

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5544/0006:259 Lėbartų k. v.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Plieno kelias“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2017
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1706

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB „Plieno kelias“ UAB „Plieno kelias



Direktorius  
Vidas Erzanovas  
(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovė/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statinio pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos paskirties pastatai
Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Žemės sklypas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Žemės sklypo kadastrinis numeris – 5544/0006:259</li><li>• Žemės sklypo plotas – 2.6179 ha.</li><li>• Žemės sklypo paskirtis – kita, būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.</li></ul> Numatomi pastato ir sklypo rodikliai: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pastato bendras plotas – 1150 m<sup>2</sup>;</li><li>• Prekybos plotas – 600 m<sup>2</sup>;</li><li>• Sandėliavimo plotas – 500 m<sup>2</sup>;</li><li>• Buitinių patalpų plotas – 50 m<sup>2</sup>;</li><li>• Užstatymo tankumas – 5 %;</li><li>• Užstatymo intensyvumas – 5 %;</li><li>• Tūris – 5000 m<sup>3</sup>;</li><li>• Pastato aukštų skaičius – 1 vnt;</li><li>• Pastato aukštis – 5 m</li></ul>
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą 2. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti 3. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"><li>• žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas);</li><li>• situacijos schema;</li><li>• pastato aukštų planų schemas;</li><li>• pastato fasadai.</li></ul>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; 2. Žemės sklypo plano kopija; 3. Įgaliojimas;
Kiti duomenys:	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: <u>1 mėn.</u> Parengti projektinių pasiūlymų kopijų: _____ 1 _____ vnt. Parengti kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija: _____ 1 _____ vnt.

Statytojas:

UAB „Plieno kelias“

UAB „Plieno kelias“

Direktorius Pareigos, vardas, pavardė

Vidas Efraimovas

Parasas



Projektuotojas:

T. Bartkaus projektavimo IĮ direktorius Tomas Bartkus

Pareigos, vardas, pavardė

Parasas



*Kimup* BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

K  
-

M, H  
M<sub>4.1</sub> H<sub>1.2</sub>

Sklypo vieta

K(R)  
R<sub>3.2</sub> U<sub>3.1</sub>

K(N)  
N

K(S)  
S

12

16

2

K, Z  
U<sub>3.1</sub> U<sub>4.1.1</sub> Ž<sub>3.1</sub>

L180

L102

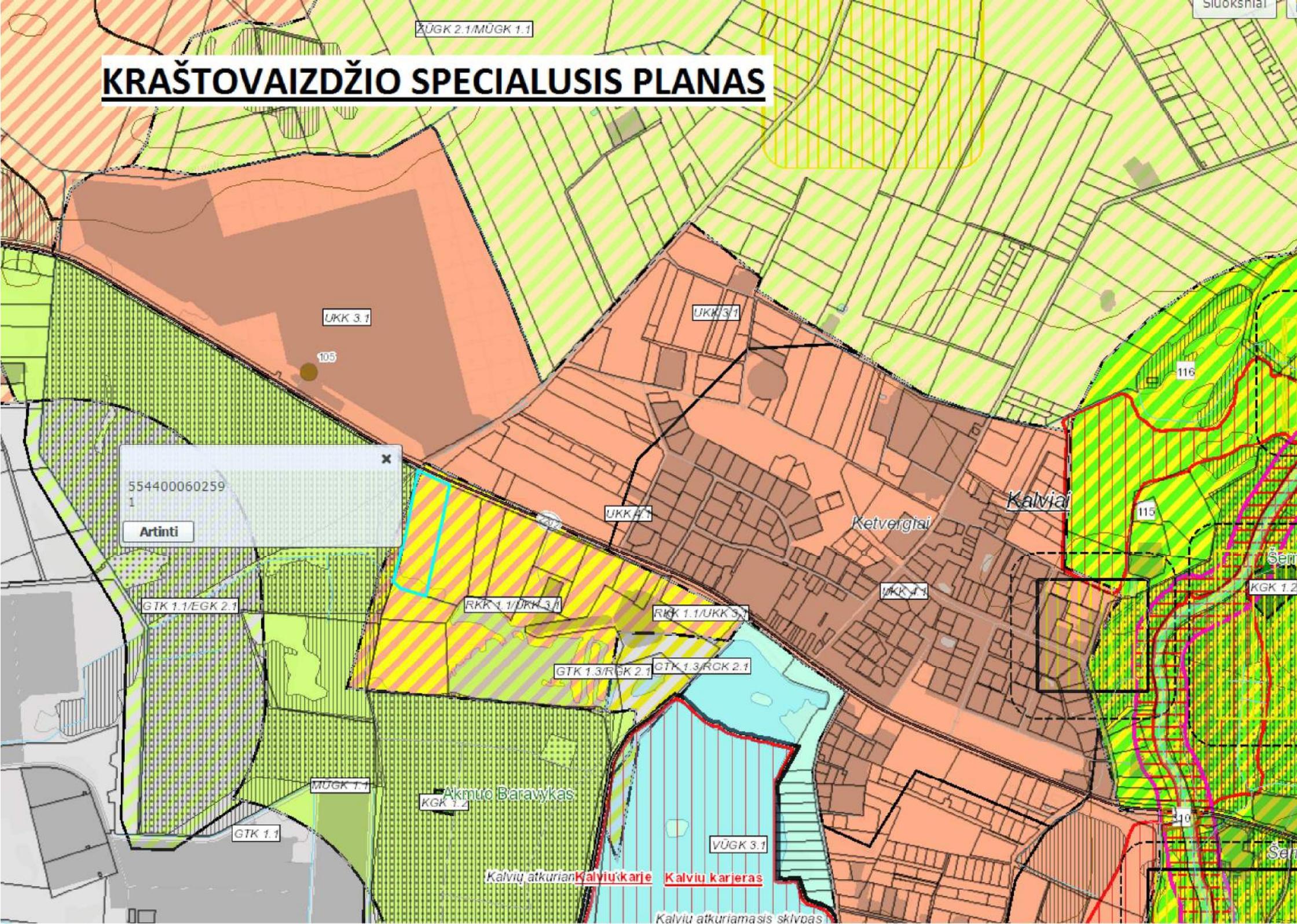
L19

Kalvių k.  
**Ketvergiai**

apių k.

ŽŪGK 2.1/MŪGK 1.1

# KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALUSIS PLANAS



UKK 3.1

105

UKK 3.1

116

116

554400060259  
1

**Artinti**

UKK 3.1

Ketvergiai

Kalviai

KGK 1.2

GTK 1.1/EGK 2.1

RKK 1.1/URK 3.1

RKK 1.1/UKK 3.1

GTK 1.3/RKK 2.1

GTK 1.3/RKK 2.1

MŪGK 1.1

KGK 1.2

Akmuo Baravykas

VŪGK 3.1

Kalvių atkuriamasis sklypas

Kalvių karjeras

Kalvių karjeras

Kalvių atkuriamasis sklypas

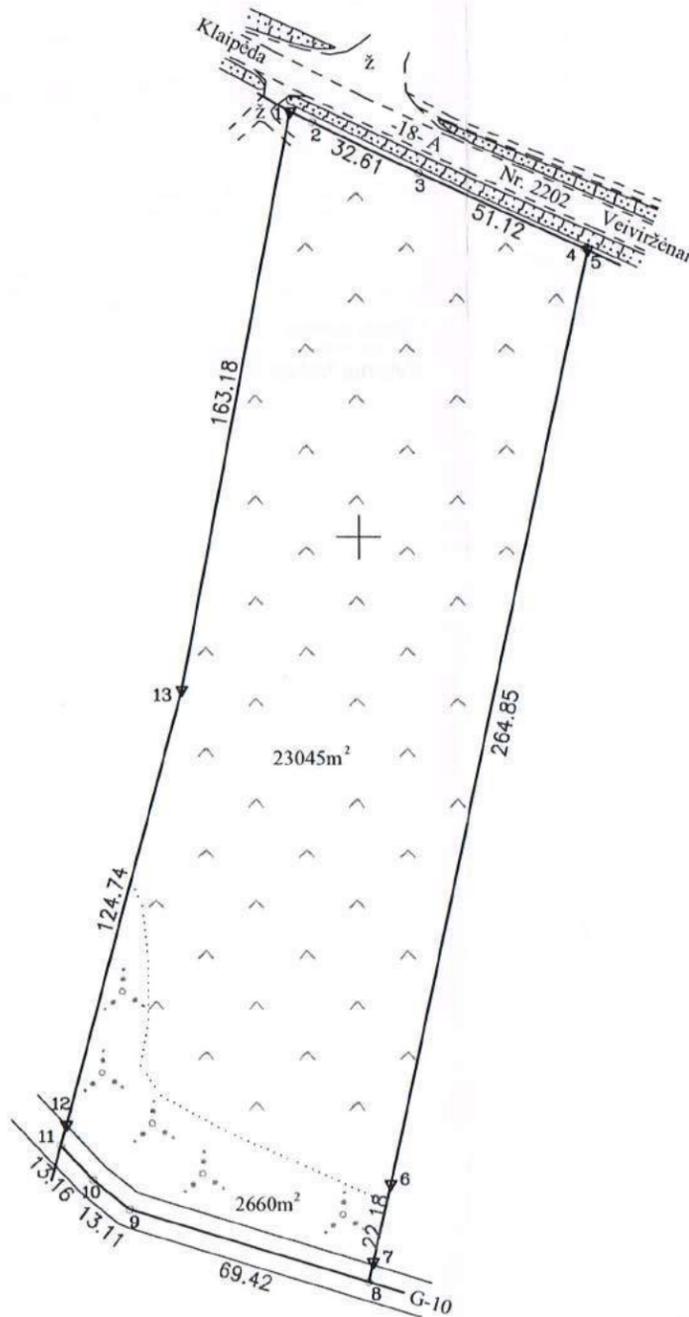
110

Sem



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26179 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	6.75
4-5	0.79
7-8	5.66
11-12	6.01

6171000.00  
328400.00

Kadastro:	vietovė	Lėbartų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 5 4 4	0 0 0 6	0 2 5 9

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 668
Kaimas (miestelis)	Ketvergių k.
Seniūnija	Dovilų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	5544/7001:4	Geodeziškai pamatuotas
5-8	5544/0006:281	Geodeziškai pamatuotas
8-11	5544/0006:108	Riba griovio viduriu
11-1		Skl. Nr. 2, Geodeziškai pamatuotas



Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. rugpjūčio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte/ ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Industrius"  
(vardas, pavardė)

Direktorius – administracijos  
vadovas  
Per S. Skisaker

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrino:

Suderino:

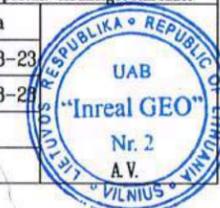
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos rajono skyriaus vedėja  
Daiva Bukavičienė

(parašas) (data) A.V.

**in real**  
GEO

Pramonės g. 8, LT-78149 Šiauliai | Įmonės kodas: 302604810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas	<i>[Signature]</i>	Vytenis Valys	2013-08-23
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Vytenis Valys	2013-08-23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26179 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 4 4 0 0 0 6 0 2 5 9

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6171317.93	328581.31				
2	R	6171315.02	328587.40				
3	R	6171300.95	328616.82				
4	R	6171279.96	328663.43				
5	R	6171279.66	328664.16				
6	R	6171020.69	328608.67				
7	R	6170999.06	328603.76				
8	R	6170993.55	328602.45				
9	R	6171013.63	328536.00				
10	R	6171021.82	328525.76				
11	R	6171031.39	328516.73				
12	R	6171037.19	328518.29				
13	R	6171157.64	328550.73				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6171153 Y=328592			
Žiniaraštį sudarė (parašas)				Vytenis Valys (vardas ir pavardė)		2M-M-1174 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						2013-08-23 (data)	

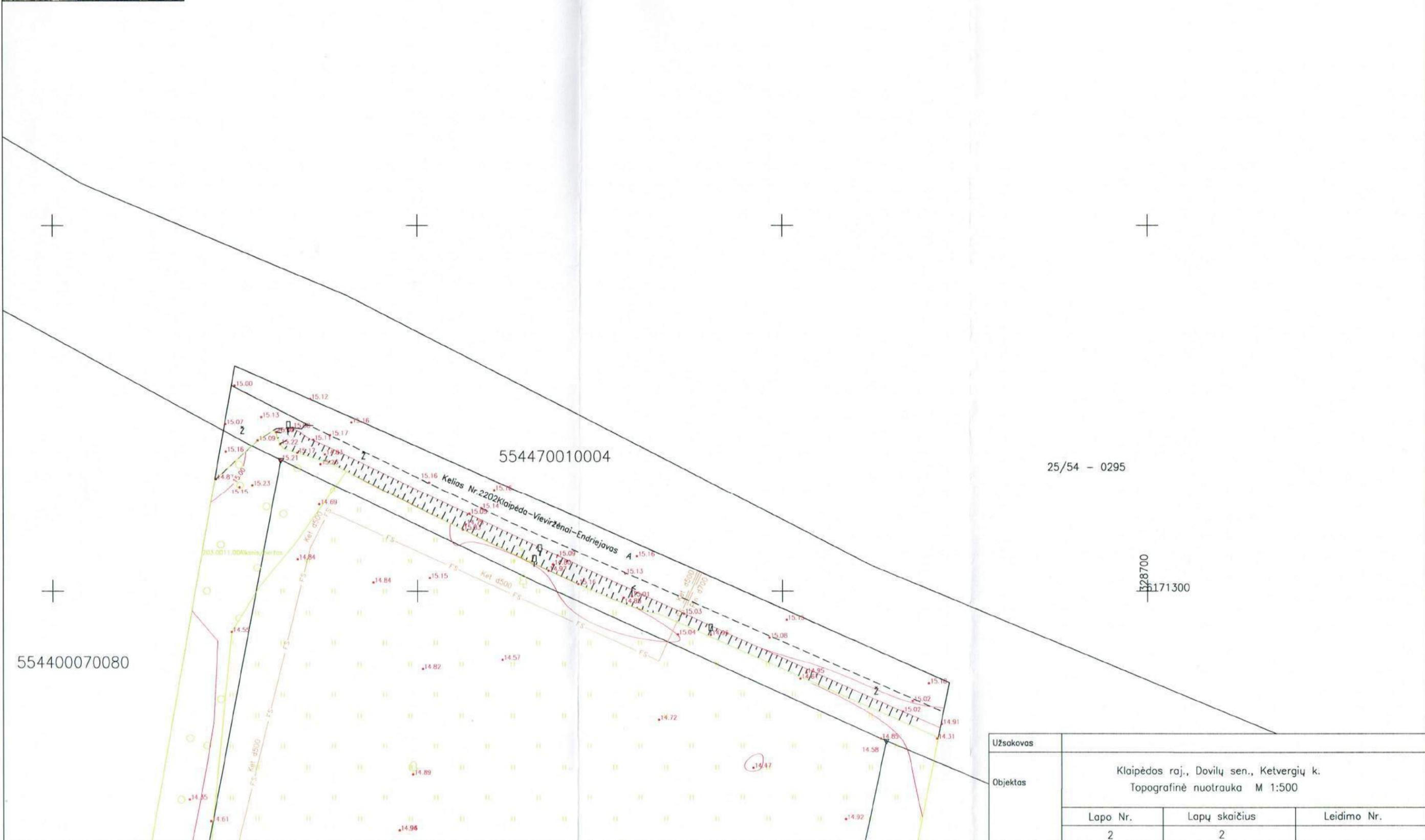
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	1245
2	16	XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	26179
3	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	2660
4	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	540



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Užsakovas			
Objektas	Klaipėdos raj., Dovilų sen., Ketvergių k. Topografinė nuotrauka M 1:500		
	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Leidimo Nr.
	2	2	

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

554400070080

25/54 - 0295

25/54 - 0315

554400060281

554400060259

**PRITARTA**  
TEO LT, AB  
Inžinierius  
Kęstutis Venclovas  
*K. Venclovas*  
2017-03-02  
2 lapai

**SUDERINTA**  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017-03-02

Techinės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
Žyginas Žalys  
*Ž. Žalys*

**SUDERINTA**  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Juozas Griauslys  
*J. Griauslys*

AB „Klaipėdos vėdu“  
Nuotekų tinklų tarnybos  
vyresnysis inžinierius  
Gedas Biadūnas  
*G. Biadūnas*  
2017-03-01  
2 lapai

Vandentiekio tinklų tarnybos  
meistrė  
**VLADA BUČIENĖ**  
2017-03-01  
*V. Bučienė*  
(2 lapai)

Pastaba: Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės paimtos iš V.I. "Registrujų centras" duomenų bazės

Objektas	AAV-995	Klaipėdos raj., Dovylių sen., Ketvergijų k.		Lapų skaičius	
		1	2		
Koordinatinių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Lietuvos			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744					
	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
	Algirdas Didžiulis	<i>Algirdas Didžiulis</i>	2017-02-28		
Klaipėda, Mokyklos g.33 Tel.:860 777 343	I.e.p.Direktorius R.Stanys	<i>R. Stanys</i>	2017-02-28		



## PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

**Objekto adresas.** Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5544/0006:259 Lėbartų k. v.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

–Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). UAB „Plieno kelias“

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovas – statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28), architektas – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis.** Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

**Objekto paskirtis.** Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- prekybos paskirties pastatas;

**Statinio kategorija.**

Prekybos paskirties pastatas - neypatingas statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Ketvergių kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5544/0006:259.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 26179 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype statinių nėra.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Žemės sklype yra nutiesta spaudiminė buitinių nuotekų linija.

*Želdiniai.* Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Aplinkinis užstatymas.*

Statybos sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su rajoniniu keliu Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, rytinėje ir pietinėje pusėse – su neužstatytomis teritorijomis, vakarinėje – su Dumpių mišku.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.*

- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, plotas 0,054ha.

- Kelių apsaugos zonos, plotas 0,1245ha.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas, kuriame bus parduodami ir sandėliuojami metalo gaminiai. Projektuojamo pastato aukštis – 5.81 m. Pastato bendras plotas – 990.66 m<sup>2</sup>, užstatymo tankis – 4 %, užstatymo intensyvumas - 4 %.

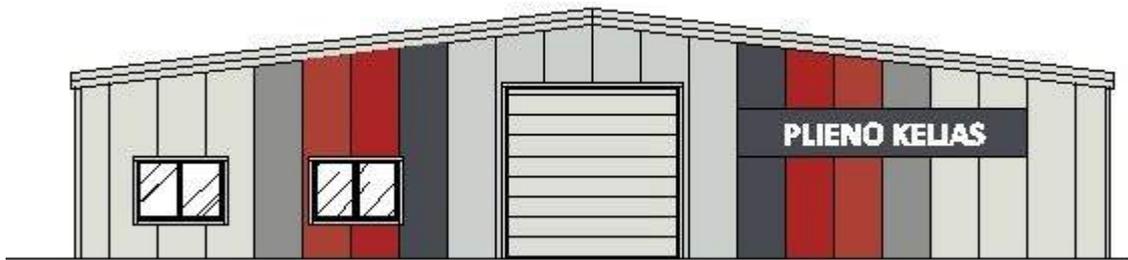
Pastate įrengiamos patalpos: 1. - Prekybos salė, 2. - Sandėlys, 3. - Kabinetas, 4. - Tualetas, 5. - Tualetas, 6. - Sandėlys, 7. - Sandėlys, 8. - Sandėlys, 9. - Sandėlys, 10. - Sandėlys, 11. - Virtuvėlė, 12. - Tualetas, 13. - Persirengimo patalpa, 14. - Dušo patalpa, 15. - Dušo patalpa.

Fasadų apdaila:

*1 variantas.* Sienų – daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės, spalva – tamsiai pilka, pilka, šviesiai pilka, raudona ir tamsiai raudona, langai ir vartai – plastikiniai, spalva – šviesiai pilki, lauko durys – plastikinės spalva – šviesiai pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, spalva – šviesiai pilka.

Pastato stogo nuosvyros, langai, vartai ir durys apskardinamos skardos lakštais, spalva – šviesiai pilka.

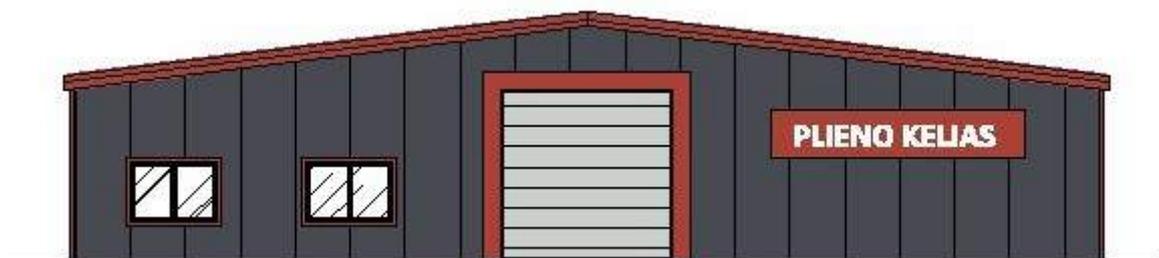


*1 pav. 1 variantas fasado apdaila*

*2 variantas.* Sienų – daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės, spalva – tamsiai pilka ir raudona, langai ir vartai – plastikiniai, spalva – šviesiai pilki, lauko durys – plastikinės spalva – šviesiai pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, spalva – raudona.

Pastato stogo nuosvyros, langai, vartai ir durys apskardinamos skardos lakštais, spalva – raudona.



*1 pav. 2 variantas fasado apdaila*

## **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

## **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas iš rajoninio kelio Klaipėda – Veiviržėnai – Endriejavas. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga – žvyro.

Įvertinus numatomos vykdyti veiklos specifiką, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal pastato pagrindinį plotą (1 vieta 30 m<sup>2</sup>). Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 25 vietos, iš jų viena 2 vietos pritaikyta žmonėms su negalia.

## **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

## **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gairinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Naujai statomo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Pastatas projektuojamas Ketvergių kaime, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į kaimo kraštovaizdį, kadangi statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą, šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetinis vaizdas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

## **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

## **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Žemės sklype pastatų nėra. Inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ).\*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:**

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ).\*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ).\*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).\*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ).\*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733 ).\*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ).\*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ).\*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ).\*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ).\*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ).\*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir atskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	26179	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	990.66	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	981.49	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4682	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	5,81	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS  
PRITARIU:

UAB „Plieno kelias“

(vardas, pavardė)

UAB „Plieno kelias“  
Direktorius  
Vidas Eizenaonas

(parašas)

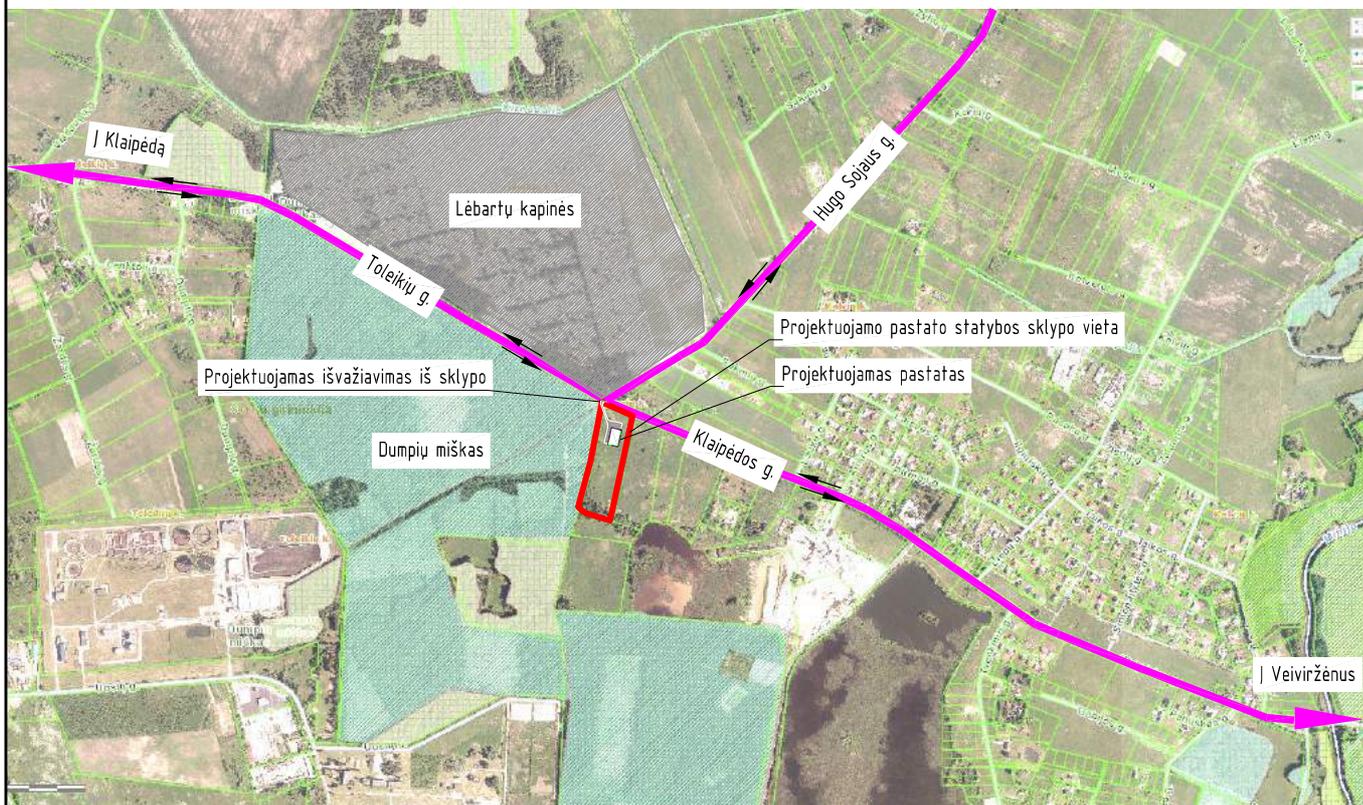


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329/32683	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	
Rengė	Rūta Petrošiūtė	0029862	



Klaipėdos r., Ketvergių k.

## SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA (1:20000)



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

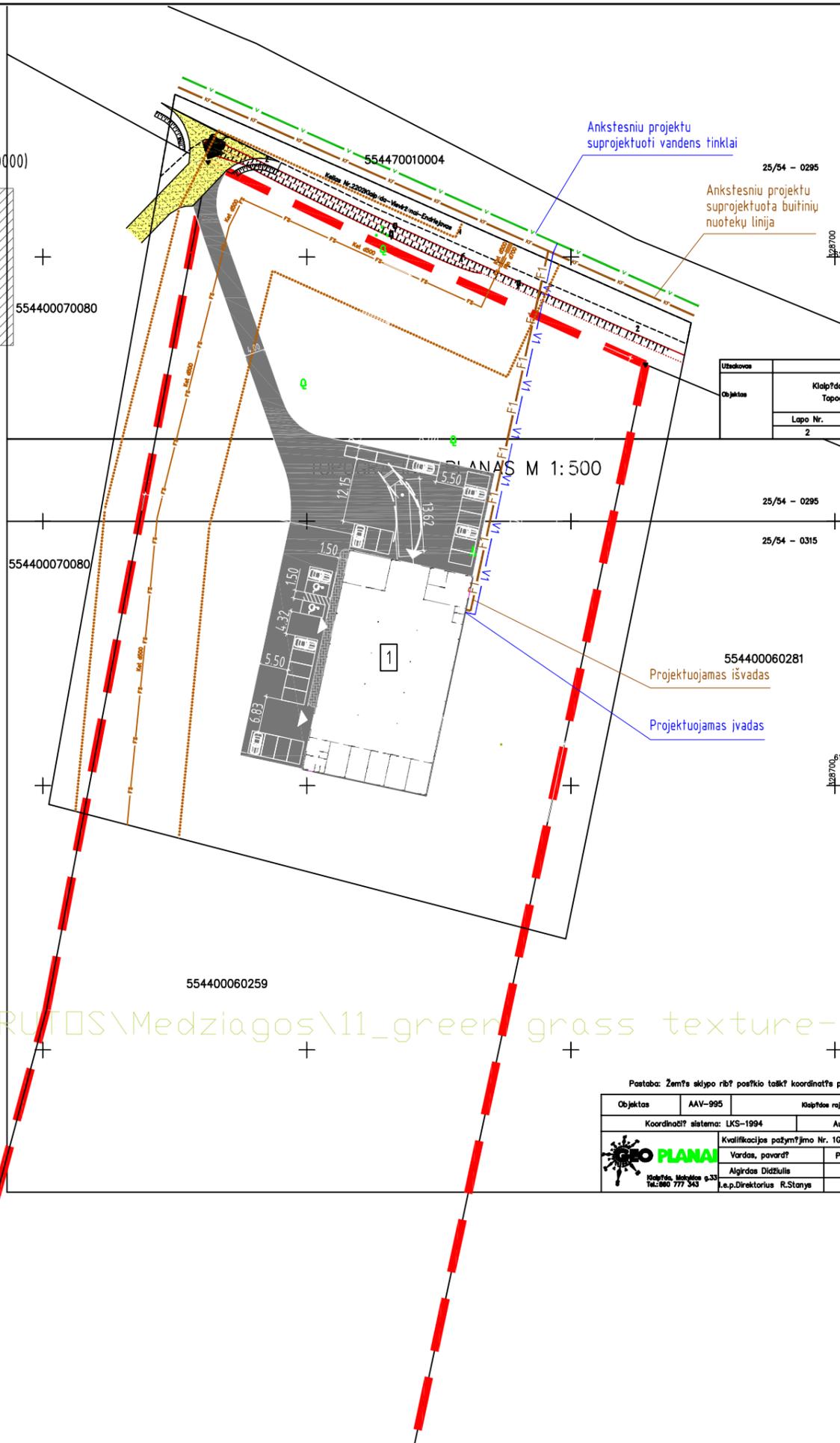
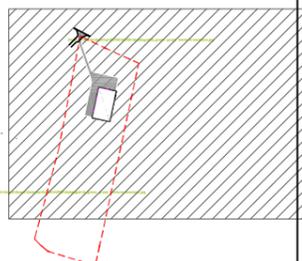
### PASTABOS:

1. Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas iš rajoninio kelio Klaipėda - Veiviržėnai - Endriėjavas. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m., danga - žvyro.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys:  <b>SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA</b>	Mastelis	Laida
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	1:1000		0	
0029862	Rengė	R. Petrošiūtė	Žymuo:		Lapas	Lapu
LT	Užsakovas: <b>UAB "PLIENO KELIAS"</b>			1706-01-PP-SP.B-1		1 1



BRĖŽINIO SITUACIJOS SCHEMA (1:10000)



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- skaldos danga
- žvyro danga
- želdinių zona
- betoninių trinkelų danga
- įėjimas/jvažiavimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas
- ankstesniu projektu suprojektuoti vandens tinklai
- projektuojama vandentiekio linija, PE vamzdis Ø32,  $i_{min}=0.002$ , L=73.90 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus)
- ankstesniu projektu suprojektuota buitinių nuotekų linija
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110 PVC vamzdis,  $i_{min}=0.018$ , L=70.72 m (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- spaudiminės buitinių nuotekų linijos apsaugos zonos riba - 10 m
- esama spaudiminė buitinių nuotekų linija
- šoninė apsaugos zona, 0.75 m
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, 2.5x4.35 m

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją - nuo šiaurėje esamo kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Nr. 2202). Projektuojamo įvažiavimo danga - žvyras.
5. Prekybos paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė. Projektuojamame pastate prekybos salės plotas - 749,06 m<sup>2</sup>, todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:  $749,06 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 25 \text{ vnt.}$
6. Sklype įrengiamos ir 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vietos ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	26179 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	4 %
3	Sklypo užstatymo tankumas	4 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	1014 m <sup>2</sup>
5	Pastato bendras plotas	990.66 m <sup>2</sup>
6	Skaldos danga	1418 m <sup>2</sup>
7	Žvyro danga	22 m <sup>2</sup>
8	Betoninių strinkelų danga	45 m <sup>2</sup>
9	Apželdintas (žalia veja) plotas	23680 m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis/aukštų skaičius	5.81 m/1 a.

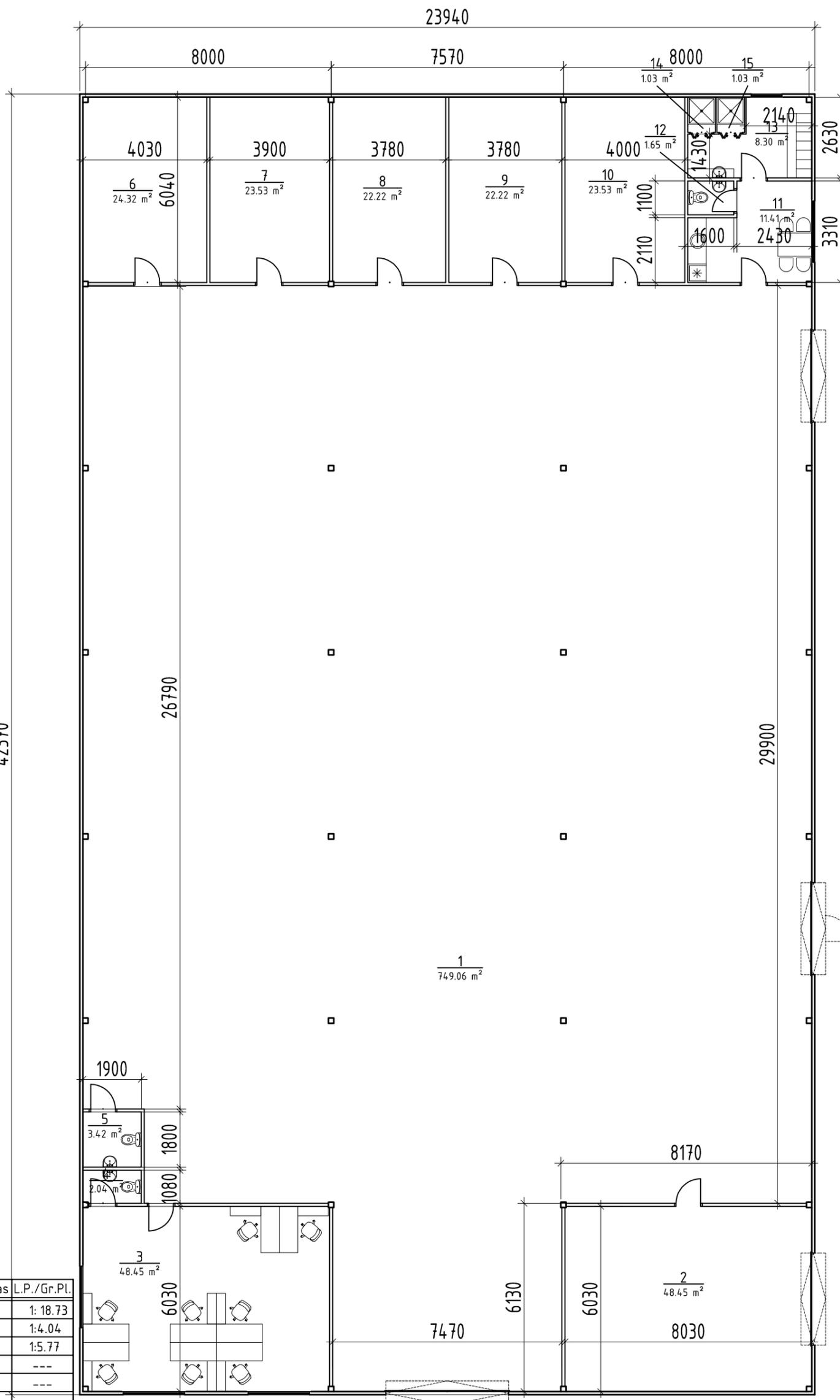
ITOS\RUTOS\Medžiagos\11\_green grass texture-

Pastaba: Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės p

Objektas	AAV-995	Klaipėdos raj.
Koordinatų sistema	LKS-1994	Au
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GI		
Vardas, pavardė	Pl	
Algirdas Didžiulis	P	
Klaipėda, Mėlynių g. 33 Tel.: 860 777 343	i.e.p. Direktorius R.Stanyė	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>			
	015329	PV/PDV		T. Bartkus	Brežinys:	Mastelis	Laida
	0029862	PDV		R. Petrošiūtė	SKLYPO PLANAS	1:1000	0
0029862	Rengė	R. Petrošiūtė	Žymuo:	Lapas			
LT	Užsakovas:	UAB "PLIENO KELIAS"	1706-01-PP-SP.B-2	1	1		

# TECHNOLOGINIS PLANAS

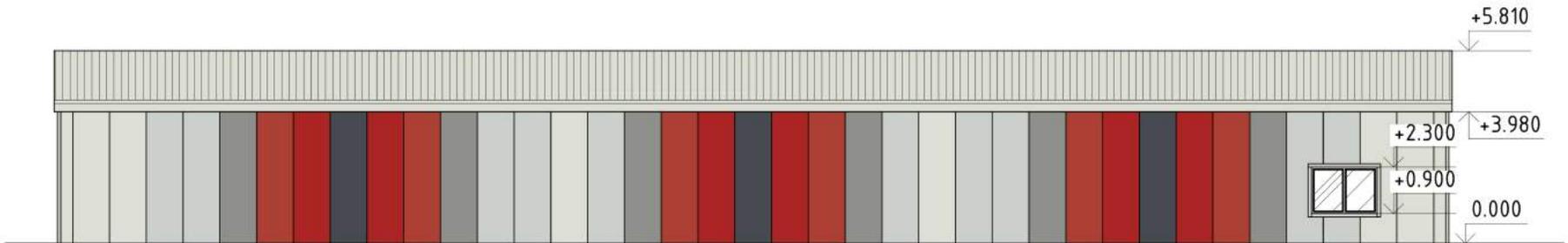
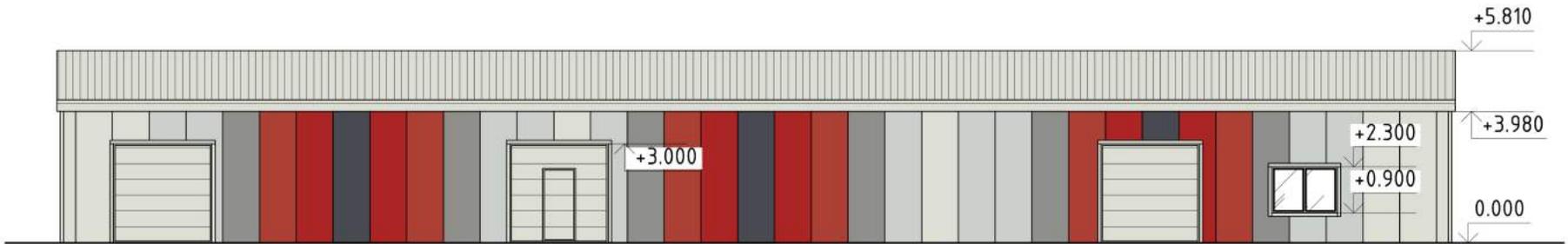
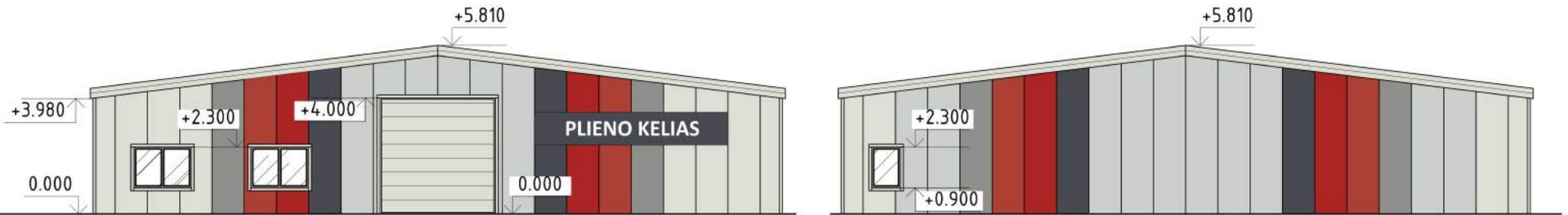


## EKSPLIKACIJA: EKSPLIKACIJA

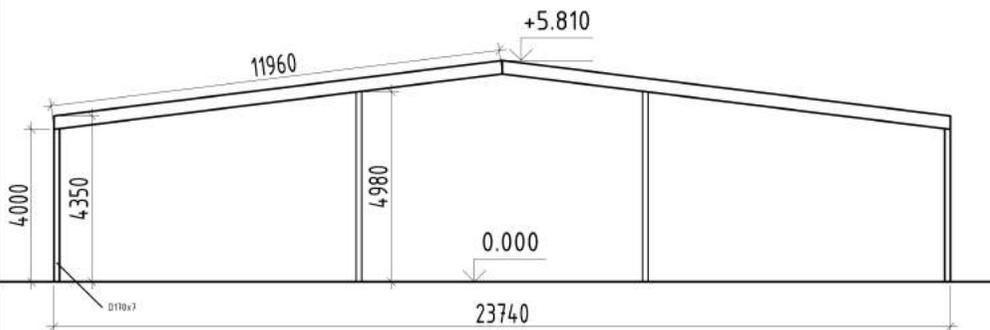
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Prekybos salė	749.06	40.00	1: 18.73
2	Sandėlys	48.45	12.00	1:4.04
3	Kabinetas	48.45	8.40	1:5.77
4	Tualetas	2.04	0.00	---
5	Tualetas	3.42	0.00	---
6	Sanbdėlys	24.32	0.00	---
7	Sanbdėlys	23.53	0.00	---
8	Sanbdėlys	22.22	0.00	---
9	Sanbdėlys	22.22	0.00	---
10	Sanbdėlys	23.53	0.00	---
11	Virtuvėlė	11.41	2.80	1:4.07
12	Tualetas	1.65	0.00	---
13	Persirengimo patalpa	8.30	1.40	1:5.93
14	Dušo patalpa	1.03	0.00	---
15	Dušo patalpa	1.03	0.00	---
Bendras plotas		990.66		

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	1:100		0
LT	Užsakovas: UAB "PLIENO KELIAS"	Žymuo: 1706-01-PP-SA.B-1		Lapas	Lapų
				1	1

## FASADAI

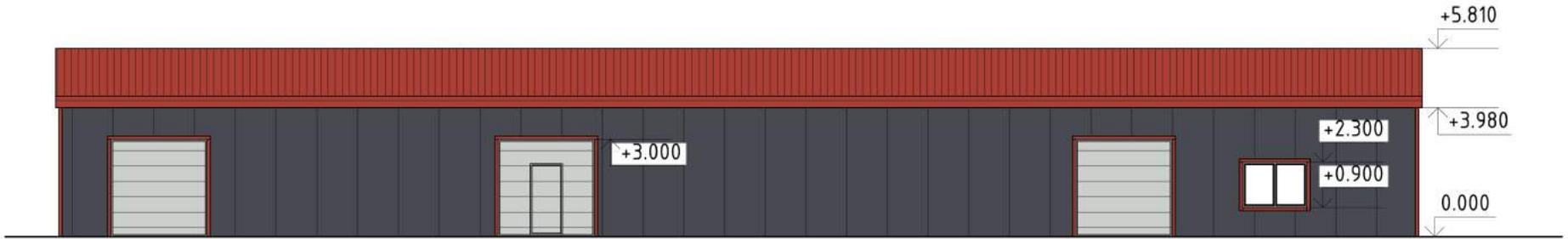
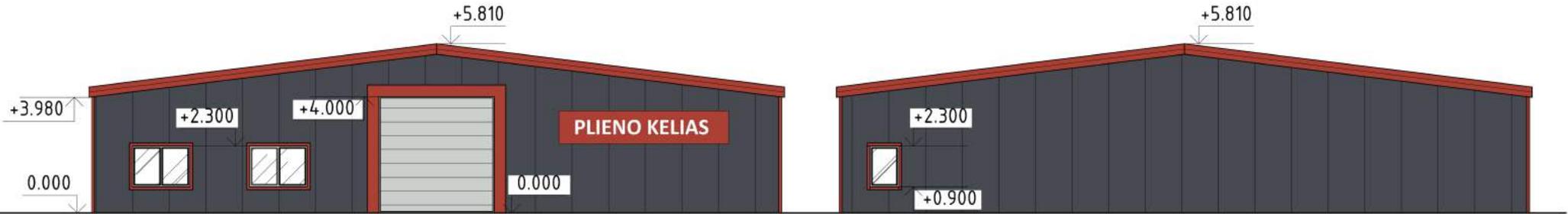


## PJŪVIS

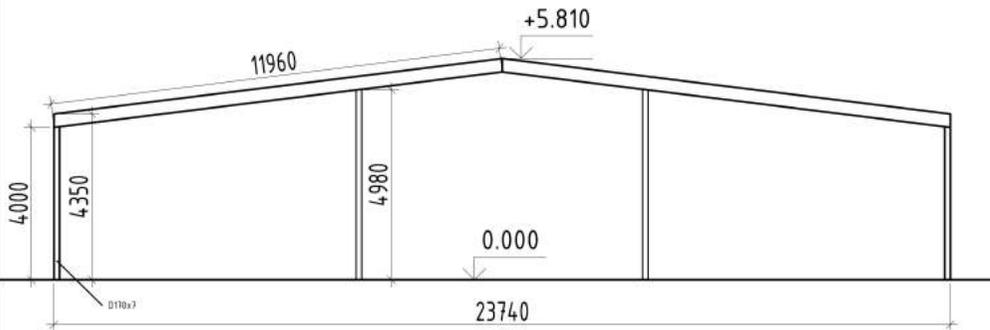


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ				Objektas:		
	Žemė: g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-43-254471, mob.tel. 8-473-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Prekybos paskirties pastato, Ketvergiu k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
015329	PV/PDV	T. Bartkus			Braižinys:	Mastelis	Laida
0029862	PDV	R. Petrošiūtė					
					Žyma:	Lapas	Lapu
LT	Užsakovas:	UAB "PLIENO KELIAS"		1706-01-PP-SA.B-2		1	1

# FASADAI



# PJŪVIS



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žemė: g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-43-254471, mob. tel. 8-473-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Prekybos paskirties pastato, Ketvergių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus		Brezniys: FASADAI (2 variantas), PJŪVIS	Mastelis	Laida
0029862	PDV	R. Petrošiūtė		1:100		0	
LT	Užsakovas: UAB "PLIENO KELIAS"				Žyma: 1706-01-PP-SA.B-3	Lapas	Lapu
					1	1	