


Objektas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) RREIVYČIŲ K. REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Adresas	REIVYČIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 6167/0002:61, URVIKIŲ K.V.
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	PP
Bylos Nr.:	276-1704-PP
Statytojas	GALINA KARBAUSKIENĖ IR ROMUALDAS KARBAUSKAS
PV	RASA KAČERAUSKIENĖ A1297 I.V.Nr.: (13.3.36)-R17-2524-838 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Galina Karbauskienė ir Romualdas Karbauskas.

Pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Pastato paskirtis: Sandėliavimo (7.9.);

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 3448 m²;

Specialiosios naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3448 m²);

Gamybių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos zonos (3448 m²).

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendrasis plotas	-	605,25	m ² ;
Pagrindinis plotas	-	558,26	m ² ;
Pagalbinis plotas	-	54,81	m ² ;
Naudingas plotas	-	39,96	m ² ;
Statybinis tūris	-	3296	m ³ ;
Užstatymo plotas	-	646,23	m ² .

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemos, fasadai ir charakteringų pjūvių schemos.

Užduotį parengė:

PV. Arch.R.Kačerauskienė

Tvirtinu:

R.Karbauskas
G.Karbauskienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD LT 2007, AutoCAD LT 2009, Microsoft Office 2003, Microsoft Office 2007.

Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Projekto užsakovas:

Galina Karbauskienė ir Romualdas Karbauskas, tel. (8-610) 98781

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statinio paskirtis:

Sandėliavimo (7.9.).

Žemės sklypo paskirtis:

Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)

Statybos vieta:

Reivyčių k., Reivyčių sen., Mažeikių r. sav.,
Žemės sklypo kad.Nr.: 6167/0002:61 Urvikių k.v.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3448 m²); Gamybių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos zonos (3448 m²).

Gatvės ir pravažiavimai (automobilių vietų poreikio skaičiavimas):

Patekimas į sklypą numatomas per servitutinį kelią gretimame žemės sklype kad. Nr. 6167/0002:279 (UAB „Riestlita“).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 apskaičiuotas automobilių poreikis yra 6 automobilių parkavimo vietos.

Esami pastatai ir gretimybės:

Sklypas (kad.Nr.: 6167/0002:61) nepatenka į saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų ribas. Sklypas neužstatytas, ribojasi su privačiais neužstatytais žemės ūkio paskirties žemės sklypais, valstybei priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, privačiu gausiai užstatytu komercinės paskirties žemės sklypu (UAB „Riestlita“).

Inžineriniai tinklai:

Vanduo Kokybiškas vandens tiekimas numatomas iš UAB „Mažeikių vandenys“ centralizuotų tinklų.

Elektra Numatoma iš AB “ESO” centralizuotų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Fekalinė, buitinė kanalizacija Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į sertifikuotus nuotekų valymo įrenginius, susikaupęs dumblas iš jų pagal sutartį su specializuota įmone išvežamas perdirbimui, išvalytas vanduo išleidžiamas į infiltracinį šulinį.

Lietaus vandens nuvedimas Numatoma, kad atmosferinis vanduo nuo pravažiavimų ir takų bus tiesiai nuleidžiamas infiltruoti į gruntą. Paviršinės lietaus nuotekos nuo stogų bus surenkamos lietaus nuotekų nuvedimo sistema ir infiltruojamos sklypo žaliajame plote.

Atliekų šalinimas Atliekas planuojama šalinti sudarius sutartį su atliekų šalinimo įmone.

Projektuojamas pastatas:

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, šlaitinio stogo. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 6,54 m. Vidaus patalpos suprojektuotos pagal užsakovo pageidavimus. Pastate projektuojamos sandėliavimo patalpos ir sanmazgai. Pastatas numatytas statyti iš metalinių konstrukcijų. Pamatai numatomi gręžtiniai. Pastato išorinės atitvaros numatomos montuoti iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių. Pastatas priskiriamas prie mažai energijos sunaudojančių pastatų (tenkina 1.4.1 punkto reikalavimus STR 2.01.02:2016).

Vidaus apdaila:

Nenumatoma.

Langai, durys:

Langai, durys, vartai PVC.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas:

Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus nustatyta pastato energinio naudingumo klasė – **Nereglamentuojama**, nes šildomas plotas neviršija 50m², vadovaujantis STR 2.01.02:2016, I skyriaus 1.4 punkto nuostatomis.

Parengė:  A1297 PV. Arch.R.Kačerauskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-03 08:23:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 61/12371
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1997-12-17

Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 6167-0002-0061

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6167/0002:61 Urvikių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3448 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3448 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3448 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.3448 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2618 Eur

Žemės sklypo vertė: 1636 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4870 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: GALINA KARBAUSKIENĖ, a.k. 45909260422

ROMUALDAS KARBAUSKAS, a.k. 36211210496

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6199

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501

Plotas: 0.0112 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-07

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501

Plotas: 0.0223 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-07

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501

Plotas: 0.0223 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-07

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501

Plotas: 0.0556 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-07

5. **Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501
 Plotas: 0.0556 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-07
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501
 Plotas: 0.0556 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-07
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501
 Plotas: 0.0556 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-07

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6199
 [rašas galioja: Nuo 2016-10-26

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501
 Plotas: 0.3448 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-07
- 9.2. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1501
 Plotas: 0.3448 ha
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž35-A-15
 [rašas galioja: Nuo 2010-10-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 ĮĮ "Geolinija", a.k. 300053493
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6167-0002-0061, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-789
 2008-12-19 Licencija Nr. G-977-(681)
 2010-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 04-07
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 61/12371

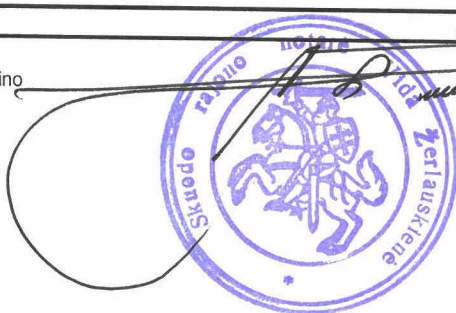
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-10-14, užsakymo Nr. 12631630**
 Patikslinimas galioja iki: 2016-11-12
 Patikslinimas atliktas: JOLANTA PAKAMANIENĖ, 46712310544;

2016-11-03 08:23:14

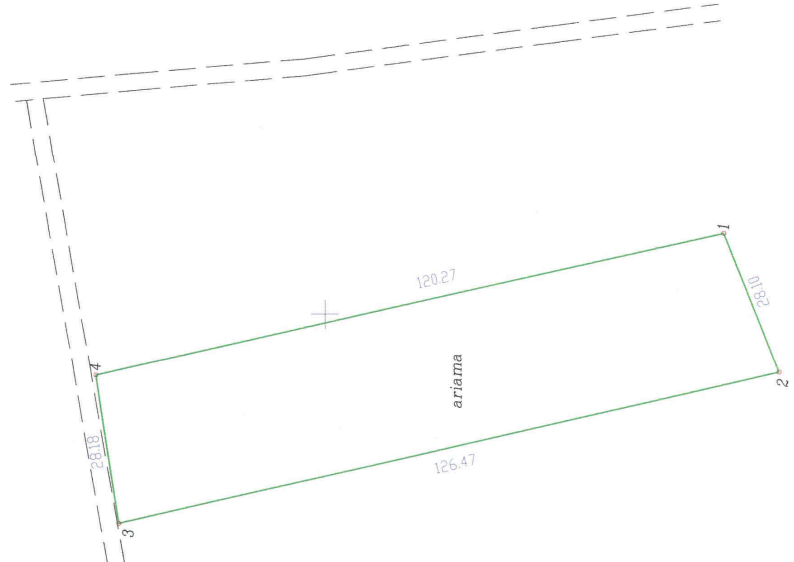
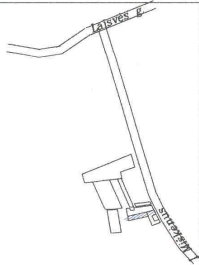
Dokumentą atspausdino

VIDA ŽERLAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3448 m²



Kadastras:	vietovė	Ūrvikių k. v.	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius:	6 1 6 7 0 0 0 2 6 1		

Gatvės namo Nr.	REIVYČIŲ K.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	MAŽEKIŲ
Apskritis	TELSIŲ

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6167/0002-254	
2-3	VZF	
3-4	PRAVAŽIAVIMAS	
4-1	6167/0002-258	

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas				valstybinė			
	privati		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m2	ind.	m2	ind.	m2	ind.	m2
FELIKSAS LIUTIKA								

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis 2005 m. RUGSEJO mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte ir nustatytu plotu sutinku:
 žemės savininkas (naudotojas):
 FELIKSAS LIUTIKA (parašas) *Felixas Liutika* 2005 10 03 (data)

6245600.00
 0000656C



Telsių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Mažeikių rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrinimo vyr. specialistas: Janina Malūkienė
 Suderinio vedėjas: Zigmantas Šimkus
 V. pavaduotoja: V. Dorošienė

ROBERTO SUTKAUSKIO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ
 LICENCIJA NR.161G-410

Paraišos inž.-geodezininkas	Paraišas <i>R. Sutkauskis</i>	Vardas ir pavardė	Data
		Robertas Sutkauskis	2005.09.29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3448 m²

Sklypo identifikatorius: 616700020061

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Koordinatų sistema LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6245525.71	395815.23
2	R	6245515.50	395789.05
3	R	6245638.75	395760.68
4	R	6245642.99	395788.54

SKYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plaušeto nomenklatūra	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	X=	Y=
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6245579 395788	39/69 - 0344	
Valstybinė LKS-1994	6245579 395788	39/69 - 0344	
Žiniaraštį sudarė:	R. Sutkauskis		2005.09.29

Pataisa į projekciją --- m2

Išraukta iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei matavimų stovų ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.

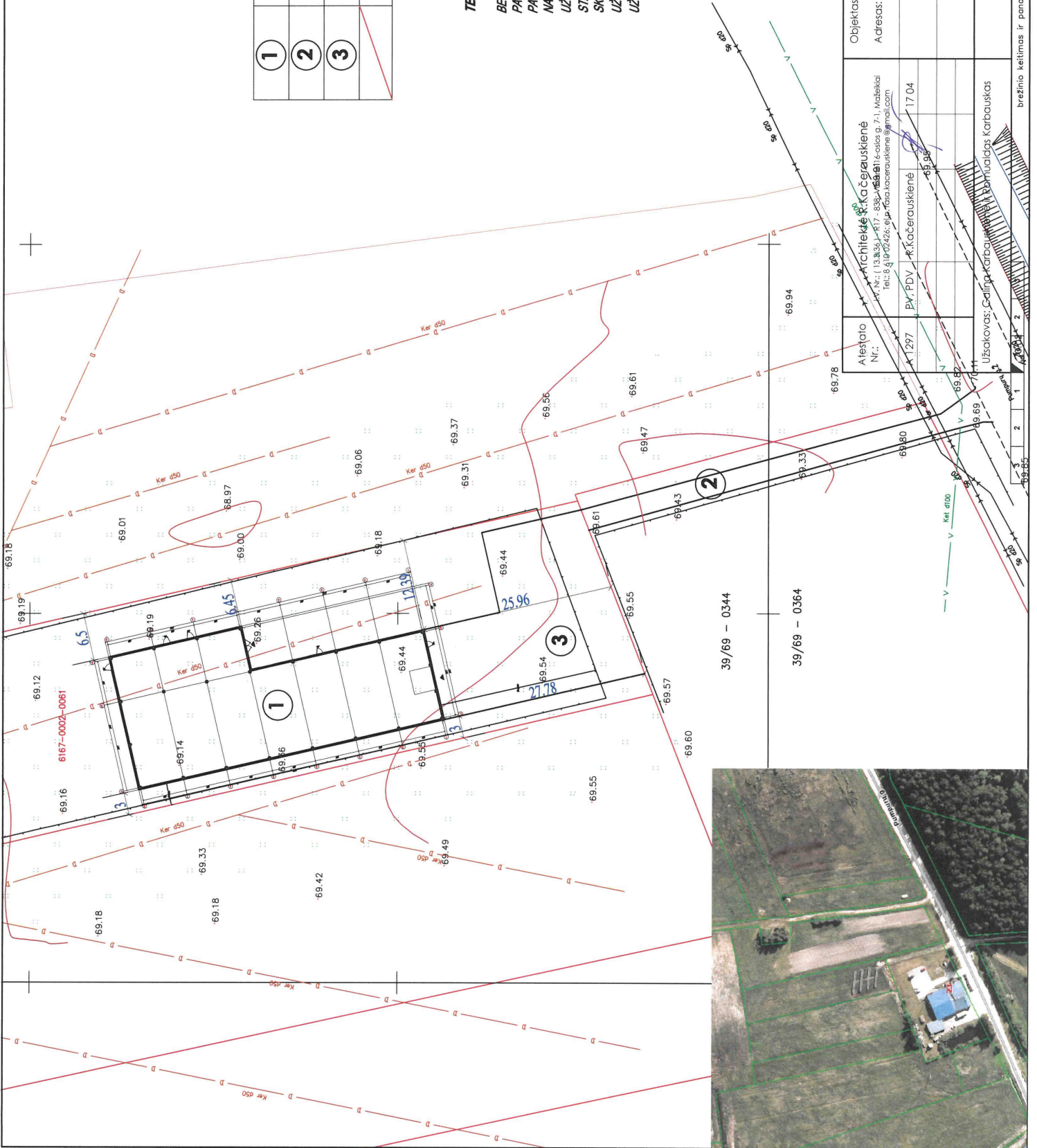
SKLYPO SCHEMA M 1:500



1	Projektojamasis sandėlis
2	Servituojamas kelias
3	Automobilių parkavimo vieta
	Sklypo ribos

TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	-	605,25	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	-	538,26	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	-	54,81	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	-	39,96	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	-	646,23	m ²
STATYBINIS TŪRIS	-	3286	m ³
SKLYPO PLOTAS	-	3448	m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	18	%
UŽSTATYMO TANKUMAS	-	19	%



Architektė R. Kacerauskienė
 Nr.: 13.834-017-83-00014, sėd. g. 7-1, Muzikalių
 Reivycių k., Reivycių sen., Maziškių r. sav.,
 Tel.: 8 (0)202426414, rfnac.kacerauskienė@gmail.com

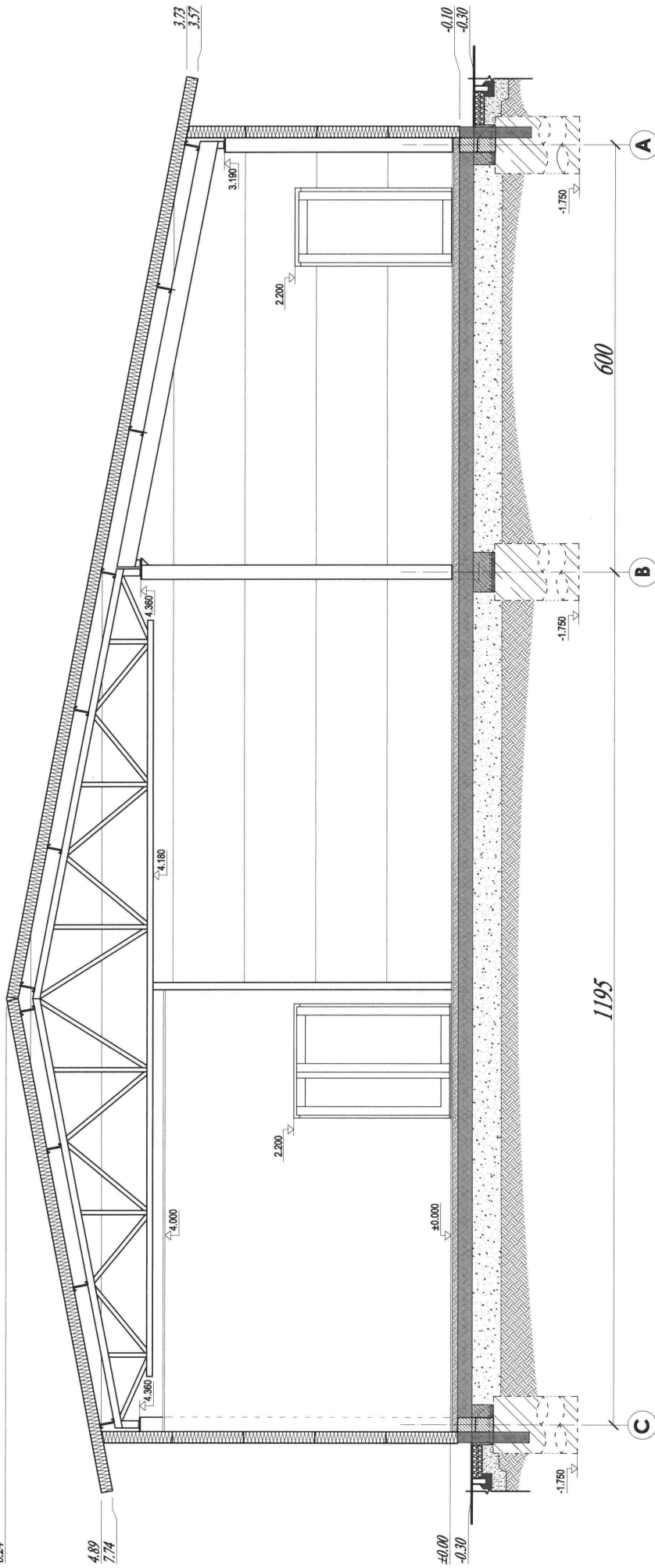
Užstatymo Nr.: 17 04
 PK, PDV - R. Kacerauskienė

Užstatymo Nr.: 276-1704-PP
 Užstatymo Nr.: 276-1704-PP
 Užstatymo Nr.: 276-1704-PP
 Užstatymo Nr.: 276-1704-PP

Objektas:	Sandėliavimo pastatas (7.9), Reivycių k., Reivycių sen., Maziškių r. sav., projekciniai pasiūlymai.
Adresas:	Reivycių k., Reivycių sen., Maziškių r. sav., žemės skl. kadastrinis Nr.: 61.67/0002.6.1, Urvikų k.v.
SANDELIS	
GENPLANAS	M 1:500
LADA	0
LAPAS	LAPAS LAPU
	1 4

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

6.24



Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.334) - 817-2824-888; Varado 14-ciaji q. 7-1, Mabalaičiai Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kačerauskienė@gmail.com		Objektas:	Sandėlavimo pastaties pastato (7.9) Reivychių k., Reivychių sen., Mažeikių r. sav., projektiniai pastatymai.	
A 1297	P.V., PDV	R. Kačerauskienė	Adresas:	Reivychių k., Reivychių sen., Mažeikių r. sav., žemės skl. kadastro Nr.: 617/0002/61, Urviškių k.v.	
		17 04	SANDELIUS		
Užsakovas: Galina Karbauskienė ir Romualdas Karbauskas			LAIDA		
			0		
			LAPAS LAPŲ		
			4 4		
			276 - 1704 - PP		
			P. JŪVIS A-A M 1:50		

brėžinio ketinimas ir panaudojimas be autorizacijos sutikimo draudžiamas