


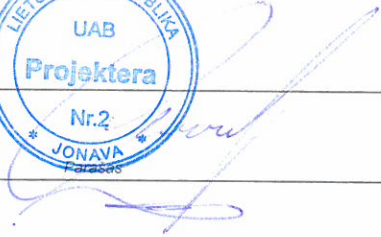


UAB „PROJEKTERA“

Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava

mob. +370 656 20819, mob. +370 682 38234

www.projektera.lt

<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>Nerijus Ignatavičius</i>
<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Autoserviso ir automobilių plovyklos, Jonavoje, Žeimių g. 28, statybos projektas</i>
<i>Projekto numeris</i>	<i>---/17</i>
<i>Projekto etapas</i>	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
<i>Projekto dalys</i>	<i>Bendroji (BD)</i>
<i>Statinio paskirtis (pavadinimas)</i>	<i>Transporto paskirties pastatas</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Neypatingas statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Nauja statyba</i>
<i>Direktorius</i>	 <i>Aurimas Kriauza</i> <i>Vardas Pavardė</i>
<i>Statytojas (užsakovas)</i>	 <i>Nerijus Ignatavičius</i> <i>Vardas Pavardė</i>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS



Statinio ne taip rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

### 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra Nerijus Ignatavičius, a. k. 38107110756, gyv. vieta Jonava, Žeimių g. 28, tel. nr. 8 682 12613, el. paštas - ignatavicius.n@gmail.com.
- **Projektuotojas.** ne taip parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).  
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, tel. nr. 8 656 20819, aurimas570@yahoo.com, kval. dok. išd. data 2012 11 30.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Įrengti lengvųjų automobilių servisą ir lengvųjų automobilių plovyklą
- **Klimato sąlygos.** Rengiant ne taip vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

o Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
o Santykinis oro drėgnumas	81 %.
o Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	10 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
0	2017.4	Statybos leidimui				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Autoserviso ir automobilių plovyklos, Jonavoje, Žeimių g. 28, statybos projektas</b>			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1921	PDV.	D. Januška		<b>Aiškinamasis raštas (BD)</b>		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) <b>Nerijus Ignatavičius</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>---/17-01-PP-BD.AR</b>		LAPAS	LAPŲ
					<b>1</b>	<b>3</b>

○ Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
○ vieną kartą per 5 metų	70 kg/m <sup>2</sup> ;
○ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m <sup>2</sup> ;
○ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m <sup>2</sup> .

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

### 3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Jonava, Žeimių g. 28.
- **Projektuojami statiniai:**
  - automobilių remonto dirbtuvės;
  - automobilių plovykla;
  - inžineriniai tinklai:
    - lauko vandentiekio tinklai;
    - lauko nuotekų tinklai.

#### 3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

##### Projektuojamų pastatų apibūdinimas

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai statinys skirstomi:
  - statinio rūšis – pastatas;
  - pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
  - negyvenamojo pastato pogrupis – paslaugų paskirties pastatas (autoservisas, plovykla)
- **Statinio kategorija.** Paslaugų paskirties pastatas autoservisas yra neypatingas statinys, automobilių plovykla - nesudėtingas II kategorijos statinys.
- **Statybos rūšis.** Paslaugų paskirties pastatų statybos rūšis yra nauja statyba.

### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Nerijui Ignatavičiui ir Živilei Ignatavičienei. Yra gautas bendrasavininkės sutikimas projektavimo ir statybos darbams.
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas. Per sklypą nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, šilumos ir ryšių tinklai.
- **Sklype esantys želdiniai.** Vertingų medžių pjauti šiuo projektu neplanuojama. Numatyta pjauti krūmus ir įrengiant aikšteles sumažinti žaliuosius plotus.  
Projektuojamas minimalus priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas tenkins LR Aplinkos ministerijos įsakymo nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ keliamus reikalavimus.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatai stovės užstatytoje teritorijoje. Pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
---/17-01-PP-BD.AR	2	3	0

- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Planuojama griauti ūkio paskirties pastatą, požeminiam ryšio kabeliui planuojama įrengti apsauginį kevalą.
- **Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
  - topografiniai matavimai atlikti 2017 m. sausio mėn. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos nr. 253TK-132);

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš pietinėje pusėje projektuojamo įvažiavimo kelio. Kelio, aikštelės ir takų danga – betoninė, asfalto arba trinkelė danga.
- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Išorinio ir vidinio transporto judėjimas keičiamas iš esmės: paliekamas esamas įvažiavimas iš Žeimių gatvės ir plovyklai su servisu projektuojamas atskiras įvažiavimas iš skersgatvio. Sklype projektuojamas eismas ratu.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į paslaugų paskirties pastatą bus tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų.

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš projektuojamų pastatų šalinamos į gyvenvietės nuotekų tinklus.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai turi būti išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais.

- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Paslaugų paskirties pastatų šildymas vykdomas naudojant miesto šilumos tinklų trasas.

- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

## 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trasas, numatomos betransšėjės technologijos arba suardytų dangų visišką atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

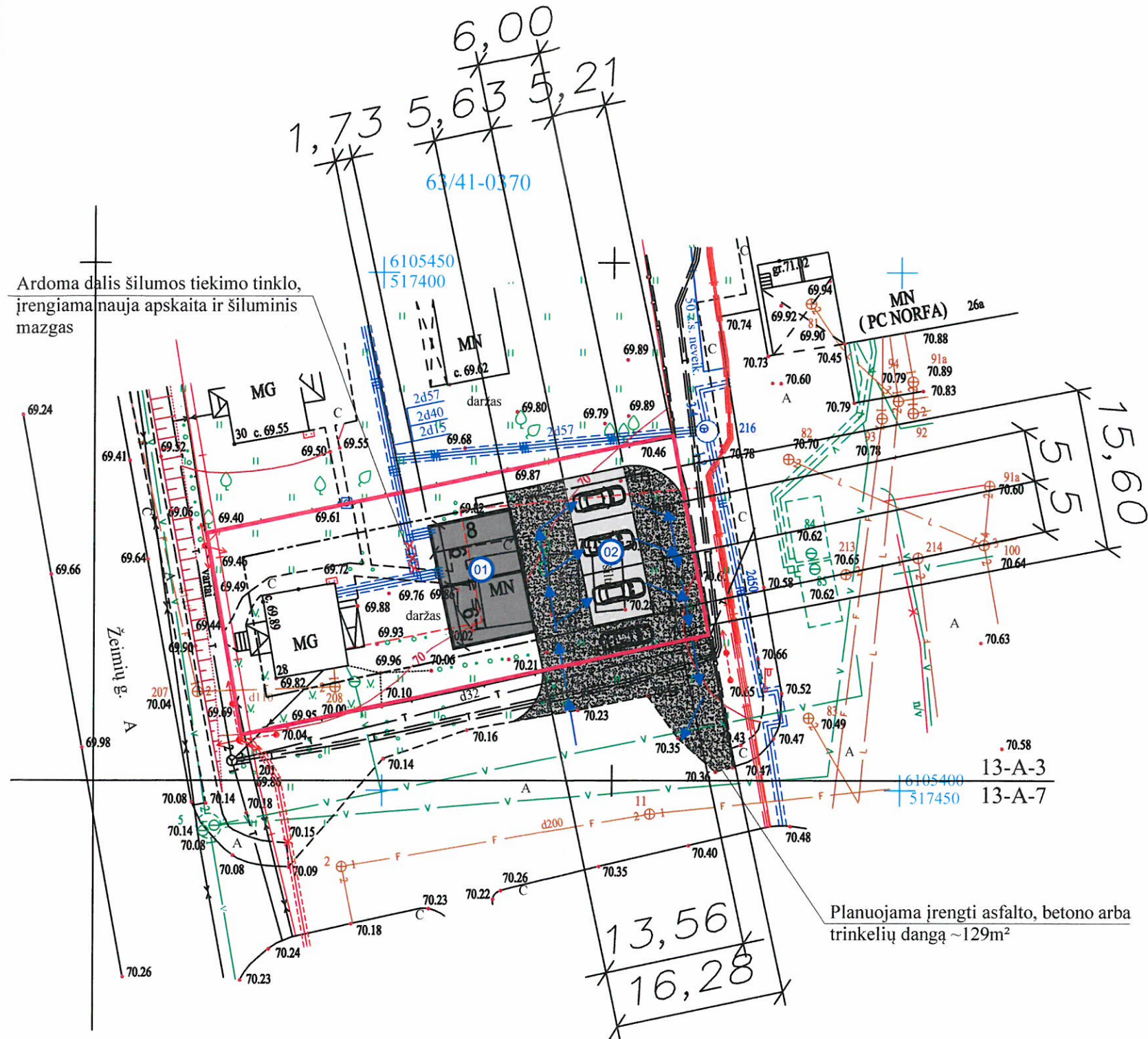
Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
---/17-01-PP-BD.AR	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



Ardoma dalis šilumos tiekimo tinklo, įrengiama nauja apskaita ir šiluminis mazgas

Planuojama įrengti asfalto, betono arba trinkelėlių dangą ~129m<sup>2</sup>

SUTARTINS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Betoninė aikštelė
	Betoninių trinkelėlių dangą
	Šilumos tinklų apsaugos zona (5m.)

Koordinacių sistema : LKS-94

Aukščių sistema : LAS07

Lauko darbai atlikti 2017 m. sausio mėn.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	INDIVIDUALI V. RUKŠENO ĮMONĖ					
SAVININKAS	V. RUKŠENAS		Licencijos Nr. 253TK-132 Išduota 2005-02-18	Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-466 Išduota 2011-07-19	Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-251 Išduota 2011-06-07			
VYKDYTOJAS	N. TARASOVAS		OBJEKTAS : ŽEMĖS SKLYPAS 4610/0013:4 ŽEIMIŲ G. 28 JONAVA (Projektavimui)					
UŽSAKOVAI			BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPŲ Nr.	DATA
NERIJUS IGNATAVIČIUS ŽIVILĖ IGNATAVIČIENĖ			TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	JT13/2017	M 1:500	1	2017-01-31

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2017.02	Projektavimo sąlygoms		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių plovyklos, Jonavoje, Žeimių g. 28, statybos projektas
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1921	PDV.	D. Januška		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	NERIJUS IGNATAVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO ---/17-01-PP-SP
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

Automobilių plovykla

Savitarnos plovykla





