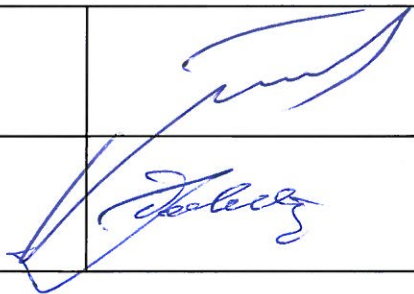
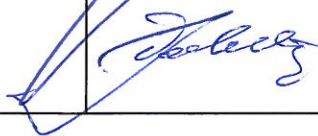


**Fasado projektai**

[m.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,

A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,

Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - [fasadoprojektai@gmail.com](mailto:fasadoprojektai@gmail.com)

<i>Objektas</i>	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO</b> Malūno g.20, Promislavos k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. <b>STATYBOS PROJEKTAS.</b>	
<i>Užsakovas</i>	<b>Jolanta Valentinavičienė</b> Žemaitės g. 11, Molėtų m., Molėtų r. sav.	
<i>Statybos vieta</i>	Malūno g.20, Promislavos k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. Skł. Kad. Nr. 6244/0001:560 Luokesos k. v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	
<i>Užsakovas</i>	Jolanta Valentinavičienė	
<i>Statybos vykdymas</i>	Ūkio būdu	

Molėtai 2017

**UAB " Fasado projektai" pranešimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant projektinius pasiūlymus.**

**Projekto pavadinimas** - Gyvenamosios paskirties vieno buto namo Malūno g.20, Promislavos k., Luokesos sen., Molėtų r.sav. techninis darbo projektas, ( **projektiniai pasiūlymai** )

**Statytojas** – Jolanta Valentinavičienė, gyv. Žemaitės g.11, Molėtų m., Molėtų r. sav.

**Projektuotojas** - UAB "Fasado projektai", Projektų vadovas, Rimantas Narušis, Pušyno g. 41, Molėtai, mob. tel. 8-686-37309

**Statybos adresas** – Malūno g.20, Promislavos k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.

**Statinio naudojimo paskirtis** - 6.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai

**Statinio kategorija** – Neypatingas(nauja statyba),

**Su projekto pasiūlymais visuomenės atstovai gali susipažinti** iki viešo susirinkimo Molėtų r. sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, Vilniaus g. 44, 215 kab. arba UAB "Fasado projektai" patalpose Pušyno g. 41, Molėtai, 8-686-37309, [fasadoprojektai@gmail.com](mailto:fasadoprojektai@gmail.com)

**Pasiūlymo pateikimo terminas** iki 2017m. balandžio mėn. 05 d.

**Pasiūlymo pateikimo būdas** - Raštu, elektroniniu paštu. Gauti pasiūlymai po nurodytos datos nebus vertinami.

**Viešo susirinkimo vieta ir data** - 2017m. balandžio mėn. 20 d. 18val., UAB "Fasado projektai" patalpose Pušyno g. 41, Molėtai, 8-686-37309, [fasadoprojektai@gmail.com](mailto:fasadoprojektai@gmail.com)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ****Fasado projektai**

Įm.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,  
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,  
Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - [fasadoprojektai@gmail.com](mailto:fasadoprojektai@gmail.com)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>Bendrieji duomenys</b>	
Objekto pavadinimas	<b>Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas</b>
Statybos vieta (adresas)	<b>Malūno g.20, Promislavos k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>6.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas (nauja statyba),</b>
<b>Teritorijos duomenys</b>	
Sklypo vieta	<b>Malūno g.20, Promislavos k, Luokesos sen., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6244/0001:560 Luokesos k.v., Žemės skl. unik. Nr. 4400-2738-8092</b>
Gretimybės	<b>Žemės sklypas pietine kraštine ribojasi su Malūno gatve, o kitomis - su privačiais žemės sklypais.</b>
Žemės nuosavybė	<b>Jolanta Valentinavičienė</b>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<b>Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</b>
Sklypo plotas	<b>0,0610</b>
Esami statiniai	<b>nėra</b>
Pastatų nuosavybė	<b>nėra</b>
Apželdinimas	<b>nėra</b>

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.**

Projektuojamas mūrinis vienbutis gyvenamosios paskirties dviejų aukštų namas, kur pirmas(cokolinis) aukštas dviem kraštinėmis yra įgilintas į šlaitą. Pirmame (cokoliniame aukšte) yra projektuojamas garažas dviems automobiliams, tambūras, holas su laiptine, pirtis, tech.patalpa, ūkinė patalpa, san.mazgas, darbo kambarys ir pirtis su poilsio kambariu. Antrame namo aukšte yra projektuojamas holas, svetainė, virtuvė su valgomuoju, du miegamieji kambariai, drabūžinė ir du san. mazgai. Prie šiaurinės namo sienos yra suprojektuota dengta terasa. Pastato stogas yra vienišlaitis sutapatintas su perdanga 3<sup>o</sup> nuolydžio kampo, kurio nuolydis formuojamas į šiaurinę sklypo dalį. Pagrindiniai fasadų apdailai yra naudojamas šviesios spalvos medžio dailylenčių ir tamsaus klinkerio plytelių derinys. Stogas dengiamasi tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos Classic stogo danga.

Pastatas bus statomas sumontavus gręžtinius monolitinio gelžbetonio polių su 20cm pločio rostverku. Sienų laikanti konstrukcija blokelių mūras su polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksniu iš lauko pusės. Perdanga virš rūsio projektuojama iš kiaurymėtujų g/b plokščių, o lubų-stogo konstrukcija projektuojama medžio konstrukcijų su mineralinės vatos užpildu. Pagrindinis įėjimas į vienbučio gyvenamojo namo patalpas yra

suprojektuotas nuo pietinės sklypo pusės cokolinio aukšto lygyje. Antras įėjimas yra suprojektuotas nuo šiaurinės pusės pirmo aukšto lygyje.

Numatomi projektuojamo pastato tech. rodikliai:

<u>bendras plotas apie</u>	<u>- 235 m<sup>2</sup>,</u>
<u>užstatymo plotas apie</u>	<u>- 194 m<sup>2</sup>,</u>
<u>sklypo užstatymo intensyvumas</u>	<u>- 28,00 %,</u>
<u>sklypo užstatymo tankumas</u>	<u>- 24.00 %.</u>

Geriamu vandeniu gyvenamąjį namą numatoma aprūpinti iš numatomo įrengti artezinio gręžinio ar šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus išleidžiamos į sertifikuotą vietinį nuotekų valymo įrenginį. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatytas naudojant centrinio šildymo sistemą, kur šiluma bus gaminama naudojant geoterminį šilumos siurbį.

Įvažiavimas į sklypą - nuomatomas cokolinio aukšto lygyje nuo pietinėje pusėje esančios Malūno gatvės. Sklypo ribose įvažiavimo kelias, kiemas ir automobilių statymo aikštelė numatoma iškloti betoninių trinkelinių dangų. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, sodas.

PV



arch. Rimantas Narušis



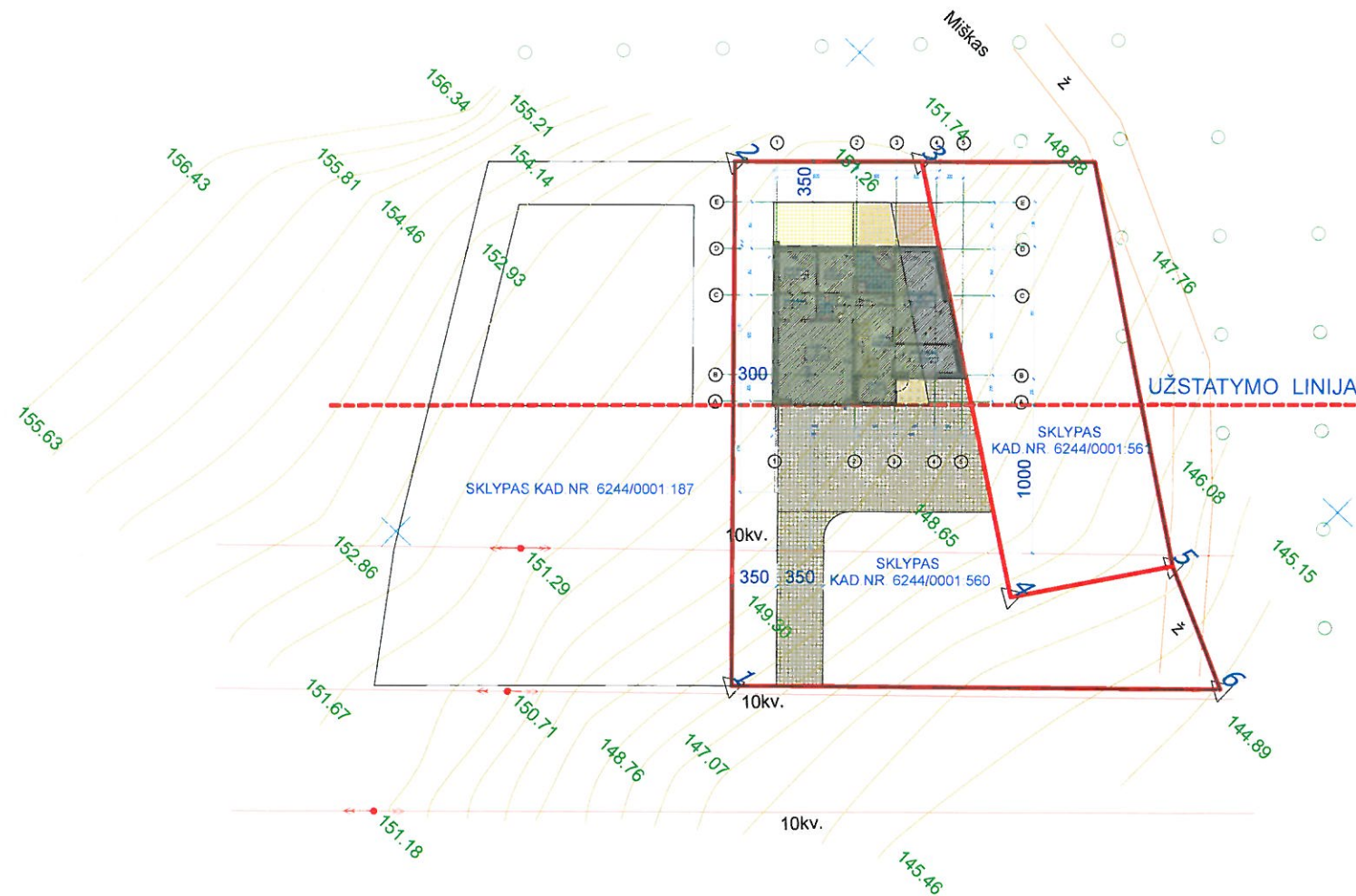








# SKLYPO PLANAS M1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL SKLYPO DETALŪJĮ PLANĄ
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- SPALVOTŲ 80 mm. STORIO TRINKELIŲ DANGA

## TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	827 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	235 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	194 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS PAGAL SKLYPO DETALŪJĮ PLANĄ	35 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	24 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PAGAL SKLYPO DETALŪJĮ PLANĄ	35 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	28 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	7,50 m

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

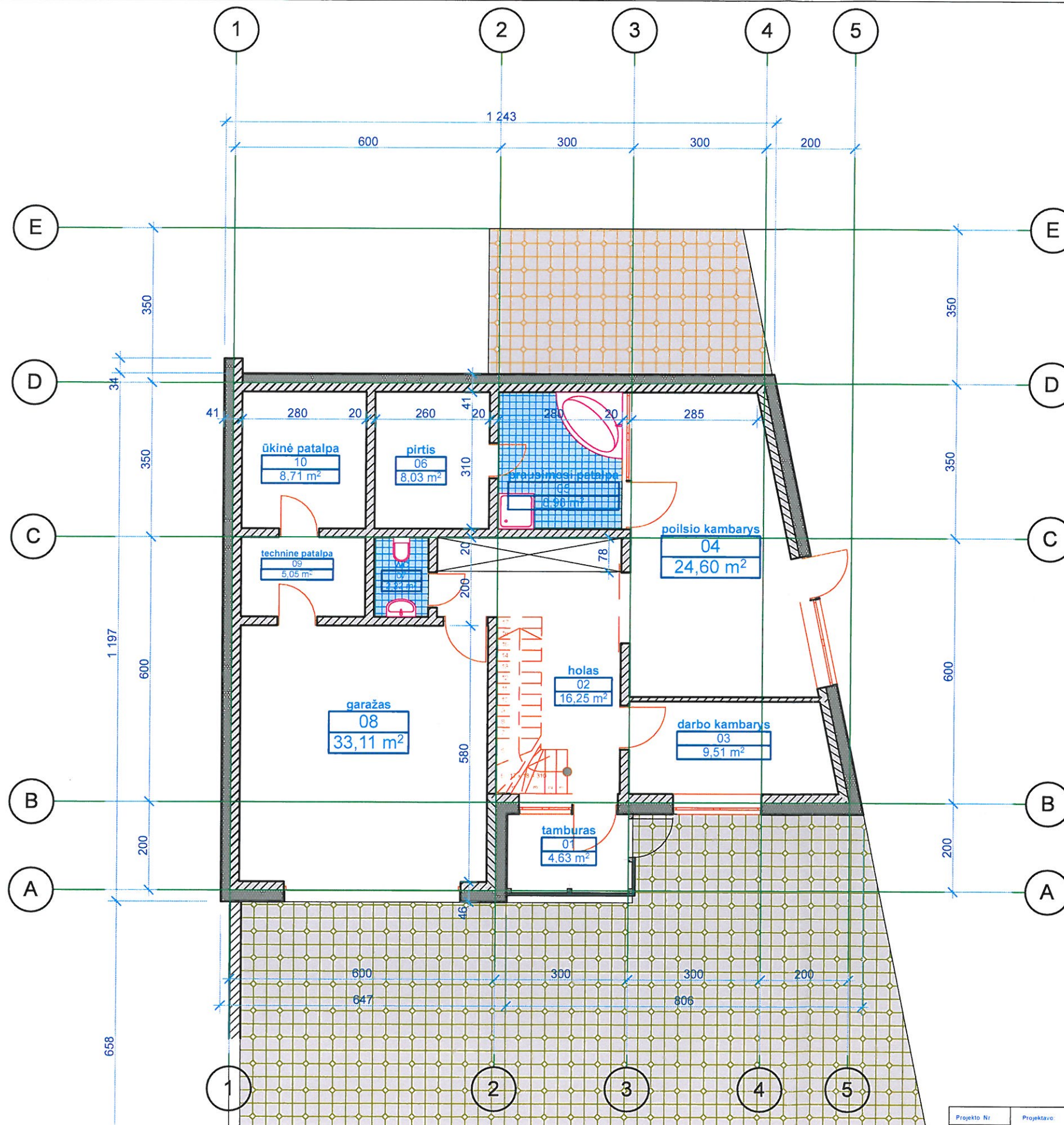
Žemės sklypo savininkas:

*Jolanta Valentinavičienė*

PROJEKTO NR. 17-03	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <b>"Fasado projektai"</b> <small>[m.k. - 303139855, Molėtų g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-686-37309, el.paštas fasadoprojektai@gmail.com]</small>			KOMPLEKSAS:	INDIVIDUALIAUS STATYTOJO SODYBOS STATINIAI	
				STATYBOS ADRESAS:	Malūno g.20, Promislaivos k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6244/0001:560 Luokesos k.v.)	
A 1036	PV	R. NARUŠIS	2017 04	STATINYS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA
A 1036	PDV	R. NARUŠIS	2017 04			1
ETAPAS PP	STATYTOJAS: JOLANTA VALENTINAVIČIENĖ			GENPLANAS, M1:500	LAPAS	LAPŲ
				1	1	



# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	tamburas	4.63 m <sup>2</sup>
02	holas	16.25 m <sup>2</sup>
03	darbo kambarys	9.51 m <sup>2</sup>
04	poilsio kambarys	24.60 m <sup>2</sup>
05	prausimosi patalpa	8.98 m <sup>2</sup>
06	pirtis	8.03 m <sup>2</sup>
07	WC	2.22 m <sup>2</sup>
08	garažas	33.11 m <sup>2</sup>
09	techninė patalpa	5.05 m <sup>2</sup>
10	ukine patalpa	8.71 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>121.09 m<sup>2</sup></b>

BENDRAS PASTATO PLOTAS 235,18 M<sup>2</sup>

UŽSTATYMO PLOTAS 194,00 M<sup>2</sup>

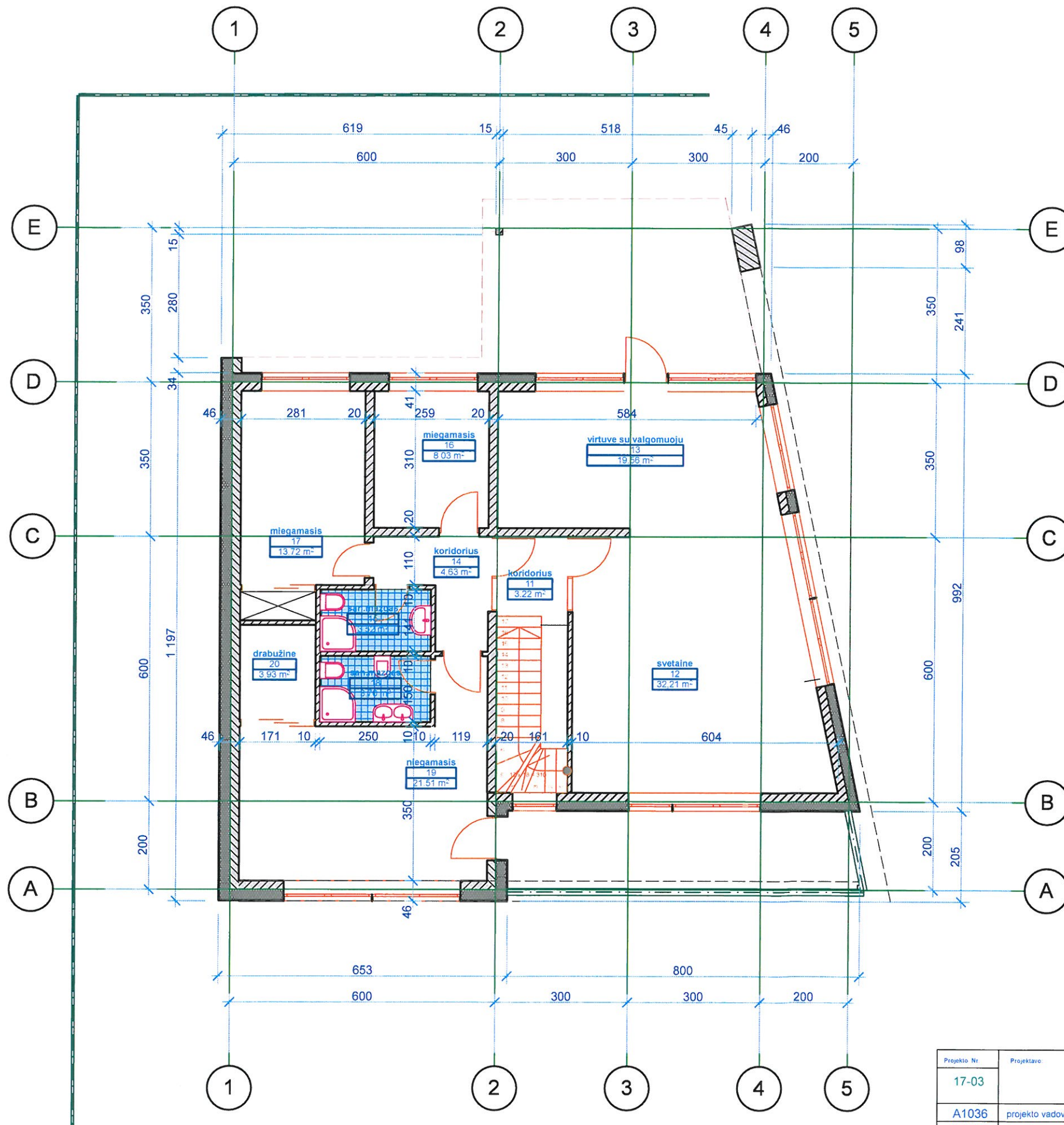
PROJEKINIAMS SPRENDINIAMS PRITARIU

*Jolanta Valentavičienė*

Projekto Nr. 17-03	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855	Kompleksas: INDIVIDUALAUS STATYTOJO SODYBOS KŪRIMAS	Adresas: Mairūno g 20, Promislaivos k., Luokesos sen. Moletų r. sav.
A1036	projekto vadovas arch. R. Narušis	2017-04	Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas
A1036	proj. dalies vadovas arch. R. Narušis	2017-04	
Etapas: PP	Užsakovas: Jolanta Valentavičienė	Pirmo (cokolinio) aukšto planas M1:100	
			Lapas: 1
			Lapų: 10



# ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



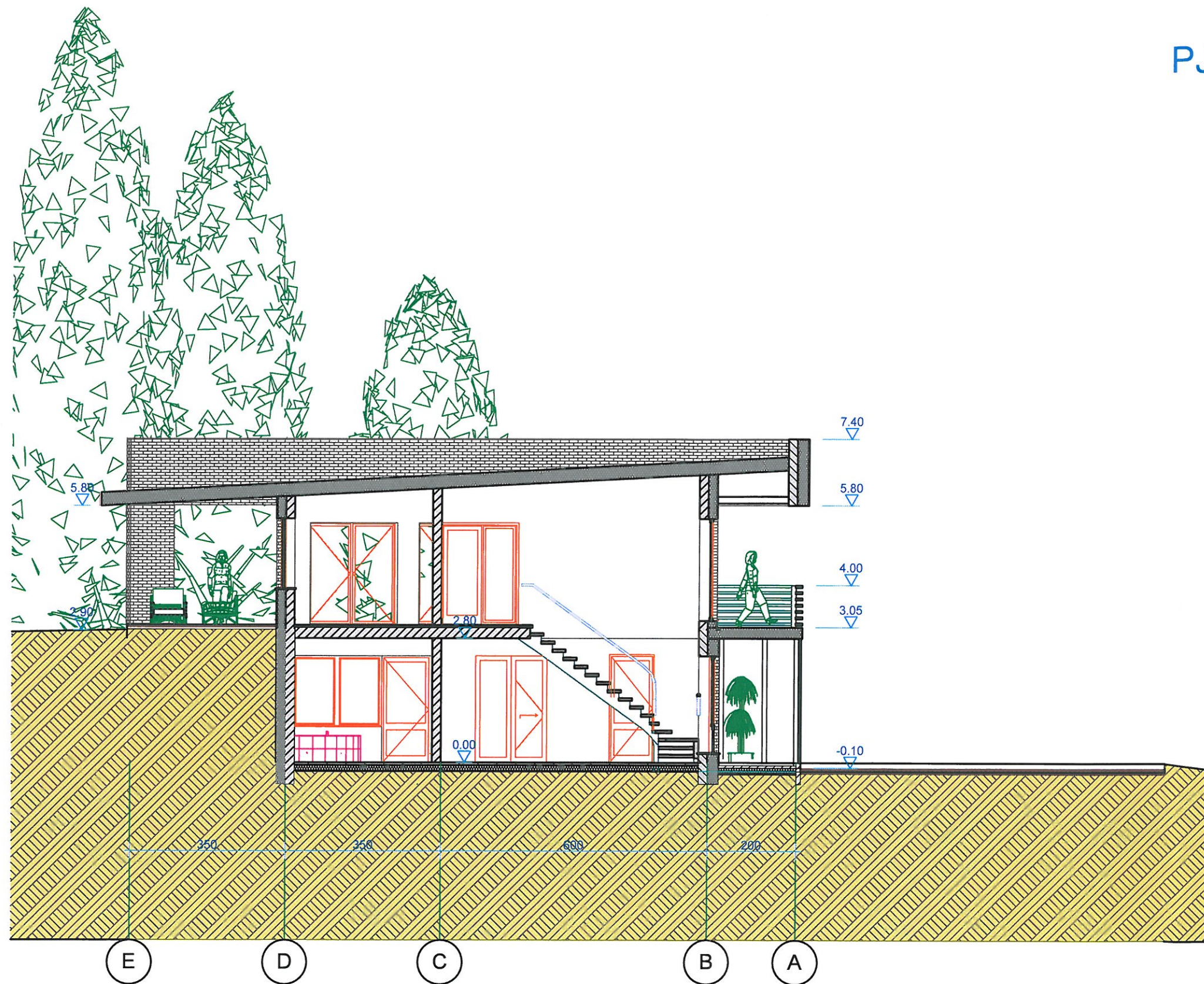
## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11	koridorius	3.22 m <sup>2</sup>
12	svetaine	32.21 m <sup>2</sup>
13	virtuve su valgomuoju	19.56 m <sup>2</sup>
14	koridorius	4.63 m <sup>2</sup>
15	san.mazgas	3.52 m <sup>2</sup>
16	miegamasis	8.03 m <sup>2</sup>
17	miegamasis	13.72 m <sup>2</sup>
18	san.mazgas	3.76 m <sup>2</sup>
19	miegamasis	21.51 m <sup>2</sup>
20	drabužinė	3.93 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>114.09 m<sup>2</sup></b>

Projekto Nr. 17-03	Projektavo UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855	Kompleksas INDIVIDUALAUS STATYTOJO SODYBOS KŪRIMAS		
A1036	projekto vadovas arch. R. Narušis	Adresas Malūno g. 20, Promislaivos k., Luokesos sen., Moletų r. sav.		
A1036	proj. dalies vadovas arch. R. Narušis	Objektas Vienbutis gyvenamasis namas	Laida PIRMA	
Etapas PP	Užsakovas Jolanta Valentinavičienė	Antro aukšto planas M1:100	Lapas 2	Lapų 10



# PJŪVIS A-A M1:100



Projekto Nr. 17-03	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855	Kompleksas: INDIVIDUALAUS STATYTOJO SODYBOS KŪRIMAS			
		Adresas: Maiūno g.20, Promislaivos k., Luokesos sen. Molelių r. sav.			
A1036	projekto vadovas	arch. R. Narušis	2017-04	Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas	
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R. Narušis	2017-04		
				Laida PIRMA	
Etapas: PP	Užsakovas: Jolanta Valentinavičienė	Pjūvis A-A M1:100		Lapas: 3	Lapų: 10