

ELVYRA TARASAUSKIENĖ
individualios veiklos
pažyma nr. 644230

Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus.
mob. Tel. +370 618 54475,
el. p. t.elvyra@gmail.com

PROJEKTO NR: *04-19/2017*

BYLOS NR. *I*

PROJEKTO PAVADINIMAS *Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektiniai pasiūlymai*

LAIDA: *0*

STATINIŲ GRUPĖ: *7.5. maitinimo paskirties pastatai*

STATINIO KATEGORIJA: *II grupės nesudėtingas statinys*



STATYBOS RŪŠIS: *Nauja statyba*

STATYBOS ADRESAS: *Merkinės g. 107, Alytus*

STADIJA: *SPP*

PROJEKTO DALIS: *BD*

STATYTOJAS: *Gintautas Mikulskas*
Merkinės g. 107, Alytus

PROJEKTO VADOVĖ	<i>Elvyra Tarasauskienė</i>	
Dipl. Nr. 216506		
PROJEKTO RENGĖJA	<i>Elvyra Tarasauskienė</i>	

ALYTUS 2017

Statytojas	Gintautas Mikulskas
Projektas:	Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas
<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP</u>	
Supaprastinto projekto rengėja – Elvyra Tarasauskienė, (dipl. Nr. 216506, 1978 04 28), individualios architektūros veiklos pažymos Nr. 644230.	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapis
1	04-19/2017 -SPP-PP- PDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
		Projektinių pasiūlymų tekstinių dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	
2	04-19/2017 -SPP-PP-PR	Priedai (privalomieji dokumentai)	4
3	04-19/2017 -SPP- PP-AR	Aiškinamasis raštas	15

Brėžinių žiniaraštis

Brėž Nr.	Laida	Pavadinimas	Puslapis
1		Situacijos schema	18
2		Statybos sklypo planas	19
3		Planas	20
4		Pjūvis A-A	21
5		Fasadai	22
6		Vizualizacija	23

04-19/2017 -SPP-BD- PDŽ	Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas	2
--------------------------------	--	---

PRANEŠIMAS

Statinio statybos adresas: Merkinės g. 107, Alytus;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

Projektuotojas: Elvyra Tarasauskienė, individualios architektūros veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus, tel 8- 618-54475, el. paštas: t.elvyra@gmail.com

Statytojas: Gintautas Mikulskas, Merkinės g. 107, Alytus;

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais: nuo 2017-04-10 iki 2017-04-25 (laikas nuo 10:00 iki 15:00 val.) projektuotojos patalpose Jotvingių g. 14-2, Alytuje

Pasiūlymų teikimas dėl projektinių pasiūlymų: visuomenės atstovai pasiūlymus projektuotojai gali teikti raštu iki viešo susirinkimo ir jo metu.

Viešas susirinkimas vyks: 2017-04-25, 17:00 val. Alytaus miesto savivaldybės tarybos posėdžių salėje, Rotušės a. 4, 62504 Alytus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 03 15

Alytus

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjas savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

1. BENDRA INFORMACIJA:

- 1.1. Statybos objekto pavadinimas:** Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas;
- 1.2. Statybos vieta:** Merkinės g. 107, Alytus;
- 1.3. Statytojas:** Gintautas Mikulskas, Statybininkų g. 30-17, Alytus;
- 1.4. Projektuotojas:** Elvyra Tarasauskienė, individualios architektūrinės veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14, Alytus, tel 8- 618-54475, e. paštas: t.elvyra@gmail.com
- 1.5. Statybos rūšis:** nauja statyba;
- 1.6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;
- 1.7. Statinio kategorija:** nesudėtingas statinys;

2. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

- 2.1. Statybos vieta:** Merkinės g. 107, Alytus;
- 2.2. Sklypo unikalus Nr.:** 1101-0021-0228
- 2.3. Sklypo kadastrinis Nr.:** Nr. 1101/0021:0228 Alytaus m. k.v.;
- 2.4. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita;
- 2.5. Naudojimo būdas**
1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
2. Komercinės paskirties objektų teritorijos
- 2.6. Sklypo plotas:** 1200 m²
- 2.7. Inžineriniai tinklai:** sklype yra miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra, ryšiai;
- 2.8. Esami želdiniai:** sklype saugomų želdynių nėra;
- 2.9. Aplinkinis užstatymas:** vienbučiai gyvenamieji namai;
- 2.10. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** XIX – Nekilnuojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI- Elektros tinklų apsaugos zonos; I- Ryšių linijų apsaugos zonos
- 2.11. Sklypo užstatymo tankumas:** 17 %
- 2.12. Sklypo užstatymo intensyvumas:** 18 %

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.5. maitinimo paskirties pastatai;
3.2. Bendras plotas:	61,15 m ²
3.3. Pagrindinis plotas:	49,73 m ²
3.4. Pagalbinis plotas:	14,42 m ²
3.5. Salės plotas:	30,0 m ²
3.6. Tūris:	269,0 m ³
3.7. Užstatymo plotas:	86,25 m ²
3.8. Pastato aukštis:	4,65 m
3.8. Aukštų skaičius:	1
3.9. Darbo vietų skaičius:	2
3.10. Lankytojų vietų skaičius	10

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

4.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

4.2. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

4.3. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Užduotį parengė projekto rengėja Elvyra Tarasauskienė





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ALYTAUS SKYRIUS**

Gintautui Mikulskui
Merkinės g. 107
Alytus

**SUTIKIMAS
STATYTI PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPE,
BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2015 m. lapkričio 13 d. Nr. 251-246- (14.2.5.)

Alytus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyrius, neprieštarauja dėl pastato statybos mažesniu negu 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribos žemės sklype (kadastrinis Nr. 1101/0021:228), esančiame Merkinės g. 107, Alytuje, pagal pridedamą schemą.

Vedėja



Ilona Marčiškienė

Rasa Jadenkienė, tel. 8 706 85 228, el. p. rasa.jadenkiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

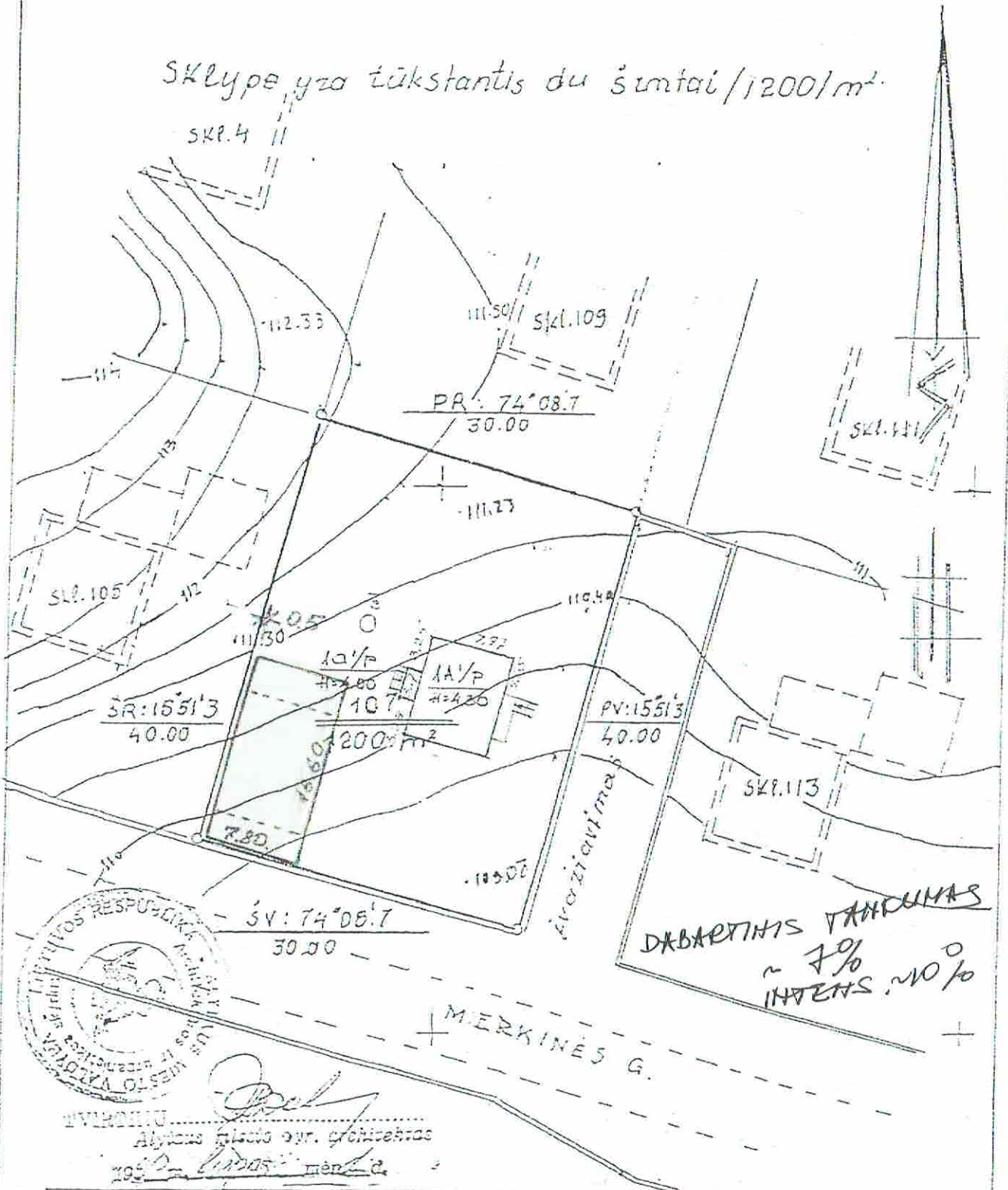
Naujoji g. 2, 62116 Alytus
Tel. 8 706 85 213
Faks. 8 706 86 951
El. paštas alytus@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



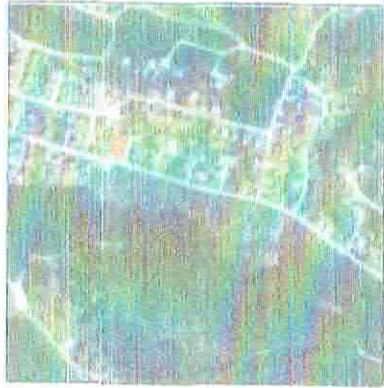
MIKULSKUI GINTAUTUI, BRONIAUS
 Alytaus m. Valdybos 1992. 01. 29 d. potv. Nr. 45-V
 paskirto MERKINĖS gtv. Nr. 107 sklypo
 PLANAS

Sklype yra tūkstantis du šimtai /1200/ m².



VALSTYBINIS ALYTAUS M. VALDYBOS	BIURO V-KE	G. ZIMNICKIENE
PROJEKTAVIMO BIURAS	SUDABE	G. GARŠKA
UŽS. NR. 186/9	1992. 05. 07	M 1:500

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²

0029200



0029200

Kadastrinė sėlyvė	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1 1 0 1 0 0 2 1 0 2 2 8		

Gatvė, namo Nr.	Merkinės g. 07
Kaimas (miestas)	Alytaus m.
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Alytaus
Apškritys	Alytaus

Ordinų Nr.	Gatvė žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2		VŽP
2-3		VŽP (jeuziavimas)
3-4		Merkinės g.
4-1		VŽP

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
DAŽYMATŲ KADASTRINIŲ ŽEMĖLAPIŲ
2016 M. 07.22

UAB "Kadastrinis projektavimas"
Lina S. Mikulskienė

Vyriausybės kadastrinio projektavimo
Ramonė Karlauskaitė-Mizūkevičienė

Šis paženklinimasis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 . . . m . . . 07 . . . mėn . . . d žemės sklypo paženklinimo-pašėlymo akto, ir nustatyta plotu sudėdinti žemės savininkas (nurodojas):

Gintautas Mikulskas
(vardas, pavardė)

(Signature)
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriaus Alytaus miesto savivaldybės administracijos Alytaus skyriaus	Gytis Salys	2016.07.22
Pašėlymo:	(parašas)	(data)
Sudėdinto:	(parašas)	(data)

DOBILAS

UAB "Dobilas ir Ko"

Griego g. 7-01, Kaunas, pašto kodas 38205-430
Išvairfikacinis paž. Nr. 2M-M-1924
Išdavimo data: 2011-10-09

Paraišius	Paraišius	Vardas, pavardė	Data
Direktorius/n. atstovai	(parašas)	Rapolas Dobilas	2016.07.25

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 110100210228

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029171.19	505266.97				
2	R	6029162.88	505295.91				
3	R	6029124.58	505284.74				
4	R	6029132.75	505255.91				
5	NK	6029168.94	505267.51				
6	NK	6029167.25	505273.22				
7	NK	6029150.17	505276.73				
8	NK	6029148.02	505284.42				
9	NK	6029138.74	505281.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planoje nomenklitūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6029148 Y=505278	/
Valstybinė LKS-1994	X=6029148 Y=505278	61/25
Žiniarastį sudarė	Kęstutis Dobilas, 2M-M-1034 <small>(parab.) [vardo ir pavardės, prilyginimo Nr.]</small>	2016.07.16 <small>(data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Gil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	80
2	6	V. Elektros linijų apsaugos zonos	65
3	19	02. Tektonografinė kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona	45
4	49	III. Kanalizacinė, šiluminė ir techninė kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos	275

SERVITUTAS

Gil. Nr.	Kodas	Servitute rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

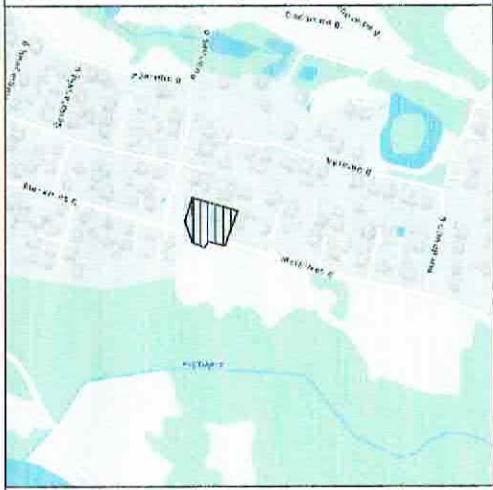
Atvaizdas iš Lietuvos Administracinių tarnybų pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Paslaugų žemės naudojimo ribojimų ar apribojimų arba gaminimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto Lietuvos šiltingųjų litų, bet ne mažiau kaip 1000 litų.

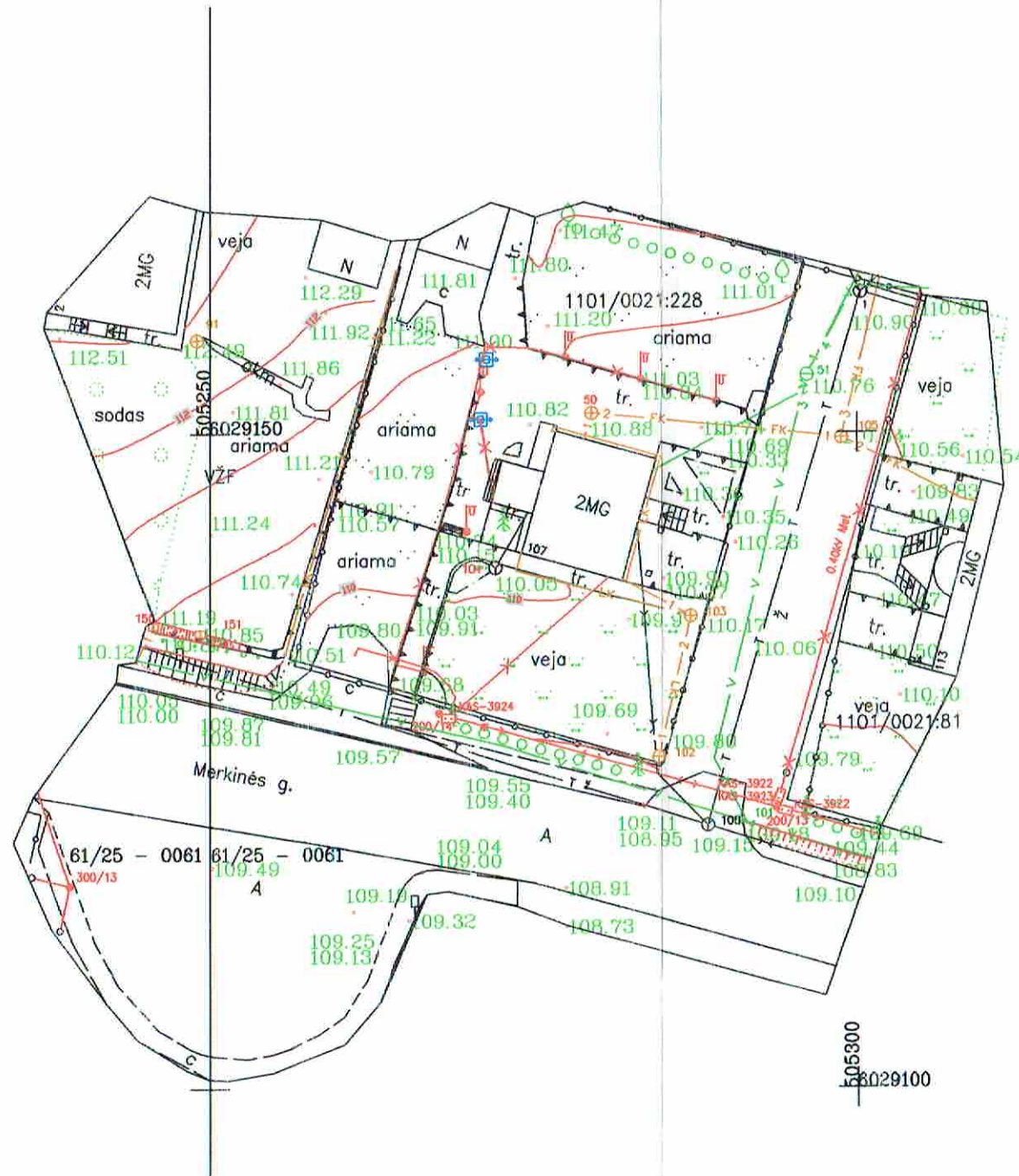
Koncentracijos užneštos vadovaujanti Alytaus miesto savivaldybės taryba

2016-07-16

Sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



Trukta | GDB

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

Gema Kazlauskienė
2016-04-18
Topografinė nuotrauka

Technologijų ir inžinerijos skyriaus vyr. specialistė

2016-04-18

PATIKRINTA

AB Energijos skirstymo operatorius
2016-04-14

Techninės dokumentacijos grupės vyresnioji inžinierė
Dalė Stasionienė

SUDERINTA:

UAB „Litesko“ filialo „Alytaus energija“
Techninio skyriaus inžinierius
Alydas Naujokas

2016.04.18

Topografinė nuotrauka
SUSIPAZINAU

UAB „DŽUKIJOS VANDENYS“
Data: 2016-04-14

UAB „Džukijos vandenys“
inžinierius

UAB „Dobilas ir Ko“
darbų vykdytojas
Antanas Dauglėda

2016-04-14

Aukščių sistema - LAS07

Koordinatų sistema - LKS-94

UAB "Dobilas ir Ko"

Merkinės g. 107, Alytus, Alytaus m. sav.

Pareigos	Parnėnas	V. Pavardė	Kval. paz. Nr.	Data
Direktorius		K. Dobilas		2016-04-14
Geodezininkas		E. Zalieckas	1GKV-1041	2016-04-14
Brėžinys	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų Sk.	
Toponuotrauka	1:500	1	1	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

1.2. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

1.3. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Privalomųjų Projekto rengimo dokumentų sąrašas

1	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
2	Žemės sklypo planas
3	Topografinė nuotrauka 1: 500, 2016 m

2. BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Statybos objekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas;

2.2. Adresas: Merkinės g. 107, Alytus;

2.3. Statytojas: Gintautas Mikulskas, Merkinės g. 107, Alytus;

2.4. Projektuotojas: Elvyra Tarasauskienė, dpl. Nr. 6564, individualios architektūros veiklos pažymos Nr. 644230, Jotvingių g. 14, Alytus, tel 8- 618-54475;

2.5. Statybos rūšis: nauja statyba;

2.6. Statinio paskirtis: 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

2.7. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys;

2.8. Etapai: Projektas rengiamas vienu etapu – parengiamas supaprastintas statinio projektas.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.5. maitinimo paskirties pastatai;

3.2. Bendras plotas: 61,15 m²

3.3. Pagrindinis plotas: 49,73 m²

3.4. Pagalbinis plotas: 14,42 m²

3.5. Salės plotas: 30,0 m²

3.6. Tūris: 269,0 m³

3.7. Užstatymo plotas: 86,25 m²

3.8. Pastato aukštis: 4,65 m

04(19)	Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas	1
--------	---	---

3.8. Aukštų skaičius:	1
3.9. Darbo vietų skaičius:	2
3.10. Lankytojų vietų skaičius	10

4. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

4.1. Statybos vieta:	Merkinės g. 107, Alytus;
4.2. Sklypo unikalus Nr.:	1101-0021-0228
4.3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kita;
4.4. Naudojimo būdas	1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 2. Komercinės paskirties objektų teritorijos
4.5. Sklypo kadastrinis Nr.:	Nr. 1101/0021:0228 Alytaus m. k.v.;
4.6. Sklypo plotas:	1200 m ² ;
4.7. Inžineriniai tinklai:	Sklype yra miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektra, ryšiai;
4.8. Esami želdiniai:	sklype saugomų želdynių nėra;
4.9. Higieninė ir ekologinė situacija:	normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų. 300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV įtampos oro linijų.
4.10. Aplinkinis užstatymas:	Vienbučiai gyvenamieji namai;
4.11. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	XIX – Nekilnuojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI- Elektros tinklų apsaugos zonos; I- Ryšių linijų apsaugos zonos
4.12. Servitutai:	nėra
4.13. Sklypo užstatymo tankumas:	17 %
4.14. Sklypo užstatymo intensyvumas:	18 %

Pastatas numatomas statyti sklypo dalyje, kurios naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, prie Merkinės gatvės. Sklype stovi vieno buto gyvenamasis namas bei pagalbinio ūkio pastatas. Gretimas užstatymas – vienbučiai pastatai su priklausiniais.

Žemės paviršius lygus. Saugotinių želdinių nėra. Pastatas bus statomas 1,0 m nuo pietų ir vakarų sklypų ribų. Gretimų sklypų savininkų sutikimai pridedami.

Pėsčiųjų takas nuo parkavimo aikštelės iki pastato bus pritaikytas neįgaliesiems. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20

(5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Panduso juostos išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta tiesi ir be skersinio nuolydžio. Automobilių parkavimo aikštelėje turi būti įrengta 1 vieta neįgaliesiems.

04(19)	Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas	2
--------	---	---

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastatas projektuojamas stačiakampės formos, vieno aukšto. Numatomi trys įėjimai į pastatą: įėjimas nuo Merkinės gatvės, antras - nuo įvažiavimo į sklypą pusės, pritaikytas žmonėms su negalia, trečias – ūkinis – į kiemo pusę.

Pastate numatoma virtuvė su pagalbinėmis patalpomis personalui bei salė lankytojams, kurioje bus sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Užkandinės salėje numatoma 10 sėdimų vietų lankytojams ir dvi darbo vietos personalui.

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 2. Stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

6. KONSTRUKCIJOS

Pastatas suprojektuotas pagal tradicinę technologiją. Konstrukcija – sieninė struktūrinė sistema, apjungiamą į bendrą darbą stogo sijų pagalba.

Projektuojami pamatai – gręžtiniai.

Išorinės sienos iš silikato blokelių, iš išorės apšiltintos 30 cm storio polistireno putplasčio sluoksniu. Vidinės laikančios sienos ir pertvaros iš blokelių.

Namo stogas šlaitinis, dengtas profiliuotais skardos lakštais.

Energinio naudingumo klasė -A.

7. INŽINERINIAI TINKLAI:

Visus inžinerinius tinklus numatoma jungti prie esamų miesto tinklų. Nauji inžineriniai tinklai tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) arba naudotojo sutarčių pagrindu.

Projektuojamame pastate šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas bus užtikrinamas elektros prietaisais, autonomine rekuperacine sistema. Nauji inžineriniai tinklai tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų savininko (valdytojo) arba naudotojo sutarčių pagrindu.

8. APLINKOSAUGA

Dirvožemis

Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Želdynai

Numatomas želdynų įveisimas, priklausomųjų želdynų plotas 25,0% nuo viso sklypo ploto.

Poveikis aplinkai:

Statybos darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelė aptveriamą, statybinės medžiagos sandėliuojamos ir su statybomis susiję darbai atliekami sklypo ribose. Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos pagal "Statinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Statybos metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statybų pradžią.

Parengė	E. Tarasauskienė		2017
---------	------------------	---	------

04(19)	Maitinimo paskirties pastato Merkinės g. 107, Alytuje, statybos projektas	3
--------	---	---



Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individualios veiklos pažymos Nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62116 Alytus Tel.: 8-618-54475				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MERKINĖS G. 107, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Dipl. NR. 216506	PV PDV	E. Tarasauskienė		2017	SITUACIJOS PLANAS		Laida 0
Stadija SPP	STATYTOJAS: Gintautas Mikulskas Merkinės g. 107, Alytus				04-19/2017-SPP-PP		Lapas 18



Kadastro:	vietovė	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 1 0 1 0 0 2 1			2 2 8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypų ribos
	Įvažiavimas
	Komercinio naudojimo būdo sklypo dalies riba
	Esama vandentiekio linija
	Projektuojama vandentiekio linija
	Esama nuotekų linija
	Projektuojama buitinė nuotekų linija
	Projektuojama gamybinė nuotekų linija
	Esama ryšio linija
	Esamas 0,4 kV kabelis
	Esama kabelinė apskaitos spinta
	Sanitariniai atstumai, apsaugos zonos
	Esama cementinė danga
	Esama trinkelų danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Parkavimas

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama užkandinė (nesudėtingas statinys);
2. Esamas gyvenamas namas
3. Esamas ūkio pastatas

PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

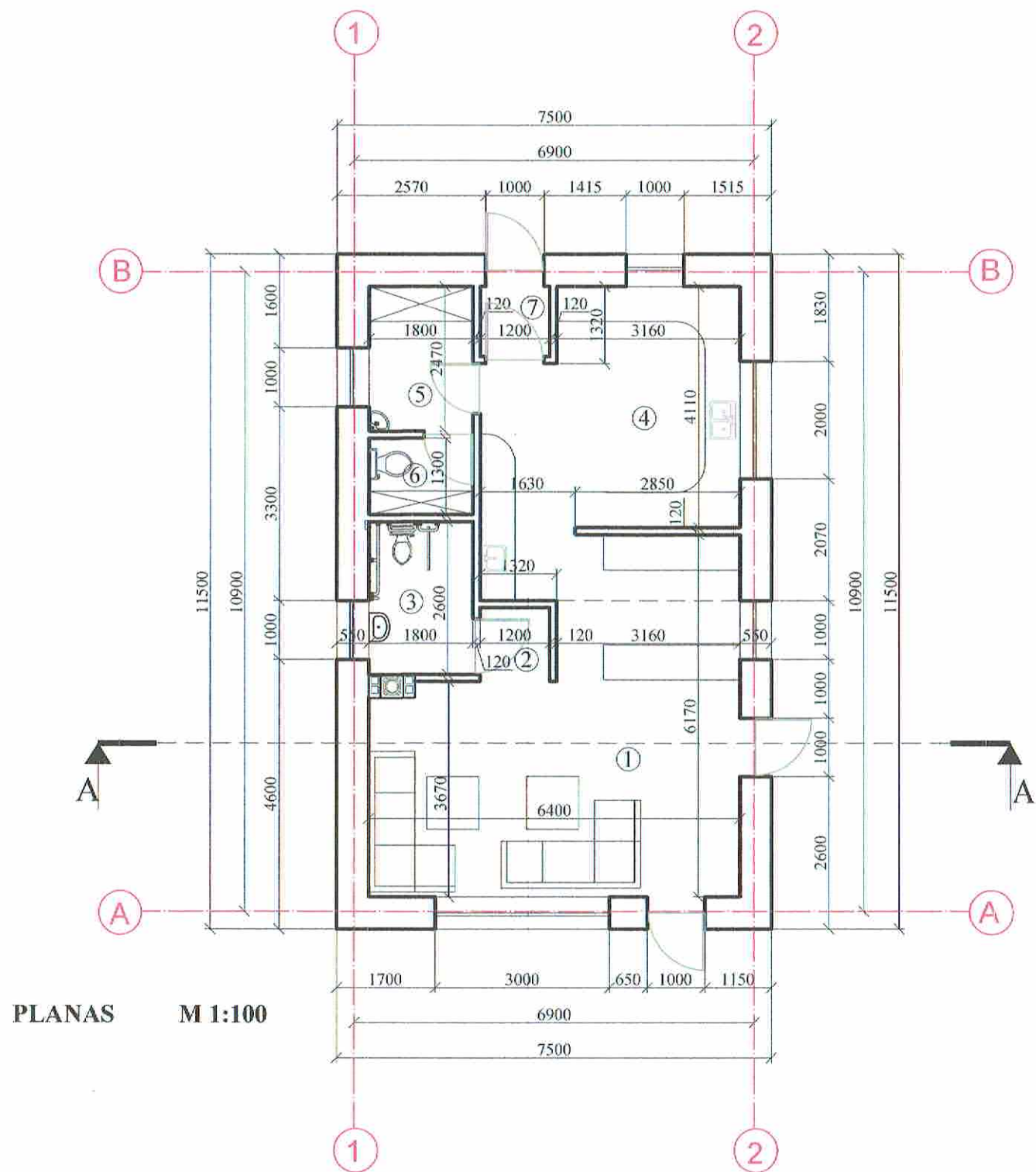
Sklypo plotas	1200,00 kv.m
Sklypo užstatymo plotas	197,00 kv.m
Sklypo užstatymo tankis	17,00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18,00 %

Projektuojamo pastato bendras plotas	64,15 kv. m
Pagrindinis plotas	49,73 kv. m
Pagalbinis plotas	14,42 kv.m
Užstatymo plotas	86,25 kv.m
Tūris	269,00 kub. m

PASTABOS

1. Maitinimo paskirties pastatas projektuojamas vietoje veikusio kiosko;
2. Pastatas projektuojamas sklypo dalyje, kuriai nustatytas komercinės paskirties žemės naudojimo būdas;
3. Atstumas iki sklypo ribos neišlaikomas, gretimų sklypų savininkų sutikimai pridedami

Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUŠKIENĖ individualios veiklos pažymos Nr. 644230 Jotvingių g. 14, LT 62116 Alytus Tel.: 8-618-54475			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MERKINĖS G. 107, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Dipl. NR. 216506	PV PDV	E. Tarasauskienė.		2017	SITUACIJOS PLANAS STATYBOS SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1: 500
Stadija	STATYTOJAS: Gintautas Mikulskas Merkinės g. 107, Alytus			Lapas	Lapų
SPP	04-19/2017-SPP-PP			19	



PLANAS M 1:100

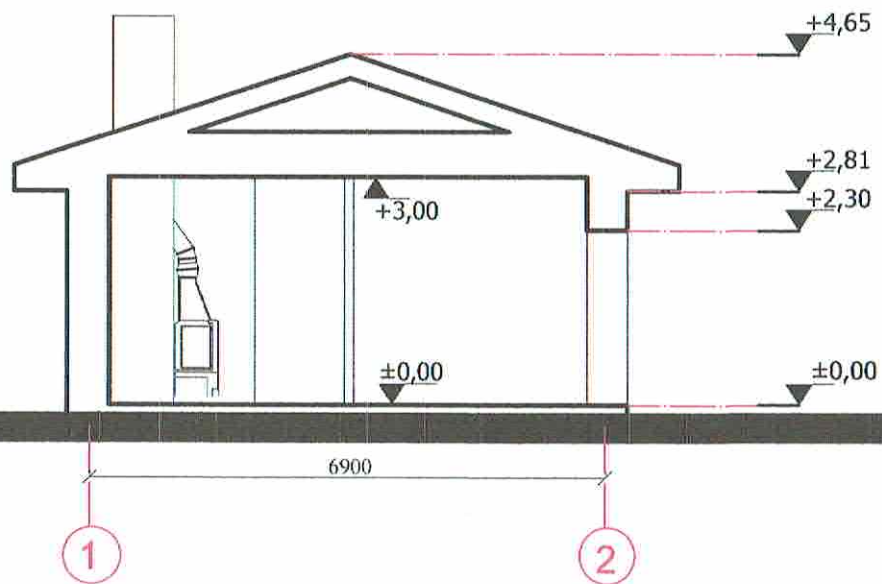
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m
1	Kavinės salė	27,85
2	Tambūras	1,51
3	Tualetas	4,68
4	Virtuvė	21,88
5	Personalo patalpa	4,45
6	Tualetas	2,34
7	Tambūras	1,44

TECHNINIAI RODIKLIAI

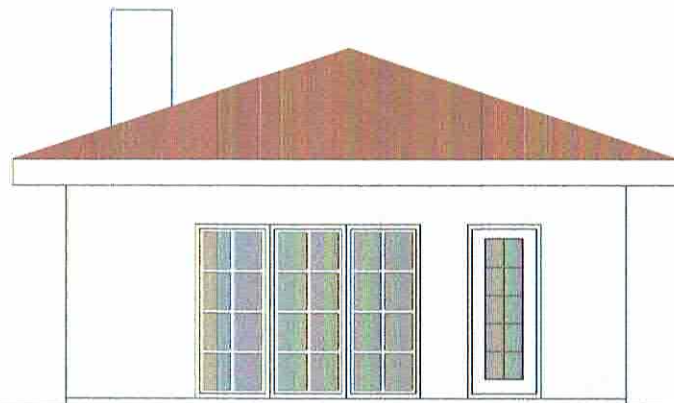
Bendras plotas	64,15
Pagrindinis plotas	49,73
Pagalbinis plotas	14,42
Užstatymo plotas	86,25
Tūris (kub.m)	269,00

<p>ELVYRA TARASAUŠKIENĖ <small>individuali veikla</small> pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475</p>		<p>MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MERKINĖS G. 107, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>			
DPL. Nr. 216506	PV PDV	E.Tarasauskienė	2017	PLANAS M 1:100	Laida 0
SPP	<p>STATYTOJAS: Gintautas Mikulskas Merkinės g. 107, Alytus</p>		04-19/2017-SPP-PP	Lapas 20	Lapų



PJŪVIS A-A M 1:100

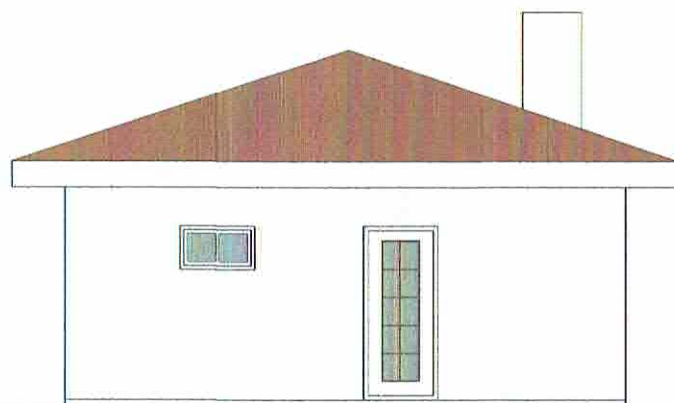
Atestato Nr.		ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MERKINĖS G. 107, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
DPL. Nr. 216506	PV PDV	E.Tarasauskienė		2017	PJŪVIS A-A	M 1:100	Laida 0
SPP	STATYTOJAS: Gintautas Mikulskas Merkinės g. 107, Alytus			04-19/2017-SPP-PP		Lapas 21	Lapų



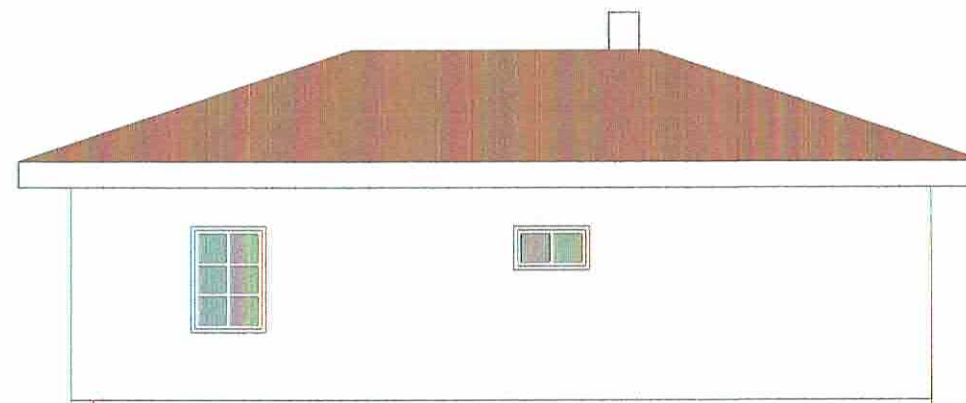
6900
 1 2



10900
 A B



6900
 2 1



10900
 B A

Atestato Nr.		ELVYRA TARASausKIENĖ <small>individualus veikla</small> pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-2, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475			MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MERKINĖS G. 107, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DPL. Nr. 216506	PV PDV	E. Tarasauskienė		2017	FASADAI	M 1:100
SPP	STATYTOJAS: Gintautas Mikulskas Merkinės g. 107, Alytus			04-19/2017-SPP-PP	Lapas	Lapų
					22	0



Atestato Nr.	ELVYRA TARASAUŠKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Jotvingių g. 14-3, 62116 Alytus tel. Nr. 8-618-54475				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, MERKINĖS G. 107, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV PDV	E. Tarasauskienė <i>[Signature]</i>	2017	VIZUALIZACIJA	Laida 0		
SPP	STATYTOJAS: Gintautas Mikulskas Merkinės g. 107, Alytus			04-19/2017-SPP-PP	Lapas 23	Lapų	