

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS,
UŽNERIO G. 82, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

OBJEKTAS:	GYVENAMASIS NAMAS.
STATYBOS RUŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS ADRESAS:	KAUNO M. SAV., UŽNERIO G Nr..82.,
STATYTOJAS:	KĘSTUTIS PUIDOKAS. TEL. +370 698 211 21
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BIURAS R“. NERIES KRANTINĖ 16, KAUNO M., P. V. R. KEMEŽYS, TEL.: 868718658
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis parengti vienbučio gyvenamojo namo, Užnerio g. 82, Kauno m., statybos, projektiniai pasiūlymai.

1. Adresas: Užnerio g. 82, Kauno m., sklypo kad. Nr. 1901/0287:509

2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (7.1. vieno buto) pastatai.

3. Projektuotojas: UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16-325., Kaunas

Projekto vadovas Romualdas Kemežys, tel.: 8 687 186 58, el.paštas: romas@namoprojektas.eu

4. Statytojas: Kęstutis Puidokas, tel. +370 698 211 21

5. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima darbo dienomis 2017 m. kovo 20 d. – 2017 m. kovo 30 d. nuo 9 val. iki 18 val., UAB „Biuras R“, patalpose adresu Neries krantinė 16-325., Kaunas, telef.: 8 687 186 58 arba Kauno miesto savivaldybės tinklapyje:

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

6. Pastabas ir pasiūlymus raštu dėl projekto sprendinių galima teikti UAB „Biuras R“, adresu Neries krantinė 16-325., Kaunas 48402 arba elektroniniu paštu: romas@namoprojektas.eu iki viešo susirinkimo.

7. Viešas susirinkimas įvyks 2017 m. balandžio 12 d. 17:00 val., Kauno miesto savivaldybės foje, adresu Laisvės al. 96, Kaunas.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kęstučiui Puidokui
Gynelės g. 3
Kaunas

2017-03-14 Nr. 10-27-16
I 2017-03-07 Nr. prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-03-07 prašymą, įvertinome „Vienbučio gyvenamojo namo Užnerio g. 82, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“ ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagrindiniai duomenys

Objektas: vienbučio gyvenamojo namo statybos, Užnerio g. 82, Kaune, projektas

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Kęstutis Puidokas

Tel. +370 698 211 21

Projektuotojas: UAB „Biuras R“, į.k. 160288572, Neries krantinė 16., Kaunas. Tel. 868718658

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojui nuosavybės teise priklausančio 0,15 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 1901/0287:509, Užnerio g. 82, Kaunas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Tikslas statytojo užstatymo pageidavimams išreikšti (gyvenamasis namas daugiau negu 200m² bendro ploto), teritorijos naudojimo/tvarkymo parametrams ir režimams detalizuoti. Visuomenės informavimui apie numatomą statybą.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas;

Sklypo nuosavybės dokumentai;

Vaizdinė informacija – numatomi sklypo ir aplinkinės teritorijos tvarkymo ir užstatymo, busimo pastato planai, pjūviai vizualizacijos

3. Projektinių pasiūlymų patekimo tvarka ir terminai

Projektuotojas (su statytojo įgaliojimu) kartu su projektiniais pasiūlymais pateikia prašymą Kauno m. Savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam tarnautojui informuoti visuomenę apie numatomą projekto rengimą, o statytojas patalpina skelbimą apie numatoma vienbučio gyvenamojo namo (>200 m²) projektavimą prie statybinio sklypo ribos.

Projektinių pasiūlymų teikimo formą (per IS „Infostatyba“ ar k.t.), viešo aptarimo (susirinkimo) vietą ir datą, pasirenka projektuotojas, suderines su suinteresuotais asmenimis.

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)

ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI

KAUNAS 2016.12.09

Įgaliotojas

Kęstutis Puidokas, toliau STATYTOJAS,

Gyv.: (

Įgalioja


Projekto vadovą Romualdą Kemežį, a.k. 35811190278, P.V. atest. Nr. 24162, atstovauti STATYTOJĄ atliekant visus reikalingus ir būtinus veiksmus, teikiant prašymą išduoti leidimą statyti gyvenamąjį namą **sklype kadastrinis Nr. 1901/0287:509, Užnerio g.82.**, įskaitant, bet neapsiribojant, pateikti statinio projektą ir kitus susijusius dokumentus dokumentus Kauno miesto administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriui, atsiimti dokumentus, pasirašyti dokumentus, atlikti reikalingus apmokėjimus, bei atliekant kitus su tuo susijusius veiksmus.

Baigiamosios nuostatos

Įgaliojimas galioja nuo jo pasirašymo dienos iki leidimo statyti gyvenamąjį namą išdavimo datos, be teisės perįgalioti.

STATYTOJAS: **Kęstutis Puidokas**

Kęstutis Puidokas
(vardas, pavardė, parašas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:		2017-02-13 08:42:08
Registro Nr.: 19/24039 Registro tipas: Žemės sklypas Sudarymo data: 2002-12-29 Adresas: Kaunas, Užnerio g. 82 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas		
2. Nekilnojamieji daiktai:		
2.1.	Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 1901-0287-0509 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0287:509 Kauno m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1580 ha Kitos žemės plotas: 0.1580 ha Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Indeksuota žemės sklypo vertė: 10104 Eur Žemės sklypo vertė: 6315 Eur Vidutinė rinkos vertė: 39600 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-23 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-20	
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra		
4. Nuosavybė:		
4.1.	Nuosavybės teisė Savininkas: KĘSTUTIS PUIDOKAS, a.k. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0509, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-710 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-01	
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra		
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra		
7. Juridiniai faktai:		
7.1.	Asmeninė nuosavybė Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0509, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-710 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-01	
8. Žymos: įrašų nėra		
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:		
9.1.	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0509, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 1999-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8185 Plotas: 0.0002 ha Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03	
9.2.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0509, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 1999-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8185 Plotas: 0.0038 ha Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:		
10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0509, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03	
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ARNAS GILIUS Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0287-0509, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2485 2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03	

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-23, užsakymo Nr. 13499172

Patikslinimas galioja iki: 2017-02-21

Patikslinimas atliktas: VALERIJA KRIVOŠČENKIENĖ, ;

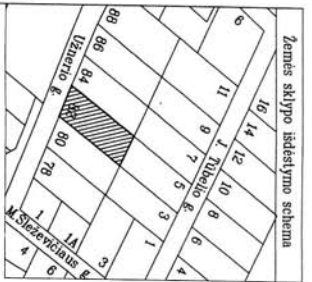
; NADEŽDA KRIVOŠČENKO,

2017-02-13 08:42:08

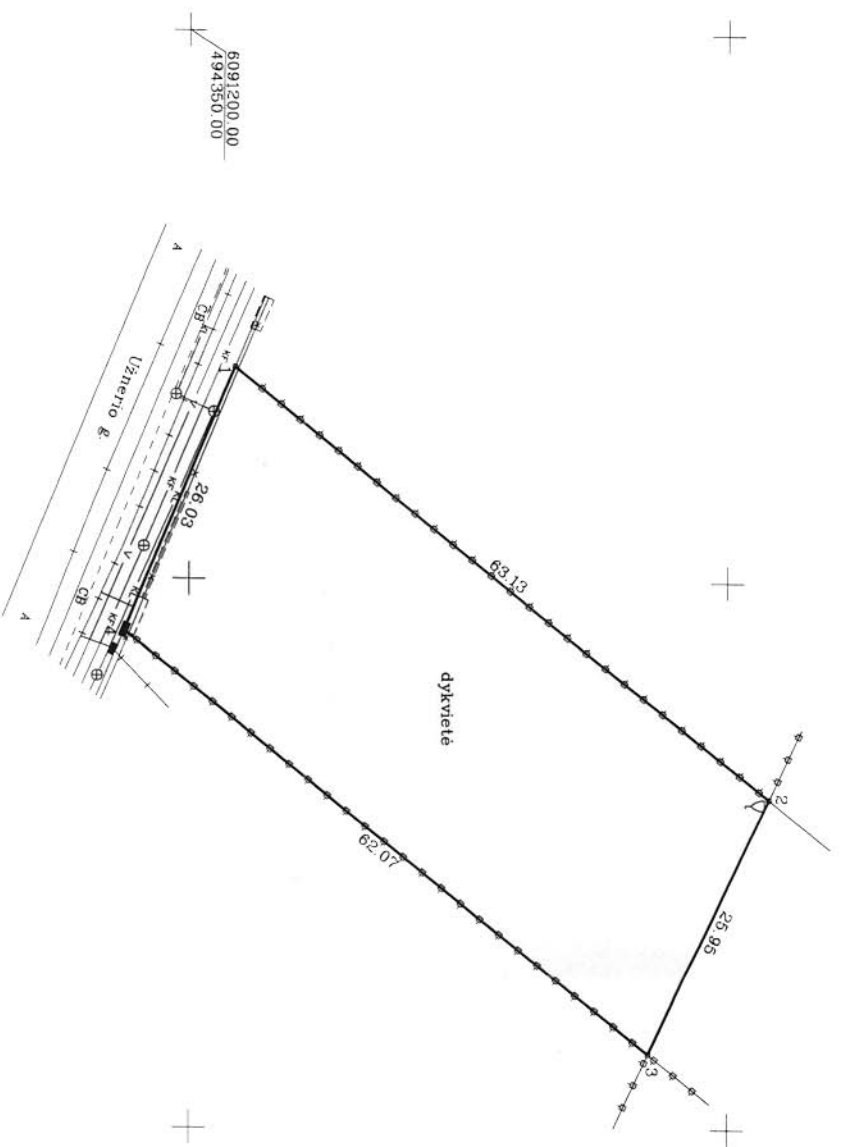
Dokumentą atspausdino

RŪTA PALŠAUSKIENĖ





ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1580 m²



Kadastro:	vieta:	Kaunas	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 8 7 0 5 0 9		

Gatvė, namo Nr.:	Užnerio g.82
Kaimas (miestelis):	
Senitulpė:	Šilainių
Miestas (regionas):	Kaunas
Apskritis:	Kauno

Greitumė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-2	1901/0287:510	Užnerio g.84
2-3	1901/0287:515	1 Tubelio g.5
3-4	1901/0287:508	Užnerio g.80
4-1	1901/0287:533	Užnerio g.

Kopijaviklis
Romualdas Kemežys

Su paženklinimais viešoje žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2017 m. 01 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-paardavimo akte ir nustatytą plotu sutinku. Žemės savininkas (paudotojas):

VALE KRYVOŠCENKIENE 1185m² (vardas, pavardė) (įrašas) 2017-01-20
 NADEŽDA KRYVOŠCENKO 395m² (vardas, pavardė) (įrašas) 2017-01-20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

Pakirčiuo: (įrašas) (įrašas) (įrašas) (įrašas)
 Suderino: (įrašas) (įrašas) (įrašas) (įrašas)

A.V.

UAB "ŽEMETVARKOS DARBAI"

Pareigis:	Baigėjas	Vardas, pavardė:		Data:	2017-01-20
Direktorius:	S. Kemauras				2017-01-20
Motrininkas:	A. Gilius				

Užs.Nr.



ZEMES SKIPTO PLANAS M 1:500

Sklypa plotas 1580 m²

Zemes sklypa kadastru Nr. 190102870509

COORDINACIJU ZININARASTIS

koordinaciju sistema LKS-94

Tasaka Nr.	Kodas	X	Y	Tasaka Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091204.22	494380.80				
2	R	6091253.91	494419.74				
3	R	6091242.71	494443.14				
4	R	6091193.96	494404.72				

SKIPTO CENTRO KOORDINATES			
Koordinaciju sistema	Koordinatas X/Y	Plana skalas nomenklatura	
Vasiba	X=6091224 Y=494412	58/38	
Zinatu sudar	A. Giljuse (vards ir parve)	2M-M-2485 (kvadrantu parzeme Nr.)	2017-01-20 (gada)

Duomenys apie zemes naudojimo aprbjojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprbjojimai	Zemes plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI - Elektros liniju apsargos zonas	38
2	58	XVII - Saugoma zeldiniai ir krūmai) augantis ne mišku diko paskirtas zemeje	2

Kopija-tikra
Romualdas Kemežys

Istrauka is Latvijas Administraciju tesiju pazeminu kodeksa:
47 strauts: Pastovu zemesaudis rbozenklu suakcinams arba godinams - istrauka baudi nuo splymasdasi kl dvej kl vieno simto keturasdasi kl keturu euru.

2. Plotas (m²)

3. G3 - Kitos paskirties žemė -

- sodybinio užstatymo statinių gyvenamajai žemei

Z1 - Žemės ūkio paskirties žemė -

- sodininkų bendrijų sodų žemės ūkio paskirties žemė

I - Kitos paskirties žemė -

- infrastruktūros teritorija, gatvių, kelių ir želdinių teritorijos

4. Aukštumas

5. Užstatymo tankumas

6. Užstatymo intensyvumas

Planuojamos teritorijos ribos

Projektuojamų sklypų ribos

Užstatymo zonų ribos

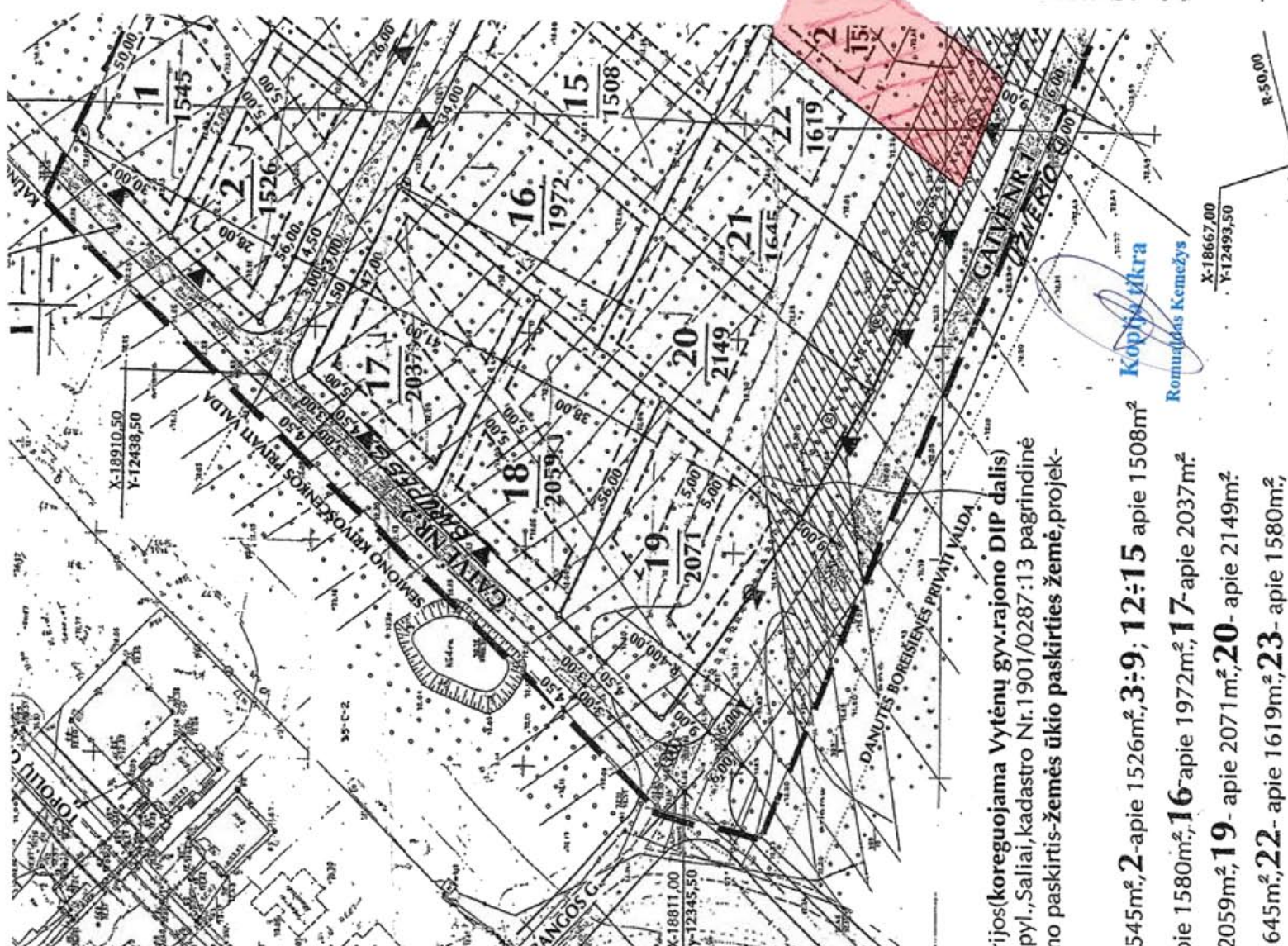
Elektros tinklo apsaugos zona

Mažviavimiai ir sklypų

Keptami priedžiai (beržai Ø20-40 cm. iki 1

G1	2,5
25%	0,625

Pasistaba:
 Ø - SAKROTINI RĖŽIŲ Ø 20-40 cm. h-12,14 m
 ŽALYNE 20 - 10 m
 21 - 10 m
 22 - 10 m
 23 - 10 m
 24 - 10 m
 25 - 7 m
 27 - 17 m



orijos(koreguojama Vytėnų gyv.rajono DIP dalis)
 apyl.,Saliai,kadastro Nr.1901/0287:13 pagrindinė
 imo paskirtis-žemės ūkio paskirties žemė,projek-

- 1545m²,2- apie 1526m²,3:9, 12:15 apie 1508m²
- apie 1580m²,16- apie 1972m²,17- apie 2037 m².
- 2059m²,19- apie 2071 m²,20- apie 2149m².
- 1645m²,22- apie 1619m²,23- apie 1580m²,

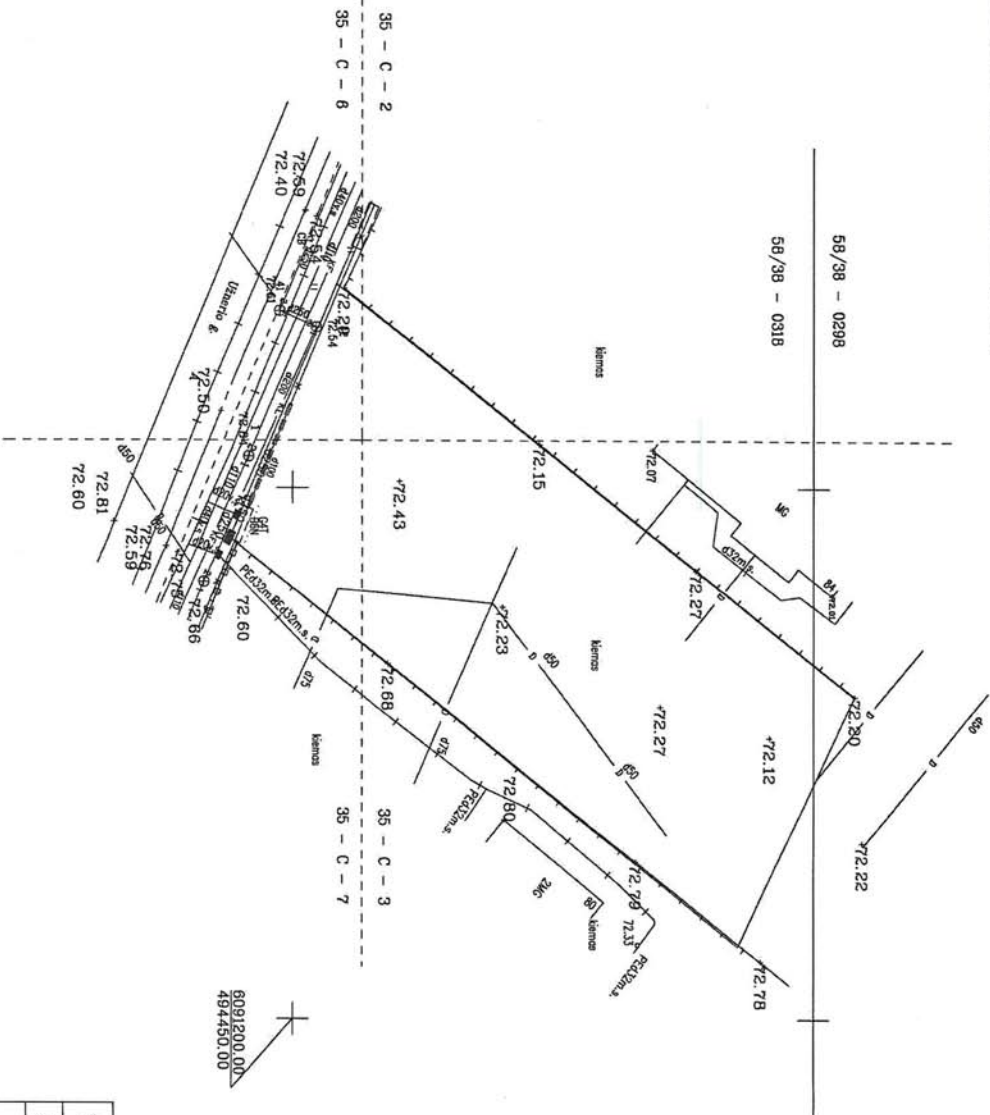
Kopija ūkra
 Romualdas Kemežys

X-18667,00
 Y-12493,50

UZSAKOVAS
 SEMIONAS KRIVOSČEI
 A/N 8290290847



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



POZEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILDUMAS PATIKRINTAS
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinieris Ramūnas Kazlauskas		2017-02-23
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS" Natija Osadca	"Kauno gatvių apšvietimo" techninio skyriaus inžinierė Natija Osadca		2017-02-24
KAUNO M. SAV. ADM. Miesto Planavimo ir Architektūros skyrius (Užnėrio g. 82, Kaunas)	Andrius Meškis		2017-03-02
AB "KAUNO ENERGIJA"	Techninės skyriaus vyresnioji inžinierė Violeta Augušaitienė		2017-02-21
AB "KAUNO AUTOBUSAI"	Konkistruojimo inžinierė Ingrida Jankaitė		2017-02-24
TELIA LIETUVA AB	Aliegnuntis Izidorius Jėruskvičius		2017-02-24
UAB "KAUNO VANDENYS"	Yvartaus Razutis Telšių Lietuva, AB Tinklo surinkimo/instaliavimo komanda vyresnybės inžinierius		2017-02-24
	UAB "Kauno vandentvarka" Techninio - projektų skyriaus Techninės įrangos vnt. skyriaus inžinierė Ingrida Nemeikaitė		2017-02-21

Kopija tikra
Romualdas Kemėžys

TOPOLINHA
Įm. kodas 30021482
Tel. 866455555

OBJEKTAS	UŽNĖRIO G. 82, KAUNAS	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-557	
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
CIEDRIUS URBONAS	2017-02	A.V.