

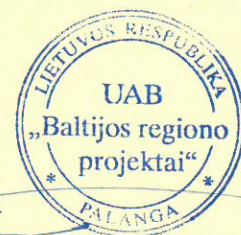


## UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.  
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt  
www.baltijosprojektai.lt

- OBJEKTAS:** Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.
- UŽSAKOVAS:** UAB „Dariles“
- STATYBOS VIETA:** Aido takas 16, Palanga.
- KATEGORIJA:** Neypatingas ir nesudėtingas (I gr.)
- DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.
- PROJEKTO DALIS:** Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalis.
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

Direktorius Tomas Knieža



Projekto vadovas Mindaugas Dainius  
PV diplomo Nr. 002048

PALANGA, 2017 m.

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**AUDRONĖ BUDRIENĖ**  
Data: 2015-01-22 09:54:44



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2015-01-22 09:54:24

**PRIEIGOS RAKTAS: 76-1631132-154516**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**  
Kodas: **302945861**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**  
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**  
Įregistravimo data: **2013-01-04**  
Versija: **5 (2015-01-15)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo 2014-01-03

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2014-01-03

5.2.1. Asmuo: **TOMAS KNIEŽA, a.k. 38006140202, direktorius**

Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02**  
**Nuo 2015-01-15**  
**Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**

---

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
Aprašymas: **Nuo 2014-01-03**  
**Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
**Dokumento data: 2013-11-29**  
**Įregistruotas: 2014-01-03**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37062087911**  
Elektroninio pašto adresas: **info@baltijosprojektai.lt**

---

2015-01-22 09:54:24

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 043124

<b>DRAUDĖJAS</b>	BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI, UAB, Rūtų tak. 8, Palanga, Lietuva, tel. -, įmonės kodas 302945861
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2017-02-26 iki 2018-02-25 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6 698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2017-02-26
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2017-02-24, Klaipėda
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**  
BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI, UAB

A.V.

Tommas Knieža



**DRAUDIKO ATSTOVAS:**

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

**JUS APTARNAVO:**

RINKOS SPEKTRAS, UADBB  
JUSTAS BARTKEVIČIUS  
Tel. 861111360, El. paštas justas@spectrum.lt



Draudimo brokeris  
Justas Bartkevičius

1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija) . Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

Kodas 6021



LIETUVOS RESPUBLIKA

KLAIPĖDOS VERSLO IR TECHNOLOGIJŲ KOLEGIJA

*Aukštojo mokslo*

**DIPLOMAS**

KL Nr. 002048

**MINDAUGAS DAINIUS**

(asmens kodas 38309011403)

2006 m. baigė *Klaipėdos verslo ir technologijų kolegijos*  
aukštųjų neuniversitetinių *statybos inžinerijos*  
studijų krypties *statybos*  
studijų programą (valstybinis kodas 65302T106)  
ir įgijo *inžinieriaus* profesinę kvalifikaciją.

Direktorius

Kvalifikavimo komisijos pirmininkas



Artūras Kiguolis

Arvidas Juozaitis

Klaipėda, 2006 m. liepos 14 d.

Registracijos Nr. 1666



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO  
DIPLOMAS

*Indrė Saulienė*

(asmens kodas 48205020125)

2006 METAIS BAIGĖ

*architektūros programos*

(valstybinis kodas 62105M102)

MAGISTRANTŪRĄ  
IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros magistro  
laipsnis*



Universiteto kodas 111950243

Vilnius, 2006 m. birželio 30 d.

Registracijos Nr. 1-1410

Rektorius  
prof. habil. dr.

Romualdas Ginevičius

Architektūros fakulteto dekanas

prof. dr.

Rimantas Buivydas

MG 005745



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-18 14:06:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2026348  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-12-22  
 Adresas: Palanga, Aido tak. 16  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4052-0387  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:431 Palangos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8276  
 Žemės sklypo plotas: 0.1750 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1750 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1750 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1750 ha  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5645 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 3528 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 39200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-01  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Dariles", a.k. 301742630  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JK-2493  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-21 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-5311  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-21 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-5311  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)  
 Plotas: 0.0892 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

9.2. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)  
 Plotas: 0.175 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)

Plotas: **0.0892 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0108 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0274 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0046 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

- 9.7. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)**

Plotas: **0.175 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

- 9.8. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)**

Plotas: **0.175 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Domo projektas", a.k. 300614898**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4052-0387, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-298-(14.16.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-23**

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

**Duomenys patikslinti 2016-04-01, užsakymo Nr. 10968560**  
Patikslinimas galioja iki: **2016-04-30**  
Patikslinimas atliktas: **ANDŽELIKA ŠAKALIENĖ, 47303301264; DAINIUS ŠAKALYS, 37005020611;**

2016-04-18 14:06:23

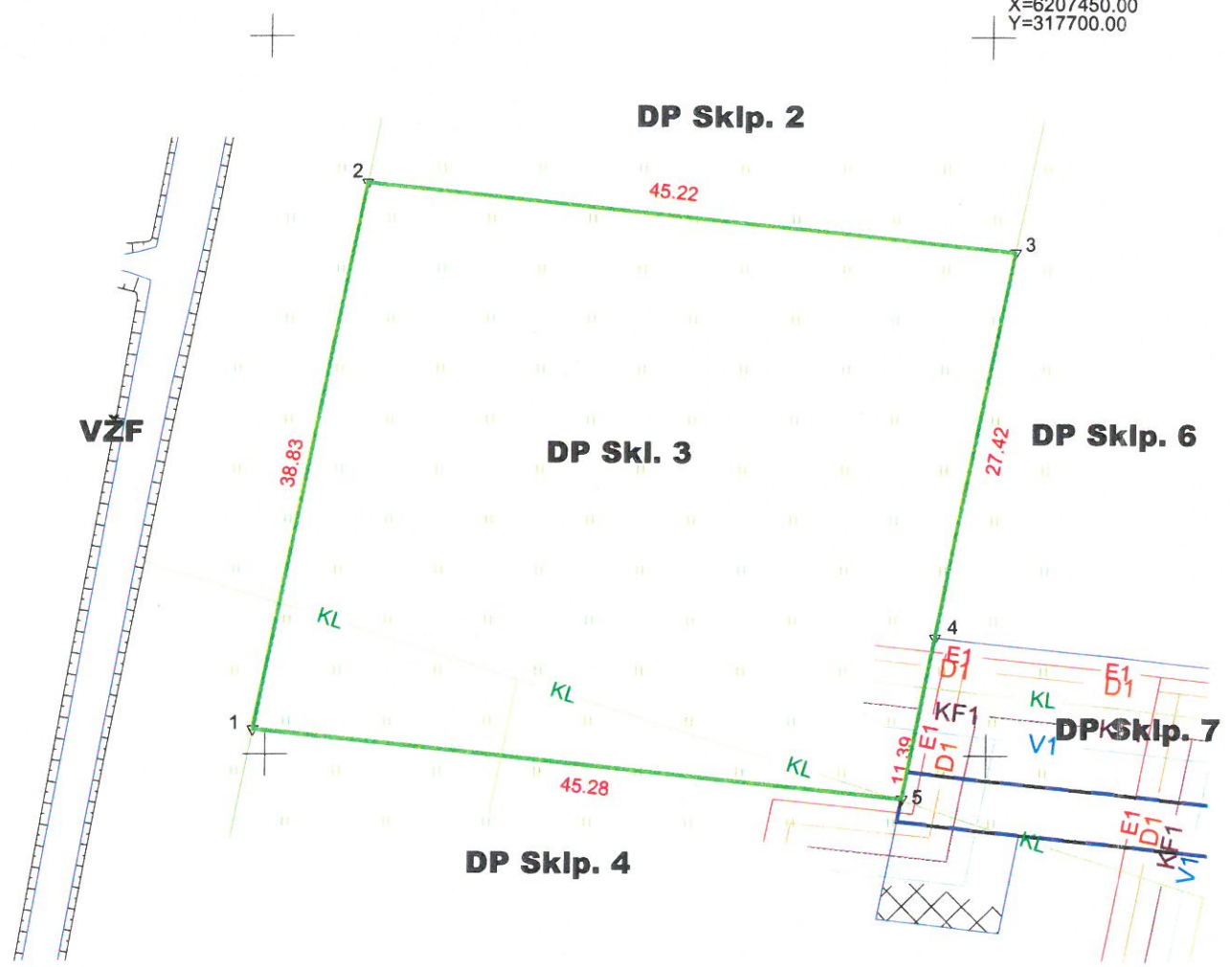




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1750 m<sup>2</sup>

X=6207450.00  
Y=317700.00



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2015 12 25  
(data)  
VI Registru centro Klaipėdos filialas  
(pareigos) (parašas) (vardas)  
sklypų skyriaus  
vedėja  
Ljudmila Turkina

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7	0 4 3 1

Gatvė, namo Nr.	Aido tak. 16
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

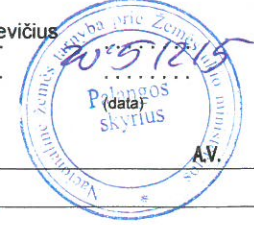
Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinio fondo žemė
2-3		DP Skl. 2
3-4		DP Skl. 6
4-5		DP Skl. 7
5-1		DP Skl. 4

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		1	1028				
		2	722				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . m. rugpjūčio . . mėn. 10d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

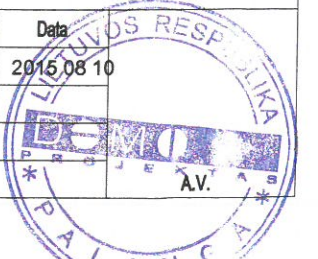
- DAINIUS ŠAKALYS . . . . . 2015 08 10  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
- ANDŽELIKA PILIPČUK . . . . . 2015 08 10  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius  
Patikrino: . . . . . Martynas Mikelevičius  
Suderino: . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



**UAB "DOMO PROJEKTAS"**  
MATININKO KVALIFIKACIOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1577

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Gečas	2015 08 10



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1750 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

2 5 0 1 0 0 1 7 0 4 3 1

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207401.73	317649.15				
2	R	6207439.81	317656.74				
3	R	6207435.06	317701.71				
4	R	6207408.16	317696.39				
5	R	6207396.96	317694.17				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plano žemės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6207420 Y=317676	23/61 - 0211
Valstybinė LKS-1994	X=6207420 Y=317676	23/61 - 0211
Žiniaraštį sudarė	A. Gečas NR. 2M-M-1577 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 08 10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1750
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancio melioracijos sistemos bei įrenginiai	1750
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	46
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	274
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	108
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	892
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1750
8	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	892

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	218	Servitutas- teisė tiesiti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

▲ **LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:**

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- ▲ LR Žemės įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai;
- ▲ STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- ▲ STR 1.06.01:2016 Statybos darbai;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.05.08:2008 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių ir braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- ▲ STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

▲ **LR statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### Statytojas.

UAB „Dariles“, Aido takas 16, Palanga.

#### Objektas.

Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato, Aido takas 16, Palangoje statybos projektas.

#### Statybos vieta.

Aido takas 16, Palangoje (sklypo kad. Nr. 2501/0017:431).

#### Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 - nauja statyba.

#### Sklypas.

Žemės sklypo nuosavybės forma - nuosavybės teisė. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Esamų tinklų, įrenginių griovimas nenumatomas. Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, apsauginės zonos – nėra.

#### Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

#### Projektuojami statiniai.

Sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas ir pagalbinis namų ūkio pastatas (pirtis).

#### Projektuojamų statinių paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 – projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniu).

#### Projektuojamų statinių kategorija.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“– projektuojami statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

#### Kiti duomenys.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, rengiamas projektinis pasiūlymas, siekiant informuoti visuomenę, apie projektuojamą gyvenamąjį namą ir pagalbinio namų ūkio pastato architektūrinį sprendimą jo statybos vietą sklype, bei poilsio zonos formavimą.

#### Statinio projektuotojas.

UAB „Baltijos regiono projektai“ į.k. 302945861, adresas: Rūtų tak. 8, Palanga. Statinio projekto vadovas – Mindaugas Dainius (atestato Nr. 002048).

### II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### Žemės sklypas.

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0017:431 Palangos m.k.v. Bendras sklypo plotas yra 1750 m<sup>2</sup> ploto. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampio formos. Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo gretimybėse yra neužstatyti gyvenamosios paskirties sklypai,

rytinė sklypo pusė ribojasi su servitutiniu pravažiuoju, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su „Ošupio upeliu.

Sklype yra įrengtu valstybei priklausančiu melioracijos sistemų bei įrenginių, bet jų iškėlimas nesprenžiamas. Įvažiuojamas į sklypą projektuojamas iš rytų pusės – servitutinio pravažiuoju.

Sklypo Aido takas 16 skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko UAB "Domo projektas" ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis.

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS koordinačių sistemoje, horizontalių laiptas -0.5m. Aido takas 16 sklypas yra beveik lygioje vietoje, absoliutiniai aukščiausi svyruoja apie 0,5 m. (absol. alt. 1,77÷2,15) per 45 m ilgį.

#### Klimato sąlygos ir reljefas.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

**Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato, Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).**

- Vidutinė metinė oro temperatūra +8,4 °C;
  - Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
  - Vidutinis metinis kritulių kiekis 770 mm;
  - Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
  - Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
  - sausio mėn. – iš PR, P, PV, V;
  - liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Gretimose teritorijose esantys pastatai naudojami miesto tinklų komunikacijomis. Naujai statomi pastatai bus prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros: vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

Projektuojant pastatus sklype jokie tinklai, nepatenka po pastatais.

**Želdiniai.**

Projektuojamoje sklypo dalyje esamų želdinių nėra.

**Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

**Aplinkinis užstatymas.**

Projektuojama teritorija nėra urbanizuota. Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse esančioje teritorijoje vyrauja gyvenamosios paskirties sklypai. Vakarinėje pusėje Ošupio upelis. Artimiausias pastatas yra vakarinėje pusėje už Ošupio upelio 100,0 m atstumu yra gyvenamieji namai su priklausiniais, pietinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje teritorija neužstatyta.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

Vadovaujantis registro pažyma 2016-04-18, sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,0892 ha.
- V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona – 0,175 ha.
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,0892 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0108 ha.
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos – 0,0274 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0046 ha.
- XXI. Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,175 ha.
- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 0,175 ha.

### **III. ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, bei pagalbinis namų ūkio pastatas, vieno aukšto su mansarda, pastatų maksimalus aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus iki aukščiausios statinio konstrukcijos, stogo kraigo – 9,0 m, bus statomi detalioju planu suplanuotoje teritorijoje. Šio projekto tikslas informuoti visuomenę apie numatoma būsimų pastatų architektūrą jų vietą sklype ir poilsio zonos formavimą. Jokie detaliojo plano sprendiniai ir nustatyti reikalavimai nekeičiami.

Gyvenamojo namo bei pagalbinio namų ūkio pastato techninio projekto rengimo metu, pastatų statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys, norminiai atstumai nuo sklypo ribų išlaikomi vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

**Esami detaliojo plano sprendiniai.**

Teritorijos naudojimo tipas – GV, naudojimo būdas – G1, leistinas pastatų aukštis - 9,00 m iki kraigo iki 2 aukštų su mansarda, užstatymo tankis – 0,20, užstatymo intensyvumas – 0,45.

Patvirtintame detaliame plane nustatyta statybos riba:

- 4,0 m nuo šiaurinės sklypo ribos;
- 4,0 m nuo rytinės sklypo ribos;
- 5,0/12,0 m nuo pietinės sklypo ribos;

**Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato, Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).**

– 6,0 m nuo vakarinės sklypo ribos.

**Architektūriniai sprendiniai.**

**Funkcinė paskirtis:**

Pagrindinė pastato paskirtis bus gyvenamoji, dviejų butų gyvenamasis namas (STR 1.01.09:2003), skirtas gyventi dvejoms šeimoms, 15 asmenų.

Ūkiniai pastatai – tai pagalbinis namų ūkio pastatas, esantys privačiame namų valdos žemės sklype, skirti pagelbėti name gyvenantiems žmonėms tenkinti jų būtiniausias nuolatines reikmes. Projektuojamas pagalbinis namų ūkio pastatas: - pirtis 7.17.

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su pagalbiniu namų ūkio pastatu randasi Palangos miesto šiaurinėje dalyje. Patekimas į sklypą numatomas iš esamos Aido tako gatvės šiaurinėje sklypo dalyje bei servitutinio pravažiavimo.

Pastatai projektuojami atsižvelgiant į galiojančius teritorijos planavimo dokumentus bei galiojančius teisės aktus.

Nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų išlaikomi minimalūs reglamentuoti atstumai.

Pastatai projektuojami detaliuoju planu nustatytoje statybos ribose.

**Kultūros paveldo vertybe:**

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

**Projektuojami statiniai:**

Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas skirtas gyventi dvejoms šeimoms, 15 asmenų. Pastatas bus statomas detaliuoju planu pažymėtoje statybos riboje. Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 9,0 m.

Pastato fasadų apdaila: cokolinė pastato dalis apklijuojama natūraliu akmeniu, spalva – pilka; sienos apmūrijamos klinkerinėmis plytomis, spalva – šviesiai ruda; stogo danga keraminės čerpės, spalva – tamsiai ruda; langų rėmai plastikiniai, rėmo spalva – pilka; lauko durys, plastikinės, spalva – pilka; lietvamzdžiai plastikiniai arba skardiniai, spalva – tamsiai ruda; nuosvyrų pakalimai medinių dailienčių, spalva – natūrali medžio (alyvuota).

Projektuojamas pagalbinis namų ūkio pastatas – pirtis. Pastatas bus statomas detaliuoju planu pažymėtoje statybos riboje. Pastato maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 3,00 m.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

Projektuojamame gyvenamajame name bus įrengtos šios patalpos:

Butas Nr. 1.

*pirmas aukštas* – tambūras, holas, virtuvė, valgomasis, pagalbinė patalpa, svetainė, du kambariai, vonia;

*antras aukštas* – holas, keturi kambariai, vonia.

Butas Nr. 2.

*pirmas aukštas* – tambūras, koridorius, virtuvė - valgomasis, svetainė, wc;

*antras aukštas* – koridorius, trys kambariai, vonia.

Projektuojamame pagalbiniame namų ūkio pastate – pirtyje, suprojektuotos patalpos:

priešpirtis, wc, kaitinamoji patalpa.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai:**

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės sklypo pusės. Pagrindinis įėjimas orientuotas į įvažiavimą į sklypą, bei automobilių parkavimą.

**Pastatų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

Projektuojamų pastatų pamatai projektuojami spraustiniai poliai ant kurių bus įrengiamas monolitinis rostverkas. Pamatai armuojami erdviniais armatūros karkasais. Pamatai iš lauko pusės apšiltinami polistireninio putplasčio sluoksniu - 150mm, iš vidaus 50mm sluoksniu. Pamato konstrukciniai sprendiniai detalizuojami statinio konstrukcinėje dalyje.

Projektuojami pastatai be rūsijų.

Projektuojamų pastatų laikančios sienos projektuojamos iš molio keraminių blokelių. Blokelių mūrijimą ir armavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Lauko sienos apšiltinamos akmens vatos 250 mm storio sluoksniu.

Projektuojamo gyvenamojo namo perdanga monolitinė, 200mm storio, armuojama dviem armatūros tinklais.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato – pirties perdanga projektuojama medinė. Perdangos sijos naudojamos 200x60mm Perdanga šiltinama akmens vata, 200 mm storio. Laikančioms konstrukcijoms naudoti ne žemesnės kaip C24 klasės medieną. Laikančių konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis

**Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namo ūkio pastato, Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).**

turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Perdangos konstrukcinius sprendinius žiūrėti statinio konstrukcinėje dalyje.

Projektuojamų pastatų stogo konstrukcijos projektuojamos medinės. Stogo konstrukcija apšiltinama akmens vata, 300 mm storio sluoksniu. Laikančioms konstrukcijoms naudoti ne žemesnės kaip C24 klasės medieną. Laikančių konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Stogo konstrukcinius sprendinius žiūrėti statinio konstrukcinėje dalyje.

Pastaba: visas statinių konstrukcijas, medžiagų kiekius tikslinti statybos eigoje arba darbo projekto metu.

**Pirties įrengimo taisyklės**

Vadovautis HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ reikalavimais:

Priešpirčio, kaitinimosi patalpose turi būti pakabinami termometrai. Kaitinimosi patalpoje (pirtyje) turi būti spiritiniai, bimetaliniai arba spyruokliniai termometrai.

Kaitinimosi patalpoje (pirtyje) numatoma elektrinė krosnis, kuri turi būti atitverta karščiui atsparia užtvara.

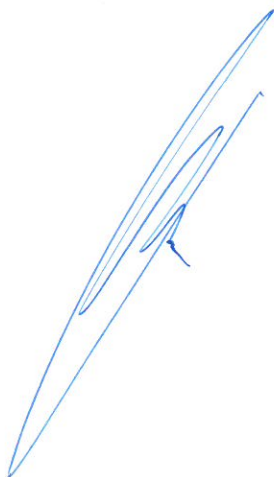
Kaitinimosi patalpoje įrengiami suolai, gultai. Suolai numatomi 40 cm, gultai 60 cm pločio. Atstumas nuo viršutinio gulto iki lubų ne mažesnis kaip 110 cm. Kaitinimosi patalpoje sienos, grindys, suolai, gultai gaminami iš tam skirtų saugių, temperatūrai atsparių medžiagų (sakintų spygliuočių, lapuočių medienos). Paviršiams padengti naudojami tik specialūs, šiai patalpai skirti, neskleidžiantys nemalonių kvapų cheminės medžiagos ir preparatai. Kaitinimosi patalpos durys turi būti be automatinių įtaisų, lengvai atsidaryti į išorę.

Dušinės, prausimosi patalpų sienos ir grindys turi būti lygios, nelaidžios vandeniui, lengvai valomi, atsparūs naudojamiems valikliams, valikliams su dezinfekantais. Kaitinimosi patalpoje ant betoninių grindų numatoma pakloti medines groteles. Dušinėje ir tualete grindų dangos projektuojamos neslidžios, gali būti patiesiami guminiai kilimėliai.

Dušinės, kaitinimosi patalpų grindys turi nuolydį į vandens nutekėjimo kanalus, angas. Šių patalpų grindys numatomos 30 mm žemiau sąlyginai sausų patalpų grindų lygio.

**PASTABA:** projektuojamuose pirties patalpose nebus teikiamos atlygintinos paslaugos.

Projekto vadovas



Mindaugas Dainius

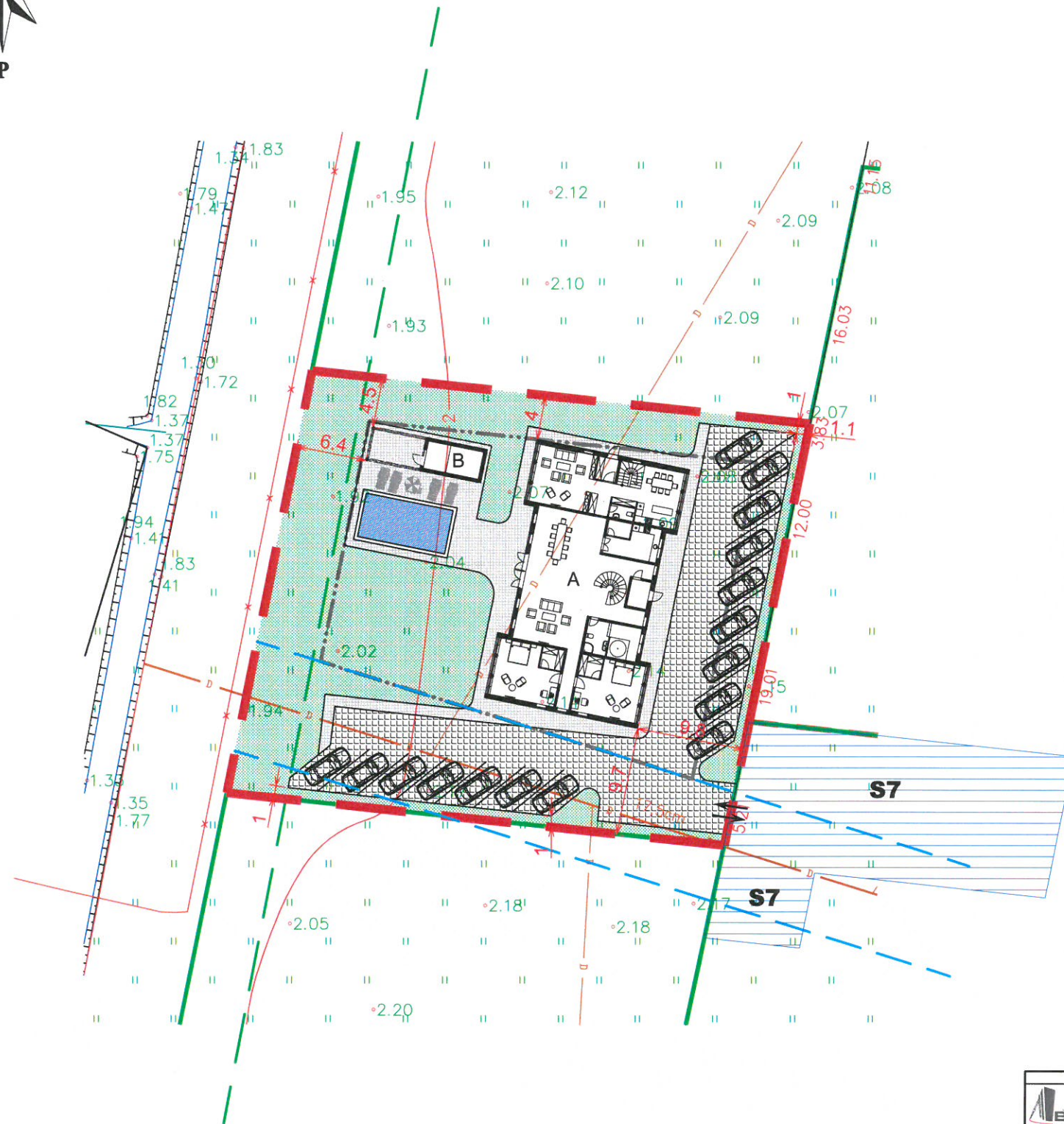








# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



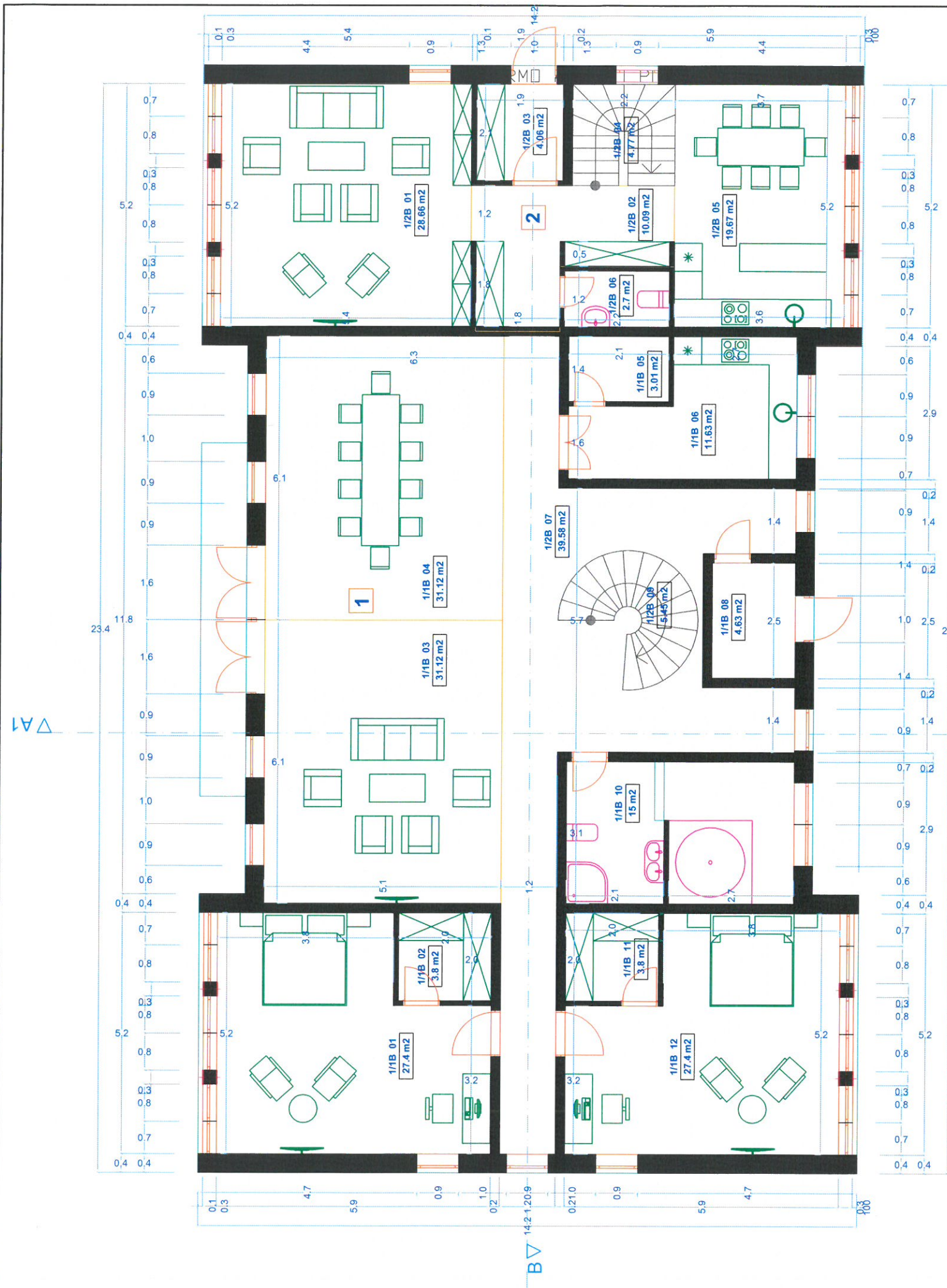
<b>EKSPLIKACIJA</b>	
Projektuojami dviejų butų gyvenamasis namas "A", ir pagalbinis namų ūkio pastatas (pirtis) "B"	
Gyvenamas namas "A"	Pagalbinis ūkio pastatas (pirtis) "B"
Butas Nr.1 Bendras plotas - 445.49 m <sup>2</sup> Butas Nr.2 Bendras plotas - 170.41 m <sup>2</sup> Statybinis tūris - 2700 m <sup>3</sup>	Bendras plotas - 12.32 m <sup>2</sup> Statybinis tūris - 50 m <sup>3</sup>

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba numatyta detaliuoju planu
	<b>S7</b> Servitutų zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Ošupio upelio apsaugos juostos riba (15 m; bendras juostos plotas - 858 m <sup>2</sup> )
	Drenažo rinktuvų (d150-175 mm) apsaugos zonos riba (po 5 m)
	Projektuojamas I gr. nesudėtingas inž. statinys (baseinas) užstatymo plotas 30m <sup>2</sup>
	Automobilių stovėjimo vietos (16 vnt.)
	Planuojamos kietosios dangos (≈720m <sup>2</sup> ≈41%)
	Veja (≈657m <sup>2</sup> ≈38%)
	Esamas drenažas

**SKLYPO PLOTAS - 1750 m<sup>2</sup>**  
**UŽSTATOMAS PLOTAS - 347.32 m<sup>2</sup> (19,85 %)**

ADRESAS: Aido 16, Palanga			
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS		UŽSAKOVAS:	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1577			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Aurimas Gečas		2016	
A.V.			

 Diplomo Nr.	Projektuotojas <b>UAB "Baltijos regiono projektai"</b> Rūtų takas 8, Palanga			Komplexas Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys	
002048	Direktorius	T. Knieža		2016 09	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2) Pagalbinis namų ūkio pastatas (pirtis) (7.17)	
	PV	M. Dainius		2016 09	Brėžinys	
					Laida	
					0	
Projektuotojas					Zymuo	
TP	UAB "Dariles"			Projektiniai pasiūlymai		Lapas
					SP1	

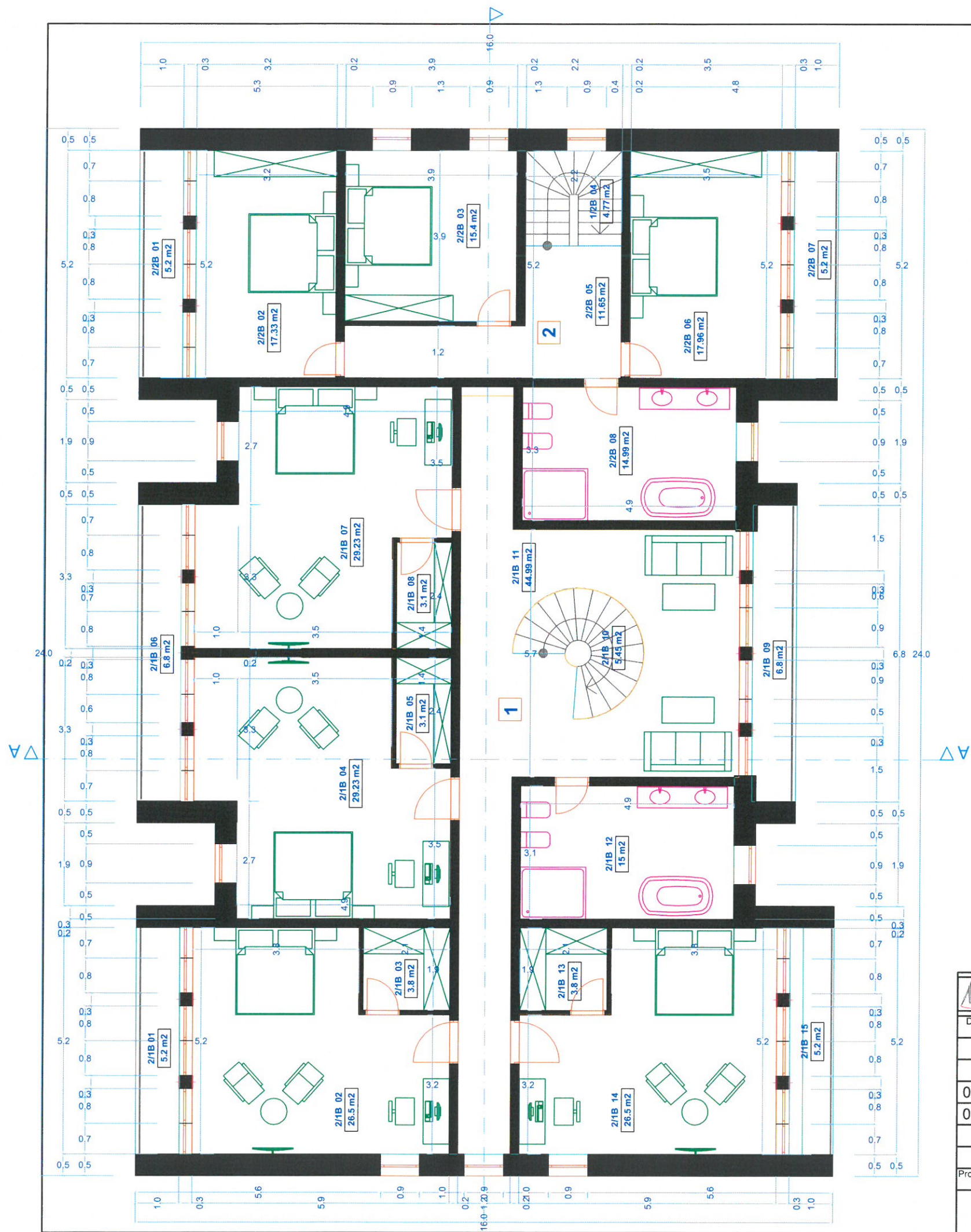


**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

BUTAS NR.1		
1/1B 01	MIEGAMASIS	27.4m <sup>2</sup>
1/1B 02	DRABUŽINĖ	3.8m <sup>2</sup>
1/1B 03	SVETAINĖ	31.12m <sup>2</sup>
1/1B 04	VALGOMASIS	31.12m <sup>2</sup>
1/1B 05	PAG. PATALPA	3.01m <sup>2</sup>
1/1B 06	VIRTUVĖ	11.63m <sup>2</sup>
1/1B 07	HOLAS	39.58m <sup>2</sup>
1/1B 08	TAMBURAS	4.63m <sup>2</sup>
1/1B 09	LAIPTINĖ	5.45m <sup>2</sup>
1/1B 10	SAN. MAZGAS	15m <sup>2</sup>
1/1B 11	DRABUŽINĖ	3.8m <sup>2</sup>
1/1B 12	MIEGAMASIS	27.4m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		212.65m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		212.65m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		00.00m <sup>2</sup>

BUTAS NR.2		
1/2B 01	SVETAINĖ	28.66m <sup>2</sup>
1/2B 02	KORIDORIUS	10.09m <sup>2</sup>
1/2B 03	TAMBURAS	4.06m <sup>2</sup>
1/2B 04	LAIPTINĖ	4.77m <sup>2</sup>
1/2B 05	VIRTUVĖ	19.67m <sup>2</sup>
1/2B 06	SAN. MAZGAS	2.7m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		71.23m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		71.23m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		00.00m <sup>2</sup>

	Projektuotojas				Kompleksas	
	<b>UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"</b> Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš	
	Direktorius	T. Knieža		2017-03	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)	
002048	PV.	M. Daičius		2017-03	Brežinys	
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017-03	Laida	
Projektuotojas					Lapas	
SA					0	
Projektavimas					Lapų	
UAB "Dariles"					Projektiniai pasiūlymai	
					SA1	

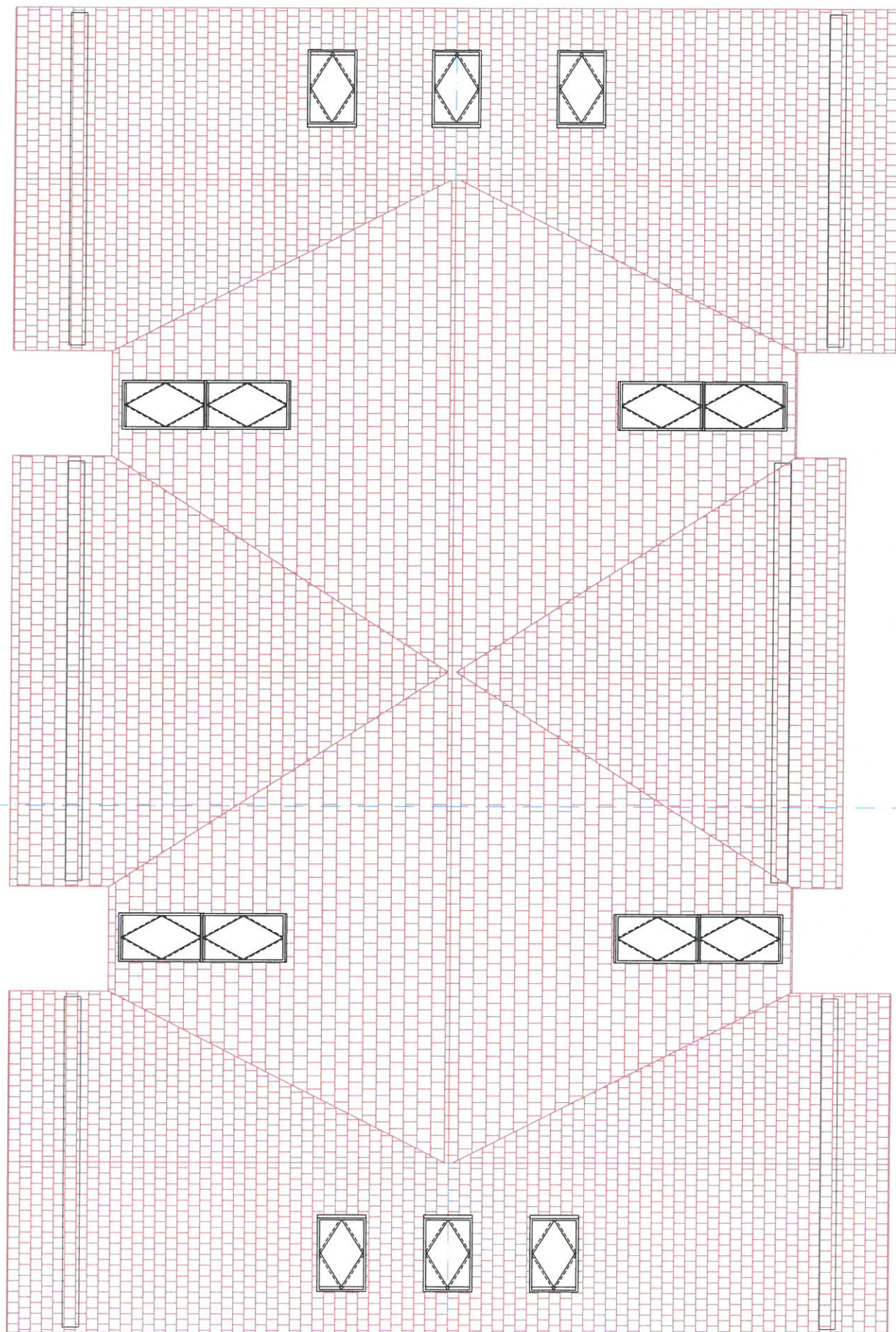


### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

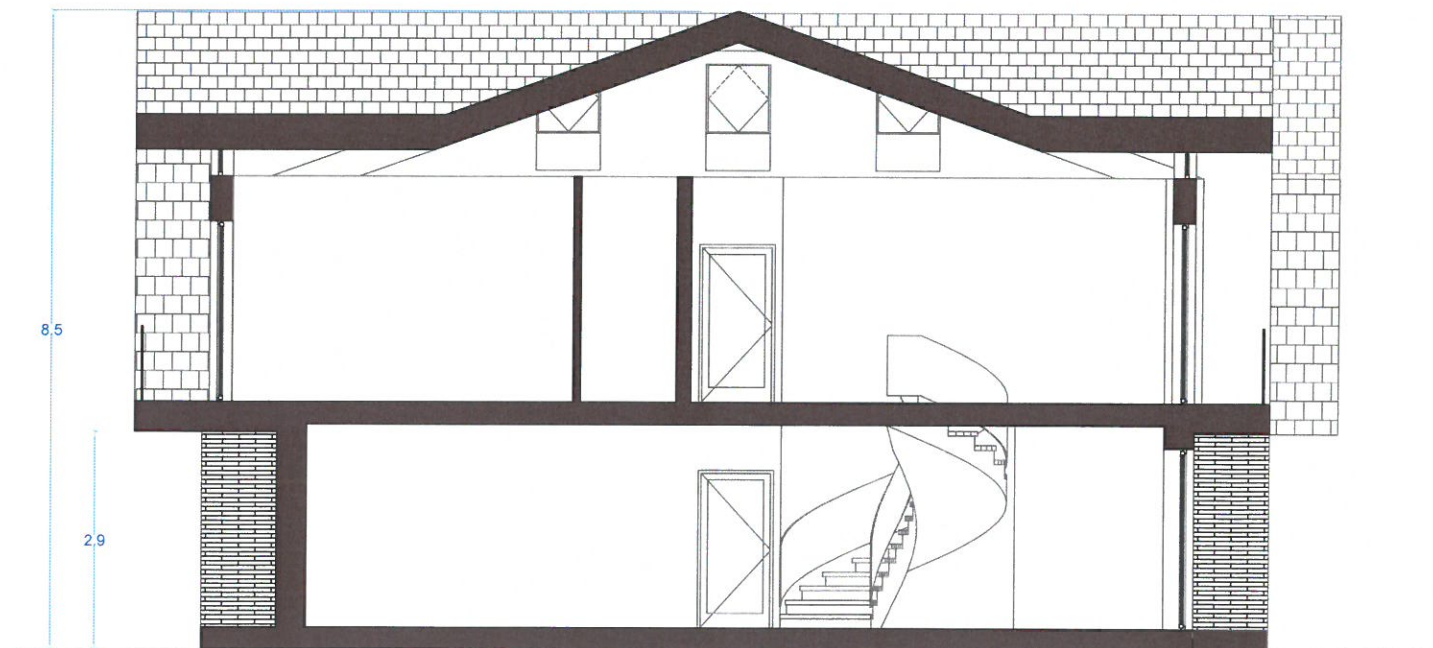
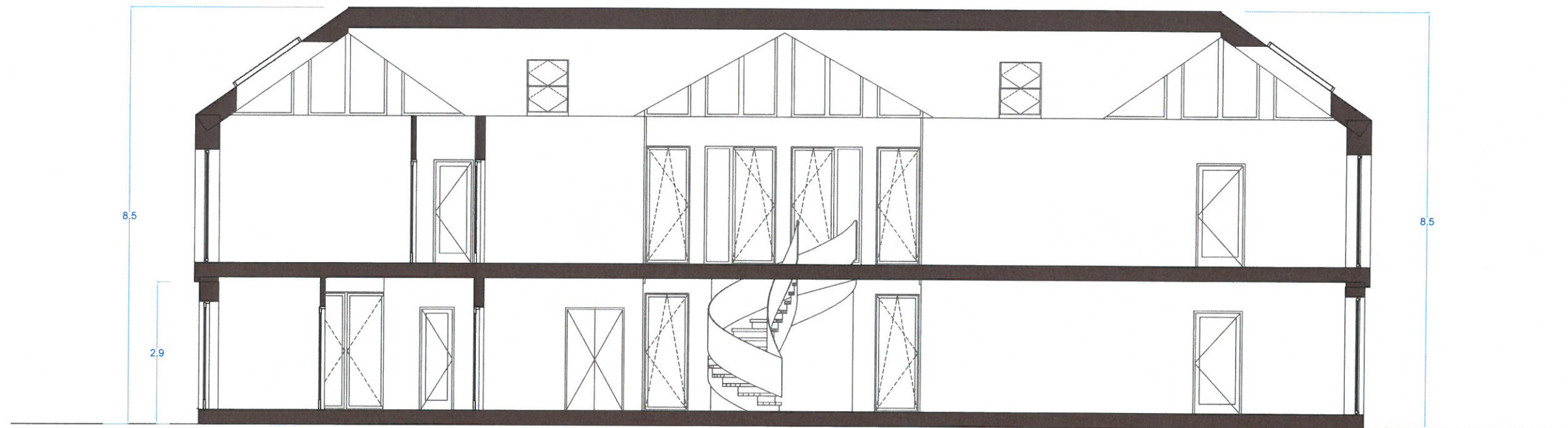
BUTAS NR.1		
1/1B 01	BALKONAS	5.2m <sup>2</sup>
1/1B 02	MIEGAMASIS	26.5m <sup>2</sup>
1/1B 03	DRABUŽINĖ	3.8m <sup>2</sup>
1/1B 04	MIEGAMASIS	29.23m <sup>2</sup>
1/1B 05	DRABUŽINĖ	3.1m <sup>2</sup>
1/1B 06	BALKONAS	6.8m <sup>2</sup>
1/1B 07	MIEGAMASIS	29.23m <sup>2</sup>
1/1B 08	DRABUŽINĖ	3.1m <sup>2</sup>
1/1B 09	BALKONAS	6.8m <sup>2</sup>
1/1B 10	LAIPTINĖ	5.45m <sup>2</sup>
1/1B 11	HOLAS	44.99
1/1B 12	SAN. MAZGAS	15m <sup>2</sup>
1/1B 13	DRABUŽINĖ	3.8m <sup>2</sup>
1/1B 14	MIEGAMASIS	26.5m <sup>2</sup>
1/1B 15	BALKONAS	5.2m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		232.84m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		232.84m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		00.00m <sup>2</sup>


BUTAS NR.2		
1/2B 01	BALKONAS	5.2m <sup>2</sup>
1/2B 02	MIEGAMASIS	17.33m <sup>2</sup>
1/2B 03	MIEGAMASIS	15.4m <sup>2</sup>
1/2B 04	LAIPTINĖ	4.77m <sup>2</sup>
1/2B 05	KORIDORIUS	11.65m <sup>2</sup>
1/2B 06	MIEGAMASIS	17.96m <sup>2</sup>
1/2B 07	BALKONAS	5.2m <sup>2</sup>
1/2B 08	SAN. MAZGAS	14.99m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		99.18m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS		99.18m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		00.00m <sup>2</sup>

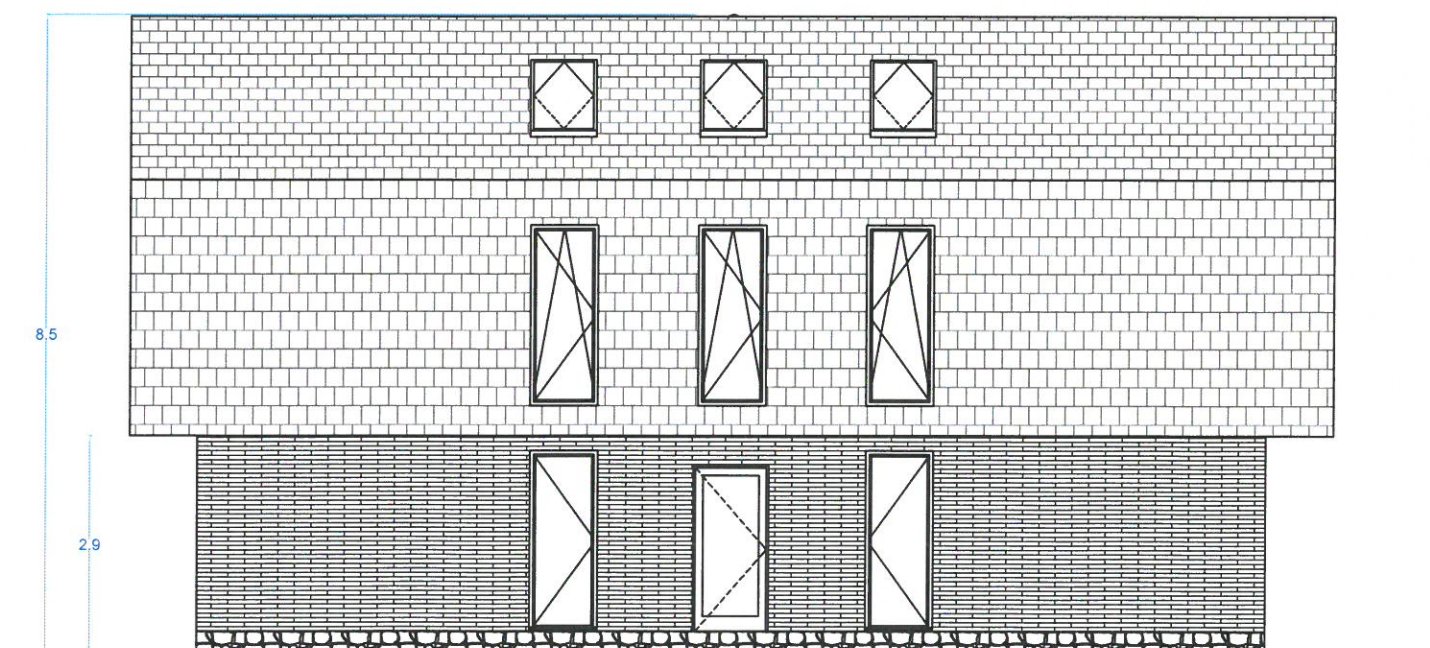
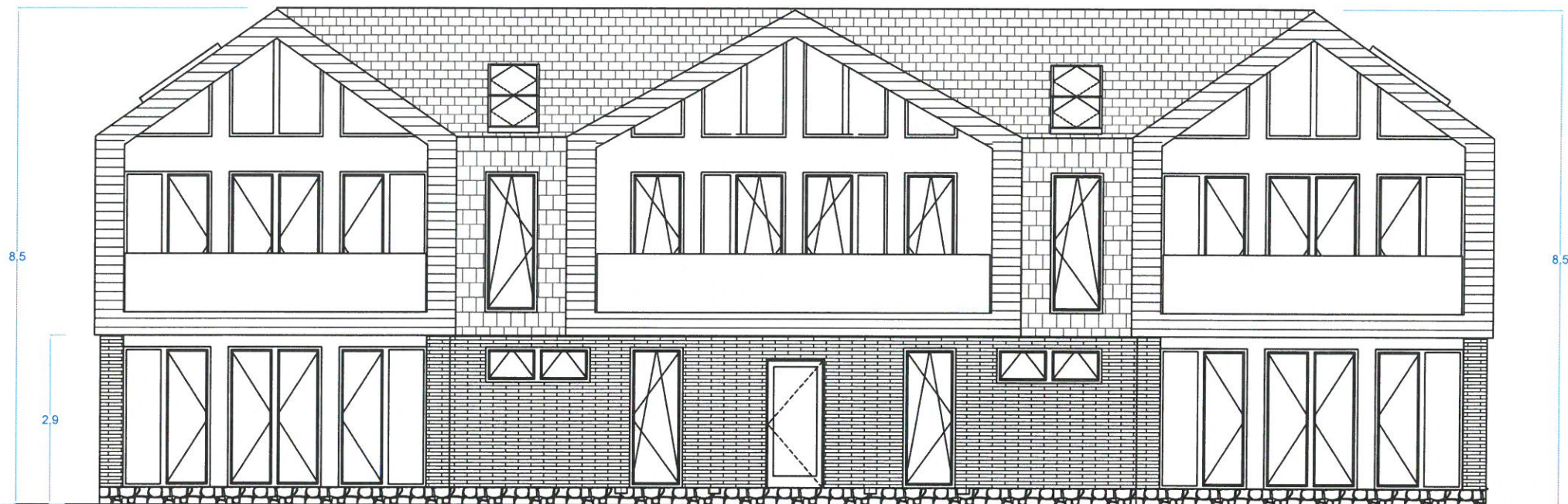
	Projektuotojas				Kompleksas	Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.
	Diplomo Nr.	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)
	Direktorius	T. Knieža		2017 03		
002048	PV.	M. Dainius		2017 03	Brėžinys	Antro aukšto planas M 1:100
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017 03		
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Laida
SA	UAB "Dariles"					
					Projektiniai pasiūlymai	
					Lapas	Lapų
					SA2	0



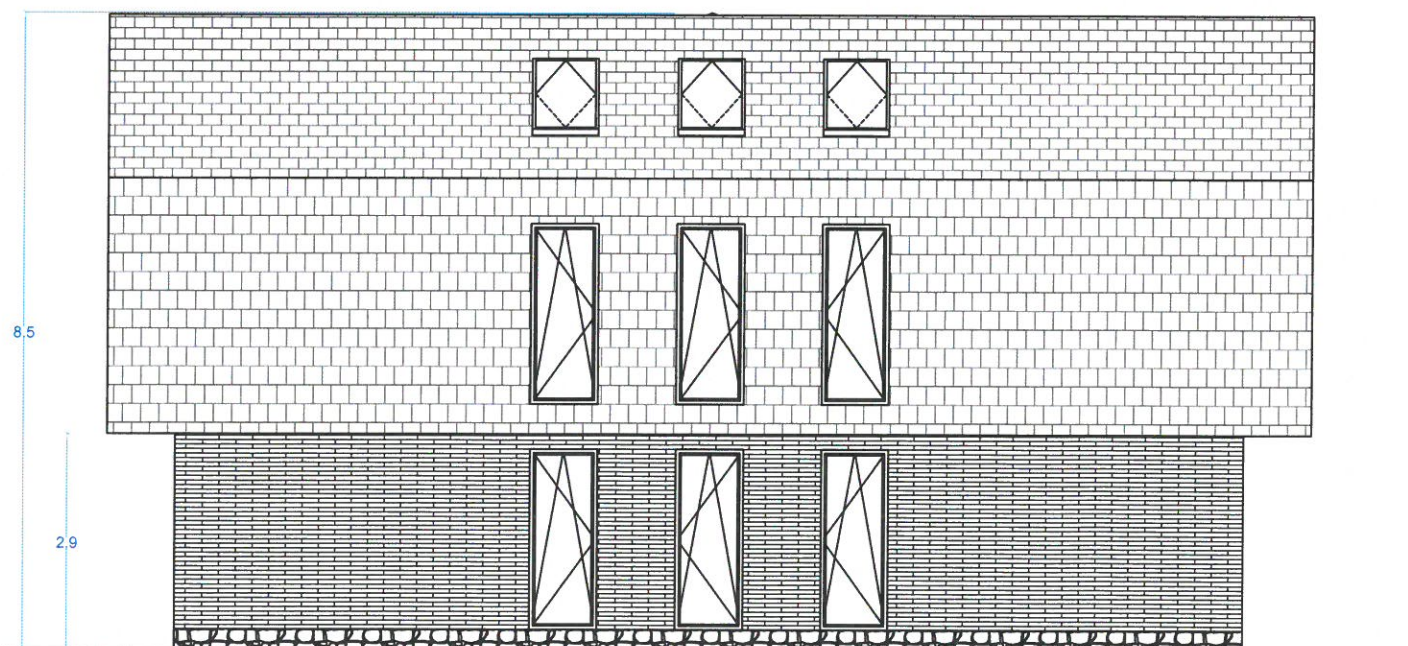
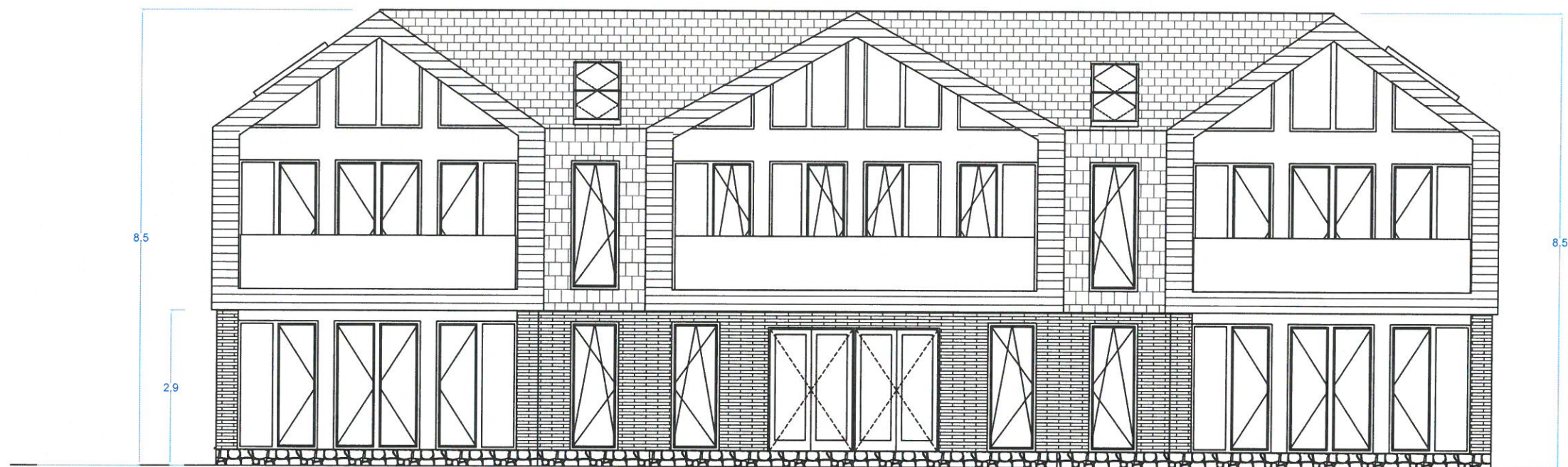
	Projektuotojas				Kompleksas		
	<b>UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"</b> Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinių namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.		
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš		
	Direktorius	T. Knieža		2017 03	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)		
002048	PV.	M. Dainius		2017 03	Breznyš		
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017 03	Stogo planas M 1:100		Laida
							0
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas
SA	UAB "Dariles"				Projektiniai pasiūlymai		Lapų
							SA3



 Diplomo Nr.	Projektuotojas				Kompleksas		
	<b>UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"</b> Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinių namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinys		
	Direktorius	T. Knieža		2017 03	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)		
002048	PV.	M. Dainius		2017 03	Brėžinys		
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017 03	Pjūviai M 1:100		Laida
							0
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas
SA	UAB "Dariles"				Projektiniai pasiūlymai		Lapų
							SA4

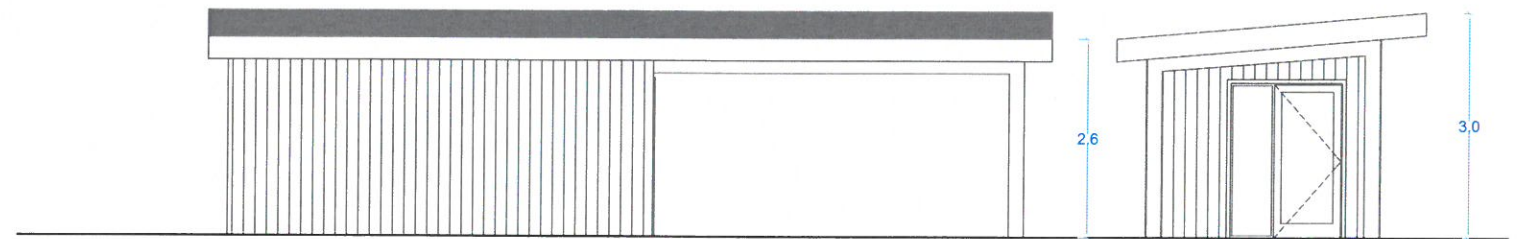
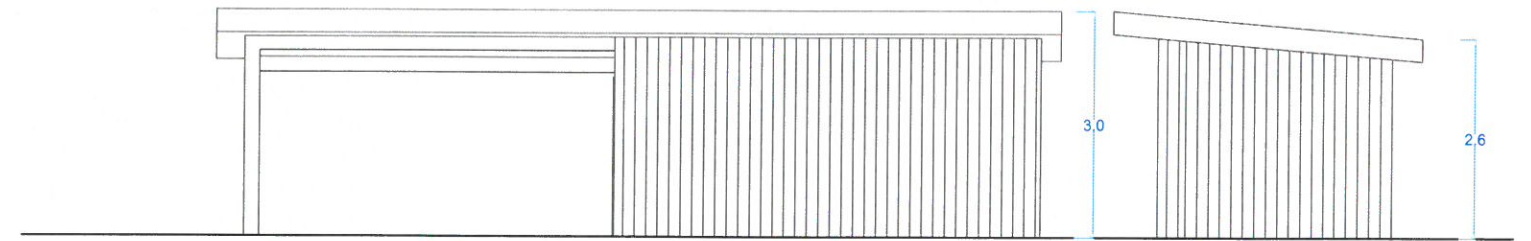
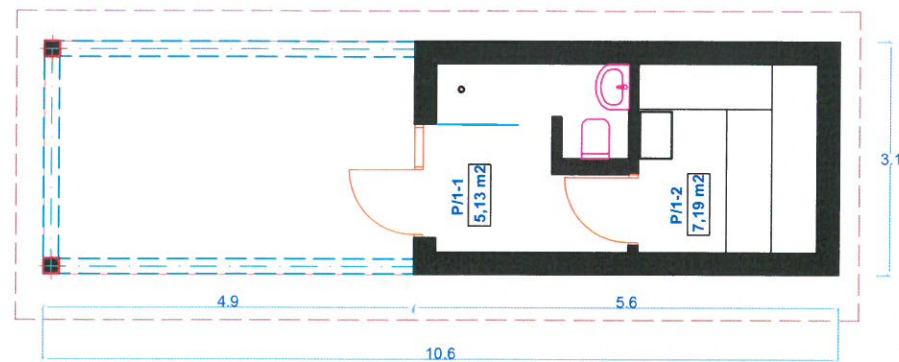


	Projektuotojas				Kompleksas		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.		
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis		
	Direktorius	T. Knieža		2017 03	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)		
002048	PV.	M. Dainius		2017 03	Brėžinys		
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017 03	Fasadai M 1:100		Laida
							0
Projekto stadija	Statytojas				Zymuo		Lapas
SA	UAB "Dariles"				Projektiniai pasiūlymai		Lapų
							SA5



	Projektuotojas				Kompleksas	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš	
	Direktorius	T. Knieža		2017 03	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)	
002048	PV.	M. Dainius		2017 03	Brežinys	
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017 03	Fasadai M 1:100	
					Laida	
					0	
Projekto stadija	Statytojas			Zymuo	Lapas	Lapų
SA	UAB "Dariles"			Projektiniai pasiūlymai	SA6	





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

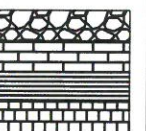
PIRTIS		
P/1-1	PRIEŠPIRTIS	5.13m <sup>2</sup>
P/1-2	SAUNA	7.19m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	212.65m <sup>2</sup>
	NAUDINGAS PLOTAS	00.00m <sup>2</sup>
	PAGALBINIS PLOTAS	00.00m <sup>2</sup>

	Projektuotojas				Kompleksas		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.		
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš		
	Direktorius	T. Knieža		2017 03	Pagalbinis namų ūkio pastatas "B" (7.17)		
002048	PV.	M. Dainius		2017 03	Brėžinys		
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017 03			
					Pirmo aukšto planas ir Fasada M 1:100		Laida
							0
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas
SA	UAB "Dariles"				Projektiniai pasiūlymai		Lapų
							SA7



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- Cokolis (naturalus akmuo) pilka spalva
- Sienos (klinkerinės plytos) šviesiai ruda spalva
- Pakalimas (medinės dailylentės) natūralaus medžio
- Stogas (keraminės čerpės) tamsiai ruda spalva



	Projektuotojas				Kompleksas		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" Rūtų takas 8, Palanga				Dviejų butų gyvenamojo namo ir pagalbinio namų ūkio pastato (pirties), Aido takas 16, Palangoje, statybos projektas.		
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny		
	Direktorius	T. Knieža		2017-03	Dviejų butų gyvenamasis namas "A" (6.2)		
002048	PV.	M. Dainius		2017-03	Brežinys		
005745	Architektas	I. Mikulėnaitė		2017-03			
					Fasadų vizualizacijos ir spalvinis sprendimas		Laida
							0
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo		Lapas
SA	UAB "Dariles"				Projektiniai pasiūlymai		Lapų
							SA8