

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. 2017/01-01-PP
2016-2017 M.

STATYTOJAS	UAB "DAJURANAS"
ADRESAS	A.GUDAIČIO G. 38, VILNIUS.
OBJEKTAS	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
DALIS	BD, SP, SA
STADIJA	PP
TOMAS	1
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS

Projektuotojas: Individualios veiklos paž.
Nr 617995

P. V./ PDV.

**PROJEKTĄ
TVIRTINU**

J. Šniepienė J.ŠNIEPIENĖ
J. Šniepienė J.ŠNIEPIENĖ
Direktorius
Jurij Lukaševič
..... (Igaliotas asmuo)

(PARAŠAS)



Statinio projektavimo užduotis

2016 12 20

Kaunas

Statinio projektavimo užduotis paruošta remiantis STR 1.04.04:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“.

Šioje statinio projektavimo užduotyje pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto parengti projekto „*DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*“ pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.

Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties ir Statytojo pageidavimų, tačiau bendruoju atveju joje pateikiami šie duomenys:

- statinio (statinių grupės) pavadinimas – vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą;
- Projekto rengimo etapas – Techninis darbo projektas (rengiamas vienu etapu);
- Lėšų pobūdis – privačios;
- statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas – ūkio būdu;
- Projektavimo paslaugų apimtys: įprastos paslaugos – projektuotojas privalo atlikti projekto viešinimo procedūrą pagal parengtus priešprojektinius pasiūlymus, taip pat parengti po viešinimo procedūros techninio darbo projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo–architektūros dalis(i) remiantis senuoju techniniu projektu, pagal kurį buvo išduotas statybų leidimas vienbučiui gyvenamajam namui, užsakovo reikalavimais ir šia užduotimi; VN dalį užsako ir pateikia Užsakovas.
- Statytojo pateikiami Privalomieji dokumentai.

Techninės užduoties priedai:

A priedas

Statytojo reikalavimai:

Techninė specifikacija: „*DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*.“ rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

Funkcinė paskirtis: suprojektuoti vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukciją – rekonstruoti į dvibutį gyvenamąjį namą pagal užsakovo žodinę užduotį. Statinys numatomas vieno aukšto su mansarda. Fasado medžiagos – struktūrinis tinkas. Stogas šlaitinis, profiliuotos skardos.

Statinio techninį darbo projektą atlikti vadovaujantis statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir techniniais reglamentais, higienos normomis ir taisyklėmis, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais.

Projektuotojas privalo paruošti techninį darbo projektą ir jį suderinti nuolatinėje statybos komisijoje.

Projektuotojas statytojui pateikia vieną techninio darbo projekto egzempliorių ir techninio darbo projekto kompiuterinę laikmeną.



Direktorius
Jurij Lukaševič

Direktorius

(parašas)

ĮGALIOJIMAS

2017-02-01
Kaunas

UAB „Dajuras“ įm/k 126091531, įgalioja JURGITĄ ŠNIEPIENĘ (a/k 48306180723) įmonės, kaip statytojo vardu, patvirtinti dokumentų kopijas, pateikti projektą derinti ir atstovauti pridodant ir atsiimant dokumentus Valstybinėse įstaigose bei inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įstaigose, jeigu būtų reikalinga projekto rengimo eigoje.

Direktorius

Direktorius

Jurij Lukaševič

(parašas)



JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktujų metų gruodžio dvidešimt devinta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, SONATA KLIOKMANIENĖ, asmens kodas 48003220703, deklaruota gyvenamoji vieta: Vilnius m., Antano Gudaičio g. 38, bei RIMVYDAS KLIOKMANAS, asmens kodas 38011190521, deklaruota gyvenamoji vieta: Vilnius m., Antano Gudaičio g. 38, toliau kartu sutartyje – **Partneriai1**,

Uždaroji akcinė bendrovė “Dajuranas”, kodas 126091531, teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kranto g. 41A, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau sutartyje – **Partneris2**, kuriam atstovauja direktorius JURIJ LUKAŠEVIČ, asmens kodas 36901140375, deklaruota gyvenamoji vieta: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kranto g. 41A, veikiantis pagal bendrovės steigimo dokumentus (įstatus), toliau sutartyje – **Partnerio2 atstovas**,

Partneriai1 ir **Partneris2** kartu toliau sutartyje vadinami – **Partneriai**.

Partneriai kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad Partneriams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sutarties 2.1 punkte nurodytas žemės sklypas,

siekiant sutarties 2.1 punkte nurodytame žemės sklype pastatyti sutarties 2.4 punkte aprašytą gyvenamosios paskirties pastatą,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei teisės norminiais aktais,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Partneriams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso žemės sklypas, unikalus numeris: 4400-0806-1441, kadastrinis adresas: 0101/0165:846 Vilniaus m. k.v., adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Antano Gudaičio g. 38 (trisdešimt aštuoni) (toliau vadinama - Žemės sklypas), tokiomis dalimis: Partneriams1 bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklauso 829/1742 (aštuoni šimtai dvidešimt devynios vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt antrosios) dalys Žemės sklypo, Partneriui2 nuosavybės teise priklauso 913/1742 (devyni šimtai trylika vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt antrųjų) dalių Žemės sklypo.

2.2. Yra nustatyta ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota naudojimosi Žemės sklypu tvarka (pagrindas: 2009-01-19 pirkimo-pardavimo sutartis, Nr. JŠ-506). Vadovaujantis nurodyta sutartimi, Partneris2 naudojasi dalimi (913/1742) Žemės sklypo, turinčia 913 (devynis šimtus trylika) kv. m

R. Kliokmanas
S. Kliokmanienė

Direktorius
Jurij Lukaševič

ploto, prie Sutarties pridedamame plane pažymėta indeksu "B", ribos pažymėtos koordinacių sistemos taškais: 5-8-10-9-3-4-5. Partneriai1 naudojami dalimi (829/1742) Žemės sklypo, turinčia 829 (aštuonis šimtus dvidešimt devynis) kv.m ploto, prie Sutarties pridedamame plane pažymėta indeksu "A", ribos pažymėtos koordinacių sistemos taškais: 10-1-6-2-9-10. Nurodyta sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai susitarė, kad: (i) bet kuri šalis turi teisę įkeisti jai priklausančią Žemės sklypo dalį be atskiro kitos šalies sutikimo; (ii) atsisakė pasinaudoti pirmenybės teise pirkti bet kurią Žemės sklypo dalį ir sutiko, kad kita šalis parduotų jai priklausančią Žemės sklypo dalį už savo nuožiūra aptartą kainą ir sąlygomis; (iii) pareiškė, kad ir ateityje neketina pasinaudoti pirmumo teise įsigyti Žemės sklypo dalį tomis pačiomis sąlygomis; (iv) tuo atveju jei kuris nors iš bendraturčių pageidautų pasinaudoti pirmumo teise nurodytomis sąlygomis pirkti Žemės sklypo dalį ateityje, tas bendraturtis įsipareigoja nedelsiant informuoti kitą bendraturtį apie savo ketinimus, kol toks ketinimas nėra išreikštas raštu ir tinkamai įteiktas kitam Žemės sklypo bendraturčiui persiunčiant per notarą raštišką pranešimą kitam bendraturčiui, šis atsisakymas nuo pirmumo teisės yra galiojantis.

2.3. Nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas Žemės sklype esantis ir Partneriams1 bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausantis Pastatas – Vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4400-2054-8168 (toliau vadinama – Vienbutis gyvenamasis namas).

2.4. Partneriai susitaria ir Partneriai1 sutinka, kad Partneris2, jam priklausančioje dalyje (913/1742) Žemės sklypo, pastatytą gyvenamosios paskirties pastatą – gyvenamąjį namą (toliau vadinama - Gyvenamasis namas) ir kitus statinius / inžinerinius įrenginius / tinklus, reikalingus Gyvenamajam namui naudoti ir eksploatuoti pagal tiesioginę paskirtį, kurie jungsis su Partneriams1 priklausančiu Vienbutiu gyvenamuoju namu.

2.5. Partneriai susitaria, kad statomas Gyvenamasis namas priklausys Partneriui2. Šalys taip pat susitaria, kad visi kiti statiniai / inžineriniai įrenginiai / tinklai bus registruoti Partnerio2 nuosavybės teise ir priklausys Partneriui2.

2.6. Ši Sutartis yra pagrindas įregistruoti nuosavybės teisę į šios Sutarties pagrindu sukurtą objektą (-us) – Gyvenamąjį namą ir bet kokius kitus statinius / inžinerinius įrenginius / tinklus – Partnerio2 vardu, kurie bus pastatyti ar įrengti Partnerio2 sklypo ribose

2.7. Partneriai susitaria, kad šios Sutarties pagrindu statomo Gyvenamojo namo statybos darbų tikslas laikomas pasiektu ir Sutartis laikoma tinkamai įvykdyta, nuo to momento, kai: (i) yra atlikti visi su Gyvenamojo namo statyba susiję darbai ir įrengti inžineriniai tinklai, atlikti gerbūvio darbai; (iii) Gyvenamojo namo baigtumas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Partnerio2 vardu, ar kitų teisėtų turto perėmėjų vardu.

III. ŠALIŲ TARPUSAVIO SANTYKIAI, TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Partnerio2 atstovo pareiškimai Partnerio2 vardu, susiję su Partneriu2 kaip su juridiniu asmeniu (bendrove): (i) Bendrovė yra teisėtai įsteigta, įregistruotas ir veikiantis Lietuvos Respublikos juridinis asmuo. Bendrovė nėra reorganizuojama / likviduojama; nėra paskelbta ir / ar pradėta bendrovės bankroto procedūra; bendrovei nėra suteiktas / įregistruotas joks specialus statusas, kurio suteikimas / įregistravimas darytų Sutarties sudarymą / pasirašymą negalimu arba sietų jį su specialiu, iki Sutarties sudarymo ir pasirašymo neįvykdytų, sąlygų įvykdymu; (ii) Sutarties sudarymas nepažeidžia Partnerio2 steigimo dokumentų, Lietuvos Respublikos norminių aktų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Partnerio2, jo akcininkų, kreditorių ir / ar kitų trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, taip pat bendrovėje nustatytos nekilnojamojo turto naudojimo tvarkos; (iii) Partnerio2 atstovas, pasirašantis Sutartį, yra teisėtai paskirtas, vienasmenis bendrovės valdymo

R. Klošmanas
S. Klošmanė


Direktorius
Jurius Lukasevičius

organas (direktorius), turintis teisę vienasmeniškai Partnerio2 vardu pasirašyti Sutartį; bendrovės direktoriaus teisės nėra pasibaigusios ir / ar koku nors būdu suvaržytos.

3.2. Partneriai susitaria:

3.2.1. Įgyvendindamas šios Sutarties tikslus Partneris2 inicijuoja Gyvenamojo namo statybos rangos sutarties sudarymą, pasirašymą, kontroliuoja sudarytos sutarties vykdymą, priima atliktus darbus ir teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja pastatytą Gyvenamąjį namą Nekilnojamojo turto registre Partnerio2 vardu.

3.2.2. Partneris2, įgyvendinant šios Sutarties tikslus, bus pilnai atsakingas už Sutarties tikslų vykdymą ir tai galės daryti savo nuožiūra;

3.2.3. bendri įsipareigojimai ir veikla statant Gyvenamąjį namą apima, bet neapsiriboja sutarčių sudarymą su statybų medžiagų tiekėjais, statybininkais, komunalinių bei kitų paslaugų tiekėjais, kiek tai reikalinga bendrų inžinerinių tinklų ir statinių Žemės sklype statybai, statybos priežiūrai, statybų teritorijos apsaugai ir kitiems interesams įgyvendinti;

3.2.4. pinigines lėšas statinių bei inžinerinių komunikacijų statybai bei visiems kitiems darbams, susijusiems statyba bei įregistravimu investuos Partneris2;

3.2.5. Partneriai neprieštarauja vieni kitiems, dėl požeminių inžinerinių tinklų tiesiojo, per jų Žemės sklypo dalį;

3.2.6. Partneriai1 sutinka, kad statomas Gyvenamasis namas būtų prijungtas prie jiems priklausančio Vienbučio gyvenamojo namo, taip pat sutinka, kad Partneris2 atliktų visus su prijungimu susijusius statybos/rekonstrukcijos darbus ir juos atliktų savo sąskaita;

3.2.7. Partnerio2 atstovas, Partnerio2 vardu įsipareigoja atlikti visus statybos/rekonstrukcijos darbus susijusius su Gyvenamojo namo prijungimu prie Vienbučio gyvenamojo namo savo sąskaita ir įsipareigoja ateityje nereikšti pretenzijų ir neprašyti Partnerių1 atlyginti patirtas išlaidas.

3.3. Šalių susitarimu Partneriui2 pavedama: (i) gauti leidimą Gyvenamojo namo statybai; užsakyti visą kitą reikiamą projektinę dokumentaciją; (ii) dalyvauti projekte / projektinės dokumentacijos derinime, gauti suderintus projektus bei visą projektinę dokumentaciją; (iii) atlikti visus veiksmus, susijusius su techninių sąlygų gavimu, derinimu; (iv) derinti komunikacijų (dujų, vandens, elektros, kanalizacijos, ryšio ir kitų komunikacijų) įvedimo (tiesimo), taip pat visus kitus klausimus, susijusius su aukščiau nurodytais darbais; (v) sudaryti ir pasirašyti rangos sutartį (sutartis), taip pat visas kitas su Gyvenamojo namo statyba ir aukščiau nurodytais darbais bei komunikacijų įvedimu (tiesimu) susijusias sutartis, jų pakeitimus ir / ar papildymus, reikalui esant nutraukti sudarytas sutartis, atsiskaityti pagal sudarytas sutartis; (vi) gauti pažymą dėl Žemės sklype statomo / nebaigto statyti Gyvenamojo namo būklės ir baigtumo; (vii) gauti Žemės sklype pastatyto Gyvenamojo namo pripažinimo tinkamais naudoti aktą; (viii) atstovauti Partnerius santykiuose su visais fiziniais ir/ar juridiniais asmenimis, visomis valstybės ir/ar savivaldos institucijomis, įmonėmis, įstaigomis ar organizacijomis, visų Partnerių vardu pateikti ir gauti visus reikalingus dokumentus, pareikšti prašymus, pateikti pareiškimus, atlikti kitus veiksmus, pasirašyti Partnerių vardu visus reikiamus dokumentus; (ix) atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus Sutarties tikslams pasiekti; (x) pavesti (įgalioti) trečiuosius asmenis atlikti visus ar dalį aukščiau nurodytų veiksmų. (xi) nesuteikiama teisė Partneriui2 vardu prisiimti kokius nors finansinius įsipareigojimus Partneriai1 vardu.

3.4. Partneriai1, Partnerio2 atstovas, veikdamas Partnerio2 vardu įsipareigoja:

3.4.1. leisti tretiesiems asmenims, atliekantiems Gyvenamojo namo statybos rangos ir kitus su Gyvenamojo namo statyba susijusius darbus, pateikti į Partnerio1 žemės sklypą šiems darbams atlikti.

3.4.2. Perleisdami jiems nuosavybės teise priklausančią Žemės sklypo dalį (ar bet kokią dalį šios dalies) ir / ar šios Sutarties pagrindu sukurtą rezultatą (pradėtą / nebaigtą statyti Gyvenamąjį namą / jo dalį), ar suteikdami teisę tretiesiems asmenims naudotis jiems nuosavybės teise priklausančia Žemės sklypo dalimi, informuoti atitinkamos Žemės sklypo dalies įgijėją ar būsimą naudotoją apie Šalių sudarytą jungtinės veiklos Sutartį ir atskleisti įgijėjui ar būsimam naudotojui Sutarties turinį bei perleisti įgijėjui visas atitinkamos Šalies teises ir pareigas, kylančias iš Sutarties, nuosavybės

R. Klišmanas
S. Klišmanas

Direktorius
Jurij Lukaševič

teisių į perleidimo momentu ar įpareigoti būsimą naudotoją laikytis Sutartimi nustatytos tvarkos. Šalys susitaria, kad Šalis, suteikusi teisę tretiesiems asmenims naudotis jai nuosavybės teise priklausančia atitinkama Žemės sklypo dalimi, yra pati asmeniškai tiesiogiai atsakinga prieš kitą Šalį už tinkamą Sutarties nuostatų laikymąsi ir vykdymą.

3.4.3. Šalims yra žinoma, kad Sutartis prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudota tik įregistravus ją Nekilnojamojo turto registre. Partnerio2 atstovas, Partnerio2 vardu įsipareigoja nedelsiant per protingą terminą nuo Sutarties sudarymo savo lėšomis įregistruoti šią Šalių sudarytą jungtinės veiklos Sutartį.

3.4.4. Paaiškėjus, kad Sutartyje nurodyti Šalių pareiškimai ir / ar garantijos neatitinka tikrovės, Šalys įsipareigoja savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus ir kitos Šalies pageidautinus veiksmus, trūkumams pašalinti, suvaržymams panaikinti ir atlyginti kitai Šaliai visus su tuo susijusius tiesioginius nuostolius.

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

4.1. Šalys pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:

4.1.1. yra teisėti Žemės sklypo savininkai, nuosavybės teisė į Žemės sklypą įgyta ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota teisėtai, laikantis visų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir / ar teisėtų interesų. Žemės sklypas priklauso Šalims nuosavybės teise.

4.1.2. Žemės sklypo dalies (829/1742) įsigijimo metu Partneriai1 buvo ir Sutarties sudarymo metu yra sudarę santuoką, santuoka yra galiojanti santuoka yra galiojanti, nenutraukta, nėra pradėta santuokos nutraukimo procedūra; vedybų sutartis nesudaryta. Žemės sklypas priklauso bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise.

4.1.3. Žemės sklypas nėra išnuomotas, nėra perduotas neatlygintinai naudotis (panaudos, kita teise), nėra apsunkintas jokiais daiktinėmis teisėmis, išskyrus Žemės sklypo dalies (829/1742) apsunkinimą hipoteka (id.k. 01120110008790), taip pat nėra jokių kitų (išskyrus įregistruotus viešuose registruose ir atskleistus Sutartyje) Žemės sklypo valdymo, naudojimo ir / ar disponavimo juo apribojimų, suvaržymų, apsunkinimų.

4.1.4. Žemės sklypas nėra teismo ginčo objektas, nėra areštuotas; dėl jo nėra pareikšta jokių pretenzijų, nepaduoti ieškiniai ir Šalių žiniomis nėra jokių gresiančių pretenzijų ar ieškinių; Šalys nėra gavusios iš jokių valstybės institucijų ar kitų asmenų pranešimų apie ketinimus suvaržyti ar apriboti jų nuosavybės teisę į Žemės sklypą.

4.1.5. Nėra jokių institucijų ar kitų asmenų, be kurių sutikimo ar įgalinimų Šalys pagal įstatymus (teisės aktus) ar jų sudarytus sandorius, prisiimtus įsipareigojimus, neturėtų teisės sudaryti šio sandorio.

4.1.6. Šalys nei pačios tiesiogiai, nei per trečiuosius asmenis (tarpininkus / įgaliotinius ir pan.) nėra prisiėmusios Žemės sklypo atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie kliudytų ar darytų negalimu Sutarties pasirašymą ir įsipareigojimų pagal ją vykdymą; sudarydamos Sutartį, Šalys nepažeidžia jokių jų sudarytų sutarčių ar kitokių jų prisiimtų įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Nėra jokių kitų, Sutartyje nenurodytų kreditorių, kurie galėtų ginčyti Sutarties sudarymą ir / ar kurių teisės būtų pažeistos Šalims sudarius šią Sutartį. Šalys neturi skolų Lietuvos valstybei, tai yra nėra gavusios paskolų / lėšų, gautų valstybės vardu arba paskolų su valstybės garantija.

4.1.7. Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių šio sandorio sudarymas būtų negalimas arba galimas tik įvykdžius tam tikras, iki Sutarties pasirašymo neįvykdytas, sąlygas.

V. ATSAKOMYBĖ

5.1. Pagal sudarytas atskiras sutartis ir / ar prisiimtus individualius įsipareigojimus Partneriai atsako individualiai.

5.1. Tuo atveju, jei vienas Partneris (Partneriai/1 arba Partneris/2) savo iniciatyva, nutraukia Sutartį, jis turi atlyginti kitam Partneriui dėl Sutarties nutraukimo padarytus / atsiradusius nuostolius.

R. Kliodmanas
S. Kliodmanienė

Direktorius
Jurijus Lukaševič

5.3. Partneris2 atlygina Partneriai1 nuostolius , jei tokie atsirastų sutarties ar gyvenamojo namo statybos procese.

VI. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis galioja iki Sutarties 2.7 punkte numatyto tikslo pasiekimo, išskyrus, jei Šalys bendru sutarimu sutars pratęsti šios jungtinės veiklos Sutarties galiojimą.
- 6.2. Partneris, norintis atsisakyti Sutarties, turi raštu apie tai pranešti kitiems Partneriams ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki numatomo pasitraukimo.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta ir vieno iš Partnerių reikalavimu, jeigu: (i) kitas Partneris iš esmės pažeidžia Sutartį; (ii) norintis nutraukti Sutartį Partneris dėl svarbių priežasčių nebegali jos vykdyti. Sutarti nutraukus 6.3. pagrindu, sutarti nutraukusi šalis neturi atlyginti kitai sutarties šaliai jokių dėl to kilusių nuostolių.
- 6.4. Sutarties esminiu pažeidimu laikomas Partnerio2 statybos darbai nukrypstantis nuo su Partneriai1 suderinto projekto.
- 6.5. Šalys, vykdydamos Sutartį ir jai pasibaigus, įsipareigoja elgtis sąžiningai, protingai ir teisingai, atsižvelgiant į tai, kad kiekviena iš Šalių turi teisę teisėtomis priemonėmis ginti savo interesus. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalys įsipareigoja atlikti visus nuo kiekvienos iš jų priklausančius veiksmus, įskaitant reikiamų dokumentų pateikimą, pasirašymą, gavimą, maksimaliai ir sąžiningai bendradarbiauti bei dėti visas pastangas, kad kiekviena Šalis galėtų įgyvendinti teises ir pareigas kylančias iš Sutarties.
- 6.6. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui.
- 6.7. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai, derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos Lietuvos Respublikos teismuose. Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi visiems ginčams dėl Sutarties.
- 6.8. Sutartis sudaryta dviem originaliais, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai iš Šalių.

Rimvydas Klidmanas

Sonata Klidmanienė

Direktorius
Jurij Lukaševič



Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU

Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja

(pareigos)

Angelija Petrauskienė

(vardas, pavardė, parašas)

2016-10-14

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. spalio mėn. d. 14 Nr. AR-1517

Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Dajuranas“

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio
asmens pavadinimas, teisinė forma)

Kranto g. 41A, Grigiškės

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

A. Gudaičio g. 38

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastrinis Nr.)

(sklypo kad. Nr. 0101/0165:546)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

Dvibutis gyvenamasis namas. A. Gudaičio g. 38,

Vilnius. Rekonstravimo projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita):

Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ 11 priedo nuostatomis. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:
Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta detalajame plane (reg. Nr. 1623) ribose.
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis:
Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. 1623) sprendiniais maksimalus statinio aukštingumas – 2 aukštai, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 9 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė 165 m.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:
Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. 1623) sprendiniais sklypo užstatymo tankis – 25 %.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose):
Vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. 1623) sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.
6. Užstatymo tipas:
Esamas vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą.
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais):
Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25 % sklypo ploto.
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:
Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Projektuoti detalajame plane (reg. Nr. 1623) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui:
Neteikti.
10. Kiti reikalavimai:
Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros plėtrai vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo".

SAR išduoti ir galioja tik vienbučiui (dvibučiui) gyvenamajam namui, kurio bendrasis plotas ne didesnis kaip 200 m².

Jei gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m², vadovaujantis LR aplinkos ministro 2016-07-14 įsakymu Nr. D1-494, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“). Tik po viešojo svarstymo, miesto vyriausiajam architektui patvirtinus projektinius pasiūlymus, bus išduodami nauji Specialieji architektūros reikalavimai.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentai:
 - 1.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 (žiūr. VMSA MPD archyve ir www.vilnius.lt);
 - 1.2. Sklypo Bališkių k. (kad.Nr. 0101/0165:435) detalusis planas (reg. Nr. 1623), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2005-09-30 įsakymu Nr. 30-1540 (žiūr. VMSA MPD archyve);
2. Situacijos schema M 1:2000, M 1:500;
3. Prašymas 2016-10-03, reg. Nr. PA-1517;
4. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teise:
 - 4.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-09-30, reg. Nr. 44/548357;
 - 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500;
 - 4.3. Kadastrinių matavimų schemas;
 - 4.4. Pirkimo – pardavimo sutartis 2016-09-29;
 - 4.5. Sutikimas 2016-09-30;
5. VMS Tarybos sprendimas dėl paramos socialinės ir infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo 2016-01-20, Nr.1-291.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

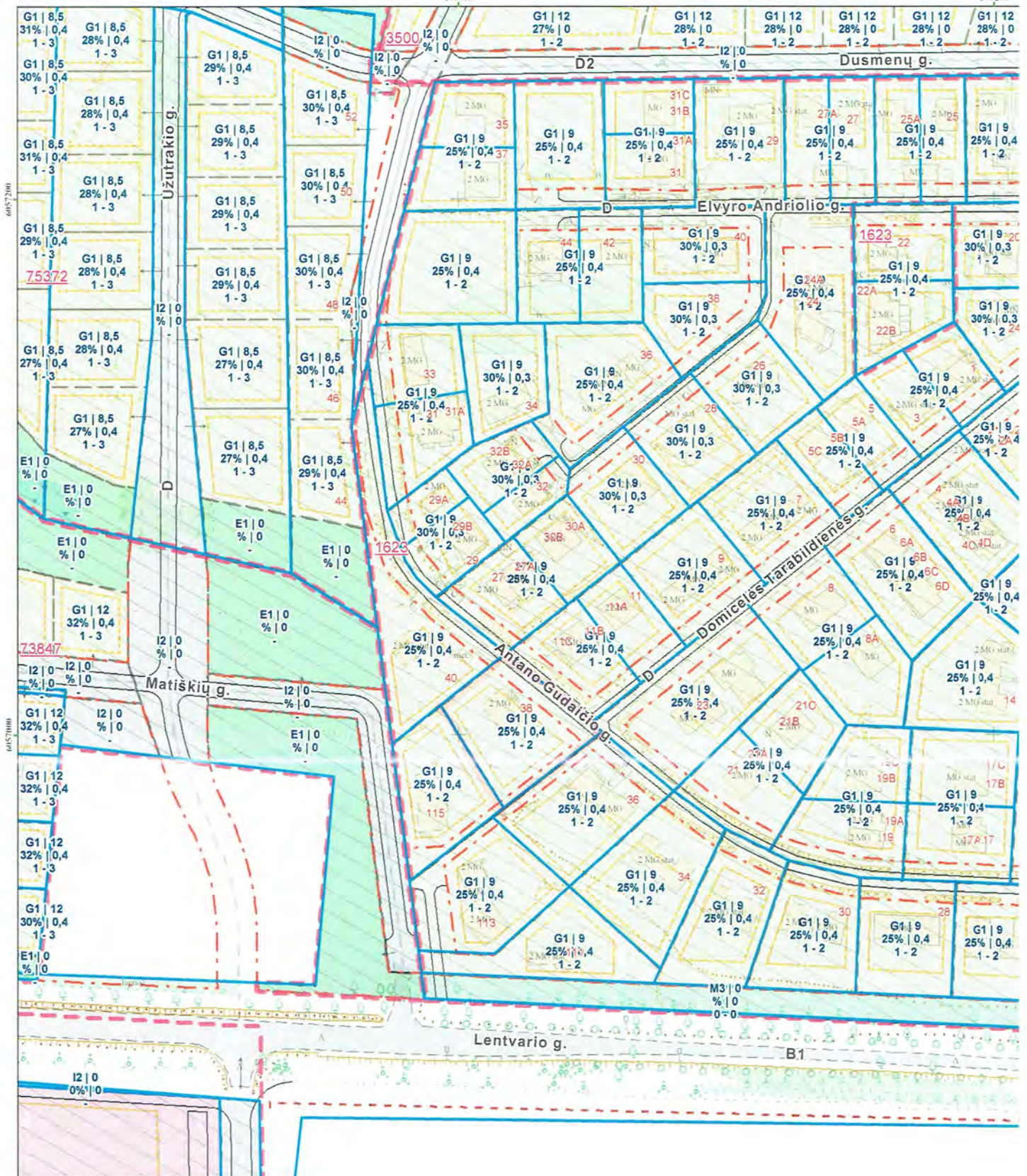
PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)
Vyr. specialistas Rokas Piekautas 2016-10-14
(pareigos, vardas ir pavardė, data, parašas)





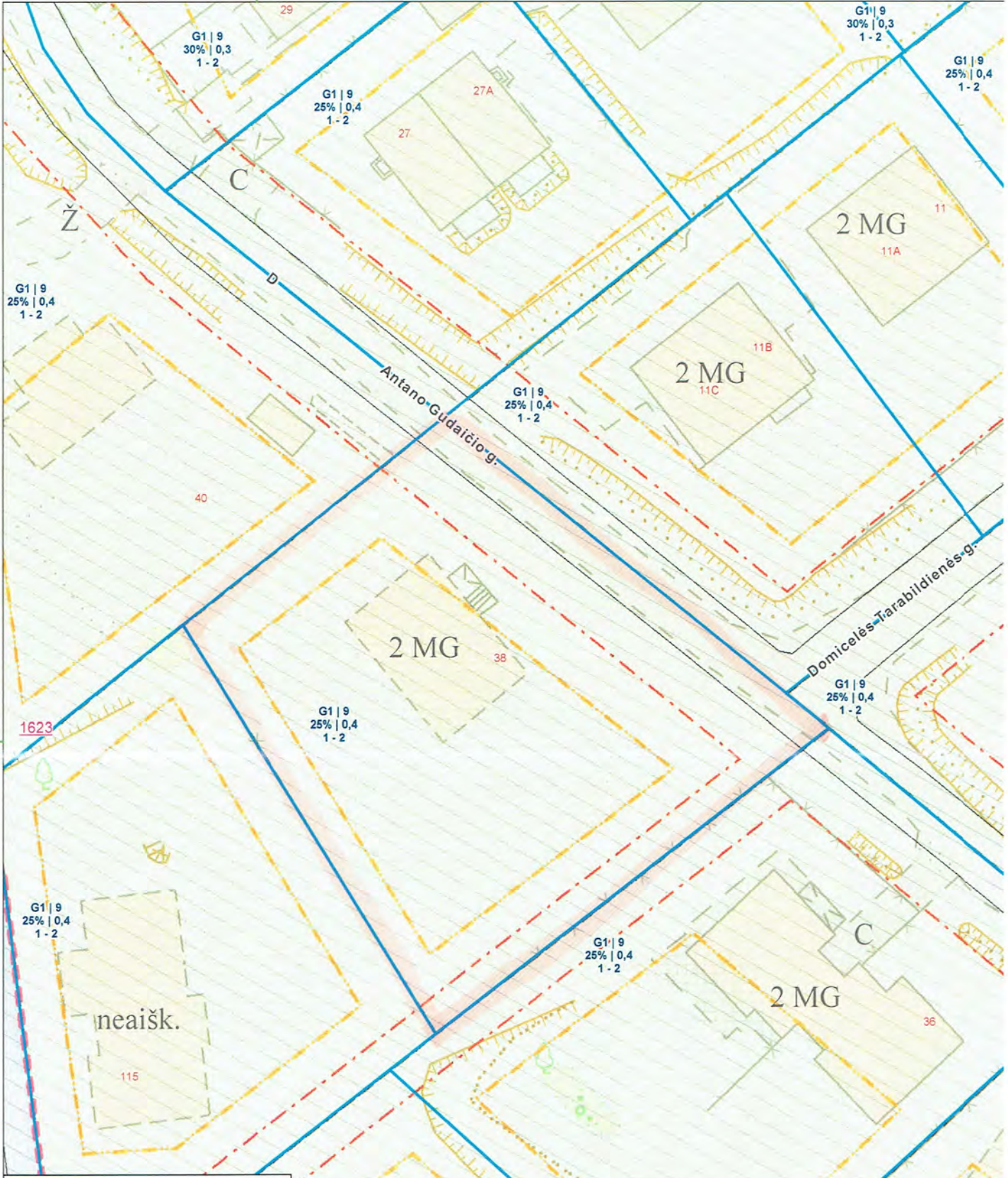
Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. gatv. RL
- Konceptijų RL
- DP sklypai
- DP sklypai



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.10.14

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KD3500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

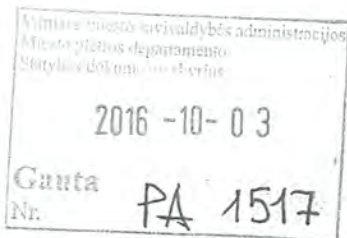


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypų sienos

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.10.14

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

G1 | 9
25% | 0,4
1-2



J. R. PLEKALIS

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priedas

(Prašymo forma)

Statytojas UAB „DAJURANAS“ sm. k. 126091537 KRAVIO, 41
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas) 865608931
VILNIUS dajuranas@gmail.com
miesto (rajono) savivaldybės administracijai

saugomos teritorijos direkcijai

**PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS
SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAMS IŠDUOTI**

20 16 m. spalio 03 d. Nr. _____

Prašau išduoti:

specialiuosius architektūros reikalavimus;

specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

teisingas tikėti. 2016.10.12

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio projekto pavadinimas	dvibutis vienbutis gyvenamasis namas
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	J. J.
3	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	neypatingas
4	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	A. Gudaičiog. 38. vienius kodas: 0101/0165/846vienius k.v. univ. Nr: 4400-0806-1441
5	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	rekonstravimas nauja statyba
6	Statinio – kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	
7.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)	

	DOKUMENTAS	PASTABOS
<input type="checkbox"/>	Projektiniai pasiūlymai ____ lapas (-ai, -ų) (kai privaloma)	gyvenamas namas ivi 200 m2
<input type="checkbox"/>	Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, ____ vnt.	
<input type="checkbox"/>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
<input type="checkbox"/>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
<input type="checkbox"/>	Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai)	prot. Nr. 0101/0165: 846 Vilniaus m. k. v.
<input type="checkbox"/>	Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) (statinio rekonstravimo atveju)	
<input type="checkbox"/>	Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą – tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas (-ai, -ų)	
<input type="checkbox"/>	Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju)	
<input type="checkbox"/>	Kiti dokumentai	

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi .

Prašymo statusas: pirminis
(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir data)

Prašymą pateikė dr. Jurijs Lukaševičs
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Miesto plėtros departamentas
Statybos dokumentų skyriaus
Projektavimo sąlygų poskyrio
vyr. specialistė
Valentina Bogdanovičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-30 13:53:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/548357

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2006-03-03

Adresas: Vilnius, Antano Gudaičio g. 38

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0806-1441

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0165:846 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0165-0435

Žemės sklypo plotas: 0.1742 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1342 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1342 ha

Užstatyta teritorija: 0.0400 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 10050 Eur

Žemės sklypo vertė: 6281 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 31800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-21

2.2. Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4400-2054-8168

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1/b

Statybos pradžios metai: 2010

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Blokeliai

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 185.70 kv. m

Naudingas plotas: 160.53 kv. m

Gyvenamasis plotas: 101.31 kv. m

Garažų plotas: 25.17 kv. m

Tūris: 820 kub. m

Užstatytas plotas: 175.00 kv. m

Kambarių skaičius: 6

Koordinatė X: 6057007

Koordinatė Y: 570022

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143941 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **143941 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **130908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-26**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **177.39 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dajuranas", a.k. 126091531**
Daiktas: **913/1742 žemės sklypo Nr. 4400-0806-1441, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 4023**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SONATA KLIOKMANIENĖ, gim. 1980-03-22**
RIMVYDAS KLIOKMANAS, gim. 1980-11-19
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2054-8168, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-26 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-00-110426-00307**
2013-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-02**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIMVYDAS KLIOKMANAS, gim. 1980-11-19**
SONATA KLIOKMANIENĖ, gim. 1980-03-22
Daiktas: **829/1742 žemės sklypo Nr. 4400-0806-1441, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9245**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0806-1441, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1420-01**
Plotas: **0.046 ha**
Aprašymas: **savininkas privalo leisti suformuoti susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridoriams 460 kv.m. ploto žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 2-5, 8, 7, 6.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: **913/1742 žemės sklypo Nr. 4400-0806-1441, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 4023**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-30**

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie**

- Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2054-8168, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-05-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 01120110008790
Aprašymas: 2013-08-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001030862 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130042870
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 7.3. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
Daiktas: 829/1742 žemės sklypo Nr. 4400-0806-1441, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2011-05-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 01120110008790
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2054-8168, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-27 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2011-04-29
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
RIMVYDAS KLIOKMANAS, gim. 1980-11-19
SONATA KLIOKMANIENĖ, gim. 1980-03-22
Daiktas: 829/1742 žemės sklypo Nr. 4400-0806-1441, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2009-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9245
[rašas galioja: Nuo 2009-08-25
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 829/1742 žemės sklypo Nr. 4400-0806-1441, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2009-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9245
[rašas galioja: Nuo 2009-08-25
- 7.7. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0806-1441, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-506
[rašas galioja: Nuo 2009-01-28

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0806-1441, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1420-01
Plotas: 0.0499 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2054-8168, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0391-0086/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-22 iki 2023-04-22
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0806-1441, aprašytas p. 2.1.

5

[registravimo pagrindas: 2013-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-07-31

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2054-8168, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2013-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vilniaus rajono 7-ojo notarų biuro 2016-08-19 raštas Nr. S-279 (dėl klaidos atitaisymo 2009-01-19 pirkimo-pardavimo sutartyje, reg. Nr. JŠ-506).

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/49562

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-09-26, užsakymo Nr. 12445490

Patikslinimas galioja iki: **2016-10-25**

Patikslinimas atliktas: **DIANA BEDUNKEVIČIŪTĖ, 47603030878;**

2016-09-30 13:53:00

Dokumentą atspausdino

RENATA JASKUTĖLIENĖ



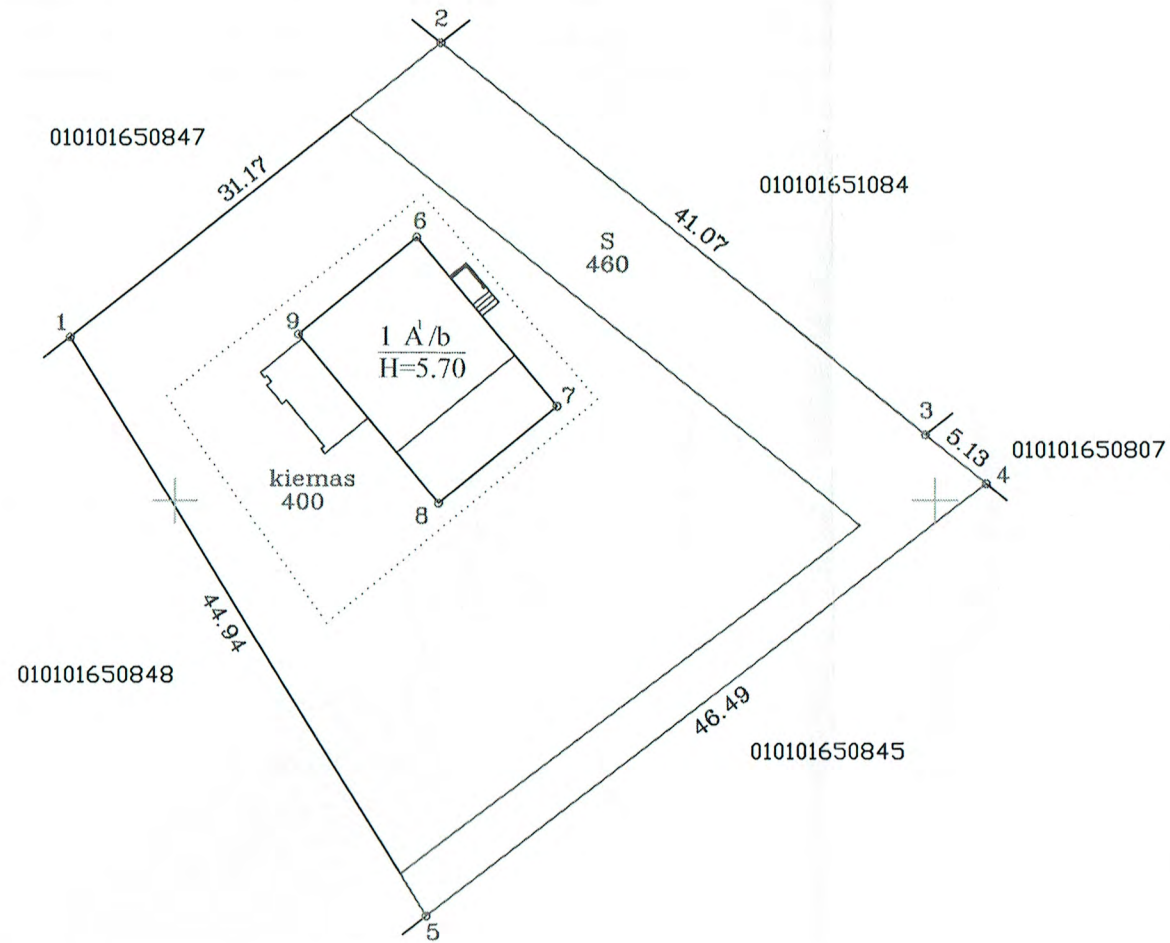
[Handwritten signature in blue ink]

[Small handwritten mark]

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1742 m²



00002
16056950

Kadastras:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 1 6 5 0 8 4 6	
Gatvė, namo Nr.		A. Gudaičio g. 38		
Kaimas (miestelis)		Bališkių		
Seniūnija		Panerių		
Miestas (rajonas)		Vilniaus		
Apskritis		Vilniaus		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 2	010101650847	kadastriniai matavimai
2 - 3	010101651084	kadastriniai matavimai
3 - 4	010101650807	kadastriniai matavimai
4 - 5	010101650845	kadastriniai matavimai
5 - 1	010101650848	kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1742						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. rugsėjo mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Rimvydas Kliokmanas (parašas) 20130621 (data)

Sonata Kliokmanienė (parašas) 20130621 (data)

Diana Bedunkevičiūtė (parašas) 20130621 (data)

..... Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A. V.

Matininkas Julius Laurinkus
Individuali veikla (Geodezinė veikla)
Vilnius, B. Krivicko 10 Tel. nr. +37065561110

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Data
VYKDYTOJAS	<i>Julius Laurinkus</i>	Julius Laurinkus	2M-M-610	2013-06-21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1742 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101650846

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057010.83	569993.10				
2	R	6057030.23	570017.49				
3	R	6057004.35	570049.38				
4	R	6057001.12	570053.36				
5	R	6056972.57	570016.67				
6	R	6057017.42	570015.93				
7	R	6057006.23	570025.16				
8	R	6056999.83	570017.40				
9	R	6057011.01	570008.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057003.22 Y=570018.86	74/31 - 0221
Valstybinė LKS-1994	X=6057003.22 Y=570018.86	74/31 - 0221
Žiniaraštį sudarė	Julius Laurinkus / Nr. 2M-M-610 (parašas) (vardas ir pavardė / kval. pažymėjimo Nr.)	2013-06-21 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	499
2			
3			

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Miesto plėtros departamentui

SUTIKIMAS

2016-09-30 d.

Vilnius

Mes, SONATA KLIOKMANIENĖ, a. k. 48003220703 ir RIMVYDAS KLIOKMANAS a.k. 38011190521 sutinkam, kad specialieji architektūros reikalavimai ir statybą leidžiantis dokumentas (statybos pavadinimas ir adresas) vienbutis gyvenamasis namas , Antano Gudaičio g. 38, Vilnius, būtų gauti bendrasavininko UAB „ DAJURANAS“ , įmonės kodas 126091531, atstovaujama direktoriaus JURIJ LUKAŠEVIČ, a.k. 36901140375, vardu.

..... (parašas, vardas, pavardė)

..... (parašas, vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PARAMOS SOCIALINĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR TEIKIMO

2016 m. sausio 20 d. Nr. 1-291
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punkto 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, 7.2.2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rekomenduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui paramą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams ir viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už vieną kv. m;

1.2. gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 1,45 (vienas Eur 45 ct) Eur už vieną kv. m.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai paramos teikėjo siūlymu gali būti teikiama pinigais, turtu ir paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius;

2.2. paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimas neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų susijusių normatyvinių statybos techninių dokumentų bei teisės aktų nustatyta tvarka išduodamas prisijungimo sąlygas, o jeigu teisės aktai neapibrėžia ir palieka neapibrėžtumus – vadovaujantis protingumo ir proporcingumo principais;

2.3. paramos teikėjų siūlymus dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo turtu ir paslaugomis, neįnešančiomis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas projektavimo sąlygas, konkrečiais atvejais svarsto Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisija. Komisijos sudėties projektas teikiamas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Miesto planavimo ir plėtros ir Paslaugų ir miesto ūkio komitetams ir tvirtinamas Administracijos direktoriaus įsakymu. Paramos teikėjas (ar jo atstovas), jam pageidaujant, yra kviečiamas į pasiūlymų vertinimo komisijos posėdį argumentuoti paramos teikimo formos pasirinkimą;

2.4. siekiant užtikrinti kuo efektyvesnę paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai panaudo leisti Paramos teikėjams, jiems pageidaujant, konsoliduoti dviejų ar daugiau subjektų skiriamą paramą jungtini projektams, tai svarstant 2.3 punkte nustatyta tvarka;

2.5. parama miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisaky pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasiraš paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustat paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos sociali infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai di nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis dėl minėtos dalies laikoma įvykdyta.

4. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

4.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų į einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros plėtr objektams;

4.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus;

4.3. per 1 mėnesį nuo sprendimo priėmimo patvirtinti Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos paramo socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisijos nuostatus, parengtus pag; protingumo ir proporcingumo principus.

5. Patvirtinti Paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

6. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijo direktorius.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas galioja iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo dienos.

8. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais.

Meras

Remigijus Šimašius



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

dajuranas@gmail.com

2016-10-14 Nr. A256-977 /16(2.9.4.9-UK4)
Į 2016-10-12 Nr. A348-1089/16

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Pranešame, kad išnagrinėję Jūsų pateiktą prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygų projektui „Dvibutis gyvenamas namas Antano Gudaičio g. 38, Vilnius“ nustatėme, jog žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:846) eismo jungtis galima per servitutinę Antano Gudaičio gatvę, esančią fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančiuose žemės sklypuose. Šių sklypų, Vilniaus miesto savivaldybė nuosavybės ar kita teise nevaldo, todėl Miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo sąlygų parengti negalime.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis departamento direktorių

Antanas Mikalauskas

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



VILNIUS

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2157
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Dirktorius

Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)

2016 m. spalio mėn. 06 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2016 – 47-L

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: A. Gudaičio g. 38, Vilnius (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI :

1 m³

esamas/

240 m³/metus

m³/d.

m³/h.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje

Mpa (m)

Užsakovas privalo:

1. Nuo A. Gudaičio gatvėje esančio vandentiekio tinklo projektuoti vandentiekio įvadą į gyvenamąjį namą iš PE, PN-10 DN-32 vamzdžių.
2. Įvado prijungimo vietoje projektuoti g/b vandentiekio šulinį arba požeminę sklendę jei kelio danga kieta.
3. Įvade įrengti vandens apskaitos mazgą DN-20 vandens apskaitos skaitikliui.
4. Apskaitos mazgą įrengti atskiroje, apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje, patogiai prieinamoje patalpoje.
5. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
6. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
7. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
8. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus, chloravimą bei hidraulinį bandymą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti tel. 28486 - Lentvaryje arba 55560 – Trakuose.
9. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, naudotų medžiagų sertifikatus, vandens kokybės įvade laboratorinių tyrimų analizių rezultatus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :

1 m³

esamas/

240 m³/metus

m³/d.

m³/h.

Užsakovas privalo:

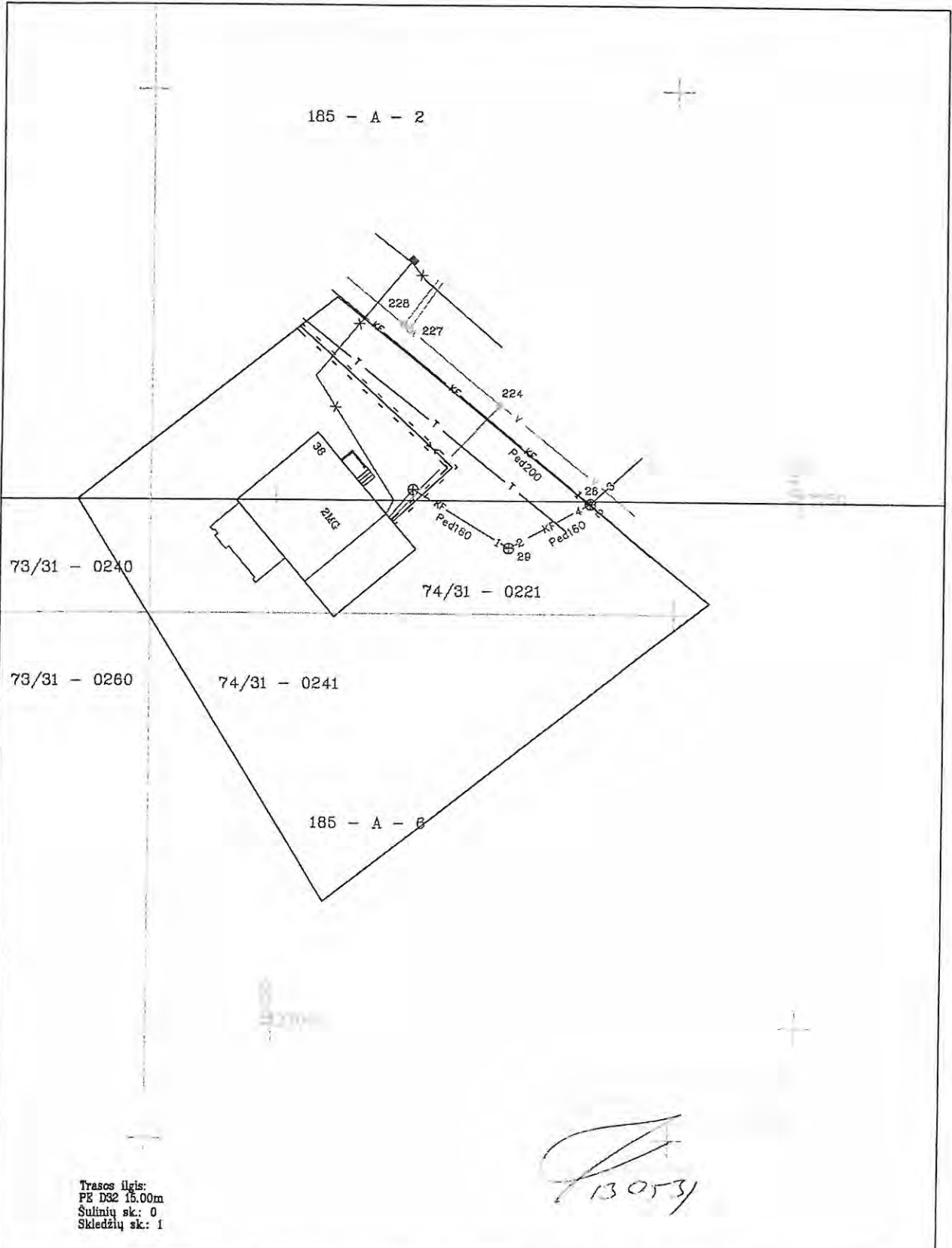
1. Nuotekų išleidėją projektuoti iš PVC, DN-110 vamzdžių iki nuotekų išleidimo šulinio Nr.29.
2. Gauti nuotekų tinklo savininko sutikimą.
3. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
4. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
5. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
6. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti tel. 28486 – Lentvaryje arba 55560 – Trakuose.
7. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, darbus atlikusio darbų vadovo atestato kopiją, darbus atlikusios įmonės atestato kopiją, įsakymo apie darbų vadovo paskyrimą kopiją.

ntvario skyrius
viršininkas
aimantas Lankas

Sąlygas ruošė



Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius



Trasos ilgis:
PE D32 15.00m
Šulinių sk.: 0
Skledžių sk.: 1

13053

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	Geodezininkas Julius Laurinkus		
VYKDYTOJAS	J.Laurinkus	<i>[Signature]</i>	Individuali veikla (Geodezinė veikla)		
			Vilnius, Šeškinės 55 b.Tel. nr. +37065561110		
			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Gudaičio g. 38		
			Vandentiekio kanalizacijos geodezinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS			Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
RIMVYDAS KLIOKMANAS			1GKV-474	1:500	1/1
					Data
					2012-05-30

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-39238Parengta: 2016.10.05,
Galioja iki: 2019-10-04**Klientas:** UAB "Dajuranas"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kranto g. 41A, Grigiškės, Vilniaus m. sav., +37065608931,
dajuranas@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Gyvenamas namas**Objekto adresas:** Antano Gudaičio g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1639238

Kliento paraiškos Nr. 16-39238 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	12	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	12	Trifazis

- Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Antano Gudaičio g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.
- Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** KS-21830 ant kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų į vartotojo pusę
- Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
 - Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba AB „Energijos skirstymo operatorius“ Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Operatoriaus Klientų aptarnavimo centrų „Gilė“ adresai - www.eso.lt „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai“).
 - Įrengti kabelinę elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo (toliau - KAS). Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjūvis jo prijungimo vietoje prie apskaitos prietaiso negali būti didesnis kaip 25 mm². Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
 - Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Operatoriumi, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.
 - Paaiškėjus aplinkybėms, kai projektuojant ar statant (įrengiant) vartotojo sklype statinius ar įvažiavimus nėra užtikriniami Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimai, atvejais kai reikalinga atlikti esamų Operatoriaus elektros linijų ar įrenginių pertvarkymą ar iškėlimą, vartotojas privalo nustatyta tvarka gauti iš Operatoriaus elektros linijų ar įrenginių pertvarkymo (iškėlimo) sąlygas. Šiuo atveju Operatoriaus elektros linijų ar įrenginių pertvarkymas ar iškėlimas vykdomas pagal naujai parengtas sąlygas.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.ltĮmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Esamoje komercinėje apskaitų spintoje KS-21830 rezervinėje grupėje (prijungta iš transformatorinės MT-2293) sumontuoti trifazį 25A automatinį jungiklį.

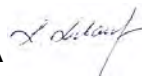
5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vyresnysis inžinierius LUBAUSKIENĖ LAIMA

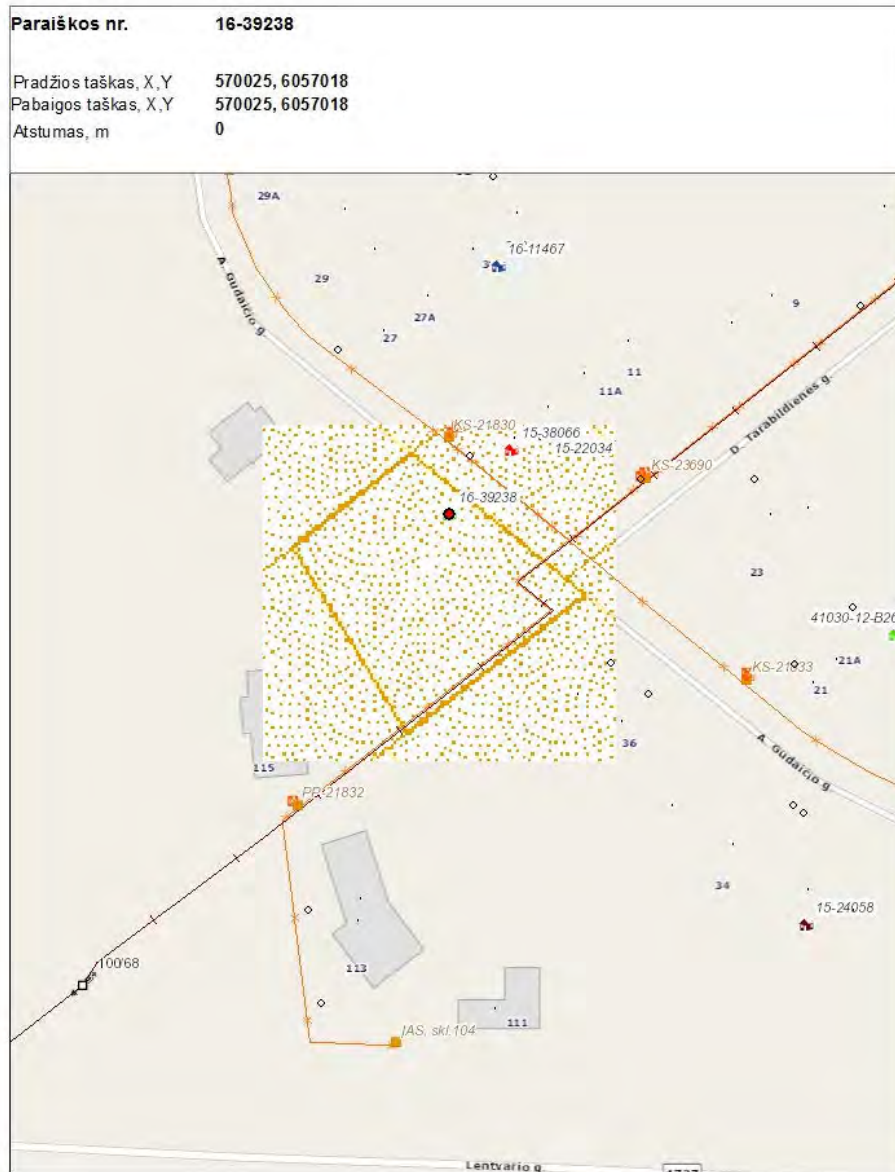


parengė Inžinierius MOTIEJŪNAS GRAŽVYDAS



Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. TS16-39238
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



M 1:500

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 26
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

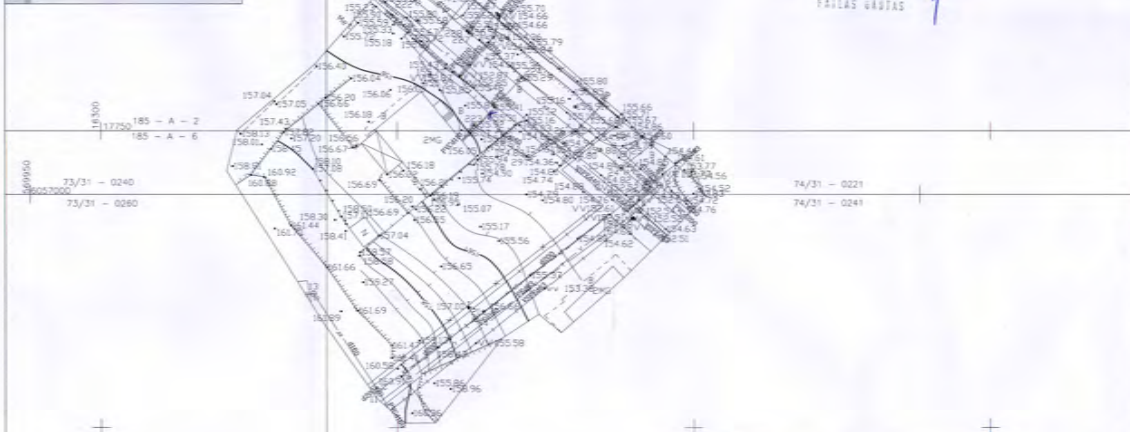
Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 302577612
PVM kodas: 100005809812
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



Pajūgais pavadinimas	Data	V. Pavardė	Paraiška	Parabos
Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius				
UAB "Vilniaus energija"	2014.04.04	R. Radvilaitis		
AB "EDO"	16.10.2016	R. Radvilaitis		
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo" elektros tinklai	16.10.2016	R. Radvilaitis		
AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.10.2016	R. Radvilaitis		
UAB "VVT"	16.10.2016	R. Radvilaitis		
AB "Litgrid"	16.10.2016	R. Radvilaitis		
UAB "Skaidula"	16.10.2016	R. Radvilaitis		

SI VILNIAUS P. ...
 APS. SKYRIUS
 TOPOGRAFINE
 2017
 RAŠTAS GAUTAS



Lėkl. Nr. 47281
 Koordinatų sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė aukštųjų reikšmių sistema: UASB7

Pareigos	V. Pavardė	Paraiška	UAB "INVERSTATUS"
Direktorius	V. Puodžiūnas		Deugeliškio g.32, Vilnius
Geodezininkas	S. Radziulis		Vilniaus m. sav. A.Čičionis g.38
Krašt. pat. Nr.	1GKV-072		topografinė nuotrauka M. 1:500
Mastelis	1:500	Lapų sk.	1
		Lapų Nr.	1
		Data	2017.10.10

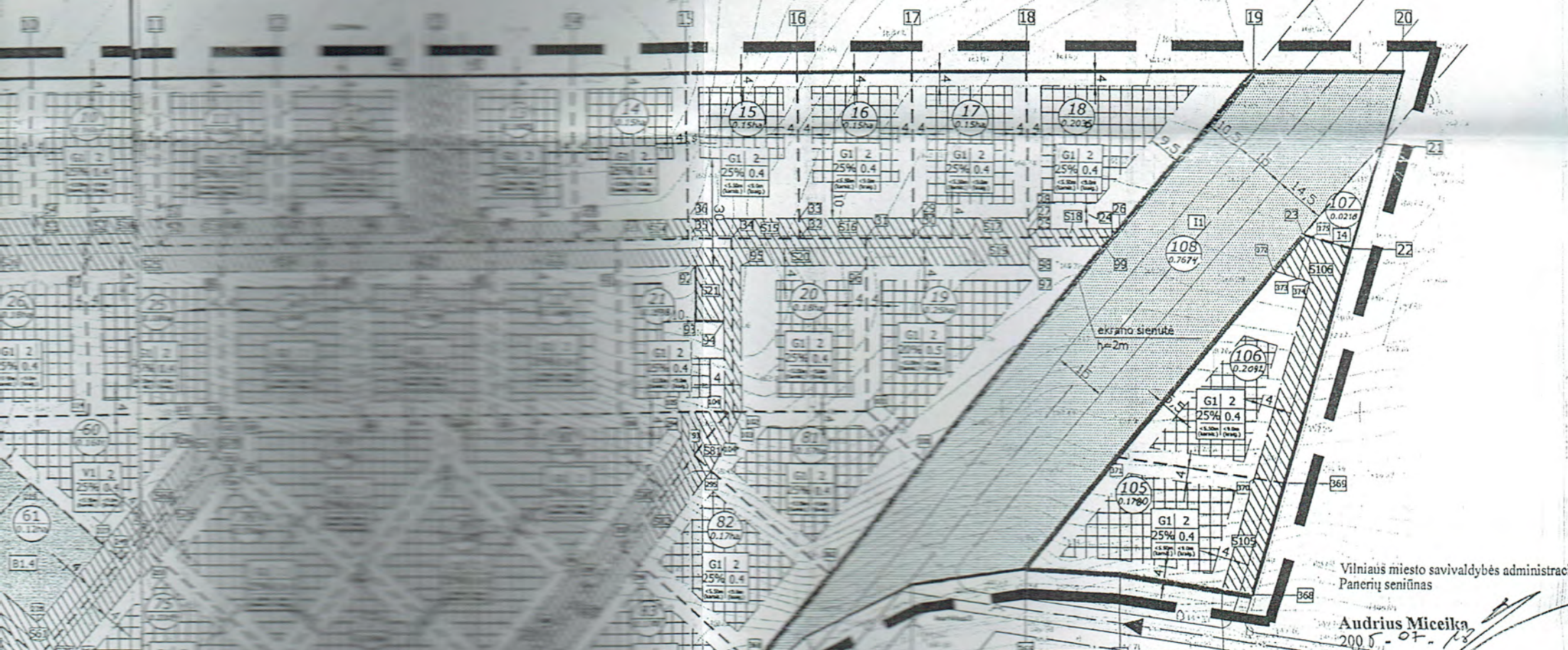
LAŠTINĖ

PATVIRTINTA
D. Svietras, D. Svietras
Administracijos direktorius
2004 m. gegužės 30 d.
Sąjūdių 30/100

PATVIRTINTA
2004 m. gegužės 30 d.
IŠDAVA: TEIGIAMA (su sąlygomis)
Teritorijos planavimo ir statybos
mokyklinės pradžios departamentu
vyr. specialiste Algė Staniūnaitė
AS

Guderiute
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus vyresnioji specialistė
E. Šaraitė
Elvyra Šavareikienė
2004 m. 12-22 d.

Administracijos
specialistė
Nemilijauskaitė (F.Š.)



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Panerių seniūnas

Audrius Miceika
2005-07-18

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo skyriaus
Miesto pietinės teritorijos poskyris
R. Baradaišius
2004 12 15

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

SL. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Pastabas
1	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	04-05-21	R. P. Pajauskas	
2	AB "Lietuvos telekomas"	04/05/21	Antanas Brauckas	
3	UAB "Vilniaus m. gatvių spāv. elektros tinklai"	04/05/21	S. Ž. Ž. Ž.	
4	Vilniaus m. elektros tinklai	20040527	U. U. U.	2 žingsniai
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	04/05/21	U. U. U.	2 žingsniai
6	AB "Lietuvos telekomas"	04/05/21	R. R. R.	
7	"Vilniaus vandens" NTC	04/05/21	B. B. B.	2 žingsniai
8	"Vilniaus vandens" VTC	04/05/21	B. B. B.	2 žingsniai
9	UAB "Grinda"	04/05/21	B. B. B.	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	04/05/21	B. B. B.	
11	AB "Lietuvos energija"	04/05/21	H. H. H.	
12	UAB "Vilniaus energija"	04-05-27	A. A. A.	



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus
Sąjūdių ir projektų darbinis padalinys
Rita Usontienė
2004-10-10

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

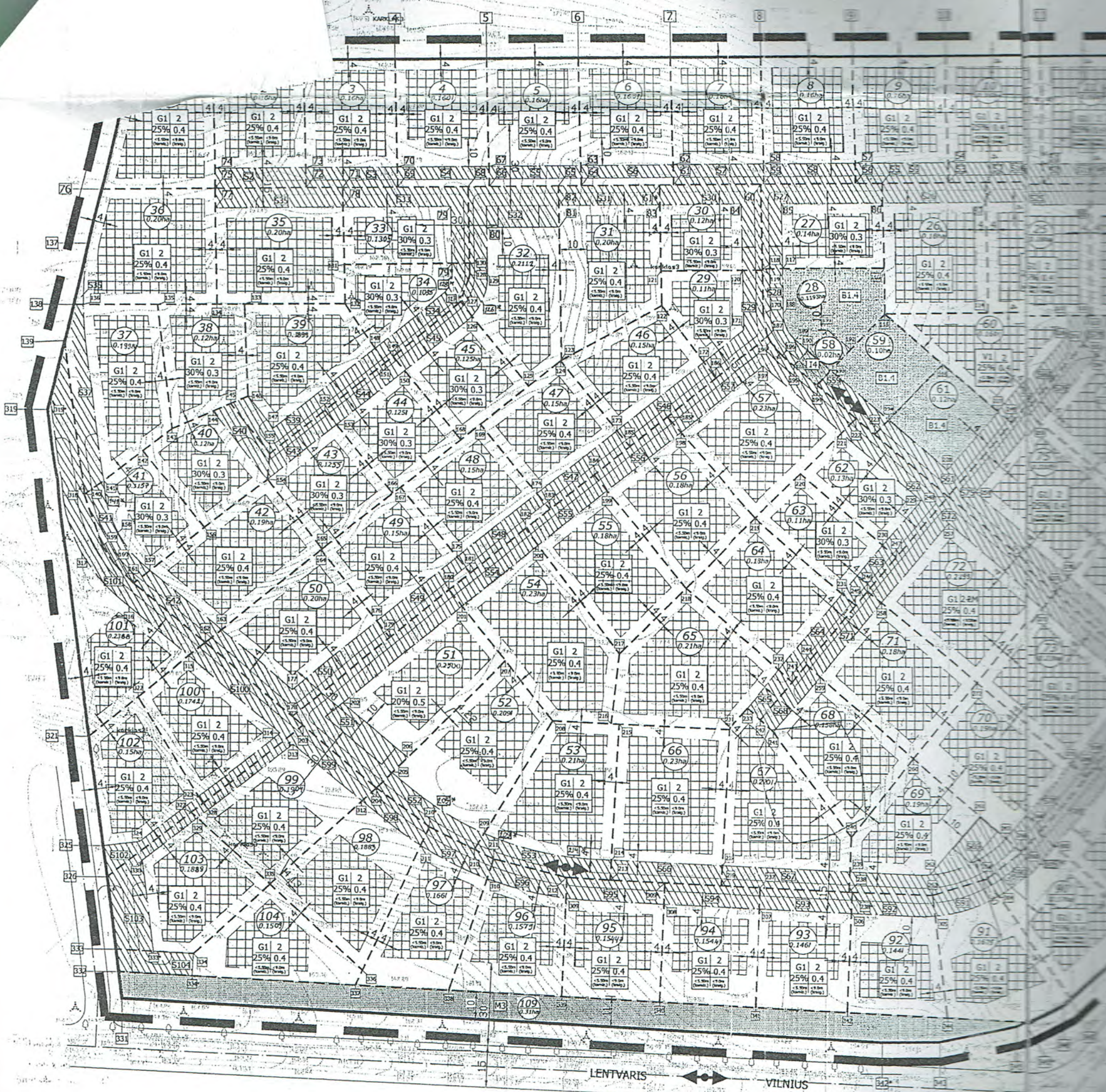
M3	Apsauginio miško teritorija
I1,4	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
G1	Gyvenamoji sodybinė teritorija
K1	Komercinės paskirties teritorija
V1	Visuomeninės paskirties teritorija
6	Numeris
0.16ha	sklypo plotas
G1 2	Teritorijos tvarkymo reglamentas: G1 - gyvenamoji sodybinė teritorija; <2- aukštingumas; 25% - užstatymo procentas; 0.6 - sklypo užstatymo intensyvumas;
25% 0.6	
<7.50m (kamiz.) <11.0m (kraig.)	
B1.4	Teritorijos bendro naudojimo teritorija
	Priešgaisriniai vandens rezervuarai

SUTARTINAI ŽEMĖMAI

—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esamos sklypo riba (braižas / kadastra)
—	Projektuojama sklypo riba
—	Lietuvos riba
—	Projektuojama kelio riba
—	Seniūnijos
←	Įėjimas į teritoriją
↔	Įėjimas iš teritorijos
—	Esamos ir planuojamos teritorijos

D. SVETIKAS, A. GOŠTAUTO G. 8 - 410, VILNIUS, TEL.: 261 27 10	
ORGANIZATORIUS	D. SVETIKAS, A. GOŠTAUTO G. 8 - 410, VILNIUS, TEL.: 261 27 10
PRABŪDINTUOJAS	D. SVETIKAS, A. GOŠTAUTO G. 8 - 410, VILNIUS, TEL.: 261 27 10
BRŪDINYS	D. SVETIKAS, A. GOŠTAUTO G. 8 - 410, VILNIUS, TEL.: 261 27 10
STABDAS	D. SVETIKAS, A. GOŠTAUTO G. 8 - 410, VILNIUS, TEL.: 261 27 10
PROJ. VADOVAS	D. SVETIKAS
ARCHITEKTAS	L. MILAŠAUSKIENE
OBJEKTO NR.	SDP-2004-05-03
	SDP 01

KOPIJA TIKRA
ARLH. D. SVETIKAS



Krovinių stulpai: Vilniaus miesto
 2-oji zona (išskyrus) - 100% (vėlavos)
 3-oji zona - 100% (vėlavos)



UAB "MUNICIPALITARIŲ VYRINĖJIMAI"
 Filialas "TOPOGRAFIJA"
 Savivaldybės St. 31, A. Naudo 2000 19 17

Pasirūpintas detalus planas

Vilniaus m. MPD inspekcija
 statybių priežiūra ir patikrinimo
 tarnyba

Vaitas G. G. G. G.
 2010.10.12

4/10
 pabrėžtas
 pikt. 11/25
 Dėl planų patvirtinimo
 priemonės
 2010.11.25
 M. N. N.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001235

Kodas 4abb642ad6a813def5e5343f78d9d5ba

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Jurgita Šniepienė, asmens kodas 48306180723, Pakraščio g. 18-6, Kaunas, tel. -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2016-06-14 iki 2017-06-13 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 320,00 EUR (1.104,90 LTL)
Po 160,00 EUR (552,45 LTL) mokama iki 2016-06-24, 2016-12-14

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 15 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (15 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,133 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

2016.06.14 15:17:23


UADBB Rizikos valdymo specialistai
Vilnius Rosinas
Pardavimų direktorius
Mob: +370 655 36628
Tel: +370 5 278 8813

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001235**lapas: 2**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresus korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, 8 (5) 210 89 25, faksas: (8-5) 210 9817, el. paštas: info@if.lt, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresus korespondencijai: Jurgita Šniepienė, Pakraščio g. 18-6, Kaunas, tel. -, el. paštas jurgita.mack@gmail.com.

2016-06-14

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmėnoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisinge tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos rinkos direktorė



Jurgita Šniepienė

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

UAB BB Rizikos valdymo specialistai
Vilius Rosinas
Pardavimų direktorius
Mob. +370 655 36826
Tel. +370 5 278 8813



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1893

Jurgita ŠNIEPIENĖ

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 72

FR0468 forma patvirtinta
 Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
 Lietuvos Respublikos finansų
 ministerijos
 viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
 įsakymu Nr. 373
 (Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
 Lietuvos Respublikos finansų
 ministerijos
 viršininko 2013 m. birželio 25 d.
 įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
 PAŽYMA Nr. 617995**

Pažymima, kad JURGITA ŠNIEPIENĖ, identifikacinis numeris 48306180723,

nuo 2014-05-12 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u>	<u>Architektūros veikla</u>	<u>2014-05-12</u>
<small>(kodas pagal EVRK 2 red.*)</small>	<small>(veiklos rūšies pavadinimas)</small>	<small>(nuo)</small>

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1742	1742
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	22
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	20
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji (vienbutis) namas	Gyvenamoji (dvibutis) namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	185,70	340,71
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	160,53	283,31
4. Pastato tūris.*	m ³	820	1488
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	2
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	6,78
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	2
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,2	0,12
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,18	0,15
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,2	0,15
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	1,4	1,00

KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas - Jurgita Šniepienė Nr. A 1893, 2017 m.

2017/01-01-PP-SA-AR

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS (TP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika.“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir

2017/01-01-PP-SA-AR

bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1742	1742
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	22
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	20
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamoji (vienbutis) namas	Gyvenamoji (dvibutis) namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	185,70	340,71
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	160,53	283,31
4. Pastato tūris.*	m ³	820	1488
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	2
6. Pastato aukštis. *	m	5,70	6,78
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	2
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,2	0,12
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,18	0,15
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,2	0,15
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	1,4	1,00

2017/01-01-PP-SA-AR

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti vienbutį gyvenamąjį namą, į dvibutį gyvenamąjį namą.

Esamas vienbutis namas tampa butu Nr. 1, kuriame jokie statybiniai darbai nenumatomi.

Naujai pristatomas priestatas – butas Nr.2, šiuo korpusu išplečiamas esamo pastato bendrasis plotas, tūris. Rekonstravimo metu labai aiškiai nustatomas ūkinės veiklos modelis, sudarant sutartį.

Statybiniai darbai esamame korpuse nenumatomi, bet jei statybų metu bus pažeista apdaila – tokiu atveju būtina atstatyti į priešprojektinę padėtį.

Projektuojamas priestatas - gyvenamasis butas Nr. 2 - skirtas gyventi vienai šeimai.

Projektuojamas butas dviejų aukštų.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje sklypo pusės, iš detalajame plane numatyto servituto. Sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė dviems automobiliams kiekvienam butui, bei po vieną automobilį laikyti garaže.

Geografinė sklypo vieta – **VILNIAUS M. SAV., A.GUDAIČIO G. 38**. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "rekonstravimas".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis specialiosiomis architektūrinėmis sąlygomis, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

Pastatas (priestatas) projektuojamas 0,1742 ha teritorijos sklype. Sklype yra nustatyta naudojimo ši tvarka, bei parisašyta jungtinės veiklos sutartis ūkinei veiklai vykdyti – statyti priestatą (butas Nr.2).

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.1 Sklypo plano sprendiniai

Sklype reljefas žemėjantis link kelio.

Sklype nelagalių statybų ar kitų neįteisintų inžinerinių įrenginių nėra.

Sklype yra servitutas susisiekti ir inžineriniams koridoriams formuoti.

Naujas priestatas statomas (butas Nr.2) detaliojo plano numatytoje statybos zonoje.

Sklype projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai pagal išduotas sąlygas. Vandentiekis, nuotekos projektuojami centralizuoti. Elektos spinta projektuojama atskiru projektu, nuo jos numatoma pakloti elektros tinklą iki namo skydelio - numatytas 0,4 kw įvadinis kabelis.

Sklypo tvarkymas numatomas atsižvelgiant į sklypo aukščius ir ypatybes. Kiemo danga numatoma iš betoninių trinkelėlių, dangos kraštai numatomi sutvirtinti kelio arba vejų bortais. Projektuojama danga su minimaliu nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti ant vejų.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kito kokio pramoninio objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos, todėl jokios neigiamos įtakos gyvenamai aplinkai neformuoja.

Tvarkant aplinką siūloma naudoti vietines aplinkos tvarkymo medžiagas – lauko akmenį, trinkeles, maksimaliai paliekant žaliuosius plotus. Planuojamas teritorijos apželdinimas dekoratyviais augalais su spalviniais augalų akcentais.

3.2.2 Pastato apibūdinimas

Naujai projektuojamas priestatas taip rekonstrukcijos butu pertvarkant iš vienbučio gyvenamojo namo į dvibutį.

Namas po rekonstrukcijos numatomas dviejų aukštų, netaisiklingos konfigūracijos – pagrindinį tūrį sudaro dvi dalys, prastumtos viena kitos atžvilgiu. Stogas namo dalių dvišlaitis, garažo taip pat dvišlaitis, tik vieno aukšto.

Projektuojama naujai statomos dalies pirmame aukšte: tambūras, bendra erdvė, kurioje formuojamos atskiros poilsio, valgomojo ir virtuvės zonos, wc, miegamasis, katilinė ir garažas. Antrame aukšte – trys miegamieji ir vonios patalpa.

Pastato pamatai monolitiniai g/b. Nauji pamatai gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio. Sienos – 250 mm pločio blokelių. Siena numatoma apšiltinti iš išorės 300 mm šiluminės izoliacijos sluoksniu su tinku. Stogui (profiluota skarda); bei vidaus apdaila; Pastato stogas šlaitinis.

Statinio pavadinimas:

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

2017/01-01-PP-SA-AR

Sienų vidaus apdaila – glaistytos ir dažytos vidaus apdailai skirtais dažais. Grindys – parketlenčių. Drėgnose patalpose grindys keraminių plytelių, kambariuose natūralios lakuotos arba alyvuotos. Langai plastikiniai su stiklo paketais, dauguma paliekami esami, spalva – balta. Lauko durys – šarvuotos medinės, su sustiprinta konstrukcija, vidinės - skydinės.

Esamo vienbučio gyvenamojo namo fotofiksacija:



(pav. 1)



(pav.2)

Statinio pavadinimas:

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS.**

2017/01-01-PP-SA-AR



(pav.3)



(pav.4)

3.2.3 Pastato konstrukcijos

Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

2017/01-01-PP-SA-AR

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagu sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dviatramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Pamatai.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai su randsija monolitinio g/b.

Ant pamatų įrengiama vertikali ir horizontali hidroizoliacija. Pastarieji apšiltinami EPS 100 termoizoliacija 200 mm.

Pamatų kampai ir sandūros armuojamos papildomais strypais, ne mažesniu kaip darbinės armatūros diametru ir kiekiu.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:2000 reikalavimus. Turi būti naudojamas tik tai šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visi betono armavimui naudojami armatūriniai gaminiai turi būti reikiamo plastiškumo tempiant ir atitikti nustatytų standartų reikalavimus.

Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą, gerai sukibti su paviršiumi, neturėti plyšių ir įtrūkių.

Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu, adatiniais filtrais arba kitais būdais.

Sienos ir pertvaros.

Naujai formuojama siena projektuojama daugiasluoksnė: vidinis sluoksnis iš 250 mm blokelių mūro, iš lauko pusės apšiltinant šiluminės izoliacijos plokštėmis ir numatyta lauko apdaila, iš vidaus - apkalama dailylentėmis, ar nutinkuojama, arba g/k plokštėmis iškalama.

Dūmtraukiams naudojama keramikos blokelių kaminų sistema.

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus. Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės, jei mūro darbai atliekami žiema, skiedinio stiprumas turi būti S7.5 ar S10.

Stogas.

Stogas šlaitinis. Stogo danga profiliuotos skardos. Dangą montuoti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Naujai formuojamas stogas suprojektuotas su šiais sluoksniais: garą izoliuojantis sluoksnis; šilumą izoliuojantis sluoksnis; vėją izoliuojantis sluoksnis; vėdinamas oro tarpas; paklotas dangai; danga.

Stogo konstrukciją montuoti pagal projekte nurodytą detalę, su nurodytomis medžiagomis.

Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti padengtos skarda (užleidimas ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm). Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti patikimai užsandarintas. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

Stogo konstrukcijose laikanti dalis iš medinių gegnių.

Stogo konstrukcijų ugniai atsparumas turi būti ne mažesnis nei RE 20.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis.

3.3 Gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Vienbučiai gyvenamieji namai - P1.2 statinių grupė (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugnei atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

1. **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

2017/01-01-PP-SA-AR

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeltami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

2017/01-01-PP-SA-AR

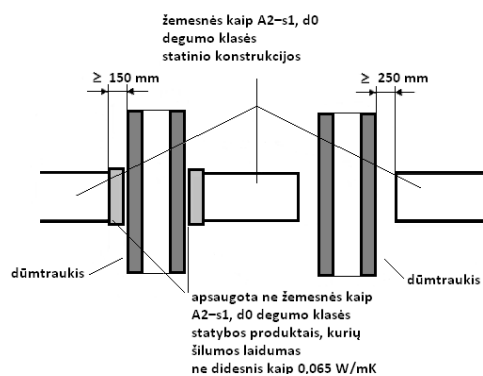
Numatoma naudoti kaminų sistemą iš Rokų keramikos kamininių sistemų, sistema turi būti atspari suodžių gaisrui. Tai reiškia, kad aukštesnė nei 1000°C temperatūra kamine nepakeis kamino eksploatacinių savybių.

Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

1. 250 mm;

2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

a) grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros durelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;

b) sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t.y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (veltinį, įmirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus;

c) grindis prie krosnies užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų krosnies angos plotį.

Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais.

Statinyi pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti F_{ROOF}(t1) degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

2017/01-01-PP-SA-AR

Atstumai numatyto statyti gyvenamojo namo iki gretimų pastatų kituose sklypuose yra išlaikyti - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – daugiau nei 8m. Artimojoje gretimybėje pastatytų pastatų nėra – statomas naujas namas 15 m atstumu.

5. Žmonių evakavimas(is)

Iš pastato kiekvieno buto numatyta po vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gyvenamieji butai numatomi aprūpinti 1x6 kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Projektuojamuose butuose, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose, būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.



Pastato gaisro gesinimui iš lauko vandens tiekimas numatomas iš artimiausių vandens telkinių, esančių už 189 m. Telkinys pasiekiamas nuo kelio, privažiavimai tinkami privažiuoti gaisriniams automobiliams.

6. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, skaičiuojame vienbučio gyvenamojo namo maksimalų gaisrinį skyrių (H – aukštis skaičiuojamas vienbučiui pastatui nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = F_s G_{\cos/90 K_H} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos/90 \cdot 3,9/10 = 1145,41 \text{ m}^2 \sim 1145 \text{ m}^2$$

Pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius.

3.5 Energinio naudingumo projektavimas

Statinsys projektuojamas B energinio naudingumo klasės, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

2017/01-01-PP-SA-AR

3.6 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +20 °C, santykinė oro drėgmė – 40-50%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus šildymas – dujiniu katilu.
 2. statinyje rekomenduojama įrengti gyvenamųjų patalpų mechaninio vėdinimo sistemą su šilumograža (rekuperacija).
 3. Vandens tiekimas ir kanalizavimas centralizuoti.
 4. Elektros energijos tiekimas pagal ESO išduotas sąlygas.
- Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C,,.

Gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo yra apie 6,78 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Grindys gyv. patalpose numatomos medinės; vonios, tualetų- keramikinių plytelių. Sienos gyv. patalpose tinkuojamos, vietomis pakalamos gipso kartono plokštėmis ir tapetuojamos bei dažomos šviesios spalvos, lengvai plaunamais akriliniiais dažais. Virtuvės, vonios ir tualetų patalpose sienos darbo zonų apimtyje aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis, kitos dalys dažomos emulsiniais dažais. Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 [3.35] ir HN36:2002 [3.36] reikalavimus.

Tualetai numatyti kiekvienam butui. Grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150mm.

Virtuvėje virš viryklės montuojamas garų nutraukėjas su riebaliniu filtru. Būtinai oro pasikeitimas virtuvėje trikartinis-minimalus/tris kartus per valandą/darbo metu. Sanmazguose numatytas oro ištraukimas kanalinio ventiliatoriaus pagalba. Patalpose yra natūralus apšvietimas, dirbtinis apšvietimas sudaromas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 20-22 laipsniai paros bėgyje.

Apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos, vidaus patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Sutinkamai su STR 2.01.01./5/:1999[3.6] reikalavimais, pastatas pagal garso klasę /akustinis komforto lygis/ turi atitikti C klasę, vadovaujantis HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".

3.7 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.8 Apsauga nuo triukšmo

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Garso triukšmo klasė numatoma C.

Ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos 1 lentelėje:

1 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nr,w}$ vertės

2017/01-01-PP-SA-AR

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	• Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,w} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{3150}$ arba $D_{nT,w} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,w}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,w}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,w}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. „–“ – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

Projektiniai pastato perdangų ir jų dalių charakteristikų apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą [12.28];

Ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos 2 lentelėje:

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

2017/01-01-PP-SA-AR

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{1,50-2500}. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.
2. „ – „ – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

Projektiniai pastato patalpų apdailos apskaičiavimai atliekami pagal Lietuvos standartą.

Ribinės aidėjimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausia aidėjimo trukme, pateiktos 3 lentelėje:

3 lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato išorinių atitvarų (fasadų) ore sklindančio garso izoliavimas:

Projektiniai pastato išorinių atitvarų (fasadų) ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimo apskaičiavimai atliekami, atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius pastato išorės aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos standartu [12.29];

Išorinių atitvarų ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorės aplinkos triukšmo lygių garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu, pateiktos 4 lentelėje:

4 lentelė

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su 4+4 mm storio stiklais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

2017/01-01-PP-SA-AR

3.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinis laužas talpinamas į konteinerius ir išvežamas į sąvartyną arba į imonę perdirbančia statybinių laužą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- 4 statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- 5 energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- 6 kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

STATINIO STATYBOS METU SUSIDARYSIANČIOS ATLIEKOS

Atliekos pavadinimas	Kodas	Atliekų kiekis (kg)	Šalinimas
----------------------	-------	---------------------	-----------

Statinio pavadinimas:

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

2017/01-01-PP-SA-AR

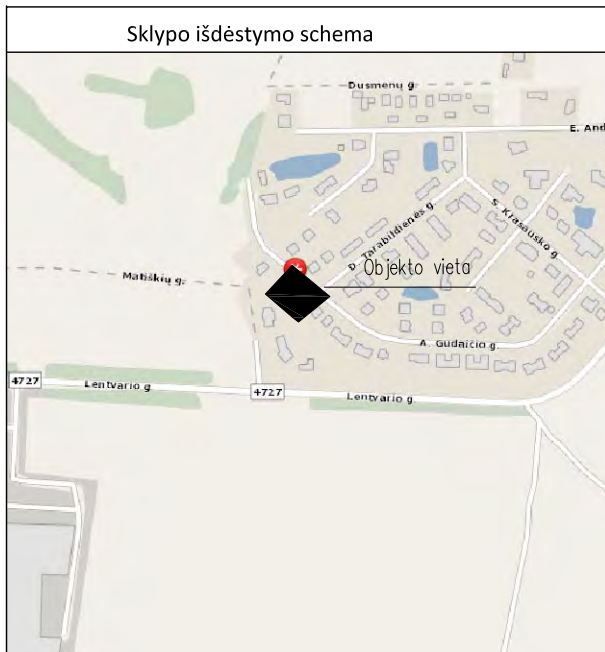
Pjuvenos, drožlės, skiedros	0752	500	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Medžio žievės	0753	200	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Dažai	0213	5	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Lakas	0213	1	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Klijai	0213	2	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Hermetikas	0213	2	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Plytos	1211	200	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Buitinės atliekos	1011	200	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Mišrios statybinės atliekos	1213	500	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Stiklas	0712	50	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Suvirinimo atliekos	1022	20	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Mineralinė vata	1213	200	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Popierius, kartono pakuotės	0721	50	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Plastikinės pakuotės	0741	20	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Putų polistirolas	0741	100	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Medinės pakuotės	0751	100	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Gipsas	1211	80	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Izoliacinės medžiagos	1213	20	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Ivairi metalinė pakuotė	0631	50	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Kabaliai	0632	50	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė.
Viso:		2350 kg.	

Atliekos, atliekų tvarkymas (suminė lentelė)

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Eksplotacijos metu	Mišrios komunalinės atliekos	0,05	10	kietas	Nepavojinga	konteineryje	1 m ³	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Statybinis laužas	-	1.7	Kietas	Nepavojinga	Objekto statybos aikštelėje	2.35 t	Išvežama pagal sutartis

Pastabos:

- Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis;
- Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą;
- Pastacių objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai.



Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo planas
	Statomas gyvenamasis namas
	Esami pastatai
	Betono trinkelų danga
	Veja
	Statybos riba pagal DP
	Patekimai į sklypą ir pastatą

☒ Šiuokščių konteineris

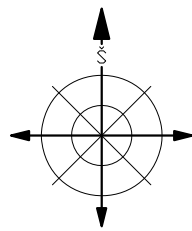
Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto plėtros departamentas Žemės duomenų skyrius	2016.10.04	R. Prudnikovas		
UAB "Vilniaus energija"	16.10.25	Sipkenienė		
AB "TEO"	16.10.26	Plūskas		
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	16.10.26	R. Artimaitis		
AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 738	2016.11.03	L. Sausėlis		
74/31 - 0221 UAB "VVT"	16.10.25	A. Pauza		
74/31 - 0222 AB "Litgrid" Reg. Nr. 3483	16.10.22	G. Dvorčinskis, S. Jūris		
UAB "Skaidula"	16.10.26	P. Jankauskas		

SI VILNIAUS PLĖTROS
GIS SKYRIUS
ICINA POZDEJEVA
2016.11.03
FAILAS GAUTAS

155.60 (naujai pristatomo buto grindys -0,9 m žemiau esamo grindų lygio)

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Individuali veikla (paž. nr.(4.65)-332-4034) Vilkiškės g. 31, Vilnius			
Geodezininkas	S.Radiulis		Vilniaus m. sav., A.Gudaičio g.38 topografinė nuotrauka M 1:500			
Kvalif. paž. Nr. 1GKV-572			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2016.10

116300
17750
185 - A - 2
185 - A - 6
73/31 - 0240
73/31 - 0260
569950
56057000



PASTABOS:

1. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto vadovo sutikimą;
2. Apželdintas sklypo plotas yra 361 kv.m., tai sudaro 48 proc. sklypo ploto.

Parkavimo vietų skaičiavimas:

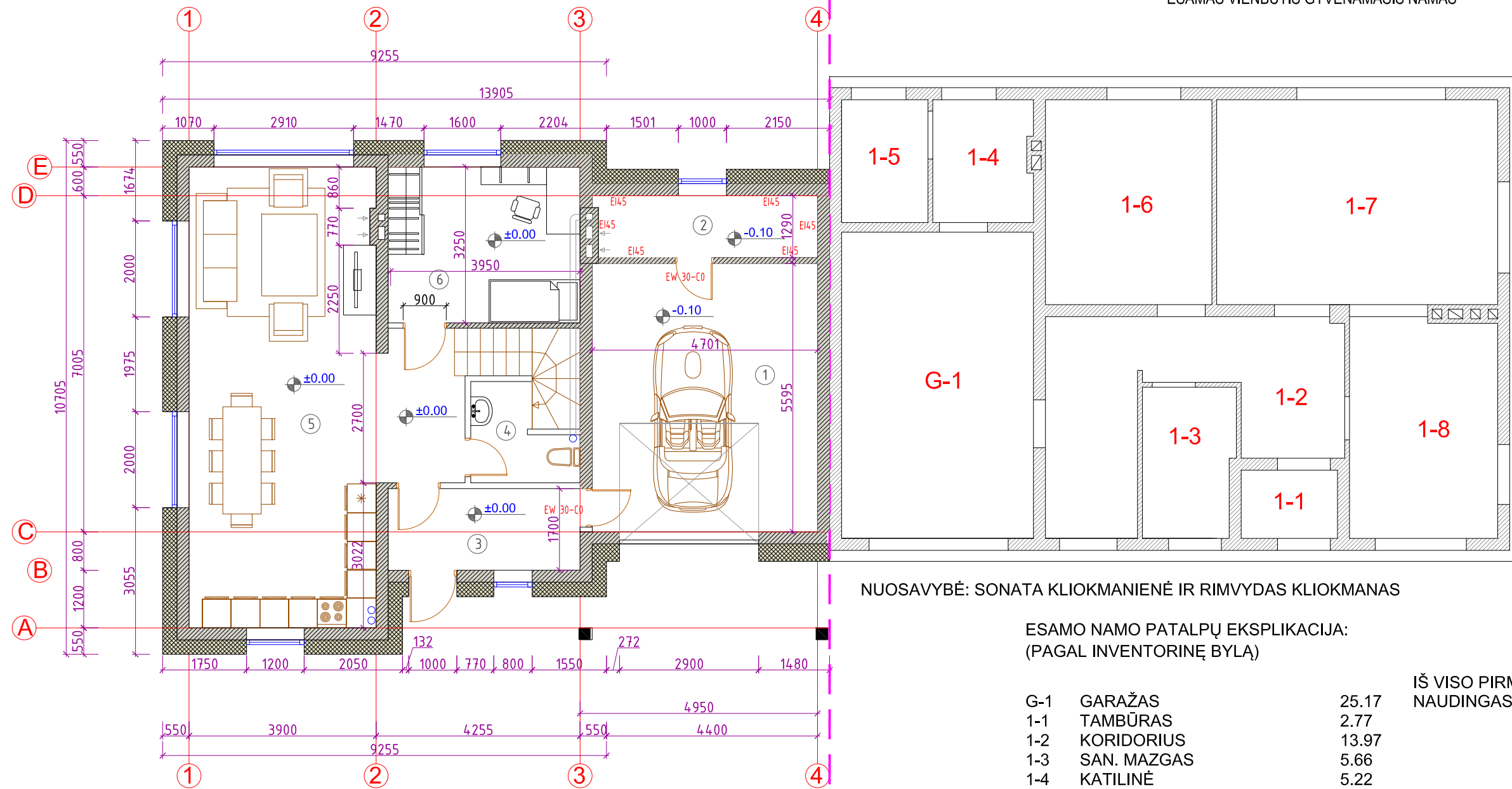
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Sklype yra po 2 parkavimo vietas bei po 1 vietą garaže, kiekvienam butui - jos tenkina reglamento gyvenamųjų vienbučių pastatų poreikį.

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas			
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2017-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500		
	arch.	Jurgita Šniepienė	2017-02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017/01-01-SP.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

REKONSTRUOJAMA (PRISTATOMA) DALIS

ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



NUOSAVYBĖ: SONATA KLIOKMANIENĖ IR RIMVYDAS KLIOKMANAS

ESAMO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
(PAGAL INVENTORINĘ BYLĄ)

G-1	GARAŽAS	25.17
1-1	TAMBŪRAS	2.77
1-2	KORIDORIUS	13.97
1-3	SAN. MAZGAS	5.66
1-4	KATILINĖ	5.22
1-5	SANDĖLIS	4.59
1-6	KAMBARYS	14.65
1-7	SVETAINĖ	25.23
1-8	VIRTUVĖ	14.26

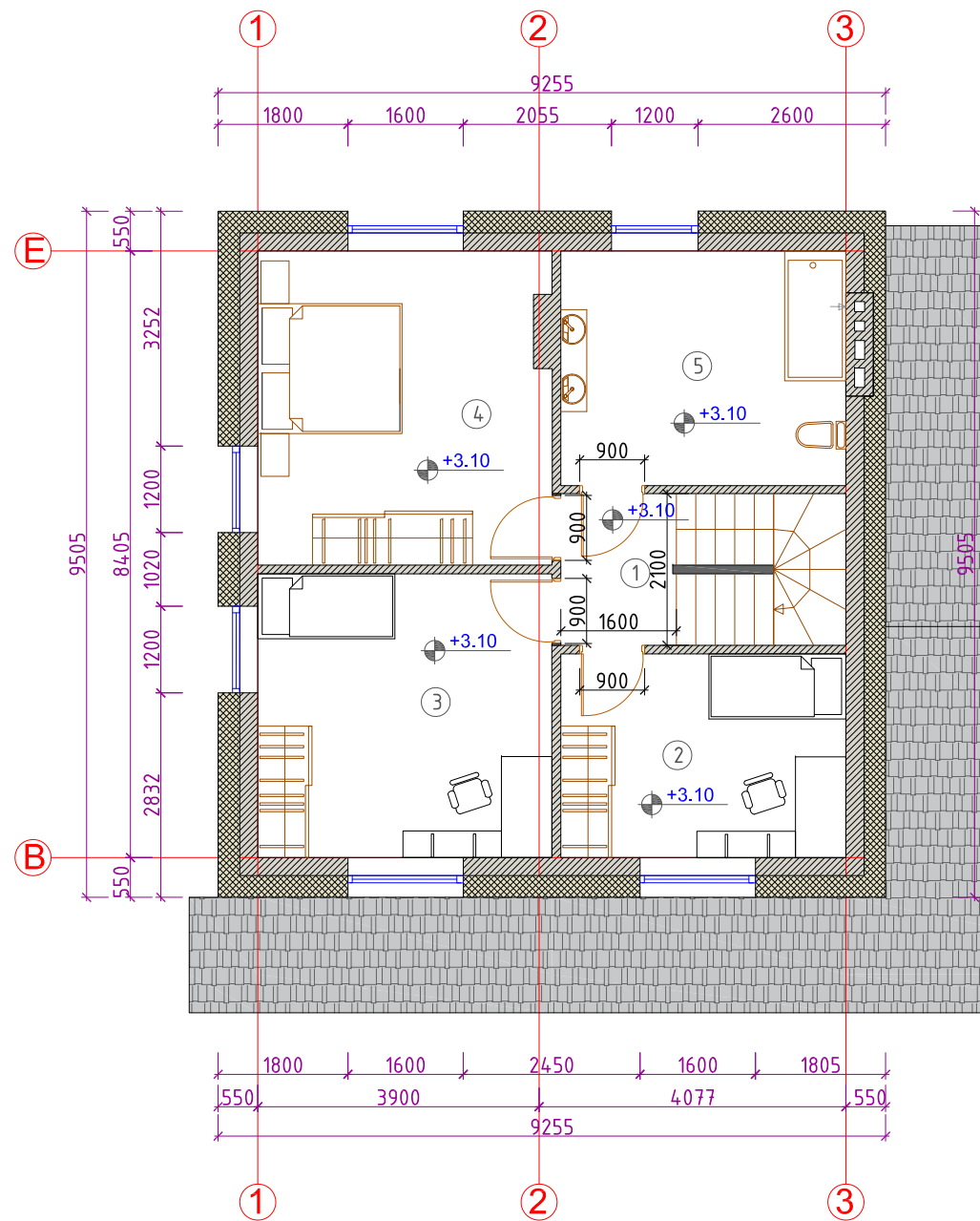
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE: 111.52
NAUDINGAS PLOTAS: 86.35

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
I A patalpų eksplikacija		
1	Garažas	26.30
2	Katilinė	5.93
3	Tamburas	6.81
4	WC	4.74
5	Svetainė-valgomasis	37.35
6	Miedamasis	13.01
Viso name:		94.14

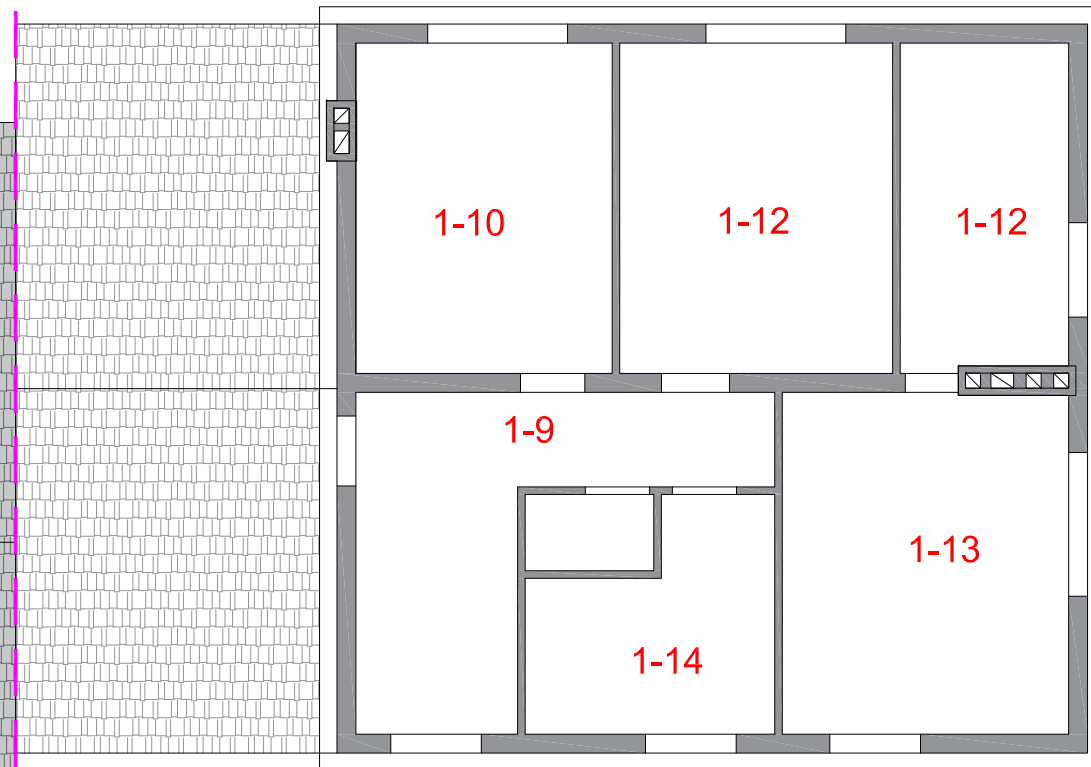
Pastaba: esamame vienbutyje gyvenamajame name jokie statybos darbai nenumatomi.

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
	A 1893 PV Jurgita Šniepienė <i>Jurgita</i> 2017-01-17			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, 1:100				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2017/01-01-TDP-SA-B.01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

REKONSTRUOJAMA (PRISTATOMA) DALIS



ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



NUOSAVYBĖ: SONATA KLIOKMANIENĖ IR RIMVYDAS KLIOKMANAS

ESAMO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
(PAGAL INVENTORINĘ BYLĄ)

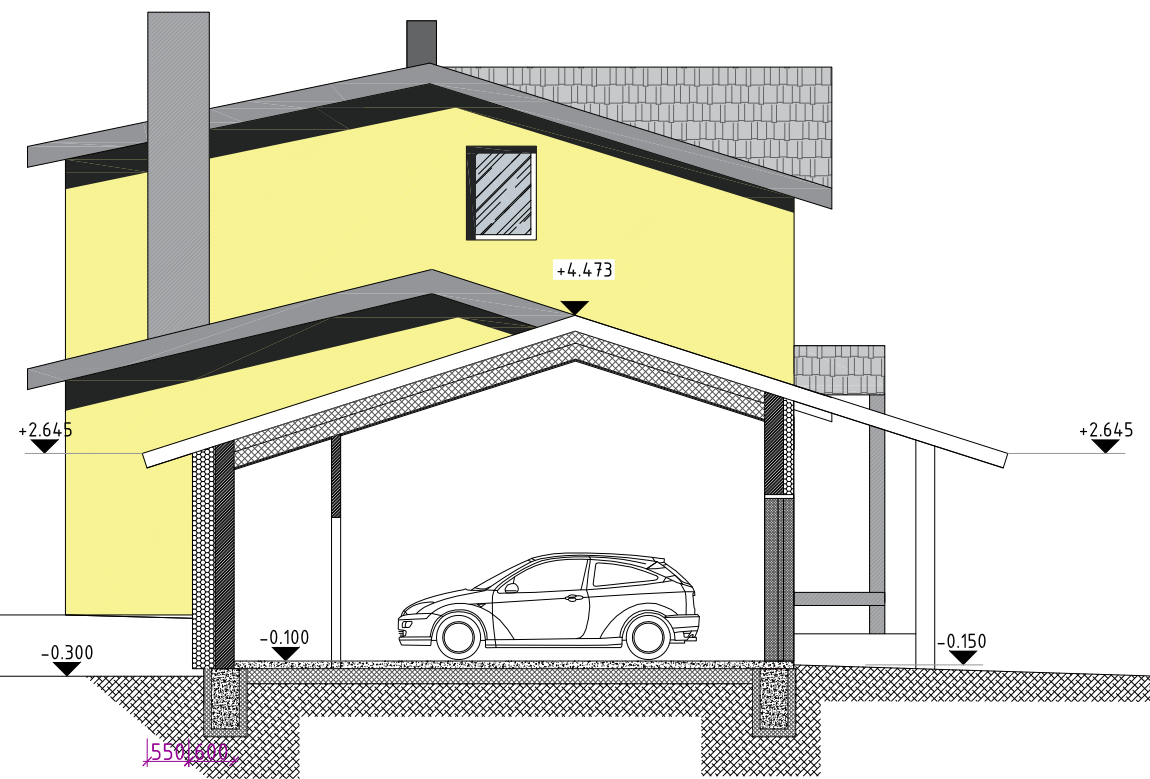
KAIMYŅŲ NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
1-9	KORIDORIUS 6.77
1-10	KAMBARYS 15.08
1-11	KAMBARYS 15.10
1-12	DRABUŽINĖ 9.34
1-13	MIEGAMASIS 16.99
1-14	VONIOS PATALPA 10.90

IŠ VISO PASTOGĖJE: 74.18
NAUDINGAS PLOTAS: 74.18

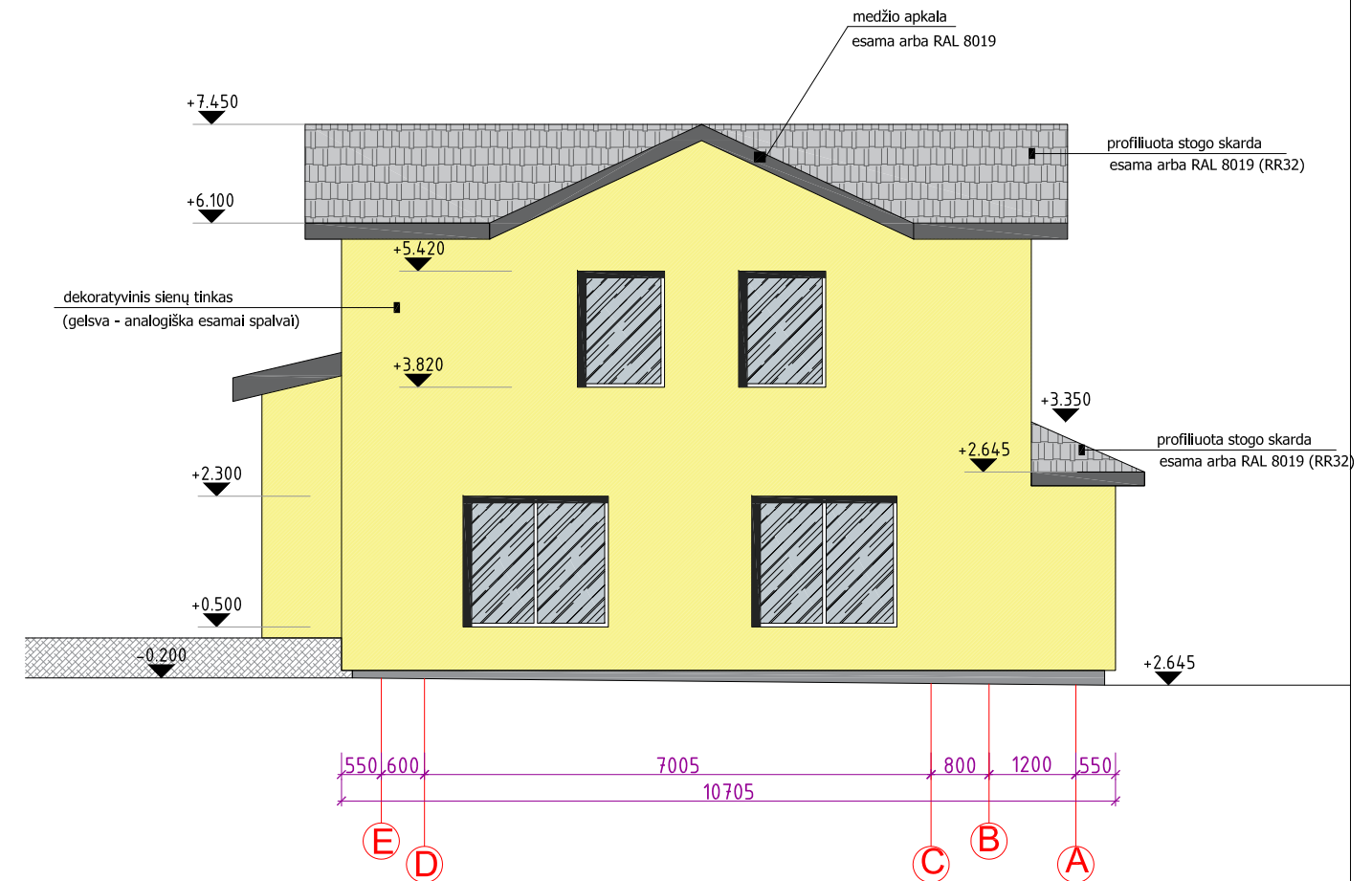
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
II A patalpų eksplikacija		
1	Koridorius	3.36
2	Miegamasis	11.15
3	Miegamasis	16.03
4	Miegamasis	17.48
5	WC	12.85
Viso II aukšte:		60.87
Viso name:		155.01

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė <i>Jury</i>	2017-01-17
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
ANTRO AUKŠTO PLANAS, 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2017/01-01-TDP-SA-B.02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PJŪVIS PER BLOKUOJAMĄ GARAŽĄ



FASADAS E-A



PASTABOS:

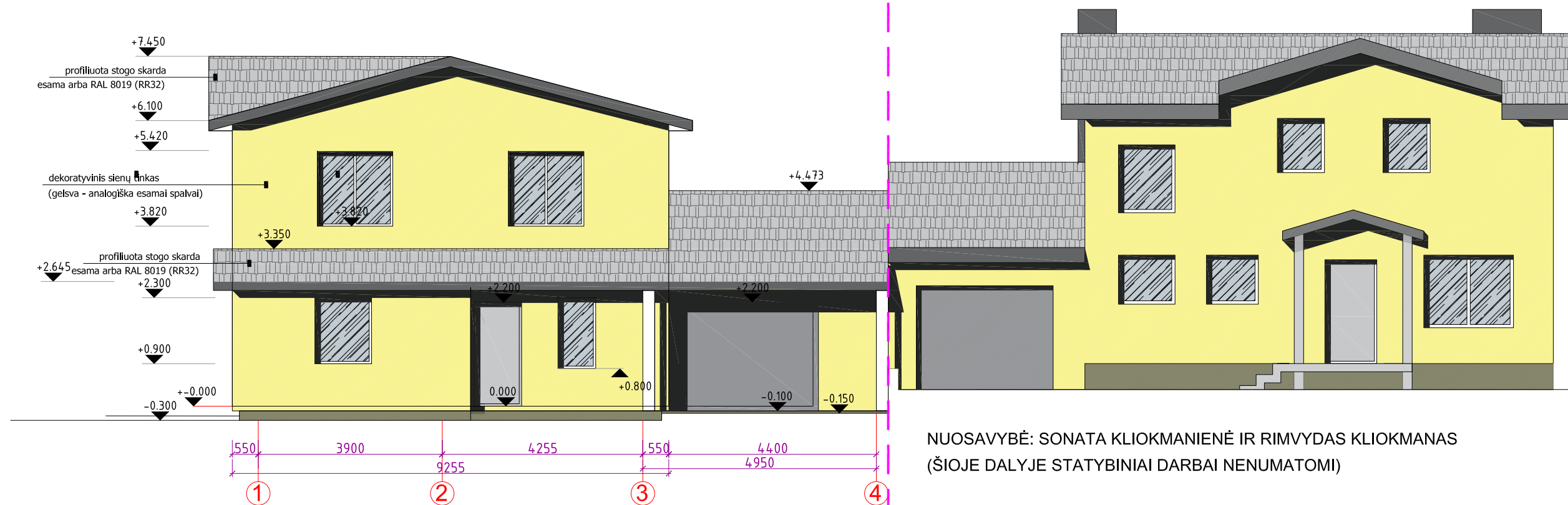
1. Ventiliacijos kanalai autonominiai;
2. Laiptų konstrukcija - mediniai;
3. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (φ130-150mm) arba languose orlaides;
4. Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
5. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
6. Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
7. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
8. Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakius.

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	<i>Jury</i>	2017-01-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2017/01-01-TDP-SA-B.03
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

REKONSTRUOJAMA (PRISTATOMA) DALIS

ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

FASADAS 1-4



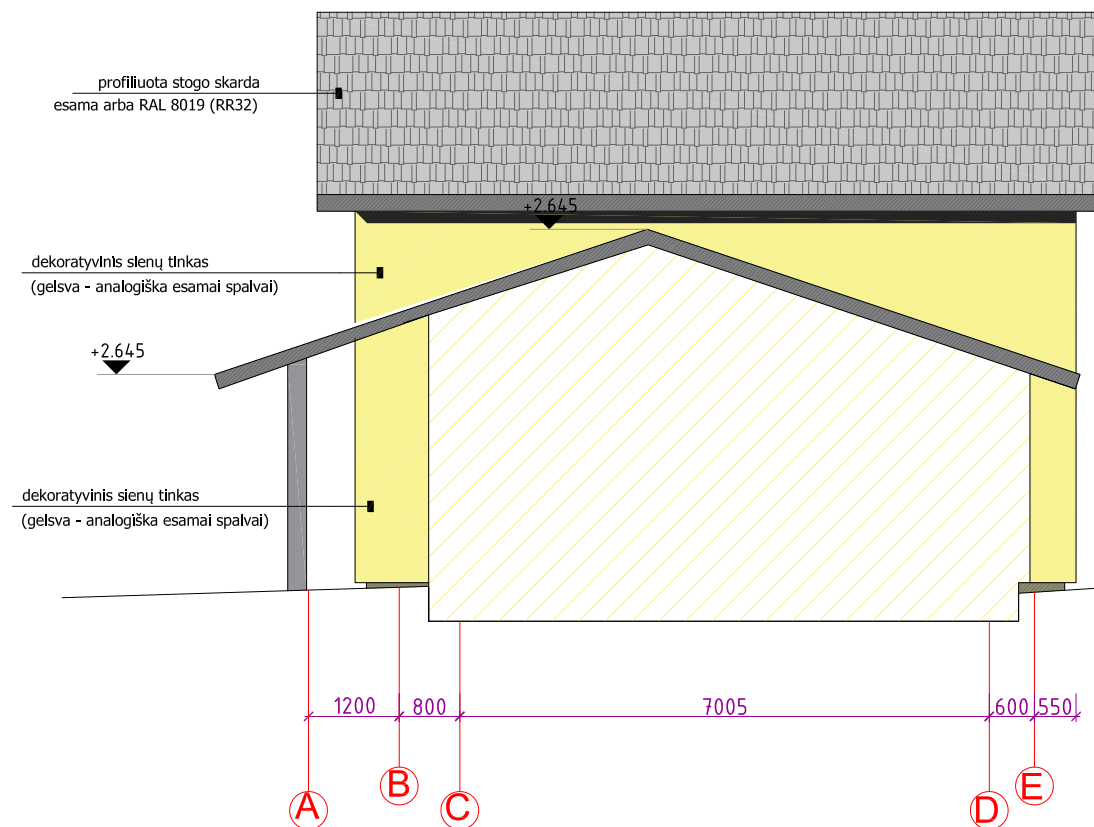
NUOSAVYBĖ: SONATA KLIOKMANIENĖ IR RIMVYDAS KLIOKMANAS
(ŠIOJE DALYJE STATYBINIAI DARBAI NENUMATOMI)

PASTABOS:

1. Ventiliacijos kanalai autonominiai;
2. Laiptų konstrukcija - mediniai;
3. Langu darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklandę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
4. Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
5. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
6. Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
7. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
8. Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakius.

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</i>		
	A 1893 PV Jurgita Šniepienė <i>Jurgita</i> 2017-01-17		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA		
FASADAS 1-4, 1:100			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2017/01-01-TDP-SA-B.04	1	1

FASADAS A-E



PASTABOS:

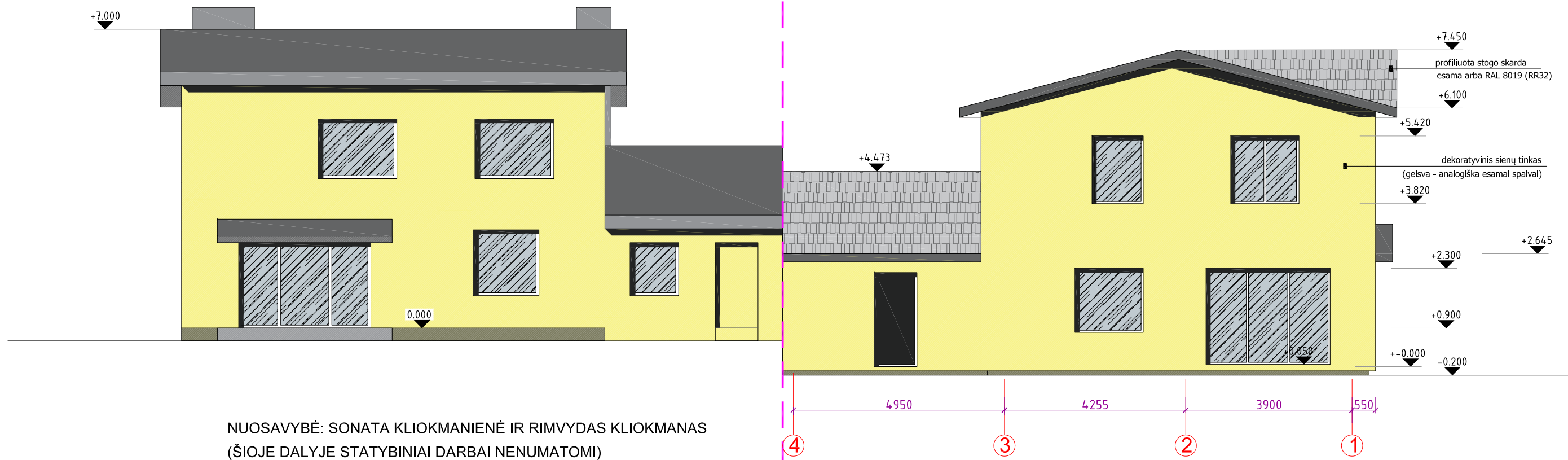
1. Ventiliacijos kanalai autonominiai;
2. Laiptų konstrukcija - mediniai;
3. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
4. Miegamosiose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
5. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
6. Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
7. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
8. Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakius.

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
	A 1893 PV Jurgita Šniepienė <i>Jury</i> 2017-01-17			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-E, 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"		DOKUMENTO ŽYMUO 2017/01-01-TDP-SA-B.05	LAPAS 1
				LAPŲ 1

ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

REKONSTRUOJAMA (PRISTATOMA) DALIS

FASADAS 4-1



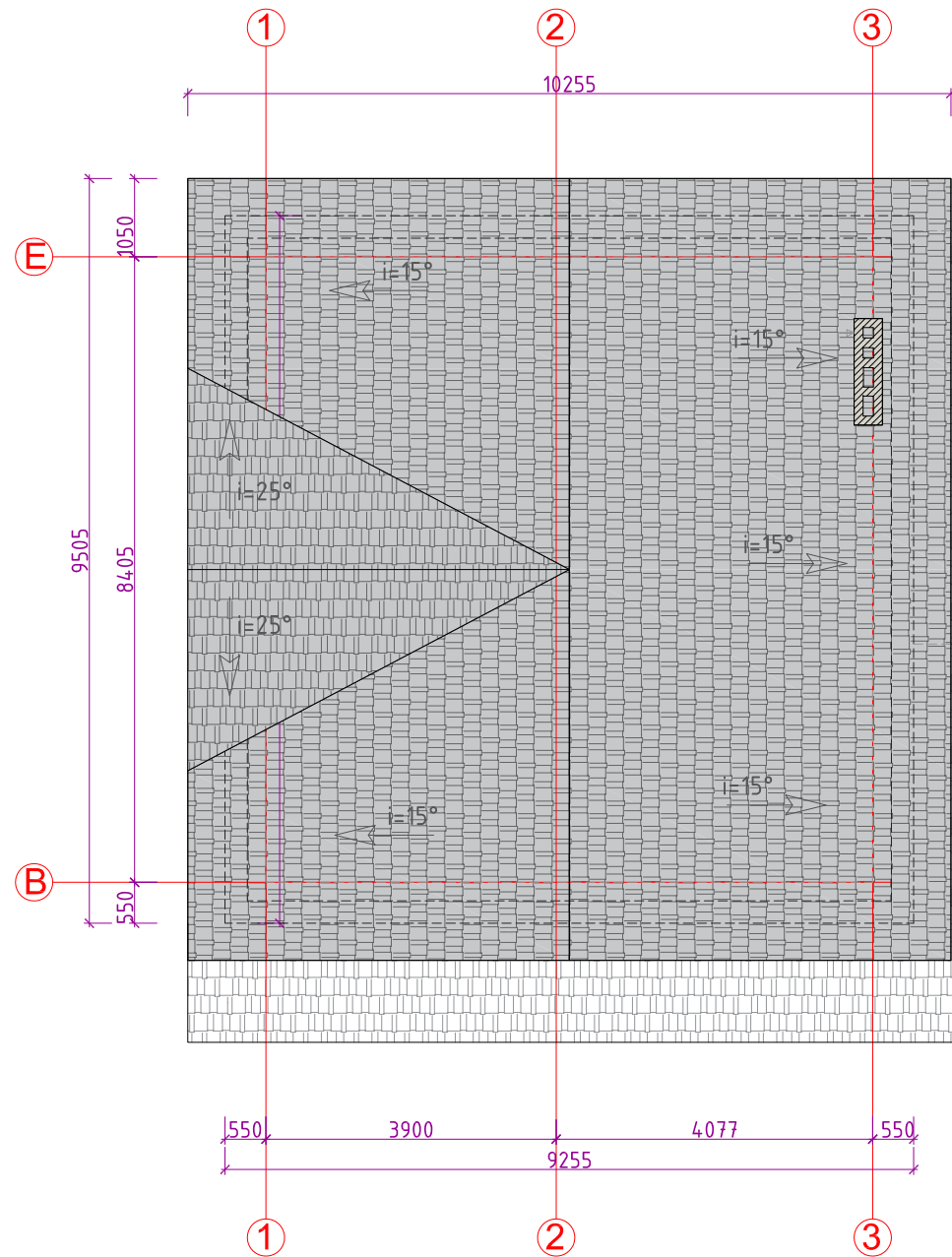
NUOSAVYBĖ: SONATA KLIOKMANIENĖ IR RIMVYDAS KLIOKMANAS
(ŠIOJE DALYJE STATYBINIAI DARBAI NENUMATOMI)

PASTABOS:

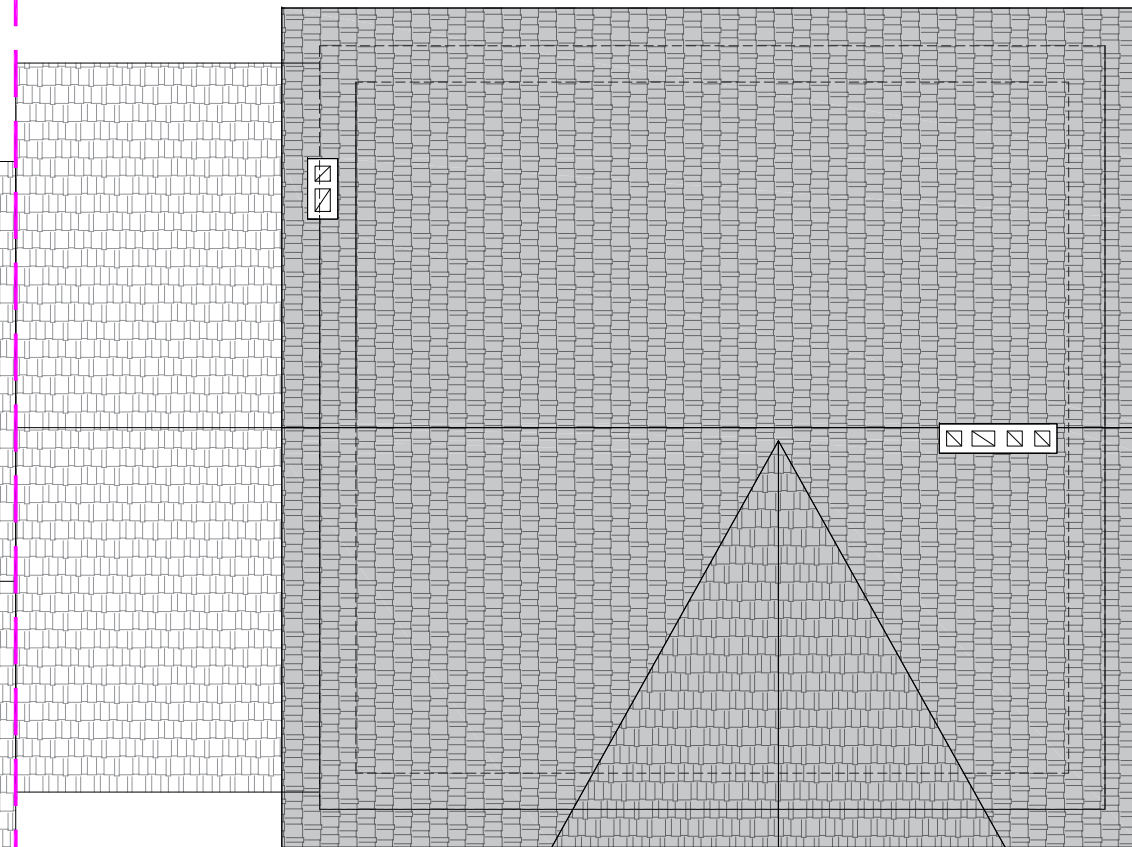
1. Ventiliacijos kanalai autonominiai;
2. Laiptų konstrukcija - mediniai;
3. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
4. Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
5. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
6. Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
7. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
8. Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakius.

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		2017-01-17
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dajuranas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2017/01-01-TDP-SA-B.06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

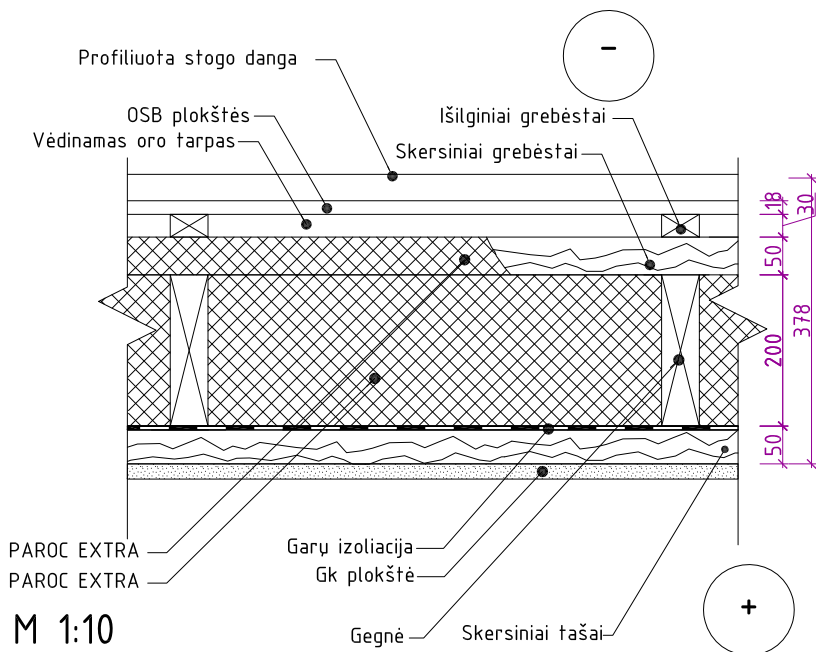
REKONSTRUOJAMA (PRISTATOMA) DALIS



ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



NUOSAVYBĖ: SONATA KLIOKMANIENĖ IR RIMVYDAS KLIOKMANAS



Stogo detalės St-1 pjūvis 1 M 1:10

0	2017-02-12	Priešprojektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos paž. Nr.617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.GUDAIČIO G. 38, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01-Rekonstruojamas gyvenamasis namas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Dajuranas"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			STOGO PLANAS, 1:100	0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2017/01-01-TDP-SA-B.07	1	1









