

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS :	AUŠRA BOSIEN
PROJEKTAS:	VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŽUOLUP S g. 7 KAUNE. PROJEKTINIAI PASI LYMAI
ADRESAS:	ŽUOLUP S g. 7, KAUNAS.
STATINIAI:	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
DARB R ŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINI KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
PV:	MARTINA RAUBIEN kv. At. Nr. A1657

## PRIEŠPROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas/Adresas:** VIENBU IO GYVENAMOJO NAMO ŽUOLUP S G.7 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas:** AUŠRA BOSIEN Smetonos al. 21-10 Kaunas.  
tel./faks. + 370 678 46950

**Projektuotojas:** MARTINA RAUBIEN ind. pažyma Nr. 025707, Kv. at. Nr. A 1657 išduotas 2014.04.24

**Statybos r šis:** Statinio nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“).

### 1. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIB DINIMAS

Žem s sklypo paskirtis –kita (mažaaukš i gyvenam j nam statybos ).  
Žem s sklypo plotas – 0,0937ha, jo kadastrinis Nr. 1901/0241:205. Žem s sklypas nuosavyb s teise priklauso Aušrai Bosienei, Mindaugui Bosui. Projektini pasi lym sud tyje pateikiami ši nuosavyb s form patvirtinantys dokumentai.

#### Sklype esantys statiniai.

Šiuo metu statybos sklypas yra tuš ias.

#### Projektuojamo statinio apib dinimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas – dviej aukšt su garažu skirtas vienai šeimai.

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Gyv. namas.
1.1 Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	238,51
1.2 Pagrindinis	m <sup>2</sup>	178,88
1.3. Pastato t ris	m <sup>3</sup>	1203
1.4. Aukšt skai ius	vnt.	2
1.5. Pastato aukštis	m	7,75

### 2. INŽINERINIAI TINKLAI

#### Vandentiekio ir nuotek tinklai

Pastatas bus vandeniu apr pinamas iš miesto centralizuot vandentiekio tinkl nuo esamos vandentiekio linijos. Buitin s nuotekos nuo santechnini prietais nuvedamos miesto centralizuotus nuotek tinklus.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas/Adresas: GYVENAMOJO NAMO ŽUOLUP S G.7 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 025707, tel. 861881913.					
A 1657	PV	M. Raubien		2017 02	Br žinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
Etapas: PP	Statytojas: Aušra Bosien			Žymuo: PRIEŠPROJEKTINIAI PASI LYMAI	Lapas 1	Lap 2

## **Elektros tinklai**

Objekto elektros renginiai bus prijungti prie AB „ESO“ skirstomųjų tinklų. Susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis ir považiuojama kelio dalimi elektros kabeliai vertinami plastikiniams vamzdiams PVC d=63mm.

## **3. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS**

važiavimas teritorijoje iš žuolupės gatvės rytų pusėje. Norminis parkavimo vietų skaičius nustatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais 5vnt.

## **4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnė energijos sąnauda, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudojimo reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

## **5. APLINKOS SAUGA, IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistiną ribą.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis **Kauno miesto savivaldybės** numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekojimo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR statymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Sklypo pietinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

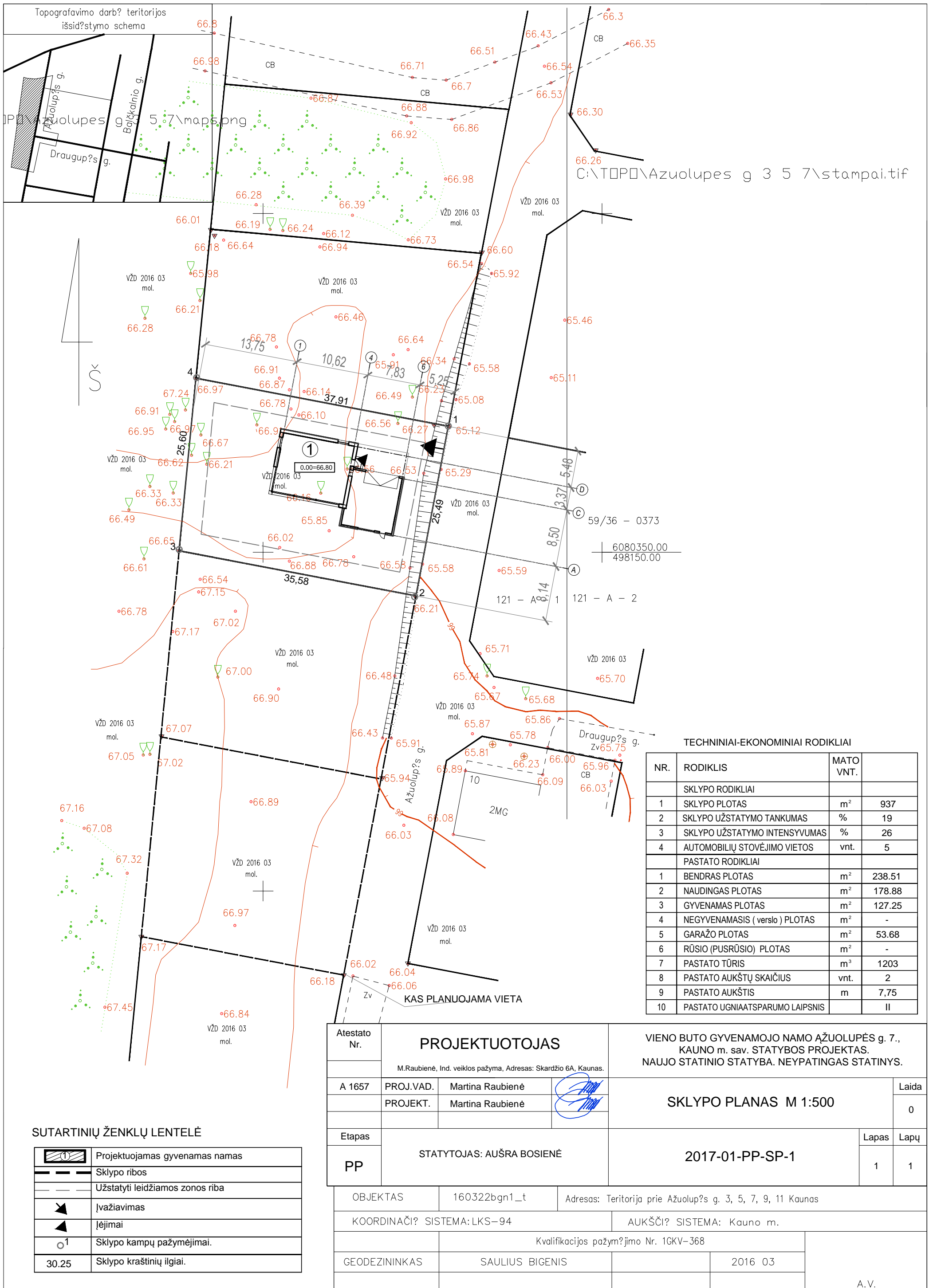
## **6. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS**

Pastato esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus, t.y., kad apkrovos, galinios statinui veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnės deformacijos nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, renginiams ar sumontuotiems rangams, žalos dėl aplinkybių, kurioms būdingi dideli sunkumai ir išlaidos galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

	Lapas	Lap	Laida
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	2	0





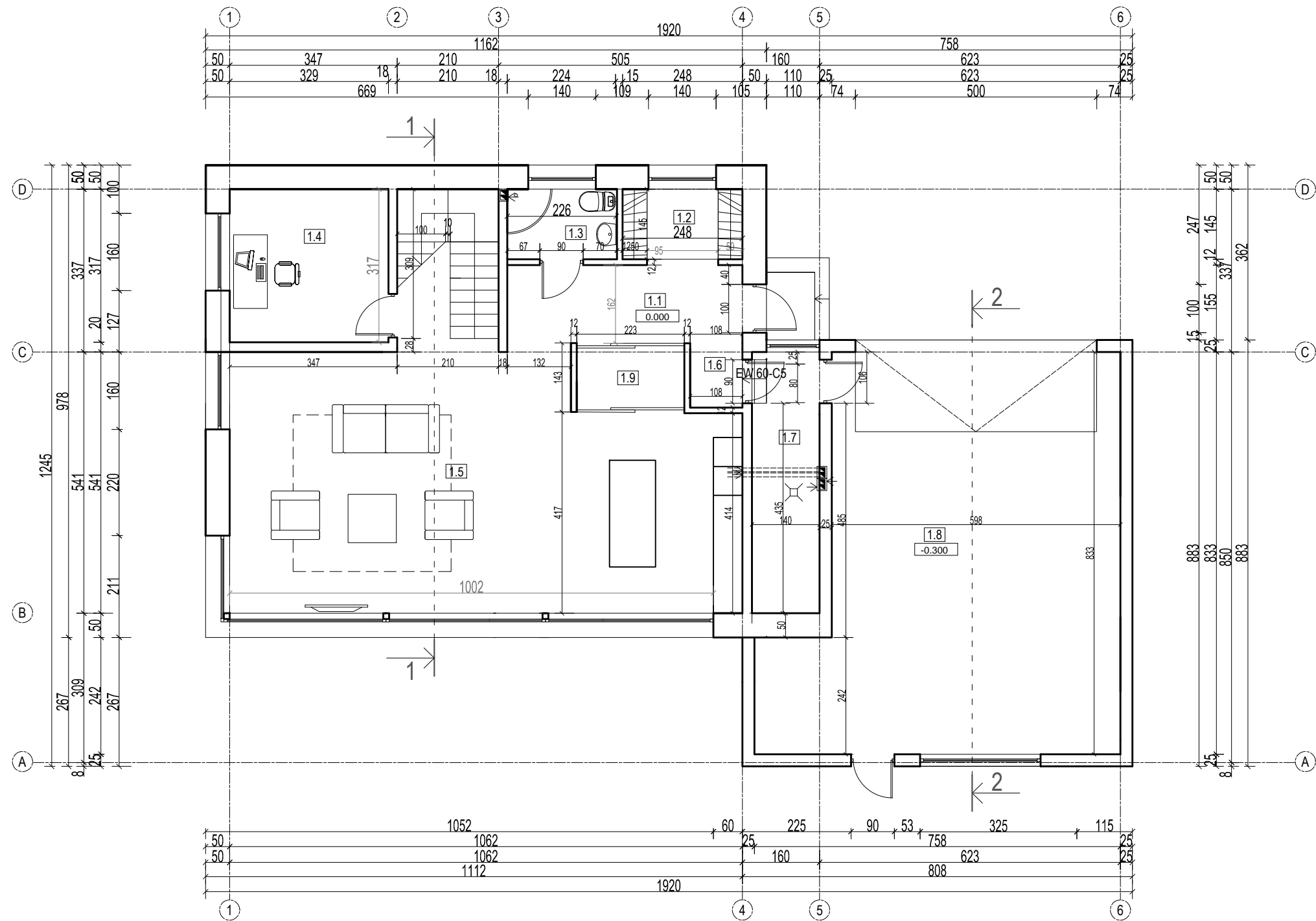
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	937
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	26
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	5
PASTATO RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	238.51
2	NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	178.88
3	GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	127.25
4	NEGYVENAMASIS ( verslo ) PLOTAS	m <sup>2</sup>	-
5	GARAŽO PLOTAS	m <sup>2</sup>	53.68
6	RŪSIO ( PUSRŪSIO ) PLOTAS	m <sup>2</sup>	-
7	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1203
8	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
9	PASTATO AUKŠTIS	m	7,75
10	PASTATO UGNIATSPARUMO LAIPSNIS		II

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

	Projektuojamas gyvenamas namas
	Sklypo ribos
	Užstatyti leidžiamos zonos riba
	Įvažiavimas
	Įėjimai
	Sklypo kampų pažymėjimai.
30.25	Sklypo kraštinių ilgiai.

Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLUPĖS g. 7., KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		
	PROJEKT.	Martina Raubienė		
Etapas	STATYTOJAS: AUŠRA BOSIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	
PP			2017-01-PP-SP-1	
OBJEKTAS	160322bgn1_t	Adresas: Teritorija prie Ažuolupės g. 3, 5, 7, 9, 11 Kaunas		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m.		
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368		
		2016 03		
A.V.				

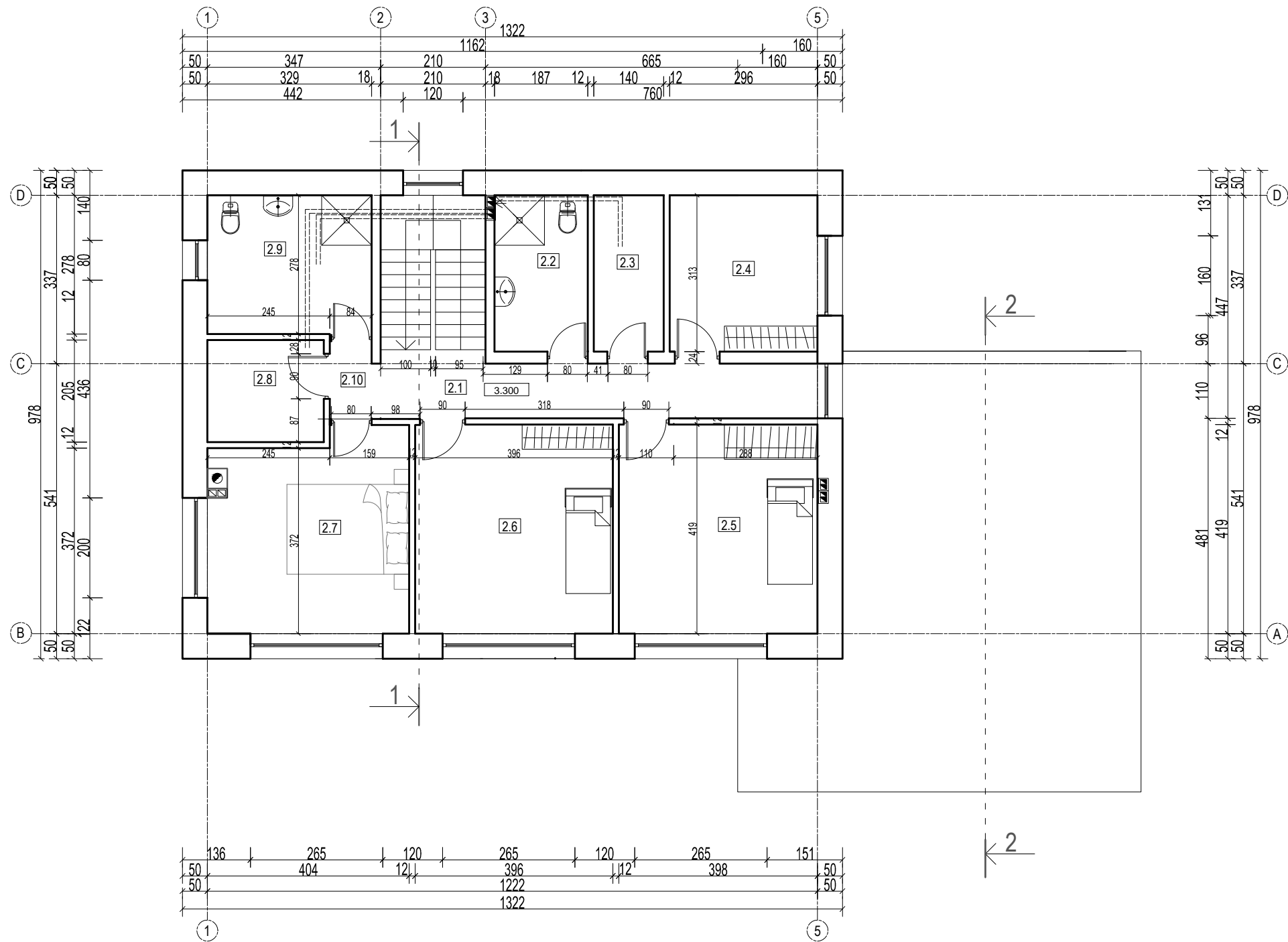


EKSPLIKACIJA		
1.1	KORIDORIUS	8.06 m <sup>2</sup>
1.2	DRABUŽINĖ	4.76 m <sup>2</sup>
1.3	WC	2.13 m <sup>2</sup>
1.4	DARBO KAMBARYS	10.42 m <sup>2</sup>
1.5	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	55.13 m <sup>2</sup>
1.6	TAMBŪRAS	1.32 m <sup>2</sup>
1.7	KATILINĖ	5.95 m <sup>2</sup>
1.8	GARŽAS	53.68 m <sup>2</sup>
1.9	SANDĒLIUKAS	2.89 m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	144.34 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLUPĖS g. 7., KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	PROJEKT.	Martina Raubienė			
Etapas		STATYTOJAS: AUŠRA BOSIENĖ		Lapas	Lapų
PP				2017-01-PP-AS-1	1 1

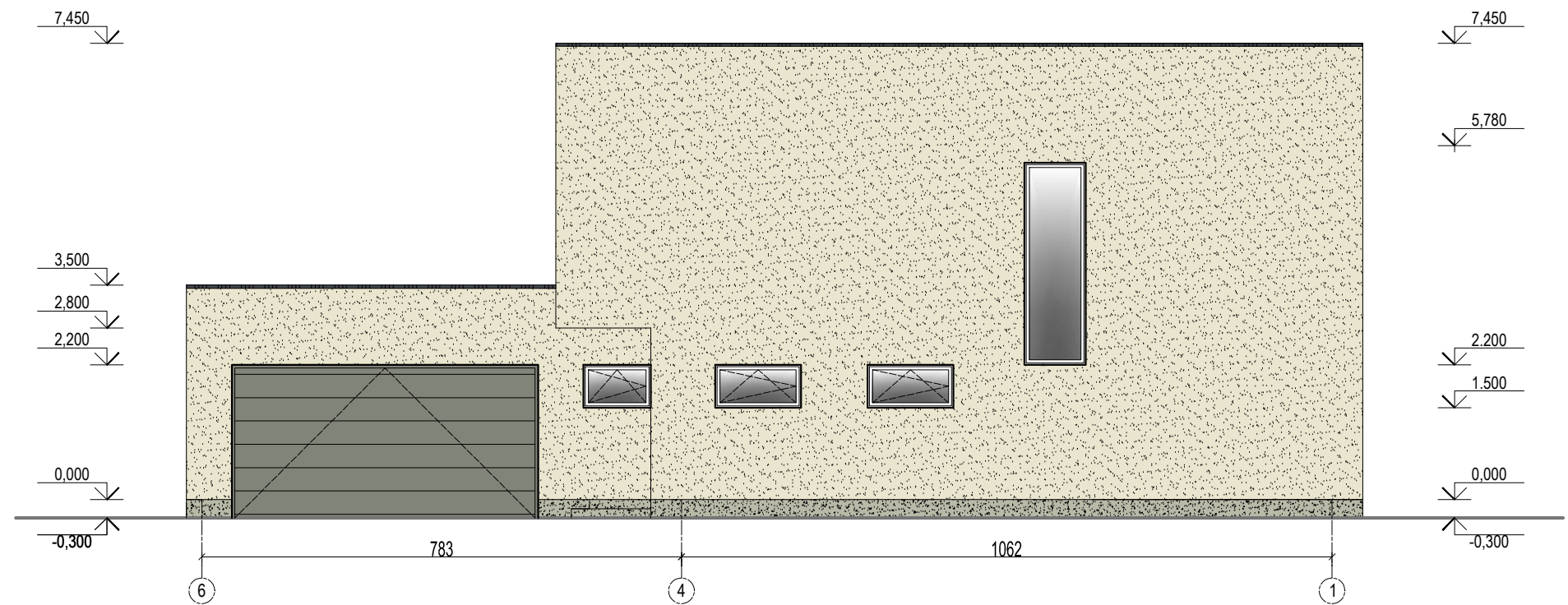


ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

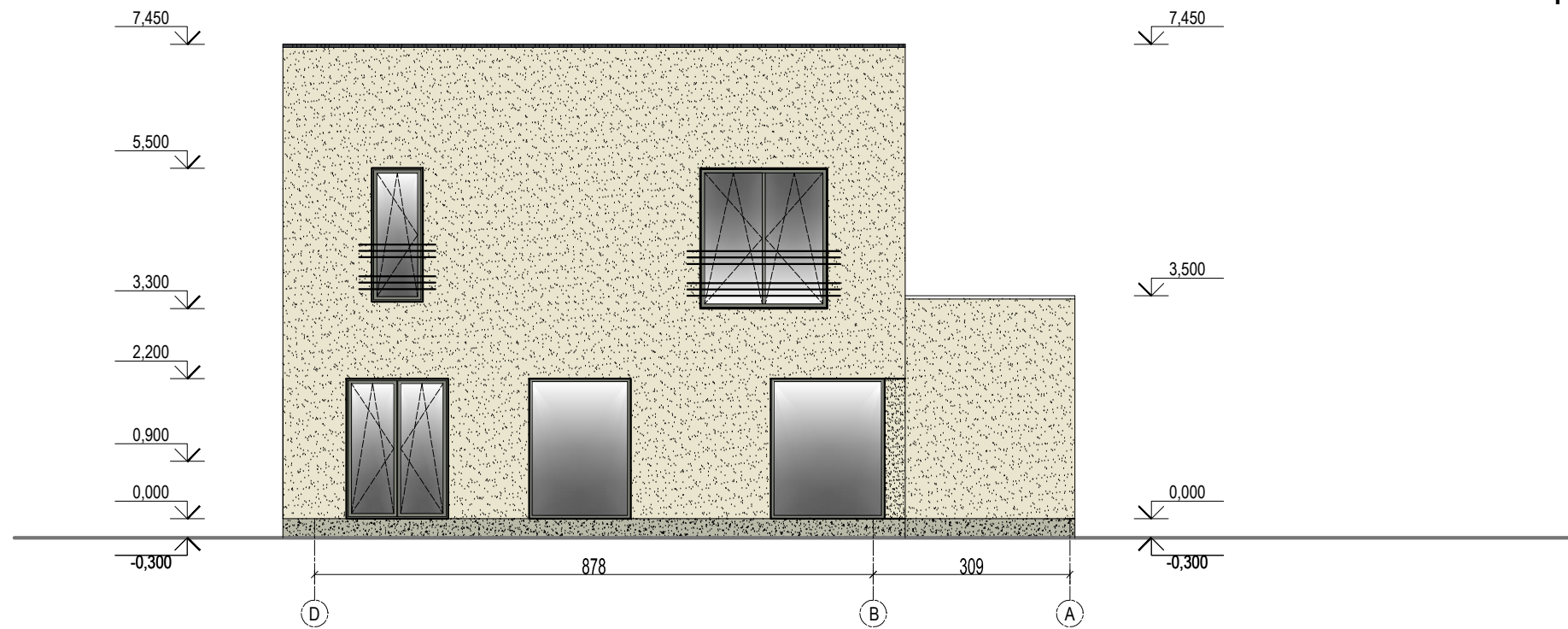
EKSPLIKACIJA		
2.1	KORIDORIUS	7.49 m <sup>2</sup>
2.2	VONIOS KAMBARYS	5.65 m <sup>2</sup>
2.3	DRABUŽINĖ	4.23 m <sup>2</sup>
2.4	VAIKO KAMBARYS	13.37 m <sup>2</sup>
2.5	VAIKO KAMBARYS	15.90 m <sup>2</sup>
2.6	VAIKO KAMBARYS	16.57 m <sup>2</sup>
2.7	TĖVŲ MIEGAMASIS KAMBARYS	15.86 m <sup>2</sup>
2.8	DRABUŽINĖ	6.17 m <sup>2</sup>
2.9	VONIOS KAMBARYS	7.70 m <sup>2</sup>
2.10	KORIDORIUS	1.23 m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	94.17 m <sup>2</sup>



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLUPĖS g. 7., KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
	M.Raubienė, Ind. veiklos pažyma, Adresas: Skardžio 6A, Kaunas.			
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė		0
Etapas	STATYTOJAS: AUŠRA BOSIENĖ		2017-01-PP-AS-2	Lapas
PP				Lapų
				1
				1


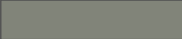




FASADAS 6 - 1 M 1: 100




FASADAS D - A M 1: 100

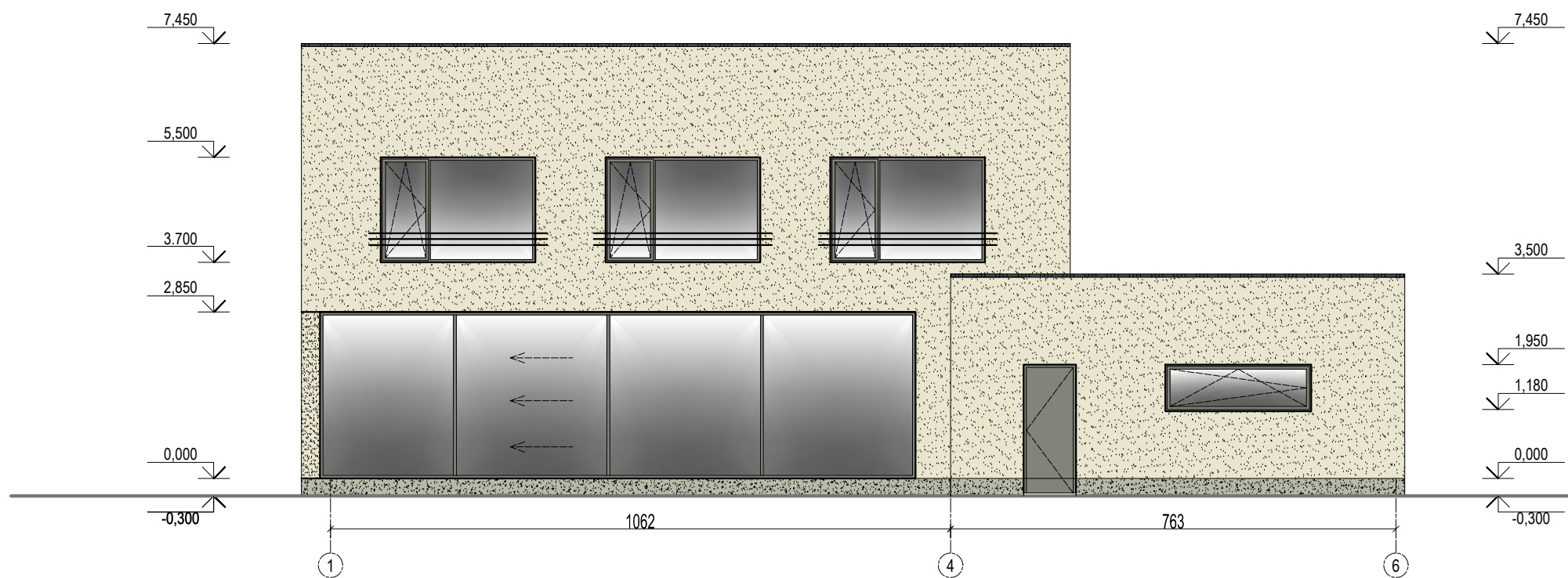
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SIENŲ DANGA - STRT. TINKAS RAL 1013		LANGAI, DURYS RAL 7023
	APSKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		COKOLIS STRUKT. TINKAS RAL 7032

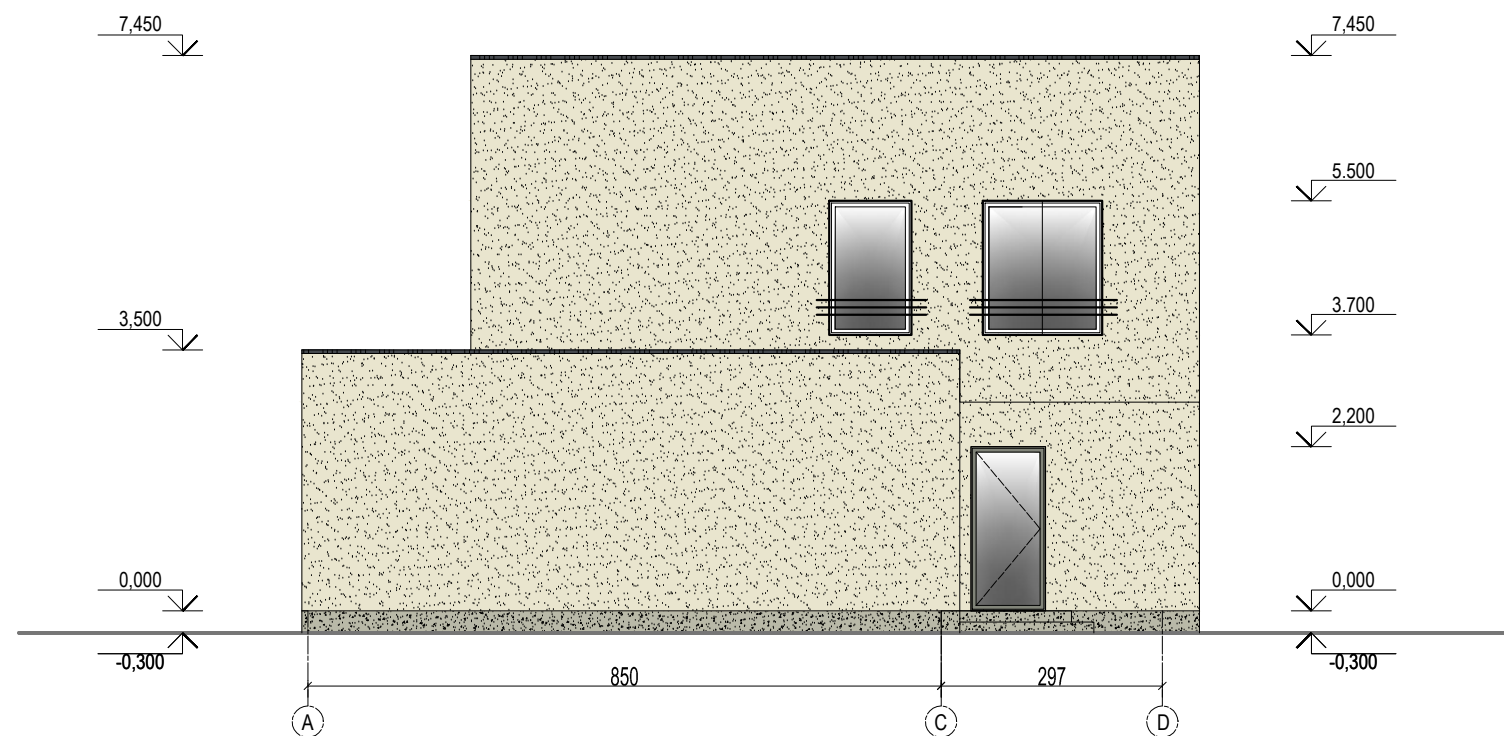


Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLUPĖS g. 7., KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		
	PROJEKT.	Martina Raubienė		
Etapas	STATYTOJAS: AUŠRA BOSIENĖ		FASADAI M 1:100	Laida
PP			2017-01-PP-AS-3	0
				Lapas
				Lapų
				1
				1









FASADAS 1 - 6 M 1: 100

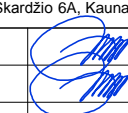


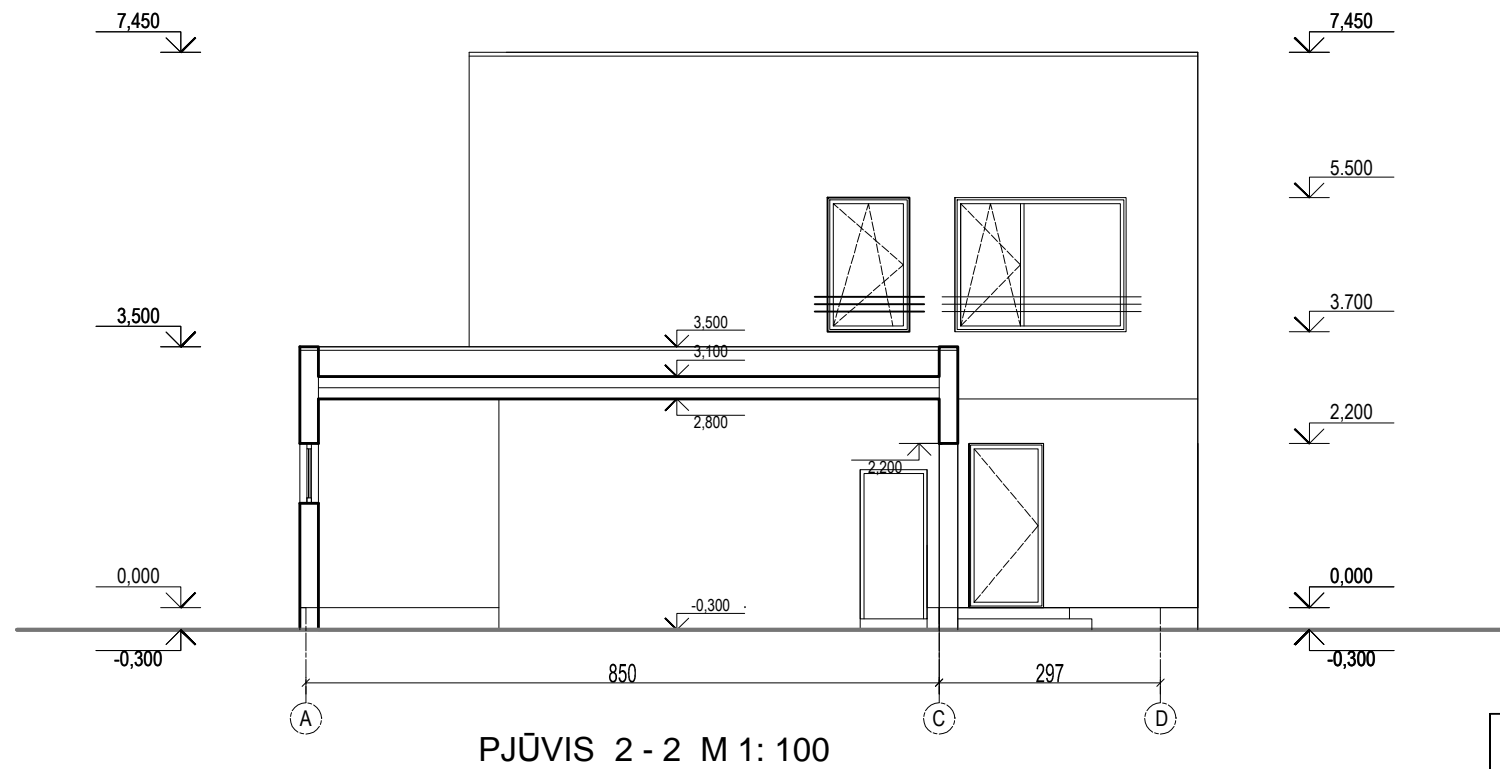
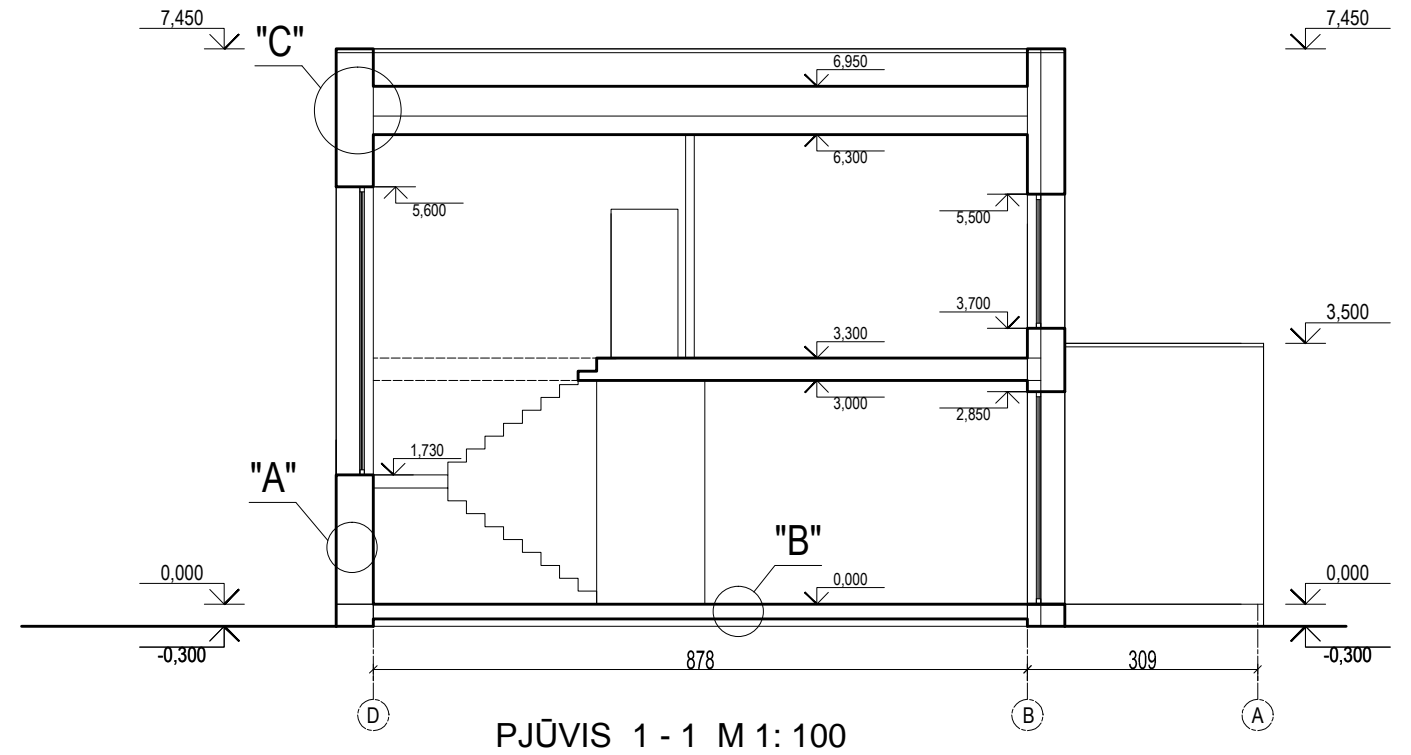
FASADAS A - D M 1: 100

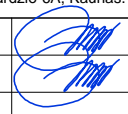
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |   |                                     |  |                                 |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|
|  | SIENŲ DANGA - STRT. TINKAS RAL 1013 |  | LANGAI, DURYS RAL 7023          |
|  | APSKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024     |  | COKOLIS STRUKT. TINKAS RAL 7032 |



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLUPĖS g. 7., KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		
	PROJEKT.	Martina Raubienė		
Etapas	STATYTOJAS: AUŠRA BOSIENĖ		FASADAI M 1:100	Laida
PP			2017-01-PP-AS-4	0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AŽUOLUPĖS g. 7., KAUNO m. sav. STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
	M.Raubienė, Ind. veiklos pažyma, Adresas: Skardžio 6A, Kaunas.				
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė		PJŪVIAI M 1:100	0
Etapas	STATYTOJAS: AUŠRA BOSIENĖ		2017-01-PP-AS-5	Lapas	Lapų
PP				1	1

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1657

*Martina Raubienė*

yra atestuota

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88




FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79  
redakcija)

## KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav., tel. (8-37)465606, fax. (8-37)465616, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019, PVM mokėtojo kodas LT887290113

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 23 d. Nr. 025707

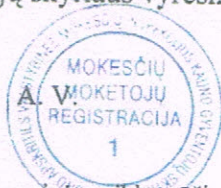
**Pažymima, kad** MARTINA RAUBIENĖ  Skardžio g. 2B, Kauno m., Kauno m. sav.,  
tel. 861881913, nuo 2012-01-23 vykdo individualią veiklą:

711220\*

Projektiniai - konstruktoriniai darbai

2012-01-23

Mokestinių prievolių departamento  
Kauno gyventojų skyriaus vyresnioji  
specialistė



  
.....  
(parašas)

Nijolė Tamulionienė

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)  
**Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais**

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106417726  
TIA Nr. 391758816

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Martina Raubienė Skardžio g. 2F, 46239 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 618) 81 913, El.paštas raubiene@yahoo.com Draudėjo kodas 20563877
Draudimo laikotarpis:	2016-10-01 00:00 val. - 2017-09-30 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	348,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	348 € iki 2016-10-01
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-09-20

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB „Noxale“  
Audra Martinaitienė  
Tel. (8 ~ 37) 46 0137, mob. tel. (8 ~ 616) 35 364, audra@noxale.lt

Draudimo brokerė  
**Rasa Stankevičienė**

A. V. ir parašas

### Draudėjas

Martina Raubienė  
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdrausią turį yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus pareiškiant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokejimų dydžius.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar tretieji asmenys (duomenų tvarkytojai) mano asmenis duomenis tvarkytų rinkodaros tikslais (informuoti apie akcijas, pristatytų naujas paslaugas, gautų iš manęs atsakymą apie draudimo bendrovės teikiamas paslaugas ir pan.). Šis sutikimas galioja iki raštinio jo pakeitimo ar atšaukimo.

A. V. ir parašas