorijos prie B. Sruogos g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius (brėžinys pridedamas) – žemės sklypo ribas, žemės naudojimo pobūdį ir statybos reglamentą.

2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Mero pirmasis pavaduotojas



Algirdas Kudzys

11
KORPA TIKRA
KORPA KREMLIŲ
11



TVIRTINU
Regioninės plėtros departamento
direktorius *R. Sabaliauskas*
R. Sabaliauskas
2000 m. 08.01 d.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS Nr. 346**

- Tikrinanti institucija - Vilniaus apskrities viršininko administracija.
- Tikrinamasis planas - Projektas "Teritorijos prie B. Sruogos g. 6 detalusis planas (sklypams B. Sruogos g.6, 4, 4a ir Antakalnio g. 99 A).
- Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas
- Plano rengėjas - Vilniaus architektūros studija, Lukiškių g. 3-3 111/312
- Tikrinti pateiktų dokumentų sąrašas: Detaliojo plano aiškinamasis raštas, brėžiniai, viešo svarstymo su visuomene ataskaita, procedūrų ir papildomi dokumentai.
- Patikrinimo apibendrinimas - projekto rengimo, derinimo ir viešo svarstymo tvarka atitinka Teritorijų planavimo įstatymo reikalavimus.
- Patikrinimo išvada ir siūlymas tvirtinančiai institucijai - Projektą "Teritorijos prie B. Sruogos g. 6 detalusis planas (sklypams B. Sruogos g.6, 4, 4a ir Antakalnio g. 99 A) tvirtinti atsižvelgiant į Aplinkos apsaugos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento pastabas.

PASTABA. Patikrinimo aktas su tikrinimo išvada galioja vienerius metus nuo jo tvirtinimo datos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą tikrino: Regioninės plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėja Margarita Butautienė, tel. 22 43 79

Patikrinimo data:

2000 m. rugpjūčio 01 d.

Parašas *[Signature]*

*Kopija tikrai
PU K. R. Sabaliauskas
M*