

Objektas **VIENO BUTO GYVENAMO NAMO (6.1.) SKUODO G. 93,  
JAUTAKIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV.,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **JAUTAKIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV.  
ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 6160/0010:23, TIRKŠLIŲ K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **277-1704-PP**

Statytojas **EDVINAS ŽIAUGA**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297 I.V.Nr. (T9.3.36)-R-1-2624-838**



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** Edvinas Žiauga.

**Pavadinimas:** Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Skuodo g. 93, Jautakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai

**Adresas:** Skuodo g. 93, Jautakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav.  
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6160/0010:23 Tirkšlių k. v.

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Pastato paskirtis:** vieno buto gyvenamasis namas (6.1);

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

### Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Sklypo plotas – 91392 m<sup>2</sup>;
- E.Žiaugai priklausanti žemės sklypo dalis – 45696 m<sup>2</sup>;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,3431 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,4267 ha;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 1,0975 ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 9,1392 ha.

### Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- |                     |   |                       |
|---------------------|---|-----------------------|
| • Bendras plotas    | - | 208,90 m <sup>2</sup> |
| • Gyvenamas plotas  | - | 111,05 m <sup>2</sup> |
| • Naudingas plotas  | - | 159,29 m <sup>2</sup> |
| • Užstatymo plotas  | - | 247,26 m <sup>2</sup> |
| • Statybinis plotas | - | 747 m <sup>3</sup>    |

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai.

Užduotį parengė:

Tvirtinu:



PV. Arch.R.Kačerauskienė

Edvinas Žiauga

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD LT 2007, AutoCAD LT 2009, Microsoft Office 2003, Microsoft Office 2007.

### Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamo namo (6.1.) Skuodo g. 93, Jautakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai

### Projekto užsakovas:

Edvinas Žiauga, tel. (8-624) 91901

### Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

### Statybos rūšis:

Nauja statyba.

### Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

### Statinio paskirtis:

Gyvenamoji (6.1.).

### Žemės sklypo paskirtis:

Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

### Statybos vieta:

Skuodo g. 93, Jautakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav.,  
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6160/0010:23 Tirkšlių k. v.

### Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos: Elektros linijų apsaugos zonos – 0,3431 ha; Kelių apsaugos zonos – 0,4267 ha; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 1,0975 ha; Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 9,1392 ha.

### Gatvės ir pravažiavimai (automobilių vietų poreikio skaičiavimas):

Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą V tipo nuovažą iš vietinės reikšmės kelio Ž-16 Tr-59.

### Esami pastatai ir gretimbės:

Sklypas (kad.Nr.: 6160/0010:23) nepatenka į saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų ribas. Sklypas neužstatytas, ribojasi su privačiais neužstatytais žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

### Inžinieriniai tinklai:

#### *Vanduo*

Kokybiškas vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

#### *Elektra*

Numatoma iš AB "ESO" centralizuotų tinklų.

#### *Fekalinė,*

#### *buitinė kanalizacija*

Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į sertifikuotus nuotekų valymo įrenginius, susikaupęs dumblas iš jų pagal sutartį su specializuota įmone išvežamas perdirbimui, išvalytas vanduo išleidžiamas į lietaus nuotakyną.

#### *Lietaus vandens*

#### *nuvedimas*

Numatoma, kad atmosferinis vanduo nuo pravažiavimų ir takų bus tiesiai nuleidžiamas infiltruoti į gruntą. Paviršinės lietaus nuotekos nuo stogų bus surenkamos lietaus nuotekų nuvedimo sistema ir infiltruojamos sklypo žaliajame plote.

#### *Atliekų šalinimas*

Atliekas planuojama šalinti sudarius sutartį su atliekų šalinimo įmone.

### Projektuojamas pastatas:

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, dvišlaičio stogo. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 4,94 m. Vidaus patalpos suprojektuotos pagal užsakovo pageidavimus. Pastate projektuojamos gyvenamosios patalpos: kambariai, virtuvė, pagalbinės patalpos: garažas, sandėliukas, drabužinė, tambūras, techninė patalpa, sanmazzgas. Pastatas numatytas statyti medienos karkaso, užpildyto izoliacine medžiaga su papildomu šiltinimu iš vidaus ir iš lauko. Pamatai numatomi gręžtiniai. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu: oras – vanduo, per centrinę grindinio šildymo sistemą.

#### **Langai, durys:**

Langai, durys - mediniai baltos spalvos.

Vartai - pakeliami sekcijiniai, balti.

### Energetinio naudingumo klasės aprašymas:

Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus nustatyta pastato energetinio naudingumo klasė – A, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 reikalavimais.

Parengė: A1297 PV. Arch.R.Kačerauskienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-16 15:07:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **61/6510**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1995-10-27**  
 Adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Skuodo g. 93**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **6160-0010-0023**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6160/0010:23 Tirkšlių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **9.1392 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.1392 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **9.1392 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **9.1392 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5717 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3573 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **RASA ŽIAUGAITĖ, gim. 1985-04-13**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 6160-0010-0023, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 6572**  
**2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **EDVINAS ŽIAUGA, gim. 1982-01-22**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 6160-0010-0023, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 6572**  
**2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)**  
**2016-05-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2990**  
**2016-05-31 Pažyma dėl klaidos**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-31**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 6160-0010-0023, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 6572**  
**2016-05-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2990**

- 2016-05-31 Pažyma dėl klaidos  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-31
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 6160-0010-0023, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 6572  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-31
- 7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2990  
2016-05-31 Pažyma dėl klaidos  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-31

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)  
Plotas: 1.0975 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-27
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)  
Plotas: 9.1392 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-27
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)  
Plotas: 0.3431 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-27
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)  
Plotas: 0.4267 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-27

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JULIUS LIUTKUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1048  
2015-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-27
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6160-0010-0023, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-544-(14.35.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-07-27

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 61746024/1:23  
Archyvinės bylos Nr.: 61/6510

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-16 15:07:06

Dokumentą atspausdino  
Registratore



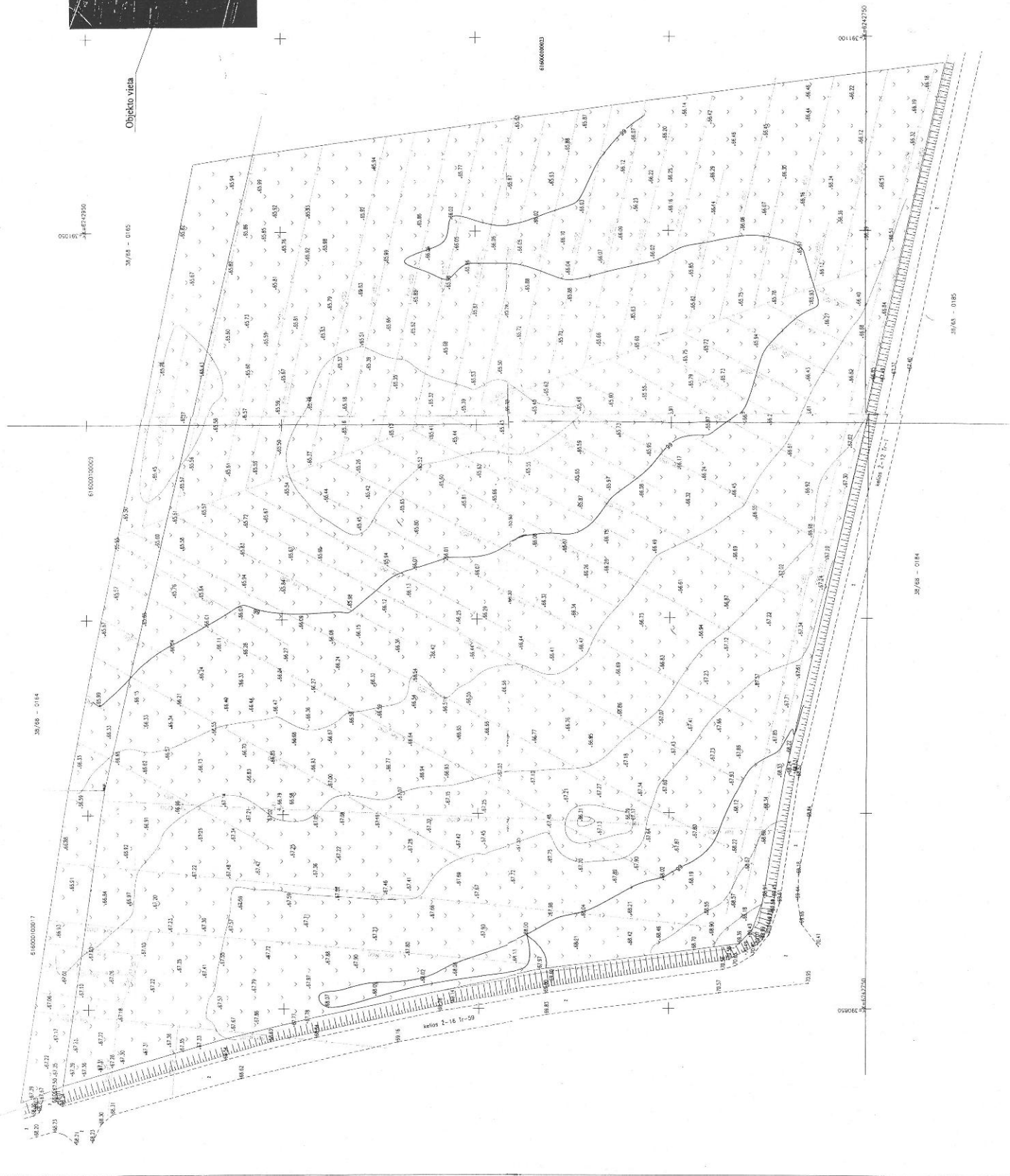
DANUTĖ  
SEMĖNĖ

Nekilnojamojo turto registro  
grupės vedėja  
VIKTORIJA PAGOJIENĖ

SITUACIJS SCHEMA



Objektu vieta



*Handwritten signature*

PRIARTA  
TEOLAB  
KONSTRUKCIJOS  
DARBAVIMAS

AB "Energijos šaltinių inžinerija"  
PRIARTK  
AB "Energijos šaltinių inžinerija"  
1016-07-16

Projekto pavadinimas: **ŽALIASIS LIETKALIS individualių namų statyba**

Objektas: **Individualūs namai**

Adresas: **Ukmergės raj., Vilkavakiškio k., 1016-07-16**

Projektuotojas: **TEOLAB KONSTRUKCIJOS DARBAVIMAS**

Projekto vadovas: **[Name]**

Projektavimo data: **2016-07-16**

Skalas:	1:100
Formos:	1:100
Planas:	1:100
Skerspjūvis:	1:100
Kiti:	1:100

1:1000000000  
38°58' - 01'14"  
24°58' - 01'05"



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

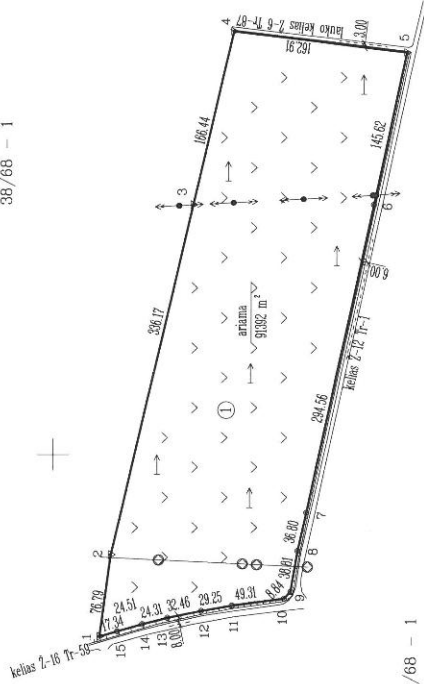
## Sklypo plotas 91392 m<sup>2</sup>

Kadastro: vietovė	Tirkščių k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	161610001001023		

Catvė, namo Nr.	
Kaimas (mkestelis)	Jautakių k.
Senūnija	Tirkščių sen.
Miestas (rajonas)	Mažeikių r.
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6160/0010:17	Atlikti geodeziniai matavimai
2-3-4	6160/0010:9	
4-5		lauko kelias 2-6 Tr-87
5-6-7-8-9-10		kelias 2-12 Tr-1
10-11-12-13-14-15-1		kelias 2-16 Tr-59

38/68 - 1  
K=6243000



38/68 - 1

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. vasario mėn. 17 d. ir 2015 m. balandžio mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-pašymimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (nautolojas):

**Rasa Žiaugaitė** (vardas, pavardė) (sklypo dalis 60860/91392) 2015-04-16 (data)  
**Edvinas Žiauga** (vardas, pavardė) (sklypo dalis 30532/91392) 2015-04-16 (data)

(\*) PAŲL JAUČIŲNAI NR. 675 ŠONINIS SUKURO NUBŪDUSIŲ BŪDŲ VIKIMĖS VĖS ŽEMĖSAUSKĖS 2014 m. lapkričio 19 d. ir 2014 m. gruodžio 16 d. sprendimų Nr. 10/2014 ir 11/2014.

390500  
K=6242500

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Mažeikių skyrius  
Patikrinęs: *(signature)* 2015-05-11  
Sudėtinio: *(signature)* 2015-05-11

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VI REGISTRU CENSTRO TELŠIŲ FILIALE  
SAULE LUKOSEVIČIENE  
Kadastro duomenų  
įrašymo grupės vedėja *(signature)* v. pavardė  
pareigios *(signature)* m. mėn. 2015 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Mažininkas	J. Liutkus	2015-04-16

Seniūno pavaduotoja  
**Asla Kesminiene**

**JULIAUS LIUTKAUS individuali veikla**  
Tel. +370 (8) 617 35615 El. paštas: julius.liutkus@gmail.com  
Kvalifikacijos pažymėjimo numeris ŽN-M-1046, išdavimo data 2009 m. liepos 24 d.





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 91392 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 6 0 0 0 1 0 0 0 2 3

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6242956.59	390830.55						
2	R	6242945.75	390906.57						
3	R	6242868.40	391233.72						
4	R	6242830.10	391395.69						
5	R	6242668.38	391376.02						
6	R	6242699.06	391233.67						
7	R	6242762.29	390945.98						
8	R	6242770.42	390910.09						
9	R	6242777.03	390871.85						
10	R	6242783.18	390865.50						
11	R	6242832.07	390859.10						
12	R	6242860.93	390854.33						
13	R	6242892.70	390847.68						
14	R	6242916.35	390842.05						
15	R	6242939.93	390835.36						
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>									
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y							
Sistema, kurioje vyktyti matavimai		Planieto normenklatūra							
Valstybinė LKS-1994		X=6242802		Y=391122		38/68 - 1		38/68 - 1	
Žiniaraščių sudarė		J. Liutkus		2015-04-16		(parašas)		(data)	

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	KELIŲ APSAUGOS ZONOS	4267
2	6	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	3431
3	21	ŽEMĖS ŠALYPAI KURIOSE BENDROS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MEDŽIAGŲ SUKĖJIMO SISTEMOS BEI PRINCIPALŲ	91392
4	63	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS	10975

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-		-
-	-		-
-	-		-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

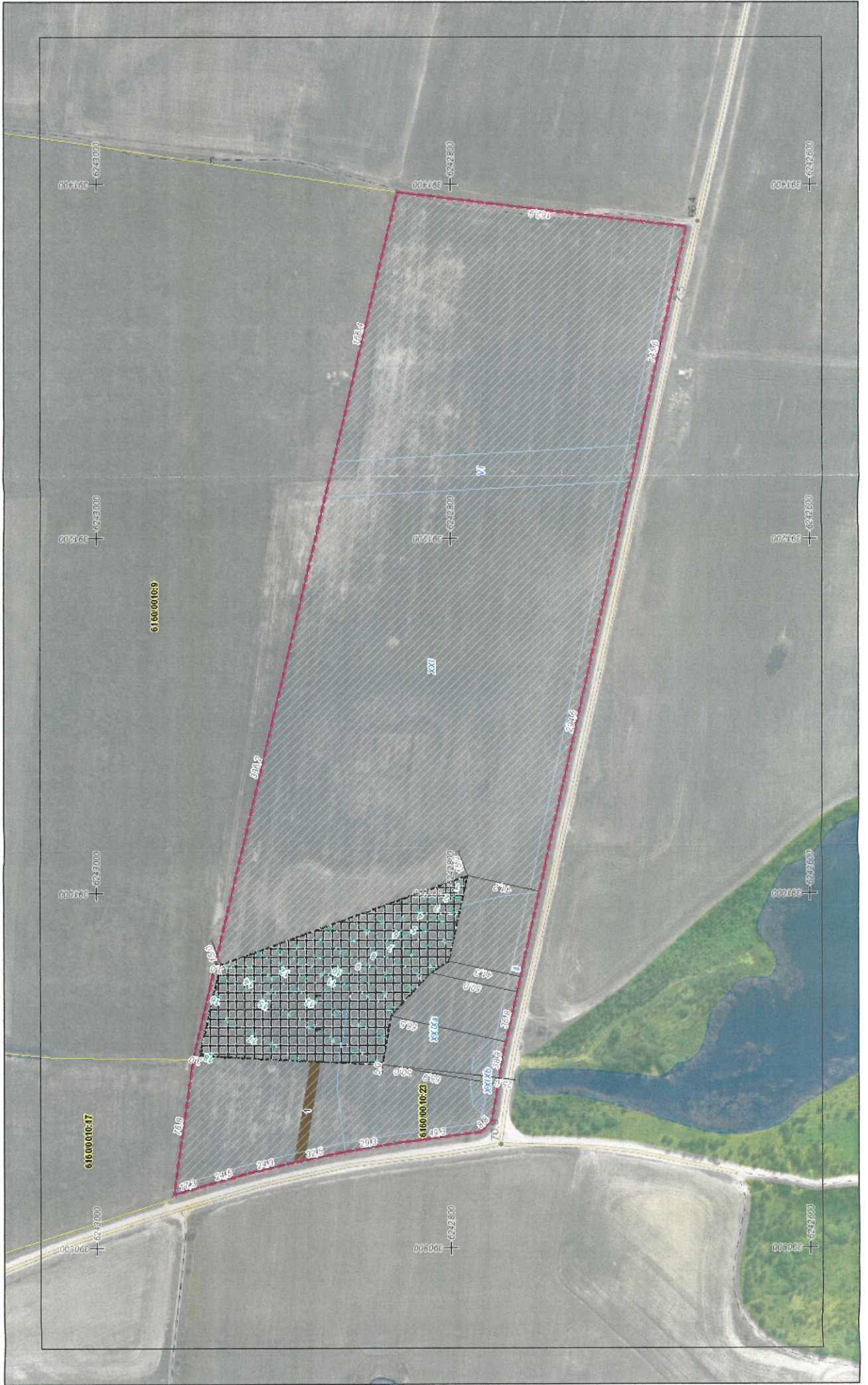
47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto šimto keturiasdešimt keturių eurų.



*[Handwritten signature]*  
SUDERINTA  
Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja  
Dainė Stakobaitė  
Data 2016.11.07  
Projektas MK. 16/08

Kaimo pietros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietos ir (ar) žemės ūkio veiktal reikalingų statinių statybos vietos parinkti  
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:2000







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MAŽEIKIŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2016 m. gruodžio 8 d. Nr. 35KPI- 22 -(14.35.125.)  
Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. lapkričio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-38-(8.24) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-827-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 6160/0010:23), esančio Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – Edvinas Žiauga;
- 1.2. projekto rengėjas – Julius Liutkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-538;
- 1.3. žemės sklypo plotas – 9,1392 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Mažeikių rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų

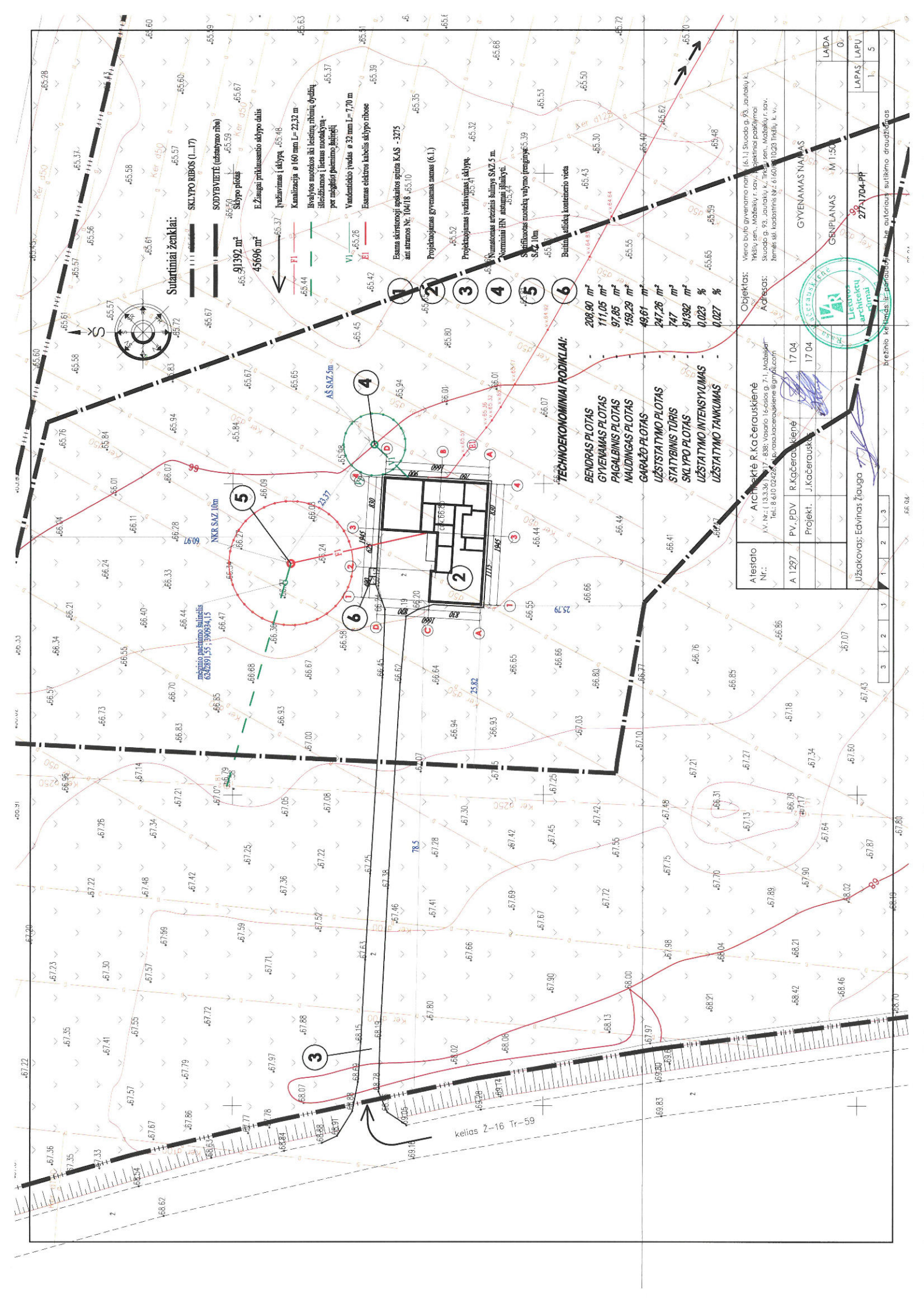
planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas



Zigmantas Šimkus



Subartiniai ženklai:  
 SKLYPO RIBOS (L-17)  
 SODYBYVITĖ (užstatymo riba)  
 Sklypo plotas 91392 m<sup>2</sup>  
 Užaugai priklausantis sklypo dalis 45696 m<sup>2</sup>

Įvažiuojamasis kelias 10m  
 Kanaonija o 160 mm L=22,32 m  
 Išvalytos nuotekos iki leistinų ribinių dydžių išleidžiamos į laisvas nuotekynas per apšildytą žemės šilumą, kurių  
 Vandentiekio įvadai o 32 mm L=7,70 m  
 Esamas elektros laubelis sklypo ribose  
 Esama skaitmeninio pakeičio sistema KLAS - 3275 ant antenos Nr. 10418  
 Projektuojamas gyvenamasis namas (6.1)  
 Projektuojamas įvažiuojamasis takelis  
 Vamzduose artėjančio būtinumo SAZ 5 m. Norminiai PIN asmeniniai žibintai.  
 Skaitmeninis nuotekų valymo įrenginys 5.39 SAZ 10m  
 Būtinai patikėti kontencinio vieta

**TECHNIEKONOMICINIAI RODIKLIAI:**

BENDRAS PLOTAS	208,90 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	111,05 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	97,85 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	159,29 m <sup>2</sup>
GARAŽO PLOTAS	49,61 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	247,28 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	747 m <sup>3</sup>
SKLYPO PLOTAS	91392 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,022 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,027 %

Objektas: Vieno būto gyvenamo namas (6.1) Skudoje o 93, auksakly k. Irkly sen., Možekų r. sav., Išeikiniai paštinėmali Skudoje o 93, Iaukaly k., Irkly sen., Možekų r. sav. Žemėš šil. kadastrinis Nr. 6140/01023 Irkly, k. v. v.

Aičinckė R. Kačerauskienė  
 J.V. Nr.: 13,3,34, 17-838; Vasario 1-o dienos o 7-1, Možekų r. sav. Tel.: 8 610 02426; el. paštas: kačerauskienė@gmail.com

PV, PDV R. Kačerauskienė 17 04  
 Projekti. J. Kačerauskis 17 04

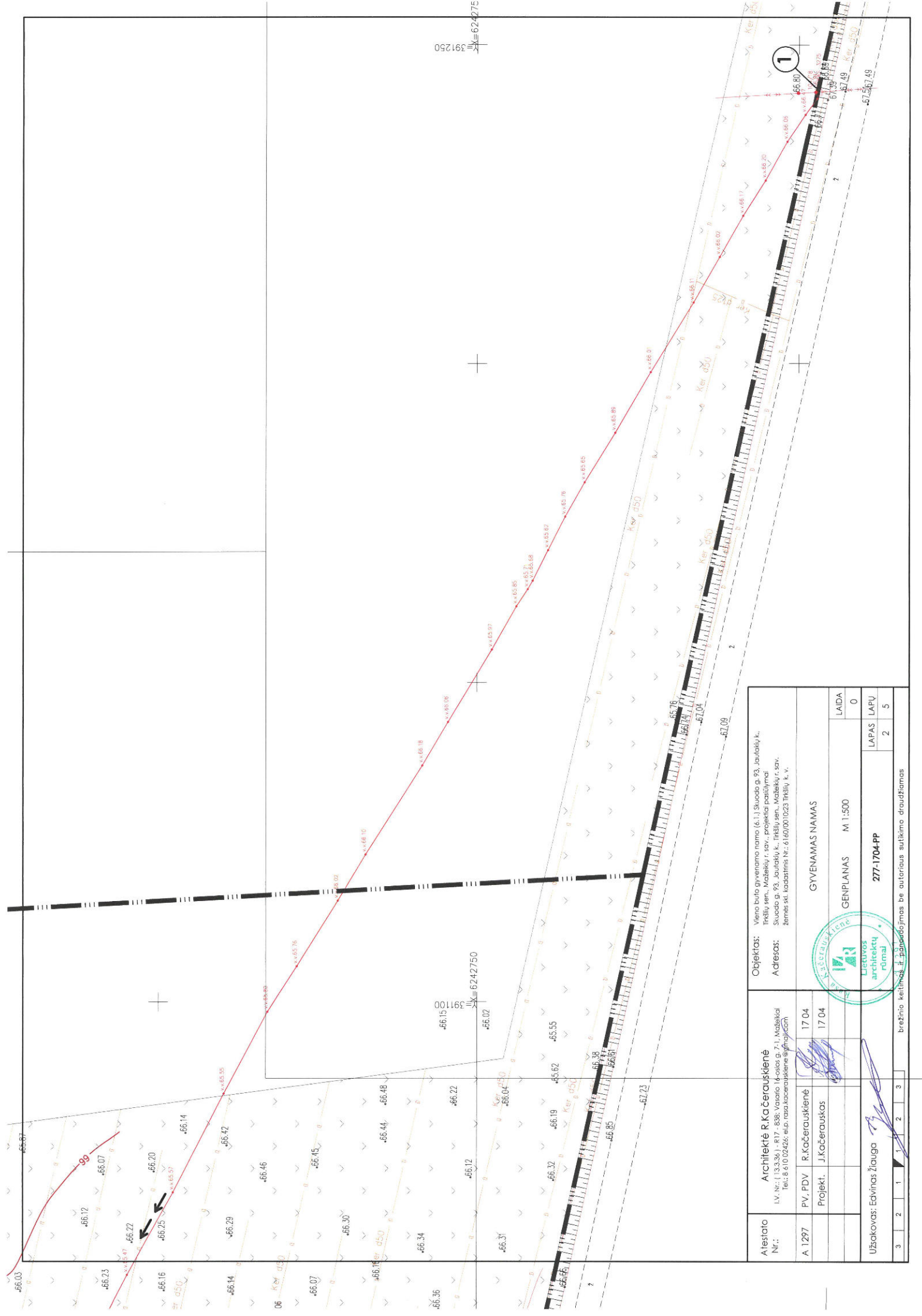
Užsakovas: Edvinas Žlauga  
 1 2 3 4 5  
 3 2 1 2 3 4 5



GYVENAMASIS NAMAS  
 GENPLANAS M 1:50  
 277/704-PH  
 LAPAS LAPU  
 1 5

Braižinio leidimas (išplėtimui) be autorizacijos išleisti drauzystingas



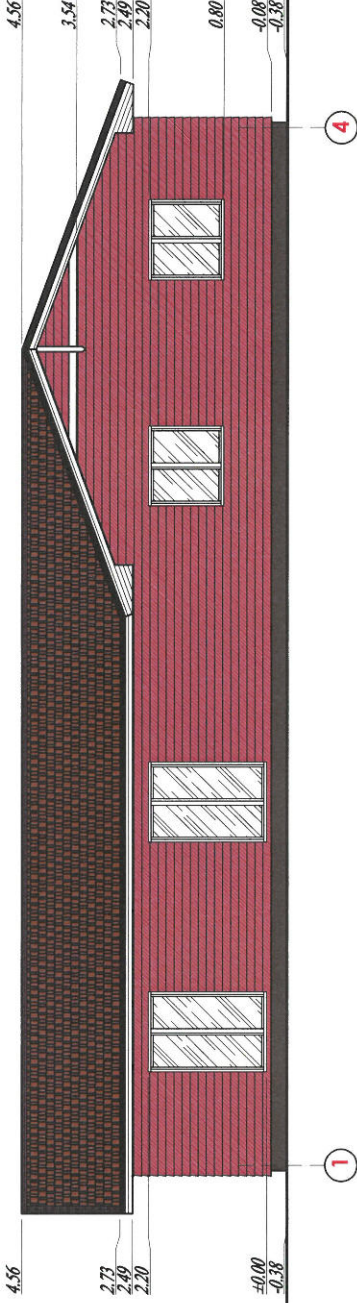
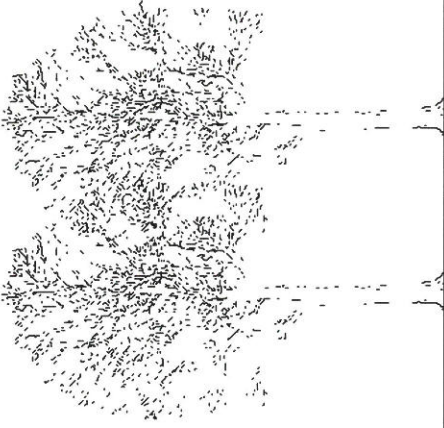
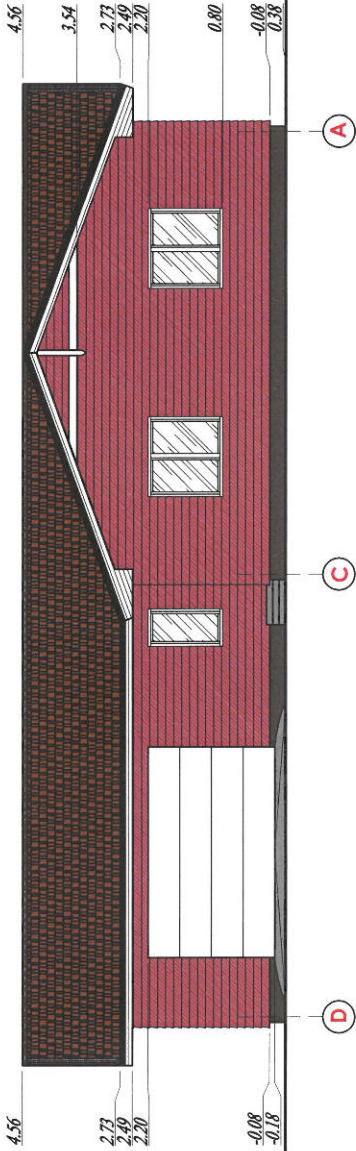
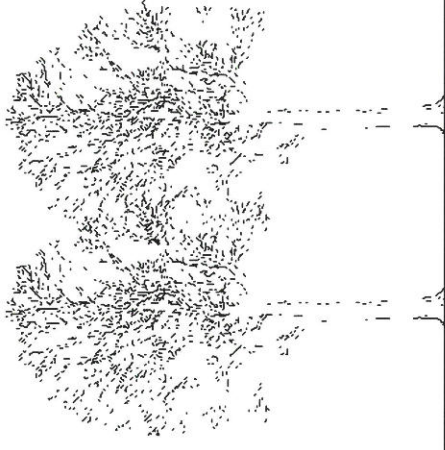


Atestato Nr.:	Arhitektē R. Kačerauskienē		Objekts: Vieno būvniecuma noma (6.1.) Skuoda g. 93, Jauklīķu k., Tīršīļu sen., Mažezīķu r. sav. projekta pastāvīgai	
	I.V. Nr.: I.13.3.36) - R17 - 838; Vasario 14. ošos a. 7-1, Mažezīķu Skuoda g. 93, Jauklīķu k., Tīršīļu sen., Mažezīķu r. sav. Zemes skl. kadastrālais Nr.: 6160/0010233 Tīršīļu, k. v.		Adresas:	
A 1297	PV. PDV	R. Kačerauskienē	17 04	GYVENAMAS NAMAS
	Projekti.	J. Kačerauskas	17 04	GENPLANS M 1:500
Uzskaites: Edvīnas Žlauga			3	LAIDA
			1	0
			2	LAPAS LAPU
			5	2
			3	5



braužnio keitimas ir papildojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

FASADAI AŠYSE "D-A"; "1-4" M 1:100



PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA NCS S 0502-Y

FASADO APKALIMAS  
MEDINĖS LENTELĖS  
SPALVA NCS S 5040-R

PASTABA:  
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIU.

SKARDA ČERPĖS IMITACIJA  
Ruukki RR 32  
T. RUDOS SPALVOS

LANGAI, DURYS, GARŽO VARTAI  
SPALVA NCS S 0502-Y

COKOLIS  
Tinkas siamblos faktūros  
SPALVA NCS S 7005-Y50R



Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: 11333361 - 817-2524-838; Vasario 15-ojos g. 7-1, Madaikiai Tel.: 8 610 02626 el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com	
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė
	Projekt.	J. Kačerauskas
		17 04
		17 04
Užsakovas:	Edivinas žinuga	

Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (7.1) Skuodo g. 93, Jautakių k.,  
Tirklių sen., Madaikiai r. sav., projektiniai pasiūlymai

Adresas: Skuodo g. 93, Jautakių k., Tirklių sen., Madaikiai r. sav.,  
žemės sk. kadastrinis Nr.: 6160/001023 Tirklių k. v.

GYVENAMAS NAMAS

FAKULTYTO VARDAS: J. Kačerauskas

FAKULTETO VARDAS: J. Kačerauskas

FAKULTETO ADRESAS: Skuodo g. 93, Jautakių k., Tirklių sen., Madaikiai r. sav.

FAKULTETO TELEFONAS: 8 610 02626

FAKULTETO EL. PAŠTAS: raka.kacerauskienė@gmail.com

FAKULTETO ŽEMĖS SK. KADASTRINIS NR.: 6160/001023 Tirklių k. v.

FAKULTETO ŽEMĖS SK. KADASTRINIS NR.: 6160/001023 Tirklių k. v.

FAKULTETO ŽEMĖS SK. KADASTRINIS NR.: 6160/001023 Tirklių k. v.

FAKULTETO ŽEMĖS SK. KADASTRINIS NR.: 6160/001023 Tirklių k. v.

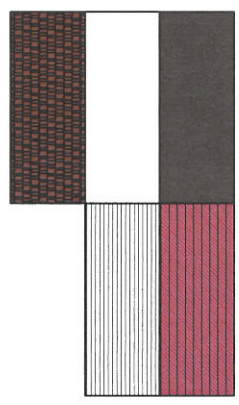
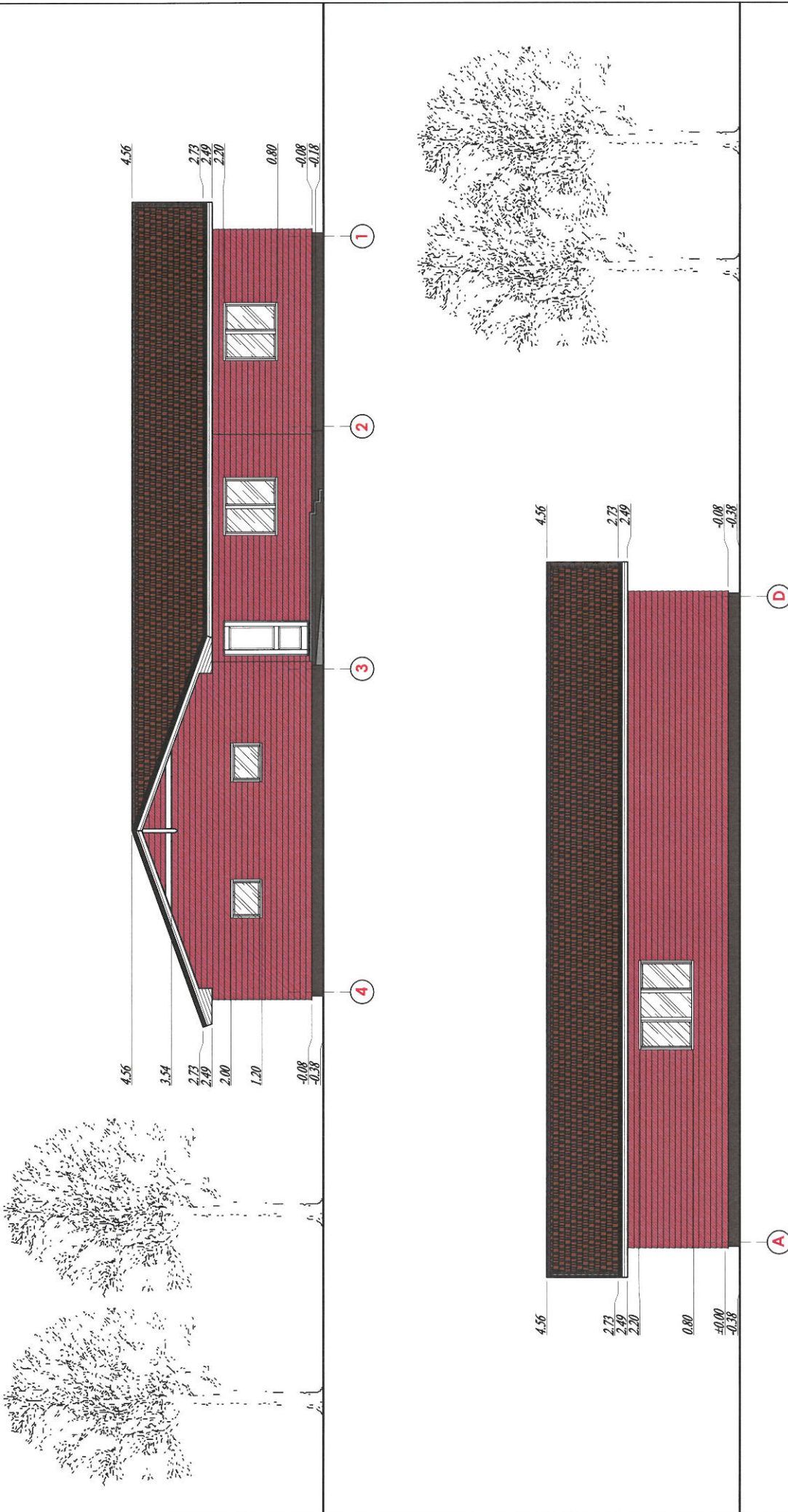
LAIDA	0
LAPŲ	3
LAPŲ	5

3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---

brėžinio kėlimas ir pildymas bei autorizavimas draudžiamas



FASADAI AŠYSE "4-1"; "A-D" M 1:100



PARAPETO PAKALIMAS  
Medinės lentelės  
SPALVA NCS S 0502-Y

FASADO APKALIMAS  
MEDINĖMIS LENTELĖMIS  
SPALVA NCS S 5040-R

SKARDA ČERPĖS IMITACIJA  
Ruukki RR 32  
T. RUDOS SPALVOS

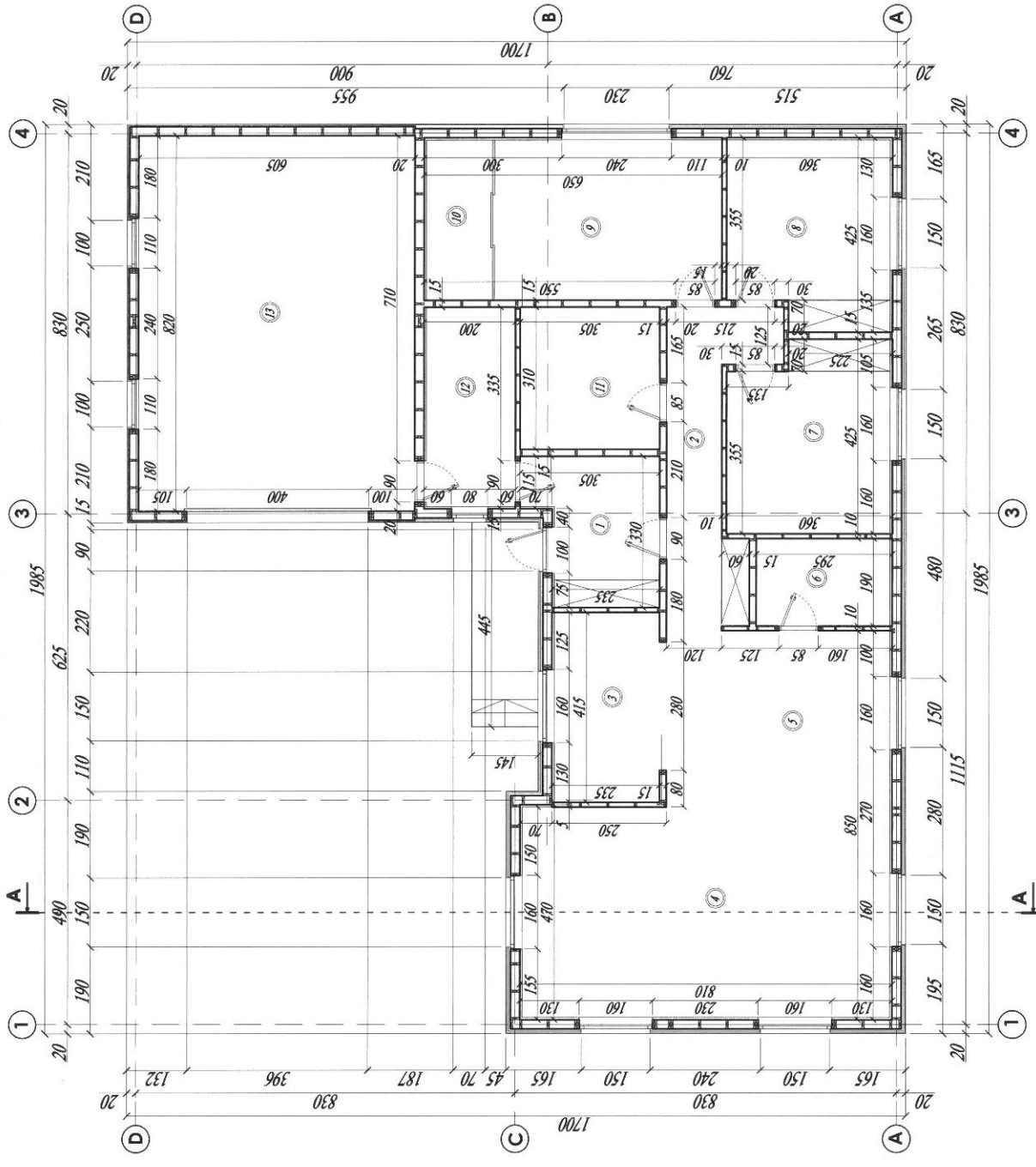
LANGAI, DURYS, GARŽO VARTAI  
SPALVA NCS S 0502-Y

COKOLIS  
Tinkas siamblos faktūros  
SPALVA NCS S 7005-Y50R

PASTABA:  
LIETVAMZDŽIAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĖS IR LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAI, DENGTI PLASTIZOLIU.

Atestato Nr.: A 1297 Užsakovas: Edvinas Žiuga	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - 817, 2524, 838, Vasario 14-ojos g. 7-1, Mažeikiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasta.kacerauskienė@gmail.com	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo (7.1.) Skuodo g. 93, Jaujakių k., Tirklių sen., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai Adresas: Skuodo g. 93, Jaujakių k., Tirklių sen., Mažeikių r. sav. Žemės sk. kadastrinis Nr.: 6160/001023 Tirklių k. v.	GYVENAMAS NAMAS FASADAI AŠYSE "4-1"; "A-D" M 1:100 277 - 1704 - PP LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 4 5
	PV, PDV R. Kačerauskienė 17 04 Projekt. J. Kačerauskas 17 04	Lietuvos architektų rūmai	

brėžinio kelimas ir pakeičėjimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



**AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Tambūras	8,42 m <sup>2</sup>
2. Kėbonius	11,29 m <sup>2</sup>
3. Virtuvė	9,97 m <sup>2</sup>
4. Sveikė	36,80 m <sup>2</sup>
5. Valgomasis	18,67 m <sup>2</sup>
6. Samėliukas	5,51 m <sup>2</sup>
7. Kambarys	14,14 m <sup>2</sup>
8. Kambarys	13,97 m <sup>2</sup>
9. Kambarys	17,50 m <sup>2</sup>
10. Drabuė	5,08 m <sup>2</sup>
11. Vonios kambarys	9,46 m <sup>2</sup>
12. Katilinė	8,48 m <sup>2</sup>
13. Garaė	49,61 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>208,90 m<sup>2</sup></b>
<b>GYVENAMAS PLOTAS</b>	<b>111,05 m<sup>2</sup></b>
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	<b>159,29 m<sup>2</sup></b>

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>208,90m<sup>2</sup></b>
<b>GYVENAMAS PLOTAS</b>	<b>111,05 m<sup>2</sup></b>
<b>PAGALBINIS PLOTAS</b>	<b>97,85 m<sup>2</sup></b>
<b>NAUDINGAS PLOTAS</b>	<b>159,29 m<sup>2</sup></b>
<b>GARAŐ PLOTAS</b>	<b>49,61 m<sup>2</sup></b>
<b>UŐSTATYMO PLOTAS</b>	<b>247,26 m<sup>2</sup></b>
<b>STATYBINIS TŪRIS</b>	<b>747 m<sup>3</sup></b>

Atestavimo Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė		Objektas:	Vieno buto gyvenamo namo (7.1) Skuodo g. 93, Jaučiakų k. Trakų sen., Mažeikių r. sav., statybos projektas	
	I.v. Nr.: (13.3.36) - R17-2524-898; Vasario 14-ojos g. 7-1, Mažeikių r. sav.			Skuodo g. 93, Jaučiakų k., Trakų sen., Mažeikių r. sav.	
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė	17 04	Žemės sk. kadastrinis Nr. 6140/001023 Trakų k. v.	
	Projekt.	J. Kačerauskas	17 04	GYVENAMASIS NAMAS	
Užsakovas: Edvinas Žalga			LAIKA		
			0		
			LAPAS LAPŲ		
			5 5		



brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas