

UAB „SAVANA LT“

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)
Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas:
+370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt

Užsakovas:.....**ALA DANKOVSKAJA**

Statytojas:.....**ALA DANKOVSKAJA**

Objektas:.....**AUTOMOBILIŲ SERVISU SU
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO SU
ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS TAIKOS PR.
116M, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.**

Adresas:.....**TAIKOS PR. 116M, KAUNAS
(KAD.NR.1901/0093:34)**

Statinio kategorija:.....**NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis:.....**NAUJA STATYBA**

Projekto stadija:.....**PP**

Projekto Nr.:.....**2017 0988 01**

Projektuotojas:.....**UAB „SAVANA LT“
DIREKTORIUS M. SIRVYDIS**

Projekto vadovas:.....**MINDAUGAS SIRVYDIS (ARCHITEKTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.A 1199)**

KAUNAS 2017



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Alai Dankovskajai

2017-01-16 Nr. 70-27-15
I 2017-01-09 Nr. prašyma

**DĖL PASLAUGŲ IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TAIKOS PR. 116M, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-09 prašymą, įvertinome **Paslaugų (autoserviso) ir prekybos paskirties pastatų su administracinės paskirties patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius



Tvirtinu:

Statytojai: **Ala Dankovskaja**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr.:1

(pagal STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)

| | | |
|--------|--|---|
| 10.1.1 | Statinio pavadinimas | Automobilių serviso su administracinėmis patalpomis ir komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas. |
| 10.1.2 | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 10.1.3 | Statinio kategorija | Neypatingi statiniai |
| 10.1.4 | Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys | Nėra |
| 10.1.5 | Sklypo techniniai rodikliai | Pagrindinė naudojimo paskirtisKita Naudojimo būdasKomercinės paskirties objektų teritorijos Sklypo plotas:.....0,3279 ha Sklypo užstatymas prieš statybą0,00 m ² Planuojamas sklypo užstatymas977,00 m ² Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas.....45% Planuojamas apželdintas žem. plotas (žalioji plotas).....18% Planuojamas sklypo užstatymo tankumas.....30% |
| 10.1.6 | Statinių techniniai rodikliai | Statinys nr.1: Planuojamas bendras plotas460,00 m ² Planuojamas užstatymo plotas.....380,00 m ² Planuojamas aukštingumas.....2 aukštai Planuojamas pastato aukštis.....9,000 m Planuojama pagrindinė pastato paskirtis.....Paslaugų(automobilių servisas) Statinys nr.1: Planuojamas bendras plotas1000,00 m ² Planuojamas užstatymo plotas.....600,00 m ² Planuojamas aukštingumas.....2 aukštai Planuojamas pastato aukštis.....9,000 m Planuojama pagrindinė pastato paskirtis.....Prekybos |
| 10.2 | Projektinių pasiūlymų paskirtis | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; |

| | | |
|-------------|---|--|
| | | specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; |
| 10.3 | Projektinių pasiūlymų sudėtis | Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos) |
| 10.4 | Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | Statytoja Ala Dankovskaja prie šios projektinių pasiūlymų užduoties prideda : sklypo Taikos pr. 116M, Kaune (kad. Nr. 1901/0093:34) ribų plano kopiją; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą; Topografinį planą; |
| 10.5 | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | Sklypo plano projektinių pasiūlymų schema Pastatų aukštų planai Fasadai Charakteringi pjūviai Vaizdai perspektyvoje |
| 10.6 | Kiti duomenys | Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....5 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis.....3 vnt. |

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| | Statytojo pageidavimai : | |
| | Sklypo sutvarkymo | <p>Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Sklype (kad Nr. 1901/0093:34), kurio plotas- 0.3279 ha turėtų būti numatyta: saugus įvažiavimas ir išvažiavimas, numatytos važiuojamosios dalies asfalto dangos, lengvųjų automobilių parkavimo vietos, apželdintas-žalias plotas. Sklype taip pat numatytas paviršinių vandenų surinkimo būdas.</p> <p>Planuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius sklype ~ 44 vnt.</p> |
| | Projektuojamų pastatų | <p>Statinys nr. 1.</p> <p>Projektuojamas dviejų aukštų automobilių servisas su administracinėmis patalpomis. Pastato planinė schema turėtų atspindėti pagrindinę pastato funkciją – automobilių serviso. Statinio planas – stačiakampio formos. Planuojama automobilių serviso patalpa pirmame aukšte, talpinanti iki 7 vnt. automobilių. Pirmame ir antrame aukšte planuojama administracinės patalpos. Pastato bendras plotas planuojamas ~450 kv.m. Numatomas darbuotojų skaičius – apie 5 žmonės.</p> <p>Statinys nr. 2.</p> <p>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastato planinė schema turėtų atspindėti pagrindinę pastato funkciją – prekybos. Statinio planas – stačiakampio formos. Pirmame aukšte planuojamos prekybinės patalpos, antrame aukšte planuojamos administracinės ir prekybinės patalpos. Pastato bendras plotas planuojamas ~1000 kv.m. Numatomas darbuotojų skaičius – apie 25 žmonės.</p> <p>Projektuojamus pastatus planuojama pritaikyti žmonėms su negalia.</p> <p>Pastatų fasadai turėtų būti stačiakampio formos, derinti aklinus ir peršviečiamus vertikalius bei horizontalius fasado elementus. Pastatų aukštis 9,000 m. Apdailai numatoma ilgaamžės ir šiuolaikines tendencijas atitinkančios medžiagos (spalvas derinti su projekto vadovu). Įėjimo durys ir lango rėmai derinami pagal fasadų apdailos spalvą. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami du pastatų planavimo variantai.</p> |

Ala Dankovskaja



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Automobilių serviso su administracinėmis patalpomis ir komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas.

Esama situacija

Sklype, esančiame Taikos pr. 116M, Kaune (kad.nr. 1901/0093:34) planuojama statyti du pastatus. Sklypo bendrieji rodikliai:

Unikalus daikto nr.: 4400-1452-3254

Žemės sklypo plotas: 0.3279 ha

Daikto naudojimo pagrindinė paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo savininkai: Ala Dankovskaja

Specialios žemės ir miško naudojimosi sąlygos: Saugotini želdiniai, esantys ne miško žemėje;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Projektuojami sprendiniai

Automobilių serviso su administracinėmis patalpomis ir komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas. Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra šiek tiek nutolęs nuo pagrindinės gatvės (Taikos pr.), jai lygiagretus. Gretimuose sklypuose statinių nėra. Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės, numatomas esamo servituto vietoje. Sklype numatomos 47-ios parkavimo vietos ir vieta apsisukimo aikštei gaisriniam – pagalbiniam transportui. Pastatų vieta: pastatai projektuojami lygiagrečiai su šiaurine sklypo riba. Pagrindiniai fasadai projektuojami į Taikos prospekto pusę.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Automobilių servisas su administracinėmis patalpomis, komercinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

Statinio statybos vieta: Taikos pr. 116M, Kaunas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Pastatų aukštingumas: 2 aukštai, iki 9,00 m aukščio nuo projektuojamo žemės paviršiaus

Projektuojamų statinių sąrašas: Automobilių servisas su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune. Komercinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune

Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos: surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos

| | | | | | | |
|--------------|---|------------|--|---------|---|-------|
| Atestato nr. | UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt | | | | Automobilių serviso su administracinėmis patalpomis ir komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas | |
| 1199 | PV | M.Sirvydis | | 2017 01 | Aiškinamasis raštas | Laida |
| 1199 | Architektas | M.Sirvydis | | 2017 01 | | 001 |
| TP | UAB „SAVANA LT“ | | | | 2017 0988 01 PP-1 | Lapas |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 001 |
| | | | | | | 001 |

Automobilių servisas su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune.

Planuojamas dviejų aukštų pastatas (pateikiami du planavimo ir fasadų variantai) numatomas bendras automobilių serviso plotas ~284 kv.m, administracinių patalpų plotas ~156 kv.m. Pirmame aukšte planuojamos automobilių serviso patalpos, skirtos 5-ių lengvųjų automobilių aptarnavimui, numatomi sanitariniai mazgai, planuojamos administracinės patalpos. Antrame aukšte planuojamos klientų aptarnavimo patalpa ir sanitariniai mazgai. Numatoma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, įrengti beklūtį patekimą į pastatą, pritaikytus sanitarinius mazgus, žmonės su negalia pritaikytą parkavimo vietą.

Komercinės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune

Planuojamas dviejų aukštų pastatas (pateikiami du planavimo ir fasadų variantai), numatomas bendras komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis plotas ~966 kv.m. Pirmame aukšte planuojamos komercinės paskirties patalpos, sanitariniai mazgai. Antrame aukšte planuojamos komercinės ir administracinės patalpos. Numatoma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, įrengti beklūtį patekimą į pastatą, pritaikytus sanitarinius mazgus, žmonės su negalia pritaikytą parkavimo vietą.

Bendrieji sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas - 3279 kv.m. Projektuojamas užstatymo plotas – 1023 kv.m. Projektuojamas pastatų bendrasis plotas – 1406 kv.m. Užstatymo tankumas – 31% . Užstatymo intensyvumas - apie 43%. Planuojama želdynų - 18 % (~200 kv.m.). Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklype- 47 vnt.

Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamos abiejų pastatų laikančiosios konstrukcijos - surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos.

Sienos: mūrinės su stiklinėmis atitvaromis;

Grindų dangos: Projektuojama neslidi, lygi beklūtė (nekelianti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms grindų danga. Sanitariniuose mazguose tualetų ir prausyklų vietose sienos ir grindys padengtos plytelėmis drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga;

Pertvaros: mūras;

Stogas: gelžbetoninės perdengimo plokštės;

Perdangos: gelžbetoninės perdengimo plokštės;

Technologinio proceso aprašymas

Automobilių servise su administracinėmis patalpomis numatoma remontuoti automobilius, pastatyti po atskirą automobilių keltuvą kiekvienai remonto vietai – 7 vnt. Numatomos spintos įrankiams ir priemonėms laikyti. Administracinės paskirties patalpose numatomi kabinetai su darbo vietomis ir poilsio zonomis. Pastate numatomi sanitariniai mazgai, taip pat sanitariniai mazgai žmonėms su negalia.

Komercinės paskirties pastate su administracinėmis patalpomis pirmame aukšte projektuojamos parduotuvės, kuriose bus parduvinėjamos prekės, numatomi sanitariniai mazgai, atitinkantys žmonėms su negalia keliamus reikalavimus. Antrame aukšte planuojamos komercinės ir administracinės paskirties

| | | | | | |
|--|---|--------------------|-------|-------|------|
| | UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt | 2017 988 01 PP - 2 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 001 | 001 | 001 |

patalpos, su darbo vietomis, poilsio zonomis, virtuvėlėmis, numatomi sanitariniai mazgai, atitinkantys žmonėms su negalia keliamus reikalavimus.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitines nuotekas numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Šiukšlės turi būti rūšiuojamos konteineriuose skirtuose buitinėms, statybinėms ir cheminėms atliekoms kaupti. Skystų ir cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ar talpos. Visos šiukšlės ir buitinės atliekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Atliekas, netinkamas perdirbti, numatoma perduoti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka licenzijuotoms įmonėms, kurios surenka, saugo, šalina ar naudoja pavojingas atliekas.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Planuojama prisijungti prie elektros tinklų, centralizuotų vandentiekio tinklų, dujotiekio. Planuojami energijos suvartojimo kiekiai turi atitikti ir neviršyti A energinės klasės pastatams keliamų reikalavimų.

| | | | | | |
|--|---|--------------------|-------|-------|------|
| | UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt | 2017 988 01 PP - 3 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | | 001 | 001 | 001 |

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. Statybos įstatymas;
2. Teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
15. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
16. Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.

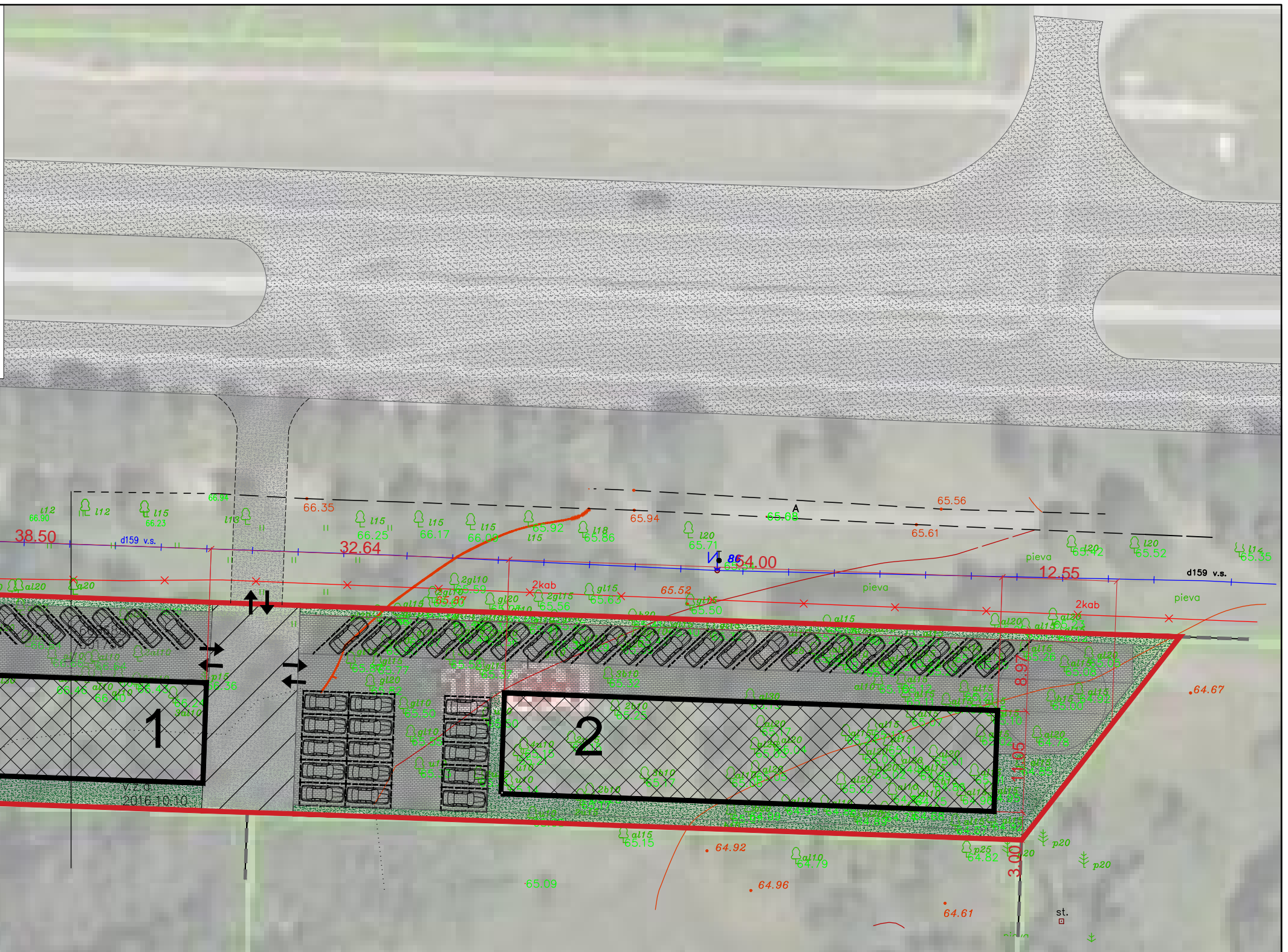
Projekto vadovas Mindaugas Sirvydis

Architektas Mindaugas Sirvydis

| | | | | |
|---|-------------------|-------|-------|------|
| UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt | 2017 988 01 PP- 4 | Laida | Lapas | Lapų |
| | | 001 | 001 | 001 |



SITUACIJOS SCHEMA

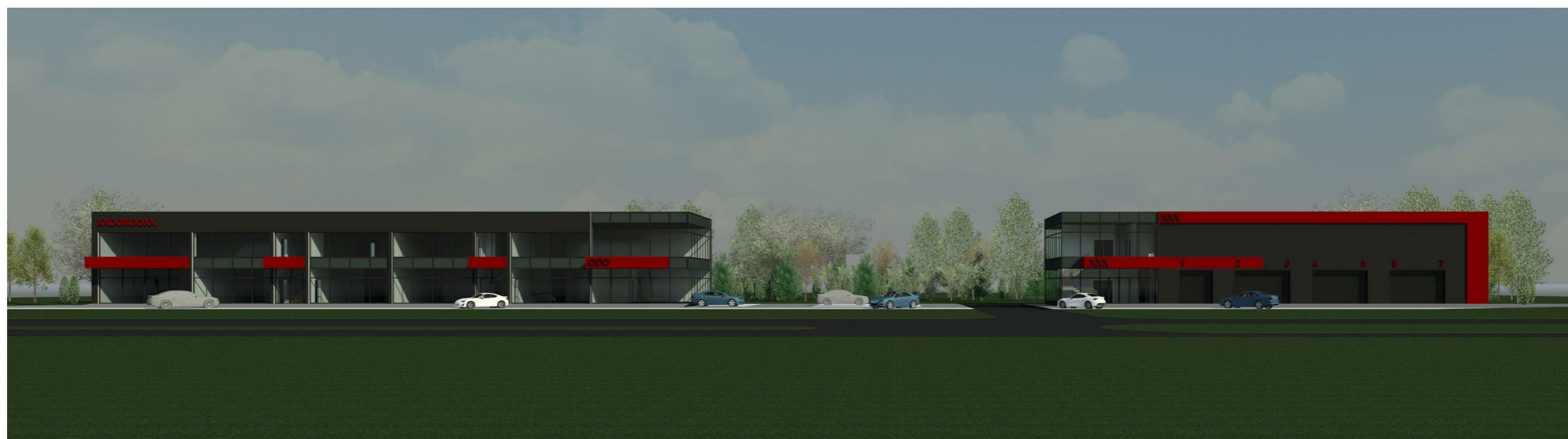


| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| Nr. plane | |
| 1 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |
| 2 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas |

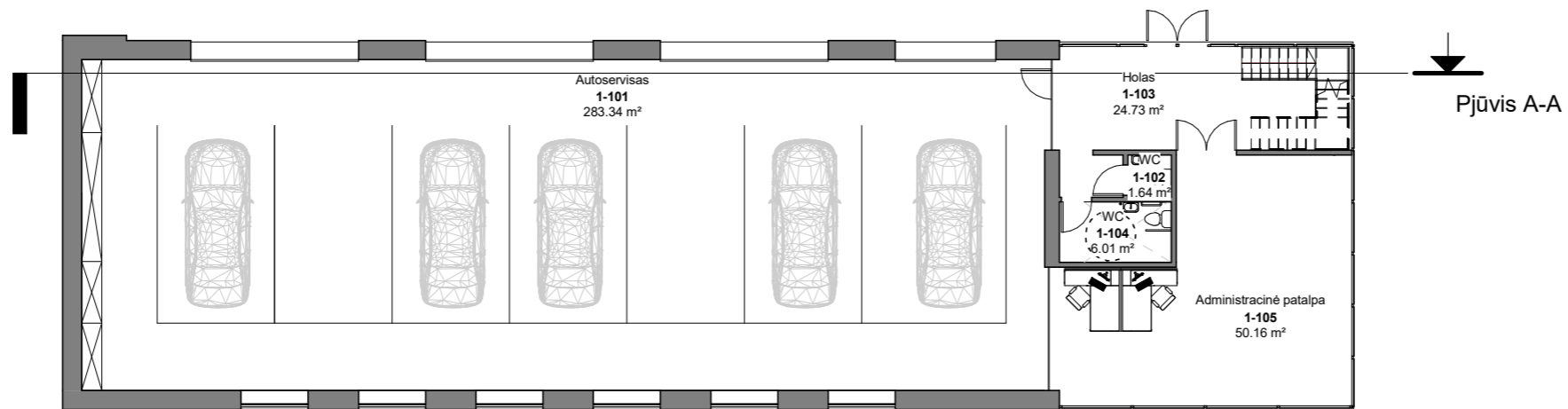
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| | Žemės sklypo vieta situacijos schemoje |
| | Žemės sklypo ribos |
| | Projektuojami statiniai |
| | Automobilių parkavimo aikštelių danga |
| | Lengvojo automobilio stovėjimo vieta |
| | Esamas servitutas |
| | Projektuojama veja |
| | Projektuojama pravažiavimo danga |
| | Esama kelio danga |

| ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|---|----------|----------------|
| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VIENETAS |
| SKLYPO PLOTAS | 3279 | M ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 1070 | M ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 43 | % |
| APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS | 200 | M ² |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | 47 | VNT. |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 31 | % |

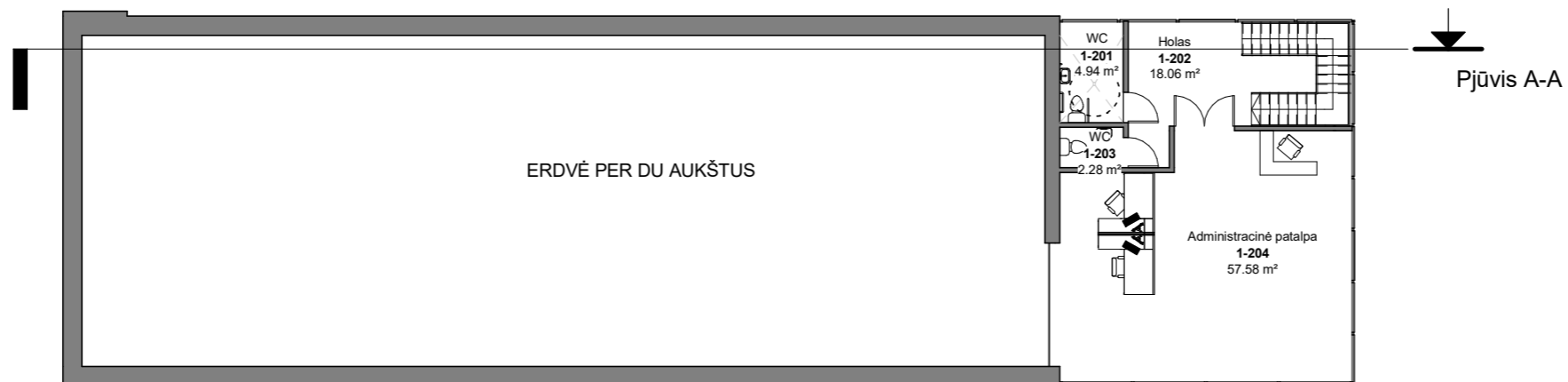
| Atestato Nr. | UAB "SAVANA LT" | | | | OBJEKTAI: Automobilių serviso su administracinėmis patalpomis ir komercinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Taikos pr. 116M, Kaune, statybos projektas | |
|--------------|--|-------------|--|---------|---|------|
| | Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt | | | | | |
| A 1199 | PV | M. SIRVYDIS | | 2017 02 | Laida | |
| A 1199 | Architektas | M. SIRVYDIS | | 2017 02 | | O |
| PP | UŽSAKOVAS: ALA DANKOVSKAJA | | | | Lapas | |
| Etapas | 2017 0988 01 PP SP | | | | | Lapų |
| | | | | | 001 | 001 |



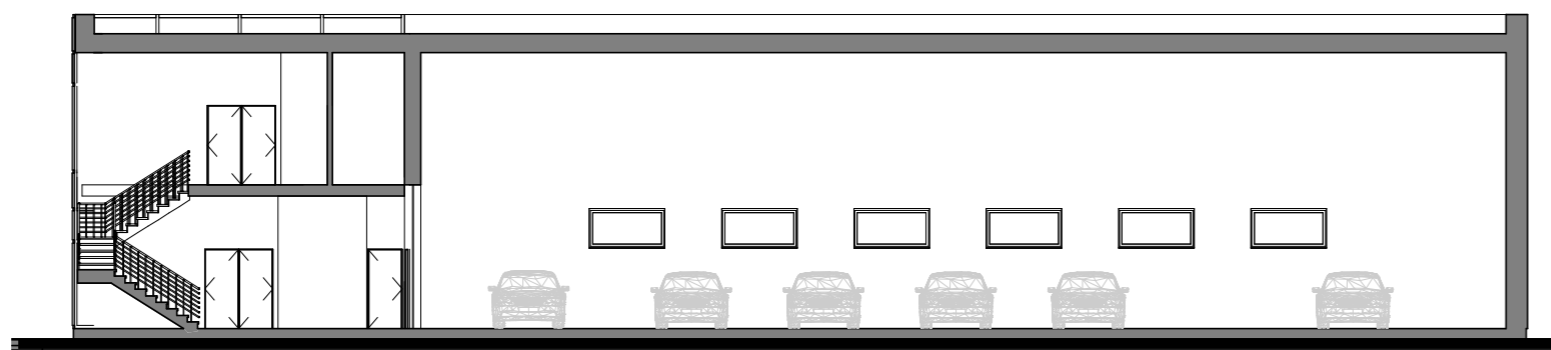
PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



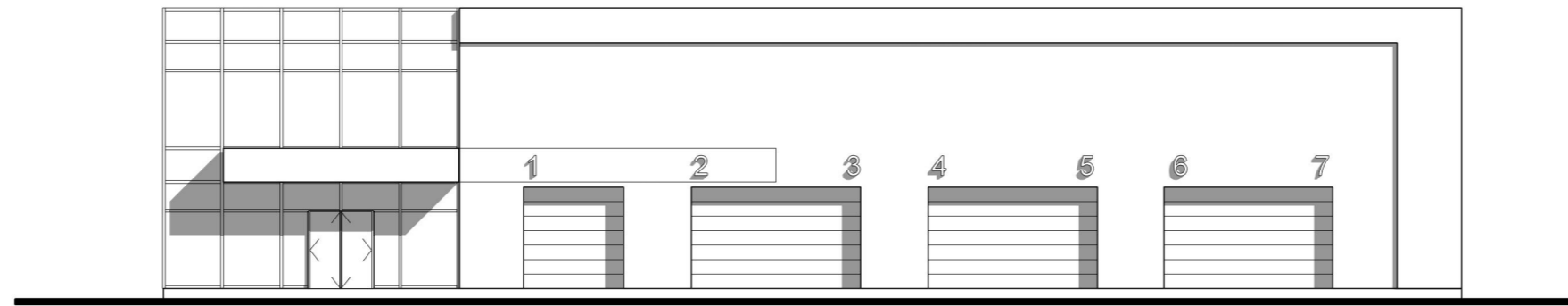
PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 1 PJŪVIS A-A M 1:200

| Pastato nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|---|------------------------|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1-101 | Autoservisas | 283.34 m ² |
| 1-102 | WC | 1.64 m ² |
| 1-103 | Holas | 24.73 m ² |
| 1-104 | WC | 6.01 m ² |
| 1-105 | Administracinė patalpa | 50.16 m ² |
| Iš viso: 365.89 m ² | | |

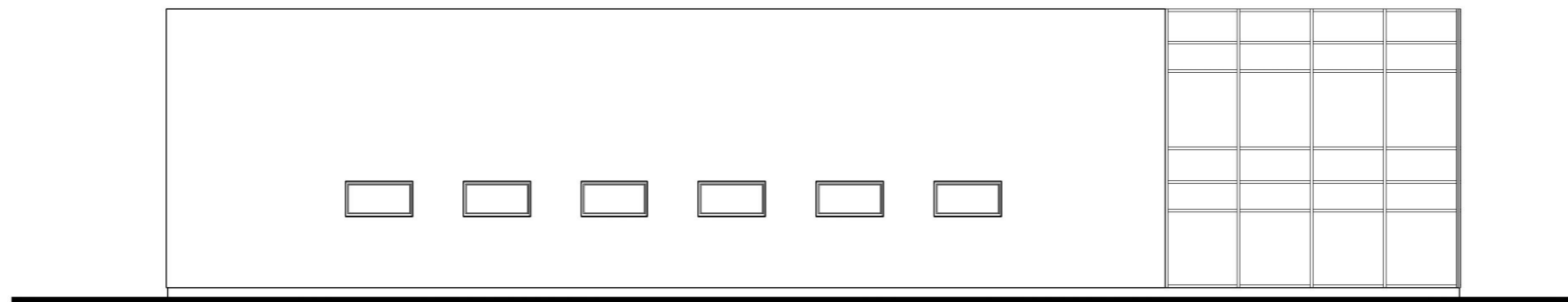
| Pastato nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija | | |
|---|------------------------|----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1-201 | WC | 4.94 m ² |
| 1-202 | Holas | 18.06 m ² |
| 1-203 | WC | 2.28 m ² |
| 1-204 | Administracinė patalpa | 57.58 m ² |
| Iš viso: 82.87 m ² | | |

Bendras pastato plotas: 448.76* kv.m.

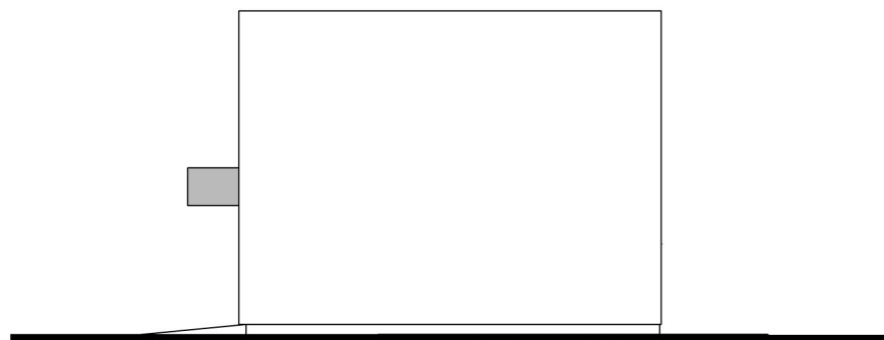
*Bendras plotas projektavimo eigoje gali kisti.



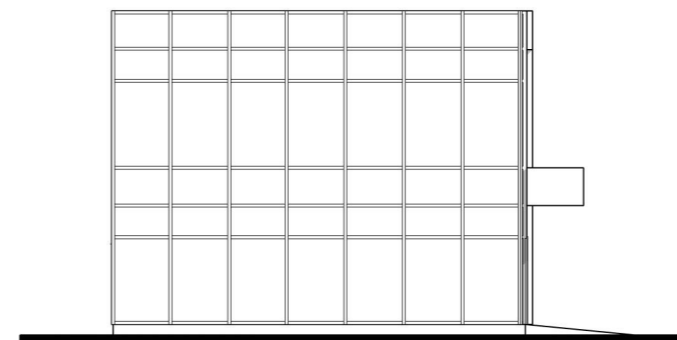
ŠIAURINIS FASADAS



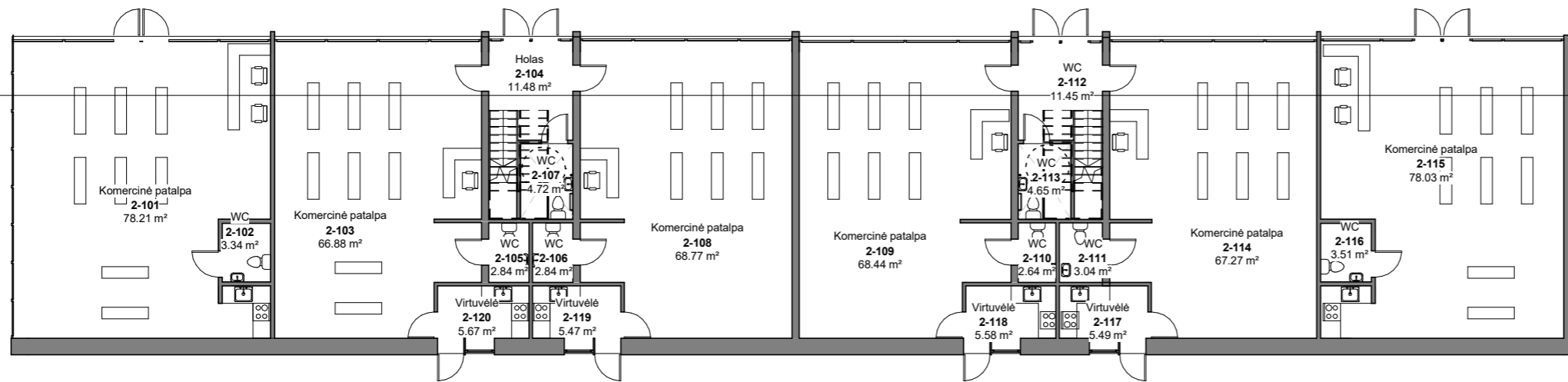
PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



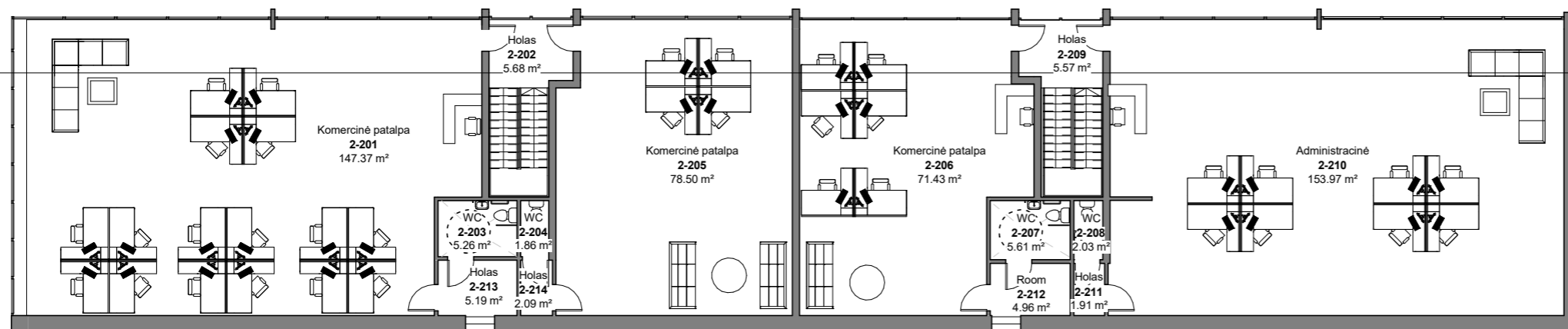
PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

Pjūvis B-B

Pastato nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-------------------|----------------------|
| 2-101 | Komerčinė patalpa | 78.21 m ² |
| 2-102 | WC | 3.34 m ² |
| 2-103 | Komerčinė patalpa | 66.88 m ² |
| 2-104 | Holas | 11.48 m ² |
| 2-105 | WC | 2.84 m ² |
| 2-106 | WC | 2.84 m ² |
| 2-107 | WC | 4.72 m ² |
| 2-108 | Komerčinė patalpa | 68.77 m ² |
| 2-109 | Komerčinė patalpa | 68.44 m ² |
| 2-110 | WC | 2.64 m ² |
| 2-111 | WC | 3.04 m ² |
| 2-112 | WC | 11.45 m ² |
| 2-113 | WC | 4.65 m ² |
| 2-114 | Komerčinė patalpa | 67.27 m ² |
| 2-115 | Komerčinė patalpa | 78.03 m ² |
| 2-116 | WC | 3.51 m ² |
| 2-117 | Virtuvėlė | 5.49 m ² |
| 2-118 | Virtuvėlė | 5.58 m ² |
| 2-119 | Virtuvėlė | 5.47 m ² |
| 2-120 | Virtuvėlė | 5.67 m ² |

Iš viso: 500.33 m²



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

Pjūvis B-B

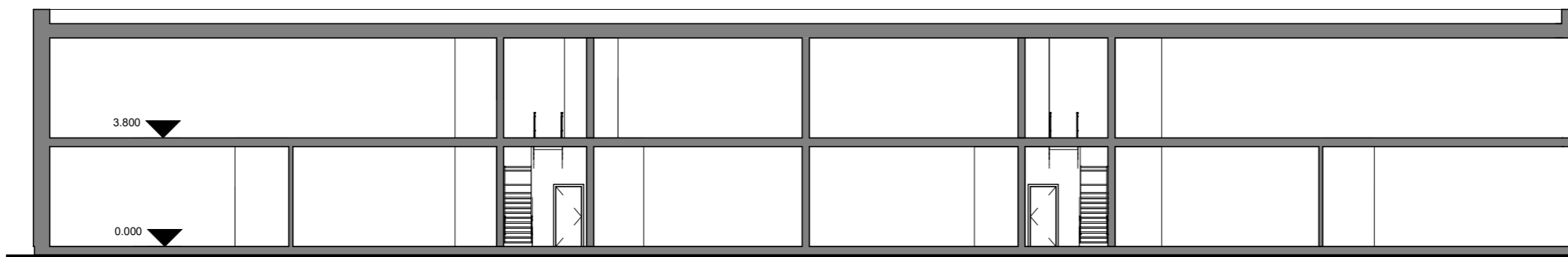
Pastato nr. 2 antro aukšto patalpų eksplikacija

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-------------------|-----------------------|
| 2-201 | Komerčinė patalpa | 147.37 m ² |
| 2-202 | Holas | 5.68 m ² |
| 2-203 | WC | 5.26 m ² |
| 2-204 | WC | 1.86 m ² |
| 2-205 | Komerčinė patalpa | 78.50 m ² |
| 2-206 | Komerčinė patalpa | 71.43 m ² |
| 2-207 | WC | 5.61 m ² |
| 2-208 | WC | 2.03 m ² |
| 2-209 | Holas | 5.57 m ² |
| 2-210 | Administracinė | 153.97 m ² |
| 2-211 | Holas | 1.91 m ² |
| 2-212 | Room | 4.96 m ² |
| 2-213 | Holas | 5.19 m ² |
| 2-214 | Holas | 2.09 m ² |

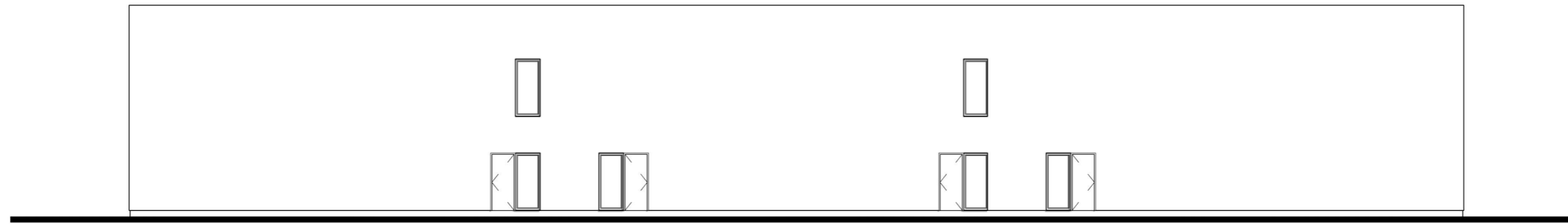
Iš viso: 491.43 m²

Bendras pastato plotas: 991.76* kv.m.

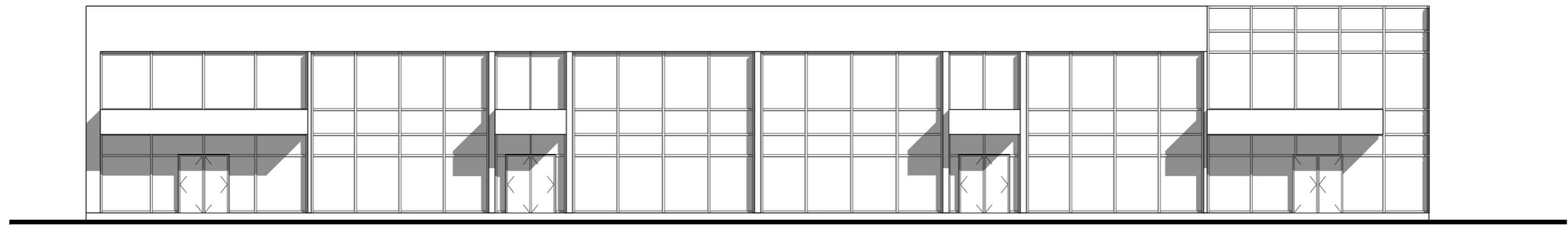
*Bendras plotas projektavimo eigoje gali kisti.



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 2 PJŪVIS A-A M 1:200



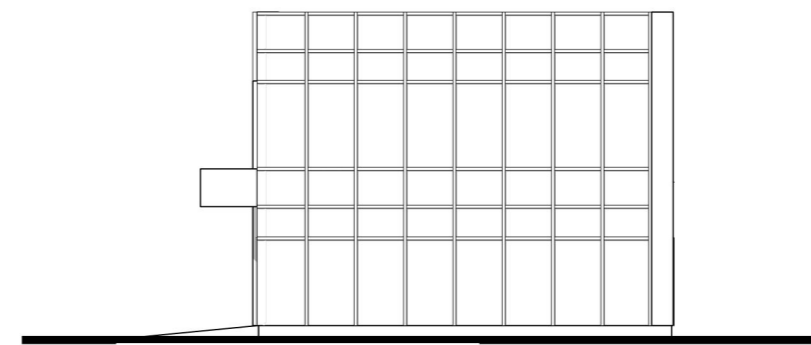
PIETINIS FASADAS



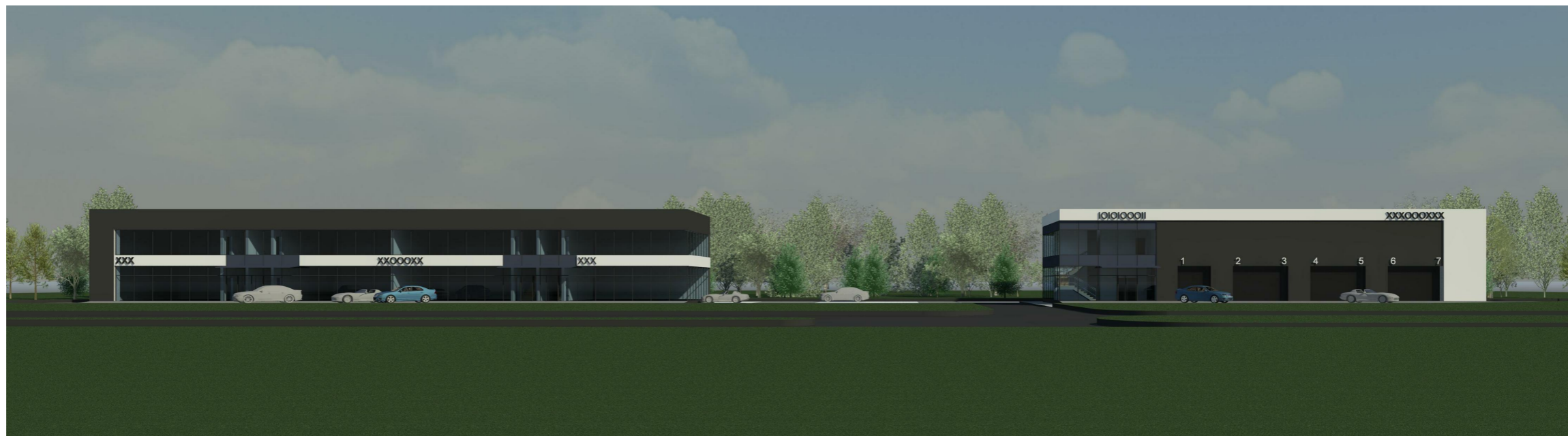
ŠIAURINIS FASADAS



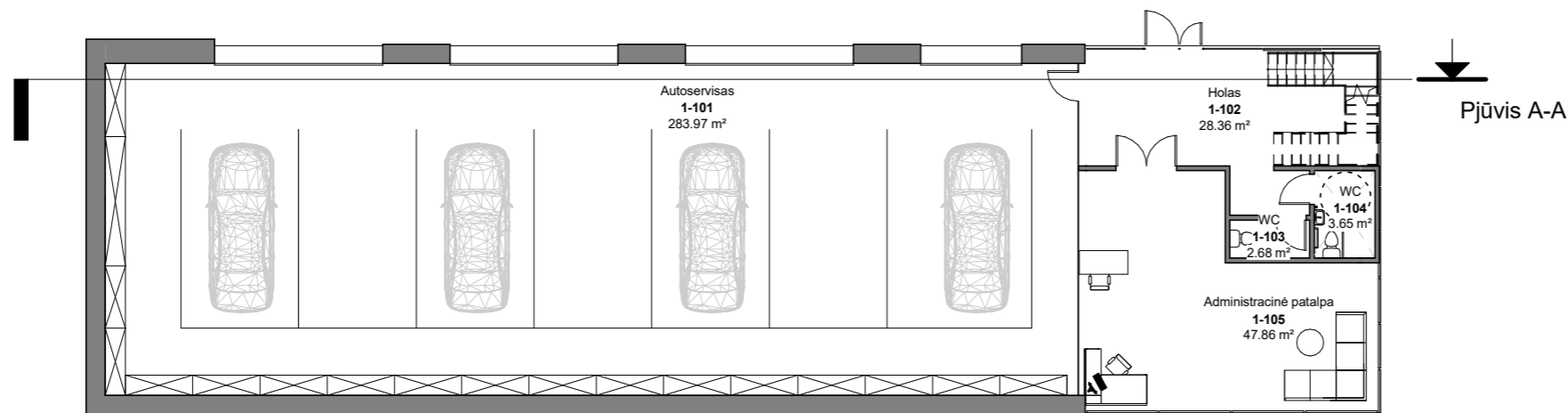
RYTINIS FASADAS



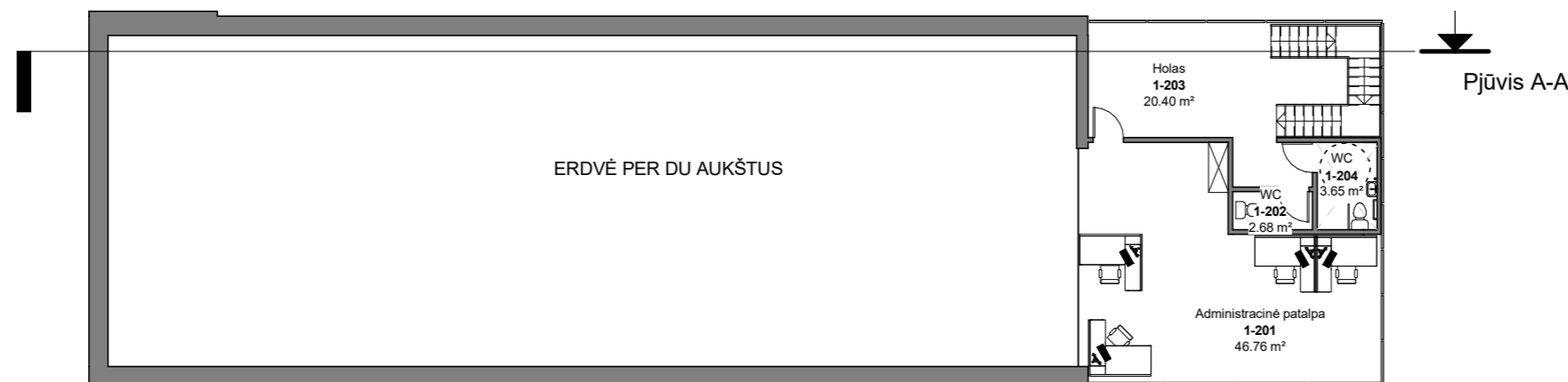
VAKARINIS FASADAS



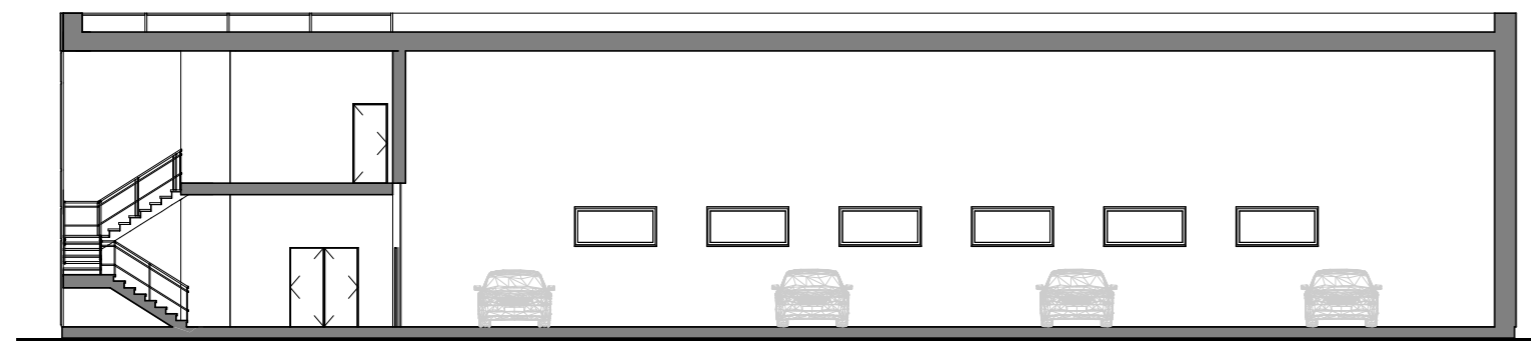
PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



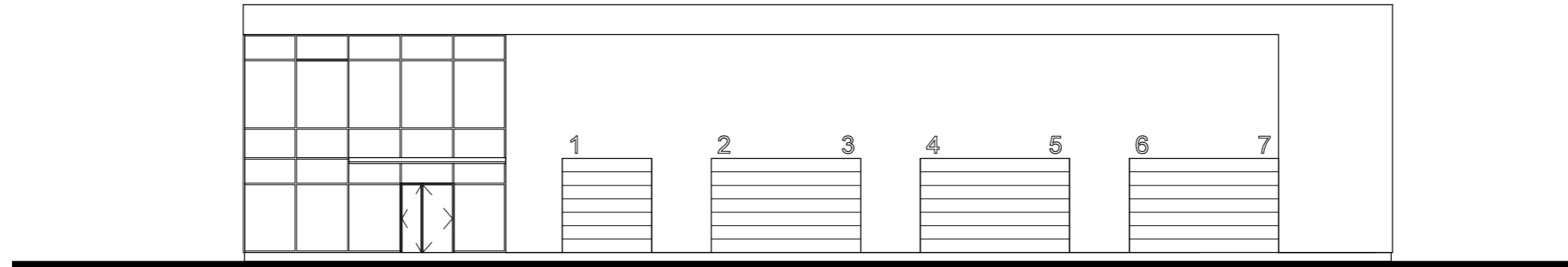
PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 1 PJŪVIS A-A M 1:200

| Pastato nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|---|------------------------|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1-101 | Autoservisas | 283.97 m ² |
| 1-102 | Holas | 28.36 m ² |
| 1-103 | WC | 2.68 m ² |
| 1-104 | WC | 3.65 m ² |
| 1-105 | Administracinė patalpa | 47.86 m ² |
| Iš viso: 366.51 m ² | | |

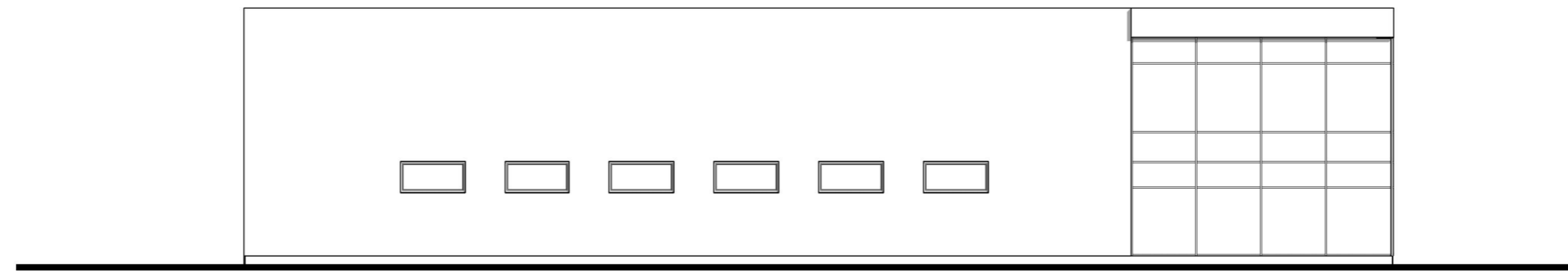
| Pastato nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija | | |
|---|------------------------|----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1-201 | Administracinė patalpa | 46.76 m ² |
| 1-202 | WC | 2.68 m ² |
| 1-203 | Holas | 20.40 m ² |
| 1-204 | WC | 3.65 m ² |
| Iš viso: 73.48 m ² | | |

Bendras pastato plotas: 439.99* kv.m.

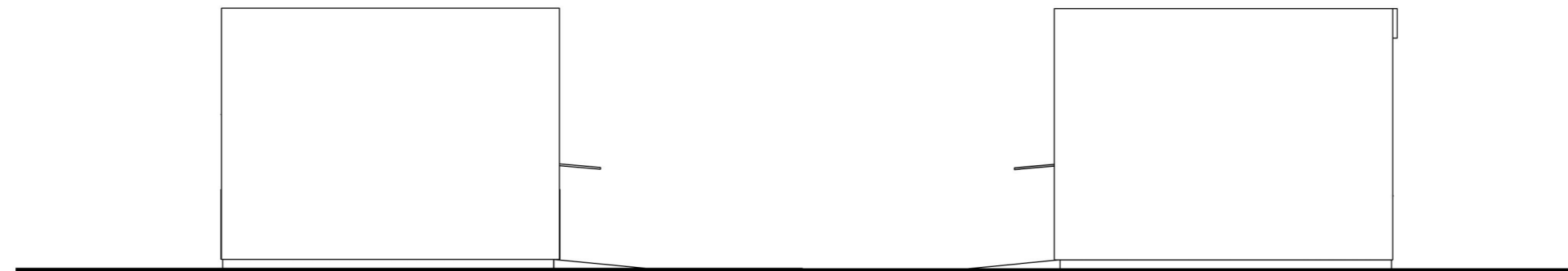
*Projektavimo eigoje bendras pastato plotas gali kisti.



ŠIAURINIS FASADAS

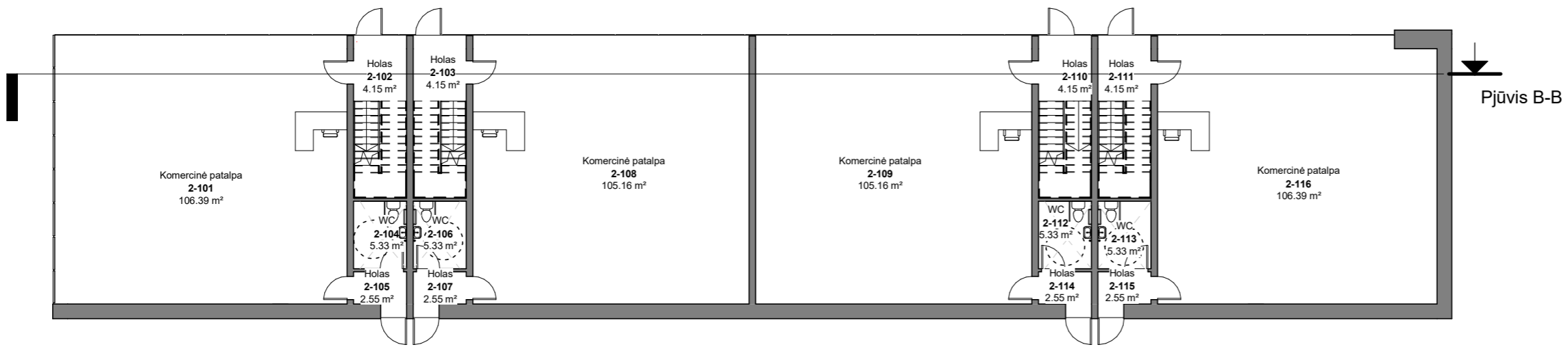


PIETINIS FASADAS

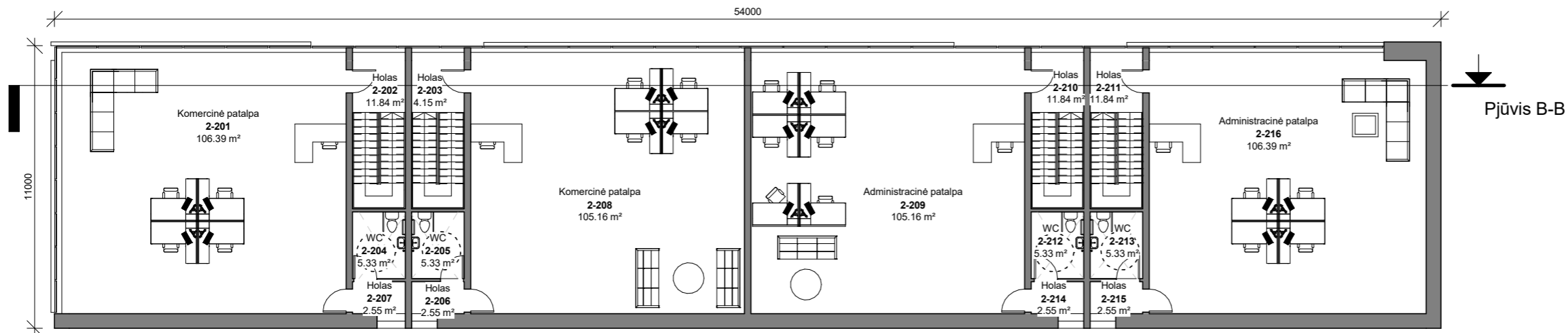


RYTINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

Pastato nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

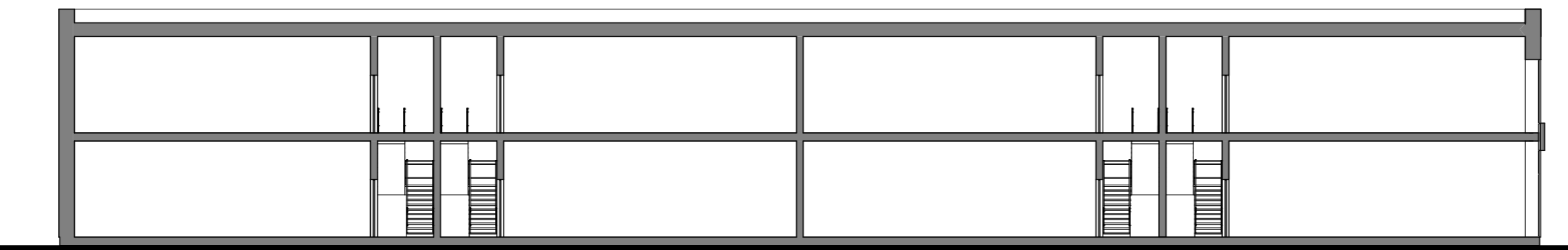
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-------------------|-----------------------|
| 2-101 | Komercinė patalpa | 106.39 m ² |
| 2-102 | Holas | 4.15 m ² |
| 2-103 | Holas | 4.15 m ² |
| 2-104 | WC | 5.33 m ² |
| 2-105 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-106 | WC | 5.33 m ² |
| 2-107 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-108 | Komercinė patalpa | 105.16 m ² |
| 2-109 | Komercinė patalpa | 105.16 m ² |
| 2-110 | Holas | 4.15 m ² |
| 2-111 | Holas | 4.15 m ² |
| 2-112 | WC | 5.33 m ² |
| 2-113 | WC | 5.33 m ² |
| 2-114 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-115 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-116 | Komercinė patalpa | 106.39 m ² |
| Iš viso: | | 471.23 m ² |

Pastato nr. 2 antro aukšto patalpų eksplikacija

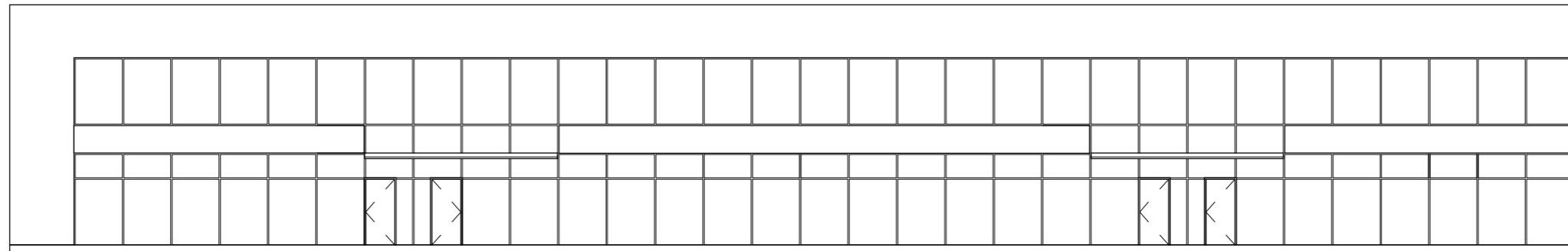
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|----------|------------------------|-----------------------|
| 2-201 | Komercinė patalpa | 106.39 m ² |
| 2-202 | Holas | 11.84 m ² |
| 2-203 | Holas | 4.15 m ² |
| 2-204 | WC | 5.33 m ² |
| 2-205 | WC | 5.33 m ² |
| 2-206 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-207 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-208 | Komercinė patalpa | 105.16 m ² |
| 2-209 | Administracinė patalpa | 105.16 m ² |
| 2-210 | Holas | 11.84 m ² |
| 2-211 | Holas | 11.84 m ² |
| 2-212 | WC | 5.33 m ² |
| 2-213 | WC | 5.33 m ² |
| 2-214 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-215 | Holas | 2.55 m ² |
| 2-216 | Administracinė patalpa | 106.39 m ² |
| Iš viso: | | 494.29 m ² |

Bendras pastato plotas: 965.52* kv.m.

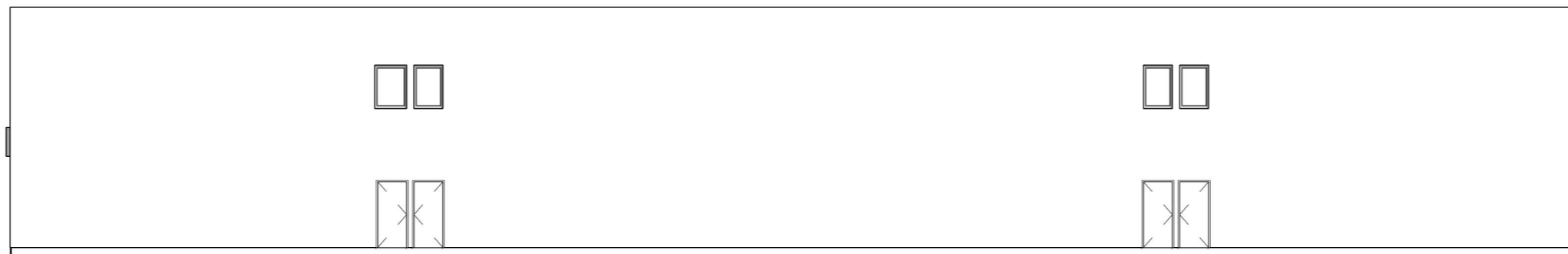
*Projektavimo eigoje bendras pastato plotas gali kisti.



PROJEKTUOJAMO PASTATO NR. 2 PJŪVIS A-A M 1:200



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS