



**PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI**

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

| Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
| info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
| į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

Donatas Kojala

Turkmal

OBJEKTAS

Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. Kad. Nr. 1010/0165:1690

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Priešprojektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

16-PP-P16-GB01.2

LAIDA

0


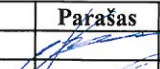
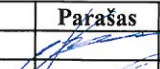
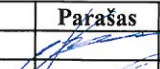
PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	Donatas Kojala	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	<i>[Signature]</i>
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	L. Paulauskas	<i>[Signature]</i>
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	<i>[Signature]</i>
ARCHITEKTAS Diplomo Nr. 015008	Gabrielius Bublaitis	<i>[Signature]</i>

Vilnius, 2017

**BENDROJI DALIS
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	
2	Architektūrinė	(SA)	
3	Sklypo sutvarkymo	(SP)	



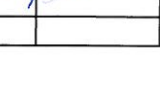
Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skł. Kad. Nr. 1010/0165:1690																		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba																		
109797	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direkt.</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td>A1595</td> <td>PV</td> <td>L. Paulauskas</td> <td>2017</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direkt.	K. Sankauskas		2017	A1595	PV	L. Paulauskas	2017					Dalis: Bendroji		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																	
Direkt.	K. Sankauskas		2017																	
A1595	PV	L. Paulauskas	2017																	
				Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida															
					0															
Etapas	Užsakovas:																			
PP	Donatas Kojala			16-PP-P16-GB01.2-BD-PZ	1															

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	16-PP-P16-GB01.2-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	16-PP-P16-GB01.2-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5	16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
6		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai
7		Žemės sklypo planas
8		Igaliojimai
9		Projektuotojų kvalifikacijos atestatai
10		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas
11		Topografinė nuotrauka

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Genplano brėžiniai
1	16-PP-P16-GB01.2-SP-1	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas
		Dvibutis gyvenamasis namas
2	16-PP-P16-GB01.2-SA-001	Pirmo aukšto planas su baldais
3	16-PP-P16-GB01.2-SA-002	Pirmo aukšto planas
4	16-PP-P16-GB01.2-SA-003	Antro aukšto planas su baldais
5	16-PP-P16-GB01.2-SA-004	Antro aukšto planas
6	16-PP-P16-GB01.2-SA-005	Stogo planas
7	16-PP-P16-GB01.2-SA-006	Pjūviai
8	16-PP-P16-GB01.2-SA-007	Fasadai
9	16-PP-P16-GB01.2-SA-008	Fasadai
10	16-PP-P16-GB01.2-SA-009	Vizualizacijos


Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skł. Kad. Nr. 1010/0165:1690		
					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji	
		Direkt.	K. Sankauskas		2017	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida
A1595		PV	L. Paulauskas		2017		0
Etapas	Užsakovas:						
PP	Donatas Kojala					16-PP-P16-GB01.2-BD-BZ	1 1

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
4. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
6. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
7. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
8. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
9. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
10. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
11. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
12. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
13. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
14. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
15. STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
16. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
17. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
18. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
19. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
20. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
21. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
22. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
23. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
24. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
25. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėgimo durys"
26. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
27. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
28. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
29. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas. Vandenuoša. Pagrindinės nuostatos"
30. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
31. STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
33. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
34. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
35. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
36. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
37. STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
38. STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
39. STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"

Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Triminių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skł. Kad. Nr. 1010/0165:1690		
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2017			0
Etapas	Užsakovas:						
PP	Donatas Kojala				16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	1	9

40. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas"
41. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"
42. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
43. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
44. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
45. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
46. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
47. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	2	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	686	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32.62	

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	217.04	
. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	217.04	
. Pastato tūris.*	m ³	1014	
. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
. Pastato aukštis. *	m	8.03	
. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	3	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

- | | | | |
|--|--|----|--|
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-01-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Donatas Kojala

TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	4	9	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas Elvyro Andriolio g. 33A, Vilniuje. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0165:1690.

Dvibutis gyvenamasis namas:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

2. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis – 686 kv.m.

Patekimas į sklypą projektuojamas pietinėje pusėje iš greta esančio sklypo. Greta esančiame sklype (kad. Nr:0101/0165:1691) yra numatytas servitutas pravažiavimui. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo viduryje. Patekimas į pastatą numatomas iš rytų pusės. Greta namo projektuojamos dvi stoginės automobiliams. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas apželdintas kiemas. Greta namo numatyta terasa. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

2.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Dvibučio gyvenamojo namo paskirtis - gyvenamoji. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, pastato aukštis 8,03m.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projektuojamas pastatas derinasi prie aplinkinio kraštovaizdžio bei užstatymo. Projektuojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkinka.

2.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų butų.

Butas Nr:1. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į katilinę ir sandėliuką. Toliau projektuojamas san. mazgas, virtuvė ir svetainė, sujungta su valgomuoju. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai: vienas tėvų miegamasis, du vaikų miegamieji, san. mazgas ir drabužinė.

Butas Nr:2. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į katilinę ir sandėliuką. Toliau projektuojamas san. mazgas, virtuvė ir svetainė, sujungta su valgomuoju. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai: vienas tėvų miegamasis, du vaikų miegamieji, san. mazgas ir drabužinė.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	5	9	0

2.4. Išorinė pastatų apdaila

2.4.1. Fasadai

Projektuojamo gyvenamojo namo fasado apdailai naudojamas šviesios spalvos tinkas, taip pat klinkerio plytų apdaila. Cokolis dengiamas vandeniui atspariu cokoliniu tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

2.4.2. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

2.4.3. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

2.4.4. Stogas

Gyvenamojo namo stogas - šlaitinis, dengtas skarda.

Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

2.5. Vidinė pastatų apdaila

2.5.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

2.5.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

2.5.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

2.5.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	6	9	0

2.6. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

2.6.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojamas vietinis vandentiekis –gręžinys ir vietinė nuotekynė. Gyvenamajam namui projektuojamas vandentiekis iš PE100 PN10 PE32 vamzdžių.

2.6.2. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Gyvenamajame name numatomas aeroterminis šildymas (oras-vanduo).

2.6.3. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "ESO".

2.6.4. Vėdinimo tinklai

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.

2.7. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

2.7.1. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

2.7.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriujje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

2.7.3. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaluoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventiliacija, atidaromi langai.

2.7.4. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuoti pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

2.7.5. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į pietus, vakarus, rytus. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	7	9	0

2.7.6. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasą ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinys suprojektuoti taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnius sandėliuojamas sklype ir baigus statybą gražinamas į pirmąją padėtį.

2.8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuoti taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Pastato konstrukcinius sprendinius būtina tikslinti konstrukcinio projekto rengimo metu.

Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išėjimo parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinių naudojimo laikotarpį.

3.1 Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,6 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis $- 24 \text{ m/s}$).

Naudojimo apkrovos A pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

4.1.1. Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

3.2 Pastatų konstrukcija

Dvibučio gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūro blokeliai ir medinės stogo konstrukcijos.

3.3 Konstrukcinių elementų aprašymas

3.3.1 Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm. Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

3.3.2 Sienos

Dvibučio gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos – mūro blokeliai. Blokeliai mūrijami ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Dvibučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato sienos šiltinamos ne mažiau 200 mm mineralinės vatos sluoksniu

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	8	9	0

arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

3.3.3 Stogas

Gyvenamojo namo stogo konstrukcija – mūrlotis ir medinės gegnės. Stogo gegnes rekomenduojama išdėstyti kas 600-700 mm. Medienos klasė – ne mažesnė C22, drėgmė negali viršyti 20%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipireniais (pvz. „Asepas“ arba jų ekvivalentais). Visa mediena tvirtinama vinimis, taip ji nėra suvaržoma. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais. Stogo rėmimimo į plytų mūrą vietose įrengiamas gelžbetoninis žiedas visu pastato perimetru. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
16-PP-P16-GB01.2-BD-AR	9	9	0



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-29 16:20:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2119805**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-03-14**
 Adresas: **Vilnius, Elvyro Andriolio g. 33A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4527-3336**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0165:1690 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0802-7818**
 Žemės sklypo plotas: **0.0686 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0686 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0686 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1979 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1237 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **DONATAS KOJALA, a.k. 38311270152**
 Daiktas: **343/686 žemės sklypo Nr. 4400-4527-3336, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3435**
2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-498-(14.49.109.)
2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JUSTINA GLIEBUTĖ, a.k. 48603140315**
 Daiktas: **343/686 žemės sklypo Nr. 4400-4527-3336, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3435**
2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-498-(14.49.109.)
2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604**
 Plotas: **0.0118 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-28**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604**
 Plotas: **0.0252 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-28**

6.3. **Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604
 Plotas: 0.0118 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

6.4. **Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604
 Plotas: 0.0252 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 343/686 žemės sklypo Nr. 4400-4527-3336, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3435
 2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 343/686 žemės sklypo Nr. 4400-4527-3336, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-3435
 2017-03-08 Sutartis Nr. 3-1604
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-498-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0128 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

9.2. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-498-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0686 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS VILKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2258
 2017-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4527-3336, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-498-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

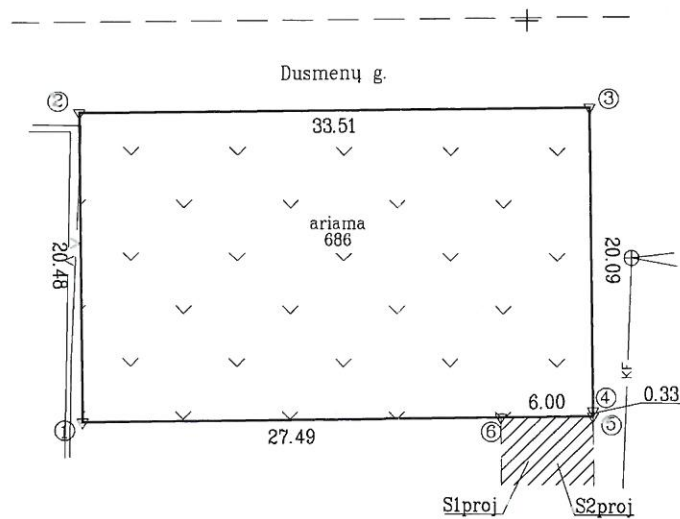
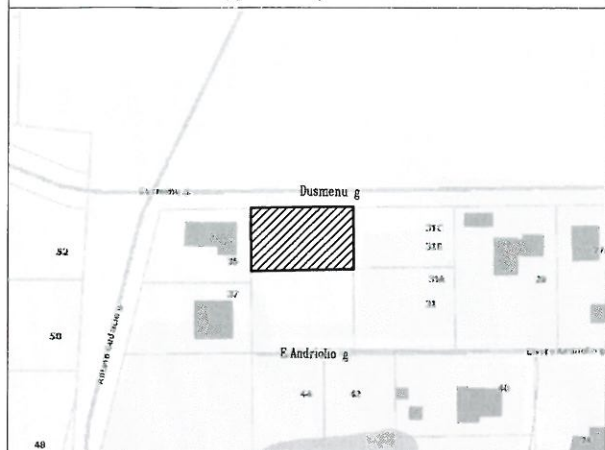
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-29 16:20:22



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 686 m²



570050
+6057200

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
VI REGIS, 31 CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė **Sniegė Šniėgė**
ekspertė pareigos 2017-03-21
paršas v. pavardė **Pačiūlionienė**

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr:			0 1 0 1 0 1 6 5	1690

Gatvė, namo Nr.	Proj.Nr.02
Kaimas (miestelis)	Bališkių
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	0101/0165:1103	Kadastriniai matavimai
2-3		Dusmenų g.
3-4	0101/0165:78	Kadastriniai matavimai
4-5	0101/0165:65	Kadastriniai matavimai
5-6-1		Proj.Nr.01

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Rita Šantarienė
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-02
(parašas) (data)

Valdemaras Šantaras
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-02
(parašas) (data)

Justina Gliebutė
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-02
(parašas) (data)

Donatas Kojala
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-02
(parašas) (data)

Jolanta Laužadienė
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-02
(parašas) (data)

Dalius Laužadis
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-02
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrinęs: *[Signature]* 2017-02-28
Suderino: *[Signature]* 2017-02-28
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
vedėja pavaduotoja *[Signature]* 2017-02-28
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
vedėja pavaduotoja *[Signature]* 2017-02-28

DPG systems UAB "DPG systems"
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-2258

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	T. Kriauza	2017-02-02
Matininkas	<i>[Signature]</i>	T. Vilkas	2017-02-02

[Circular Stamp: UAB "DPG SYSTEMS" REGISTRUOTA]

Pastaba: Požeminių komunikacijų tinklai pažymėti pagal išduotą Vilniaus miesto savivaldybės SĮ "Vilniaus planas" skaitmeninę archyvinę medžiagą bei savininko parodymus

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 686 m²


Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057223.33	570020.89				
2	R	6057243.81	570020.58				
3	R	6057244.22	570054.09				
4	R	6057224.13	570054.38				
5	R	6057223.80	570054.38				
6	R	6057223.71	570048.38				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057233 Y=570037	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057233 Y=570037	74/31

Žiniaraštį sudarė  (parašas) T. Vilkas, 2M-M-2258 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-02-02 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	5	V. Aerodromo apsaugos zonos	686
2	49	XLX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	128
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis),S1proj	252
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis),S2proj	118
3	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis),S1proj	252
4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis),S2proj	118

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VILNIAUS MIESTO
NOTARŲ BIURAS

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, tūkstančiai septynioliktųjų metų kovo aštuntoji diena.

Mes, **JUSTINA GLIEBUTĖ**, asmens kodas 48603140315, gyvenanti Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Tvenkinių g. 15,

RITA ŠANTARIENĖ, asmens kodas 45801240906, **VALDEMARAS ŠANTARAS**, asmens kodas 35702240585, gyvenantys Panevėžio r. sav., Krekenava, Šilelio g. 1-16,

ir **JOLANTA LAUŽADIENĖ**, asmens kodas 47201260902, **DALIUS LAUŽADIS**, asmens kodas 37101221288, gyvenantys Salomėjos Nėries g. 95-67, Vilniuje, **įgaliojame DONATĄ KOJALĄ**, asmens kodas 38311270152, gyvenantį Fizikų g. 12-35, Vilniuje,

- atstovauti mums įregistruojant Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo, kurio unikalus numeris **4400-0802-7818**, kadastrinis Nr. 0101/0165:748 Vilniaus m.k.v., dalių pirkimo-pardavimo, šio sklypo padalijimo ir servitutų nustatymo sandorį, pateikti ir atsiimti VĮ Registrų centre visus su tuo susijusius dokumentus;

- atstovauti mūsų interesams rengiant ir suderinant žemės sklypuose, kurie bus suformuoti padalijus 0,1600 ha bendro ploto žemės sklypą, kurio unikalus numeris **4400-0802-7818**, kadastrinis Nr. 0101/0165:748 Vilniaus m.k.v., adresu: Vilniaus m. sav. Bališkių k., numatomų statyti pastatų, statinių projektus, atstovauti mums gaunant technines bei projektavimo sąlygas, sudarant ir suderinant projektus, ruošiant techninių projektų dokumentaciją, mūsų vardu gauti visus reikiamus dokumentus (leidimus, pažymas, sutikimus ir kt.), reikalingus statybai/rekonstrukcijai/remontui, mūsų vardu pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, įvesti projekcinę dokumentaciją ir kitus duomenis į sistemą „Infostatyba“, parengti ir pasirašyti deklaracijas apie statybos užbaigimą, visus kitus reikiamus dokumentus; mūsų vardu užsakyti geodezinius matavimus; tuo tikslu pasirašyti žemės sklypų planus ir visus kitus susijusius dokumentus, gauti žemės sklypų planus, sudaryti/tikslinti kadastro duomenų bylas, pateikti parengtas/patikslingas kadastro duomenų bylas ir visus kitus reikiamus dokumentus VĮ Registrų centre, atstovauti mums privedant (įrengiant) visus inžinerinius tinklus ir visas inžinerines komunikacijas (vandentiekio, kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių ir visi kiti tinklai) prie aukščiau minėtų žemės sklypų ir juose statomų pastatų, pasirašyti visas su tuo susijusias sutartis ir susitarimus, atliekant visus reikiamus darbus, parengti reikiamus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, pažymas, kitus dokumentus, pasirašyti reikiamas sutartis ir pagal jas atsiskaityti;

- **parduoti žemės sklypus, žemės sklypų dalis, kurie bus suformuoti padalijus aukščiau nurodytą žemės sklypą**, kurio unikalus numeris **4400-0802-7818**, taip pat visus pastatus ir statinius, kurie bus pastatyti aukščiau minėtuose žemės sklypuose, kainą ir kitas pardavimo sąlygas nustatant savo nuožiūra, taip pat savo nuožiūra nustatant/tikslinant naudojimosi žemės sklypais tvarką, visas lėšas už parduotą turtą pervedant į įgaliotojų vardu atidarytas banko sąskaitas, pasirašyti preliminarįją/-ias sutartį/-is, pirkimo – pardavimo sutartis, priėmimo-perdavimo aktus, pakvitavimus, pasirašyti aukščiau nurodytų dokumentų pakeitimus, esant pagrindui nutraukti minėtas sutartis, gauti visus leidimus, sutikimus, reikalingus minėto turto pardavimui;

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti mums visose įstaigose, įmonėse, institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Valstybės įmonėje Registrų centras, savivaldybėse, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos; pasirašyti, pateikti ir gauti visas su aukščiau minėtais pavedimais susijusias, pažymas, sutikimus, pareiškimus, prašymus, visus kitus dokumentus, daryti mūsų vardu pareiškimus bei atlikti visus kitus

veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliotojams Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių 2. 144; 2.146; 2. 147; 2.148; 2. 150 ir 2.151 turinys išaiškintas, t.y.:

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas Vilniaus m. 26-ajame notarų biure, antrasis atiduodamas įgaliotojams.

Įgaliojimas išduotas trejų metų terminui.

Justina Gliubutė

Rita Šantarienė

VALDEMARAS ŠANTARAS

Jolanta Laužadienė

Daliaus Laužadžio

2017 m. kovo 8 d.

Aš, Vilniaus m. 26-ojo notarų biuro notaras RAMŪNAS TREČIOKAS, įgaliojimą, pasirašytą JUSTINOS GLIEBUTĖS, RITOS ŠANTARIENĖS, VALDEMARO ŠANTARO, JOLANTOS LAUŽADIENĖS ir DALIAUS LAUŽADŽIO, tvirtinu.

Lietuvos Respublikos teisės akty nustatyta tvarka duomenis apie įgaliojimo patvirtinimą notaras perduoda Įgaliojimų registrui. Už duomenų perdavimą, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8,69 Eur notaro atlyginimas.

Notarinio registro Nr. 3-1602
Notaro atlyginimas 14,48 Eur + 1,16 Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis - nėra
Valstybės registru darbu kainos dydis 1,74 Eur
Kompensacijos už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis
Notaro parašas



Ramūnas Trečiokas

ĮGALIOJIMAS

Vilnius
2017-04-07

Aš, **Donatas Kojala**, 38311270152, Fizikų g. 12-35, Vilnius

Įgalioju:

Karolį Sankauską, asmens kodas 38603310119,

gyvenantį Ž. Pusjė g. 7, Vilniaus m.,

Mindaugą Stanišauską, asmens kodas 38701270258,

gyvenantį Šviesos g. 7A-58, Grigiškių m., Vilniaus m. sav.,

Ingridą Silickaite, asmens kodas 49103050860,

gyvenančią Grybo g. 17-34, Vilnius,

veikiančius visus kartu arba kiekvieną iš jų atskirai,

- **atstovauti man santykiuose su trečiaisiais asmenimis** Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse, įstaigose, bendrovėse, bendrijose, susijusiais su **Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilniuje, statybos projektu (Skł. kad. Nr. 0101/0165:1690)**, gauti, derinti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, leidimus, planus, nuosavybės ir kitus su minėtu objektu susijusius dokumentus, dalyvauti matuojant, tikslinti kadastrinius duomenis, atiduoti pastatą eksploatacijai, suderinti priėmimo – perdavimo aktą su atitinkamomis įstaigomis bei organizacijomis, pasirašyti pastato pripažinimo tinkamu naudoti aktą, gauti deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą, įregistruoti pastatą/butą Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti išrašus apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, mokėti pinigus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Atlikti kaimo plėtros projektą minėtame sklype.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų gruodžio mėnesio pirmosios dienos.

Įgaliojimo prasmė ir teisinės pasekmės išaiškintos.

Įgaliojimas, kaip atitinkantis mano interesus bei valią, pasirašytas:

DONATAS KOJALA

(vardas, pavardė ir parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-01-14 14:59:49

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI"**
Juridinio asmens kodas: **300150106**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ž. Pusių g. 7**
Įregistravimo data: **2005-10-06**
Vadovas: **KAROLIS SANKAUSKAS, Generalinis direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **8 612 98 488**
Versija: **18 (2014-12-19)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-01-14 14:59:49

Išrašas tikras, turi *prima facie* galia

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



Eglė Zabarauskaitė
EGLĖ ZABARAUSKAITĖ



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI"
Kodas: 300150106
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2005 m. spalio 06 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Danguolė Emilija Baleišytė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. lapkričio 06 d.

Nr. 109797

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 105487079

TIA Nr. 375691191

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI Žozefo Puskė g. 7, 14188 Vilniaus m. Tel. (8 ~ 5) 261 0506, mob.tel. (8 ~ 606) 09 060, faks. (8 ~ 5) 261 0506 El.paštas info@projektavimosprendimai.lt Įmonės kodas 300150106 PVM mokėtojo kodas LT100001984814
Draudimo laikotarpis:	2016-05-06 00:00 val. - 2017-05-05 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	1.100,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 €
Įmokos mokėjimo terminai:	1 100 € iki 2016-05-06
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-05-04

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "LEGATOR"
Tadas Volbikas
Tel. (8 ~ 5) 215 9227, mob. tel. (8 ~ 686) 66 558, tadas@legator.lt

Draudėjas

UAB PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokejimų dydžius.

A.V. ir parašas

A. V. ir parašas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1595

Lauras PAULAUSKAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros
vadovas (ši dalis sustabdyta iki 2014 kovo 20 d.)**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (ši dalis sustabdyta iki 2014
kovo 20 d.)**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. protokolas Nr. 81



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO
DIPLOMAS

BK Nr. 015008

Gabrielius Bublaitis

(asmens kodas 39109250464)

2014 METAIS BAIGĖ

Architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAM SUTEIKTAS

architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija

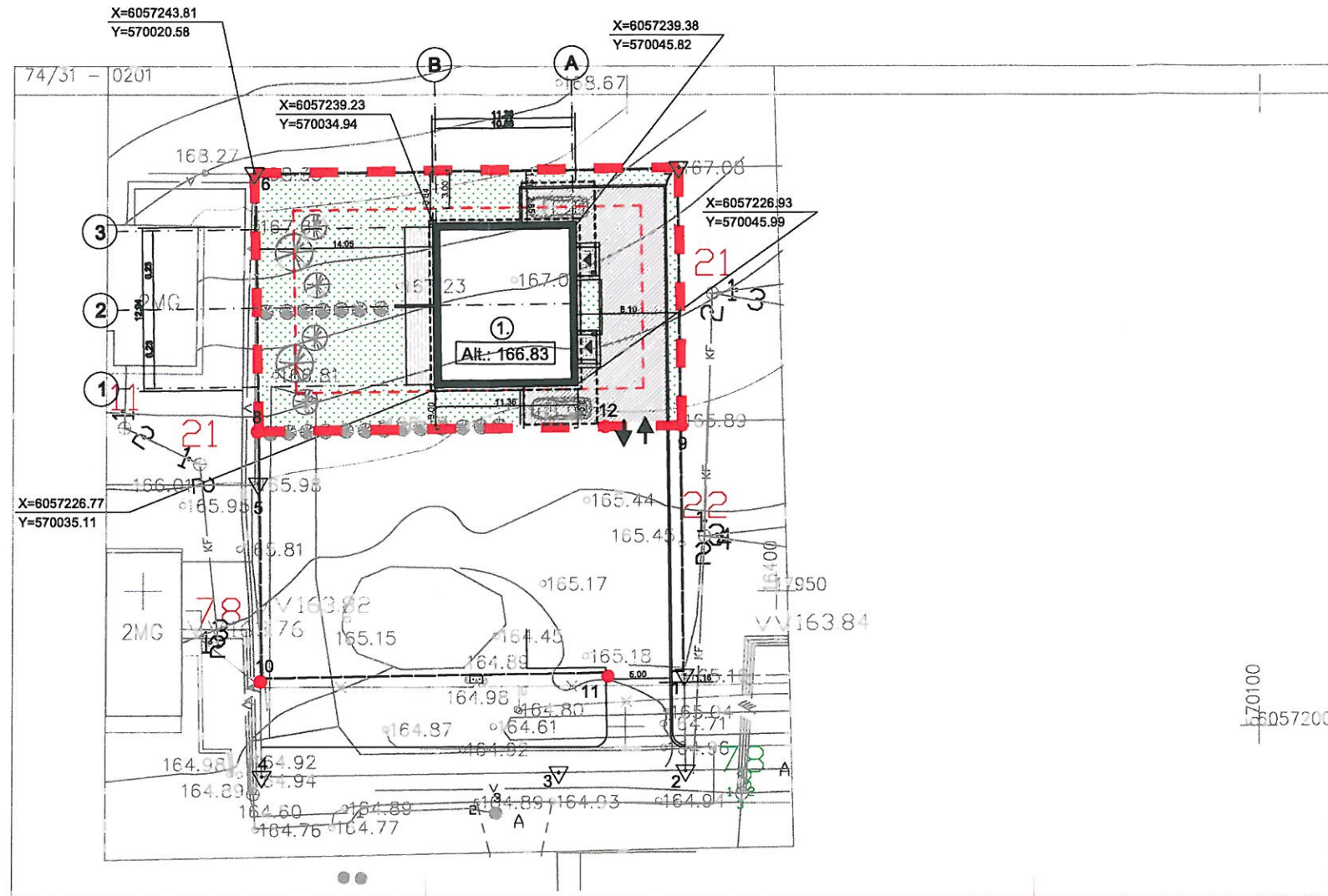


Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2014 m. birželio 20 d.
Registracijos Nr. 1-2308

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA TVORA
 - PROJEKTUOJAMAS BETONINIS BORTELIS
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
 - VEJA
 - ASFALTO DANGA
 - TERASOS DANGA, MEDINĖS LENTOS
 - BETONINĖS PLYTELĖS
 - NUOGRINDA, SKALDA

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6057204.07	570054.66	
2	R	6057196.50	570054.76	
3	R	6057196.36	570044.81	
4	R	6057196.03	570021.30	
5	R	6057219.22	570020.95	
6	R	6057243.81	570020.58	
7	R	6057244.22	570054.09	
8	R	6057223.33	570020.89	
9	R	6057223.80	570054.38	
10	S	6057203.54	570021.19	
11	S	6057203.97	570048.66	
12	S	6057223.71	570048.38	

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

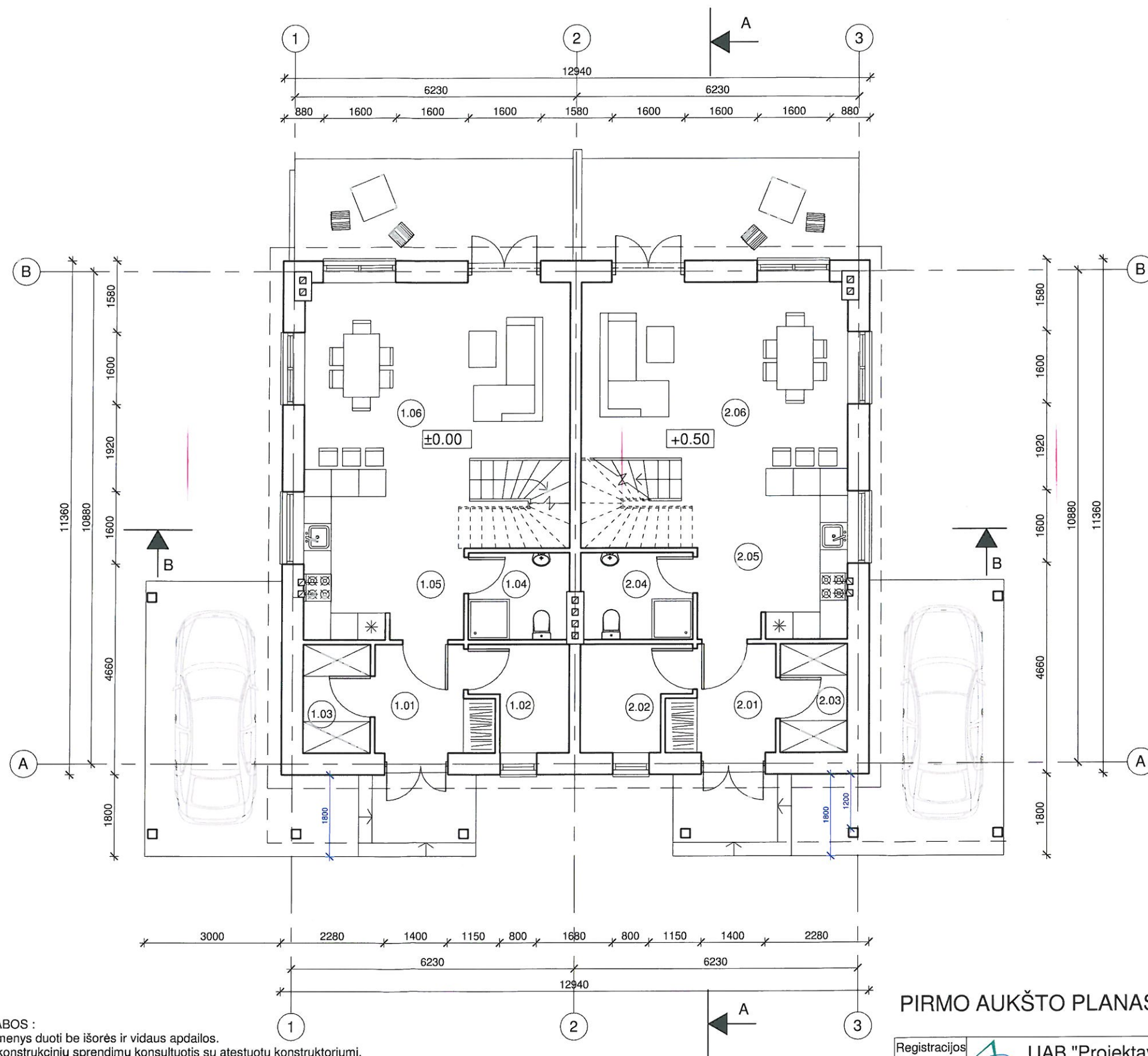
Esamos požeminės komunikacijos sutikrinimas:					
Sl.	Įrenginio pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VMSA Miesto plėtos departamentas				
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
3	AB "VEO"				
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"				
5	UAB "Vilniaus Energetika"				
6	UAB "Vilniaus vandenų tiekimo"				
7	AB "LTGRIU"				
8	UAB "Skaidula"				



SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	686 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32,62 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,32
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	223.8 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	217.04 m ²
PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ DALIS	50,87 %
PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS T ŪRIS	1014 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.03 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
± 0.00 = 166.83	

- Pastabos:**
1. Projektuojamo pastato ašių nužymėjimo koordinatės pateiktos valstybinėje lks-94 koordinatinių sistemoje;
 2. Visi matmenys duoti metrais;
 3. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
 4. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
 5. Atliekant namo ašių žymėjimą pagal x ir y koordinates, atlikti kontrolinį matavimą tarp ašių ir sklypo ribų.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165: 1690
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017 03
BK 015008	PV	L. Paulauskas	2017 03
	ARCH.	G. Bublaitis	2017 03
Etapas	Užsakovas: Donatas Kojala		Žymuo: 16-PP-P16-GB01.2-SP -01
pp			Lapas 1
			Lapų 1



1 a. eksplikacija (1 butas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1.01	TAMBŪRAS	5.56 m ²
1.02	KATILINĖ	4.43 m ²
1.03	SANDĖLIUKAS	3.54 m ²
1.04	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
1.05	VIRTUVĖ	14.38 m ²
1.06	SVETAINĖ	22.38 m ²
IŠ VISO: 6		54.57 m ²

1 a. eksplikacija (2 butas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

2.01	TAMBŪRAS	4.98 m ²
2.02	KATILINĖ	5.01 m ²
2.03	SANDĖLIUKAS	3.54 m ²
2.04	SAN. MAZGAS	4.75 m ²
2.05	VIRTUVĖ	13.92 m ²
2.06	SVETAINĖ	22.38 m ²
IŠ VISO: 6		54.57 m ²

1 BUTAS

1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

2 BUTAS

1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

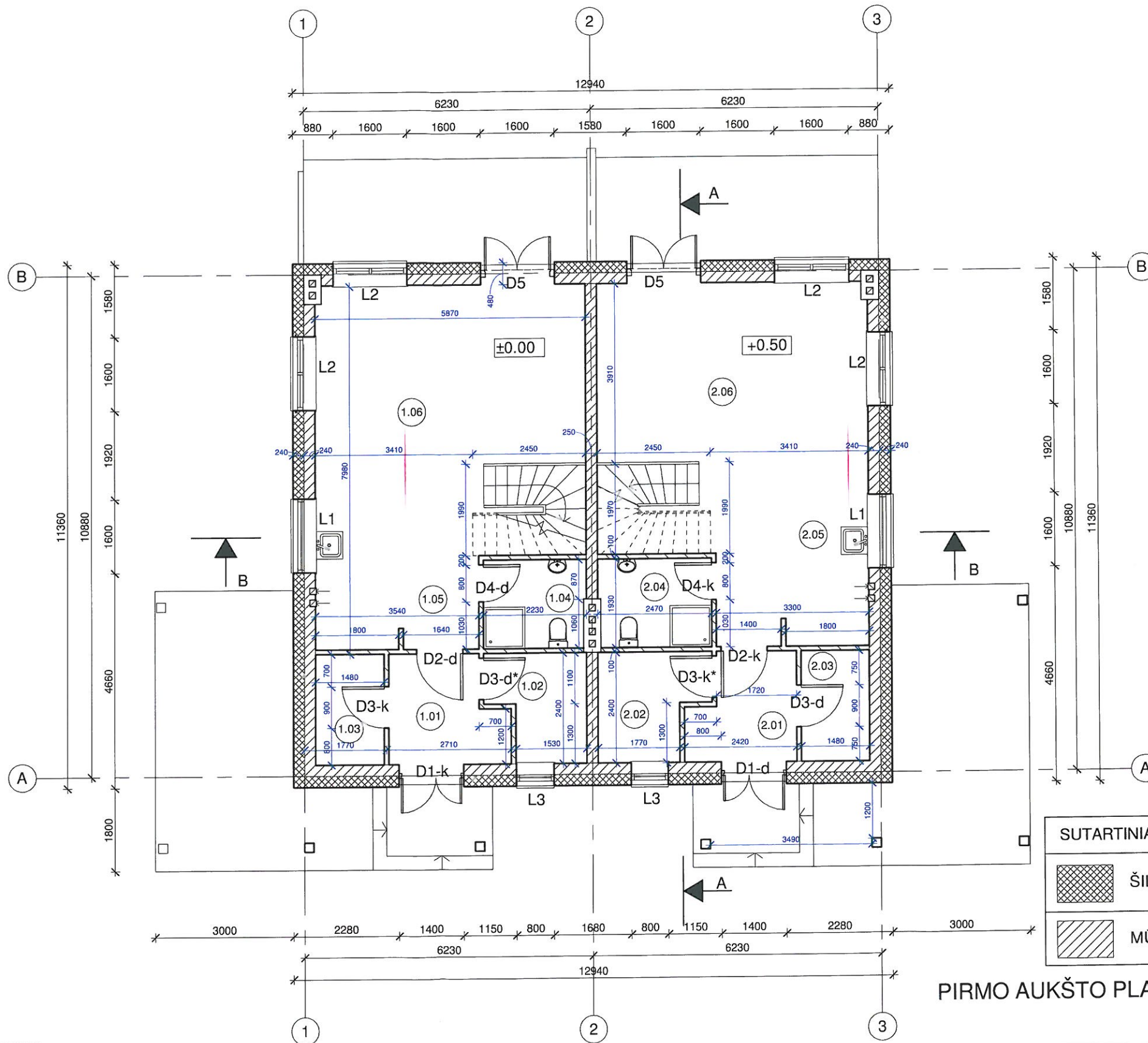
DVIBUČIO

1 AUKŠTO PLOTAS	109.14 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	107.90 kv.m
BENDRAS PLOTAS	217.04 kv.m

- PASTABOS :
- Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
 - Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
 - Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
 - Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

Registracijos Nr.	109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691
	A 1595	Direkt. K. Sankauskas	2017-03
	BK 015008	Arch. asist. G. Bublaitis	2017-03
		Arch. asist. K. Vileišis	2017-03
Etapas	Užsakovas: Donatas Kojala	Statybos darbų rūšys: Nauja statyba	
PP		Dalys: Bendroji	
		Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas su baldais M1:100	
		Žymuo: 16-PP-P16-GB01.2- SA-001	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

1 a. eksplikacija (1 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	TAMBŪRAS	5.56 m ²
1.02	KATILINĖ	4.43 m ²
1.03	SANDĖLIUKAS	3.54 m ²
1.04	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
1.05	VIRTUVĖ	14.38 m ²
1.06	SVETAINĖ	22.38 m ²
IŠ VISO: 6		54.57 m ²

1 a. eksplikacija (2 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	TAMBŪRAS	4.98 m ²
2.02	KATILINĖ	5.01 m ²
2.03	SANDĖLIUKAS	3.54 m ²
2.04	SAN. MAZGAS	4.75 m ²
2.05	VIRTUVĖ	13.92 m ²
2.06	SVETAINĖ	22.38 m ²
IŠ VISO: 6		54.57 m ²

1 BUTAS

1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

2 BUTAS

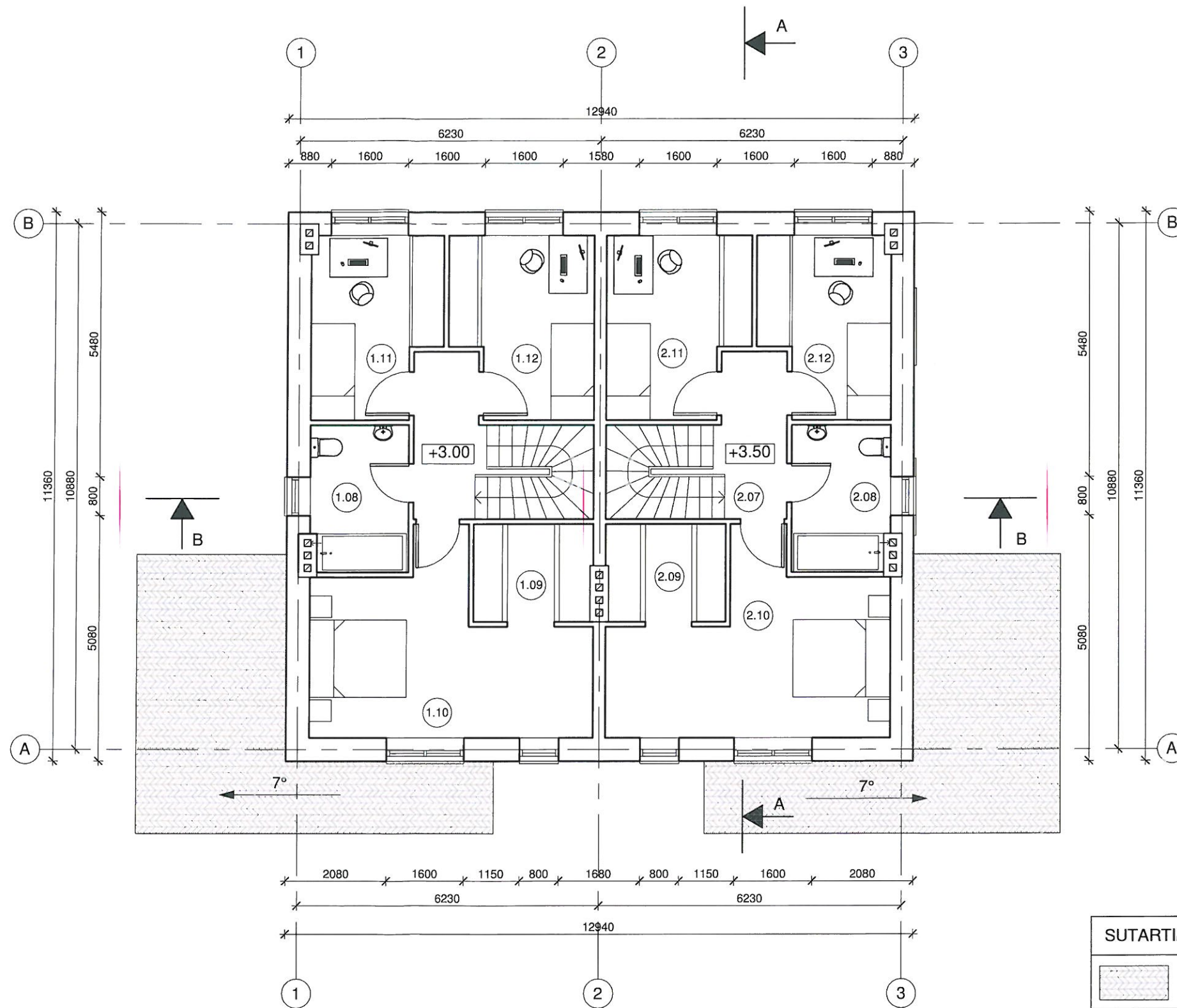
1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

DVIBUČIO

1 AUKŠTO PLOTAS	109.14 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	107.90 kv.m
BENDRAS PLOTAS	217.04 kv.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŠILTINAMASIS SLUOKSNIS
	MŪRO BLOKELIAI

Registracijos Nr.	109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimū g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691	
A 1595	PV		2017-03	Statybos darbų rūšys: Nauja statyba
BK 015008	Arch.	G. Bublaitis	2017-03	Dalis: Bendroji
	Arch. asist.	K. Vileišis	2017-03	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas:	Donatas Kojala	Žymuo:	16-PP-P16-GB01.2- SA-002
PP			Lapas	Lapų
			1	1



2 a. eksplikacija (1 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1.07	KORIDORIUS	4.86 m ²
1.08	SAN. MAZGAS	6.09 m ²
1.09	DRABUŽINĖ	5.11 m ²
1.10	MIEGAMASIS	18.13 m ²
1.11	MIEGAMASIS	9.34 m ²
1.12	MIEGAMASIS	10.42 m ²
IŠ VISO: 6		53.95 m ²

2 a. eksplikacija (2 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2.07	KORIDORIUS	4.70 m ²
2.08	SAN. MAZGAS	6.22 m ²
2.09	DRABUŽINĖ	5.11 m ²
2.10	MIEGAMASIS	18.13 m ²
2.11	MIEGAMASIS	10.37 m ²
2.12	MIEGAMASIS	9.42 m ²
IŠ VISO: 6		53.95 m ²

1 BUTAS	
1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m
2 BUTAS	
1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

DVIBUČIO	
1 AUKŠTO PLOTAS	109.14 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	107.90 kv.m
BENDRAS PLOTAS	217.04 kv.m

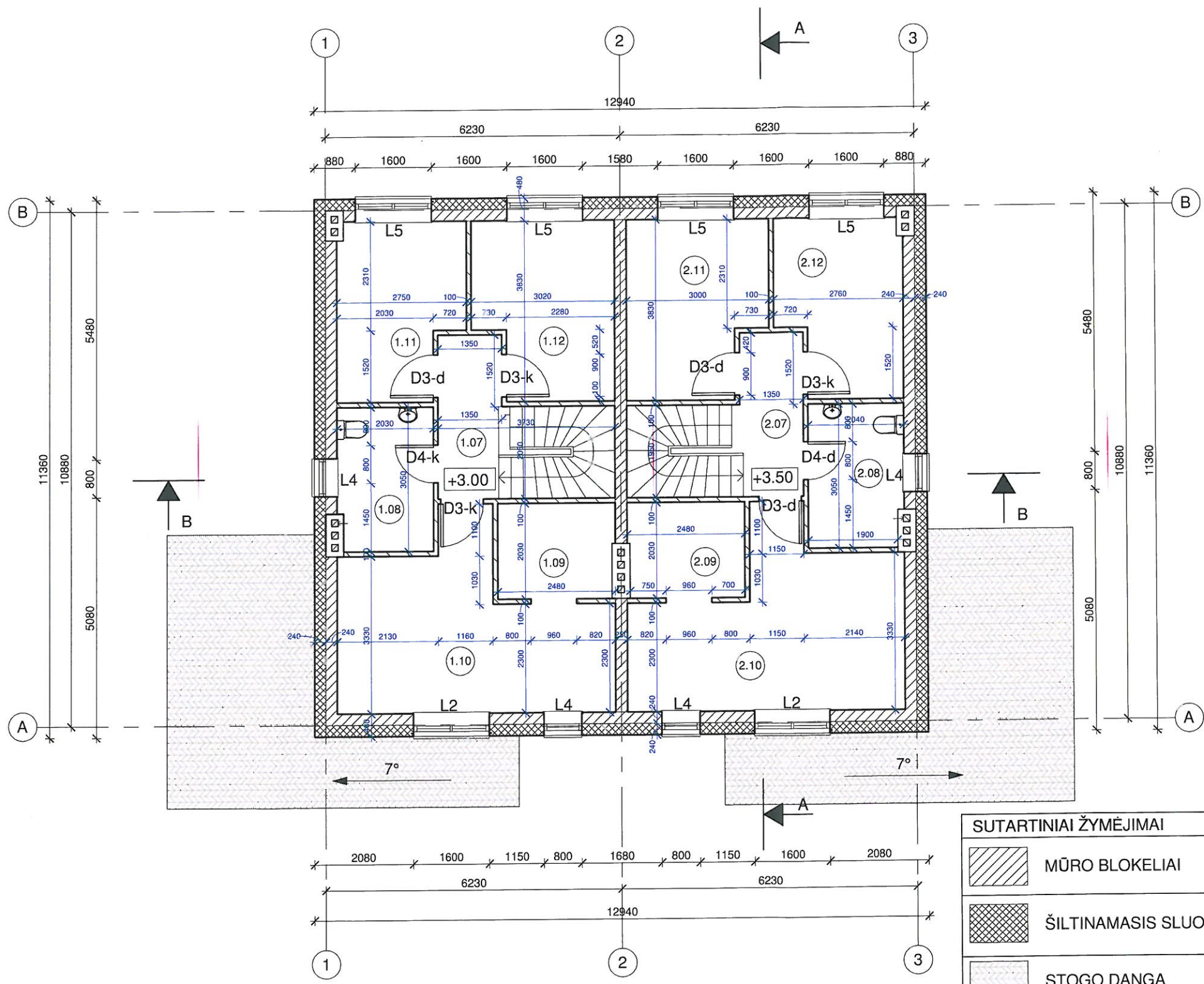
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- STOGO DANGA

ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

PASTABOS :

- Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Gaminis žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
- Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
- Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
- Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691
		Direkt. K. Sankauskas	2017-03
	A 1595	PV L. Paulauskas	2017-03
	BK 015008	Arch. G. Bublaitis	2017-03
		Arch. asist. K. Vileišis	2017-03
Étapas	Užsakovas:	Donatas Kojala	Žymuo:
PP			16-PP-P16-GB01.2- SA-003
			Lapas
			Lapų
			1
			1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

- PASTABOS :**
1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
 2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
 7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
 8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
 9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
 10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

2 a. eksplikacija (1 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.07	KORIDORIUS	4.86 m ²
1.08	SAN. MAZGAS	6.09 m ²
1.09	DRABUŽINĖ	5.11 m ²
1.10	MIEGAMASIS	18.13 m ²
1.11	MIEGAMASIS	9.34 m ²
1.12	MIEGAMASIS	10.42 m ²
IŠ VISO: 6		53.95 m ²

2 a. eksplikacija (2 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.07	KORIDORIUS	4.70 m ²
2.08	SAN. MAZGAS	6.22 m ²
2.09	DRABUŽINĖ	5.11 m ²
2.10	MIEGAMASIS	18.13 m ²
2.11	MIEGAMASIS	10.37 m ²
2.12	MIEGAMASIS	9.42 m ²
IŠ VISO: 6		53.95 m ²

1 BUTAS

1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

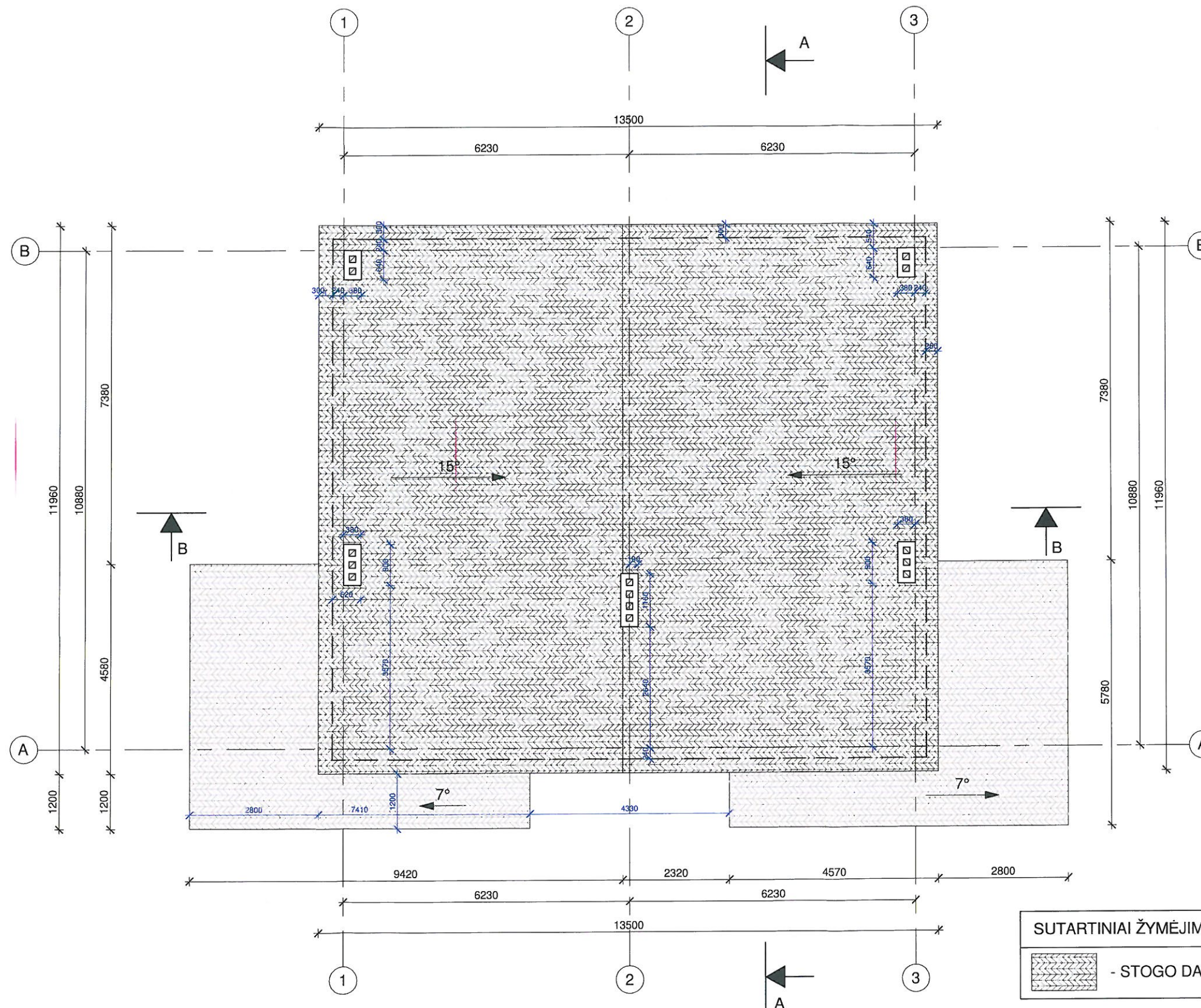
2 BUTAS

1 AUKŠTO PLOTAS	54.57 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	53.95 kv.m
BENDRAS PLOTAS	108.52 kv.m
GYVENAMASIS PLOTAS	79.74 kv.m
PAGALBINIS PLOTAS	28.78 kv.m

DVIBUČIO

1 AUKŠTO PLOTAS	109.14 kv.m
2 AUKŠTO PLOTAS	107.90 kv.m
BENDRAS PLOTAS	217.04 kv.m


Registracijos Nr.	109797	Projekto pavadinimas	UAB "Projektavimo sprendimai"		
		Projekto adresas	Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius		
		Projekto Nr.	Tel. Nr.: 85 261 0506		
		Projekto data	2017-03	Projekto autorius	
	A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-03	
	BK 015008	PV	L. Paulauskas	2017-03	
		Arch.	G. Bublaitis	2017-03	
		Arch. asist.	K. Vileišis	2017-03	
Etapas	PP	Užsakovas:	Donatas Kojala		
		Projekto Nr.	16-PP-P16-GB01.2- SA-004		
		Laidos Nr.	0	Lapų	1
		Lapų	1	Lapų	1

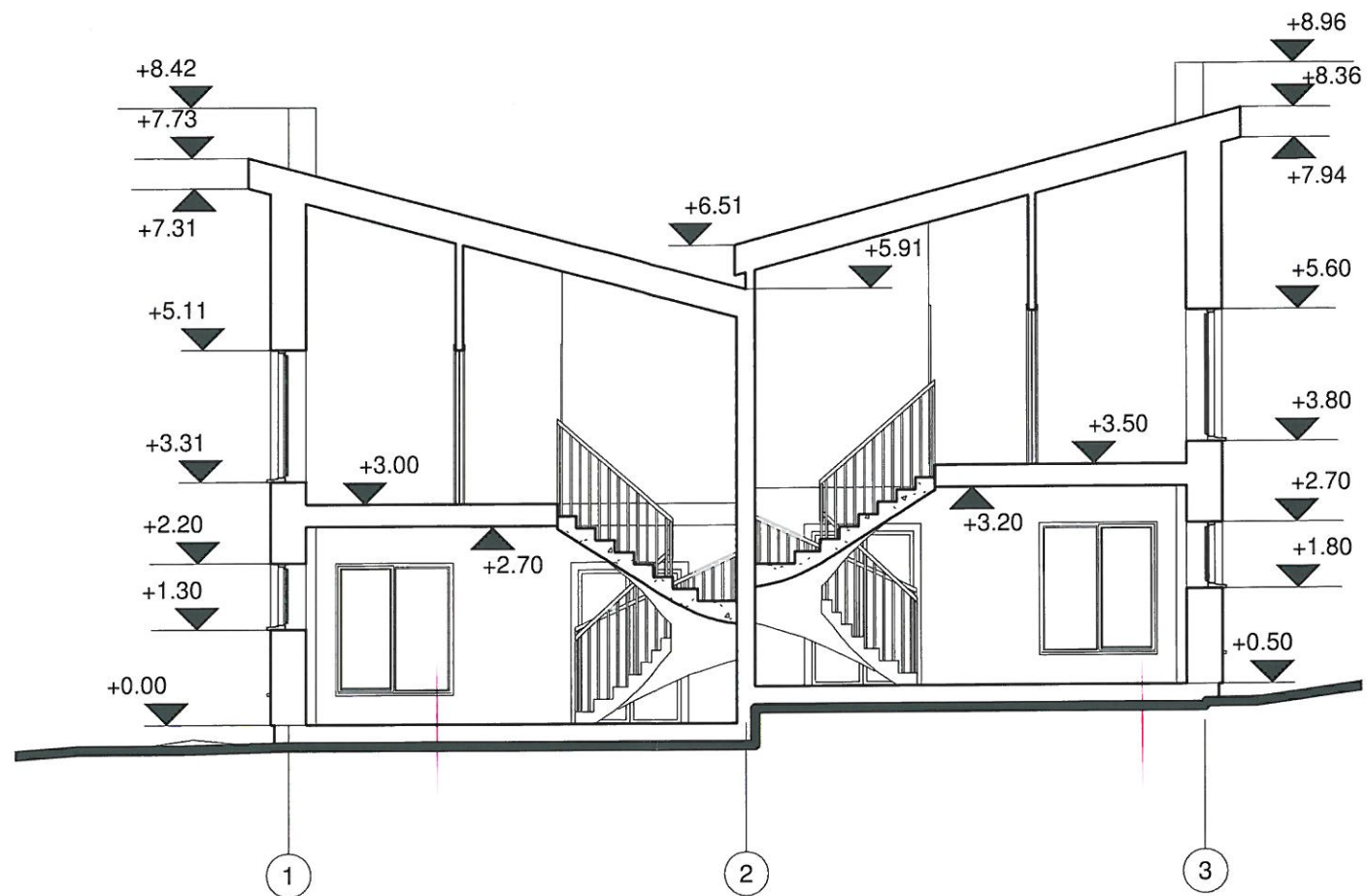


STOGO PLANAS M 1:100

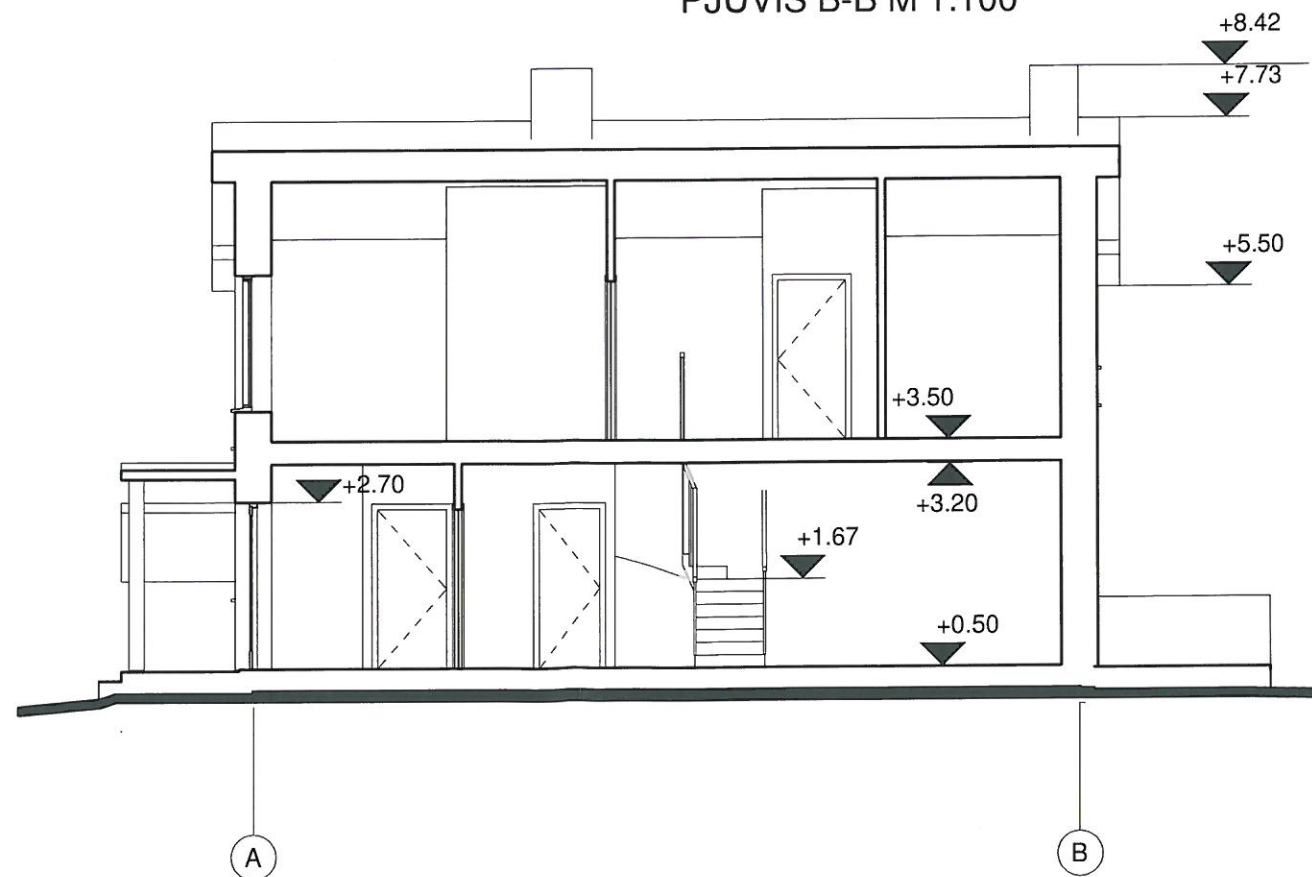
PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimilų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691
109797				Statybos darbų rūšys: Nauja statyba
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-03	Dalis: Bendroji
BK 015008	PV	L. Paulauskas	2017-03	Brėžinio pavadinimas:
	Arch.	G. Bublaitis	2017-03	Stogo planas M1:100
	Arch. asist.	K. Vileišis	2017-03	Laida
				0
Etapas	Užsakovas: Donatas Kojala			Žymuo:
PP				16-PP-P16-GB01.2- SA-005
				Lapas
				1
				Lapų
				1




PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.



Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691	
109797				Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba	
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-03	Dalis:	Bendroji	
BK 015008	PV	L. Paulauskas	2017-03	Brėžinio pavadinimas:	Pjūviai M1:100	
	Arch.	G. Bublaitis	2017-03		Laida	
	Arch. asist.	K. Vileišis	2017-03		0	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	
PP	Donatas Kojala			16-PP-P16-GB01.2- SA-006	1	1



FASADAS B-A M 1:100



FASADAS A-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
	TINKAS PILKOS SPALVOS

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691		
109797	Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba		
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-03	Dalis:	Bendroji		
BK 015008	PV	L. Paulauskas	2017-03	Brėžinio pavadinimas:	Fasadai M1:100		
	Arch.	G. Bublaitis	2017-03	Laida	0		
	Arch. asist.	K. Vileišis	2017-03	Žymuo:	16-PP-P16-GB01.2- SA-007		
Etapas	Užsakovas:	Donatas Kojala		Lapas	1		
PP				Lapy	1		





FASADAS 3-1 M 1:100



FASADAS 1-3 M 1:100

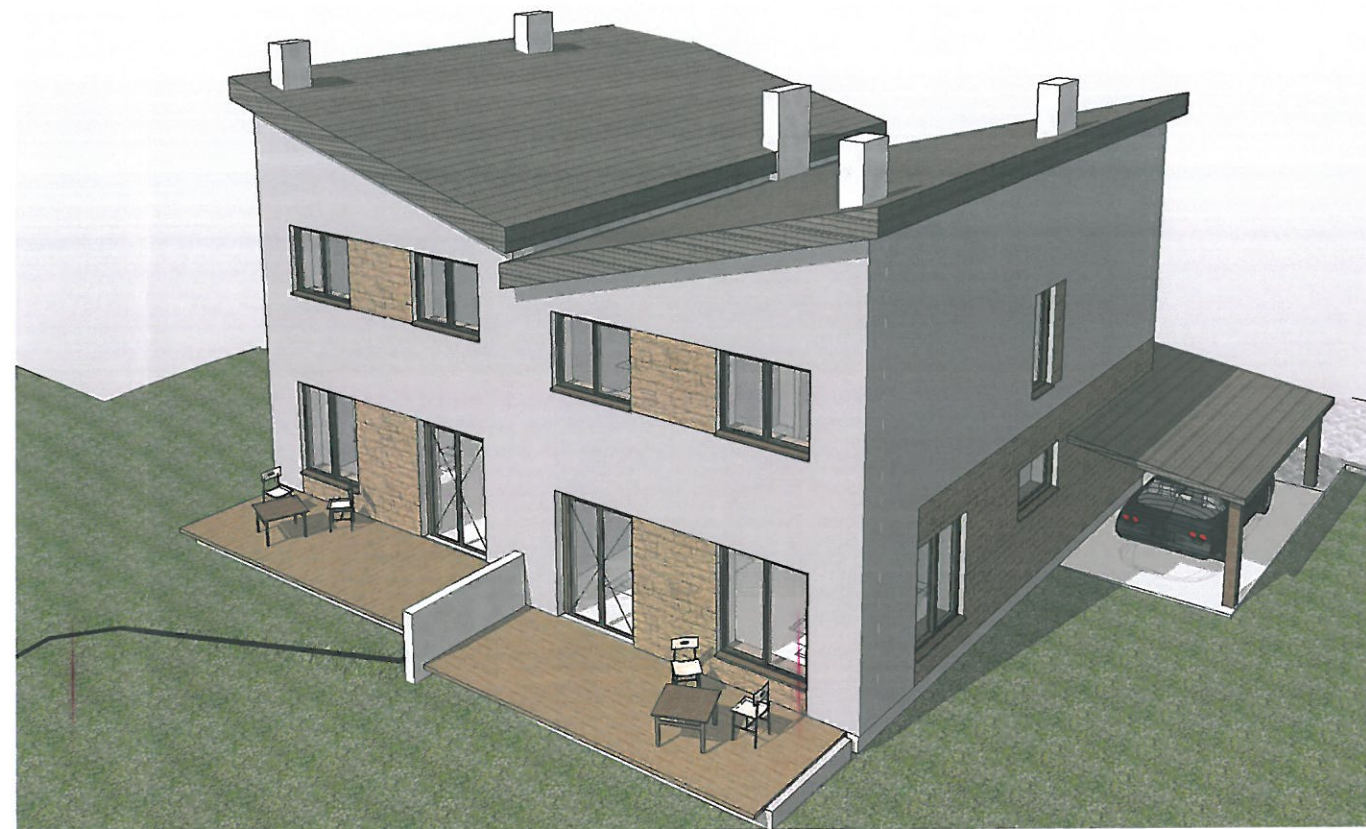
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
-  TINKAS PILKOS SPALVOS

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminįs žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691		
109797	Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Statybos darbų rūšys:	Nauja statyba		
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017-03	Dalis:	Bendroji		
BK 015008	PV	L. Paulauskas	2017-03	Brėžinio pavadinimas:	Fasadai M1:100		
	Arch.	G. Bublaitis	2017-03	Laida	0		
	Arch. asist.	K. Vileišis	2017-03	Žymuo:	16-PP-P16-GB01.2- SA-008		
Etapas	Užsakovas: Donatas Kojala			Lapas	Lapų		
PP				1	1		



Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Elvyro Andriolio g. 33A, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0165:1691		
109797				Statybos darbų rūšys: Nauja statyba		
A 1595	Direkt.	K. Sankauskas		2017-03	Dalis: Bendroji	
BK 015008	PV	L. Paulauskas		2017-03	Brežinio pavadinimas: Vizualizacijos	
	Arch. asist.	G. Bublaitis		2017-03	Laida	
		K. Vileišis		2017-03	0	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
PP	Donatas Kojala			16-PP-P16-GB01.2- SA-009		Lapy
					1	1