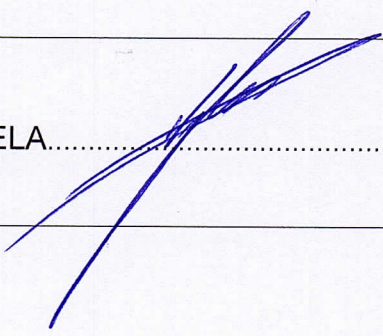


PROJEKTO PAVADINIMAS:

POILSIO NAMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS KALGRAUŽIŲ
K. 14A, DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV. PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI (16-19-00-PP)

STATYTOJAS:

VYTAUTAS DUONĖLA.....

STATINYS

POILSIO NAMAS

ADRESAS:

KRETINGOS R. SAV., DARBĖNŲ SEN., KALGRAUŽIŲ K. 14 A

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA


KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

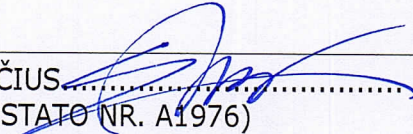
NAUDOJIMO PASKIRTIS:

NEGYVENAMOJI, POLSIO PASKIRTIS

PROJEKTUOTOJAS:

E.MONSTAVIČIAUS INDIVIDUALI VEIKLA
NR.043972.....

PROJEKTO VADOVAS:

EGIDIJUS MONSTAVIČIUS.....
(KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1976)

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KLAIPĖDA, 2017

1. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)				
1.	16-19-00-PP	1. Aiškinamasis raštas (PP.AR) 3. Brėžiniai (PP.B)	Egidijus Monstavičius (A1976)	

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	16-19-00-PP-1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2
2.	16-19-00-PP-2	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
3.	16-19-00-PP.AR-1	Bendrasis aiškinamasis raštas	2	5

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	2017-02-27	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	7
2.	Registro Nr. 44/1742757	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	8
3.	Skl. kad. Nr. 5556/0003:0004	Žemės sklypo planas	2	11
4.	Registro Nr. 44/1742759	Gretimo žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	13
5.	Registro Nr. 44/1742759	Gretimo sklypo žemės sklypo planas	2	16
6.	2017-02-27	Įgaliojimas	1	18
7.	A1976	Architekto kvalifikacijos atestatas	1	19
8.	Nr. 043972	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma	1	20
9.	PCAD 035606	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2	21

1.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
B-01	0	Situacijos planas	1	21

Atestato Nr.	E. Monstavičiaus individuali veikla Nr.043972			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1976	PV	E. Monstavičius	2017	16-19-00-PP-1	LAPAS	LAPŲ
					1	2

B-02	0	Sklypo plano sprendiniai	1	22
B-03	0	Fasadai K-J, H-A	1	23
B-04	0	Fasadai I-K, 8-12	1	24
B-05	0	Fasadai 2-7, A-D	1	25
B-06	0	Cokolinio aukšto planas	1	26
B-07	0	Pirmo aukšto planas	1	27
B-08	0	Antro aukšto planas	1	28
B-09	0	Mezonino planas	1	29
B-10	0	Stogo planas	1	30
B-11	0	Pjūvis 1-1	1	31
B-12	0	Pjūvis 2-2	1	32
B-13	0	Pjūvis 3-3	1	33
B-14	0	Vizualizacijos	1	34
B-15	0	Vizualizacijos	1	35
B-16	0	Vizualizacijos	1	36
B-17	0	Vizualizacijos	1	37

16-19-00-PP-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. sklypo plotas	m ²	5868	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	7,38	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,96	
II. Pastatai			
1. Poilsio paskirties namas Nr 1:			Negyvenamieji pastatai, Poilsio paskirties pastatas 7.13
1.1. pastato bendrasis plotas:	m ²	452,05	
1.2. pagrindinis plotas	m ²	149,13	
1.3. pastato pagalbinis plotas	m ²	193,36	
1.4. pastato gyvenamasis plotas	m ²	109,66	
1.5. pastato naudingasis plotas	m ²	452,05	
1.6 garažų	m ²	44,84	
1.7 cokolio plotas	m ²	176,16	
1.6. pastato tūris	m ³	1895	
1.7. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.8. pastato aukštis	m	9,5	

TVIRTINU: VYTAUTAS DUONĖLA.....

Atestato Nr.	E. Monstavičiaus individuali veikla Nr.043972			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
A1976	PV	E. Monstavičius	2017	16-19-00-PP-2	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Poilsio namo su gyvenamosiomis patalpomis Kalgraužių k. 14A, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr. 16-19-00-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Poilsio namas su gyvenamosiomis patalpomis

3.1.2 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamas pastatas bus statomas Kalgraužių k. 14A, Darbėnų sen., Kretingos r. sav., žemės skl. kad. nr. 4400-3096-3485

3.1.3 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra nauja statyba.

3.1.4 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

Negyvenamieji pastatai, Poilsio paskirties pastatai 7.13

3.1.5 Statinio kategorija.

Projektuojami pastatai priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

3.1.6 Užsakovas.

Žemės sklypo savininkas, esančios nuosavybės valdytojas bei projekto užsakovas yra Vytautas Duonėla.

3.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.2. Esamos padėties apibūdinimas

Sklypas netaisyklingos formos – 0,5686 ha. Sklypas neužstatytas statiniais. Įvažiavimas į sklypą iš gretimame sklype esančio pravažiavimo servituto. Sklype yra Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,2508 ha), Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (0,4985 ha), Kurortų apsaugos zonos (0,5686 ha), Elektros linijų apsaugos zonos (0,0396 ha), Kelių apsaugos zonos (0,0623 ha), Ryšių linijų apsaugos zonos (0,021 ha).

3.3. Siūlymų sprendimų aprašymas

Pastato vieta sklype.

Projektuojamas pastato vieta numatoma sklypo centre šiaurinėje dalyje prie sklypo ribos, maksimaliai atitrauktas nuo rajoninio kelio Mažučiai-Kalgraužiai). Pastato vakariniai fasadai orientuoti į Šventosios upės vingį ir yra už paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos sklype (žiūr. brėž. 16-19-00-PP-BD.B-02). Įvažiavimas į sklypą numatomas iš gretimame sklype esančio pravažiavimo servituto (žiūr. brėž. 16-19-00-PP-BD.B-02).

Automobilių stovėjimo vietos sprendiniai.

Remiantis STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus 30 lentelė, Poilsio paskirties pastatai, poilsio namai – 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu), gyvenamosios paskirties patalpoms – kurių naudingasis plotas neviršija 70m², o kurių didesnis kaip 70 m² – 2 vietos. Projektuojamo poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis automobilių stovėjimo vietų projektuojamas skaičius. Poilsio paskirties (kambarių numerių (5vnt.) ir salės lankytojams) – 7 vietos (1 pritaikytas neįgaliesiems), 2 vietos gyvenamosioms patalpoms.

Tūrinis – planinis sprendimas.

Pastato tūrinis sprendimas paremtas yra trijų ortogonalų susikirtimo principu. Viena jų yra lygiagreti Šventosios upės atkarpai besiribojančiai su sklypu, kita statmenai upei ir trečia formuojanti kiemą 45 laipsnių kitoms dviems. Pastato tūris tokiu būdu tampa smulkesnis ir tektoniškas.

Patalpos planuojamos 3 lygiuose – pusrūsyje (cokoliniame aukšte), 1 ir 2 aukštuose.

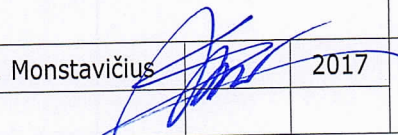
Cokoliniame aukšte planuojamos poilsio pask. kambarys, salė ir kt. pagalbinės patalpos. Bendras plotas – 176,16m².

Pirmame aukšte projektuojamas įėjimas į pastatą, holas ir garažas. Bendras plotas – 58,65 m².

Antrame aukšte projektuojami 4 numeriai (poilsio paskirties kambariai), gyvenamosios patalpos ir jų pagalbinės paskirties patalpos. Bendras plotas – 206,69 m².

Trečiame lygyje numatomas mezoninas – poilsio paskirties patalpa. Bendras plotas – 10,55 m².

Planinius sprendinius žiūr. 16-19-00-PP-BD.B-06, 16-19-00-PP-BD.B-07, 16-19-00-PP-BD.B-08, 16-19-00-PP-BD.B-09.

Atestato Nr.	E. Monstavičiaus individuali veikla Nr.043972				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
A1976	PV	E. Monstavičius		2017	16-19-00-PP-AR-1	LAPAS	LAPŲ
						1	2

Architektūrinis sprendimas.

Pastato architektūrinė išraiška parinkta artima Art-deco architektūriniam stiliui, kuris būdingas užmiesčio viloms. Pastato pailgus tūrius suskaido vertikalūs elementai – piliastrai. Skirtingos fasado apdailos atskiria pastato lygius – cokolinio aukšto apdaila – akmens masės plytelės, likusių lygių – struktūrinis tinkas. Stogo konstrukcija – dvišlaitis stogas. Numatomas stogo nuolydis – 20°. Spalvinis koloritas – rudo-pilko tono akmens masės plytelės cokolio apdailai, fasadai – šviesus (baltas-pilkas) tinkas ir plieninės skardos stogo danga numatoma ruda – raudona.

3.4. Konstrukcijos

Pamatai – gręžtiniai poliai

Sienos – silikatinių blokelių mūras

Perdanga – naudojamos perdangos plokštės, kur būtina – monolitinis gelžbetonis.

Stogo konstrukcija – medinės gegnės.

3.5. Vandentiekis ir nuotekos

Numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai ir įrenginiai.

3.6. Elektros energijos tiekimas

Numatomi elektros energijos tiekimas nuo šalia sklypo ribos esančios prisijungimo spintos, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ techninių prisijungimo sąlygų.

3.6. Šilumos tiekimas

Numatomas šildymas – kietu kuru.

16-19-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Poilsio namo su gyvenamosiomis patalpomis Kalgraužių k. 14A, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr. 16-19-00-PP

DOKUMENTŲ KOPIJOS

Pritarta:

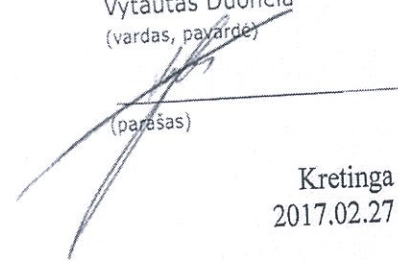
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas



Statytojas (UŽSAKOVAS):

Vytautas Duonėla
(vardas, pavardė)

(parašas)



Kretinga
2017.02.27

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama)

Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastato Kalgraužių k. 14A, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. statybos projektas.

Statybos vieta: Kalgraužių k. 14A, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (kad. nr. 5607/0003:4)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai, Poilsio paskirties pastatai 7.13

Statinio kategorija: Neypatingas

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. sklypo plotas	m ²	5868	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	7,38	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,96	
II. Pastatai			
1. Poilsio paskirties namas Nr 1:			Negyvenamieji pastatai, Poilsio paskirties pastatas 7.13
1.1. pastato bendrasis plotas:	m ²	452,05	
1.2. pagrindinis plotas	m ²	149,13	
1.3. pastato pagalbinis plotas	m ²	193,36	
1.4. pastato gyvenamasis plotas	m ²	109,66	
1.5. pastato naudingasis plotas	m ²	452,05	
1.6 garažų	m ²	44,84	
1.7 cokolio plotas	m ²	176,16	
1.6. pastato tūris	m ³	1895	
1.7. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.8. pastato aukštis	m	8,9	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-20 08:08:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1742759**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-10-14**
 Adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Kalgraužių k. 14A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3096-3485**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5607/0003:4 Drumulio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinio naudojimo žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2016-4581**
 Žemės sklypo plotas: **0.5686 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5686 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5686 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **182 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **114 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2060 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VYTAUTAS DUONĖLA, gim. 1969-01-04**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-08 Dovanojimo sutartis Nr. 2-4374**
2014-02-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2-411
2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
2014-10-10 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-3005
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7252-(1.3)**
2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
2014-10-10 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-3005
 Plotas: **0.0217 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-02-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2-411
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.2508 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.4985 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.3. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.5686 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.0396 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.0623 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.021 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo įsakymas Nr. 14FP[72-(14.14.124.)
 2015-09-01 Žemės sklypo kadastro duomenys
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS STONKUS, gim. 1982-11-26
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2015-09-01 Žemės sklypo kadastro duomenys**

[rašas galioja: **Nuo 2015-11-06**

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2014-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-23**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3096-3485, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-23**

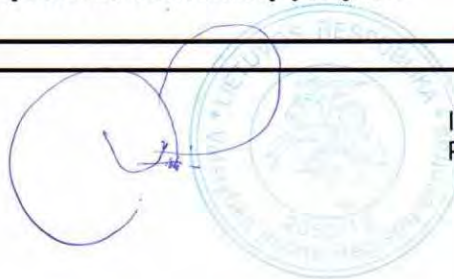
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2016-04-20 08:08:17

Dokumentą atspausdino
Registratorė



INGA
PIKTUŽIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 5686 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 560700030004

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6216306.81	321263.52				
2	R	6216317.43	321270.25				
3	R	6216294.47	321316.09				
4	R	6216289.08	321336.61				
5	R	6216281.31	321350.36				
6	R	6216262.09	321363.39				
7	R	6216242.40	321373.42				
8	R	6216220.86	321367.79				
9	R	6216268.58	321252.46				
10	R	6216277.55	321256.80				
11	R	6216286.34	321260.48				
12	R	6216294.24	321262.88				
13	R	6216303.84	321263.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6216269 Y=321307	24/63 - 073

Žiniaraštį sudarė		K. Stonkus	2M-M-482	2015 09 01
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	210
2	2	II Kelių apsaugos zonos	623
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	184
4	16	XVI Kurortų apsaugos zonos	5686
5	63	XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	5686
6	64	XXIX Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	217

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	217
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdesimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdesimt devynių eurų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5686 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Drumulio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 6 0 7 0 0 0 3 0 0 0 4	

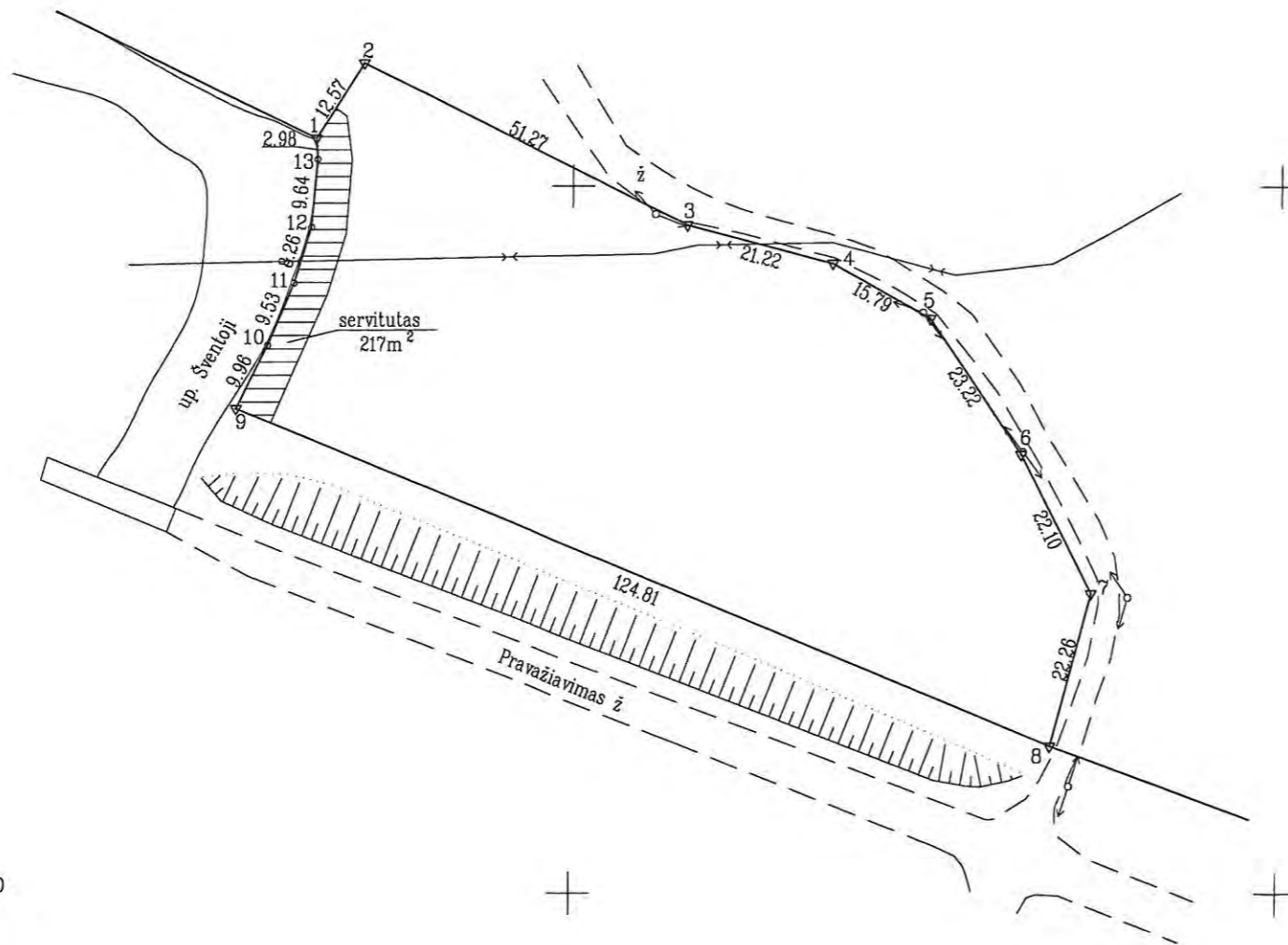
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kalgrauzių
Seniūnija	Darbėnų
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	5607/0003:0078	
8-9		Pravažiavimas (10m.)
9-1		Up. Sventoji

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	5686						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015. m. . . .09. . . . mėn. 01. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Vytautas Duonėla
(vardas, pavardė) (parašas) (data)



X=6216200.00
Y=321200.00

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.



Kęstučio Stonkaus
Individuali veikla
(individualios veiklos Nr. 633337)
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-482
Tel.: 860811283



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		K. Stonkus	2015 09 01 A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-24 09:22:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1742757**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-10-14**
Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Kalgraužių k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretingos r. sav. Darbėnų sen. Kalgraužių k.
 Unikalus Nr.: **4400-3096-3526**
 Žemės sklypo kadastro numeris: **5607/0003:78 Drumulio k.v.**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-2016-4581**
 Žemės sklypo plotas: **5.0577 ha**
 Miško žemės plotas: **4.9770 ha**
 Kelių plotas: **0.0807 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **90717 Lt**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **56 Lt**
 Indeksuota miško vertė: **90661 Lt**
 Indeksuota miško medynų vertė: **87245 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **20346 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **95665 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PRANCIŠKUS DUONĖLA, gim.1940-06-30**
 Daiktas: **11565/50577 žemės sklypo Nr. 4400-3096-3526, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko sprendimas, 1999-12-16, Nr. 6641**
Apskrities viršininko įsakymas, 1999-12-16, Nr. 2620
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-05-12, Nr. 1-1840
Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-05-12, Nr. 1-1841
Apskrities viršininko įsakymas, 2009-12-10, Nr. 4-7252-(1.3)
Susitarimas, 2010-01-18, Nr. 2-175
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2014-10-10, Nr. 2-3005
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VYTAUTAS DUONĖLA, gim.1969-01-04**
 Daiktas: **39012/50577 žemės sklypo Nr. 4400-3096-3526, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2010-10-08, Nr. 2-4374**
Dovanojimo sutartis, 2014-02-10, Nr. 2-411
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2014-10-10, Nr. 2-3005

[rašas galioja: Nuo 2014-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-12-10, Nr. 4-7252-(1.3) Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2014-10-10, Nr. 2-3005
 Plotas: 0.1027 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-12-10, Nr. 4-7252-(1.3) Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2014-10-10, Nr. 2-3005
 Plotas: 0.0807 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis, 2014-10-10, Nr. 2-3005
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 39012/50577 žemės sklypo Nr. 4400-3096-3526, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2014-02-10, Nr. 2-411
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.9869 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 1.7881 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 4.977 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

- 9.4. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 5.0577 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.0435 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.6. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.1285 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 Plotas: 0.1101 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-10-08, Nr. 14SK-(14.14.110.)-1134
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3096-3526, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-01 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-482
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-23

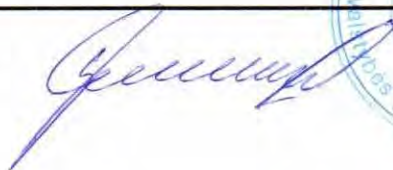

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

 2014-10-24 09:22:04

 Dokumentą atspausdino:
 Registratore



 SKAISTĖ
 UŽAMECKYTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 50577 m²

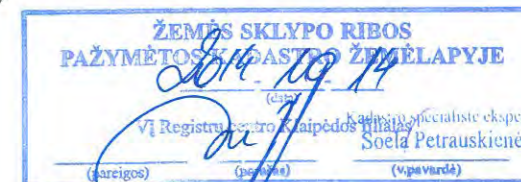
Kadastro vietovė	Drumulio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 6 0 7 0 0 0 3		0078

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kalgraužių
Seniūnija	Darbėnų
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	5607/0003:0074	
5-6	5607/0003:0042	
6-9		Valstybinis miškas
9-10		Pravažiavimas
10-17		Proj.Nr.17-1
17-1		up.Šventoji

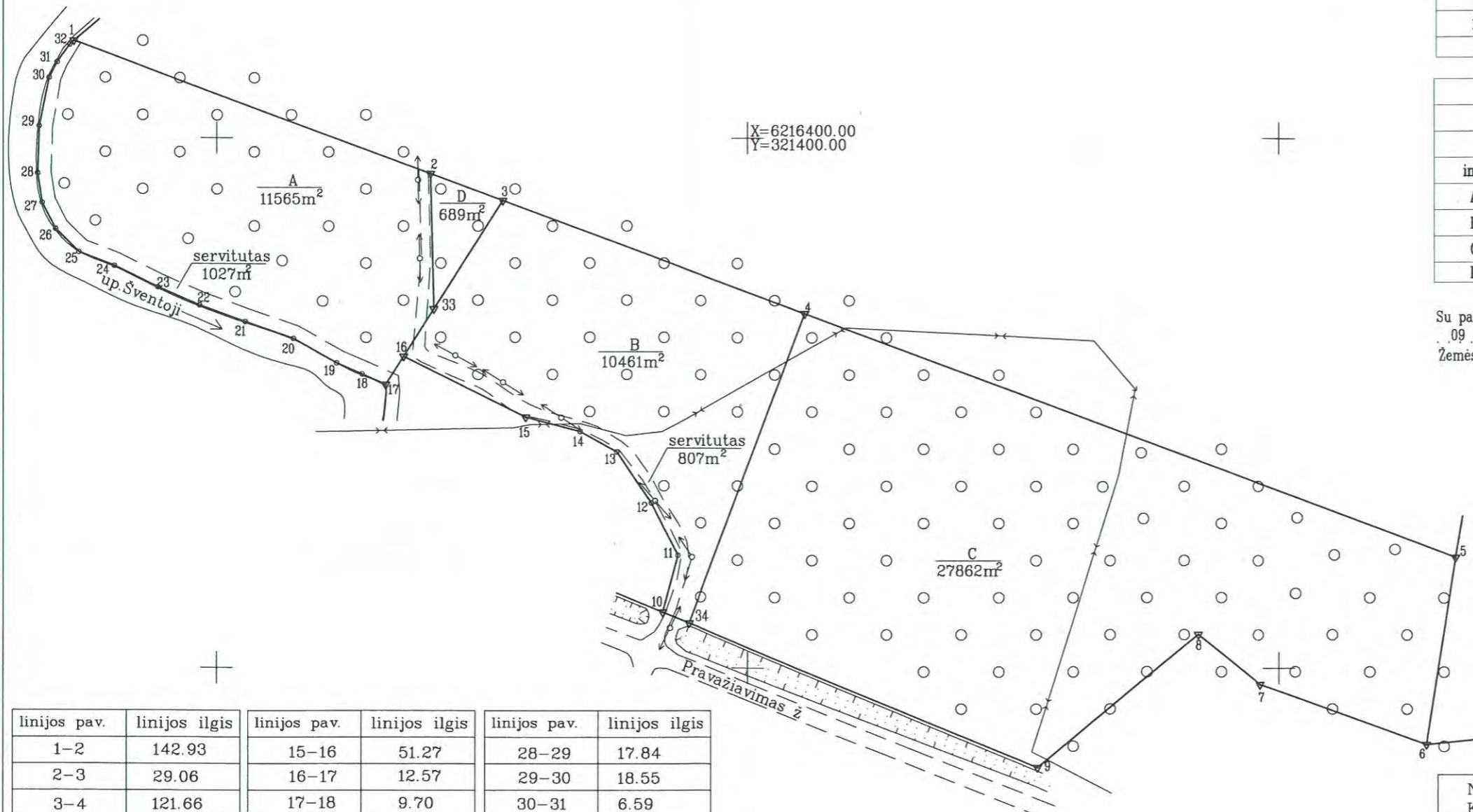
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	11565						
B	10461						
C	27862						
D	689						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014. . . m. . . 09 . . . mėn. 01. d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):



Pranciškus Duonėla A. (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vytautas Duonėla B C D (vardas, pavardė) (parašas) (data)



linijos pav.	linijos ilgis	linijos pav.	linijos ilgis	linijos pav.	linijos ilgis
1-2	142.93	15-16	51.27	28-29	17.84
2-3	29.06	16-17	12.57	29-30	18.55
3-4	121.66	17-18	9.70	30-31	6.59
4-5	261.79	18-19	10.41	31-32	8.08
5-6	71.55	19-20	18.67	32-1	2.15
6-7	66.54	20-21	19.32	2-33	51.13
7-8	30.05	21-22	18.15	3-33	48.45
8-9	78.74	22-23	17.06	16-33	21.16
9-10	152.47	23-24	18.29	4-34	124.80
10-11	22.26	24-25	14.19	9-34	141.70
11-12	22.10	25-26	12.43	10-34	10.77
12-13	23.22	26-27	11.08		
13-14	15.79	27-28	11.29		
14-15	21.22				

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius Vyriausioji specialistė Loreta Bručkienė 2014-09-29

Patikrino: (parašas) 2014-09-29

Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) Darius VITKUS (data)

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
Gegužės g. 1, Klaipėda, tel: 846493322

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	K.Stonkus	2014 09 01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 50577 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 0 7 0 0 0 3 0048

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6216436.48	321146.40				
2	R	6216386.42	321280.28				
3	R	6216376.25	321307.49				
4	R	6216333.64	321421.45				
5	R	6216241.95	321666.66				
6	R	6216171.28	321655.47				
7	R	6216193.85	321592.88				
8	R	6216212.65	321569.44				
9	R	6216162.57	321508.68				
10	R	6216220.86	321367.79				
11	R	6216242.40	321373.42				
12	R	6216262.09	321363.39				
13	R	6216281.31	321350.36				
14	R	6216289.08	321336.61				
15	R	6216294.47	321316.09				
16	R	6216317.43	321270.25				
17	R	6216306.81	321263.52				
18	R	6216310.78	321254.67				
19	R	6216314.94	321245.13				
20	R	6216324.20	321228.92				
21	R	6216330.52	321210.66				
22	R	6216336.70	321193.59				
23	R	6216343.47	321177.93				
24	R	6216351.50	321161.50				
25	R	6216356.70	321148.30				
26	R	6216365.51	321139.53				
27	R	6216375.40	321134.54				
28	R	6216386.56	321132.85				
29	R	6216404.39	321133.43				
30	R	6216422.56	321137.16				
31	R	6216428.45	321140.11				
32	R	6216434.99	321144.85				
33	r	6216335.31	321281.57				
34	r	6216216.74	321377.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6216269 Y=321430	24/63 - 17
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	K. Stonkus <i>(vardas ir pavardė)</i>	2M-M-482 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i>
		2014 09 01 <i>(data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	1101
2	2	Kelių apsaugos zonos	1285
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	435
4	16	Kurortų apsaugos zonos	50577
5	26	Miško naudojimo apribojimai	49770
6	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	17881
7	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	9869

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	807
2	202	Kelio servitutas - Teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	1027

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

ĮGALIOJIMAS

Klaipėdos miestas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų vasario mėnesio dvidešimt septintoji diena

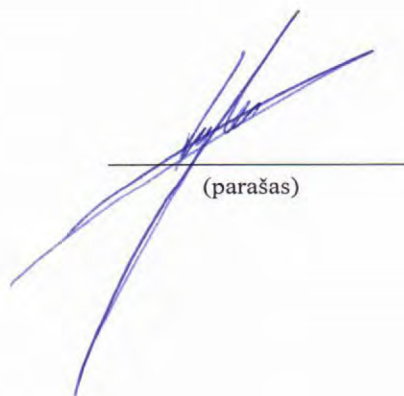
Aš, **Vytautas Duonėla**, gyvenantis Saulėtekio takas 4-5, Palanga, įgalioju **Egidijų Monstavičių**, gyvenantį Janonio g. 16-4, Klaipėda:

atstovauti mane VĮ „Registru centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis atliekant Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastato Kalgraužių k. 14A, Darbėnų sen., Kretingos r. sav. projektinius pasiūlymus ir statybos projektą ir gaunant statybą leidžiančius dokumentus jų statybai mano nuosavybės teise valdomame **žemės sklype (kadastro Nr. 5607/0003:4) Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Kalgraužių k. 14A** Taip pat gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus iš Kretingos miesto savivaldybės administracijos bei technines sąlygas iš kitų reikiamų institucijų;

tuo tikslu, įkelti techninius projektus į elektroninę sistemą „Infostatyba“ bei gauti statybą leidžiančius dokumentus, gauti ir pristatyti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja dvylika mėnesių.

Vytautas Duonėla



(parašas)