

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Vienbučio gyvenamojo namo projektas rengiamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais, gaisrinės saugos, detaliojo plano reikalavimais ir statytojo pageidavimais.

Numatomą pastato statybos vietą žiūr. pridedamoje ištaukoje iš vietovės žemėlapiro ir sklypo planus su pagrindiniais rodikliais ir numatomais inžinierinių tinklų įvadais.

Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo ir suvestiniame inžinierinių tinklų planuose. Nuo įvažiavimo bei ties terasa projektuojamas gėlynas ir žalia veja. Įvažiavimas ir aikštelė automobilių parkavimui, klojami betoninių trinkelų danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga; tvoros – esamos ir gyvatvorės.

### **PASTATO TŪRIO, PLANO IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas gyvenamasis namas - dviejų aukštų pastatas. Projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius, svetainė, virtuvė, vonia, wc, miegamieji kambariai, rūbinė, pagalbinės patalpos ir katilinė. Namas šlaitinio stogo.

Pastato apdailai numatytos apdailinės plytos ir struktūrinis tinkas. Stogo danga – plastifikuotų skardos lakštų.

Fasadų apdaila – fasadai komponuojami iš dviejų medžiagų – apdailos plytų arba vėdinamo fibrocemento plokščių su užpildu iš akmens vatos ir struktūrinio spalvoto tinko. Plokštės vėdinamam fasadui tamsia rudos arba analogas pagal pasirinktą sistemą. Sieninės plokštės gali būti RUUKKI arba analogas tamsiai pilkos RAL9007 spalvos. Langai AL profilių, spalva tamsiai pilka, tikslinama statybos eigoje. Lauko durys ir vitrinos tamsiai pilkos spalvos. Stogas dengiamas polichlorvinilu dengtos profiliuotos skardos lakštais.

Stogas medinės konstrukcijos, dengiamas plastifikuotų skardos lakštų danga. Išorinės įėjimo durys, langai - klijuoto medžio masyvo. Mediniai išorinių konstrukcijų elementai (vėjalentės, pakalimai ir k.t., dažomi lauko darbams skirtais dažais, derinant spalva prie langų ir durų spalvos.

Apdailos plytos – šviesiai kreminės spalvos klinkerio derinamos su spalvoto (RAL9010) struktūrinio tinko ir lakuoto medžio naturalios spalvos dailylentėmis. Langai – plastikiniai, durys – aliuminio su stiklu tamsiai rusvo atspalvio (oregon spalva). Parapetų, apsauginių tvorelių, ir visų išorės apdailai naudojamos skardos ir metalo gaminiai dažomi analogiško langams atspalvio dažais.

Pastatui numatomas A klasės energetinis efektyvumas.

Pamatai betoniniai gręžtiniai. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 200 mm. pločio betoninis sluoksnis. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali izoliacija – 2 sl. karšto bitumo. Pamatai apšiltinami 50 mm styroporo plokšte. Paruošiamasis 100 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš sutankinto vidutinio stambumo smėlio arba betono klasės B 7.5. Pamatai paskaičiuoti esant grunto atsparumui R-150 kPa.

Perdengimai - pirmo aukšto monolitinio gelžbetonio, antro - medinių sijų.

Virš pastato įrengiama šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos priemūrloto kabėmis iš armatūros 10AI, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkarais susuktais iš dviejų 4mm

storiovielių, prikaland prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagalpasirinktos stogo dangos tipą ( pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200mm. storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ( $\gamma=30\text{kg/m}^3$ ). Sutapdintas stogas virš gamybinių patalpų įrengiamas prisilaikant brėžinyje nurodytu konstruktyvinių sprendimų. Stogo pastovumui užtikrinti, įvedamos standumo briaunos. Stogo danga profiliuota skarda. Skardiniam stogui įrengiama žaibosauga.

Vidaus apdaila numatyta. Rekomenduojama, kad sienos ir pertvaros tinkuojamos, o sanmazguose dengiamos glazūruotomis plytelėmis ir pan..

Langai rekomenduojami mediniai iš lauko kaustyti aliuminiu su stiklo paketu su šilumine varža  $1,70\text{m}^2\text{K/W}$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę ir į garažą ugniai atsparios EI30. Vartai į garažą – automatiniai segmentiniai metalinės apšiltintos konstrukcijos.

Patalpų šildymas grindinis ir radiatoriais iš vietinės katilinės, pastatant automatizuotą katilą. Vandens apšildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytoją. Šildymą įrengti atskiru projektu. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais, per orlaides, pritaikant natūralią vėdinimo sistemą. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės.

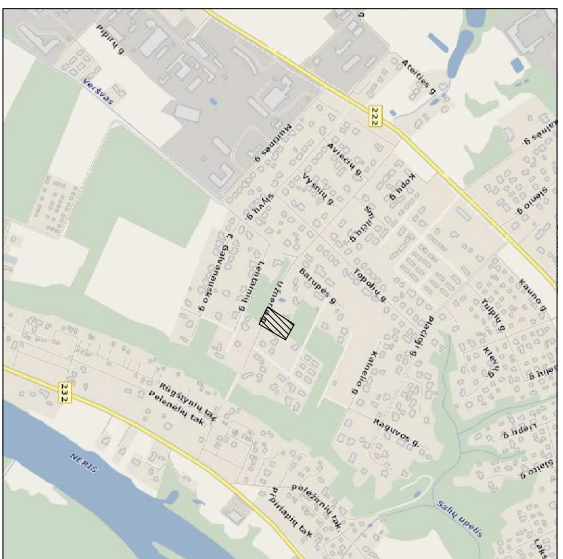
#### **GAISRINĖ SAUGA**

Projektuojamas gyvenamasis namas bus II ugniai atsparumo laipsnio, priskiriamas IV (P 1.1)grupei, gaisro apkrovos kategorijai (3 gaisro apkrovos tankis iki  $600\text{MJ/m}^2$ ), specialūs reikalavimai netaikomi. Namas skirtas gyventi dviems šeimoms iki 5 asmenų.

Gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš esamo vandentiekio hidranto 80 m atstumu nuo sklypo. Atstumai iki gretimų pastatų nedidesni negu reikalaujami II ugniai atsparumo laipsnio pastatams.

## Projektuojamo pastato statybos vieta





## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Pastato nulinė altitudė  $\pm 0.00 = 73.00$
- Sklypo riba
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Projektuojama betono trinkelių danga
- Automobilijų parkavimo vietos.
- Želdiniai, gėlynai, vėja

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1580	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	
4. Gyvenamojo namo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	310.7	
5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	1100	69 %

### II. PASTATAI

#### Gyvenamasis namas:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	296.79	
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	130.01	
2.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	296.79	
2.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	166.78	

2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1240	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	

2.5. pastato aukštis	m	8.40	
----------------------	---	------	--

2.6. energetinio naudingumo klasė		A	
-----------------------------------	--	---	--

2.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		A	
--	--	---	--

2.8. pastato atsparumas ugniai		II	
--------------------------------	--	----	--

2.9. ativarų šilumos perdavimo koeficientas:			
--	--	--	--

2.9.1. sienų	W/ m2 K	0.12	
--------------	---------	------	--

2.9.2. langų	W/ m2 K	0.85	
--------------	---------	------	--

2.9.3. denginio	W/ m2 K	0.10	
-----------------	---------	------	--

### III. INŽINIERINIAI TINKLAI

3.1. Vandentiekis	m	*	D32 pvc
-------------------	---	---	---------

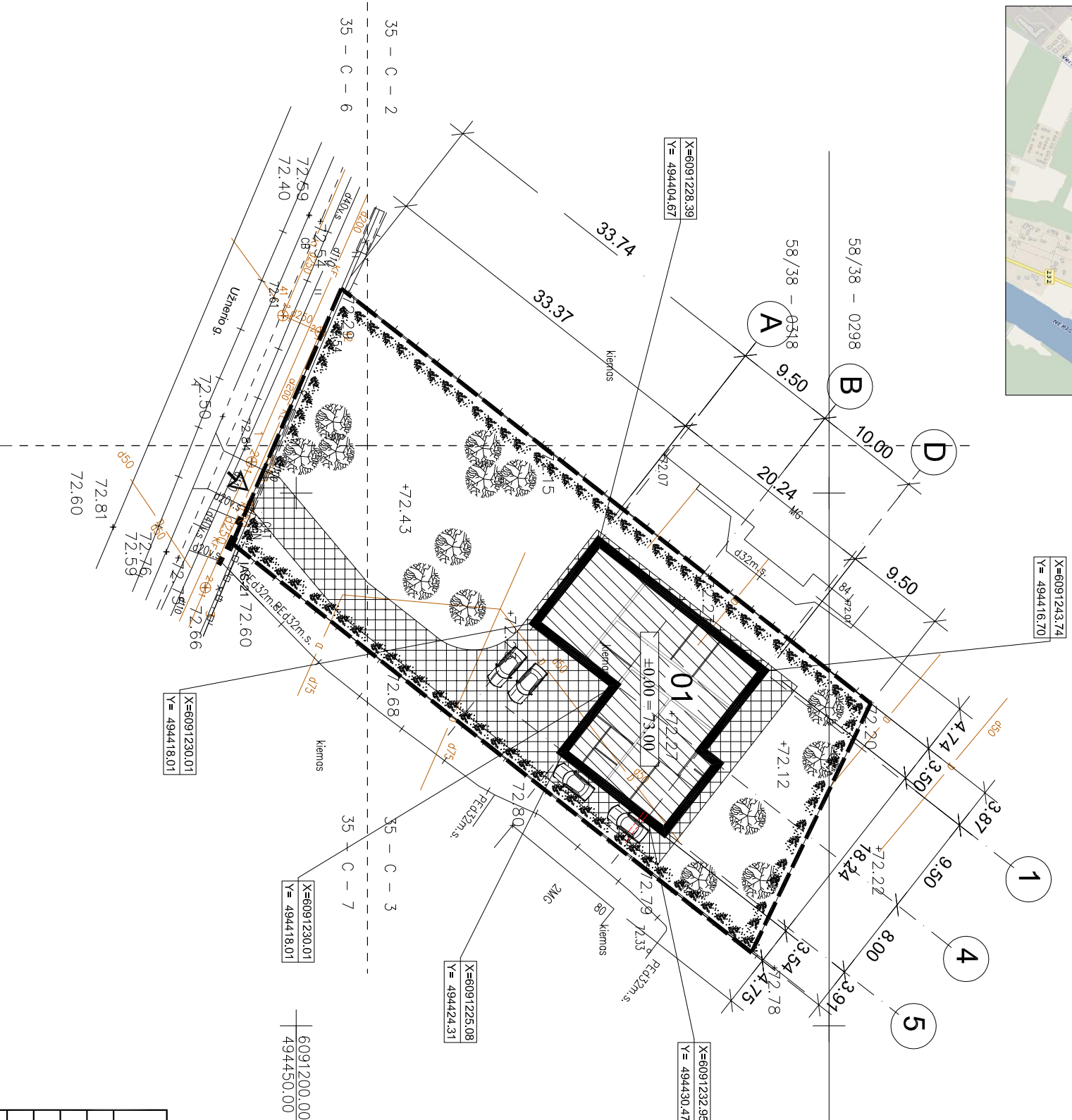
3.2. Buitinės nuotekos	m	*	D110pvc
------------------------	---	---	---------

3.3. Paviršinės nuotekos	m	*	D160pvc
--------------------------	---	---	---------

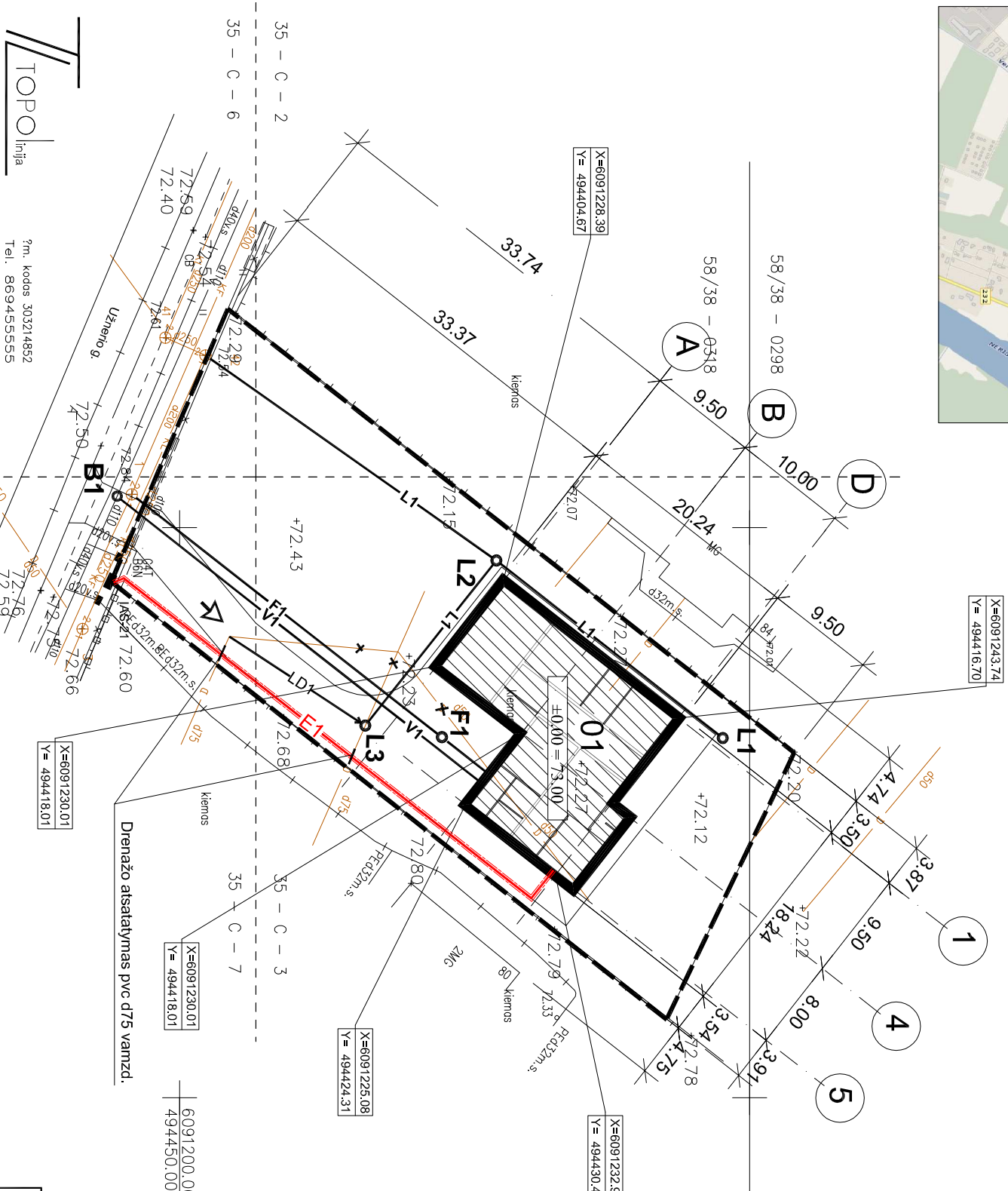
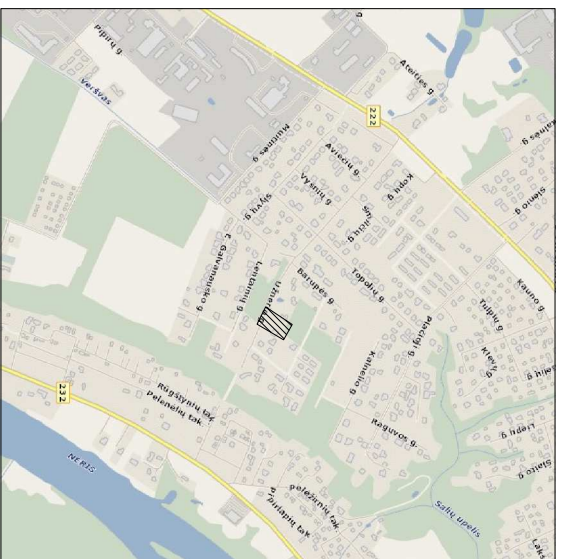
3.4. Elektros įvadas	m	<b>53*</b>	5x6mm <sup>2</sup>
----------------------	---	------------	--------------------

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

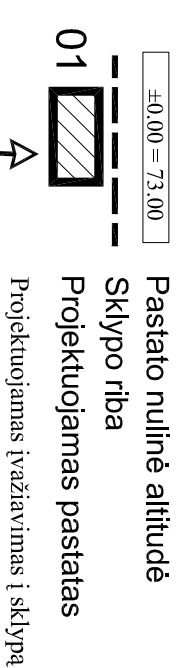
Statinio projekto vadovas:                      R. Kemežys Atest. Nr.24162



Atestato Nr.:	<b>UAB "BIURAS R"</b> <small>Kaunas, Nešas Kroniškė 16. Tel.:+370 68 95 8487-18648 http://www.namoprojektas.eu, projektav@namoprojektas.eu</small>	VIENBUTI GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA
Įm. vad.	R. Kemežys	UŽNERIO GT. 82. KAUNAS
Pr. vad.	R. Kemežys	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
TDP	STATYTŲJAS: KĖSTUTIS PUODOKAS	<b>374/17 - TDP - SP - 01</b>
		Lapas Lapų
		02 2



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PLANUMAS PATIKRINTAS			
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDŲ?	PARAŠAS	DATA
AB"ESO"			
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"			
KAUNO M. SAV. ADM. Miesto Planavimo ir Architektūros skyrius (Ušnerio g. 82, Kaunas)			
AB"KAUNO ENERGIJA"			
AB"KAUNO AUTOBUSAI"			
TELIA LIETUVA AB			
UAB"KAUNO VANDENYS"			



X=6091228.39  
Y= 494404.67 Pastato pagrindinių ašių susikirtimo koordinatės.

- V1— Projektuojama vandentiekio linija
- B1— Projektuojamas balnas su požemine atjungimo armatūra.
- F1— Projektuojama buitinių nuotekų linija
- F1— Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- L1— Projektuojama paviršinių nuotekų linija
- L1— Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
- LD1— Rekonstruojama drenažo linija

—E1— Projektuojamas 0,4kV kabelis pvc vamzdyje nuo apskaitos spintos iki pastato  
IAS-21 Komercinė skirstomoji apskaitos spinta

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN dalyje;
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtinai tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesi suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
- Tinklai už sklypo ribos klojami servitute kad. Nr. 1901/0287.533, kurio statytojas gali naudotis pagal 2017.01.26 d. pasirašyta servituto nustatymo sutartį kaip servituto gavėjas.

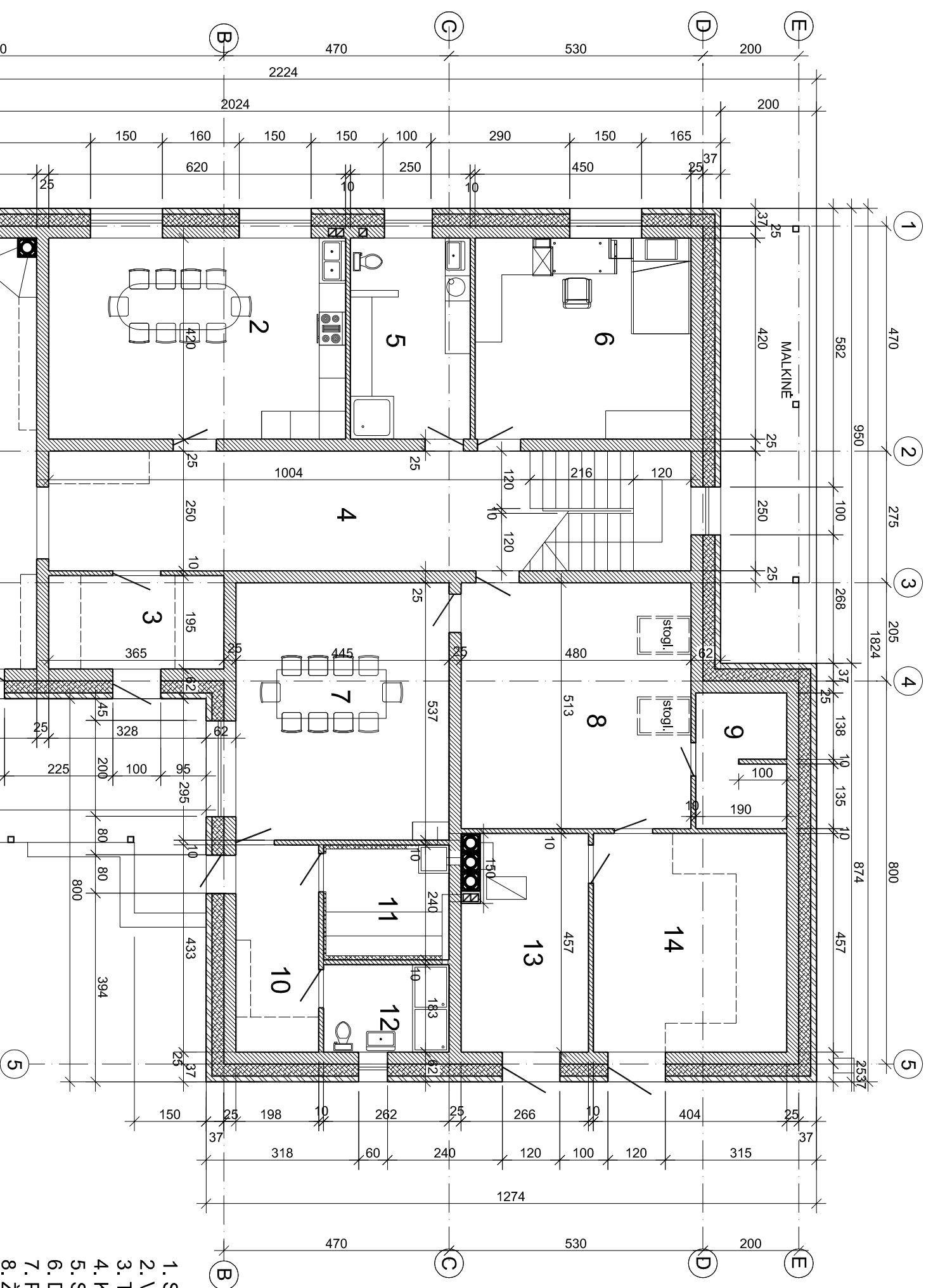
OBJEKTAS		UŽNERIO G. 82, KAUNAS	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557			
GEODEZININKAS		PARAŠAS	
VARDAS IR PAVARDŲ?		DATA	
GIEDRIUS URBONAS		2017-02	
		A. V.	

Atestato Nr.		<b>UAB "BIURAS R"</b> Kaunas, Nebras Kramlinė 16, tel.: 20 89 95, 8-607-186-68 <a href="http://www.naimoprojektas.eu">http://www.naimoprojektas.eu</a> , projektav@naimoprojektas.eu		VIENBUTI GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA	
24 162		Im. vad. R. Kemežys		SKLYPO PLANAS M 1:500	
TDP		Pr. vad. R. Kemežys		SU INŽINIERINIAIS TINKLAIS	
		STATYTOJAS: KESTUTIS PUIDOKAS		374/17 - TDP - SP - 01	
				Lapas	Lapų
				02	2

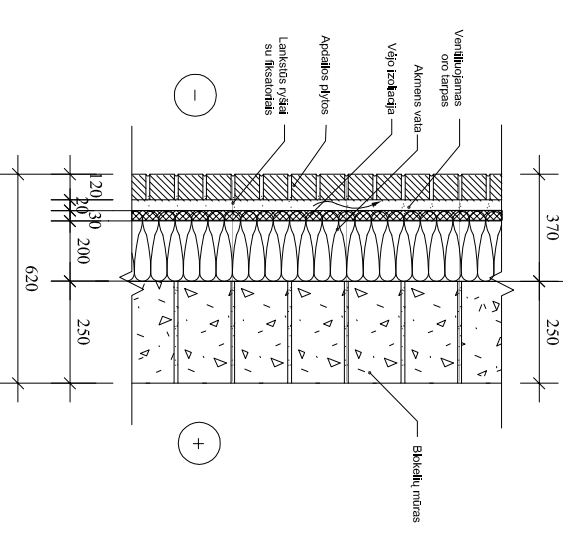


PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. UŽNERIO 82. KAUNAS





Trisluksnė plytų ir keramikynių blokelių siena su oro tarpu



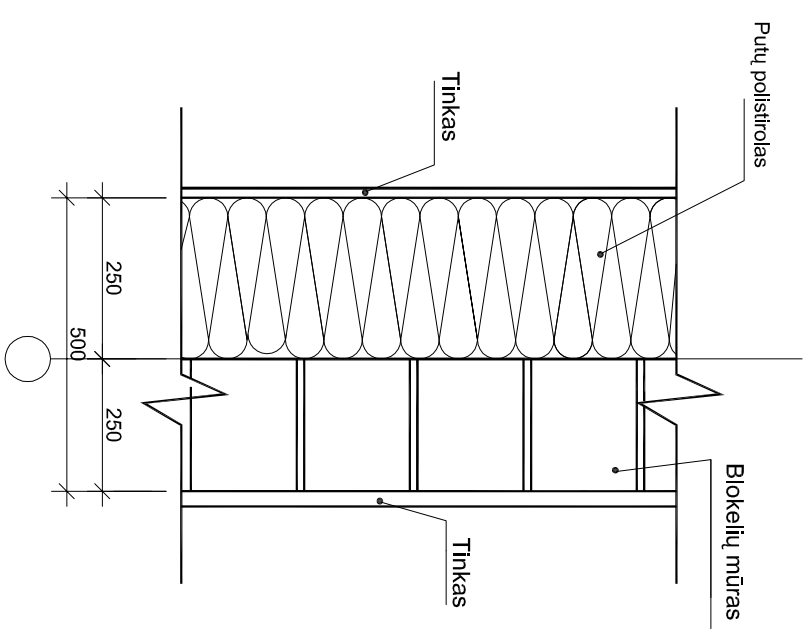
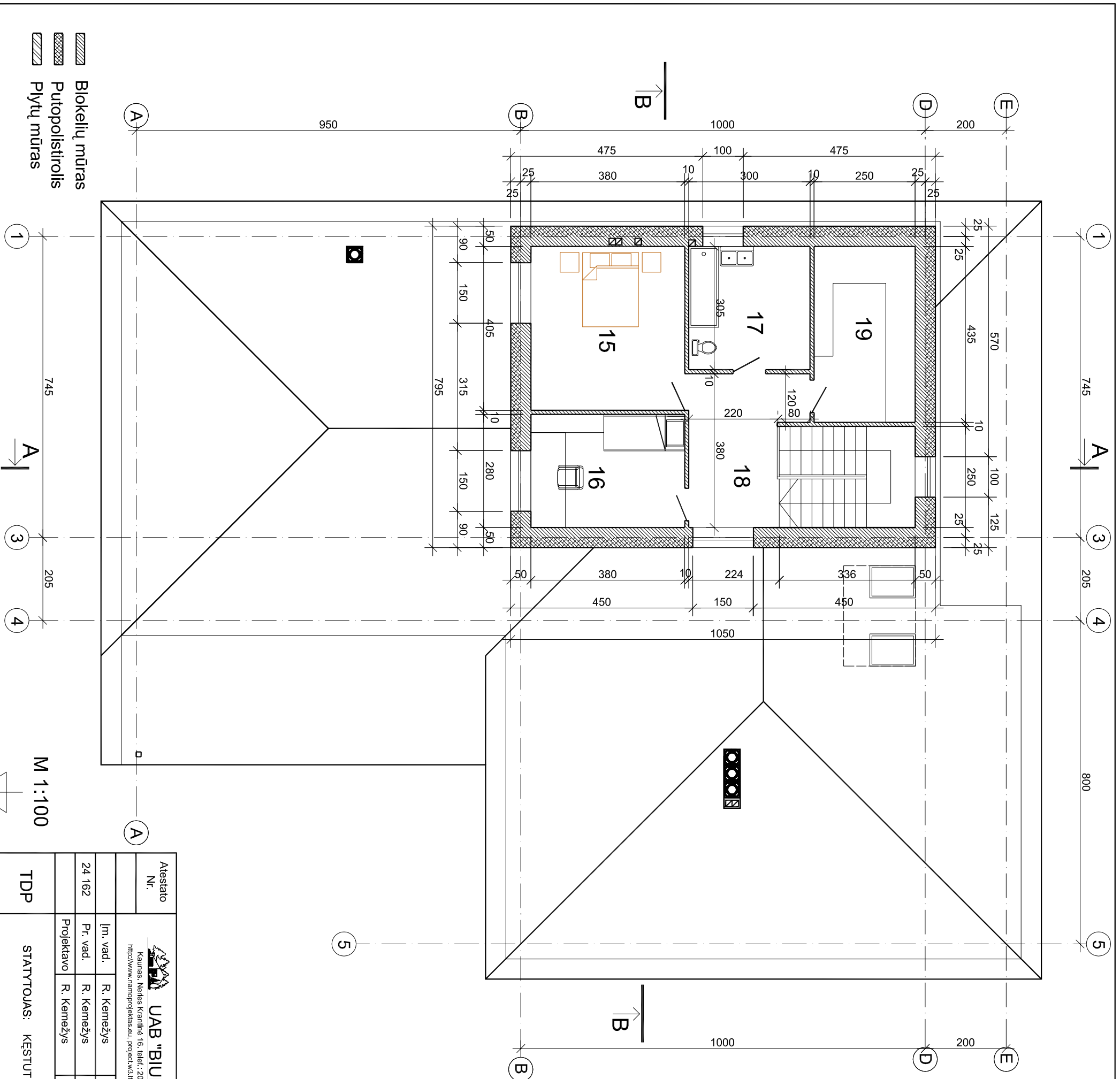
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Svetainė	48.15 m <sup>2</sup>
2. Virtuvė valgomasis	26.04 m <sup>2</sup>
3. Tambūras	7.12 m <sup>2</sup>
4. Koridorius su laiptine	26.50 m <sup>2</sup>
5. Sanmazgas	10.50 m <sup>2</sup>
6. Darbo kambarys	18.90 m <sup>2</sup>
7. Priešpirtis	23.90 m <sup>2</sup>
8. Žaidimų, sporto treniruoklių patalpa	24.62 m <sup>2</sup>
9. Sandėliukas	5.38 m <sup>2</sup>
10. Rūbinė	8.57 m <sup>2</sup>
11. Sauna	6.30 m <sup>2</sup>
12. Wc, dušai	4.80 m <sup>2</sup>
13. Katilinė	12.16 m <sup>2</sup>
14. Sandėlis	18.46 m <sup>2</sup>
<b>241.40 m<sup>2</sup></b>	

- Blokelių mūras
- Putopolistrolis
- Plytų mūras

M 1:100

Atestato Nr.	<b>UAB "BIURAS R"</b> Kaunas, Neies Krantinė, 16, tel./f.: 20 68 95, 8-687-196-58 <a href="http://www.namoprojektas.eu">http://www.namoprojektas.eu</a> , projekt.w3.lt, info@namoprojektas.eu		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA	
	Įm. vad. R. Kemežys Pr. vad. R. Kemežys Projektavo R. Kemežys		UŽNERIO G. 82., KAUNO M.	
TDP	STATYTAS: KĖSTUTIS PUDOKAS		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b> 374/17 - TDP - AK - 01	
	Lapas	Lapų	Laida	
	02		0	



ANTRO AUKŠTO IŠORINĖS SIENOS PĪŪVIS

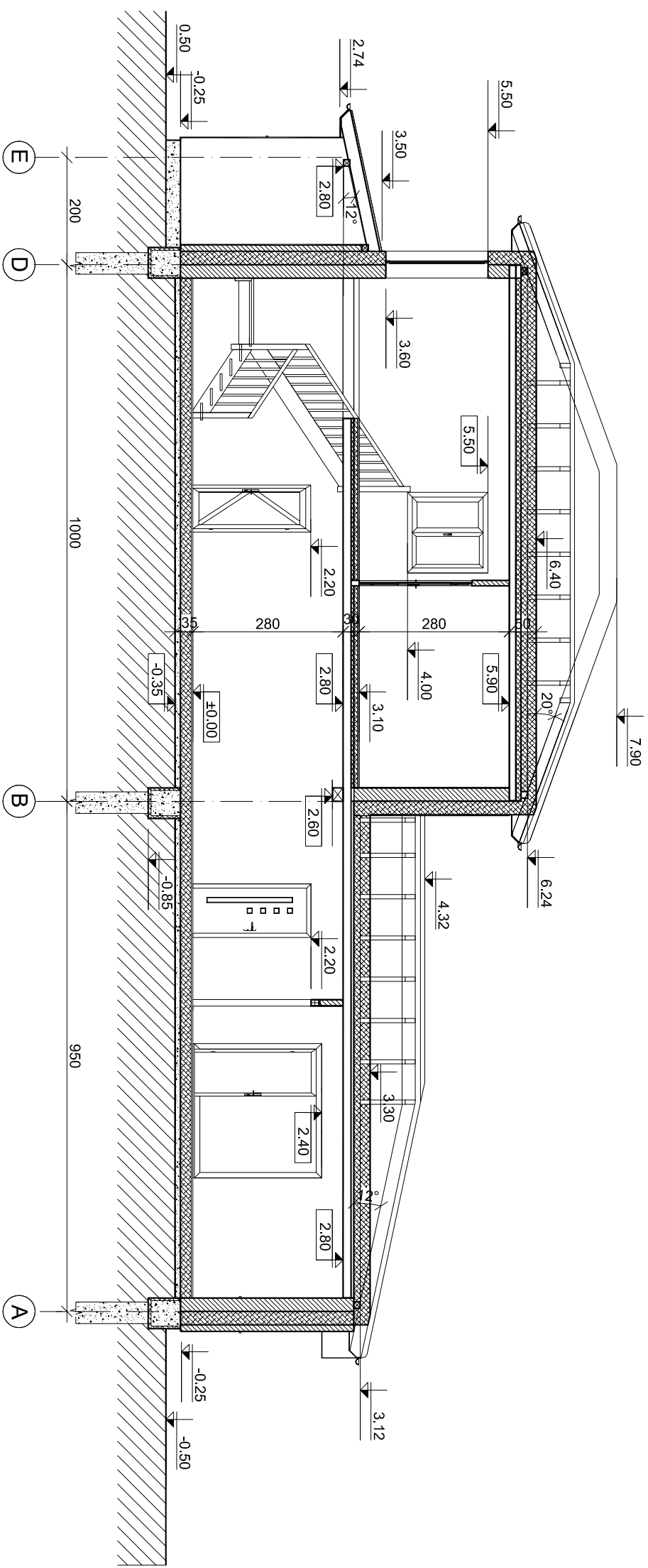
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

15. Miegamasis	15.40 m <sup>2</sup>
16. Kambarys	10.64 m <sup>2</sup>
17. Vonia	9.15 m <sup>2</sup>
18. Holas	9.32 m <sup>2</sup>
19. Rūbinė	10.88 m <sup>2</sup>
	<b>55.39 m<sup>2</sup></b>

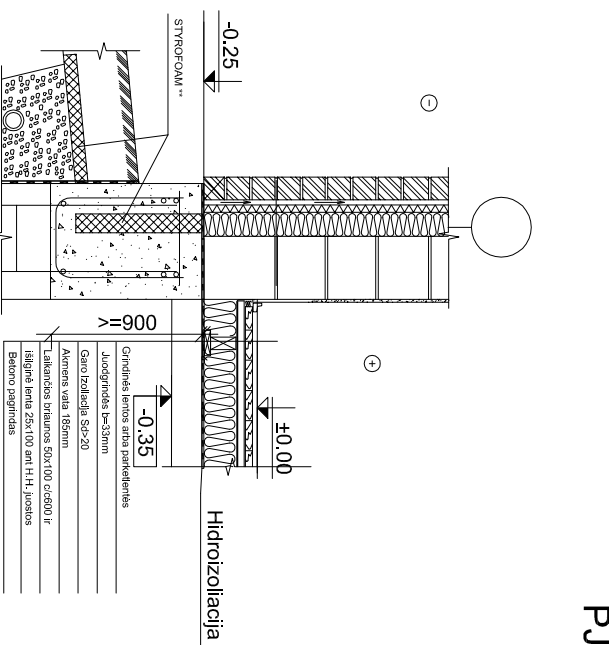
Atestato Nr.	<b>UAB "BIURAS R"</b> Kaunas, Neies Kraištė, 16, tel/f.: 20 68 95, 8-687-186-88 <a href="http://www.namoprojektas.eu">http://www.namoprojektas.eu</a> , projekt.w3.lt, info@namoprojektas.eu		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA	
	Įm. vad. R. Kemežys Pr. vad. R. Kemežys Projektavo R. Kemežys		UŽNERIO G. 82., KAUNO M.	
TDP	STATYTUJAS: KĖSTUTIS PUDOKAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			374/17 - TDP - AK - 01	
	Lapas	Lapų		Laiška
	03			0

M 1:100



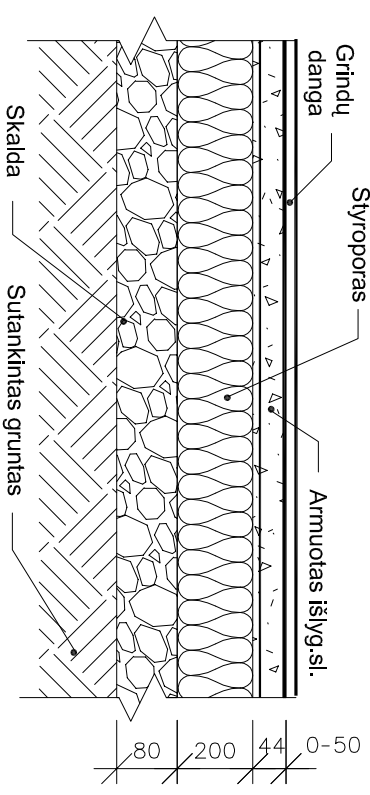


PJŪVIS A-A M 1:100




Mūrinės trisluoksnės sienos  
cokolio mazgas

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai pagal STR 2.05.01:1999 reikalavimus.  
\*\* STYROFOAM gaminių rūšis ir storis parenkama pagal apkrovą ir STR 2.05.01:1999 reikalavimus.



GRINDŲ ĮRENGIMAS ANT GRUNTO

M 1:100

Atestato Nr.	 <b>UAB "BIURAS R"</b> Kaunas, Neies Krantių 16, tel/f.: 20 68 95, 8-687-186-88 <a href="http://www.namoprojektas.eu">http://www.namoprojektas.eu</a> , <a href="mailto:projekc.w3.lt">projekc.w3.lt</a> , <a href="mailto:info@namoprojektas.eu">info@namoprojektas.eu</a>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, NAUJA STATYBA	
		UŽNERIO G. 82., KAUNO M.	
24 162	Im. vad.	R. Kemežys	PJŪVIS A-A M 1:100
	Pr. vad.	R. Kemežys	
	Projektavo	R. Kemežys	
TDP	STATYTUOJAS:	KĖSTUTIS PUDOKAS	374/17 - TDP - AK - 01
	Lapas	Lapų	06
			0